

Oplegnotitie komplannen Duizel, Knegsel & Wintelre *Samenvatting uitgevoerde (milieu)onderzoeken*



Oplegnotitie komplannen Duizel, Knegsel & Wintelre

Samenvatting uitgevoerde (milieu)onderzoeken

In opdracht van	Gemeente Eersel Postbus 12 5520 AA Eersel
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594604
Auteur	H. de Groot
Projectnummer	467538
Datum	13 juli 2009
Status	Definitief

Inhoudsopgave

1. Noodzaak en beschrijving bouwplan	4
2. Toetsing aan mogelijke (milieu)belemmeringen kern Duizel	5
2.1. Water	5
2.2. Geluidhinder	6
2.3. Luchtkwaliteit	7
2.4. Externe veiligheid	8
2.5. Milieuhinder (omliggende) bedrijvigheid	9
2.6. Archeologie en cultuurhistorie	10
3. Toetsing aan mogelijke (milieu)belemmeringen kern Knegsel	11
3.1. Water	11
3.2. Geluidhinder	12
3.3. Luchtkwaliteit	12
3.4. Externe veiligheid	13
3.5. Milieuhinder (omliggende) bedrijvigheid	14
3.6. Archeologie en cultuurhistorie	16
4. Toetsing aan mogelijke (milieu)belemmeringen kern Wintelre	17
4.1. Water	17
4.2. Geluidhinder	18
4.3. Luchtkwaliteit	18
4.4. Externe veiligheid	19
4.5. Milieuhinder (omliggende) bedrijvigheid	20
4.6. Archeologie en cultuurhistorie	22
5. Gevolgen toetsing voor verdere procedure	23

Bijlagen

Bijlage 1: Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren kern Duizel	24
Bijlage 2: Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren kern Knegsel	25
Bijlage 3: Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren kern Wintelre	26

1. Noodzaak en beschrijving bouwplan

De gemeente Eersel ligt ingeklemd tussen het stedelijk gebied “Eindhoven/Veldhoven” aan de oostkant en het landelijk gebied aan de westkant. Ontwikkelingen en visies met betrekking tot de beleidsvelden ‘woningbouw’, ‘verkeer’, ‘cultuurhistorie’, ‘landbouw’, ‘natuurontwikkeling’ en ‘recreatie’ leiden tot spanningsvelden. Daarnaast dient de leefbaarheid in de kernen gewaarborgd te worden. Om het spanningsveld te verkleinen en de leefbaarheid te waarborgen, dient een en ander opgenomen te worden in de vigerende bestemmingsplannen. Daarnaast geldt vanuit de Wet ruimtelijke ordening om voor het gehele gemeentelijk grondgebied te beschikken over actuele bestemmingsplannen.

De hierboven genoemde redenen zijn voor de gemeente Eersel dan ook de aanleiding geweest om de bestemmingsplannen voor de kernen Duizel, Knegsel en Wintelre te actualiseren. Voor elke kern geldt dat mogelijk in de toekomst woningbouwprojecten plaats zullen vinden. Aangezien de plannen hiervoor nog in de kinderschoenen staan, worden deze mogelijke bouwlocaties in het bestemmingsplan opgenomen middels een wijzigingsbevoegdheid. Burgemeester en wethouders kunnen binnen de planperiode onder de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden de bestemmingen wijzigen. In de nieuw op te stellen bestemmingsplannen worden in totaal 22 wijzigingsbevoegdheden opgenomen, verdeeld over de kernen Duizel (8), Knegsel (7) en Wintelre (7). In bijlage 1 zijn kaarten opgenomen, waarop de locaties waarop de wijzigingsbevoegdheden van toepassing zijn, zijn afgebeeld.

Bij het actualiseren van bestemmingsplannen geldt een verplichting tot het verrichten van (milieu)-onderzoeken. Voorliggende rapportage beschrijft het resultaat van de uitgevoerde onderzoeken per kern (hoofdstuk 2 t/m 4). Daarnaast wordt in het afsluitende hoofdstuk aangegeven wat de gevolgen van de betreffende onderzoeken zijn voor de bestemmingsplanprocedure (hoofdstuk 5).

2. Toetsing aan mogelijke (milieu)belemmeringen kern Duizel

Zoals in het vorige hoofdstuk al is beschreven, is voor het voeren van een r.o.-procedure noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkeling(en) te toetsen aan mogelijke (milieu)belemmeringen. Dit hoofdstuk geeft voor de kern Duizel kort de resultaten van deze toetsing weer. Voor detailinformatie omtrent de uitgevoerde onderzoeken wordt verwezen naar de onderzoeksrapportages.

2.1. Water

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Hierdoor worden waterbeheerders actief betrokken bij de ruimtelijke besluitvormingsprocessen en krijgt water een duidelijke plek in de ruimtelijke ordening. Door SRE Milieudienst is een watertoets opgesteld (Watertoets Komplannen Eersel, Duizel, Knegsel en Wintelre, juli 2009). Deze waterparagraaf is een samenvatting de opgestelde watertoets; in de beschrijving is uitgegaan van twee situaties: de huidige en de situatie na gebruik van de wijzigingsbevoegdheden.

Huidige situatie

Verspreid over de kern Duizel zijn meerdere oppervlaktewateren, vijvers, sloten en waterlopen aanwezig. Ten westen van de kern loopt de Kleine Beerze. Rondom deze waterloop ligt een historisch nat gebied (grasland met sloten / hooigrasland). Dit gebied wordt tevens aangemerkt als overstromingsgebied tot 1960. De dichtstbijzijnde wijzigingsbevoegdheid bedraagt "Wolverstraat tussen 6b en 8 (plangebied nummer 13). Daarnaast moet opgemerkt worden dat een aantal wijzigingsgebieden gelegen zijn in (de directe nabijheid) van door de Keur beschermde gebieden; hier is het waterschap extra alert op het feit dat een bouwplan "hydrologisch neutraal" wordt ontwikkeld.

Volgens de wateratlas van Noord-Brabant bedraagt de gemiddelde maaiveldhoogte bij Duizel ongeveer 29,5 m+NAP. Het laagste punt van Duizel is gelegen in de zuidwestzijde (28,2 m+NAP) en de noordwestzijde (29,8 m+NAP); het hoogstgelegen punt van Duizel is aan de oostzijde (30,6 m+NAP). Hierdoor is ook een variatie te zien in de aanwezige grondwatertrappen. Ondanks dat het stedelijk gebied niet geïnclassificeerd is, geven de omringende gronden toch een goede indicatie. Ten noorden en oosten van Duizel is sprake van watertrap VII. De bijbehorende gemiddeld laagste en hoogste grondwaterstand (GLG en GHG) bedragen meer dan 120 cm beneden maaiveld (-mv) respectievelijk 80-140 cm-mv. Ten zuidoosten van de kern is sprake van watertrap VI met een GLG van meer dan 120 cm-mv en een GHG van 40-80 cm-mv. Aan de zuidwestzijde van de kern (nabij wijzigingsgebied nummer 13) is een watertrap van IIIa en IIIb geconstateerd. De bijbehorende GHG is minder dan 25 cm-mv respectievelijk 25-40 cm-mv; de GLG bedraagt voor beiden 80-120 cm-mv. Rondom de kern Duizel zijn verschillende onttrekkingspunten ten behoeve van beregening gelegen; de gemiddelde grondwaterstand wordt door deze punten beïnvloed.

De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemengde rioolstelsel van de gemeente Eersel. Het afvalwater wordt getransporteerd naar de RWZI in Eindhoven. Bij overbelasting van het rioolstelsel wordt door middel van overstorten het overtollige afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. In het gemeentelijk rioleringsplan is opgenomen dat nieuw aan te leggen riolering niet langer een gemengd stelsel mag zijn, maar dient te bestaan uit een gescheiden of verbeterd gescheiden stelsel.

Toekomstige situatie

De wijzigingsbevoegdheden, zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kom Duizel, zijn nog niet concreet ingevuld. Het is dan ook nog niet mogelijk om aan te geven of en wat voor maatregelen genomen moeten worden om aan de eisen van het waterschap te kunnen voldoen, zoals deze gesteld zijn in het toetsingsinstrumentarium "Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen".

Voor elk van de te ontwikkelen gebieden dient een watertoets opgesteld te worden, wanneer de wijzigingsbevoegdheid concreet wordt ingevuld. Op dat moment kan concreet bepaald worden hoeveel en op welke wijze het water geborgen kan worden. Een geohydrologisch onderzoek is hierbij van belang, zodat duidelijk is welke capaciteiten de aanwezige bodem te bieden heeft.

