

NOTITIE MILIEUHINDER OMLIGGENDE BEDRIJVIGHEID

| | | |
|----------------|---|-----------------------|
| Bouwplan | : | Boterbogten, Steensel |
| Behandeld door | : | H. de Groot |
| Datum notitie | : | 11 november 2008 |
| Bestandsnaam | : | Boterbogten-mob.doc |
| Projectnummer | : | 464062 |
| Bijlagen | : | - |

1. Inleiding

Steensel is een van de zes kernen binnen de gemeente Eersel. Het dorp is landelijk gelegen ten zuiden van de A67, ten zuidwesten van Eindhoven / Veldhoven en ten noordwesten van Valkenswaard. Ontwikkelingen en visies met betrekking tot de beleidsvelden 'woningbouw', 'verkeer', 'cultuurhistorie', 'landbouw', 'natuurontwikkeling' en 'recreatie' leiden tot een spanningsveld. Daarnaast dient de leefbaarheid in de kern gewaarborgd te worden. Door de gemeente Eersel is een dorpsontwikkelingsplan opgesteld, waarin getracht is een integrale visie voor de kern Steensel uit te zetten. Het ontwikkelingsplan Boterbogten maakt onderdeel uit van het ontwikkelingsplan om de noodzakelijke volkshuisvestingsopgave voor de toekomst te behalen.

Om dit plan mogelijk te maken dient het huidige planologisch regime gewijzigd te worden. Dit kan door middel van een bestemmingsplanherziening of door het nemen van een vrijstellingsbesluit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient gekeken te worden naar allerlei (milieu)aspecten. Één van deze aspecten bedraagt de mogelijke milieuhinder van omliggende bedrijvigheid. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. In deze notitie wordt een en ander nader uiteengezet; dit zal worden beschreven aan de hand van het volgende kaders: de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Voor het kader "Wet geurhinder en veehouderij" wordt verwezen naar de notitie "Wet geurhinder en veehouderij; omgekeerde werking en leefklimaat voor bestemmingsplangebied Boterbogten gemeente Eersel, SRE Milieudienst, oktober 2008". Eerst zal echter een korte beschrijving van het bouwplan worden gegeven.

2. Nadere omschrijving bouwplan Boterbogten, Steensel

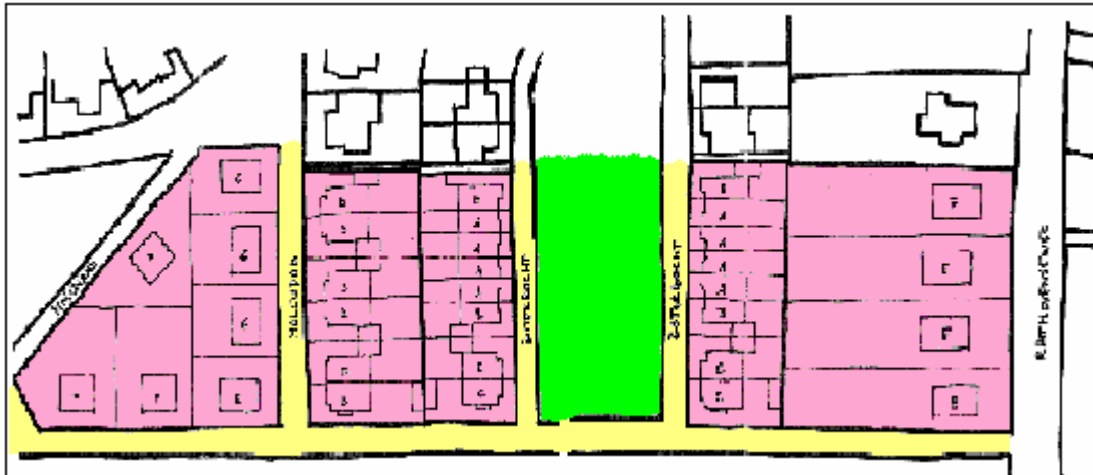
Het gebied Boterbogten wordt in het westen begrensd door het molenpad, in het noorden door de kern Steensel, in het zuiden door akkerland en in het oosten door de Riethovenweg (zie afbeelding



1).

Afbeelding 1: Ligging plangebied.

De gemeente Eersel is voornemens 33 woningen te ontwikkelen op de locatie Boterbogten. Er worden vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap en rijtjeswoningen gebouwd. Het plangebied is ongeveer 14.000 m² groot. In het plangebied is ruimte gelaten voor groen. Zie onderstaande afbeelding voor het voorlopige bouwplan.



Afbeelding 2: Voorlopig bouwplan

Bij de realisatie van het plan worden enkele uitgangspunten gesteld. Zo dient het doorzicht vanuit het dorp naar buiten en vanaf de Riethovensche weg naar de bolle akker behouden te blijven. De ontwikkeling van het project Boterbogten moet leiden tot een nieuwe dorpsrand; een bijzondere hoek als overgang tussen dorp en landschap, waarbij de landschappelijke waarde van de bolle akker in acht wordt genomen. Als laatste uitgangspunt is gesteld dat aangesloten moet worden op de bestaande straten- en bebouwingsstructuur.

3. VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering"

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en -activiteiten, elk met een eigen SBI-code, geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar 'afstandswaarden'. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

Navraag bij de gemeente Eersel leert dat in de directe nabijheid van het plangebied geen bedrijven zijn gevestigd. Van eventuele hindercontouren afkomstig uit de VNG-lijst is dan ook geen sprake, waardoor geconcludeerd kan worden dat milieuzonering geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.