

VERSLAG OMGEVINGSDIALOG POSTELS HUIFKE VESSEM – TUSSEN 22 EN 24

Op 8 mei 2023 zijn 16 woonadressen direct rondom de locatie persoonlijk bezocht. Veel bewoners waren niet thuis, deden niet open of hadden geen tijd.. Op deze adressen werd een brief met kaartmateriaal (zie bijlage) in de brievenbus gedaan of afgegeven. In deze brief is de voorgenomen bestemmingswijziging uitgebreid toegelicht. Bijgevoegd zijn tekeningen ten behoeve van de toekomstige landschappelijke inrichting. In deze brief is de mogelijkheid gegeven om contact op te nemen om een mening te geven of een suggestie te doen.

Tijdens de rondwandeling heeft een kort gesprek op straat plaatsgevonden met een groepje vrouwen, dat zeer hoogstwaarschijnlijk het maandagochtend-wandelclubje van “buurvrouwen” was en daar is kort het initiatief aan toegelicht, met de mededeling dat een brief in de bus was gedaan.

Tijdens de rondwandeling bleek al dat omwonenden niet verrast waren door het initiatief, iedereen die gesproken is was al op de hoogte dat hier een woning gebouwd zou worden en was iedereen er eigenlijk van overtuigd dat de woonbestemming al op de locatie aanwezig was. Niemand gaf aan hier bezwaar tegen te hebben, meer kwamen er praktische tips over de bomenkap en wijze van bouwen. Alle gesprokenen gaven aan hier zeer fijn te wonen en wensten de toekomstige bewoner veel woongenot.

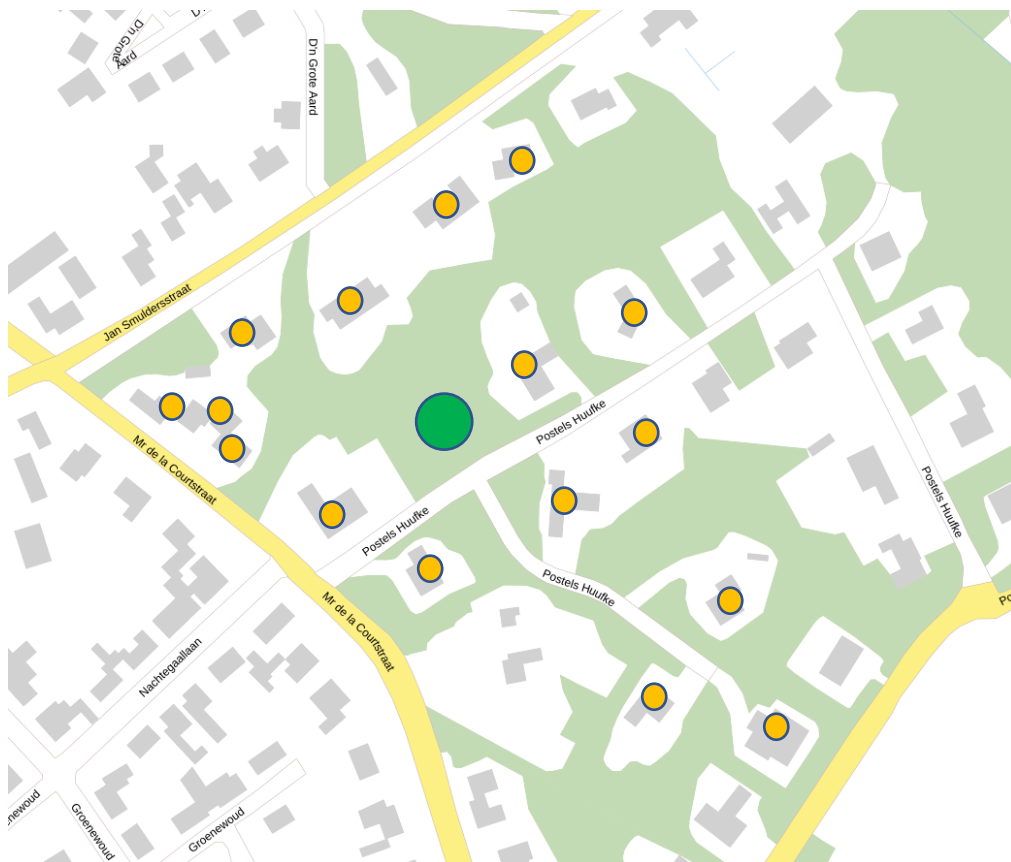
Bezocht zijn:

Postels Huufke - oneven nummer 15 t/m 25

Postels Huufke - even nummers 20 t/m 24

Meester de la Courtstraat 1A, 1B en 3

Jan Smuldersstraat 42A t/m 48



Onderstaand een bloemlezing van de reacties:

Postels Huufke 24, ter plaatse gesproken

Suggestie om tijdens de bouw een hek te maken, omdat de (klein)kinderen nu het bos als speeljungle zien en dat wordt tijdens de bouw dan gevaarlijk. Ze willen niet dat er een tennis- of padelbaan komt.

Postels Huufke onbekend (25 of 19), ter plaatse gesproken

Door deze mevrouw aangesproken op straat want ik “had aangebeld”. Op de vraag waar ze woonde was het antwoord: “ja, verderop”, daarom verder niet aangedrongen. Aardig van ons dat wij hier moeite in staken maar dat wisten ze toch al, geen probleem toch en een goed idee van “boom voor boom”, heel mooi en duurzaam.

Diverse adressen, ter plaatse gesproken

Zeer kort aangesproken door wat hoogstwaarschijnlijk (een deel van) de maandagochtend-wandelclub van diverse, omwonende dames moet zijn geweest gezien de latere uitspraak hierover van de buurvrouw van Jan Smuldersstraat 46. De wandelende dames hadden weinig tijd en waren niet heel aandachtig, maar gaven kortweg dezelfde reactie: dit wisten we toch al en mooi wonen hier hoor.

Jan Smuldersstraat 46, ter plaatse gesproken

Goed idee om hier bomen te kappen, want “die zijn 90 jaar oud” en een goed idee om nieuwe bomen zo te planten dat het huis midden in het bos staat met weinig overlast naar de burens. Ze gunnen het de toekomstige bewoners om daar mooi te wonen en vanaf hun huis is het door de bomen toch niet te zien.

Postels Huufke 22, telefonisch gesproken op 11 mei 2023

- Uitleg gegeven over de lijnen en kleuren van de plankaarten
- Doorgegeven wat de grootte van het bouwblok/-perceel
- Uitleg gegeven over de dubbele bestemming van archeologie
- Doorgegeven wat de afstand is tot haar erfgrans
- Uitleg gegeven over de bestemming woonbos
- Antwoord gegeven op de vraag wie nu de eigenaar is
- Aangegeven dat om inkijk naar haar huis te voorkomen er nieuwe bomen tussen de toekomstige woning en haar woning zullen worden geplant
- Aangegeven dat de nokhoogte ook voor haar woning nu 8 meter bedraagt in plaats van 7 meter
- Aandacht gegeven op de zorg van mevrouw dat de bomen nu heel slecht en oud zijn, ze is bang dat er een boom kan omvallen op haar huis, aangegeven dat slechte bomen zullen worden gerooid en nieuwe bomen nieuw voor oud zullen worden geplant.

Mevrouw was na dit telefoongesprek positief over de wijziging mits er maar aandacht werd besteed aan haar zorgen.

Postels Huufke 21, email op 14 mei 2023

“Wij ondersteunen het realiseren van een woning conform de randvoorwaarden en hebben geen bezwaren tegen de voorgenomen plannen”

Opsteller verslag Wim de Bruijn

Datum rondgang: 8 mei 2023

Datum verslag: 5 juni 2023