Om verslechtering van de waterkwaliteit na uitbreiding te voorkomen, dienen geen uitlogende (bouw)materialen toegepast te worden. Hierbij kan gedacht worden aan zink, lood en koper. Tevens zou geen gebruik gemaakt moeten worden van chemische onkruid- en gladheidsbestrijding.

2.2. Geluidhinder

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Het wijzigingsbevoegdheden zijn niet gelegen binnen de 35 KE-geluidcontour van Eindhoven Airport en ook niet binnen de zone van een spoorlijn of industrieterrein. Met betrekking tot de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen speelt dan ook één vorm van geluidhinder, te weten wegverkeerslawaai. Door SRE Milieudienst is een akoestisch onderzoek opgesteld waarin dit aspect voor de 22 wijzigingsbevoegdheden is onderzocht. (Verkenkend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai komplannen Duizel, Wintelre en Knegsel, februari 2009). De resultaten van dit onderzoek, voorzover betrekking hebbende op de wijzigingsbevoegdheden in Duizel, worden hieronder beschreven.

Voor de 8 wijzigingsbevoegdheden in Duizel geldt dat drie gelegen zijn binnen een zone van een zoneplichtige weg als bedoeld in de Wet geluidhinder. Het gaat om de wijzigingsbevoegdheden welke gelegen zijn op de percelen aan "Groenstraat tussen nr. 15 en 17 (plangebied nummer 9)", "Groenstraat achter nr. 15 (plangebied nummer 10)" en "Wolverstraat tussen nr. 6b en 8 (plangebied nummer 13)"; de bijbehorende zoneplichtige wegen zijn de Akkerstraat of N284 (Hapertseweg). De resultaten uit het akoestisch onderzoek worden hieronder weergegeven. De wegen rondom de overige wijzigingsbevoegdheden betreffen alle wegen met een maximale snelheid van 30 km/u; dergelijke wegen hoeven in het kader van de Wet geluidhinder niet getoetst te worden.

Wijzigingsgebieden nummer 9 en 10

Met behulp van Standaard Rekenmethode I uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 is een berekening uitgevoerd. De 48 dB-contour van de Akkerstraat is gelegen op een afstand van 37,7 meter uit de as van de weg. Hierbij is rekening gehouden met een aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder. De wijzigingsbevoegdheden zijn gelegen op een grotere afstand; de Wet geluidhinder legt geen restricties op aan het plan. Het doorlopen van een ontheffingsprocedure (hogere waarde) is niet noodzakelijk.

Wijzigingsgebied nummer 13

Met behulp van Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 is een berekening uitgevoerd. De 48 dB-contour van de N284 (Hapertseweg) is gelegen over het wijzigingsgebied. De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden, daar de geluidbelasting op de grens van de wijzigingsbevoegdheid 54 dB bedraagt (inclusief 2 dB aftrek conform art. 110g Wet geluidhinder). Hierbij is geen rekening gehouden met eventuele reflecties van nieuw te bouwen woningen. Middels het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai is aangetoond dat het plan gerealiseerd kan worden mits een hogere waarde procedure doorlopen wordt. Deze procedure niet nu gevoerd maar pas als gebruikt gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid.

Voor alle wijzigingsbevoegdheden geldt dat ten tijde van de bouwvergunningsaanvraag de geluidbelasting op de gevel en de karakteristieke geluidwering van de gevel bepaald moeten worden. Op dit moment is dit niet mogelijk, daar nog geen concrete invulling van de gebieden bekend zijn.

2.3. Luchtkwaliteit

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in het hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in Bijlage 2 van deze wet. Voor NO₂ (stikstofdioxide) kent de wet tijdelijk verhoogde grenswaarden, ofwel plandrempels. Bij overschrijding van deze plandrempels dient een plan opgesteld te worden, waarin wordt aangegeven op welke wijze in 2010 voldaan zal gaan worden aan de grenswaarden. Voor fijn stof zijn (PM₁₀) geen plandrempels meer van toepassing.

De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Ten aanzien van woningbouwlocaties is in de regeling gesteld dat de volgende situaties niet in betekende mate bijdragen:

- Netto niet meer dan 500 woningen in geval van één ontsluitingsweg.
- Netto niet meer dan 1000 woningen in geval van twee ontsluitingswegen met gelijkmatige verkeersverdeling.

De wijzigingsbevoegdheden die in het bestemmingsplan voor de kom van Duizel zijn opgenomen, zijn zowel samen als afzonderlijk te karakteriseren als 'niet in betekende mate'. Het totale aantal woningen dat door middel van deze bevoegdheden gerealiseerd kan worden, bedraagt namelijk minder dan 1.000. Het berekenen van de bijdrage van deze projecten aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is dan ook ingevolge de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Desondanks is door SRE Milieudienst een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd (Wet luchtkwaliteit; Komplan Duizel, april 2009). Met behulp van GeoStacks versie 1.13 zijn voor de kom Duizel luchtkwaliteitberekeningen uitgevoerd voor de huidige situatie (2009) en de autonome ontwikkeling in 2010 en 2019.

Uit deze berekeningen blijkt:

- dat in de kom van Duizel geen bedrijven zijn gelegen die vanuit luchtkwaliteitspunt enige relevantie hebben. Aanwezige bedrijven dragen op lokaal niveau verwaarloosbaar bij aan het achtergrondniveau;
- dat de bijdrage van de snelweg aan de achtergrondconcentratie beperkt is en niet leidt tot overschrijdingen van de grenswaarden;
- dat voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ (fijn stof) afkomstig van het lokale wegverkeer ruimschoots aan de luchtkwaliteitsnormen, zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer, voldaan kan worden.

De Wet luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

2.4. Externe veiligheid

In wet- en regelgeving met betrekking tot het thema externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in diverse risicobronnen. Zo wordt voor wat betreft de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, water, door de lucht en door buisleidingen wordt getoetst aan de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire RNVGS). Voor buisleidingen geldt ook de circulaire "Zonerings hogedruk aardgastransportleidingen".

In de door SRE Milieudienst opgestelde memo externe veiligheid (Memo Toetsing Externe Veiligheid voor een 22-tal RO-locaties (Ruimtebalans 2008/2009) in de komplannen Duizel, Wintelre en Knegsel, januari 2009) is in kaart gebracht wat de externe risico's zijn rondom de verschillende wijzigingsbevoegdheden in de kern Duizel:

Risicovolle inrichtingen Op basis van de Provinciale Risicokaart kan geconcludeerd worden, dat in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle activiteiten zijn gelegen, welke een nadelige invloed kunnen hebben op de voorgenomen ontwikkeling.

Transport over weg De doorgaande routes waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zijn op ruime afstand van het plangebied gelegen. Deze zijn dan ook als niet significant te beschouwen.

Transport over rail In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen spoorlijnen gelegen, waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

Transport over water In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen wateren gelegen, waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

Transport door lucht Het plan is buiten de gangbare aanvlieg- en opstijgroutes van het militaire en burgervliegveld (Eindhoven Airport) gelegen.

Transport door buisleidingen In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen ondergrondse buisleidingen (hogedruk of brandstof) gelegen.

Hoogspanningsleidingen en GSM-masten In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningsleidingen en GSM-masten.

Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van de beschouwde aspecten het thema externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor de geplande wijzigingsbevoegdheden in het komplan Duizel.

2.5. Milieuhinder (omliggende) bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een bouwlocatie kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan het bouwplan zelf bedrijvigheid mogelijk maken, dat weer een (nadelige) invloed om de omgeving kan hebben. In deze paragraaf wordt een en ander nader beschreven aan de hand van de volgende twee kaders: 1. de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering" en 2. de Wet geurhinder en veehouderijen. Onderstaande is gebaseerd op de kaart in bijlage 1; hierop zijn voor alle bedrijven in de kern Duizel de maximale hindercontouren ingetekend. Voor het onderdeel "geur" is door SRE Milieudienst een rapportage opgesteld ("Wet geurhinder en veehouderij; Omgekeerde werking en leefklimaat komplannen gemeente Eersel – kern Duizel", (maart 2009).

VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering"

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en –activiteiten geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar 'afstandswaarden'. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

Door SRE Milieudienst zijn, op basis van de VNG-lijst, voor alle bedrijven in de kern van Duizel de maximale hindercontouren in beeld gebracht (zie kaart in bijlage 1). Uit deze afbeelding blijkt dat één wijzigingsbevoegdheid is gelegen binnen een maximale hindercontour, te weten:

- Plangebied nummer 17 (Meereind 4 en Smitseind 33a); deze locatie is gelegen binnen de maximale hindercontour van het bedrijf aan Smitseind 33a. Het plangebied van wijzigingsbevoegdheid nummer 17 is echter over deze inrichting gelegen. Bij toepassing van deze bevoegdheid zal de hindercontour verdwijnen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Over het plangebied van wijzigingsbevoegdheden nummer 8 tot en met 14 is geen hindercontour gelegen. De VNG-lijst leidt hier dan ook niet tot belemmeringen op het eventuele bouwplan.

Wet geurhinder en veehouderijen

De wijzigingsbevoegdheden in het komplan Duizel bevatten een wijziging naar de bestemming wonen; deze bestemming leidt tot de oprichting van geurgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij tot het aangemerkt worden als geurgevoelige objecten. Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van deze wijzigingsbevoegdheden acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De voorgrondbelasting is in het onderzoek uitgerekend met V-stacks-gebied. Uit het onderzoek blijkt, dat bij 7 van de 8 wijzigingsbevoegdheden geen geurcontouren over het desbetreffende plangebied zijn gelegen. Alleen voor de wijzigingsbevoegdheid "Groenstraat tussen 15 en 17 (plangebied nummer 9)" geldt dat een geurcontour over het plangebied is gelegen. Het betreft hier de contour behorende bij het bedrijf aan de Akkerstraat 3. Omdat op kortere afstand van de veehouderij al andere geurgevoelige objecten zijn gelegen, worden de belangen van dit bedrijf niet geschaad.

De achtergrondbelasting is voor de gemeente Eersel al eerder bepaald voor een gebiedsvisie. Voor dit onderzoek hoeven dan ook geen nieuwe berekeningen uitgevoerd te worden. Het blijkt dat de achtergrondbelasting bij elke wijzigingsbevoegdheid laag is. Het leefklimaat wordt beoordeeld als zeer goed.

Gesteld kan worden dat bij elke wijzigingsbevoegdheid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd is. De Wet geurhinder en veehouderij legt dan ook geen restricties op aan de geplande wijzigingsbevoegdheden.

2.6. Archeologie en cultuurhistorie

SRE Milieudienst heeft voor het plangebied een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Archeologisch bureauonderzoek komplannen Knegsel, Duizel en Wintelre, januari 2009). Een dergelijk onderzoek heeft als doel het verwerven van informatie over bekende of te verwachten archeologische waarden binnen het plangebied. Aan de hand van deze gegevens kan een gebiedsspecifiek archeologisch verwachtingsmodel worden opgesteld, op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van (eventueel) vervolgonderzoek.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de meeste onderzoekslocaties in Duizel zijn gelegen op dekzandruggeten die gedurende lange perioden in de geschiedenis aantrekkelijk waren voor bewoning en begraving. Tevens is het van belang dat de onderzoekslocaties zijn gelegen op een oud akkercomplex met plaggendeek en in het oude parochiecentrum van Duizel. De kans dat tijdens toekomstige nieuwbouw behoudenswaardige archeologische resten verloren gaan, is aanzienlijk. Nader archeologisch onderzoek is dan ook noodzakelijk bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

In het plangebied van de wijzigingsbevoegdheden "Groenstraat tussen 15 en 17 (plangebied nummer 9)" en "Meereind 4 en Smitseind 33a (plangebied nummer 17)" zijn een MIP-monument gelegen. Anders dan bij rijks- en gemeentelijke monumenten zijn dergelijke panden niet beschermd. Voor een wijziging aan een MIP-pand is dan ook geen monumentenvergunning nodig; wel wordt bij verbouwing advies gevraagd aan de monumentencommissie en dient zorgvuldig met de cultuurhistorische waarde omgegaan te worden. Geadviseerd wordt om dergelijke panden in toekomstige bestemmingsplannen een beschermde status te geven. Zowel voor de kapel in onderzoekslocatie 9 als de school in onderzoekslocatie 17 geldt dat de cultuurhistorische waarde niet enkel in het monument is gelegen, maar ook in de omgeving. Eventuele toevoegingen of aanpassingen aan het monument en in de omgeving dienen deze kwaliteit, die ligt in de samenhang, bij voorkeur niet te verstoren, of dienen analoog te zijn aan de monumentale waarde van de school en omgeving.

3. Toetsing aan mogelijke (milieu)belemmeringen kern Knegsel

Zoals in het vorige hoofdstuk al is beschreven, is voor het voeren van een r.o.-procedure noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkeling(en) te toetsen aan mogelijke (milieu)belemmeringen. Dit hoofdstuk geeft voor de kern Knegsel kort de resultaten van deze toetsing weer. Voor detailinformatie omtrent de uitgevoerde onderzoeken wordt verwezen naar de onderzoeksrapportages.

3.1. Water

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Hierdoor worden waterbeheerders actief betrokken bij de ruimtelijke besluitvormingsprocessen en krijgt water een duidelijke plek in de ruimtelijke ordening. Door SRE Milieudienst is een watertoets opgesteld (Watertoets Komplannen Eersel, Duizel, Knegsel en Wintelre, juli 2009). Deze waterparagraaf is een samenvatting de opgestelde watertoets; in de beschrijving is uitgegaan van twee situaties: de huidige en de situatie na gebruik van de wijzigingsbevoegdheden.

Huidige situatie

In vergelijking tot de kernen Duizel en Wintelre is binnen de kern Knegsel weinig oppervlaktewater aanwezig. In de directe nabijheid zijn wel enkele gebieden aanwezig die zijn aangewezen als Groene Hoofdstructuur. Het betreffen hier het bosgebied "De Molenvelden" ten noorden van de kern, 'Het Oeienbos' ten zuiden en de "Knegselse Heide" ten noordoosten. Natte natuurparels bevinden zich niet in de directe nabijheid. Daarnaast wordt de kern Knegsel en zijn directe omgeving niet aangemerkt als historisch nat. Wel moet opgemerkt worden dat een aantal wijzigingsgebieden gelegen zijn in (de directe nabijheid) van door de Keur beschermde gebieden; hier is het waterschap extra alert op het feit dat een bouwplan "hydrologisch neutraal" wordt ontwikkeld.

Volgens de wateratlas van Noord-Brabant bedraagt de gemiddelde maaiveldhoogte bij Knegsel ongeveer 26,4 m+NAP. Het laagste punt is gelegen aan de noordzijde (25,3 m+NAP); het hoogstgelegen punt van Knegsel bevindt zich in de noordwestzijde (28,3 m+NAP) en zuidzijde (26 m+NAP). Hierdoor is ook een variatie te zien in de aanwezige grondwatertrappen. Zo is ten noordwesten en zuidoosten van Knegsel sprake van watertrap VII en plaatselijk VII; in het zuidwesten en noordoosten zijn stroken met grondwatertrap VI aanwezig. De bijbehorende gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van de genoemde grondwatertrappen is gelegen op een diepte van meer dan 120 cm beneden maaiveld (-mv). De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt voor trap VI 40-80 cm-mv. De GHG van watertrap VII is 80-140 cm-mv; bij watertrap VIII is deze gelegen op meer dan 140 cm-mv. Rondom de kern Knegsel zijn geen onttrekkingspunten ten behoeve van landbouw, drinkwater of industrie bekend; de gemiddelde grondwaterstand wordt niet door dergelijke punten beïnvloed.

De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemengde rioolstelsel van de gemeente Eersel. Het afvalwater wordt getransporteerd naar de RWZI in Eindhoven. Bij overbelasting van het rioolstelsel wordt door middel van overstorten het overtollige afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. In het gemeentelijk rioleringsplan is opgenomen dat nieuw aan te leggen riolering niet langer een gemengd stelsel mag zijn, maar dient te bestaan uit een gescheiden of verbeterd gescheiden stelsel.

Toekomstige situatie

De wijzigingsbevoegdheden, zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kom Knegsel, zijn nog niet concreet ingevuld. Het is dan ook nog niet mogelijk om aan te geven of en wat voor maatregelen genomen moeten worden om aan de eisen van het waterschap te kunnen voldoen, zoals deze gesteld zijn in het toetsingsinstrumentarium "Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen".

Voor elk van de te ontwikkelen gebieden dient een watertoets opgesteld te worden, wanneer de wijzigingsbevoegdheid concreet wordt ingevuld. Op dat moment kan concreet bepaald worden hoeveel en op welke wijze het water geborgen kan worden. Een geohydrologisch onderzoek is hierbij van belang, zodat duidelijk is welke capaciteiten de aanwezige bodem te bieden heeft.

Om verslechtering van de waterkwaliteit na uitbreiding te voorkomen, dienen geen uitlogende (bouw)materialen toegepast te worden. Hierbij kan gedacht worden aan zink, lood en koper. Tevens zou geen gebruik gemaakt moeten worden van chemische onkruid- en gladheidsbestrijding.

