

Exploitatieopzet in het kader van BIO-afdracht

	Wintelre Lunenburg Oprichting 4 BIO- woningen	st	m²	prijs	Kosten	
					totaal euro	
	Bestemmingswinst					
	Bouwkavels					
	Kavel 1 Ruimte voor ruimte	1		Voor deze kavel wordt een bouwtitel ruimte voor ruimte aangekocht		
	Kavel 2	1	750			
	Kavel 3	1	750			
	Kavel 4	1	650			
	Totale oppervlakte		2150			
	Norm bestemmingswinst		2150	€ 140,00		€ 301.000,00
	Tegenprestatie					
E	Beëindiging					
	Waarde huidige opstallen (taxatie)	40%		€ 320.148,00		€ 128.059,20
F	Sloopwerk opstallen		2705	€ 67.625,00		€ 67.625,00
G	Waardedaling grond					
	Natuur en landschap (zie bijlage)		1950	€ 19,00	op agrarisch bouwvlak	€ 37.050,00
	Natuur en landschap (zie bijlage)		2372	€ 6,00	op landbouwgrond	€ 14.232,00
			4322			
H	Overige kwaliteitswinst					
	opstellen beeldkwaliteitsplan/landschapsplan					€ 4.000,00
	opstellen beplantingsplan/bestek					€ 2.500,00
	Leges bestemmingswijziging					€ 3.500,00
	aanlegkosten natuur (aanplant en graafwerkzaamh.)					€ 30.000,00
	renteoverlies op ontwikkelkosten	5,0%				€ 10.080,46
I	Totaal BIO tegenprestatie €I (=E+F+G+H)					€ 297.046,66
	Verschil tussen opbrengst en investering					€ 3.953,34

KOSTEN- EN BATENANALYSE BIEMEREN 4 TE WINTELRE BUITENGEBIED IN ONTWIKKELING

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

CRIJNS RENTMEESTERS BV

Ing. M.J.M. Crijns

september 2010
aangepast juli 2011

R

1. INLEIDING

Op de locatie Biemerer 4 te Wintelre is thans een varkensbedrijf van de familie Lunenburg gevestigd. De gemeente Eersel onderzoekt in overleg met de initiatiefnemer, de familie Lunenburg, de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie voor woningbouw. Een inrichting is uitgewerkt in het inrichtingsvoorstel 'Erfontwikkeling Biemerer 4 Wintelre' van juni 2010. Crijns Rentmeesters BV heeft op basis van dit inrichtingsvoorstel een kosten-batenanalyse op grond van de nota 'Buitengebied in Ontwikkeling' opgesteld. Uit de berekening blijkt dat de tegenprestatie en de bestemmingswinst nagenoeg met elkaar overeenkomen.

2. BELEIDSNOTITIE BUITENGEBIED IN ONTWIKKELING

In de beleidsnotitie 'Buitengebied in Ontwikkeling' (BIO) (Provincie Noord-Brabant 2004) is een mogelijkheid uitgewerkt om woningbouw toe te voegen aan bebouwingsconcentraties en kernrandzone's. De locatie Biemerer 4 is te kwalificeren als een bebouwingsconcentratie/kernrandzone. Het toevoegen van woningen leidt op grond van de nota BIO tot een verplichte tegenprestatie gericht op een kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Op onderhavige locatie wordt de tegenprestatie gerealiseerd op de locatie zelf. De provincie heeft in de nota BIO een rekenmethodiek voor de bestemmingswinst (baten) en de tegenprestatie (kosten) vastgelegd. In deze zogenaamde BIO-balans wordt uitgegaan van een vaste minimale bijdrage voor de bestemmingsplanwinst per m². De provincie stelt een ondergrens van € 140,- per m² uit te geven grondoppervlakte. De bestemmingsplanwinst, na verrekening met de tegenprestatie, dient afgedragen te worden aan de gemeente. De gemeente kan deze winst dan weer inzetten voor kwaliteitsverbetering elders in het buitengebied.

Kosten die specifiek zijn voor de ontwikkellocatie en leiden tot kwaliteitswinst kunnen in mindering worden gebracht op de bestemmingsplanwinst. Daarbij dient aangetoond te worden wat de daadwerkelijke kosten en tegenprestaties zijn. Een uiteenzetting van de bestemmingsplanwinst en de kosten ten behoeve van een kwaliteitsverbetering, uitgewerkt in een rekenmodel, is opgenomen in de bijlage. Het rekenmodel is overgenomen uit de beleidsnota BIO van de provincie.

3. DE BESTEMMINGSPLANWINST EN DE TEGENPRESTATIE

3.1 Bestemmingsplanwinst

In overleg met de gemeente Eersel is een verkaveling uitgewerkt van de locatie. Deze verkaveling dient als basis voor de kosten-baten analyse. Op de locatie worden 4 nieuwe woningen opgericht. De bestaande langgevelboerderij wordt gesplitst in twee burgerwoningen. De boerderijsplitsing is mogelijk op grond van bestemmingsplan 'Buitengebied' en wordt daarom dan ook niet meegenomen in deze BIO-berekening. Voor de bouwkael tussen Biemerer 4 en Biemerer 4a ter grootte van 1.050 m² wordt een Ruimte voor Ruimte bouwtitel ingezet. De familie Lunenburg zal deze bouwtitel (aanvraagnummer 4361499, mestnummer 112017533) van de gemeente aankopen. Deze bouwkael is dan ook niet in deze BIO-berekening opgenomen. De overige 3 bouwkaels met een gezamenlijke oppervlakte van 2.150 m² en de op het perceel te realiseren tegenprestaties zijn in de BIO-balans verwerkt.

