



Omwonenden hoek Slikdijk - Mostheuvel

Onderwerp: omgevingsdialoog bouwvoornemen 'Mosthoeve'

Wintelre, 20 April 2023

Notitie omgevingsdialoog;

Op 20 April heeft er een omgevingsdialoog plaatsgevonden bij de Rosdoek te Wintelre. Opdrachtgevers Peter en Arriane van den Oever hebben de directe omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de kleinschalige ontwikkeling "de Mosthoeve" op de hoek van de Slikdijk en de Mostheuvel.

Peter heeft een introductie gedaan waarom zij het initiatief genomen hebben en heeft aangegeven dat men enkele jaren geleden met de gemeente in overleg is gegaan over een kleinschalige ontwikkeling op deze locatie. Architect Pieter Keeris heeft plannen vanuit de omgeving, stedenbouw en architectuur toegelicht.

Namens Buelens heeft de architect een toelichting gegeven over de aanstaande bestemmingsplanwijzigingen en is er ingegaan op het proces met betrekking tot eventuele opmerking/aanmerking en bezwaarmogelijkheden. Na de presentatie is er een koffiemoment ingelast om de plannen nader te bestuderen en eventueel vragen te stellen. De presentatie is afgesloten met een gezamenlijke vragen/opmerkingenronde.

Hieronder enkele opmerkingen die voort zijn gekomen uit de vragenronde:

- *Graag aandacht voor de verkeersveiligheid aan de Slikdijk en aan de Mostheuvel m.b.t. de uitritten en zebrapaden.*
- *Erg prettig dat er een langzaam verkeerroute komt over het tipje. De aansluiting van het dorp en de nieuwe wijk "Koemeersdijk" zal met een voetpad echt verbeterd worden wat een groot pluspunt is van dit initiatief.*
- *Jammer dat dit weitje bebouwd zal worden, wij vonden het wel fijn dat er een open wei tegenover ons stond.*
- *Komen er ook zonnepanelen op het plan? Dat is correct, deze worden ingetekend op het definitief ontwerp.*
- *Er lijken twee schoorstenen op te staan, is er een mogelijkheid op houtkachels? Nee, deze schoorstenen zijn indicatief ingetekend en horen bij de architectuur van de boerderij, het worden waarschijnlijk afvoerpunten voor het ventilatiesysteem.*
- *We vinden het erg mooi om te zien dat de bergingen verwerkt zijn in de plannen zodat er geen rommel en fietsen blijven staan voor de woningen.*
- *Komen er schuttingen voor de woningen te staan omdat de voortuin ook de achtertuin is? Nee, schuttingen zijn niet mogelijk en zijn uitgesloten voor de gemeente Eersel. Een groen tuintje met haagbeukje is wel mogelijk. De doorstroomwoningen hebben een eigen grotere achtertuin die tegen de vrijstaande woningen van de aangrenzende burens liggen.*
- *Een mooi plan met een mooie hoeve, succes met de uitwerking.*
- *Wat is de planning van de start van de bouw? Waarschijnlijk eerste of tweede kwartaal van 2024. Als het bestemmingsplan zal worden ingediend, zal er een kopie worden verstrekt aan de omwonenden die hierom gevraagd hebben.*

Omwonenden tijdens het pauze moment;



Algemeen kunnen we stellen dat omwonenden het prettig vinden dat ze geïnformeerd zijn over dit initiatief. Er is aangegeven dat alle omwonenden de presentatie per e-mail zullen ontvangen en dat er bij voorkeur persoonlijk contact wordt gezocht mocht men bezwaar hebben zodat we in eerste instantie kunnen bekijken deze op voorhand op te lossen of bij te schaven.

Afsluiting;

Namens de opdrachtgevers dankt de architect Pieter Keeris de omwonenden voor de vragen en opmerkingen.

Initiatiefnemers; Mevr. A. van den Oever en Dhr. P. van den Oever,
Architect. Dhr. P. Keeris.