3.2. Geluidhinder

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Het wijzigingsbevoegdheden zijn niet gelegen binnen de 35 KE-geluidcontour van Eindhoven Airport en ook niet binnen de zone van een spoorlijn of industrieterrein. Met betrekking tot de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen speelt dan ook één vorm van geluidhinder, te weten wegverkeerslawaai. Door SRE Milieudienst is een akoestisch onderzoek opgesteld waarin dit aspect voor de 22 wijzigingsbevoegdheden is onderzocht. (Verkenkend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai komplannen Duizel, Wintelre en Knegsel, februari 2009). De resultaten van dit onderzoek, voorzover betrekking hebbende op de wijzigingsbevoegdheden in Knegsel, worden hieronder beschreven.

Voor alle (7) wijzigingsbevoegdheden in Knegsel geldt, dat deze niet gelegen zijn binnen een zone van een zoneplichtige weg als bedoeld in de Wet geluidhinder. De omliggende wegen maken namelijk onderdeel uit van een 30-km/h-zone. Dergelijke wegen hoeven in het kader van de Wet geluidhinder niet getoetst te worden.

Voor alle wijzigingsbevoegdheden geldt dat ten tijde van de bouwvergunningsaanvraag de geluidbelasting op de gevel en de karakteristieke geluidwering van de gevel bepaald moeten worden. Op dit moment is dit niet mogelijk, daar nog geen concrete invulling van de gebieden bekend zijn.

3.3. Luchtkwaliteit

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in het hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in Bijlage 2 van deze wet. Voor NO₂ (stikstofdioxide) kent de wet tijdelijk verhoogde grenswaarden, ofwel plandrempels. Bij overschrijding van deze plandrempels dient een plan opgesteld te worden, waarin wordt aangegeven op welke wijze in 2010 voldaan zal gaan worden aan de grenswaarden. Voor fijn stof zijn (PM₁₀) geen plandrempels meer van toepassing.

De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Ten aanzien van woningbouwlocaties is in de regeling gesteld dat de volgende situaties niet in betekende mate bijdragen:

- Netto niet meer dan 500 woningen in geval van één ontsluitingsweg.
- Netto niet meer dan 1.000 woningen in geval van twee ontsluitingswegen met gelijkmatige verkeersverdeling.

De wijzigingsbevoegdheden die in het bestemmingsplan voor de kom van Knegsel zijn opgenomen, zijn zowel samen als afzonderlijk te karakteriseren als 'niet in betekende mate'. Het totale aantal woningen dat door middel van deze bevoegdheden gerealiseerd kan worden, bedraagt namelijk minder dan 1.000. Het berekenen van de bijdrage van deze projecten aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is dan ook ingevolge de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Desondanks is door SRE Milieudienst een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd (Wet luchtkwaliteit; Komplan Knegsel, maart 2009). Met behulp van GeoStacks versie 1.13 zijn voor de kom Knegsel luchtkwaliteitsberekeningen uitgevoerd voor de huidige situatie (2009) en de autonome ontwikkeling in 2010 en 2019. Uit deze berekeningen blijkt:

- dat in de kom van Knegsel geen bedrijven zijn gelegen die vanuit luchtkwaliteit oogpunt enige relevantie hebben. Aanwezige bedrijven dragen op lokaal niveau verwaarloosbaar bij aan het achtergrondniveau;
- dat de bijdrage van de snelweg aan de achtergrondconcentratie beperkt is en niet leidt tot overschrijdingen van de grenswaarden;
- dat voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ (fijn stof) afkomstig van het lokale wegverkeer ruimschoots aan de luchtkwaliteitsnormen, zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer, voldaan kan worden.

De Wet luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

3.4. Externe veiligheid

In wet- en regelgeving met betrekking tot het thema externe veiligheid wordt onderscheidt gemaakt in diverse risicobronnen. Zo wordt voor wat betreft de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, water, door de lucht en door buisleidingen wordt getoetst aan de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire RNVGS). Voor buisleidingen geldt ook de circulaire "Zonerings hagedruk aardgastransportleidingen".

In de door SRE Milieudienst opgestelde memo externe veiligheid (Memo Toetsing Externe Veiligheid voor een 22-tal RO-locaties (Ruimtebalans 2008/2009) in de komplannen Duizel, Wintelre en Knegsel, januari 2009) is in kaart gebracht wat de externe risico's zijn rondom de verschillende wijzigingsbevoegdheden in de kern Knegsel:

Risicovolle inrichtingen Op basis van de Provinciale Risicokaart kan geconcludeerd worden, dat in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle activiteiten zijn gelegen, welke een nadelige invloed kunnen hebben op de voorgenomen ontwikkeling.

Transport over weg De doorgaande routes waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zijn op ruime afstand van het plangebied gelegen. Deze zijn dan ook als niet significant te beschouwen.

Transport over rail In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen spoorlijnen gelegen, waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

Transport over water In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen wateren gelegen, waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

Transport door lucht Het plan is buiten de gangbare aanvlieg- en opstijgroutes van het militaire en burgervliegveld (Eindhoven Airport) gelegen.

Transport door buisleidingen In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen ondergrondse buisleidingen (hogedruk of brandstof) gelegen.

Hoogspanningsleidingen en GSM-masten In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningsleidingen en GSM-masten.

Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van de beschouwde aspecten het thema externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor de geplande wijzigingsbevoegdheden in het komplan Knegsel.

3.5. Milieuhinder (omliggende) bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een bouwlocatie kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan het bouwplan zelf bedrijvigheid mogelijk maken, dat weer een (nadelige) invloed om de omgeving kan hebben. In deze paragraaf wordt een en ander nader beschreven aan de hand van de volgende twee kaders: 1. de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering" en 2. de Wet geurhinder en veehouderijen. Onderstaande is gebaseerd op de kaart in bijlage 2; hierop zijn voor alle bedrijven in de kern Knegsel de maximale hindercontouren ingetekend. Voor het onderdeel "geur" is door SRE Milieudienst een rapportage opgesteld ("Wet geurhinder en veehouderij; Omgekeerde werking en leefklimaat komplannen gemeente Eersel – kern Knegsel", maart 2009).

VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering"

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en -activiteiten geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar 'afstandswaarden'. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

Door SRE Milieudienst zijn, op basis van de VNG-lijst, voor alle bedrijven in de kern van Knegsel de maximale hindercontouren in beeld gebracht (zie kaart in bijlage 2). Uit deze afbeelding blijkt dat de volgende wijzigingsbevoegdheden zijn gelegen binnen één of meerdere maximale hindercontouren:

- Plangebied nummer 1 (Het Groen tussen 14 en 16) en nummer 22 (Den Heuvel) zijn gelegen binnen de hindercontouren van meerdere bedrijven en kunnen ook de beperkende factor vormen voor de milieuvergunning van deze bedrijven. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient dan ook nader onderzoek plaats te vinden, of de milieuvergunning van het bedrijf aangepast te worden.
- Plangebied nummer 18 (Zandoerleseweg en Schutsboomstraat) en nummer 19 (Schutsboomstraat en Het Groen) zijn gelegen binnen de maximale hindercontour van het bedrijf aan Zandoerleseweg nummer 17. Daar op kortere afstand al bestaande gevoelige objecten aanwezig zijn, vormen deze wijzigingsbevoegdheden geen beperkende factor voor dit bedrijf. Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.
- Plangebied nummer 20 (Lindelaan) en nummer 21 (Steenselseweg 4) zijn gelegen binnen de maximale hindercontour van het bedrijf aan Lindelaan 2. Het plangebied van wijzigingsbevoegdheid nummer 21 is echter over deze inrichting gelegen. Bij toepassing van deze bevoegdheid zal de hindercontour verdwijnen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Over het plangebied van wijzigingsbevoegdheid nummer 2 (Eikenbocht 54) is geen hindercontour gelegen. De VNG-lijst leidt hier dan ook niet tot belemmeringen op het eventuele bouwplan.

Wet geurhinder en veehouderijen

De wijzigingsbevoegdheden in het komplan Knegsel bevatten een wijziging naar de bestemming wonen; deze bestemming leidt tot de oprichting van geurgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij tot het aangemerkt worden als geurgevoelige objecten. Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van deze wijzigingsbevoegdheden acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgroonbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De voorgroonbelasting is in het onderzoek uitgerekend met V-stacks-gebied. Uit het onderzoek blijkt, dat bij 5 van de 7 wijzigingsbevoegdheden geen geurcontouren over het desbetreffende plangebied zijn gelegen. Alleen voor de wijzigingsbevoegdheden "Het Groen tussen 14 en 16 (plangebied nummer 1)" en "Zandoerleseweg en Schutboomstraat (plangebied nummer 19)" geldt dat een geurcontour over het plangebied is gelegen. Het betreft hier de contour behorende bij het bedrijf aan de Vessemseweg 10 respectievelijk het bedrijf aan de Zandoerleseweg 17. Voor beiden geldt echter dat op kortere afstand van de veehouderij al andere geurgevoelige objecten zijn gelegen; de belangen van deze bedrijven worden dan ook niet geschaad.

De achtergrondbelasting is voor de gemeente Eersel al eerder bepaald voor een gebiedsvisie. Voor dit onderzoek hoeven dan ook geen nieuwe berekeningen uitgevoerd te worden. Het blijkt dat de achtergrondbelasting bij elke wijzigingsbevoegdheid laag is. Het leefklimaat wordt beoordeeld als zeer goed.

Gesteld kan worden dat bij elke wijzigingsbevoegdheid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd is. De Wet geurhinder en veehouderij legt dan ook geen restricties op aan de geplande wijzigingsbevoegdheden.

3.6. Archeologie en cultuurhistorie

SRE Milieudienst heeft voor het plangebied een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Archeologisch bureauonderzoek komplannen Knegsel, Duizel en Wintelre, januari 2009). Een dergelijk onderzoek heeft als doel het verwerven van informatie over bekende of te verwachten archeologische waarden binnen het plangebied. Aan de hand van deze gegevens kan een gebiedsspecifiek archeologisch verwachtingsmodel worden opgesteld, op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van (eventueel) vervolgonderzoek.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de onderzoekslocaties in Knegsel deels zijn gelegen op dekzandruggen en deels in het beekdallandschap. Dergelijke overgangsgebieden waren gedurende lange perioden in de geschiedenis aantrekkelijk voor bewoning en begraving. Tevens is het van belang dat de onderzoeklocaties zijn gelegen in de historische kern van Knegsel, waardoor er een hoge verwachting is voor middeleeuwse nederzettingsresten. De kans dat tijdens toekomstige nieuwbouw behoudeniswaardige archeologische resten verloren gaan, is aanzienlijk. Nader archeologisch onderzoek is dan ook noodzakelijk bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

In het wijzigingsbevoegdheidsgebied 21 ("Steenselseweg 4") is een rijksmonument gelegen. Het betreft hier een Neogotische kerk; ook hiervoor geldt dat de cultuurhistorische waarde niet enkel in het monument is gelegen maar ook in de omgeving. Eventuele toevoegingen of aanpassingen in de directe omgeving van het monument dienen deze kwaliteit bij voorkeur niet te verstoren, of dienen aan te sluiten bij de architectonische waarde van het pand.

4. Toetsing aan mogelijke (milieu)belemmeringen kern Wintelre

Zoals in het vorige hoofdstuk al is beschreven, is voor het voeren van een r.o.-procedure noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkeling(en) te toetsen aan mogelijke (milieu)belemmeringen. Dit hoofdstuk geeft voor de kern Wintelre kort de resultaten van deze toetsing weer. Voor detailinformatie omtrent de uitgevoerde onderzoeken wordt verwezen naar de onderzoeksrapportages.

4.1. Water

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Hierdoor worden waterbeheerders actief betrokken bij de ruimtelijke besluitvormingsprocessen en krijgt water een duidelijke plek in de ruimtelijke ordening. Door SRE Milieudienst is een watertoets opgesteld (Watertoets Komplannen Eersel, Duizel, Knegsel en Wintelre, juli 2009). Deze waterparagraaf is een samenvatting de opgestelde watertoets; in de beschrijving is uitgegaan van twee situaties: de huidige en de situatie na gebruik van de wijzigingsbevoegdheden.

Huidige situatie

In vergelijking met de kernen Duizel en Knegsel beschikt de kern Wintelre over het meeste oppervlaktewater. Vooral aan de noordoost en de zuidkant van de kern zijn verscheidende oppervlaktewateren gelegen, voornamelijk sloten en waterlopen. Ten zuidwesten van de kern is een Groene Hoofdstructuur gelegen in de vorm van multifunctioneel bos "Buikheide Oude Molen". Tevens is aan deze zijde van Wintelre een 25-jarig bodembeschermingsgebied gelegen. Een dergelijke zone geeft aan binnen welke gebieden bodem en grondwater beschermd dienen te worden tegen verontreiniging. Natte natuurschone gebieden bevinden zich niet in de directe nabijheid. Daarnaast wordt de kern Wintelre en zijn directe omgeving niet aangemerkt als historisch nat; wel is het dorp gelegen in een infiltratiegebied. In het noordoosten en –westen komt af en toe kwel voor.

Volgens de wateratlas van Noord-Brabant bedraagt de gemiddelde maaiveldhoogte bij Wintelre ongeveer 21,4 m+NAP. Het laagste punt is gelegen aan de noordoostzijde (20,6 m+NAP); het hoogstgelegen punt van Wintelre bevindt zich in de noordwestzijde (21,8 m+NAP) en zuidoostzijde (21,7 m+NAP). Hierdoor is ook een variatie te zien in de aanwezige grondwatertrappen. Deze varieert van Va en Vb in het zuiden tot VI in het noordwesten en zuidoosten. Ten westen en oosten van Wintelre is sprake van grondwatertrap VII en plaatselijk zelfs VIII. Voor alle grondwatertrappen geldt dat de bijbehorende gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) gelegen is op een diepte van meer dan 120 cm beneden maaiveld (-mv). De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt voor trap Va minder dan 25 cm-mv; voor Vb 25-40 cm-mv, voor VI 40-80 cm-mv, voor VII 80-140 cm-mv en voor VIII meer dan 140 cm-mv. Rondom de kern Wintelre zijn diverse onttrekkingspunten ten behoeve van beregening gelegen; de gemiddelde grondwaterstand wordt door deze punten beïnvloed.

De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemengde rioolstelsel van de gemeente Eersel. Het afvalwater wordt getransporteerd naar de RWZI in Eindhoven. Bij overbelasting van het rioolstelsel wordt door middel van overstorten het overtollige afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. In het gemeentelijk rioleringsplan is opgenomen dat nieuw aan te leggen riolering niet langer een gemengd stelsel mag zijn, maar dient te bestaan uit een gescheiden of verbeterd gescheiden stelsel.

Toekomstige situatie

De wijzigingsbevoegdheden, zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kom Wintelre, zijn nog niet concreet ingevuld. Het is dan ook nog niet mogelijk om aan te geven of en wat voor maatregelen genomen moeten worden om aan de eisen van het waterschap te kunnen voldoen, zoals deze gesteld zijn in het toetsingsinstrumentarium "Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen".

Voor elk van de te ontwikkelen gebieden dient een watertoets opgesteld te worden, wanneer de wijzigingsbevoegdheid concreet wordt ingevuld. Op dat moment kan concreet bepaald worden hoeveel en op welke wijze het water geborgen kan worden. Een geohydrologisch onderzoek is hierbij van belang, zodat duidelijk is welke capaciteiten de aanwezige bodem te bieden heeft.

Om verslechtering van de waterkwaliteit na uitbreiding te voorkomen, dienen geen uitlogende (bouw)materialen toegepast te worden. Hierbij kan gedacht worden aan zink, lood en koper. Tevens zou geen gebruik gemaakt moeten worden van chemische onkruid- en gladheidsbestrijding.

4.2. Geluidhinder

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Het wijzigingsbevoegdheden zijn niet gelegen binnen de 35 KE-geluidcontour van Eindhoven Airport en ook niet binnen de zone van een spoorlijn of industrieterrein. Met betrekking tot de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen speelt dan ook één vorm van geluidhinder, te weten wegverkeerslawaai. Door SRE Milieudienst is een akoestisch onderzoek opgesteld waarin dit aspect voor de 22 wijzigingsbevoegdheden is onderzocht. (Verkenkend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai komplannen Duizel, Wintelre en Knegsel, februari 2009). De resultaten van dit onderzoek, voorzover betrekking hebbende op de wijzigingsbevoegdheden in Wintelre, worden hieronder beschreven.

Voor alle (7) wijzigingsbevoegdheden in Wintelre geldt, dat deze niet gelegen zijn binnen een zone van een zoneplichtige weg als bedoeld in de Wet geluidhinder. De omliggende wegen maken namelijk onderdeel uit van een 30-km/h-zone. Dergelijke wegen hoeven in het kader van de Wet geluidhinder niet getoetst te worden.

Voor alle wijzigingsbevoegdheden geldt dat ten tijde van de bouwvergunningsaanvraag de geluidbelasting op de gevel en de karakteristieke geluidwering van de gevel bepaald moeten worden. Op dit moment is dit niet mogelijk, daar nog geen concrete invulling van de gebieden bekend zijn.

4.3. Luchtkwaliteit

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in het hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in Bijlage 2 van deze wet. Voor NO₂ (stikstofdioxide) kent de wet tijdelijk verhoogde grenswaarden, ofwel plandrempels. Bij overschrijding van deze plandrempels dient een plan opgesteld te worden, waarin wordt aangegeven op welke wijze in 2010 voldaan zal gaan worden aan de grenswaarden. Voor fijn stof zijn (PM₁₀) geen plandrempels meer van toepassing.

De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Ten aanzien van woningbouwlocaties is in de regeling gesteld dat de volgende situaties niet in betekende mate bijdragen:

- Netto niet meer dan 500 woningen in geval van één ontsluitingsweg.
- Netto niet meer dan 1000 woningen in geval van twee ontsluitingswegen met gelijkmatige verkeersverdeling.

De wijzigingsbevoegdheden die in het bestemmingsplan voor de kom van Wintelre zijn opgenomen, zijn zowel samen als afzonderlijk te karakteriseren als 'niet in betekende mate'. Het totale aantal woningen dat door middel van deze bevoegdheden gerealiseerd kan worden, bedraagt namelijk minder dan 1.000. Het berekenen van de bijdrage van deze projecten aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is dan ook ingevolge de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Desondanks is door SRE Milieudienst een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd (Wet luchtkwaliteit; Komplan Wintelre, maart 2009). Met behulp van GeoStacks versie 1.13 zijn voor de kom Wintelre luchtkwaliteitberekeningen uitgevoerd voor de huidige situatie (2009) en de autonome ontwikkeling in 2010 en 2019. Uit deze berekeningen blijkt:

- dat in de kom van Knegsel geen bedrijven zijn gelegen die vanuit luchtkwaliteit oogpunt enige relevantie hebben. Aanwezige bedrijven dragen op lokaal niveau verwaarloosbaar bij aan het achtergrondniveau;
- dat in de directe nabijheid van de kern geen snelweg is gelegen die een bijdrage levert aan de achtergrondconcentratie;
- dat voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ (fijn stof) afkomstig van het lokale wegverkeer ruimschoots aan de luchtkwaliteitsnormen, zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer, voldaan kan worden.

De Wet luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

4.4. Externe veiligheid

In wet- en regelgeving met betrekking tot het thema externe veiligheid wordt onderscheidt gemaakt in diverse risicobronnen. Zo wordt voor wat betreft de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, water, door de lucht en door buisleidingen wordt getoetst aan de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire RNVGS). Voor buisleidingen geldt ook de circulaire "Zonerings hogedruk aardgastransportleidingen".

In de door SRE Milieudienst opgestelde memo externe veiligheid (Memo Toetsing Externe Veiligheid voor een 22-tal RO-locaties (Ruimtebalans 2008/2009) in de komplannen Duizel, Wintelre en Knegsel, januari 2009) is in kaart gebracht wat de externe risico's zijn rondom de verschillende wijzigingsbevoegdheden in de kern Wintelre:

Risicovolle inrichtingen Op basis van de Provinciale Risicokaart kan geconcludeerd worden, dat in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle activiteiten zijn gelegen, welke een nadelige invloed kunnen hebben op de voorgenomen ontwikkeling.

Transport over weg De doorgaande routes waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zijn op ruime afstand van het plangebied gelegen. Deze zijn dan ook als niet significant te beschouwen.

Transport over rail In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen spoorlijnen gelegen, waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

Transport over water In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen wateren gelegen, waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

Transport door lucht Het plan is buiten de gangbare aanvlieg- en opstijgroutes van het militaire en burgervliegveld (Eindhoven Airport) gelegen.

Transport door buisleidingen In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen ondergrondse buisleidingen (hogedruk of brandstof) gelegen.

Hoogspanningsleidingen en GSM-masten In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningsleidingen en GSM-masten.

Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van de beschouwde aspecten het thema externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor de geplande wijzigingsbevoegdheden in het komplan Wintelre.

4.5. Milieuhinder (omliggende) bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een bouwlocatie kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan het bouwplan zelf bedrijvigheid mogelijk maken, dat weer een (nadelige) invloed om de omgeving kan hebben. In deze paragraaf wordt een en ander nader beschreven aan de hand van de volgende twee kaders: 1. de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering" en 2. de Wet geurhinder en veehouderijen. Onderstaande is gebaseerd op de kaart in bijlage 3; hierop zijn voor alle bedrijven in de kern Wintelre de maximale hindercontouren ingetekend. Voor het onderdeel "geur" is door SRE Milieudienst een rapportage opgesteld ("Wet geurhinder en veehouderij; Omgekeerde werking en leefklimaat komplannen gemeente Eersel – kern Wintelre", maart 2009).

VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering"

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en –activiteiten geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar 'afstandswaarden'. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

Door SRE Milieudienst zijn, op basis van de VNG-lijst, voor alle bedrijven in de kern van Wintelre de maximale hindercontouren in beeld gebracht (zie kaart in bijlage 3). Uit deze afbeelding blijkt dat de volgende wijzigingsbevoegdheden zijn gelegen binnen één of meerdere maximale hindercontouren:

- Plangebied nummer 3 (Kloosterstraat tussen Kloosterstraat 51 en Willibrordusstraat 1) en nummer 7 (Everstraatje tussen 4 en 6) zijn gelegen binnen de hindercontouren van de bedrijven gesitueerd aan Kekkeneind 12. Daar op kortere afstand al bestaande gevoelige objecten aanwezig zijn, vormen deze wijzigingsbevoegdheden geen beperkende factor voor deze bedrijven. Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.
- Plangebied nummer 3 (Kloosterstraat tussen Kloosterstraat 51 en Willibrordusstraat 1) is tevens gelegen binnen de contour van het bedrijf aan Kloosterstraat 3. Aangezien de wijzigingsbevoegdheid de beperkende factor kan vormen voor de milieuvergunning van dit

- bedrijf, dient bij toepassing van deze bevoegdheid nader onderzoek plaats te vinden. Een andere mogelijkheid is de milieuvergunning van het bedrijf aan te passen.
- Plangebied nummer 4 (Slikdijk 10, 12 en 14)) en nummer 16 (Willibrordusstraat 46) zijn gelegen binnen de maximale hindercontour van de bedrijven die gelegen zijn op dezelfde adressen. Aangezien bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid deze bedrijven zullen verdwijnen, verdwijnt ook de bijbehorende hindercontour. Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.
 - Plangebied nummer 6 (Willibrordusstraat tussen 60 en 62) is gelegen binnen de maximale hindercontour van de bedrijven aan Groenstraat 1 en 2. De voor de bijbehorende milieuvergunning beperkende gevoelige objecten zijn op een kortere afstand gelegen. Bij toepassing van deze bevoegdheid worden deze bedrijven niet in hun rechten aangetast. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
 - Plangebied nummer 16 (Willibrordusstraat 46) is gelegen binnen de maximale hindercontour van het bedrijf aan Groenstraat 2. Aangezien de wijzigingsbevoegdheid de beperkende factor kan vormen voor de milieuvergunning van dit bedrijf, dient bij toepassing van deze bevoegdheid nader onderzoek plaats te vinden. Een andere mogelijkheid is de milieuvergunning van het bedrijf aan te passen.

Over het plangebied van wijzigingsbevoegdheid nummers 5 (Akkerweg/De Biezenvelden) en 15 (Akkerweg 8a) zijn geen hindercontouren gelegen. De VNG-lijst leidt hier dan ook niet tot belemmeringen op de eventuele bouwplannen.

Wet geurhinder en veehouderijen

De wijzigingsbevoegdheden in het komplan Wintelre bevatten een wijziging naar de bestemming wonen; deze bestemming leidt tot de oprichting van geurgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij tot het aangemerkt worden als geurgevoelige objecten. Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van deze wijzigingsbevoegdheden acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De voorgrondbelasting is in het onderzoek uitgerekend met V-stacks-gebied. Uit het onderzoek blijkt, dat alleen voor de wijzigingsbevoegdheid "Everstraatje tussen 4 en 6 (plangebied nummer 7)" geldt dat geen geurcontouren over het plangebied zijn gelegen. Dat betekent, dat bij 6 van de 7 wijzigingsbevoegdheden geurcontouren van omliggende veehouderijen over het desbetreffende plangebied zijn gelegen:

- "Kloosterstraat tussen Kloosterstraat 51 en Willibrordusstraat 1 (plangebied nummer 3)": de geurcontouren van de veehouderijbedrijven aan Smitspad 1, Mostheuvel 28 en Groenstraat 7 zijn over het wijzigingsgebied gelegen.
- "Slikdijk 10, 12 en 14 (plangebied nummer 4)": de geurcontouren van de veehouderijbedrijven aan Koemeersdijk 4, Mostheuvel 28 en Groenstraat 7 zijn over het wijzigingsgebied gelegen.
- "Akkerweg/De Biezenvelden (plangebied nummer 5)": de geurcontouren van de veehouderijbedrijven aan Biemerer 4, Mostheuvel 28 en Groenstraat 7 zijn over het wijzigingsgebied gelegen.
- "Willibrordusstraat tussen 60 en 62 (plangebied nummer 6)": de geurcontouren van de veehouderijbedrijven aan Biemerer 4, Groenstraat 7 en Groenstraat 8 zijn over het wijzigingsgebied gelegen.
- "Akkerweg 8a (plangebied 15)": de geurcontouren van de veehouderijbedrijven aan Biemerer 4, Mostheuvel 28 en Groenstraat 7 zijn over het wijzigingsgebied gelegen.
- "Willibrordusstraat 46 (plangebied nummer 16)": de geurcontouren van de veehouderijbedrijven aan Biemerer 4, Groenstraat 7 en Groenstraat 8 zijn over het wijzigingsgebied gelegen.

Voor al deze bedrijven geldt tussen het bedrijven de wijzigingslocatie bestaande geurgevoelige objecten aanwezig zijn. Dit betekent dat de wijzigingsbevoegdheden niet leiden tot beperking van de vergunde milieuruimte van deze bedrijven.

De achtergrondbelasting is voor de gemeente Eersel al eerder bepaald voor een gebiedsvisie. Voor dit onderzoek hoeven dan ook geen nieuwe berekeningen uitgevoerd te worden. Het blijkt dat de achtergrondbelasting bij elke wijzigingsbevoegdheid laag is. Het leefklimaat wordt beoordeeld als zeer goed.

Gesteld kan worden dat bij elke wijzigingsbevoegdheid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd is. De Wet geurhinder en veehouderij legt dan ook geen restricties op aan de geplande wijzigingsbevoegdheden.

4.6. Archeologie en cultuurhistorie

SRE Milieudienst heeft voor het plangebied een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Archeologisch bureauonderzoek komplannen Knegsel, Duizel en Wintelre, januari 2009). Een dergelijk onderzoek heeft als doel het verwerven van informatie over bekende of te verwachten archeologische waarden binnen het plangebied. Aan de hand van deze gegevens kan een gebiedsspecifiek archeologisch verwachtingsmodel worden opgesteld, op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van (eventueel) vervolgonderzoek.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de onderzoekslocaties in Wintelre deels zijn gelegen in gradiëntzones in het landschap en deels op dekzandruggen die gedurende lange perioden in de geschiedenis aantrekkelijk waren voor bewoning en begraving. Gesteld kan worden dat de onderzoekslocaties zijn gelegen op een oud akkercomplex met plaggendek. Binnen enkele van de 7 locaties worden resten van historische bebouwing verwacht. De kans dat tijdens toekomstige nieuwbouw behoudenswaardige archeologische resten verloren gaan, is aanzienlijk. Nader archeologisch onderzoek is dan ook noodzakelijk bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Onderzoekslocatie "Willibrordusstraat 46 (plangebied nummer 16)" grenst in het zuiden aan een perceelsbegroeiing uit de 19^e eeuw. Dit relict behelst een zekere cultuurhistorische waarde, te meer omdat het de noordgrens vormt van een stuk cultuurlandschap ten zuiden van Wintelre, dat is ontstaan voor 1840. Het verwijderen van deze perceelsbegroeiing (houtwal, brede houtrand of overige begroeiingen) tast de cultuurhistorische waarde van dit cultuurlandschap verder aan. Geadviseerd wordt om deze begroeiing juist als inspiratiebron te laten dienen voor de verdere inrichting van het gebied.

5. Gevolgen toetsing voor verdere procedure

In het vorige hoofdstuk is beschreven welke gevolgen de wijzigingsbevoegdheden hebben op een aantal (milieu)thema's en/of andersom. Welke gevolgen dit heeft voor de verdere procedure, wordt in dit hoofdstuk uiteengezet.

De (milieu)aspecten geven (nog) geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsbevoegdheden. Wel wordt geadviseerd om in de planregels met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheden een aantal voorwaarden op te nemen. Deze zouden betrekking moeten hebben op het voorkomen van negatieve gevolgen voor het watersysteem en ter bescherming van de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Tevens dient als voorwaarde opgenomen te worden, dat het plan moet passen binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden.

Bijlage 1:

Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren kern Duizel



Milieuonderzoeken komplannen Eersel - kern Duizel

Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

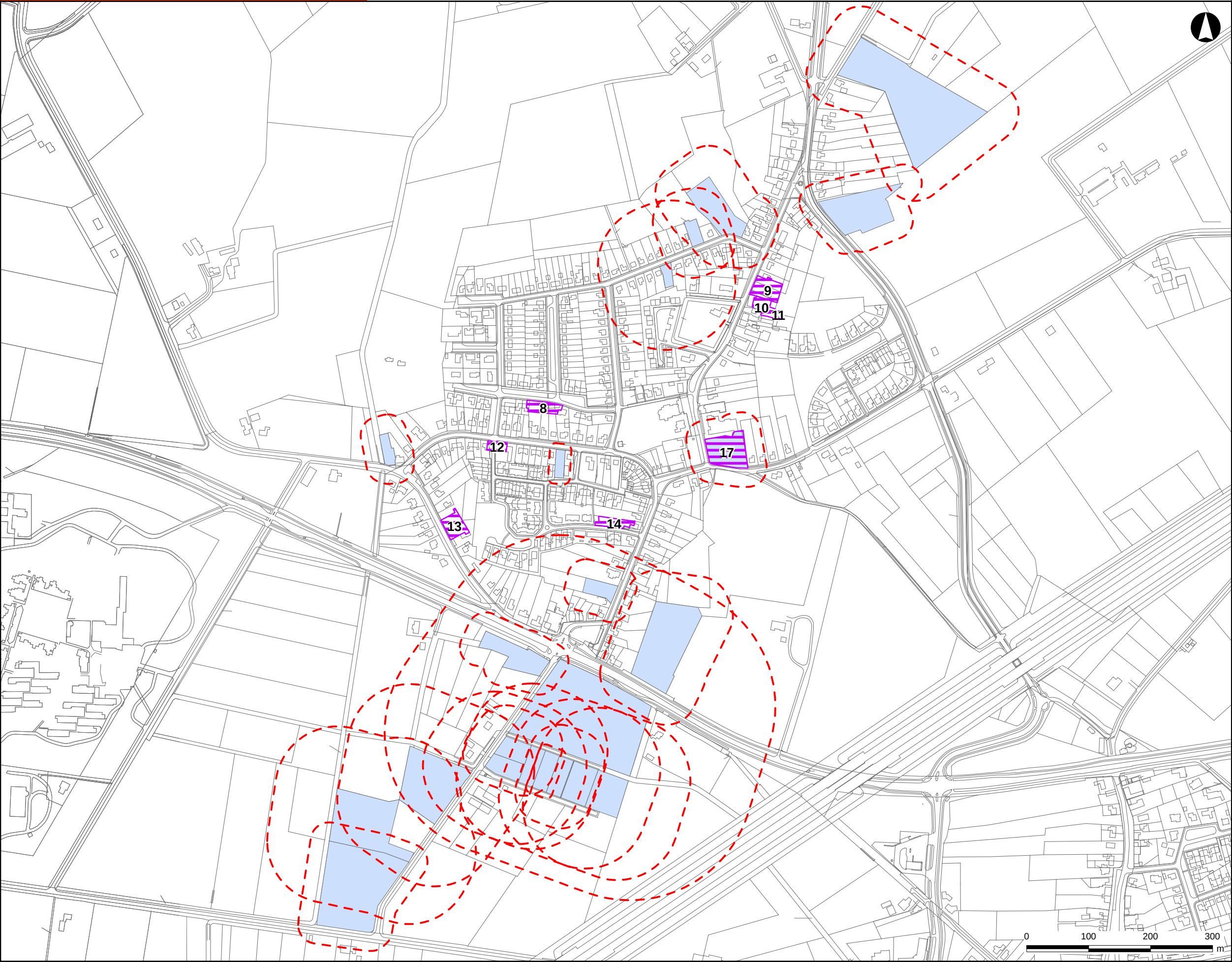
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl

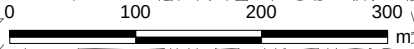


Legenda

- Hindercirkel overige bedrijven
- Indicatieve begrenzing onderzoekslocatie
- Bedrijven



Opdrachtgever: Gemeente Eersel
Projectnummer: 467541
Kaartnummer: 1
Datum: 13-07-2009
Auteur: BN
Formaat: A3
Schaal: 1:6.000
Copyright: © SRE Milieudienst Eindhoven



Bijlage 2:

Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren kern Knegsel



Milieuonderzoeken komplannen Eersel - kern Knegsel

Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

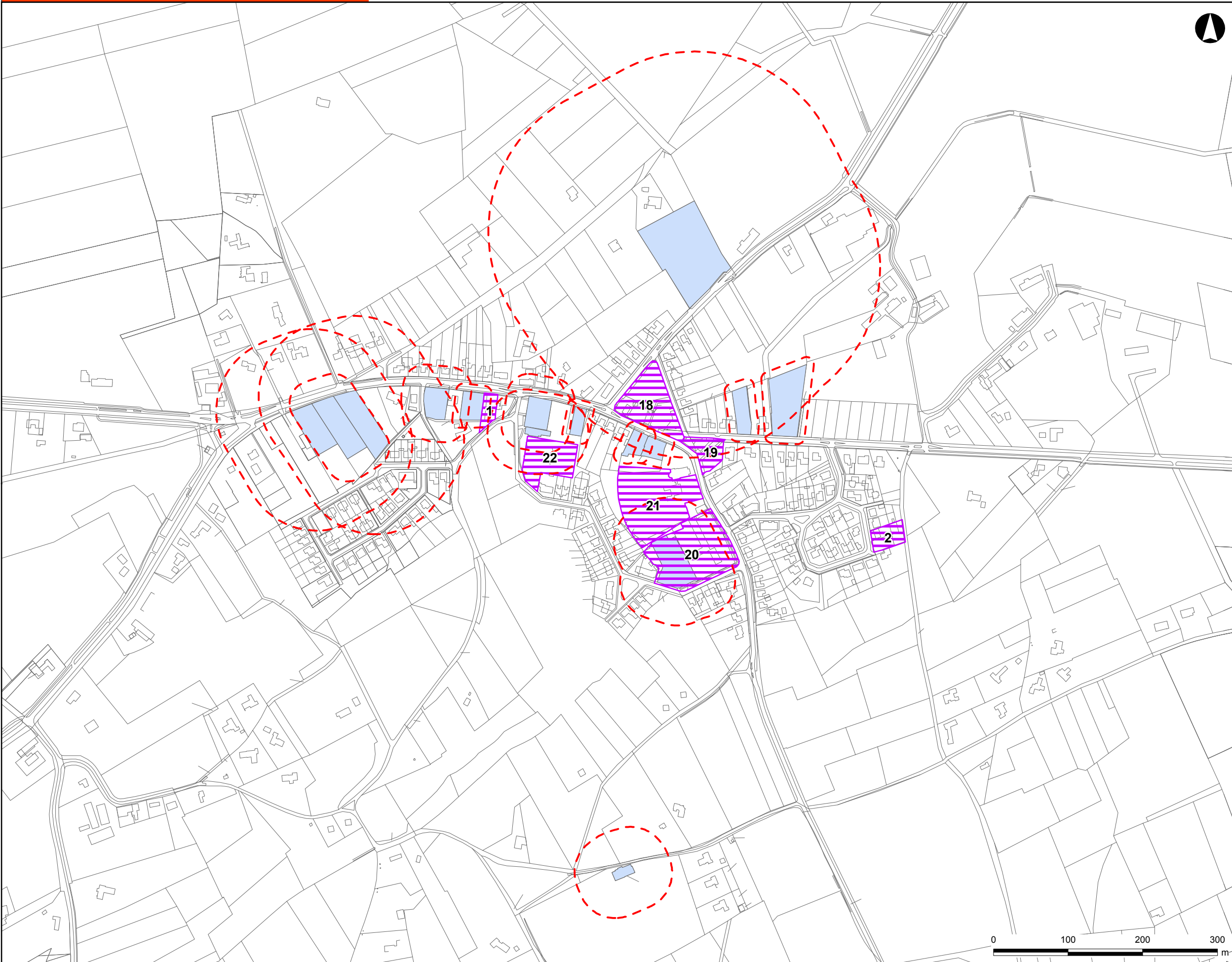
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

- Hindercirkel overige bedrijven
- Indicatieve begrenzing onderzoekslocatie
- Bedrijven



Opdrachtgever: Gemeente Eersel
Projectnummer: 467541
Kaartnummer: 1
Datum: 01-04-2009
Auteur: BN
Formaat: A3
Schaal: 1:5.000
Copyright: © SRE Milieudienst Eindhoven



Bijlage 3:

Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren kern Wintelre



Milieuonderzoeken komplannen Eersel - kern Wintelre

Plangebieden en omliggende bedrijven met bijbehorende contouren

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

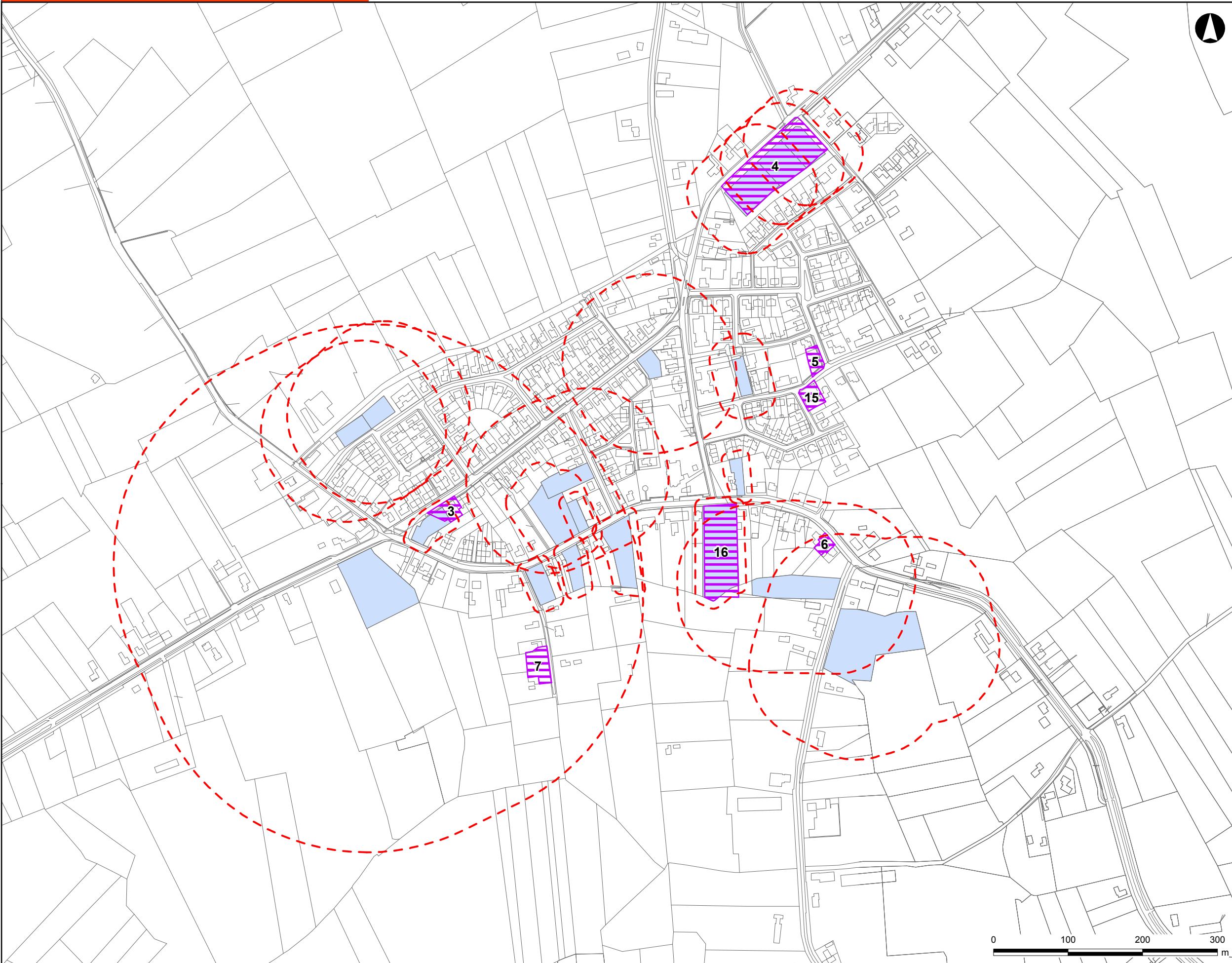
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

- Hindercirkel overige bedrijven
- Indicatieve begrenzing onderzoekslocatie
- Bedrijven



Opdrachtgever: Gemeente Eersel
Projectnummer: 467541
Kaartnummer: 1
Datum: 01-04-2009
Auteur: BN
Formaat: A3
Schaal: 1:5.000
Copyright: © SRE Milieudienst Eindhoven

