

**BESTEMMINGSPLAN**  
**Kom Eersel, herziening**  
**Markt-Hint**



# **Gemeente Eersel**

Vastgesteld bestemmingsplan

**“Kom Eersel, herziening Markt-Hint”**

## **Inhoud**

1) Toelichting

Datum: 16 april 2019  
Status: vastgesteld



**TOELICHTING**



## Inhoudsopgave

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| Inhoudsopgave .....                                  | 7 |
| 1. Inleiding .....                                   | 8 |
| 2. Bestaande situatie .....                          | 9 |
| 3. Beleidskader .....                                | 9 |
| 4. Milieuhygiënische en planologische aspecten ..... | 9 |
| 5. Planbeschrijving .....                            | 9 |
| 6. Juridische planbeschrijving.....                  | 9 |
| 7. Procedure .....                                   | 9 |

# 1. Inleiding

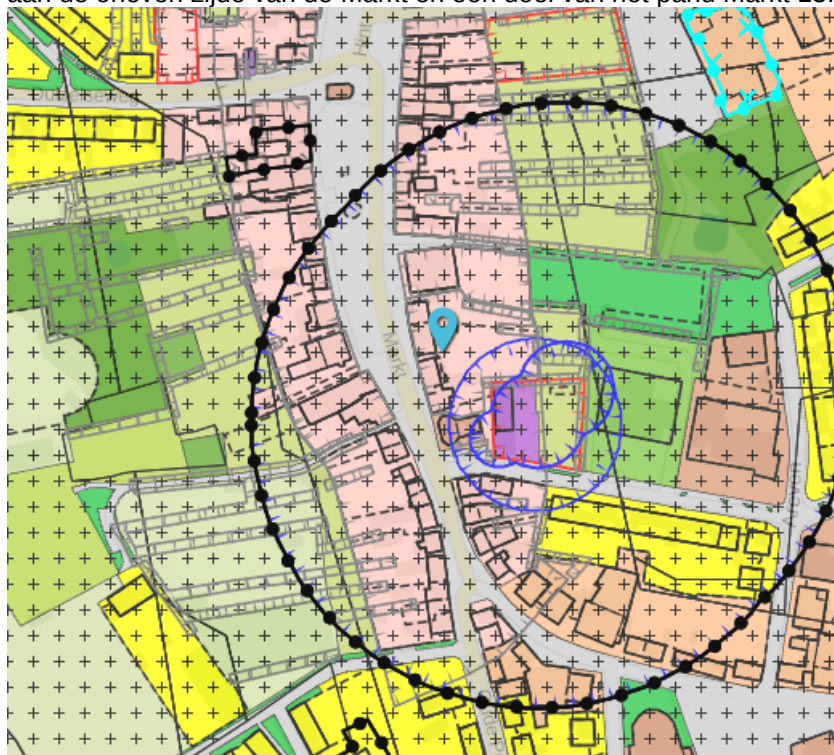
## Aanleiding

Voor het behoud van de openheid van de tuinen aan de achterzijde van de Markt en het Hint is gekozen om deze gronden als Tuin te bestemmen. Nu blijkt dat deze bestemming de gebruiksmogelijkheden teveel beperkt. In het bestemmingsplan Kom Eersel uit 2007 waren de gronden bestemd als Centrum.

Tevens is een deel van het gebouw van Markt 13 niet in het bouwvlak en de bestemming Centrum opgenomen. Voor het gehele gebouw Markt 13 zijn vergunningen verleend.

## Plangebied

Het plangebied betreft de tuinbestemming aangrenzend aan de gronden met de bestemming Centrum aan de oneven zijde van de Markt en een deel van het pand Markt 13.



## Doel

De gebruiksmogelijkheden van de gronden vergroten en een (deel van een) legaal gebouw juist bestemmen.

## Geldende bestemmingsplan

Bestemmingsplan Kom Eersel, eerste herziening, vastgesteld 26 september 2013.

## **2. Bestaande situatie**

Gelet op de kleine aanpassing, wordt hier verwezen naar het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening".

## **3. Beleidskader**

Gelet op de kleine aanpassing, wordt hier verwezen naar het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening".

## **4. Milieuhygiënische en planologische aspecten**

Het betreft een ondergeschikte aanpassing en het vastleggen van het legale gebruik. Dit betreft zulke kleine wijzigingen dat er geen milieuhygienische belemmeringen zijn.

Voor het overige beschermt de milieuwetgeving voldoende de omgeving tegen mogelijke overlast.

## **5. Planbeschrijving**

Voor het vergroten van de gebruiksmogelijkheden wordt een aanvullende aanduiding opgenomen om een deel van de tuinen te gebruiken voor functies die in het hoofdgebouw plaatsvinden.

Voor het pand Markt 13 zijn meerdere vergunningen verleend, deze zijn alleen niet juist verwerkt in het bestemmingsplan.

## **6. Juridische planbeschrijving**

Gelet op de kleine aanpassing, wordt hier verwezen naar het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening".

Voor het aanvullende gebruik van de tuinen wordt een functieaanduiding "centrum" opgenomen. In de regels wordt opgenomen dat de gronden gebruikt mogen worden conform de functie van het hoofdgebouw.

## **7. Procedure**

Het bestemmingsplan wordt conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht.

Tijdens de zienswijzentermijn zijn twee zienswijzen ingediend.

Op 16 april 2019 is het bestemmingsplan vastgesteld.

