



Raadsvoorstel

Raad d.d.	26 januari 2021	Portefeuillehouder	LKO
Commissie d.d.	12 januari 2021	Opsteller	bjoo01
B&W d.d.	8 december 2020	Zaaknr.	

Onderwerp

Bestemmingsplan "Groen Loont!"

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen;
2. het bestemmingsplan "Groen Loont!" vast te stellen, op basis van het ontwerpbestemmingsplan van 16 september 2020, met de volgende wijzigingen:
 - a. het versmallen van de aanduiding houtwal van 3 meter aan weerszijden van de perceelsgrens naar 2,5 meter aan de binnenzijde van de perceelsgrens, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25095 van 17 november 2020;
 - b. het bestemmen van de groenstrook als groen, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25095 van 17 november 2020;
 - c. artikel 4 van de regels komt als volgt te luiden:
 - o artikel 4 aanpassing bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening" (NL.IMRO.0770.BPE2011-VAST, vastgesteld 26 september 2013):
 - a. artikel 39.2.1 komt als volgt te luiden: Ter plaatse van de aanduiding 'houtwal' zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de te handhaven houtwallen, houtsingels en/of hagen, met uitzondering van bestaande inritten.
 - b. aan artikel 39.2.3 lid b onder 1. toe te voegen het normale onderhoud betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn, zoals één ontsluiting van maximaal 2 meter breed aan de achterzijde van het perceel;
 - d. de bestemmingen Wonen – Woonbos en Groen opnemen, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25095 van 17 november 2020;
 - e. de bestemming verkeer en een aanduiding garage op te nemen, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25111 van 17 november 2020;
 - f. artikel 4 van de regels wordt aangevuld met:
 - o b. artikel 23.2.1 komt als volgt te luiden
 - Garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage', onder de volgende voorwaarden:
 - Garageboxen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'garage'.
 - De oppervlakte per garagebox mag niet meer bedragen dan 30 m².
 - De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - De garageboxen worden niet bedrijfsmatig gebruikt.

Inleiding/aanleiding

Bij de vaststelling van het beleidsplan Groen Loont! is aangekondigd dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid om het privatiseren van niet waardevolle groenelementen mogelijk te maken. Tevens wordt in het bestemmingsplan de verouderde bouwregeling van het woonwagencentrum aan de Bogerd in Eersel vernieuwd.

Wettelijk en/of beleidskader

Wet ruimtelijke ordening
Omgevingsvisie 1.0
Beleid Groen Loont!
Verschillende bestemmingsplannen

Argumenten

1.1 De zienswijze is op tijd ingediend.

Het bestemmingsplan lag vanaf 24 september 2020 tot 5 november 2020 ter inzage. Gedurende deze termijn was het mogelijk om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is op 4 november 2020 overhandigd aan de receptioniste in het gemeentehuis. Daarmee was de zienswijze op tijd binnen. Op 5 november is dezelfde zienswijze nogmaals ontvangen, hierop stonden echter alle handtekeningen.

1.2 Met de wijzigingen onder beslispunt 2 wordt deels tegemoet gekomen aan de zienswijze.

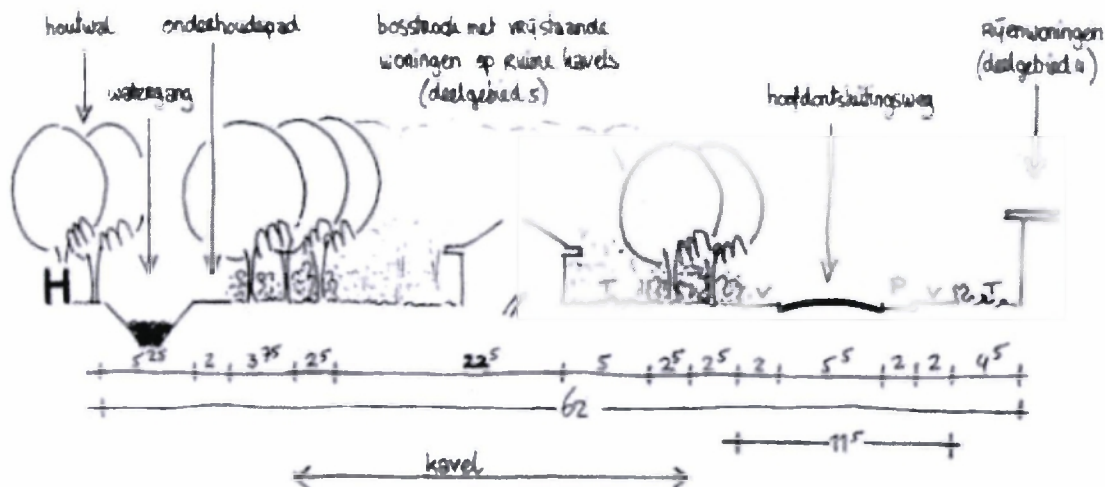
De zienswijze heeft aanleiding gegeven om het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen.

