



Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	25 september 2018	Portefeuillehouder	SKR
Datum B&W	21 augustus 2018		
Document-nr	R18.063	Opsteller	ckri01

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat"

Voorstel

Het bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat", zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0770.BPEhwillihks2038-ONTW), gedateerd 18 mei 2018, met als ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2017-11-17. De code zal na vaststelling zijn NL.IMRO.0770.BPEhwillihks2038-VAST

Inleiding/aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat" heeft van 14 juni 2018 tot 26 juli 2018 ter inzage gelegen. Het plan voorziet in een wijziging van het maximaal aantal te bouwen woningen binnen de bestemming Wonen. Hiermee wordt de bouw van 3 extra woningen mogelijk gemaakt. Tevens voorziet het plan in de sloop van de voormalige bakkerij.

Wettelijk en/of beleidskader

Bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening"

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen de daarvoor gestelde termijn. Er is dan ook geen aanleiding om de plannen aan te passen.

1.2 Er is sprake van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

Ter plaatse zal de voormalige bakkerij met bovenwoning worden gesloopt. Deze neemt nu nagenoeg het gehele perceel in beslag. Hiervoor komen twee tweekappers met tuin in de plaats, hetgeen een verdunning van de bebouwing tot gevolg heeft.

1.3 Het beoogde bouwplan voldoet aan de Woonvisie

Er worden twee tweekappers gerealiseerd, waarvan één tweekapper levensloopbestendig is. Hier is behoefte aan in de kern Eersel.

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

geen

Financieel

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. De kosten voor deze planherziening worden in rekening gebracht bij de verzoeker.

Communicatie/Participatie

Geen andere dan wettelijk verplicht is.

Planning

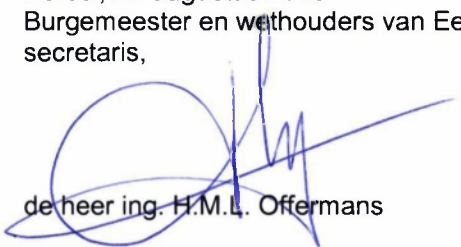
Publicatie van het vaststellingsbesluit zal plaatsvinden binnen twee weken na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Bijlagen

bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat"

Eersel, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris,



de heer ing. H.M.L. Offermans

waarnemend burgemeester,



de heer J.A.M. Vos

Raadsbesluit

R18.063

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 augustus 2018;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 11 september 2018;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat", zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0770.BPEhwillihks2038-ONTW), gedateerd 18 mei 2018, met als ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2017-11-17. De code zal na vaststelling zijn NL.IMRO.0770.BPEhwillihks2038-VAST.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 25 september 2018
De raad voornoemd
griffier,

de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,

de heer J.A.M. Vos