

## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

| Vooroverlegpartij       | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reactie college van Burgemeester en wethouders                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provincie Noord-Brabant | Het voorontwerp leidt niet tot opmerkingen. De provinciale belangen zijn goed geborgd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                               |
| VROM-inspectie          | Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                               |
| Waterschap De Dommel    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het waterschap heeft eerder instemming verleent aan het waterhuishoudkundig plan voor deze locatie. Het plan is naar tevredenheid opgenomen en verwerkt in het voorontwerp.</li> <li>In de waterparagraaf (3.11) wordt abusievelijk verwezen naar niet opgenomen of onjuiste tabelnummers.</li> <li>Bestemmingsplanregels:<br/>Wordt verzocht om aan artikel 1 (begrippen) het begrip “water” een passende omschrijving aan toe te voegen. Hiervoor zou de volgende beschrijving gehanteerd kunnen worden: “Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen”.</li> <li>Bestemmingsplanregels:<br/>Wordt verzocht om aan artikel 1 (begrippen) het begrip “waterhuishoudkundige voorzieningen” toe te voegen. Hiervoor zou de volgende omschrijving gehanteerd kunnen worden: “voorzieningen die nodig zijn t.b.v. een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan duikers, stuwen, gemalen, inlaten en voorzieningen t.b.v. berging en infiltratie van hemelwater”.</li> </ul> | <p>Akkoord</p> <p>De verwijzingen naar de tabellen worden aangepast.</p> <p>Het begrip ‘water’ wordt toegevoegd aan artikel 1 van de regels.</p> <p>Het begrip ‘waterhuishoudkundige voorzieningen’ wordt toegevoegd aan artikel 1 van de regels.</p> |

## VOOROVERLEG EN INSpraakREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

| Vooroverlegpartij    | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reactie college van Burgemeester en wethouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waterschap De Dommel | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaart (verbeelding):<br/>Op de verbeelding ziet men graag de leggerwaterloop RN22 als water bestemd en in de voorschriften opgenomen als separaat artikel.</li> <li>Kaart (verbeelding):<br/>Ter overweging wordt opgemerkt dat de noordelijke groenvoorziening, grenzend aan de Schadewijkstraat, analoog aan de zone rond de leggerwaterloop de dubbelbestemming “waterstaat” zou kunnen krijgen.</li> </ul> | <p>In het voorontwerpbestemmingsplan heeft de gehele strook met daarin de leggerwaterloop RN22 de bestemming ‘Groen’ en de dubbelbestemming ‘Waterstaat’. Hiermee wordt geacht de aanleg, het behoud en het beheer van de waterloop in voldoende mate te zijn gewaarborgd.</p> <p>Het gedeelte of geheel bestemmen van de strook van ‘Water’ is onwenselijk, omdat hiermee flexibiliteit van de aanleg wordt beperkt of een onjuist beeld van de uiteindelijke inrichting wordt geschetst (niet de gehele strook wordt water).</p> <p>Om de huishoudkundige voorzieningen in de genoemde zone te versterken wordt de zone aangeduid met ‘waterberging’. De regels worden tevens hieromtrent aangepast.</p> |

| Inspraakpartij | Inspraakreactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reactie college van Burgemeester en wethouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partij 1       | <p>Milieuozonering wordt gemeten van perceelsgrens bestemming, dhr. Van de Ven vindt dit onredelijk</p> <p>Dhr. van de Ven vindt dat zijn perceel door het plan beperkt wordt in het gebruik als landbouwgrond. Het perceel wordt te klein voor exploitatie, door de aangrenzende erfafscheidingen schaduw op perceel, en beperking agrarisch gebruik door aangrenzende woningbouw.</p> <p>Dhr. van de Ven vraagt of beperkte woningbouw mogelijk is waarbij op dat moment de milieuzone van het aangrenzende bufferbekken aangepast moet worden.</p> | <p>De gemeente is aan het onderzoeken of dat er medewerking verleent kan worden aan het verzoek van dhr. Van de Ven en onder welke voorwaarden. Het verzoek wordt separaat van het onderhavig bestemmingsplan afgewikkeld, derhalve wordt de reactie buiten beschouwing gelaten.</p>                                                                                                                                                                                  |
| Partij 2       | <p>Maken zich zorgen over de toenemende verkeersdruk op de Hoogstraat, met name richting de provinciale weg. Zij willen het sluipverkeer stoppen en doen hiervoor twee voorstellen om deze route onaantrekkelijk te maken:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Afsluiten van Hoogstraat nabij het zandpad op de hoek van Kerkebogten.</li> </ol>                                                                                                                                                                                               | <p>In verband met de plannen Hoogstraat en Kerkebogten zal een deel van de Hoogstraat, richting de Schadewijkstraat, verbreed worden. Daarbij worden de aansluitingen van de wegen vanuit Kerkebogten zodanig vormgegeven dat het verkeer begeleid wordt richting de Schadewijkstraat te rijden, zie hiervoor bijgevoegde inrichtingsschets. De gemeente is van mening dat door deze maatregelen te treffen de verkeersdruk op de Hoogstraat niet onevenredig zal</p> |

## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

| Inspraakpartij | Inspraakreactie                                                 | Reactie college van Burgemeester en wethouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 2. Afsluiten van Hoogstraat bij de kruising met de Hazenstraat. | <p>toenemen. Mocht blijken dat na realisatie van de bovenstaande plannen het verkeer toch onevenredig toeneemt dan zal er alsnog een knip geplaatst worden. Om dit te kunnen beoordelen zullen er regelmatig verkeerstellingen gedaan worden. Het uitgangspunt hierbij betreffen metingen die in het verleden verricht zijn, waarbij er dagelijks circa 300 verkeersbewegingen plaatsvonden op de Hoogstraat. Daarnaast zal bij de beoordeling van de verkeersdrukte ook gekeken worden naar eventuele bermschade.</p> <p>Zie antwoord vraag 1. Er zullen in eerste instantie geen verkeerskundige maatregelen getroffen worden.</p> |

| Inspraakpartij | Inspraakreactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Reactie college van Burgemeester en wethouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partij 3       | <p>Verkeersafwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De situering van een aantal woningen aan de Hoogstraat gevoegd bij de ontsluiting van het plan Kerkebogten maakt dat er een toename zal zijn van verkeer in de bestaande bebouwing van de Hoogstraat. Dit is uit oogpunt van leefbaarheid en veiligheid ongewenst.</li> </ul> <p>Wateroverlast:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De bebouwing in het voorontwerp vindt plaats in een gebied dat in het door de Raad vastgestelde waterplan is aangemerkt als kwelgebied, hierdoor neemt de kans op wateroverlast rond en in de bestaande bebouwing toe. Dit is vanuit woongenot en waarde vermindering ongewenst.</li> </ul> | <p>In verband met de plannen Hoogstraat en Kerkebogten zal een deel van de Hoogstraat, richting de Schadewijkstraat, verbreed worden. Daarbij worden de aansluitingen van de wegen vanuit Kerkebogten zodanig vormgegeven dat het verkeer begeleid wordt richting de Schadewijkstraat te rijden, zie hiervoor bijgevoegde inrichtingsschets. De gemeente is van mening dat door deze maatregelen te treffen de verkeersdrukte op de Hoogstraat niet onevenredig zal toenemen. Mocht blijken dat na realisatie van de bovenstaande plannen het verkeer toch onevenredig toeneemt dan zal er alsnog een knip geplaatst worden. Om dit te kunnen beoordelen zullen er regelmatig verkeerstellingen gedaan worden. Het uitgangspunt betreffen metingen die in het verleden verricht zijn, waarbij er dagelijks circa 300 verkeersbewegingen plaatsvonden op de Hoogstraat. Daarnaast zal bij de beoordeling van de verkeersdrukte ook gekeken worden naar eventuele bermschade.</p> <p>In het kader van de planontwikkeling is de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) geschat op NAP +27,2 m. Dit is 0,6 meter beneden de gemiddelde hoogteligging van het maaiveld. Ter plaatse van het laagste maaiveldniveau ligt de GHG op 0,3 meter beneden het maaiveld. In verband hiermee dient het plangebied beperkt te worden opgehoogd. Als gevolg hiervan wijzigt de GHG in het gebied niet: er wordt namelijk niet meer of minder water naar of uit het gebied afgevoerd. De kans op wateroverlast of verdroging in de omgeving is dan ook miniem.</p> |

## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Cultuurhistorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In het voorontwerp sluit de bebouwing aan de bestaande bebouwing van de Hoogstraat. Dit is in strijd met de door de Raad vastgestelde Structuurvisie. Daarin is opgenomen dat het oude buurtschap Hoogstraat zijn vrije ligging in het landschap dient te behouden en niet vast mag groeien aan de kern Eersel.</li> </ul> | <p>Op 17 december 2002 is de StructuurvisiePlus van gemeente Eersel door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is de locatie gelegen op de hoek tussen de Hoogstraat en Schadewijkstraat genoemd in Hoofdstuk 6 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' (DRS). Het onderhavige gebied wordt als volgt omschreven:</p> <p>"Ten zuiden van Eersel is sprake van een half gesloten landschap met een agrarische functie; op afstand ligt het beekdal en kwelgebied van de Run. In het gebied tot aan het beekdal heeft een sterke verdichting van het buitengebied plaatsgevonden. Dat geldt met name voor de zone tussen de Postelseweg en de Bergeijksedijk. Deze verdichting maakt het gebied tot een zoekgebied voor verstedelijking. Tenminste de plekken zonder specifieke waarden uit de onderste lagen. Het zoekgebied houdt op waar deze waarden wel aanwezig zijn. Nabij het beekdal is dat op een afstand van ongeveer 200 meter. Hier is het wenselijk een overgangszone in stand te houden tussen het beekdal en het eventuele toekomstig bebouwd gebied. Daarnaast zijn er ook enkele, oude buurtschappen langs de Hoogstraat en de Stokkelen in het gebied gelegen. Deze buurtschappen dienen hun vrije ligging in het landschap te behouden en mogen niet vastgroeien aan de kern Eersel. De landschappelijke buffer die wordt aangehouden valt voor een groot deel samen met een kwelgebied waar bij voorkeur geen bebouwing plaatsvindt."</p> <p>Het 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' is onderdeel van het zogenaamde 'Ruimtelijk Model'. Dit 'Ruimtelijk Model' is het uiteindelijke product van de StructuurvisiePlus. Dit model moet garant staan voor een duurzame, perspectiefrijke, ruimtelijke toekomst van de gemeente Eersel.</p> <p>In Hoofdstuk 7 van de StructuurvisiePlus wordt het Ruimtelijk Model per raamwerk beschreven. Voor het blauwe, groene, oranje en rode raamwerk wordt aangegeven welke ontwikkelingen of 'koers' wordt voorgestaan. Het bruine en gele raamwerk komen in het Ruimtelijk Model niet aan de orde, omdat daarbij geen sprake is van elementen waar concrete ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. De geomorfologische en cultuurhistorische elementen staan natuurlijk wel in relatie tot de andere raamwerken en komen dan ook indirect terug in de beschrijving van de koers van het blauwe, groene, oranje en rode raamwerk.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