3.2 Tegenprestatie

Op de locatie zelf vindt sloop en sanering plaats van de huidige bedrijfsopstallen en bedrijfsvoorzieningen. In totaal wordt 2.705 m² bedrijfsopstallen gesloopt.

Jos Claassen Taxatie en Advies heeft de waarde van de bedrijfsopstallen bepaald op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde systematiek. In verband met bedrijfsbeëindiging is de waarde conform de provinciale regelingen (BIV) op 40% van de getaxeerde waarde vastgesteld.

Op de locatie wordt nieuwe natuur gerealiseerd en wordt een landschappelijke beplanting aangelegd. In totaal worden 4.322 m² ingericht voor natuur en landschap. De natuur en de landschappelijke beplanting wordt voor een deel (1.950 m²) op de bestemming agrarisch bouwvlak en voor een deel (2.372 m²) op de bestemming agrarisch gerealiseerd.

De gronden met een bestemming agrarisch bouwvlak kennen thans een waarde van € 20,=/m² (getaxeerde waarde). De agrarische gronden hebben een waarde van € 7,=/m² (getaxeerde waarde). De restwaarde voor natuurgrond is bepaald op € 1,=/m². Het verschil, de waardedaling, wordt in de berekening opgenomen.

De kwaliteitsaspecten worden uitgewerkt in een inrichtingsplan en een beeldkwaliteitsplan. De kosten van deze plannen alsmede een deel van de bestemmingsplankosten en de anterieure overeenkomst (voor dat deel dat betrekking heeft op de kwaliteitswinst) zijn eveneens in de balans meegenomen.

De aanlegkosten voor natuur en landschap zijn begroot op € 30.000,=. In deze post is meegenomen dat er een sanering van de erfverharding plaats dient te vinden op dat deel van de locaties van de aan te leggen beplantingen. De grond en puin onder de erfverharding zal afgevoerd moeten worden waarna teeltaarde wordt teruggebracht.

Tevens is meegenomen dat er 40 laanbomen (plantgoed 10-15 jr.) en 30 hoogstam fruitbomen (plantgoed 10-15 jr.) worden aangekocht en worden geplant. In totaal wordt 180 strekkende meter laagblijvende haag aangelegd, 200 meter houtsingel van 5 meter breed en een bosje van 1000 m². De aanlegkosten zijn in de bijlage opgenomen.

De bestemmingsplankosten (voor dat deel dat betrekking heeft op de bestemmingen natuur en groen) om de locatie daadwerkelijk om te zetten in de genoemde bestemmingen worden eveneens in de berekeningen meegenomen.

Resumé

Uit het rekenmodel (zie bijlage) blijkt dat de kosten voor de kwaliteitswinst nagenoeg overeenkomen met de baten in de vorm van bestemmingsplanwinst.

**BIJLAGE 1: REKENBLAD EXPLOITATIEOPZET IN KADER BIO-
AFDRACHT**

Kosten aanleg natuur en landschap	
Saneren bestaande verharding	€ 6.500,00
Opbrengen teeltaarde grondverbetering	€ 2.500,00
Bodemonderzoek	€ 1.500,00
Bodemsaneringskosten	PM
Aanschaf beplanting	€ 9.500,00
Plantwerkzaamheden	€ 4.500,00
Realiseren boomspiegel laanbomen	€ 3.000,00
Één jaar onderhoud en inboeten	€ 1.500,00
Diversen: inrasteren, inzaaien grasland, onvoorzien	€ 1.000,00
Totale kosten (incl. BTW)	€ 30.000,00

**BIJLAGE 2: INRICHTINGSVOORSTEL GECOMBINEERD MET
AGRARISCH BOUWVLAK EN BESTEMMINGEN
NATUUR EN LANDSCHAP.**



Taxatierapport

Lunenburg

Wintelre



1 Opdrachtgever

P. Lunenburg
Biemerer 4
5513NJ Wintelre

Opdrachtnemer

Jos Claassen Taxatie en Advies
Groenewoudsedijk 3
5091 JL Oostelbeers
Tel. 013 514 2746
Mob. 06 543 00161
E-mail: josclaassen@hetnet.nl
Website: www.josclaassen.nl

2 Opdrachtoomschrijving

Het vaststellen van de waarde van de te slopen gebouwen in het kader van de regeling Buitengebied In Ontwikkeling (BIO). De waarde moet worden bepaald middels de gecorrigeerde vervangingswaarde methode.

3 Opnamedatum:

De waarde van het object is bepaald op 15 maart 2010.

