

BESTEMMINGSPLAN

Parapluplan parkeren

Gemeente Eersel

Vastgesteld bestemmingsplan

“Parapluplan parkeren”

Inhoud

- 1) Toelichting
- 2) Bestemmingsplanregels
- 3) Verbeelding, id-nummer
NL.IMRO.0770.BPGparkeren9002-VAST

Datum: 25 september 2018
Status: vastgesteld

TOELICHTING

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	8
1.1	Aanleiding	8
1.2	Plangebied	8
1.3	Doel	8
1.4	Geldende bestemmingsplannen	8
2.	Beleidskader	9
2.1	Parkeren	9
3.	Juridische planbeschrijving	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Algemene toelichting verbeeldingen	10
3.3	Algemene toelichting regels	10
3.4	Toelichting bestemmingen	10
4.	Economische uitvoerbaarheid	11
5.	Procedure	12

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan "Parapluplan parkeren" neemt een regeling met betrekking tot parkeren op in de bestemmings- en wijzigingsplannen waar dat nu nog niet in geregeld is. Voorheen waren de parkeernormen geregeld in de bouwverordening. Met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 (op 29 november 2014) is de Woningwet gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op de intrekking van de grondslag voor de stedenbouwkundige voorschriften in een bouwverordening. De stedenbouwkundige voorschriften, zoals het parkeren, moeten nu in het bestemmingsplan zelf geregeld worden.

Het Parapluplan wordt vastgesteld als een partiële herziening en geldt aanvullend op de vigerende bestemmingsplannen.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat het grondgebied van de gemeente Eersel. Uitgezonderd zijn de gebieden waar al een bestemmingsplan is vastgesteld of in voorbereiding is, waarin een regeling met betrekking tot parkeren is vastgesteld.

Het betreft de volgende bestemmingsplannen waar al een regeling voor is parkeren is opgenomen:

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2017", vastgesteld 6 maart 2018;
- Bestemmingsplan "Kerkebogten 2016", vastgesteld 18 april 2017;
- Bestemmingsplan "Duizel-Noord, eerste herziening", vastgesteld 17 april 2018;
- Bestemmingsplan "Koemeersdijk, vierde herziening", vastgesteld 17 april 2018;
- Wijzigingsplan "Kom Eersel, eerste herziening, wijziging 2", vastgesteld 9 september 2015;
- Wijzigingsplan "Kom Eersel, eerste herziening, wijziging 6", vastgesteld 3 april 2017;
- Bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Kapelweg-Hoolstraat", vastgesteld 17 november 2015;
- Bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Dreef 8", vastgesteld 12 juli 2016;
- Bestemmingsplan "Schadewijkstraat ong.", vastgesteld 29 september 2015;
- Bestemmingsplan "Steensel, herziening uitbreidingen", vastgesteld 19 april 2016;
- Wijzigingsplan "Kom Steensel, wijziging Zandstraat", vastgesteld 15 januari 2018.

1.3 Doel

Een juridische basis voor het toetsen van het aantal parkeerplaatsen bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

De geldende bestemmingsplannen blijven van kracht, met dien verstande dat aan de regels met betrekking tot parkeren de regels uit voorliggend bestemmingsplan worden toegevoegd.

2. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt alleen ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit paraplubestemmingsplan.

2.1 Parkeren

Het parkeerbeleid van de gemeente Eersel is opgenomen in "Parkeerbeleidsplan van de gemeente Eersel", vastgesteld op 27 februari 2014. Deze nota is als bijlage 1 bijgevoegd.

De doelstelling van het parkeerbeleidsplan is als volgt samen te vatten:

- parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen;
- beoordelingskader voor klachten en meldingen
- instrumenten om specifieke parkeervraagstukken te benaderen

Het parkeerbeleid geeft richting aan de wijze waarop de (beperkte) parkeerruimte in de gemeente te verdelen is en de wijze waarop in de parkeerbehoefte (auto) te voorzien is. Daarbij wordt rekening gehouden met leefbaarheid, veiligheid en de kwaliteit van de openbare ruimte. Het uitgangspunt dat een ontwikkeling moet voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Voor verschillende functies is in het beleidsplan een parkeernorm vastgelegd. Hiermee kan worden bepaald hoeveel parkeerplaatsen per functie nodig zijn om te voldoen aan de parkeervraag. Er zijn verschillende zones gedefinieerd met elk aparte parkeernormen:

