



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Kuilenhurk ong. te Vessem

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Kuilenhurk ong. te Vessem
Projectnummer B3306

Opdrachtgever heer A. Jacobs
Postadres Kuilenhurk 41
5512 CA Vessem
Contactpersoon heer A. Jacobs

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 6 september 2023

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Terreinverkenning	5
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van heer A. Jacobs te Vessem heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Kuilenhurk ong. te Vessem (gemeente Eersel).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Eersel
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. Bodemloket, Omgevingsrapportage
- G. Locatiebezoek

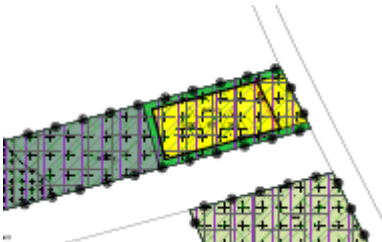
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Kuilenhurk ong. te Vessem	
<i>kadastrale registratie</i>	Vessem K 1513	
<i>oppervlakte</i>	2.800 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Buiten de bebouwde kom en ten noorden van de kern Vessem.	
<i>huidige functie</i>	landbouwgrond	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Er is geen bebouwing aanwezig.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is onverhard, er is sprake van teelt van coniferen.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Landbouwgrond Openbare weg Kuilenhurk, landbouwgrond Landbouwgrond, erg Kuilenhurk 41 landbouwgrond

2.2 Voormalig en huidig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond, sinds 2007 is sprake van teelt van coniferen. Biologisch bestrijdingsmiddelen worden in beperkte mate gebruikt.  1945  1970  1995  2011		
<i>voormalige bebouwing</i>	nee		
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee		
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	nee		
<i>ongewone voorvallen</i>	nee		
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee		

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>		Beoogd wordt de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming (gele vlak in tekening) en een woning op te richten.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	
<i>opslagtanks</i>	nee	
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht.
<i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart</i>	Verwachte ontgravingskwaliteit boven- en ondergrond Landbouw/Natuur. Bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Op het adres Kuilenhurk 41, 50 meter ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie, is in oktober 2022 een verkennend bodemonderzoek verricht (Bodeminzicht, B 3042). Het grondwater is plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met nikkel en kobalt. De verhoogde concentraties aan nikkel en kobalt in het grondwater zijn ter plaatse van deellocatie G (olie-waterafscheider) eveneens in de grond (overschrijding achtergrondwaarden) aangetoond en zijn mogelijk gerelateerd aan de (voormalige) bedrijfsactiviteiten ter plaatse. De ernst en omvang van de grondwaterverontreiniging is, op basis van onderhavig onderzoek, onvoldoende vastgesteld. Derhalve wordt geadviseerd nader onderzoek uit te voeren. Tevens wordt, gezien de aangetroffen puin ter plaatse van meetpunt 05c, een verkennend asbest in bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van het bewuste meetpunt. Voor zover bekend zijn deze onderzoeken nog niet uitgevoerd.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus	Formatie van Boxtel	0-12 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig	Formatie van Sterksel	12-40 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	0,5 tot 1,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

2.6 Terreinverkenning

6 september 2023 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

3 CONCLUSIE

In opdracht van heer A. Jacobs te Vessem heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Kuilenhurk ong. te Vessem (gemeente Eersel).

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door de aanvraag van een bestemmingswijziging en bouw van een woning.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Uit het verrichte vooronderzoek en het locatiebezoek blijkt geen sprake van een asbestverdachte (deel)locatie.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Conclusie en advies

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande bestemmingswijziging. In het kader van bouw van een woning wordt verkennend bodemonderzoek wordt op basis van de algemene verordening bouwen van gemeente Eersel (2.1.5 lid 4) niet noodzakelijk geacht.

