

WINTRAECKEN ADVIES
T.a.v. dhr. D. Wintraecken
Harry Bolsiuslaan 13
5481 BN Schijndel

Datum 28 juni 2018
Kenmerk BE/2017/040/r
Uw kenmerk Email d.d. 10 februari 2017
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek flora en fauna aan de Groenstraat 1 te Wintelre

Aan de Groenstraat 1 te Wintelre is een boerderij gevestigd. Op de planlocatie zijn een boerderij, twee bijgebouwen, voormalig rundveestal, loods, mestsilo en voeropslagen gesitueerd.

De familie van Hest is voornemens:

- de boerderij te splitsen;
- het bijgebouw ten oosten van de boerderij te hanghaven;
- een nieuw bijgebouw te realiseren op dezelfde locatie als het bestaande bijgebouw;
- de rundveestal te saneren ten behoeve van woning en bijgebouw;
- de loods, mestsilo en voeropslagen te saneren.

Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Wintraecken Advies B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de ontwikkeling en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

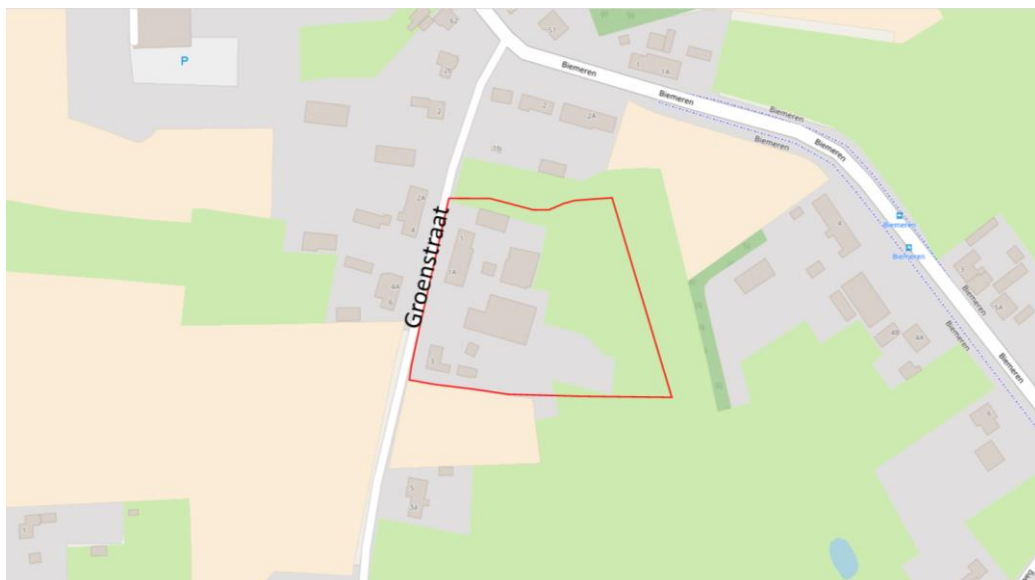
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Groenstraat 1 te Wintelre. Op de locatie zijn een boerderij, twee bijgebouwen, voormalig (voormalige) rundveestal, loods, mestsilo en voeropslagen gesitueerd. Aan de Groenzijde is een rij van hoge knotbomen gesitueerd. Deze zullen in de beoogde ontwikkeling behouden blijven. De overige terreininrichting bestaat met name uit verharding, gazon en siertuin. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door een graslandperceel (noordzijde), een akker (oostzijde), het perceel aan de Groenstraat 3 (zuidzijde) en de Groenstraat (westzijde).

De planlocatie is gelegen te aan de grens van het dorp Wintelre. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch gebied met boerderijen, akkers, weilanden en landwegen. In noordelijke richting is het dorp Wintelre gesitueerd. Op een afstand van circa 1,1km ten oosten is de Eindhoven Airport gesitueerd en op circa 1,5km ten westen is het Grootmeer gelegen.



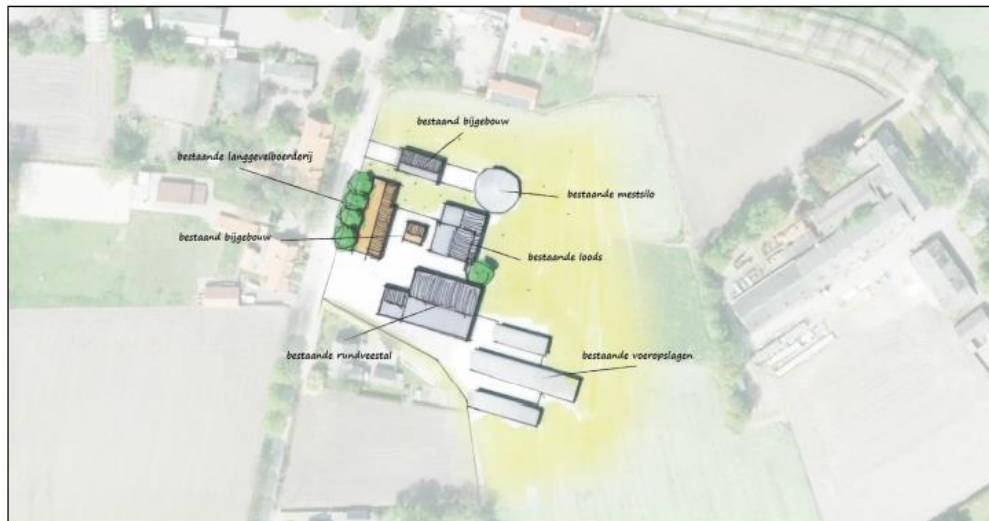
Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Groenstraat 1 te Wintelre (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

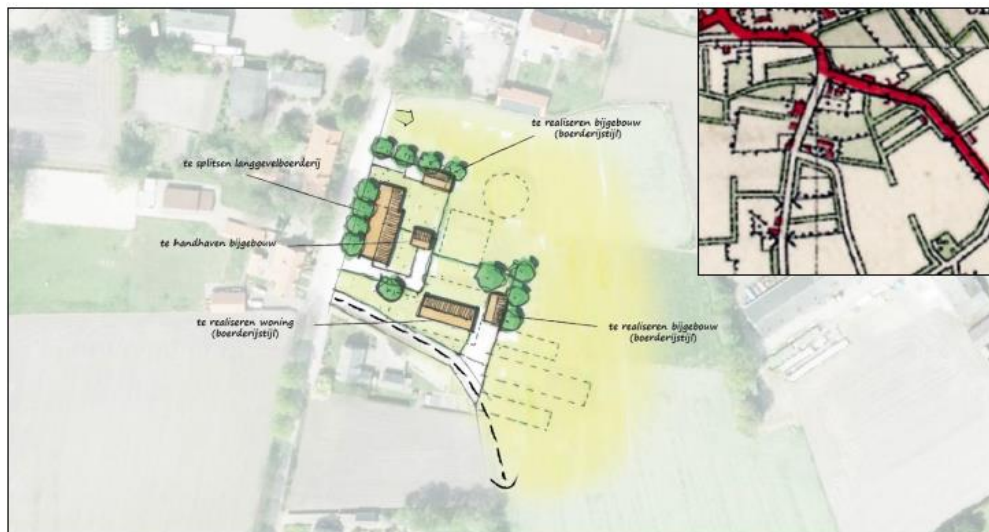
De beoogde ingreep betreft het saneren van de bijgebouwen, (voormalige) rundveestal, loods, mestsilo en voeropslagen, de realisatie van een woning en twee bijgebouwen en het opsplitsen van de historische langgevelboerderij. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bijgebouwen, (voormalige) rundveestal, loods, mestsilo en voeropslagen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woning, twee bijgebouwen; algemene werkzaamheden;
- opsplitsen boerderij; algemene werkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Situatieschets bestaande situatie.



Figuur 3 Situatieschets nieuwe situatie.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 februari 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de (concept)verordening van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

De planlocatie bestaat uit een historische boerderij, twee bijgebouwen, voormalige rundveestall, loods, mestilo en voeropslagen. Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Er is tevens geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Waargenomen soorten betreffen met name siertuinsoorten als: ruwe berk, knotbomen, laurier, buxus, hortensia, raaigras en overige aangeplante siertuinvegetatie. Gezien de habitatpreferentie en ruime aanwezigheid van verharding op de planlocatie worden beschermde vaatplanten niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen uitgesloten worden.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) wilde zoogdieren. Het plangebied is gelegen aan de rand van het dorp Wintelre. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn.

Binnen een straal van 700m is het voorkomen bekend van steenmarter (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2008-2018). Alle bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op sporen en verblijven van marterachtigen, waaronder steenmarter. Sporen als prooiresten, uitwerpselen, loopsporen en vraatsporen zijn niet aangetroffen. Door het ontbreken van relevante vegetatiestructuren, houtwallen, greppels en gunstige foerageergebieden is een essentiële functie voor marterachtigen niet aanwezig. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijflocaaties van marterachtigen gaan vaak gepaard met abundante aanwezigheid van prooiresten, penetrante geurmarkeringen en andere sporen. Gelet op het ontbreken van het voornoemde en de potentie van het plangebied voor zowel de steenmarter als de hermelijn, wezel en bunzing wordt het voorkomen van de soorten niet verwacht.

Opportunistische soorten als vos, veldmuis, bruine rat en bunzing maken mogelijk gebruik van de planlocatie. De beoogde ontwikkeling leidt echter niet tot een afname van het functionele leefgebied van potentieel aanwezige soorten. Er worden meerdere gebouwen gesaneerd en er zal meer groen voor in de plaats komen. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De boerderij is opgetrokken uit gemetselde muren en een pannendak bestaande uit dakpannen en nokvorsten. Alle dakranden en gevelafwerking zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen. Kapotte dakpannen, gleuven, kieren en holtes zijn niet aangetroffen. Open stootvoegen zijn slechts enkele centimeters boven de grond aangetroffen. Bovendien is het dak afgewerkt met vogelschroot en zijn maatregelen getroffen om te voorkomen dat vogels de dakruimte betreden.

De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen ten aanzien van vleermuizen zijn uitgesloten. De aanwezig knotbomen op het plangebied blijven behouden. Negatieve effecten ten aanzien van boombewonende vleermuizen kunnen uitgesloten worden.

De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn algemeen vertegenwoordigd in stedelijk gebied. Gedurende de werkzaamheden kan verstoring op passerende en foeragerende vleermuizen optreden als gevolg van onjuist toegepaste (bouw)verlichting. Gedurende de ontwikkeling dient derhalve een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: bastaardkikker, alpenwatersalamander, gewone pad, kleine watersalamander, bruine kikker en meerkikker (Creemers en Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017).

Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig en droogvallende sloten/vennetjes ontbreken. Enkel de meer algemene, opportunistische amfibieën als kleine watersalamander en bruine kikker kunnen incidenteel voorkomen op de planlocatie. Dergelijke soorten zijn opgenomen in vrijstellingsbesluiten conform de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Gelet op het ontbreken van essentiële habitatkenmerken voor zeldzame en kwetsbare amfibieën en reptielen kan het voorkomen ervan worden uitgesloten. Bovendien zijn er alleen inwendige werkzaamheden aan de boerderij voorzien.

Vissen

Op de planlocatie en in de directe omgeving ervan is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op beschermde vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde insecten, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Een aantal insectensoorten verblijven/overwinteren onder daken. Een bekende soortgroep daarvan zijn wespen (o.a. hoornaar, duitse wesp en gewone wesp). Deze soorten zijn echter niet beschermd. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van het essentiële habitatonderdelen van zeldzame en kwetsbare insecten. De eventuele functie van de vegetatie op het terrein en het behoud hiervan zijn niet afhankelijk van het type bestemming en/of de wijziging hiervan. De beoogde bestemmingsplanwijziging leidt niet tot effecten op (beschermde) ongewervelde.

Vogels

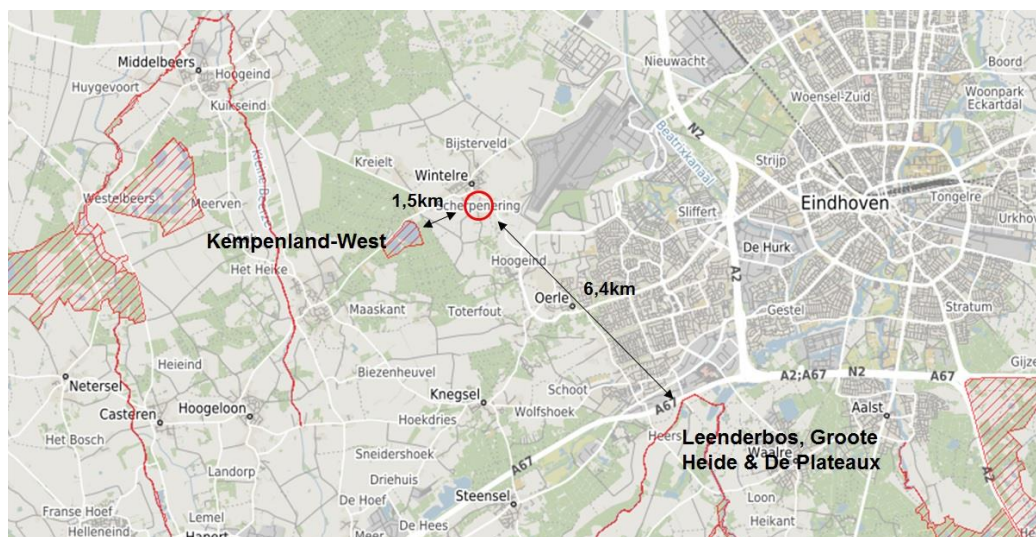
Tijdens het veldbezoek zijn een aantal vogelsoorten waargenomen, o.a.: kauw, ekster, spreeuw, merel en huismus. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende individuen. Er is een broedgeval van steenuil bekend in de nestkast aan de oostzijde van het erf, circa 50m verwijderd van de boerderij. De boerderij heeft een pannendak en is afgewerkt met vogelschroot. Er zijn geen openingen aangetroffen die mogelijk toegang geven tot een geschikte nestlocatie voor uilen, huismus, gierzwaluw en/of overige in gebouwen broedende vogels. Bovendien zijn geen sporen aangetroffen van vorengenoemde soorten. De beoogde bestemmingsplanwijziging leidt niet tot de aantasting van nestlocaties en/of functioneel habitat van jaarrond beschermde soorten.

Gedurende het veldbezoek zijn een tweetal paartjes kauw waargenomen op het dak van de woning. Het is aannemelijk dat de aangetroffen paartjes een broedlocatie in de schoorstenen hebben. Derhalve dienen werkzaamheden aan het dak en de schoorstenen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dienen de potentiële broedlocaties voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart tot en met medio juli.

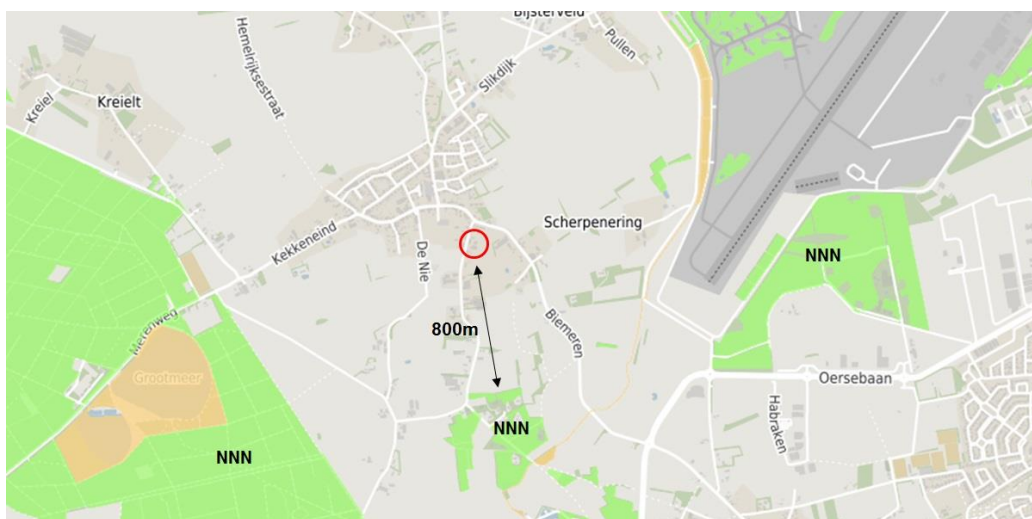
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 1,5km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 4). De planlocatie ligt op een afstand van 800m tot waterlopen uit de kaderrichtlijn water en 1,6km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5). De bouwwerkzaamheden kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

In de beoogde ontwikkeling is er sprake van nieuwbouw. De nieuwe woning dient gebouwd te worden naar de nieuwste energie- en uitstooteisen waardoor de woning zeer energiezuinig zal zijn. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in een significant verhoogde stikstofdepositie.



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 1,5km tot het Natura2000-gebied Kempenland-West en op 6,4km van Leenderbos, Grootte Heide & de Plateaux (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 800m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl).

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Er zijn geen kap- en rooiwerkzaamheden voorzien op de planlocatie. Er is derhalve geen sprake van een melding- en/of vergunningsplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt evt. tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De boerderij heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk incidenteel gebruik van de locatie tijdens het foerageren/migreren. De locatie maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van algemene (licht beschermde) amfibieën en zoogdieren. De schoorstenen van de boerderij zijn geschikt als broedlocaties voor algemene broedvogels.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	+
Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	1,5km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	800m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		n.v.t.		n.v.t.			
Bomen	ja		n.v.t.		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

Het saneren van de bijgebouwen, (voormalige) rundveestal, loods, meststalo en voeropslagen, de realisatie van een woning en twee bijgebouwen en het opsplitsen van de historische langgevelboerderij leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (WnB, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van de bijgebouwen, (voormalige) rundveestal, loods, meststalo en voeropslagen, de realisatie van een woning en twee bijgebouwen en het opsplitsen van de historische langgevelboerderij aan de Groenstraat 1 te Wintelre is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden aan het dak en de schoorstenen opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien dergelijke werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Gierzwaluw *Apus apus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag .
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Steenuil *Athene noctua*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag

Geraadpleegde websites

kaartbank.brabant.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlindernet.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.

ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Groenstraat 1 te Wintelre. De locatie is doorgaans in gebruik als boerderij. Aan de straatzijde van het perceel is een knotbomenlaan aanwezig



Figuur 2 Het overgrote deel van het perceel is verhard met klinkers. Het dak is afgewerkt met vogelwerende middelen als vogelschroot. Tevens is er een ruit aanwezig in het zolderraam.