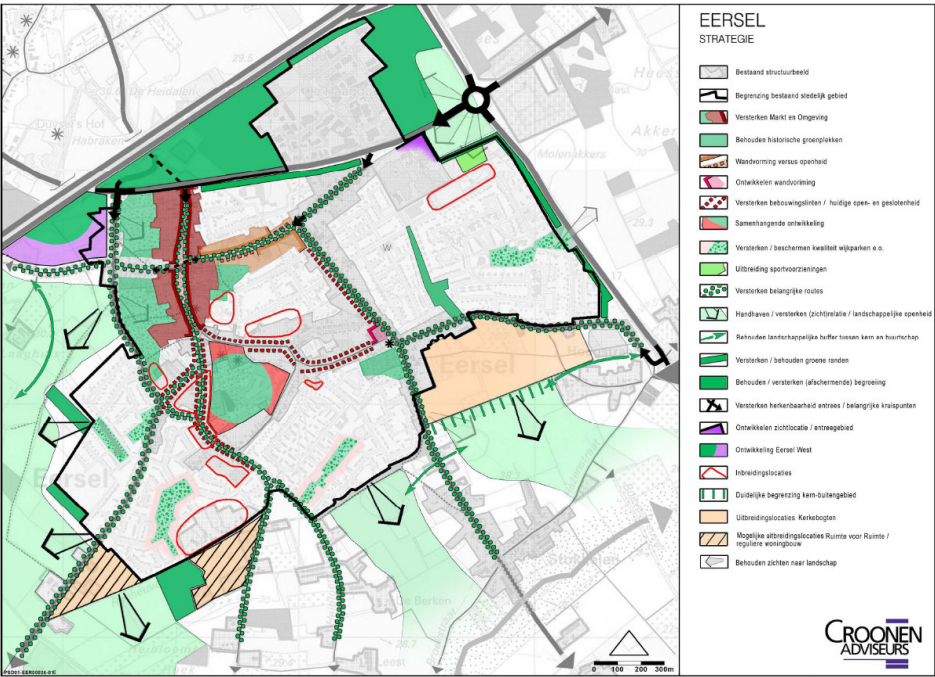
## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Hier wordt aangegeven dat de het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld globaal gezien drie uitbreidingsrichtingen toelaat. Richting het westen op de locatie tussen Eersel West en Kortkruis, richting het zuiden en in zuidoostelijke richting in het gebied Schadewijkstraat (Kerkebogten). En dat de PPC in het provinciale advies over de ontwerp-StructuurvisiePlus oordeelt dat de zoekruimte Kerkebogten logisch is. De commissie kan onder voorwaarden dan ook instemmen met het onderzoeken van een minimum- en maximumvariant voor de locaties, met dien verstande, dat eventuele inbreidingslocaties voorrang blijven krijgen en dat bij woningbouw na 2005 een regionale afweging noodzakelijk is.</p> <p>De StructuurvisiePlus beperkte zich tot het opstellen van een DRS voor de gehele gemeente. Hierin werd ook al aangegeven dat de uitwerking per kern nog plaats moest vinden. Op basis hiervan is in 2004 het 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' uitgewerkt per kern. In deze uitwerking is in het strategiebeeld voor de Kern Eersel de locatie 'Hoogstraat' opgenomen als onderdeel van de uitbreidingslocatie 'Kerkebogten'.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  <p>Gelet op deze strategiekaart is de betreffende locatie 'Hoogstraat' destijds door gemeente Eersel aangekocht met als doel reguliere woningbouw of ruimte-voor-ruimte woningen in het kader van uitbreiding 'Kerkebogen'.</p> <p>In afwijking van de StructuurvisiePlus heeft de raad van de gemeente Eersel in haar vergadering van 31 mei 2005 besloten in te stemmen met de ontwikkeling van het gebied ten oosten van de Hoogstraat als Ruimte-voor-Ruimte locatie.</p> |
| Partij 4 | Maakt bezwaar tegen het ontwikkelen van het bestemmingsplan Hoogstraat waarbij Ruimte voor Ruimte kavels worden gerealiseerd. Het bedoelde gebied aan de Hoogstraat maakt deel uit van een eeuwenoud gehucht en heeft een belangrijke cultuurhistorische waarden, bebouwing zal zeker afbreuk doen aan deze waarde en lijkt | <p>Op 17 december 2002 is de StructuurvisiePlus van gemeente Eersel door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is de locatie gelegen op de hoek tussen de Hoogstraat en Schadewijkstraat genoemd in Hoofdstuk 6 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' (DRS). Het onderhavige gebied wordt als volgt omschreven:</p> <p>"Ten zuiden van Eersel is sprake van een half gesloten landschap met een</p>                                                                                                                                                                  |

## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

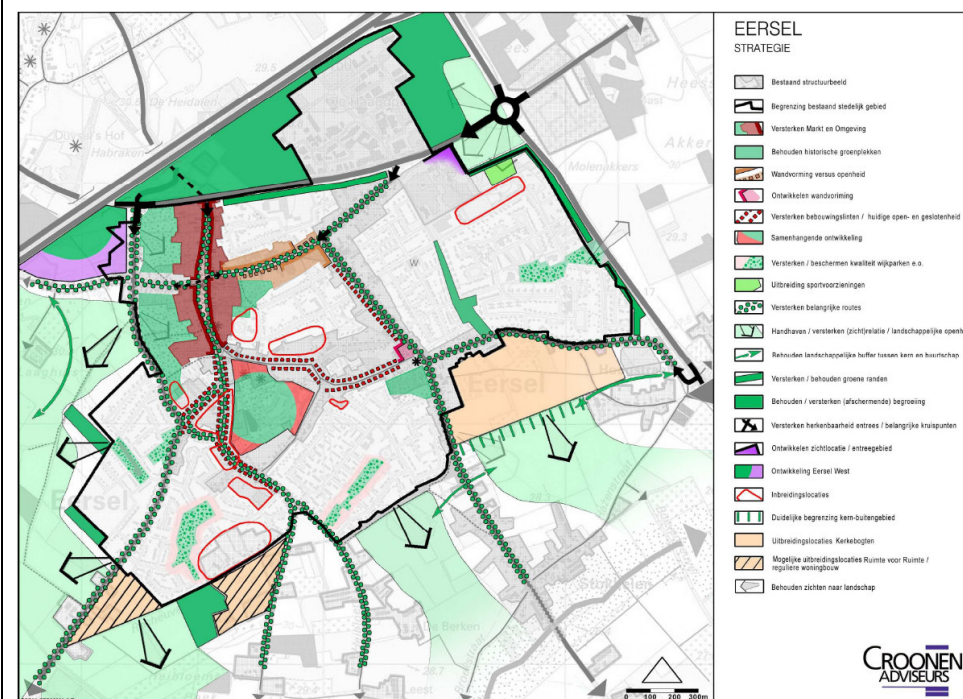
|  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>haar onnodig.</p> | <p>agrarische functie; op afstand ligt het beekdal en kwelgebied van de Run. In het gebied tot aan het beekdal heeft een sterke verdichting van het buitengebied plaatsgevonden. Dat geldt met name voor de zone tussen de Postelseweg en de Bergeijksedijk. Deze verdichting maakt het gebied tot een zoekgebied voor verstedelijking. Tenminste de plekken zonder specifieke waarden uit de onderste lagen. Het zoekgebied houdt op waar deze waarden wel aanwezig zijn. Nabij het beekdal is dat op een afstand van ongeveer 200 meter. Hier is het wenselijk een overgangszone in stand te houden tussen het beekdal en het eventuele toekomstig bebouwd gebied. Daarnaast zijn er ook enkele, oude buurtschappen langs de Hoogstraat en de Stokkelen in het gebied gelegen. Deze buurtschappen dienen hun vrije ligging in het landschap te behouden en mogen niet vastgroeien aan de kern Eersel. De landschappelijke buffer die wordt aangehouden valt voor een groot deel samen met een kwelgebied waar bij voorkeur geen bebouwing plaatsvindt."</p> <p>Het 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' is onderdeel van het zogenaamde 'Ruimtelijk Model'. Dit 'Ruimtelijk Model' is het uiteindelijke product van de StructuurvisiePlus. Dit model moet garant staan voor een duurzame, perspectiefrijke, ruimtelijke toekomst van de gemeente Eersel.</p> <p>In Hoofdstuk 7 van de StructuurvisiePlus wordt het Ruimtelijk Model per raamwerk beschreven. Voor het blauwe, groene, oranje en rode raamwerk wordt aangegeven welke ontwikkelingen of 'koers' wordt voorgestaan. Het bruine en gele raamwerk komen in het Ruimtelijk Model niet aan de orde, omdat daarbij geen sprake is van elementen waar concrete ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. De geomorfologische en cultuurhistorische elementen staan natuurlijk wel in relatie tot de andere raamwerken en komen dan ook indirect terug in de beschrijving van de koers van het blauwe, groene, oranje en rode raamwerk.</p> <p>Hier wordt aangegeven dat de het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld globaal gezien drie uitbreidingsrichtingen toelaat. Richting het westen op de locatie tussen Eersel West en Kortkruis, richting het zuiden en in zuidoostelijke richting in het gebied Schadewijkstraat (Kerkebogten). En dat de PPC in het provinciale advies over de ontwerp-StructuurvisiePlus oordeelt dat de zoekruimte Kerkebogten logisch is. De commissie kan onder voorwaarden dan ook instemmen met het onderzoeken van een minimum- en maximumvariant voor de locaties, met dien verstande, dat eventuele inbreidingslocaties voorrang blijven</p> |
|--|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009

krijgen en dat bij woningbouw na 2005 een regionale afweging noodzakelijk is.

De StructuurvisiePlus beperkte zich tot het opstellen van een DRS voor de gehele gemeente. Hierin werd ook al aangegeven dat de uitwerking per kern nog plaats moest vinden. Op basis hiervan is in 2004 het 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' uitgewerkt per kern. In deze uitwerking is in het strategiebeeld voor de Kern Eersel de locatie 'Hoogstraat' opgenomen als onderdeel van de uitbreidingslocatie 'Kerkebogten'.



Gelet op deze strategiekaart is de betreffende locatie 'Hoogstraat' destijds door gemeente Eersel aangekocht met als doel reguliere woningbouw of ruimte-voor-ruimte woningen in het kader van uitbreiding 'Kerkebogten'.