- In Eersel is een gebied "centrum" en "schil" benoemd, omdat hier sprake is van centrumfuncties.
- In de kern van Vessem zijn verschillende functies aanwezig. Er is niet echt sprake van centrumvoorzieningen, maar wel sprake van een andere parkeersituatie. Daarom is een gedeelte van de kern Vessem aangewezen als "schil".
- De resterende delen van de kernen Eersel en Vessem en de overige kerkdorpen, Duizel, Knegsel, Steensel en Wintelre zijn aangeduid als "rest bebouwde kom".

Er wordt in de landelijke richtlijnen gewerkt met een bandbreedte, die ruimte biedt voor maatwerk in het geval van een specifieke ontwikkeling. Eersel kiest ervoor om voor voorzieningen deze bandbreedte ook aan te houden en niet een vast getal voor de verschillende functies vast te leggen.

Voor de verschillende woningtypen wordt wel gewerkt met een vaste parkeernorm. Deze vallen binnen de bandbreedte van de landelijke CROW-richtlijn. De gemeentelijke parkeernormen voor woningen zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Woning	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ¹
Koop, vrijstaand	2,0	2,3	2,5	2,6	0,3 pp per woning
Koop, twee-onder-een-kap	1,9	2,2	2,4	2,4	
Koop, tussen/hoek	1,7	2,0	2,2	2,2	
Koop, etage, goedkoop	1,5	1,6	1,8	1,8	
Koop, etage, midden	1,6	1,9	2,1	2,1	
Koop, etage, duur	1,8	2,1	2,3	2,3	
Huur, etage, midden/goedkoop	1,3	1,4	1,6	1,6	
Huur, etage, duur	1,6	1,9	2,1	2,1	
Huurhuis, sociale huur	1,5	1,6	1,8	1,8	
Huur, vrije sector	1,7	2,0	2,2	2,2	
Aanleunwoning, serviceflat	1,1	1,1	1,2	1,2	

¹ Het aandeel van de bezoekers is al meegenomen in de parkeernorm.

3. Juridische planbeschrijving

3.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is opgesteld op basis van de Wet ruimtelijke ordening en de daaraan verplichte standaarden, zoals opgenomen in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan.

3.2 Algemene toelichting verbeeldingen

Op de verbeelding is de omvang van het plangebied aangeduid. In dit geval gaat het om het gehele grondgebied van de gemeente met uitzondering van de plangebieden van de bestemmingsplannen die zijn genoemd in paragraaf 1.2 en waar al een regeling in is opgenomen met betrekking tot het parkeren.

3.3 Algemene toelichting regels

De planregels zijn opgesteld conform de SVBP2012.

Het plan bevat alleen regels met betrekking tot parkeren. De parkeernormering wordt bepaald op basis van het parkeerbeleidsplan, dan wel de opvolger van dat plan.

3.4 Toelichting bestemmingen

Het plan bevat geen bestemmingen, omdat van de verschillende bestemmingsplannen alleen de regeling met betrekking tot parkeren wordt aangepast.

4. Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in het planologisch juridisch regelen van de parkeernormen binnen het grondgebied van de gemeente.

Er zijn met voorliggend plan geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Het parapluplan heeft dan ook geen effect op bestaand beleid, geen financiële consequenties en/of milieutechnische effecten in het kader van de Bro. Het is bestaand beleid dat wordt vertaald in een bestemmingsplan.

5. Procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

- a. Ontwerp:
 1. publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro
 2. een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad
- b. Vaststelling:
 1. vaststelling door de gemeenteraad
 2. mogelijkheid reactieve aanwijzing
 3. publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn
- c. c. Beroep:
 1. 1. beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- d. d. Inwerkingtreding:
 1. 1. na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)

In het kader van het ontwerp is het voor eenieder mogelijk geweest om zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Op 25 september 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State. Hiervoor dient in de fase van het ontwerp een zienswijze te zijn ingediend of dient de zienswijze betrekking te hebben op een gedeelte van het plan dat ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd is. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen, wordt daarvan steeds melding gemaakt. Uiteindelijk besluit de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien nodig, over het plan in zijn onherroepelijke vorm.

Bijlagen