2.1 Door het aanpassen van de breedte van de houtwal sluit het aan bij de kwalitatieve verplichting zoals deze opgenomen is in de verkoopovereenkomst tussen de gemeente Eersel en de eerste kopers.

De kwalitatieve verplichting in de verkoopovereenkomsten voor de percelen aan de westzijde van de Vinkbos luidt als volgt: "De op het perceel aanwezige beplanting dient op adequate wijze te worden beheerd. In het bijzonder geldt dit voor de beplanting in de vier van de kavel deel uitmaken stroken grond met een breedte van twee meter en vijftig centimeter aan alle grenzen van het perceel. Voor deze vier stroken geldt tevens een instandhoudingsplicht met betrekking tot de beplanting."

In het bestemmingsplan dat de woningen mogelijk maakte is de strook als volgt weergegeven:





2.2 De als groen te bestemmen strook is onderdeel van de groene dorpsrand van de kern Eersel en in eigendom bij de gemeente.

In het beleidsplan Groen Loont! is deze locatie achter de woningen van het Vinkenbos onderdeel van de groene dorpsrand van de kern Eersel en deze willen we handhaven. Tevens is de grond in eigendom bij de gemeente en is een openbare bestemming in deze het meest logisch. Tevens is dit een betere waarborg voor het handhaven van een groene dorpsrand.

2.3 Het ontwerpbestemmingsplan strookte niet met de kwalitatieve verplichting uit de verkoopovereenkomst.

Het doel van de aanduiding houtwal is om deze duidelijk te begrenzen op de locatie waar deze aanwezig is. Bestaande inritten blijven natuurlijk mogelijk, vandaar dat dit ook is opgenomen als uitzondering. Het is ook mogelijk inritten te verplaatsen door middel van een vergunning, maar dan als voorwaarde aan de vergunning opgenomen worden dat de oude inrit ingeplant moet worden. Tevens is met de eigenaren van woningen aan het Vinkenbos afgesproken dat er een doorgang naar de percelen die zij recentelijk hebben verworven door onze groenstrook mogelijk is, daarom is een uitzondering gemaakt voor een smalle doorgang van maximaal 2 meter breed.

2.4 Het verwijderen van een kwalitatieve verplichting uit de kadastrale inschrijving is een privaatrechtelijke handeling.

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een publiekrechtelijke handeling. Het bevoegd gezag hiervoor is uw raad. Het mogelijk doorhalen van een kwalitatieve verplichting met een kettingbeding is een privaatrechtelijke handeling en hiervoor is het college van burgemeester en wethouders bevoegd. Het mogelijk doorhalen van deze verplichting is door het college pas te overwegen op het moment dat het bestemmingsplan "Groen Loont!" onherroepelijk is.

2.5 Een deel van een particulier perceel lag in een groenbestemming en een deel van de openbare ruimte had de bestemming Wonen-Woonbos.

Bij nadere bestudering van de locatie Vinkenbos ligt een deel van een particulier eigendom in de groenbestemming. Om hier een juiste gebruiksregeling voor het gebruik als tuin mogelijk te maken moet de bestemming aangepast worden naar Wonen-Woonbos. Tevens ligt aan de voorzijde een strook in de bestemming Wonen-Woonbos, terwijl dit openbare ruimte is. Om hier de juiste gebruiksregeling op te nemen worden deze gronden als Groen bestemd.

