



Nota van zienswijze bestemmingsplan “Nieuwstraat 100, Eersel”

Gemeente Eersel
team Ruimtelijke Ontwikkeling
afdeling Ontwikkeling
april 2023
23.07236

Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Kom Eersel, tweede herziening Markt-Hint” heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 24 januari 2023 tot 7 maart 2023 zes weken ter inzage gelegen.

De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 23 januari 2023 in het Gemeenteblad, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Tegen het ontwerpplan zijn binnen de termijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend.

Zienswijzen

Zienswijze 1

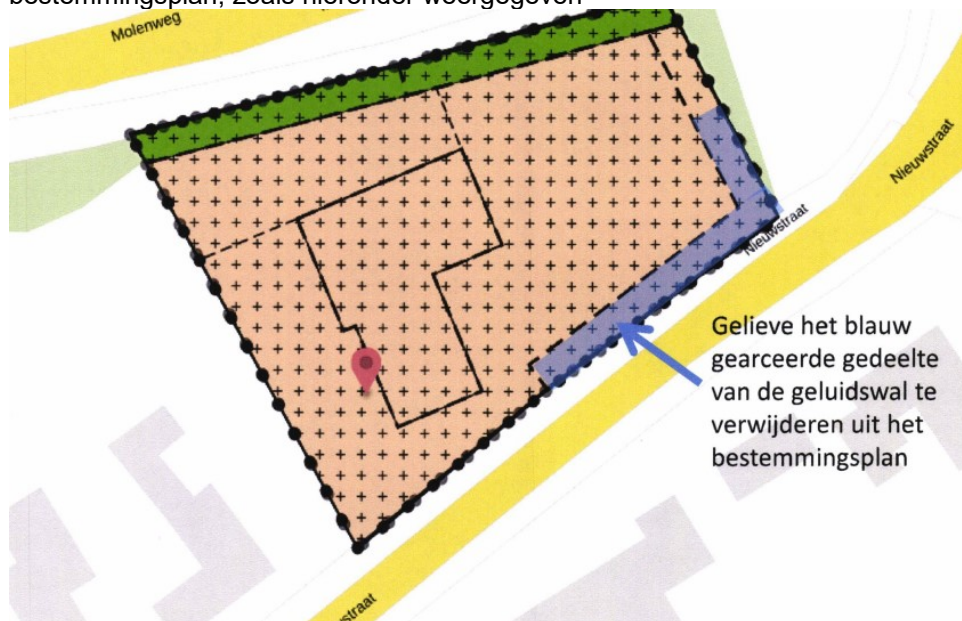
Ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen gekomen op 20 februari 2023.. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Zienswijze:

De zienswijze is samengevat weergegeven:

De geluidswal aan de zijde van de Nieuwstraat is ongewenst en onacceptabel. Dit geluidsscherm grenzend aan de Nieuwstraat dient op de juiste manier in het definitieve bestemmingsplan te worden vastgelegd of in zijn geheel te verdwijnen uit het definitieve bestemmingsplan, zoals hieronder weergegeven



Beoordeling:

Het aangepaste akoestisch onderzoek met kenmerk 2107/061/CK-01, versie C van 5 januari 2023 gaat niet meer uit van een geluidsscherm ten zuiden van het plangebied. Aan de zijde van de Nieuwstraat komt geen geluidsscherm, waardoor tegemoet is gekomen aan de zienswijze. Op 6 februari 2023 is een aangepast hogere waarde besluit opgesteld. Dit hogere waarde besluit gaat enkel uit van het geluidsscherm aan de noordzijde. Het hogere waarde besluit is genomen op

Aanpassing van het bestemmingsplan:

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen gekomen op 3 maart 2023. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Zienswijze:

De zienswijze is samengevat weergegeven:

De tuin vormt het leefgebied van de vermiljoenkever. Dit is een beschermde diersoort in het kader van de Flora en faunawet.

Beoordeling:

De vermiljoenkever komt niet vaak voor in Nederland, maar doordat het warmer is geworden in Nederland de laatste jaren, is de kans wel vergroot dat deze kever zich meer in Nederland laat zien. Tijdens het veldonderzoek door Exlan is geen vermiljoenkever aangetroffen ter plaatse. De vermiljoenkever leeft op dood populierenhout. Er staan geen populieren in het plangebied. Het is daarom niet aannemelijk dat de kraker de vermiljoenkever heeft gezien.

Waarschijnlijk heeft men de vuurkever gezien, een niet beschermde diersoort die vaak in de periode mei-juli zichtbaar is. Die kever is veelvoorkomend en leeft in dood hout. Overdag blijven ze in de schaduw en hun larven onder het schors van het dood hout, maar 's ochtends vroeg, als de zon net boven de horizon komt, zitten ze stil op de bladeren van brandnetels en andere grote planten in bosranden. Aan de Nieuwstraat is een verwilderde bomenrand aanwezig aan de perceelsranden en er staan ook brandnetels, dus dit zou aannemelijk kunnen zijn.

Het plan richt zich op het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw complex op ongeveer dezelfde positie. Er blijft in de toekomstige situatie genoeg groene ruimte over op het perceel voor flora en fauna. Het perceel is immers 4800 m² groot en maar een klein deel daarvan is in de nieuwe situatie bebouwd.

Aanpassing van het bestemmingsplan:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

AMBTELIJKE AANPASSINGEN

De volgende aanpassingen zorgen voor een verbetering van het bestemmingsplan:

- a. aanpassing geluidscherm op de verbeelding (weg aan kant Nieuwstraat en toevoegen aan de zijde van de Molenweg (**let op mits stedenbouwkundig aanvaardbaar**))
- b. toevoegen aangepast akoestisch onderzoek aan de bijlagen