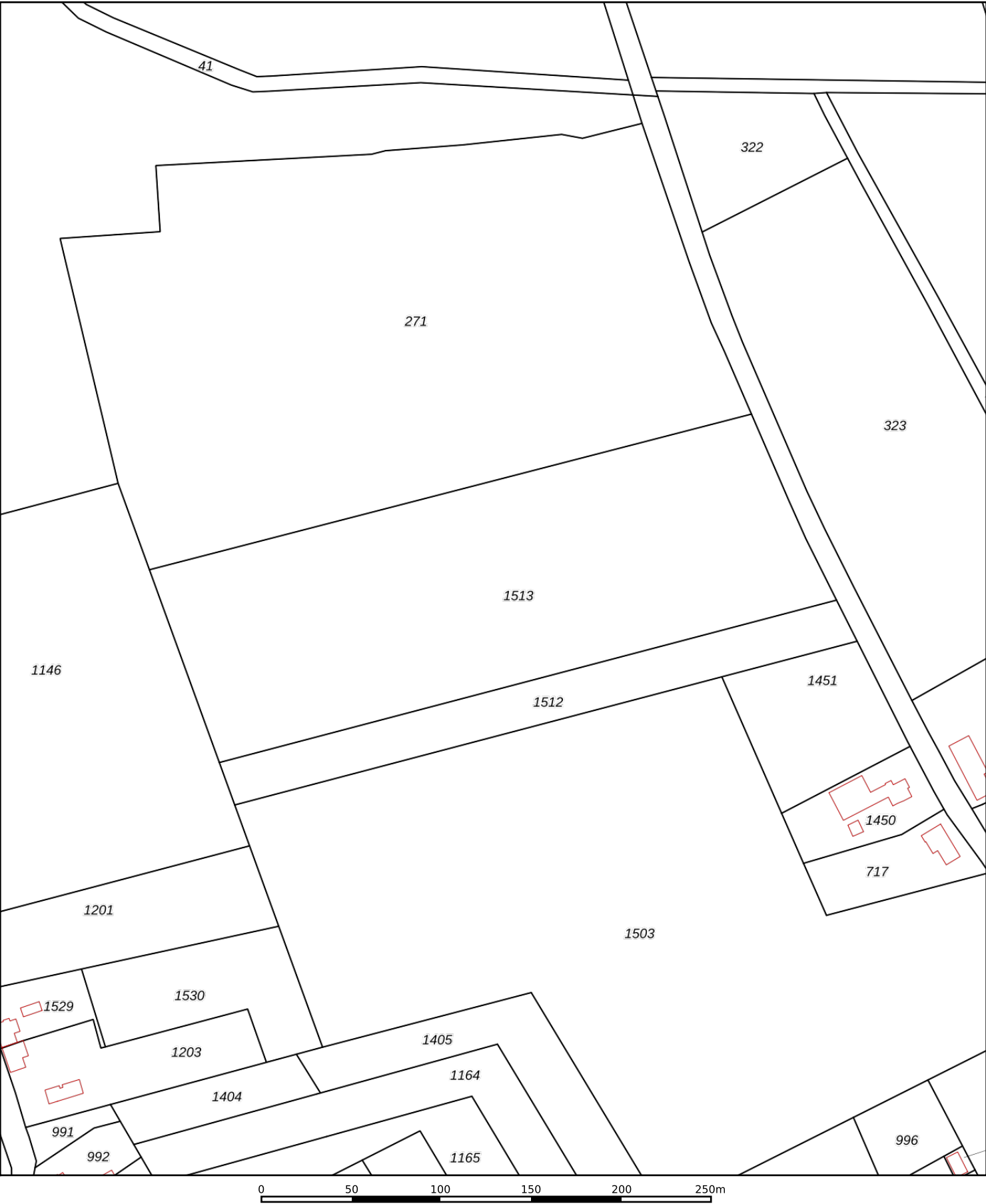
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2800

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vessem

K

1513

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Gemeente Eersel

onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie



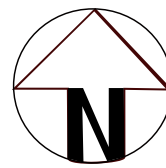
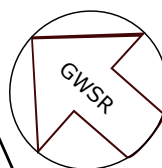
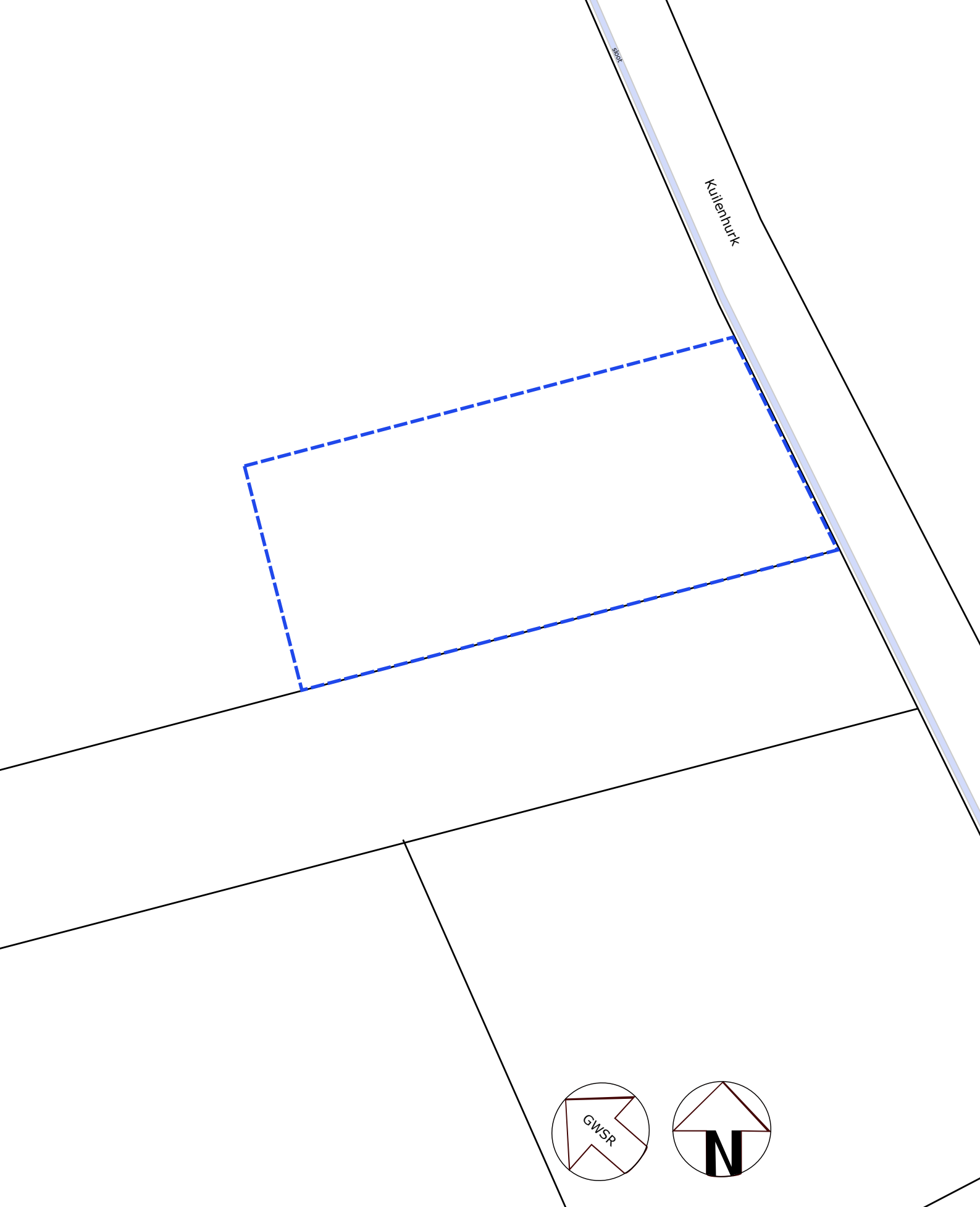




Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Kuilenhurk ong. te Vessem
Projectnummer:
B3306

Legenda:

-  begrenzing onderzoekslocatie
-  boringen tot 0,5 m-mv
-  boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
-  boringen met peilbuis
-  Asbestproefgat

0 m  50 m



bodeminzicht

Datum:
31-08-2023

 klinkers

 tegels

 onverhard

 grind

 beton

 asfalt

 stelcons

Kuilenhurk 41