

Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Bas
Tussenvoegsel	van
Achternaam	Doormaal
Organisatie	Van Doormaal Advies BV
E-mail	bas@vandoormaaladvies.nl

Plan gegevens

Naam	Kuilenhurk		
Postcode	5512 CA	Huisnr 41	Toevoeging
Straat	Kuilenhurk		
Plaats	Vessem		

Het plan betreft Beëindiging van niet-agrarisch bedrijf

en tevens het niet herbouwen van een afgebrande loods van het loonwerkbedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging niet-agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen m2

Te slopen voorzieningen m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

er wordt wél een bedrijfswoning omgezet, hiervoor is navolgend €14.000 in mindering gebracht (gelijk aan 250 m² bedrijfsgebouwen)

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 56,- per m2)

euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 17,50 per m2)	78.225,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	86.849,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	0,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	66.150,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	0,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	0,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	0,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	-14.000,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	52.150,00	euro

basisinspanning omzetten bedrijfswoning (gelijk aan 250 m² bedrijfsgebouwen)

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	138.999,00	euro
---	-------------------	-------------

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