4 Objectgegevens:

4.1 Locatie

Biemerer 4, Wintelre

4.2 Eigenaar

P. Lunenburg
Biemerer 4
5513NJ Wintelre

4.3 Kadastrale aanduiding

De taxatie heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend onder gemeente Vessem, sectie D perceelsnummer 4280. In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

4.4 Bestemming:

De bestemming van het object is getoetst aan het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Vessem. De ondergrond van het bedrijf heeft hierin de bestemming "Agrarisch Bedrijf".

4.5 Milieuvergunning

De milieuvergunning voor het beschreven object is door de taxateur niet gecontroleerd.

5 Omschrijving van het gewaardeerde object

5.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De taxatie heeft betrekking op meerdere bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in bijlage 2 "ligging bedrijfsgebouwen".

5.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen

Betreft een zeugenhouderij aan de rand van Wintelre. Capaciteit circa 380 fokzeugen (biggen tot 25 kg). Bedrijf is voorzien van royale erfverharding en spoelplaats. Eigen watervoorziening met zuivering en bron van 60 meter diepte. Er wordt gebruik gemaakt van ruwvoerlevering daartoe is een opslagplaats voor ruwvoer voorzien. De gezamenlijke mestopslagcapaciteit bedraagt circa 2.821 m³. Dit is voldoende voor 17 maanden.

Bedrijfsgebouw 1

- Bouwjaar 1906.
- Vloeroppervlak $20.00 \times 8.65 = 173\text{m}^2$
- Betreft verbouwd achterhuis grenzend aan woongedeelte.
- 20 kraamhokken verdeeld over twee afdelingen.
- Halfroostervloeren met metalen driekantrooster. Mestopslag onder de rooster.
- Mechanische ventilatie, directe luchtinlaat. Verwarming middels radiatoren in combinatie met vloerverwarming.
- Gebouw op staal gefundeerd. Houten spanten rustend op steense muren. Houten zolder geïsoleerd met stro.
- Functionele correctie 1,0.
- **Opdrachtgever wenst deze ruimte niet bij de sloop te betrekken.**

Bedrijfsgebouw 2a

- Bouwjaar 1975.
- Vloeroppervlak $13.00 \times 18.00 = 234\text{m}^2$
- Betreft 42 kraamhokken verdeeld over drie afdelingen.
- Halfroostervloeren met metalen driekantrooster. Mestopslag onder de rooster.
- Mechanische ventilatie, indirecte luchtinlaat. Voorverwarming middels radiatoren op de gang, naverwarming middels radiatoren in de afdeling in combinatie met vloerverwarming.
- Gebouw op staal gefundeerd. Zadeldak rustend op stalen spanten, gedekt met asbestcement golfplaten en met Dupanel geïsoleerd. Muren van metselwerk in spouw.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 2b

- Bouwjaar 1975.
- Vloeroppervlak $13.00 \times 12.00 = 156\text{m}^2$
- Betreft 324 plaatsen voor opfokbiggen, op basis van $0,3\text{m}^2$ per dier, verdeeld over drie afdelingen.
- Volledigroostervloeren met metalen driekantrooster. Mestopslag onder de rooster.
- Mechanische ventilatie, indirecte luchtinlaat met klep en plastic folie plafond.
- Voorverwarming middels radiatoren op de gang, naverwarming middels deltabuizen in de afdeling.
- Gebouw op staal gefundeerd. Zadeldak rustend op stalen spanten, gedekt met asbestcement golfplaten en met Dupanel geïsoleerd. Muren van metselwerk in spouw.

Bedrijfsgebouw 2c

- Bouwjaar 1975.
- Vloeroppervlak $15.00 \times 12.00 = 180\text{m}^2$
- Betreft 68 voerligboxen voor fokzeugen, verdeeld over vier rijen in één afdeling.
- Gedeeltelijkrooster vloeren met betonnen roosters. Mestopslag onder de rooster.
- Mechanische ventilatie, indirecte luchtinlaat.
- Voorverwarming middels radiatoren op de gang.
- Gebouw op staal gefundeerd. Zadeldak rustend op stalen spanten, gedekt met asbestcement golfplaten en met Dupanel geïsoleerd. Muren van metselwerk in spouw.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 3

- Bouwjaar 1987.
- Vloeroppervlak $9.50 \times 25.40 = 241\text{m}^2$
- Betreft 32 kraamhokken verdeeld over vier afdelingen.
- Halfroostervloeren met metalen driekantrooster. Mestopslag onder de rooster.
- Mechanische ventilatie, indirecte luchtinlaat.
- Voorverwarming met radiatoren op centrale gang, naverwarming middels radiatoren in combinatie met vloerverwarming in de afdeling.
- Gebouw op staal gefundeerd. Zadeldak rustend op stalen spanten, gedekt met asbestcement golfplaten en met Dupanel geïsoleerd. Muren van metselwerk in spouw, met spouwmuurisolatie.

