

Gemeente Eersel
De heer B. Joosten
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 5 juli 2021	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z65204/U134846	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 15-6-2021	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Vooroverleg concept BP	bijlagen	: -
	Postelseweg 60 te Eersel	verzonden	: 5 juli 2021

Geachte heer Joosten,

Op 15 juni 2021 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het concept bestemmingsplan Postelseweg 60 te Eersel te bekijken. Dit plan voorziet in de sloop van 1 bungalow en de her / nieuwbouw van 4 woningen op dat perceel. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming in grote lijnen

Ik stem in grote lijnen in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoets-procedure. Er wordt in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen. Er wordt voldoende hemelwaterberging aangelegd en de locatie ligt niet in een gebied met andere grote waterhuishoudkundige problemen of belangen. Toch heb ik nog een aantal opmerkingen / tips ter verbetering van het plan.

Aanpassing Keur

De keurregels zijn aangepast per 1 april 2021. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak is aangepast van 2.000 m2 naar 500 m2. Ik verzoek u dit aan te passen in de water paragraaf. Deze keur aanpassing heeft voor deze ontwikkeling geen effect op de benodigde hemelwaterberging.

GHG & Maaiveld verloop

Een deel van het te bebouwen perceel heeft een gemiddeld hoogste grondwaterstand 60 a 80 cm- mv. Zorgt u daar voor een voldoende drooglegging van de woningen om wateroverlast te voorkomen. De huidige bungalow ligt op het hoogste punt van het perceel. zorg ervoor dat hemelwater tijdens hevige buien op een goede manier naar de hemelwaterbergingsvoorziening wordt geleid zonder wateroverlast te veroorzaken voor lager gelegen plekken / woningen.

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 - 618 295 of stuur een e-mail naar MvSchelven@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur