

### **Beschrijving beoogde plannen aan de Schadewijkstraat ong. te Eersel - Versteijnen**

Zoals bij u bekend waren onze ouders tot voor kort woonachtig in de woning aan de Schadewijkstraat 13. Deze woning is inmiddels verkocht. Wij hebben plannen om in het gedeelte van de tuin ten oosten van de bestaande woning – tussen nummer 13 en 15 - een extra bouwvlak te ontwikkelen voor een duurzame, levensloopbestendige woning.

Ten oosten van de bestaande woning is circa 16 meter onbebouwd. Deze afstand is gemeten inclusief perceel 5546 (helft voormalig pad). Voor de beoogde ontwikkeling wordt een bouwvlak gerealiseerd op 6 meter afstand van de bestaande woning op nummer 13 en op 3 meter afstand van de oostelijke perceelsgrens (van perceel 5546). Dit biedt voldoende ruimte voor een vrijstaande woning op gepaste afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen. De voor- en achtergevelrooilijn wordt geplaatst in lijn met naastgelegen bouwvlakken. Om de open structuur van de Schadewijkstraat te behouden krijgt het voorste gedeelte van het pad (perceel 5546), dichtst bij de weg, een specifieke aanduiding, waarbij bebouwing op dat gedeelte van het pad wordt uitgesloten. Hierdoor blijft het pad behouden en wordt het aanzicht vanaf de Schadewijkstraat niet verstoord. Dit wordt tevens vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

Onze plannen kunnen alleen mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure. In dit kader leggen wij onze plannen aan u voor.

### **Stand van zaken en procedure**

Wij hebben een concept bestemmingsplan opgesteld dat op dit moment ambtelijk wordt beoordeeld. Zodra dit concept akkoord wordt bevonden gaat het ontwerp bestemmingsplan in procedure. Voor deze bestemmingsplanprocedure geldt de uitgebreide procedure. Dit houdt in:

1. Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd door het college van burgemeester en wethouders.
2. Tijdens de periode van zes weken kan door eenieder zienswijzen worden ingediend.
3. Binnen twaalf weken nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen moet de gemeenteraad beslissen over de vaststelling van het plan (termijn van orde). Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.
4. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).
5. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.
6. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen de benodigde omgevingsvergunningen worden aangevraagd. Denk hierbij aan bouwvergunningen, etc.

**Beoogde plannen aan de Schadewijkstraat ong. te Eersel - Versteijnen**

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

|                                  |                             |       |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-------|-----------|
| Naam                             | [REDACTED]                  | Datum | 10-5-2022 |
| Adres                            | Schadewijkstraat 15, Eersel |       |           |
| Eventuele opmerkingen/suggesties | [REDACTED]                  |       |           |

|                                  |                             |       |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-------|-----------|
| Naam                             | [REDACTED]                  | Datum | 10-5-2022 |
| Adres                            | Schadewijkstraat 18, Eersel |       |           |
| Eventuele opmerkingen/suggesties | Veel succes ermee!          |       |           |

|                                  |                  |       |      |
|----------------------------------|------------------|-------|------|
| Naam                             | [REDACTED]       | Datum | 10-5 |
| Adres                            | Schadewijkstr 13 |       |      |
| Eventuele opmerkingen/suggesties | R [REDACTED]     |       |      |

|                                  |                                   |       |          |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|----------|
| Naam                             | [REDACTED]                        | Datum | 10-5-'22 |
| Adres                            | Vuursteen 103                     |       |          |
| Eventuele opmerkingen/suggesties | Geen opmerking. Succes [REDACTED] |       |          |

|                                  |               |                     |            |
|----------------------------------|---------------|---------------------|------------|
| Naam                             | [REDACTED]    | Datum               | 10-5-2022  |
| Adres                            | Vuursteen 101 |                     |            |
| Eventuele opmerkingen/suggesties |               | Paraaf/handtekening | [REDACTED] |

|                                  |                     |                     |            |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Naam                             | [REDACTED]          | Datum               | 11/5/2022  |
| Adres                            | Schadewijkstraat 16 |                     |            |
| Eventuele opmerkingen/suggesties |                     | Paraaf/handtekening | [REDACTED] |

|                                  |                     |                     |            |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Naam                             | [REDACTED]          | Datum               | 11-5-2022  |
| Adres                            | Schadewijkstraat 20 |                     |            |
| Eventuele opmerkingen/suggesties |                     | Paraaf/handtekening | [REDACTED] |

|                                  |  |                     |  |
|----------------------------------|--|---------------------|--|
| Naam                             |  | Datum               |  |
| Adres                            |  |                     |  |
| Eventuele opmerkingen/suggesties |  | Paraaf/handtekening |  |