2.6 Het sluit aan op een aantal bestaande garageboxen achter de Boekweit.

Aan de Boekweit staan al geruime tijd een aantal garageboxen. Er is een vreemde restrook overgebleven. Deze is geen onderdeel van een belangrijk groen element conform Groen Loont!. De bestemming verkeer moet uitgebreid worden om de garagebox mogelijk te maken, tevens is een uitbreiding noodzakelijk om de garagebox te kunnen bereiken.

2.7 De regeling maakt nu slechts kleine garageboxen mogelijk.

De garageboxen zijn slechts maximaal 20 m² groot. De auto's zijn groter dan vroeger en het is dan ook wenselijk om de garageboxen groter te maken. Daarnaast is het niet de bedoeling om bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen vanuit de garageboxen.

2.8 De regeling voor het woonwagencentrum aan de Bogerd was verouderd.

De bouwregeling van het woonwagencentrum aan de Bogerd in Eersel was verouderd. De aanpassing van het bestemmingsplan maakt het niet mogelijk dat er meer woonwagens geplaatst kunnen worden op het woonwagencentrum. Daarnaast wordt de afschermende beplanting duidelijker beschermd.

2.9 Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om gronden door een redelijk eenvoudige procedure van bestemming te wijzigen.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om gronden met een openbare bestemming te wijzigen naar een woon- of tuinbestemming. Verzoeken worden altijd getoetst aan het beleidsplan Groen Loont!. Op het moment dat een verzoek positief beoordeeld wordt, kan met een relatief beperkte procedure medewerking verleend worden en kan de grond sneller verkocht worden. Het idee is wel om deze verzoeken te bundelen en niet per locatie een wijzigingsplan in procedure te brengen.

2.10 Het vaststellen van het bestemmingsplan maakt het privatiseren van een aantal percelen mogelijk.

Bij de vaststelling van het beleidsplan Groen Loont! is aangekondigd dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid om het privatiseren van niet waardevolle groenelementen mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan wordt dit voor een bepaald aantal locaties geregeld.

2.11 Voor een zachte overgang tussen de openbare ruimte en de privéruimte is een groene afscherming gewenst.

In verband met de ruimtelijke uitstraling is het op een aantal locaties in Duizel-Noord noodzakelijk om voorwaarden ten aanzien van de erfafscheiding op te nemen. Hierdoor ontstaat er een zachte overgang tussen openbaar en privé. Dit is ook meegenomen ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Duizel-Noord, tweede fase.

Alternatieven

In het kader van dit voorstel worden geen alternatieven voorgesteld omdat er geen zijn.

Risico's

Aan het vaststellen van dit bestemmingsplan zijn geen risico's verbonden.

Financieel

De kosten die gepaard gaan met deze bestemmingsplanwijziging en eventuele toekomstige wijzigingsbevoegdheden worden verhaald door de opbrengsten uit grondverkoop die hieruit voortvloeien. Daarmee is de financiële uitvoerbaarheid geborgd.

Communicatie/Participatie

Het ontwerp bestemmingsplan is besproken met verzoekers die een stuk openbaar groen willen kopen.

Het ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke manier bekend gemaakt.

Planning

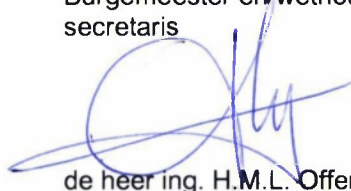
Na het onherroepelijk worden c.q. na het in werking treden van het bestemmingsplan worden de gronden overgedragen aan de verschillende verzoekers.