Bedrijfsgebouw 4

- Bouwjaar onbekend circa 1950.
- Vloeroppervlak $9.00 \times 20.00 = 180\text{m}^2$
- Betreft stal met 12 groepshokken van elk $6,75\text{m}^2$, 3 zeugen op basis van $2,25\text{m}^2$ per dier. 2 van de 10 hokken in gebruik als berenhok, worden in de waardering meegenomen als ware het groepshokken.
- Gedeeltelijkroostervloeren met betonnen roosters. Mestopslag onder de rooster.
- Natuurlijke ventilatie, directe luchtinlaat.
- Geen verwarming, handmatig voeding met lange trog.
- Gebouw op staal gefundeerd. Zadeldak rustend op houten spanten, deels gedekt met asbestcement golfplaten en deels met gebakken dakpannen. Houten plafond met een laagje houtkrullen als isolatie. Muren in spouw binnenblad metselwerk, buitenblad hout.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 5

- Bouwjaar 1986.
- Vloeroppervlak $13.00 \times 28.00 = 364\text{m}^2$
- Betreft stal met 180 zeugenplaatsen voor zeugen in groepshuisvesting. Verdeeld over 5 rijen met elk 3 groepen zeugen van 12 dieren per groep. Dieren beschikken over $1,0\text{m}^2$ per dier, in één grote afdeling.
- Gedeeltelijkroostervloeren met betonnen roosters. Mestopslag onder de rooster.
- Mechanische ventilatie, indirecte luchtinlaat.
- Automatische voeding middels volumedosering.
- Voorverwarming middels radiatoren op de gang.
- 2005 omgebouwd van individuele aangebonden huisvesting tot groepshuisvesting. Door middel van het plaatsen van tussenhekken.
- Gebouw op staal gefundeerd. Zadeldak rustend op stalen spanten, gedekt met asbestcement golfplaten en met Dupanel geïsoleerd. Muren van metselwerk in spouw.
- Functionele correctie 0,80.

Bedrijfsgebouw 6

- Bouwjaar 12 bungalows 1985; 10 bungalows 1993; 13 bungalows 1998.
- Vloeroppervlak inclusief verharde verkeersruimten $13.00 \times 29.00 = 377\text{m}^2$
- Betreft een 35 tal bijeen gesitueerde biggenbungalows. Elke bungalow heeft op basis van $0,3\text{m}^2$ per dier plaats voor 18 gespeende biggen.
- Totaal 630 plaatsen voor gespeende biggen op basis van $0,3\text{m}^2$.
- Bungalows zijn gemaakt van polyester, hebben een verschuifbaar zadeldak wat op rails loopt. Circa $1/3^e$ deel roostervloer van metalen roosters met mestkelder eronder.
- Natuurlijke ventilatie.
- Automatische onbeperkte voeding.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 7

- Bouwjaar 1986.
- Vloeroppervlak $12.00 \times 16.50 = 198\text{m}^2$.
- Werktuigenberging met aan een lange zijde 40% open wand als toegang.
- Zadeldak rustend op spanten met houten poot met daarop een stalen opbouw. Dak gedekt met asbestcement golfplaten. Wanden van metalen damwandprofielplaat aan zijkant en hout aan achterzijde.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 8a

- Bouwjaar 1967.
- Vloeroppervlak $20.00 \times 9.00 = 180\text{m}^2$.
- Open werktuigenberging met aan een lange zijde open wand als toegang.
- Zadeldak rustend op spanten met houten. Dak gedekt met asbestcement golfplaten. Wanden steens metselwerk met topgevels van abc golfplaten. Vloer van beton, deels onderkelderd.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 8b

- Bouwjaar 1967.
- Vloeroppervlak $13.00 \times 5.80 = 75\text{m}^2$.
- Open werktuigenberging met aan een lange zijde open wand als toegang.
- Lessenaardak rustend op liggers van hout. Dak gedekt met asbestcement golfplaten. Wanden van metselwerk in spouw. Vloer van beton, deels onderkelderd.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 8c

- Bouwjaar 1967.
- Vloeroppervlak $20.00 \times 4.00 = 80\text{m}^2$.
- Calamiteiten cd ziekenstal. Een enkele rij hokken op volledig betonrooster. Met een lange trog gelegen tegen lange voergang.
- Mestopslag 650 m^3 .
- Geen ventilatiesysteem, geen voerinstallatie, wel drinkwater voorziening.
- Dak is laagste deel van zadeldak rustend op houten liggers. Dak gedekt met asbestcement golfplaten. Wanden steens metselwerk met topgevels van abc golfplaten. Vloer van beton, deels onderkelderde.
- Functionele correctie 1,0.

Bedrijfsgebouw 9

- Bouwjaar circa 1990.
- Vloeroppervlak $(10.00 \times 15.00) + (13.00 \times 9.00) = 267\text{m}^2$.
- Betreft voorziening ten behoeve van opslag ruwvoer (perspulp) voor de fokzeugen
- Functionele correctie 1,0.

