



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek groenstroken te Vessem

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam groenstroken te Vessem
Projectnummer B2936

Opdrachtgever BRO
Postadres Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
Contactpersoon Mw M. van Dooren

Status Definitief
Versie 2

Aantal pagina's 10 (exclusief bijlagen)
Datum 18 juli 2022

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie 1, Hemelrijk ongenummerd te Vessem	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.7	Beschrijving onderzoekslocatie 2, Predikant ongenummerd te Vessem	6
2.8	Voormalig gebruik	6
2.9	Huidig gebruik	6
2.10	Toekomstig gebruik	6
2.11	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.12	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
2.13	Beschrijving onderzoekslocatie 3, Hooge Akker ongenummerd te Vessem	8
2.14	Voormalig gebruik	8
2.15	Huidig gebruik	8
2.16	Toekomstig gebruik	8
2.17	Beschikbare onderzoeksgegevens	8
2.18	Bodem- en geohydrologische gegevens	9
3	CONCLUSIE	10

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocaties

Bijlage 1a: Fotobladen

Bijlage 2: Situatietekeningen



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BRO te Boxtel heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van groenstroken aan Hemelrijk, Predikant en Hooge Akker te Vessem (gemeente Eersel).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie. Beoogd wordt de groenstroken te herbestemmen van 'groen' naar 'tuin'.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Kadastrale kaarten
- C. Topografische kaarten
- D. Grondwaterkaarten
- E. www.bodemloket.nl; omgevingsrapportage Noord Brabant
- F. Locatiebezoek
- G. Gebruikers

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie 1, Hemelrijk ongenummerd te Vessem

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Hemelrijk ongenummerd. Ten westen van Hemelrijk 9
<i>kadastrale registratie</i>	Vessem K 1302 , gedeeltelijk.
<i>oppervlakte</i>	180 m ²
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom.
<i>huidige functie</i>	Groenstrook.
<i>maaiveld</i>	Het maaiveld is onverhard en deels voorzien van bomen en struiken. Er is sprake van een klein depot met puinhoudend zand, vermoedelijk afkomstig van bouwactiviteiten in de directe omgeving.
<i>(voormalige) bebouwing</i>	nee



2.2 Voormalig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als agrarisch bouwland. Begin jaren '90 werd een groenstrook gerealiseerd. De landbouwgrond ten oosten en zuiden werd daarna ontwikkeld als woonwijk. Onderhavige onderzoekslocatie is sindsdien een groenstrook ter afscheiding van de woonwijk en de landbouwgrond.
	  
	1950 1990 2010
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee
<i>ophogingen</i>	Er is sprake van een depot van puinhoudend zand.
<i>voormalige bebouwing</i>	Nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee

<i>opslagtanks</i>	Nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.3 Huidig gebruik

<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	Niet waargenomen

2.4 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	De locatie wordt herbestemd van 'afschermend groen' naar 'tuin'.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	In 1997 is door Milieudienst Eindhoven een verkennend bodemonderzoek verricht op de locatie 'de Mister-Wilhelminalaan', kenmerk 63262 in het kader van woningbouw. Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht beschouwd. Uit de analyseresultaten blijkt dat lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen in grond en grondwater aanwezig zijn. In het grondwater worden tevens licht verhoogde gehalten toluene en naftaleen aangetoond. Nader onderzoek wordt niet zinvol geacht.
	In 2005 is een actualiserend bodemonderzoek verricht door Milieudienst Eindhoven (kenmerk 425781) op het terrein 'Lange Ekker fase III' in het kader van bouwplannen. In de bovengrond worden geen verontreinigingen aangetoond. De locatie is geschikt voor wonen en tuin.
	De bodemkwaliteitskaart van gemeente Eersel (Anteagroup, projectnr 0458214.100, 17 nov 2020)) vermeld voor de boven- en ondergrond kwaliteitsklasse wonen/AW 2000. De ontgravingskaart vermeld klasse landbouw/natuur. De locatie is PFAS-onverdacht (bodemkwaliteitskaart PFAS, Anteagroup, projectnr 0462683.100, 28 okt 2020). De locatie staat niet vermeld als zinkassenweg.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 1993 is ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie uitbreidingsgebied bouwlocatie 'Lange Ekker' onderzocht door Milieuzaken Eindhoven, kenmerk 34223754. Het betreft landbouwgrond, op basis van het vooronderzoek wordt deze als onverdacht beschouwd. Verhoogde gehalten met zware metalen in grondwater komen voor in de omgeving en worden als natuurlijk verhoogde achterwaarden beschouwd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater worden bevestigd. In de vaste bodem worden geen verhoogde gehalten aangetoond.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

