

Raadsvoorstel

Vergadering	30 augustus 2012	Agendapunt:	10. R 12-49
Datum B&W	31 juli 2012	Portefeuillehouder	RHO
Document-nr	12.09702	Opsteller	bjo01

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening

Voorstel

1. de ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen Bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening";
2. het bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd 4 mei 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEkb2015, met de wijzigingen genoemd in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen Bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening";
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de provincie te verzoeken om het bestemmingsplan na twee weken al te mogen publiceren.

Aanleiding/probleemstelling

De huidige marktsituatie maakt het noodzakelijk om het bestemmingsplan Kerkebogten te verdichten. Tevens biedt het huidige bestemmingsplan te weinig flexibiliteit om de plannen te kunnen aanpassen.

Beoogd effect (bestuurlijk kader)

Een gevarieerd woningaanbod in Kerkebogten.

Argumenten

- 1.1** *Voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden is het noodzakelijk dat de zienswijzen behandeld worden.*

Voor de beoordeling en het voorstel met betrekking tot de ingediende zienswijze wordt verwezen naar de bijlage "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening".

- 2.1** *Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld op basis van "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening"*

Na beoordeling van de zienswijzen en enkele aanpassingen is het noodzakelijk dat het plan wordt aangepast.

- 3.1** *Het bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.*

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van bouwvlakken, maar niet in nieuwe bouwmogelijkheden.

- 4.1** *de zienswijze van de provincie wordt overgenomen*

Het bestemmingsplan voorziet door de gewijzigde vaststelling niet in een toename van het aantal woningen.

- 4.2** *het zijn ondergeschikte wijzigingen*

Voor het overige zijn het ondergeschikte wijzigingen, het opnemen van bouwaanduidingen, het aanpassen van de locatie van de bijgebouwen, het verplaatsen van het gebied en het opnemen van een nieuw gedeelte in het bestemmingsplan.

Risico's

Niet van toepassing.

Kosten en dekking

Voor de planherziening worden legeskosten in rekening gebracht bij de Maatschap.

Communicatie

Niet van toepassing.

Vervolg

Het plan wordt naar vaststelling zo spoedig mogelijk bij de Provincie aangemeld. Daarna wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en staat de mogelijk open om beroep in te stellen gedurende zes weken.

Bij het raadsvoorstel behorende stukken

Overzichtskaart Kerkebogten, eerste herziening (zie website)

Ontwerpbestemmingsplan (website);

Ingediende zienswijzen (website);

"Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening" (website).

Eersel, 31 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Eersel

de secretaris,

de burgemeester,

de heer mr. H.J.M. Timmermans

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 juli 2012, nummer R 12-49;

gelet op artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen Bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening";
2. het bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd 4 mei 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEkb2015, met de wijzigingen genoemd in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen Bestemmingsplan Kerkebogten, eerste herziening";
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de raad van de gemeente Eersel

van 30 augustus 2012

De raad voornoemd

de griffier,

de voorzitter,

de heer H.J. Broekman

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers