

Landschappelijk inpassing nieuwbouw Kuilenhurk 24, Vessem

datum: 10-06-2021
versie: #01

Ligging

De betreffende locatie is gelegen aan de Kuilenhurk, als onderdeel van een (historische) lintbebouwing langs deze weg en dit buurtschap ten noorden van de kern van Vessem. Op grotere schaal is de locatie gesitueerd ten westen van Veldhoven, tussen Bladel en Oirschot.

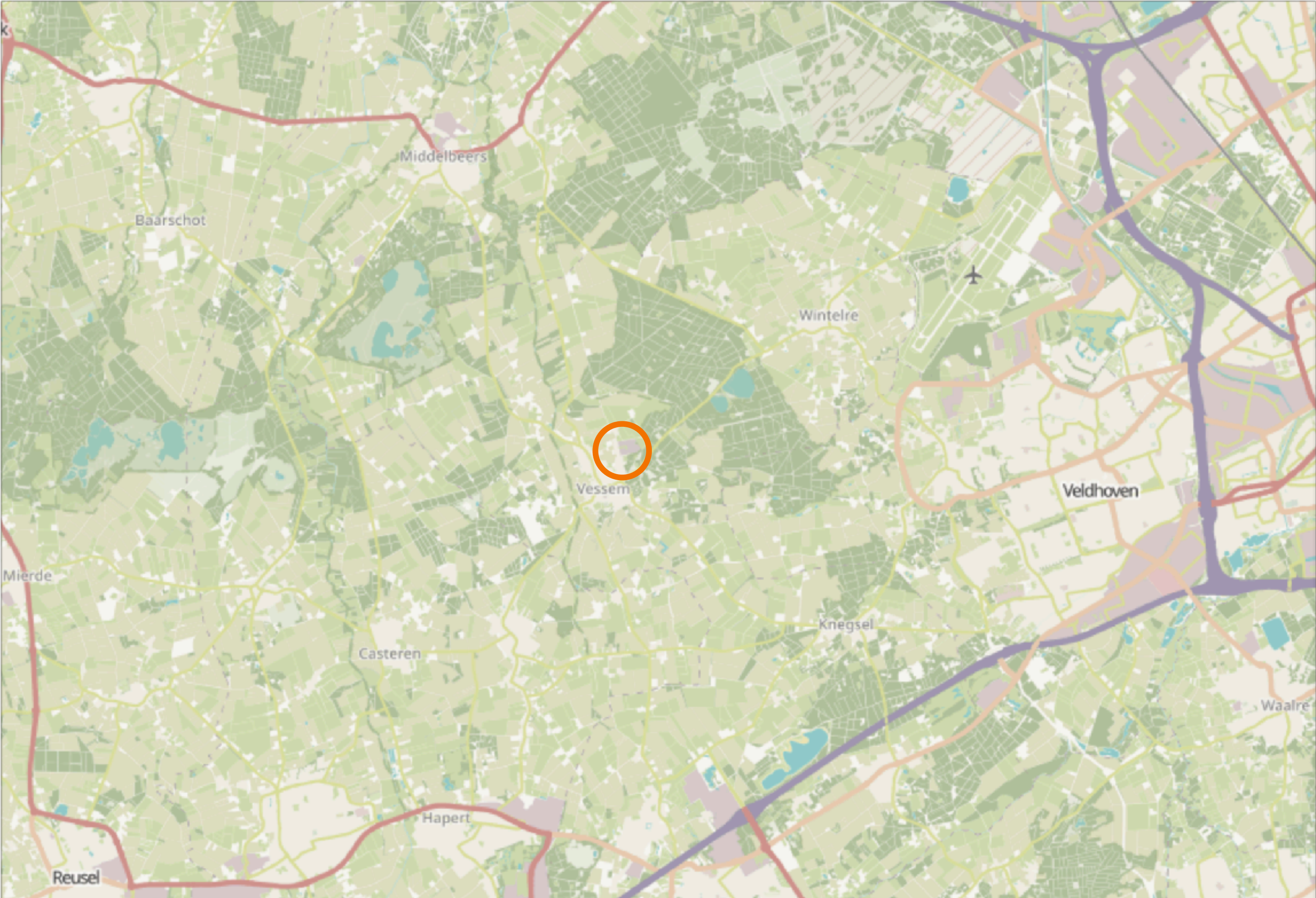
In het van toepassing zijnde beeldkwaliteitsplan “*gemeente Eersel - het DNA in beeld gebracht*” (maart 2012) wordt de Kuilenhurk omschreven als een akkerrandweg. Het betreffende perceel is daarmee in historisch perspectief een akkerperceel zoals het recent nog in gebruik is geweest. Dat maakt de transitie in het gebied zichtbaar, van agrarische occupatie, naar meer industriële ontwikkeling de laatste decennia.

Het BKP omschrijft de Kuilenhurk als volgt: “*Deze weg heeft een groen beeld door zijn bermen, verspreide bomen en hagen. Daarnaast wordt het agrarische karakter aangevuld door de langgevelboerderijen die langs heel de weg staan. Dit is een typische Akkerweg.*” Desalniettemin is de locatie ‘binnenstedelijk’ en maakt het onderdeel uit van een bedrijfsmatige ontwikkeling als bedrijventerrein. Daarmee is de beleving van het landschap en het ruimtelijk-agrarisch karakter aan verandering onderhevig.

Op de betreffende percelen is vrijwel geen sprake van noemenswaardige beplanting. Aan de kavelranden staan enkele forse bomen van waarde, maar daarnaast betreft het met name beplanting van cultuurlijke aard (privetuin). Vanuit de Kuilenhurk wordt het zicht op de achterliggende bedrijven aan het zicht onttrokken door het bestaande woonhuis en bijgebouw, het vrije perceel ernaast geeft deze zichtlijn de ruimte. Vanuit het BKP wordt er waarde gehecht aan deze verbindende doorzichten.

Inpassing

Het verzoek omvat de landschappelijke inpassing van een nieuwbouw (woning) in combinatie met de uitbreiding van het aangrenzende bedrijventerrein. Enerzijds wordt er rekening gehouden met de inpassing van het bedrijventerrein, anderzijds wordt de zichtlijn uit het BKP gerespecteerd. Ten behoeve van een wijziging bestemmingsplan wordt o.a. een landschappelijke inpassing aangeboden middels dit planvoorstel.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijk inpassing nieuwbouw Kuilenhurk 24, Vessem

datum: 10-06-2021
versie: #01

Bepianting

Op basis van de verbeelding, wordt er voorgesteld om een robuuste struweelbeplanting aan te planten om het nieuwe bedrijfskavel aan het zicht vanuit de Kuilenhurk te onttrekken. In deze houtsingel worden 2 separate wadi's/waterberglocaties aangelegd met een totale capaciteit van 20m3. De situatie in acht nemend, worden verder de wensen van de ondernemer en de aanbevelingen uit het BKP van de gemeente meegenomen in het voorgestelde plan. Hierbij wordt (zo veel als mogelijk) gekozen voor PNV (potentiël Natuurlijke Vegetatie) en inheemse en gebiedseigen beplanting. Om ook het bestaande groen kwalitatief te laten aansluiten bij deze uitgangspunten, wordt voorgesteld om de bestaande beplanting aan de zuidzijde van het perceel op te waarderen. Daarbij worden exoten, niet-inheemse beplanting of beplanting die niet in goede staat is gerooid en wordt deze strook aangevuld met inheems plantmateriaal (bomen, struweel en bosplantsoen). Dit wordt niet verder uitgewerkt, maar uitgangspunt is dat de de nieuwe aanplant qua soort en beeld aansluit bij de nieuwe houtsingel.

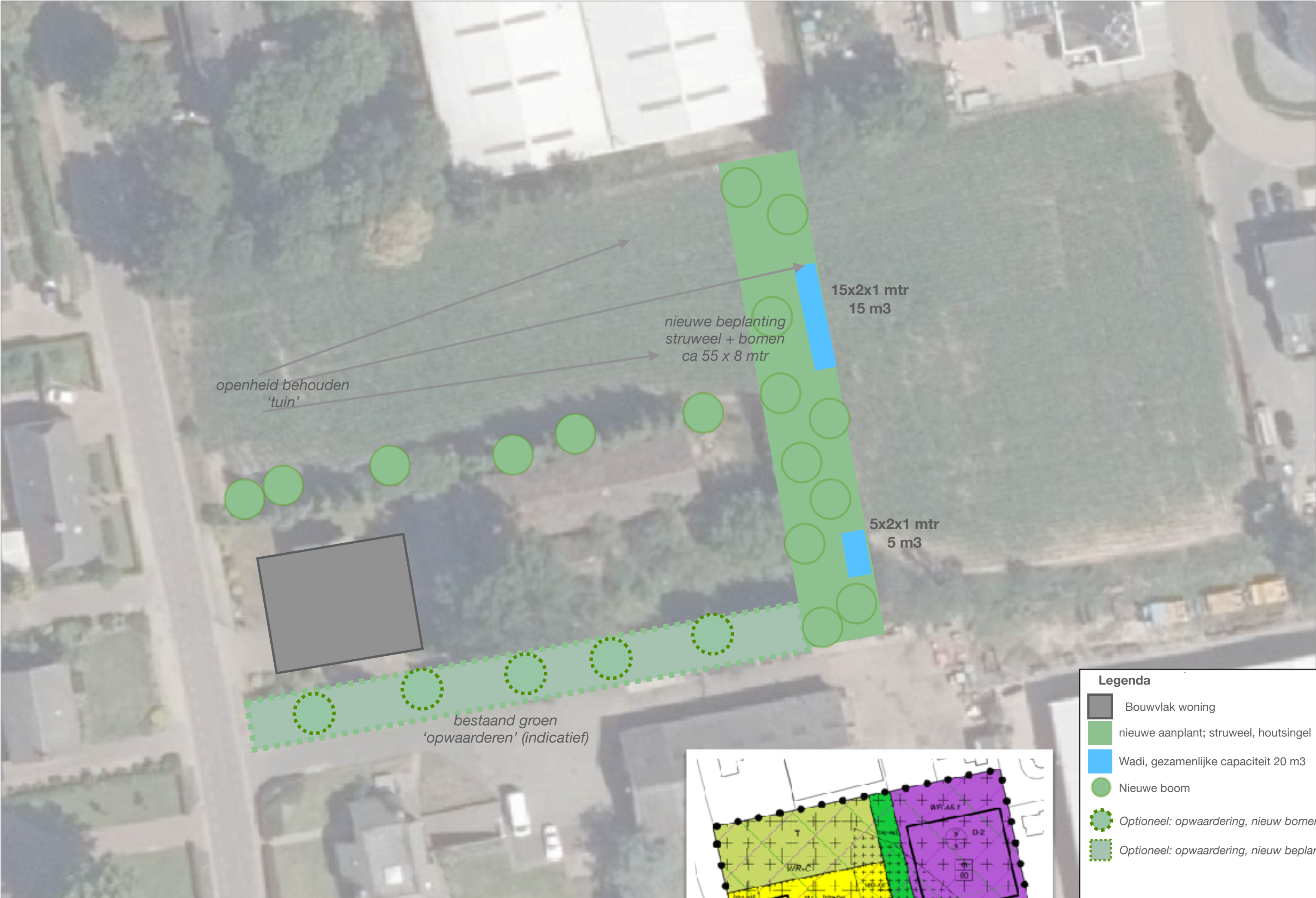
De nieuwe houtsingel loopt dwars over het perceel en heeft een lengte van circa 55 meter en een breedte van circa 8 meter. Dit wordt aangeplant met een gemengd bosplantsoen van inheemse soorten en aangevuld met circa 10 bomen die onregelmatig worden verdeeld.

Aanvullend wordt voorgesteld om de parcellering tussen woonkavel en tuin te accentueren met enkele bomen. Dit legt de relatie met het omliggende landschap waar agrarische percelen veelal met boomgroepen, boomrijen of struweel van elkaar worden gescheiden.

In totaal worden er 16 bomen gemengd aangeplant van de soorten zwarte els, berk en zomereik. Het struweel (ca 440 m2) bestaat uit een gemengd sortiment van Hazelaar (20%), Lijsterbes (15%), Veldesdoorn (20%), Gelderse Roos (15%), Hulst (15%), Sleedoorn (15%).

Wadi / waterberging

Er worden twee gescheiden wadi's / waterberglocaties aangelegd, om het water van het bedrijfsperceel, en waar nodig eventueel ook van de woning, te kunnen bergen. De capaciteit is ten minste 20 m3. Verder detaillering en omschrijving n.t.b.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijk inpassing nieuwbouw

Kuilenhurk 24, Vessem

datum: 10-06-2021
versie: #01

Plantenlijst

De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden. De aantallen zijn gebaseerd op de verdeling zoals op voorgaande pagina omschreven.

Bomen, gemengd aangeplant

Betula pendula - berk
Fraxinus excelsior - gewone es
Quercus robur - zomereik

Houtsingel:

Hazelaar (Corylus avellana),
Lijsterbes (Sorbus aucuparia),
Veldesdoorn (Acer campestre),
Gelderse Roos (Viburnum opulus),
Hulst (Ilex aquifolium),
Sleedoorn (Prunus spinoza)

Beheer

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte wordt als bekend beschouwd en daarom niet verder besproken.

Het onderhoud van de bomen beperken tot vormsnoei en/of het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen. Doel is om een gezonde boomvorm te krijgen waarbij een volle kroon van belang is.

Nieuwe bomen	variabel 6-12 meter onderlinge afstand				
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Maat</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
6	Quercus robur (Qur)	Zomereik	20-25	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
5	Fraxinus excelsior (Fre)	Gewone Es	20-25	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
5	Betula pendula (Bep)	Ruwe Berk	20-25	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
Nieuwe aanplant: Singelbeplanting 8 rijen breed; 55 mtr lang					
			<i>Maat</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
100	Corylus avellana	Hazelaar	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
100	Acer campestre	Veldesdoorn	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Viburnum opulus	Gelderse Roos	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Ilex aquifolium	Hulst	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Prunus spinoza	Sleedoorn	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks

Nieuwe bomen	16 stuks		
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
6	Quercus robur (Qur)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
5	Fraxinus excelsior (Fre)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
5	Betula pendula (Bep)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
Nieuwe aanplant: Inheems bosplantsoen, 440 m2			
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
100	Corylus avellana	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Sorbus aucuparia	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
100	Acer campestre	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Viburnum opulus	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Ilex aquifolium	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
60	Prunus spinoza	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com