In afwijking van de StructuurvisiePlus heeft de raad van de gemeente Eersel in



## VOOROVERLEG EN INSpraakREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

|  |  |                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | haar vergadering van 31 mei 2005 besloten in te stemmen met de ontwikkeling van het gebied ten oosten van de Hoogstraat als Ruimte-voor-Ruimte locatie. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Inspraakpartij</b> | <b>Inspraakreactie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Reactie college van Burgemeester en wethouders</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partij 5              | In overleg met de gemeente wil met de mogelijkheden bezien tot het neerhalen van de veldschuur op hun perceel. Daarvoor zien zij graag de mogelijkheid voor het bouwen van 1 a 2 woningen. Deze woningen zouden ontsloten kunnen worden vanuit het nieuwe plan Hoogstraat. Zij wensen graag inspraak over het ontsluiten van de weg zoals deze nu op tekening ligt vanuit de Schadewijkstraat richting het perceel.                                                 | De gemeente is aan het onderzoeken of dat er medewerking verleent kan worden aan het verzoek van de dhr. Heesterbeek en mevr. Steenbreker en onder welke voorwaarden. Het verzoek wordt separaat van het onderhavig bestemmingsplan afgewikkeld, derhalve wordt de reactie buiten beschouwing gelaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Partij 6              | Door de nieuwbouw van de Hoogstraat wordt het buurtschap vastgekoppeld aan de nieuwbouw Kerkebogten en verdwijnt de landschappelijke buffer tussen de twee gebieden volledig.<br>Plan Hoogstraat leidt ook tot substantiële beeldkwaliteitsverslechtering. Het is daarom niet wenselijk het oudste bebouwingscluster van Eersel met zijn hoge cultuur historische waarde en geografische ligging uit te breiden en/of vast te koppelen aan genoemde nieuwbouw wijk. | Op 17 december 2002 is de StructuurvisiePlus van gemeente Eersel door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is de locatie gelegen op de hoek tussen de Hoogstraat en Schadewijkstraat genoemd in Hoofdstuk 6 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' (DRS). Het onderhavige gebied wordt als volgt omschreven:<br><br>"Ten zuiden van Eersel is sprake van een half gesloten landschap met een agrarische functie; op afstand ligt het beekdal en kwelgebied van de Run. In het gebied tot aan het beekdal heeft een sterke verdichting van het buitengebied plaatsgevonden. Dat geldt met name voor de zone tussen de Postelseweg en de Bergeijksedijk. Deze verdichting maakt het gebied tot een zoekgebied voor verstedelijking. Tenminste de plekken zonder specifieke waarden uit de onderste lagen. Het zoekgebied houdt op waar deze waarden wel aanwezig zijn. Nabij het beekdal is dat op een afstand van ongeveer 200 meter. Hier is het wenselijk een overgangszone in stand te houden tussen het beekdal en het eventuele toekomstig bebouwd gebied. Daarnaast zijn er ook enkele, oude buurtschappen langs de Hoogstraat en de Stokkelen in het gebied gelegen. Deze buurtschappen dienen hun vrije ligging in het landschap te behouden en mogen niet vastgroeien aan de kern Eersel. De landschappelijke buffer die wordt aangehouden valt voor een groot deel samen met een kwelgebied waar bij voorkeur geen bebouwing plaatsvindt."<br><br>Het 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' is onderdeel van het zogenaamde 'Ruimtelijk Model'. Dit 'Ruimtelijk Model' is het uiteindelijke product van de |