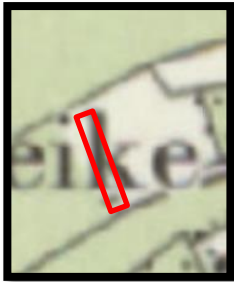
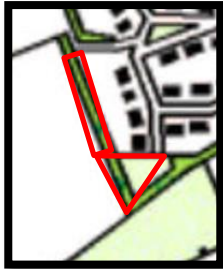
<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-13 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	13-55 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	55 m-mv en verder
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	zuidwestelijk		



2.7 Beschrijving onderzoekslocatie 2, Predikant ongenummerd te Vessem

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Predikant ongenummerd. Ten westen van Predikant 1, 3, 5 en 7
<i>kadastrale registratie</i>	Vessem K 957 , gedeeltelijk
<i>oppervlakte</i>	Circa 300 m ²
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom.
<i>huidige functie</i>	Groenstrook, deels begroeid met struiken en bomen en deels voorzien van gras. Grotendeels In gebruik als tuin of groenstrook achter de woningen met huisnummer 1,3, 5 en 7, het zuidelijk deel is in gebruik als openbaar terrein (grasveld).
<i>maaiveld</i>	Het maaiveld is deels begroeid met bomen en struiken, deels voorzien van gras en enkele paden zijn verhard met klinkers. Het zuidelijk deel is voorzien van gras.
<i>bebouwing</i>	Er is sprake van een schuurtje opgetrokken uit hout en voorzien van golfplaten (behorend bij Predikant 1) en een deel van een schuur opgetrokken uit hout en voorzien van kunststof dakplaten (behorende bij Predikant 3) op de onderzoekslocatie.

2.8 Voormalig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als agrarisch bouwland. Eind jaren '80 werd een groenstrook gerealiseerd. De landbouwgrond ten oosten werd ontwikkeld als woonwijk, de landbouwgrond ten westen bleef in gebruik als weide. Onderhavige onderzoekslocatie is sindsdien in gebruik door de bewoners van de woningen met huisnummer 1,3 5 en 7, en ingericht als dierenweide en bloemenweide. Het westelijk deel is in gebruik als openbaar grasveldje.   		
	1950	1980	2010
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee		
<i>ophogingen</i>	Nee		
<i>Voormalige bebouwing</i>	Nee		
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee		
<i>opslagtanks</i>	Nee		
<i>opslag bodembetreigende stoffen</i>	Nee		

2.9 Huidig gebruik

<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembetreigende stoffen</i>	nee
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	nee

2.10 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	De locatie wordt herbestemd van 'afschermend groen' naar 'tuin'.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembetreigende stoffen</i>	nee

2.11 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Kempengemeente geeft aan dat het schuurtje achter huisnummer 3 en 1 geregistreerd staat als mogelijk asbesthoudend dak. Het schuurtje bij huisnummer 3 is voorzien van een bitumen dak. Het schuurtje bij huisnummer 1 is voorzien van golfplaten. De eigenaar vermeldt dat het schuurtje nooit asbesthoudende dakplaten heeft gehad.
	In 1988 is terrein 'Lange Ekker' indicatief onderzocht door Milieudienst Eindhoven in het kader van bouwplannen plan 'Lange Ekker fase I', projectnr 8.1.22.7274.

	De landbouwgrond wordt op basis van het vooronderzoek als onverdacht beschouwd, verhoogde gehalten aan zware metalen in grondwater kunnen als natuurlijk verhoogde waarde worden aangetroffen. uit de analysesresultaten blijkt dat in de vaste bodem geen verhoogde gehalten worden aangetoond, in het grondwater worden verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Er zijn geen belemmering voor de bouwplannen.
	De bodemkwaliteitskaart van gemeente Eersel (Anteagroup, projectnr 0458214.100, 17 nov 2020)) vermeld voor de boven- en ondergrond kwaliteitsklasse wonen/AW 2000. De ontgravingskaart vermeld klasse landbouw/natuur. De locatie is PFAS-onverdacht (bodemkwaliteitskaart PFAS, Anteagroup, projectnr 0462683.100, 28 okt 2020). De locatie staat niet vermeld als zinkassenweg.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie is in 1987 is terrein 'Lange Ekker' indicatief onderzocht in het kader van herontwikkeling als bouwlocatie door Milieuzaken Eindhoven, kenmerk 00317077. Het terrein is gebruikt als landbouwgrond, deels als boomgaard. Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht beschouwd. De analysesresultaten van de vaste bodem laten geen verhoogde gehalten zien. De analysesresultaten van het grondwater laten licht verhoogde gehalten aan organochloorverbindingen en zink en matig verhoogde gehalten cadmium zien. De verhoogde gehalten zink en cadmium worden als verhoogde achtergrondwaarde beschouwd. Het verhoogde gehalte organochloorverbindingen wordt waarschijnlijk veroorzaakt door bestrijdingsmiddelen. Er zijn geen belemmeringen voor een woonbestemming.
	In 1997 is door Milieudienst Eindhoven een verkennend bodemonderzoek verricht op de locatie 'de Mister-Wilhelminalaan', kenmerk 63262 in het kader van woningbouw. Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht beschouwd. Uit de analysesresultaten blijkt dat lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen in grond en grondwater aanwezig zijn. In het grondwater worden tevens licht verhoogde gehalten toluen en naftaleen aangetoond. Nader onderzoek wordt niet zinvol geacht.
	In 2001 wordt door Aquatest een verkennend bodemonderzoek (kenmerk AQU-2335) verricht op het adres Predikant 1, in het kader van bouwplannen. 80 m² tuin wordt onderzocht. In het grondwater worden verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond, deze worden als regionaal verhoogd beschouwd. Er is geen belemmering voor de bouwplannen.

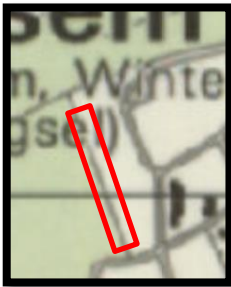
2.12 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-10 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	10-65 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	65-110 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	zuidwestelijk		

2.13 Beschrijving onderzoekslocatie 3, Hooge Akker ongenummerd te Vessem

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Hooge Akker ongenummerd. Ten westen van Hooge Akker 40 t/m 52 en Putterstraat 46 t/m 54
<i>kadastrale registratie</i>	Vessem K 1428 , gedeeltelijk
<i>oppervlakte</i>	575 m ²
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom
<i>huidige functie</i>	Tuin bij woningen, groenstrook.
<i>maaiveld</i>	Het maaiveld is deels begroeid met bomen, struiken en haagplanten en deels voorzien van gras en enkele paden/terrassen zijn verhard met klinkers.
<i>bebouwing</i>	Een schuurtje (behorend bij Putterstraat 50) en een deel van een schuurtje (behorend bij Putterstraat 48) bevinden zich op onderhavige onderzoekslocatie.

2.14 Voormalig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als agrarisch bouwland. Eind jaren '80 werd een groenstrook gerealiseerd. De landbouwgrond ten oosten werd daarna bebouwd met woningen. Onderhavige onderzoekslocatie is sindsdien in gebruik als groenstrook en tuin. Er is sprake van een houten tuinhuis/schuurtje behorende bij Putterstraat 50. Een deel van een schuur behorende bij Putterstraat 48 bevindt zich binnen de contouren van de onderzoekslocatie.   1980 2010
<i>(sloot-)dempingen</i>	Bij herinrichting van de westelijk gelegen landbouwgrond als natuurgebied is een sloot die zich voorheen binnen onderhavige onderzoekslocatie bevond verlegd. De sloot is gedempt met gebiedseigen grond die vrijkwam bij het graven de nieuwe sloot.
<i>ophogingen</i>	Nee
<i>voormalige bebouwing</i>	Nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee
<i>opslagtanks</i>	Nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.15 Huidig gebruik

<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	nee

2.16 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	De locatie wordt herbestemd. De oostelijke helft wordt in gebruik genomen als tuin en de westelijke helft krijgt een landschappelijke inpassing.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.17 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie. Kempengemeenten geeft aan dat een schuurtje bij Hooge Akker 52 mogelijk voorzien is van asbesthoudende dakplaten. Deze schuur bevindt zich echter niet binnen de onderzoekslocatie. Tijdens het locatiebezoek blijkt dat het dak is voorzien
-----------------------------	--

	van kunststof dakplaten.
	De bodemkwaliteitskaart van gemeente Eersel (Anteagroup, projectnr 0458214.100, 17 nov 2020)) vermeld voor de boven- en ondergrond kwaliteitsklasse wonen/AW 2000. De ontgravingskaart vermeld klasse landbouw/natuur. De locatie is PFAS-onverdacht (bodemkwaliteitskaart PFAS, Anteagroup, projectnr 0462683.100, 28 okt 2020). De locatie staat niet vermeld als zinkassenweg.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Noordelijk gelegen terrein is onderzocht, zie 2.11 en 2.5. In de omgeving worden verhoogde gehalten aan zware metalen in grondwater aangetoond.

2.18 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-10 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	10-65 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	65-110 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	zuidwestelijk		

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op drie onderzoekslocaties binnen de bebouwde kom van Vessem.

Hemelrijk

Op de onderzoekslocatie is voor zover bekend uit historische gegevens geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed. Het depot lijkt recentelijk te zijn gestort, verwacht wordt dat het depot derhalve geen asbesthoudend puin bevat. Dit kan echter niet geheel uitgesloten worden. Geadviseerd wordt het depot te verwijderen.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor het gebruik als tuin. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

Predikant

Op de onderzoekslocatie is voor zover bekend uit historische gegevens geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed. Enkele gebruikers van de tuinen zijn geïnterviewd en de locatie is geïnspecteerd.

De bebouwing (schuur en deel van een schuur) binnen de onderzoekslocatie lijken op basis van luchtfoto's en topografische kaarten te dateren van 2010 en later, bij het locatiebezoek blijkt geen sprake (geweest) van asbesthoudende materialen.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie op basis van de historische gegevens onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor het gebruik als tuin.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

Hooge Akker

Op de onderzoekslocatie is voor zover bekend uit historische gegevens geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed. Enkele gebruikers van de tuinen zijn geïnterviewd en de locatie is geïnspecteerd.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie op basis van de historische gegevens onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor het gebruik als tuin.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





Gemeente Eersbeek

onderzoekslocatie

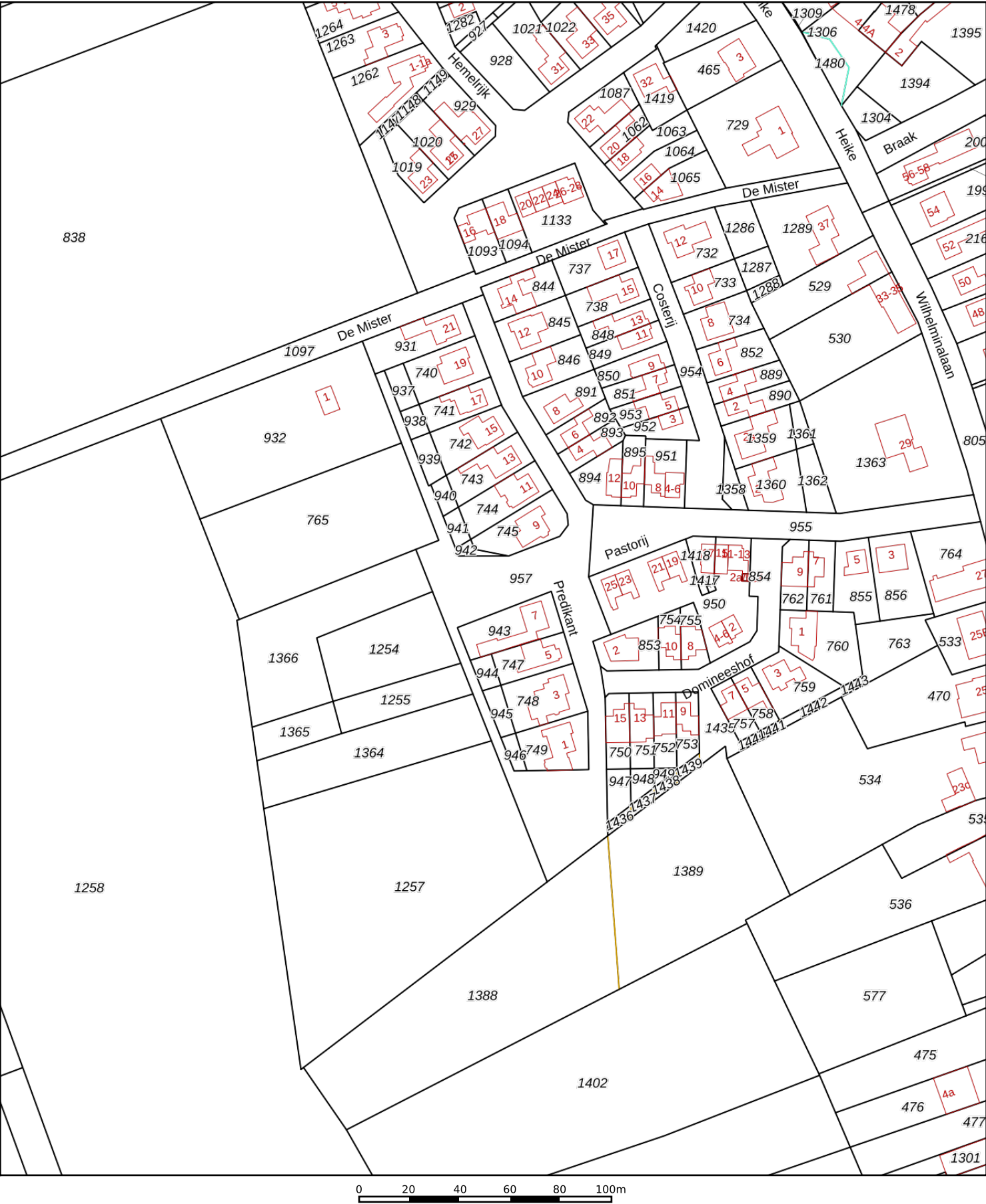


Gemeente Eersel

onderzoekslocatie



onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vessem

K

957

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Vessel

Sectie K

Perceel 1302

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Schaal 1: 2900

Kadastrale gemeente Vessem

Sectie K

Perceel	1428
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie



Groenstrook Hemelrijk



Groenstrook Predikant





Westelijk deel/openbaar grasveld











Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Hemelrijk ong. te Vessem
Projectnummer:
B2936

- Legenda:**
- begrenzing onderzoekslocatie
 - boringen tot 0,5 m-mv
 - boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
 - boringen met peilbuis
 - Asbestproefgat

0 m 10 m

stelcons

bodeminzicht
Datum:
25-02-2022

klinkers	grind
tegels	beton
onverhard	asfalt



Situatietekening met boorlocaties
Project:
Predikant ong. te Vessem
Projectnummer:
B2936

Legenda:
— begrenzing onderzoekslocatie
○ boringen tot 0,5 m-mv
● boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
□ boringen met peilbuis
▣ Asbestproefgat

0 m

20 m

stelscons

bodeminzicht
Datum:
25-02-2022
klinkers grind
tegels beton
onverhard asfalt