6 Resumé

		<u>opp m²</u>	<u>Gecorrigeerde vervangingswaarde</u>	
Bedrijfsgebouwen				
1	Achterhuis/kraamhokken	173	€ 18.250	
2A	Kraamhokken	234	€ 43.355	
2B	Biggenafdeling	156	€ 22.908	
2C	Fokzeugen	180	€ 22.234	
3	Kraamhokken	241	€ 42.231	
4	Groepshokken	180	€ 7.470	
5	Zeugenstal	364	€ 74.249	
6	Biggenbungalows	377	€ 49.691	
7	Werktuigenberging	198	€ 5.940	
8A	Open werktuigenberging	180	€ 5.400	
8B	Open werktuigenberging	75	€ 2.250	
8C	Calamiteitenstal	80	€ 23.500	
9	Kuilplaten	267	€ 2.670	
Totaal		2.705	€ 320.148	

De totale waarde van alle bij het object beschreven bedrijfsgebouwen is afgerond: € 320.000,--

Zegge: Driehonderdtwintigduizend euro

Ondertekening

Taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij voor het betreffende object niet eerder een taxatie voor andere doeleinden heeft verricht;
- Hij geen zakelijke - en/of privé-relatie met aanvrager en/of eigenaar van de locatie heeft;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 13 april 2010

Jos Claassen
Rentmeester NVR



Bijlage 1 Kadastraal uittreksel

Bijlage 2 Ligging bedrijfsgebouwen

Bijlage 3 Geografische ligging

Bijlage 4 Rekenblad(en) Gecorrigeerde Vervangingswaarde

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: VESSEM D 4280 16-3-2010
Biemerer 4 5513 NJ WINTELRE 14:13:16
Uw referentie: lunenburg
Toestandsdatum: 15-3-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VESSEM D 4280
Grootte: 1 ha 8 a 73 ca
Coördinaten: 152150-383512
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) ERF - TUIN
Locatie: Biemerer 4
5513 NJ WINTELRE
Ontstaan op: 25-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Petrus Franciscus Maria Lunenburg

Biemerer 4

5513 NJ WINTELRE

Geboren op: 02-09-1951

Geboren te: NISTELRODE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 2201/60

Eerst genoemde object in brondocument: VESSEM D 4280

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 EINDHOVEN 5506/34 d.d. 10-11-1977

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Catharina Anna Smets

Biemerer 4

5513 NJ WINTELRE

Geboren op: 06-11-1951

Geboren te: WESTERHOVEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/27001 EHV d.d. 20-4-2005

Betreft: VESSEM D 4280
Biemerer 4 5513 NJ WINTELRE
Uw referentie: Iunenburg
Toestandsdatum: 15-3-2010

16-3-2010
14:13:16

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Nv Provinciale Noordbrabantse Energie-Maatschappij (Pnem)

Willemsplein 2

5211 AK 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:

Postbus: 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

S HERTOGENBOSCH

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 EINDHOVEN 5506/34

d.d. 10-11-1977

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bedrijfsgebouw 9
kuilplaat

Bedrijfsgebouw 6

Bedrijfsgebouw 7

8B	Bedrijfsgebouw 8C
	Bedrijfsgebouw 8A

Bedrijfsgebouw 9
kuilplaat

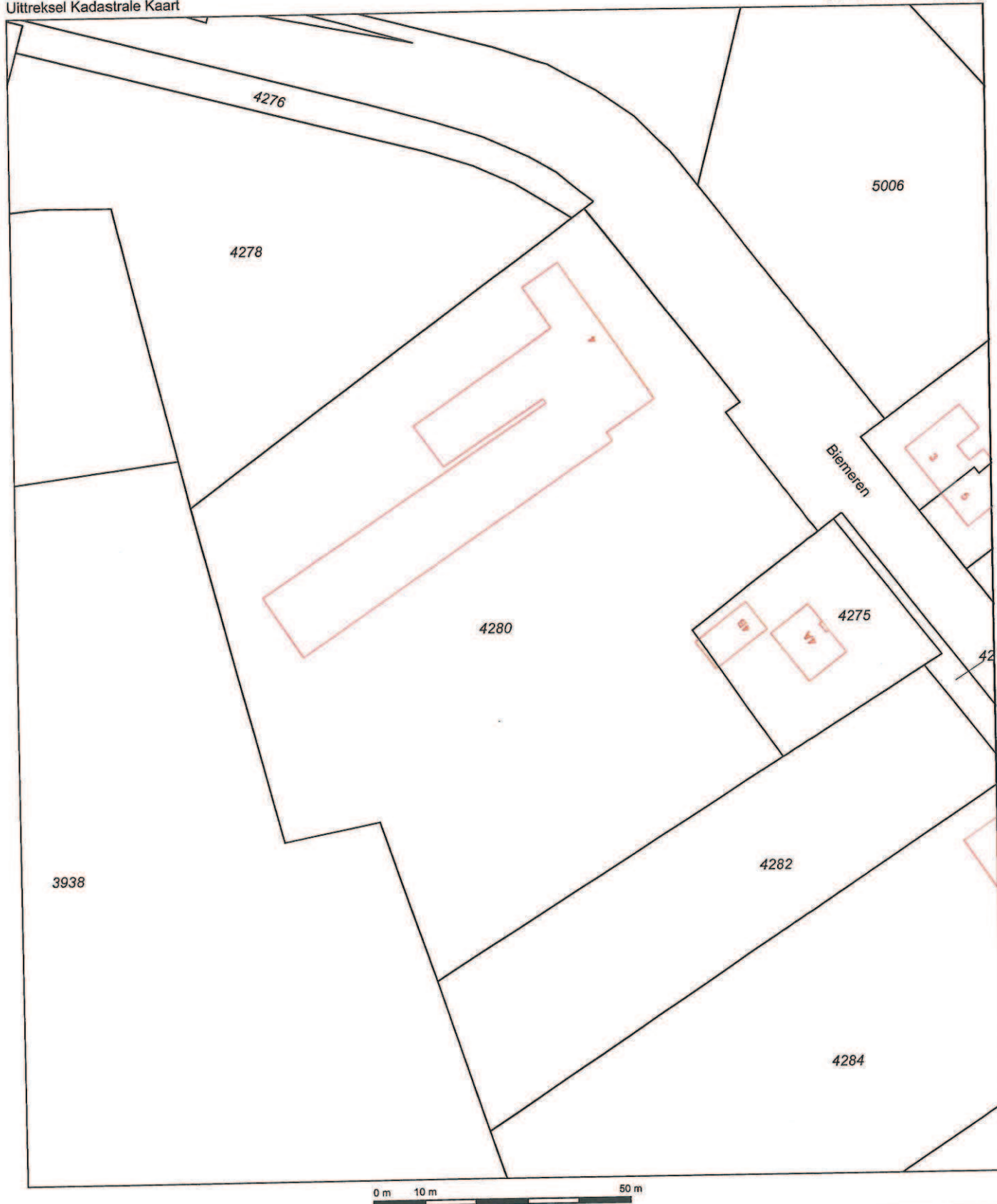
Bedrijfsgebouw 5
Bedrijfsgebouw 2C
Bedrijfsgebouw 2B
Bedrijfsgebouw 2A

Bedrijfsgebouw 4

Bedrijfsgebouw 3

Bedrijfsgebouw 1	Woonhuis
------------------	----------

Ligging bedrijfsgebouwen Lunenburg Wintelre

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 16 maart 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelVESSEM
D
4280Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



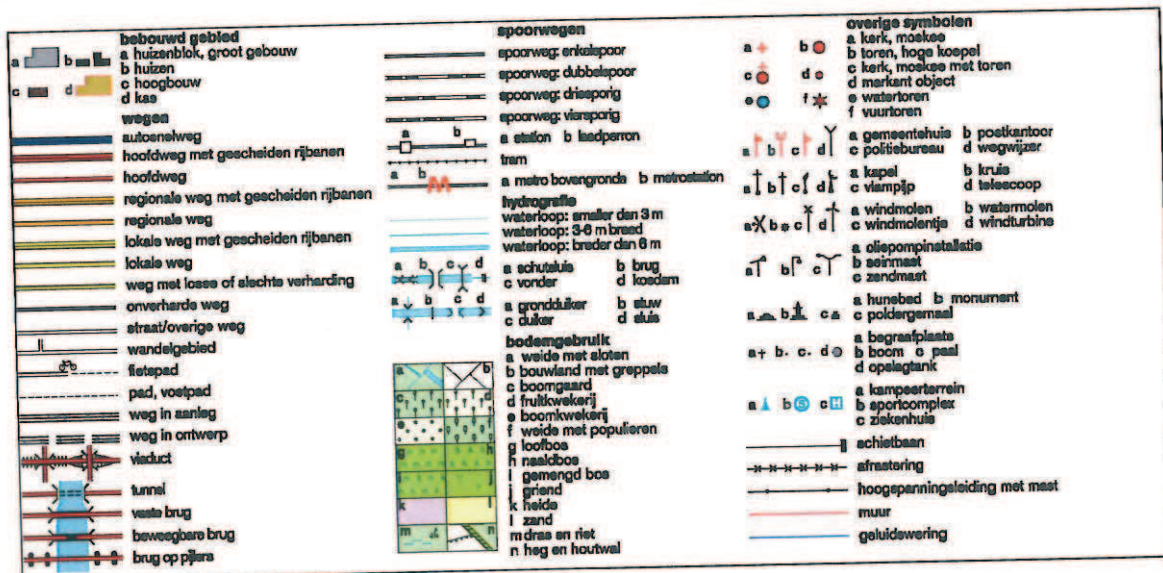
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VESSEM D 4280

Biemeren 4, 5513 NJ WINTELRE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Fokzeugen kraamhokken 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 1
oppervlakte 173 m²

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN incl. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 3.650	€ -	€ 3.650	20	€ 73.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	73.000
restwaarde 25%	€	18.250 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	54.750

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd		procent	bedrag	afschrijving
romp	35% € 19.163	1906	104		100%	€ 19.163	€ -
afbouw	32% € 17.520	1980	30		100%	€ 17.520	€ -
inrichting	33% € 18.068	1990	20		100%	€ 18.068	€ -

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -

Totaal na technische afschrijving € -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	18.250 +
	€	18.250

gecorrigeerde vervangingswaarde € 18.250

Fokzeugen kraamhokken 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 2a
oppervlakte 234 m²

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN incl. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 3.650	€ -	€ 3.650	42	€ 153.300

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	153.300
restwaarde 25%	€	38.325 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	114.975

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel				afschrijving		waarde na afschrijving
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	35% € 40.241	1975	35	88%	€ 35.211	€ 5.030
afbouw	32% € 36.792	1975	35	100%	€ 36.792	€ -
inrichting	33% € 37.942	1975	35	100%	€ 37.942	€ -

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel				afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag
romp	0%	€ -	-	0	0%	€ -
afbouw	0%	€ -	-	0	0%	€ -
inrichting	0%	€ -	-	0	0%	€ -
Totaal na technische afschrijving						€ 5.030

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	5.030
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	5.030

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	5.030
restwaarde	€	38.325 +
	€	43.355

gecorrigeerde vervangingswaarde € 43.355

Rekenblad Fokzeugen Biggenopfokhok 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 2b
oppervlakte 156 m²
aantal biggenplaatsen 324 stuks

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN incl. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 250		€ 250	324	€ 81.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	81.000
restwaarde 25%	€	20.250 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	60.750

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag		
romp	35% € 21.263	1975	35	88%	18.605	€	2.658
afbouw	32% € 19.440	1975	35	100%	19.440	€	-
inrichting	33% € 20.048	1975	35	100%	20.048	€	-

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
Totaal na technische afschrijving						€	2.658

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving
correctiefactor functionele veroudering
functionele afschrijving
bedrag na afschrijving

	€	2.658
1,00	€	-
	€	2.658

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	2.658
restwaarde	€	20.250 +
	€	22.908

gecorrigeerde vervangingswaarde € 22.908

Rekenblad Fokzeugen Voerligbox 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 2c
oppervlakte 180 m²
aantal fokzeugen 68 stuks

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN inc. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 1.160	€ -	€ 1.160	68	€ 78.880

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	78.880
restwaarde 25%	€	19.720 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	59.160

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel				afschrijving		waarde na afschrijving
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	34% € 20.114	1975	35	88%	€ 17.600	€ 2.514
afbouw	34% € 20.114	1975	35	100%	€ 20.114	€ -
inrichting	32% € 18.931	1975	35	100%	€ 18.931	€ -

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -

Totaal na technische afschrijving € 2.514

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	2.514
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	2.514

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	2.514
restwaarde	€	19.720 +
	€	22.234

gecorrigeerde vervangingswaarde € 22.234

Fokzeugen kraamhokken 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 3
oppervlakte 241 m²

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN incl. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 3.650	€ -	€ 3.650	32	€ 116.800

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	116.800
restwaarde 25%	€	29.200 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	87.600

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel				afschrijving		waarde na afschrijving
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	35% € 30.660	1987	23	58%	€ 17.630	€ 13.031
afbouw	32% € 28.032	1987	23	100%	€ 28.032	€ -
inrichting	33% € 28.908	1987	23	100%	€ 28.908	€ -

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -

Totaal na technische afschrijving € 13.031

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	13.031
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	13.031

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	13.031
restwaarde	€	29.200 +
	€	42.231

gecorrigeerde vervangingswaarde € 42.231

Rekenblad Fokzeugen Voerligbox 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 4
oppervlakte 180 m²
aantal fokzeugen 36 stuks

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN inc. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 830	€ -	€ 830	36	€ 29.880

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 29.880
restwaarde 25% € 7.470 -
vervangingswaarde-restwaarde € 22.410

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd		procent	bedrag	
romp	34% € 7.619	1950	60		100%	€ 7.619	€ -
afbouw	34% € 7.619	1950	60		100%	€ 7.619	€ -
inrichting	32% € 7.171	1950	60		100%	€ 7.171	€ -

*onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknippt' en een apart rekenblad worden ingevuld*

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -

Totaal na technische afschrijving € -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € -
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € -

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € -
restwaarde € 7.470 +
€ 7.470

gecorrigeerde vervangingswaarde € 7.470

Rekenblad Fokzeugen Voerligbox 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 5
oppervlakte 364 m²
aantal fokzeugen 180 stuks

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN inc. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 1.160	€ -	€ 1.160	180	€ 208.800

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 208.800
restwaarde 25% € 52.200 -
vervangingswaarde-restwaarde € 156.600

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel				afschrijving		waarde na afschrijving
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	34% € 53.244	1986	24	60%	€ 31.946	€ 21.298
afbouw	34% € 53.244	1986	24	100%	€ 53.244	€ -
inrichting	32% € 37.584	1986	24	100%	€ 37.584	€ -

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
inrichting	25%	€ 12.528	2005	5	50%	€ 6.264	€ 6.264

Totaal na technische afschrijving € 27.562

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 27.562
correctiefactor functionele veroudering 0,80
functionele afschrijving € 5.512 -
bedrag na afschrijving € 22.049

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 22.049
restwaarde € 52.200 +
€ 74.249

gecorrigeerde vervangingswaarde € 74.249

Rekenblad Fokzeugen Biggenopfokhok 2010

Gegevens aanvrager

naam P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer 6
oppervlakte 377 m²
aantal biggenplaatsen 630 stuks

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN incl. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 265	€ 65-	€ 200	630	€ 126.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 126.000
restwaarde 25% € 31.500 -
vervangingswaarde-restwaarde € 94.500

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd		procent	bedrag	
romp	35% € 33.075	1992	18		45%	14.884	€ 18.191
afbouw	0% € -	1992	18		90%	-	€ -
inrichting	65% € 61.425	1992	18		100%	61.425	€ -

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -

Totaal na technische afschrijving € 18.191

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 18.191
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 18.191

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 18.191
restwaarde € 31.500 +
€ 49.691

gecorrigeerde vervangingswaarde € 49.691

Rekenblad Werkplaats, Opslag, Overige 2010

Gegevens aanvrager

naam

P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer
oppervlakte

7

198 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde	eenheid	vervangingswaarde		
			per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ 120	198	€ 23.760
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0	€ -
werkplaats	125-170	per m2	€ -	0	€ -
sleufsilo					€ -
vloer	25-40	per m2	€ -	0	€ -
wanden	90-135	per m1 wand	€ -	0	€ -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m1	€ -	0	€ -
Totaal					€ 23.760

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	23.760
restwaarde 25%	€	5.940 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	17.820

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

Technische afschrijving							
onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving bedrag		waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ 17.820	1986	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%			24	100%	€ 17.820	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%			0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%			0	0%	€ -	€ -
sleufsilo	5,0%			0	0%	€ -	€ -
							€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	5.940 +
	€	5.940

gecorrigeerde vervangingswaarde € 5.940

Rekenblad Werkplaats, Opslag, Overige 2010

Gegevens aanvrager

naam

P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer
oppervlakte

8a

180 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0 € -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ 120	180 € 21.600
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0 € -
werkplaats	125-170	per m2	€ -	0 € -
sleufsilo				
vloer	25-40	per m2	€ -	0 € -
wanden	90-135	per m1 wand	€ -	0 € -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0 € -
perssapgoot	9-14	per m1	€ -	0 € -
Totaal				€ 21.600

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	21.600
restwaarde 25%	€	5.400 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	16.200

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

Technische afschrijving							
onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ 16.200	1967	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%			43	100%	€ 16.200	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%			0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%			0	0%	€ -	€ -
sleufsilo	5,0%			0	0%	€ -	€ -
							€

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	5.400 +
	€	5.400

gecorrigeerde vervangingswaarde € 5.400

Rekenblad Werkplaats, Opslag, Overige 2010

Gegevens aanvrager

naam

P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer
oppervlakte

8b

75 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv. waarde	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0 € -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ 120	75 € 9.000
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0 € -
werkplaats	125-170	per m2	€ -	0 € -
sleufsilos				€ -
vloer	25-40	per m2	€ -	0 € -
wanden	90-135	per m1 wand	€ -	0 € -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0 € -
perssapgoot	9-14	per m1	€ -	0 € -
Totaal			€	9.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	9.000
restwaarde 25%	€	2.250 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	6.750

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

Technische afschrijving							
onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent bedrag		waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ 6.750	1967	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%			43	100%	€ 6.750	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%			0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%			0	0%	€ -	€ -
sleufsilos	5,0%			0	0%	€ -	€ -
							€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	2.250 +
	€	2.250

gecorrigeerde vervangingswaarde € 2.250

Rekenblad Werkplaats, Opslag, Overige 2010

Gegevens aanvrager

naam

P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer
oppervlakte

8C

80 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0 € -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0 € -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ 200	80 € 16.000
werkplaats	125-170	per m2	€ -	0 € -
sleufsilos				
vloer mestopslag onder stal 8	25-40	per m2	€ 120	650 € 78.000
wanden	90-135	per m1 wand	€ -	0 € -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0 € -
perssapgoot	9-14	per m1	€ -	0 € -
Totaal			€	94.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	94.000
restwaarde 25%	€	23.500 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	70.500

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving						
onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%			0	0% € -	€ -
werktuigberging open	5,0%			0	0% € -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ 12.000	1967	43	100% € 12.000	€ -
werkplaats	5,0%			0	0% € -	€ -
sleufsilos	5,0%			0	0% € -	€ -
						€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	- -
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	23.500 +
	€	23.500

gecorrigeerde vervangingswaarde € 23.500

Rekenblad Werkplaats, Opslag, Overige 2010

Gegevens aanvrager

naam

P. Lunenburg Wintelre

Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer

9

oppervlakte

267 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde	eenheid	vervangingswaarde		
			per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0	€ -
werkplaats	125-170	per m2	€ -	0	€ -
sleufsilos					
vloer	25-40	per m2	€ 40	267	€ 10.680
wanden	90-135	per m1 wand	€ -	0	€ -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m1	€ -	0	€ -
Totaal				€	10.680

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	10.680
restwaarde 25%	€	2.670 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	8.010

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

Rechtszaak afschrijving							
onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ 8.010	1990	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%			20	100%	€ 8.010	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%			0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%			0	0%	€ -	€ -
sleufsilos	5,0%			0	0%	€ -	€ -
							€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	2.670 +
	€	2.670

gecorrigeerde vervangingswaarde € 2.670