Bijlagen

- Het ontwerpbestemmingsplan "Groen Loont!", ([ruimtelijke plannen](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0770.BPGgroenloont9003-ONTW/t_NL.IMRO.0770.BPGgroenloont9003-ONTW.pdf)) (Toelichting: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0770.BPGgroenloont9003-ONTW/t_NL.IMRO.0770.BPGgroenloont9003-ONTW.pdf)
 - Identificatie NL.IMRO.0770.BPGgroenloont9003-ONTW;
 - Ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2020-06-03)
- Planregeling Houtwal bestemmingsplan kom Eersel, eerste herziening (20.25104)
- Geanonimiseerde zienswijze (20.25433 [niet-geanonimiseerde zienswijze 20ik.2129])
- Kaart na voorgestelde aanpassing bestemmingsplan Groen Loont!, locatie Vinkenbos (20.25095)
- Kaart na voorgestelde aanpassing bestemmingsplan Groen Loont!, locatie Boekweit (20.25111)

Eersel, 8 december 2020

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R20.056

Onderwerp: Bestemmingsplan "Groen Loont!"

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2020;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 12 januari 2021;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen;
2. het bestemmingsplan "Groen Loont!" vast te stellen, op basis van het ontwerpbestemmingsplan van 16 september 2020, met de volgende wijzigingen:
 - a. het versmallen van de aanduiding houtwal van 3 meter aan weerszijden van de perceelsgrens naar 2,5 meter aan de binnenzijde van de perceelsgrens, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25095 van 17 november 2020;
 - b. het bestemmen van de groenstrook als groen, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25095 van 17 november 2020;
 - c. artikel 4 van de regels komt als volgt te luiden:
 - o artikel 4 aanpassing bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening" (NL.IMRO.0770.BPE2011-VAST, vastgesteld 26 september 2013):
 - a. artikel 39.2.1 komt als volgt te luiden: Ter plaatse van de aanduiding 'houtwal' zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de te handhaven houtwallen, houtsingels en/of hagen, met uitzondering van bestaande inritten.
 - b. aan artikel 39.2.3 lid b onder 1. toe te voegen het normale onderhoud betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn, zoals één ontsluiting van maximaal 2 meter breed aan de achterzijde van het perceel;
 - d. de bestemming Wonen – Woonbos en Groen opnemen, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25095 van 17 november 2020;
 - e. de bestemming verkeer en een aanduiding garage op te nemen, conform bijgevoegde kaart met nummer 20.25111 van 17 november 2020;
 - f. artikel 4 van de regels wordt aangevuld met:
 - o b. artikel 23.2.1 komt als volgt te luiden
 - Garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage', onder de volgende voorwaarden:
 - Garageboxen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'garage'.
 - De oppervlakte per garagebox mag niet meer bedragen dan 30 m².
 - De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - De garageboxen worden niet bedrijfsmatig gebruikt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 januari 2021

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree

de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters

R20.056



Aanvulling op raadsvoorstel R20.056

Vergadering d.d.	26 januari 2021	Portefeuillehouder	LKO
Datum B&W	19 januari 2021	Opsteller	bjoo01
Document-nr	21.01276	Zaaknummer	

Onderwerp

Bestemmingsplan Groen Loont!

Toelichting

Bij nadere bestudering van het raadsvoorstel is gebleken dat dit niet geheel duidelijk is.

De basis van het bestemmingsplan Groen Loont! is het beleidsplan Groen Loont!. Groen Loont verbindt de thema's landschap, natuur en groen met elkaar in één integraal plan. Het plan geeft richting aan landschap, natuur en groen in een snel veranderende samenleving. In dit beleidsplan is een categorisering van groenstructuren opgenomen.

Het gaat dan om de volgende categorieën:

Hoofdstructuur en belangrijke groenelementen: dit zijn de qua oppervlakte en/of breedte vaak grote groenelementen in de bebouwde kom. Ze liggen langs de hoofdontsluitingswegen, vormen het groen in de historische oude centra van de kernen en vormen de grotere parken en evenemententerreinen. Deze elementen zijn bepalend voor het beeld in de omgeving. Zij vormen regelmatig het "visitekaartje" van een kern. Groen dat onder de noemer hoofdstructuur en belangrijke groenelementen valt, komt niet in aanmerking voor verkoop of verhuur en wordt ontzien bij ruimtelijke en/of infrastructurele ontwikkelingen. In zeer specifieke situaties kan dit type groen onder voorwaarden eventueel tijdelijk in gebruik worden gegeven. Denk bijvoorbeeld voor kermissen op evenemententerreinen. Voor groen onder de noemer hoofdstructuur en belangrijke groenelementen is het beleid: het groen behouden en waar mogelijk versterken. Mocht dit type groen om zwaarwegende, algemene belangen verloren gaan, dan dient het verloren gegane areaal groen elders in de kern fysiek of financieel te worden gecompenseerd. In beginsel wordt hierbij uitgegaan van een qua areaal fysieke compensatie, waarbij het elders gecompenseerde groen minimaal dezelfde oppervlakte heeft en ook dezelfde status van hoofdstructuur en/of belangrijke groenelement krijgt. Blijkt fysieke compensatie echt niet mogelijk, dan wordt het groen financieel gecompenseerd voor de geldende grondprijs.

Groene dorpsranden: heeft dezelfde status als groen in hoofdstructuur en belangrijke groenelementen, maar zijn vaak smaller en vormen heel specifiek de visuele en fysieke groene scheiding of buffer van sommige woonwijken en industrieterreinen met het buitengebied. Op deze locaties is een groene afscheiding of buffer vaak bepaald door de ligging in een bepaalde kenmerkende (cultuur)landschap (zie ook paragraaf 4.8) of is sprake van een maatschappelijk belang, zoals het afschermen van een industrieterrein voor omwonenden of recreatievoorzieningen. Voor dit type groen is het beleid: het groen behouden en waar mogelijk versterken. De beplanting van groene dorpsranden hebben vaak hun eigen kenmerkende sortiment beplanting, meestal bestaande uit inheemse soorten.

Nevenstructuur en wijkparken/-plantsoenen: dit zijn de groenelementen langs wijkontsluitingswegen, de wijkparken en de grotere plantsoenen in de wijk. Meestal is dit het relatief nieuwere groen, dat wil zeggen na de Tweede Wereldoorlog aangelegd. Groen dat onder de noemer nevenstructuur en wijkparken/-plantsoenen valt, komt niet in aanmerking voor verkoop en worden waar mogelijk ontzien bij ruimtelijke en/of infrastructurele ontwikkelingen. Het verhuren of het in gebruik geven van dit type groen is onder voorwaarden eventueel mogelijk. Voor dit type groen is het beleid: het groen behouden. Mocht dit type groen door ruimtelijke en/of infrastructurele ontwikkelingen verloren raken, dan dient verloren gegane areaal groen elders in de kern fysiek of

financieel te worden gecompenseerd. Bij financiële compensatie van dit type groen is van toepassing: de geldende grondprijs

Overig groen (niet in de groenstructuurkaart opgenomen): dit zijn diverse soorten, vaak kleine(re) groenelementen in de kernen. Ze liggen vaak langs (zij)straten in de wijk, langs achterpaden en in resthoeken van de infrastructuur in de wijken. Het verkopen of verhuren van dit type groen is al dan niet onder voorwaarden mogelijk. Om misverstanden te voorkomen, is het noodzakelijk te vermelden dat dit type groen niet onbelangrijk is. Het groen vervult weliswaar geen grote ruimtelijke rol in de kern en de wijk, maar is wel degelijk van belang voor de leefbaarheid en beleving van de betreffende straat zelf. Verkoop, verhuur, in gebruik geven of het afstoten van groen vanwege ruimtelijke/infrastructurele ontwikkelingen van overig groen is daarom expliciet geen vanzelfsprekendheid, maar wordt per locatie en situatie nauwkeurig tegen verschillende factoren afgewogen. Die rol ligt bij de beleidsmedewerker groen en uiteindelijk heeft het college van Burgemeester en Wethouders beslisbevoegdheid. De opbrengsten van het verkochte cultuurgroen wordt gebruikt ten behoeve van uitbreiding en versterking van het groenareaal.

De kaarten van de groenstructuren van de kernen zijn als bijlage bijgevoegd.

Op basis van het beleid is voor verschillende groenstroken beoordeeld of deze voor privatisering in aanmerking komen. In het bestemmingsplan geldt dat voor de volgende locaties:

- Wolverstraat 10, Duizel
- Aelenstraat 1, 3 en 5 en Hoolhof 40, Eersel
- Horstveld 25, Eersel
- Lupine 9 en Postelseweg 52, Eersel
- Steenstraat 26, Eersel
- Teulland 25, Eersel
- Zandoerleseweg 8a, Knegsel
- Zandoerleseweg 8b, Knegsel
- Boterbocht 45, Steensel
- Grote Akker 16, Steensel
- Groesveld 5, 7 en 9, Wintelre
- Kerkstraat 3, Wintelre

De kaarten zijn ook als bijlage bijgevoegd.

Naast deze locaties zijn er een aantal andere aanpassingen in dit bestemmingsplan opgenomen, waardoor dit plan te beschouwen is als veegplan. Het gaat dan om de volgende locaties:

- Duizel-Noord, vormgeving van overgang tussen openbaar gebied en privé-tuin;
- Bogerd, Eersel, een vernieuwing van de bouwregeling voor het woonwagencentrum;
- Vinkenbos, Eersel, hier was een privé-bestemming opgenomen, terwijl het een groene dorpsrand is;
- Akkerweg 17, Wintelre, hier is een woonbestemming aangepast naar een verkeersbestemming in verband met de aanleg van een voetpad;
- Slikdijk 8, Wintelre, hierdoor kan de openbare ruimte aan de Slikdijk beter ingericht worden.

In het bestemmingsplan is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, zoals deze is aangekondigd in het beleidsplan Groen Loont!

Het voorstel voor het besluit veranderd niet.

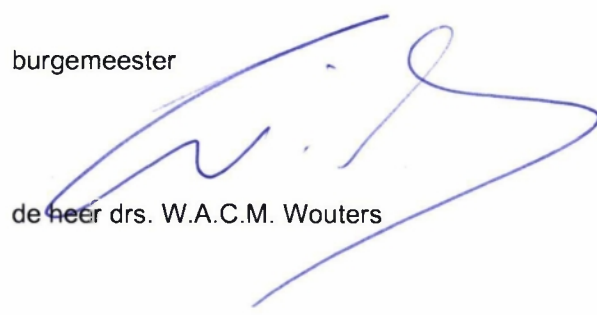
Eersel, 19 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



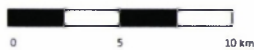
de heer drs. W.A.C.M. Wouters



Groenstructuurkaart
gemeente Eersel

- hoofdstuctuur
- belangrijke groenelementen
- nevenstructuur
- wijkpark/plantsoen
- groene dorpsranden
- bos
- W01 verbetervoorstel
- bebouwd gebied
- bedrijventerrein / industrie
- centrum
- sport en recreatie
- begraaftuinen
- kerk
- bomenrijen buitengebied
- houtwallen en singels
- beekdal
- water / vennen / recreatieplas / pool
- vestigingen: beek / slot
- wegen
- hoofdweg
- secundaire weg
- — — — — hoogspanningsleidingen
- — — — — gemeentegrens

Knegsel



Groenstructuurkaart
gemeente Eersel

- hoofdstuctuur
- belangrijke groenelementen
- nevenstructuur
- wijkpark/plantsoen
- groene dorpsranden
- bos
- W01 verbetervoorstel
- bebouwd gebied
- bedrijventerrein / industrie
- centrum
- sport en recreatie
- begraaftuinen
- kerk
- bomenrijen buitengebied
- houtwallen en singels
- beekdal
- water / vennen / recreatieplas / pool
- vestigingen: beek / slot
- wegen
- hoofdweg
- secundaire weg
- — — — — hoogspanningsleidingen
- — — — — gemeentegrens

Steensel



gemeente EERSEL
MUNICIPALITEIT EERSEL
Postbus 1
5500 AA EERSEL
T 0492 33 1111
F 0492 33 1112
www.eersel.nl



BTL
Advies

BTL Advies B.V.
Rijksweg 1
Postbus 1
5500 AA EERSEL
T 0492 33 1111
F 0492 33 1112
www.btladvies.nl



gemeente EERSEL
MUNICIPALITEIT EERSEL
Postbus 1
5500 AA EERSEL
T 0492 33 1111
F 0492 33 1112
www.eersel.nl

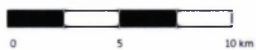


BTL
Advies

BTL Advies B.V.
Rijksweg 1
Postbus 1
5500 AA EERSEL
T 0492 33 1111
F 0492 33 1112
www.btladvies.nl



Vessem



Wintelre



Groenstructuurkaart
gemeente Eersel

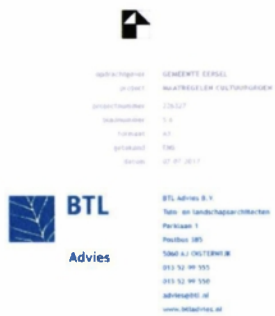
- hooibundstructuur
- belangrijke groenelementen
- reinerstructuur
- wijkpark (plantsoen)
- groene dorpen
- bos
- WOL verkeersdrukt deel
- bebouwd gebied
- bedrijventreinen / industrie centrum
- sport en recreatie
- begrasplaan
- park
- — — — — toeristische cultuurgebied
- — — — — houtwallen en singels
- — — — — beekdelt
- — — — — water - veengebied met rozenplan / plant
- — — — — watergangen: beek / sloot
- — — — — wegen
- — — — — hoofdweg
- — — — — secundaire weg

- • • • • hoogspanning sleidingen
- • • • • gemeentegrenzen

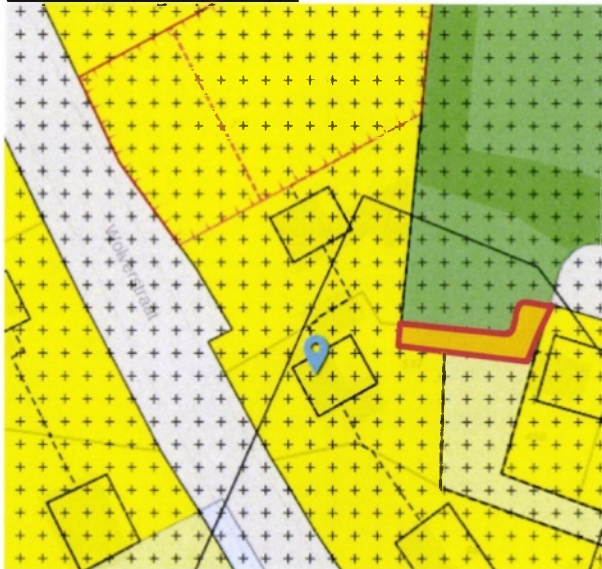
Groenstructuurkaart
gemeente Eersel

- hooibeleenstreek
- belangrijke groenemilieeën
- semi-structuur
- wijkpark / plantsoen
- groene dorpsranden
- bos
- woerboerwastal
- bebouwd gebied
- bedrijventerrein / industrie
- centrum
- sport en recreatie
- begruifplaatsen
- kerk
- bomenrijn buitengebied
- huizen met singels
- beekdelt
- water: vennen / recreatieplas / poel
- watergangen: beek / sloot
- wegen
- hoofdweg
- secundaire weg

- • • • • hoogspanningsleidingen
- • • • • gemeenteliegens



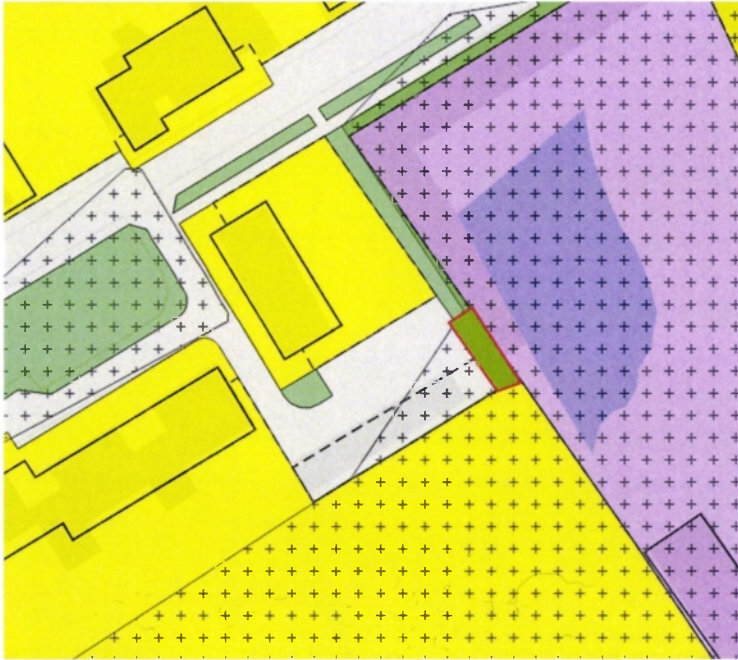
Bijlage locaties
Duizel, Wolverstraat 10



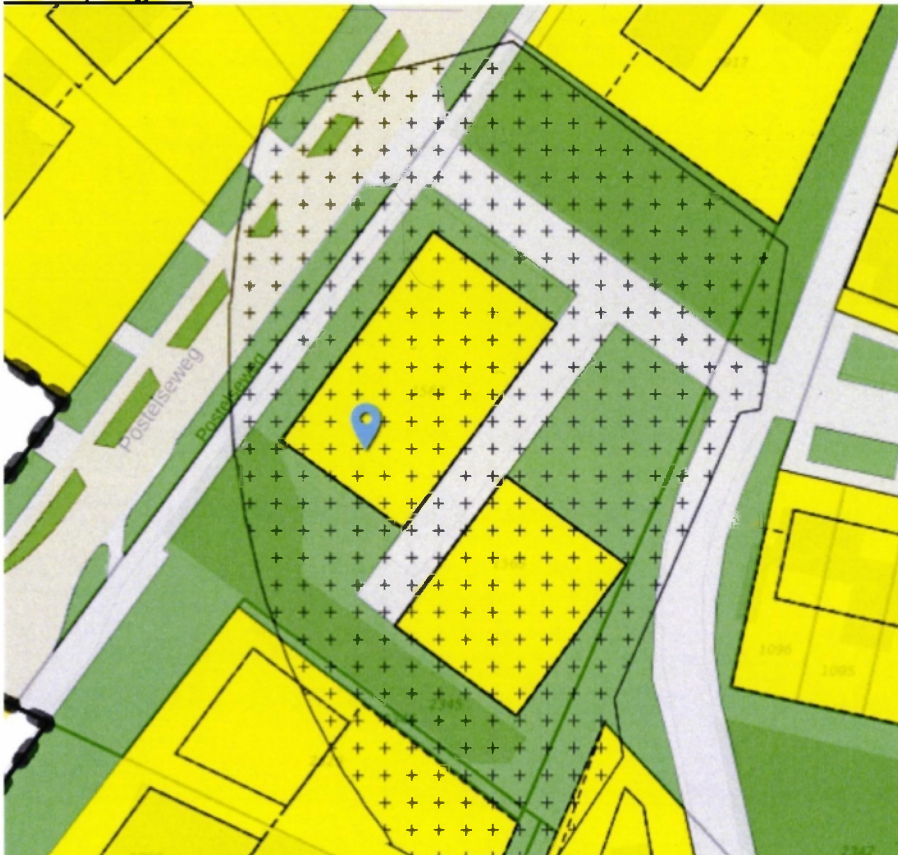
Eersel, Aelenstraat 1, 3 en 5, Hoolhof 40



Eersel, Boekweit



Eersel, Bogerd



Horstveld 25



Eersel, Lupine 9 en 14 en Postelseweg 52



Eersel, Steenstraat 26



Eersel, Teulland 25



Steensel, Boterbocht 45



Steensel, Grote Akker 16



Steensel, Molenpad 41



Wintelre, Akkerweg 17



Wintelre, Groesveld 5, 7 en 9



Wintelre Kerkstraat 3



Wintelre Slikdijk 8