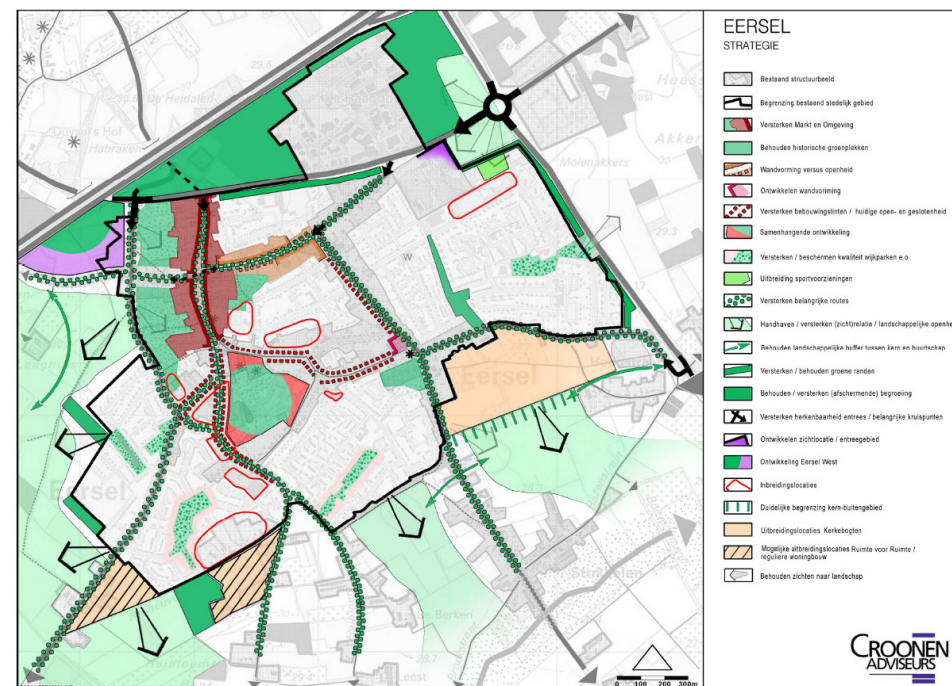
## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>StructuurvisiePlus. Dit model moet garant staan voor een duurzame, perspectiefrijke, ruimtelijke toekomst van de gemeente Eersel.</p> <p>In Hoofdstuk 7 van de StructuurvisiePlus wordt het Ruimtelijk Model per raamwerk beschreven. Voor het blauwe, groene, oranje en rode raamwerk wordt aangegeven welke ontwikkelingen of 'koers' wordt voorgestaan. Het bruine en gele raamwerk komen in het Ruimtelijk Model niet aan de orde, omdat daarbij geen sprake is van elementen waar concrete ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. De geomorfologische en cultuurhistorische elementen staan natuurlijk wel in relatie tot de andere raamwerken en komen dan ook indirect terug in de beschrijving van de koers van het blauwe, groene, oranje en rode raamwerk.</p> <p>Hier wordt aangegeven dat de het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld globaal gezien drie uitbreidingsrichtingen toelaat. Richting het westen op de locatie tussen Eersel West en Kortkruis, richting het zuiden en in zuidoostelijke richting in het gebied Schadewijkstraat (Kerkebogten). En dat de PPC in het provinciale advies over de ontwerp-StructuurvisiePlus oordeelt dat de zoekruimte Kerkebogten logisch is. De commissie kan onder voorwaarden dan ook instemmen met het onderzoeken van een minimum- en maximumvariant voor de locaties, met dien verstande, dat eventuele inbreidingslocaties voorrang blijven krijgen en dat bij woningbouw na 2005 een regionale afweging noodzakelijk is.</p> <p>De StructuurvisiePlus beperkte zich tot het opstellen van een DRS voor de gehele gemeente. Hierin werd ook al aangegeven dat de uitwerking per kern nog plaats moest vinden. Op basis hiervan is in 2004 het 'Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld' uitgewerkt per kern. In deze uitwerking is in het strategiebeeld voor de Kern Eersel de locatie 'Hoogstraat' opgenomen als onderdeel van de uitbreidingslocatie 'Kerkebogten'.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009



Gelet op deze strategiekaart is de betreffende locatie 'Hoogstraat' destijds door gemeente Eersel aangekocht met als doel reguliere woningbouw of ruimte-voor-ruimte woningen in het kader van uitbreiding 'Kerkebogten'.

In afwijking van de StructuurvisiePlus heeft de raad van de gemeente Eersel in haar vergadering van 31 mei 2005 besloten in te stemmen met de ontwikkeling van het gebied ten oosten van de Hoogstraat als Ruimte-voor-Ruimte locatie.

Partij 7

Geven aan dat zij niet blij zijn met de plannen van de gemeente en dat zij het liefste zouden willen dat de situatie blijft zoals hij nu is. Zij stellen hierbij dat er in goed overleg wellicht gekomen kan worden tot een inrichting, waarbij het landelijke karakter zo veel mogelijk behouden blijft.

Voorstaande reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan. Er zal separaat gecommuniceerd worden met de fam. Van der Loo over de mogelijke landschappelijke inpassing.

## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partij 8 | <p>Tijdens de inloopbijeenkomst heeft men aangegeven dat er een sloot langs hun perceel (kadastraal M 1832 en 1356) loopt die zorgt voor de afwatering van het perceel. Men vraagt zich af of de sloot gehandhaafd blijft? Men is bij behoud van de sloot bang dat de sloot wordt vol gegooid met tuinafval. Als voorstel draagt men aan om de huidige infiltratiebuis (kadastraal M 1356 en M 1890) door te trekken richting de hoofdwatgang zodat de sloot gedempt kan worden.</p> | <p>Er is besloten de sloot (geen schouwsloot of leggerwatgang) te handhaven, zodat deze ook een functie zal vervullen voor de aanliggende RvR-kavels. Het behouden van de sloot heeft de voorkeur boven het aanleggen van een buis omdat een buis met beperkte diameter sneller verstopt raakt. Daarnaast valt een verstopping bij een buis minder goed op waardoor het ondernemen van actie laat op gang komt. Ook het waterschap staat niet positief tegenover het dempen van sloten en zal niet zonder meer hiervoor een keurontheffing verlenen. De sloot wordt bij het opstellen van het advies waterhuishouding en bouwrijp maken meegenomen en uitgewerkt. Omdat deze sloot ook zorgt voor de afwatering en ontwatering van de toekomstige RvR- kavels zullen de bewoners baat hebben bij een schone sloot. In de aan deze kopers te vertrekken informatie zal expliciet hierop worden gewezen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Partij 9 | <p>Is geïnteresseerd om een stuk grond bij te kopen. Dit betreft het zuidelijke deel van het perceel kadastraal M 1832.</p> <p>Achter op het perceel staat een eikenboom welke deels over het toekomstige perceel hangt. Zij willen dat deze boom niet gerooid moet worden op verzoek van toekomstige burens.</p> <p>Zij vragen zich af of ze in de toekomst niet in een gat komen te zitten als het bouwterrein opgehoogd wordt naar het peil van de Schadewijkstraat.</p>          | <p>Ruimte voor Ruimte en de bewoners Hoogstraat 6 zullen hierover nader overleg voeren.</p> <p>Civielrechtelijk kan bezwaar worden gemaakt tegen het planten van een boom op een belendend perceel binnen 2 meter van de perceelsgrens; een bestaande boom moet worden gedoogd. Om te voorkomen dat kopers zich onvoldoende hiervan bewust zijn, zal in de aan deze kopers te vertrekken informatie expliciet op de aanwezigheid van deze boom worden gewezen.</p> <p>Het maaiveld wordt niet opgehoogd tot aan het hoogstepeil van de Schadewijkstraat (circa NAP +29,0 m). Afgaand op de gemiddeld hoogste grondwaterstand van circa NAP +27,2 m wordt het maaiveld binnen het plangebied op circa NAP +27,9 m afgewerkt. Richting de Schadewijkstraat blijft het bestaande maaiveld zoveel mogelijk gehandhaafd. Met de afwerking van het maaiveld op NAP +27,9 m wordt het maaiveld ter hoogte van de bestaande kavels aan de Hoogstraat met circa 0,3 meter opgehoogd. Deze kleine ophoging kan richting Hoogstraat 6 (kadastraal 159) worden opgelost via een geleidelijk verloop op de RvR-kavel van 1:10. Met de ophoging van circa 0,3 meter komt de bebouwing en omliggend maaiveld van Hoogstraat 6 niet in een gat te liggen. Het achterste gedeelte van het perceel zal wel enigszins lager komen te liggen dan de omgeving. Vanwege de aanwezige eik is gedeeltelijke ophoging van dit perceel niet mogelijk en verdient de aanleg van een greppeltje ter plaatse van de perceelsgrens de voorkeur. Bij het opstellen van het advies waterhuishouding en bouwrijp maken wordt het</p> |

## VOOROVERLEG EN INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN HOOGSTRAAT, EERSEL – Versie 5

*Aanvullingen en opmerkingen door KBI toegevoegd d.d. 5 oktober 2009*

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ophogen en de afwerking richting de bestaande kavels uitgewerkt. Daarbij wordt in overleg met betreffende eigenaren een oplossing vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Partij 10 | Het peil van de Hoogstraat is een stuk lager dan dat van de Schadewijkstraat. Als het plangebied opgehoogd wordt naar het peil van de Schadewijkstraat dan zijn de bewoners aan de Hoogstraat bang voor wateroverlast. Daarnaast dient het terrein geleidelijk op tel open, zodat de Hoogstraat niet visueel in een gat komt te liggen. | <p>Het maaiveld wordt niet opgehoogd tot aan het hoogtepeil (circa NAP +29,0 m) van de Schadewijkstraat. Afgaand op de gemiddeld hoogste grondwaterstand van circa NAP +27,2 m wordt het maaiveld binnen het plangebied op circa NAP +27,9 m afgewerkt. Richting de Schadewijkstraat blijft het bestaande maaiveld zoveel mogelijk gehandhaafd. Met de afwerking van het maaiveld op NAP +27,9 m wordt het maaiveld ter hoogte van de bestaande kavels, liggend aan de Hoogstraat, met circa 0,3 meter opgehoogd. Deze kleine ophoging kan richting de bestaande kavels opgelost worden;</p> <p>Met de ophoging van circa 0,3 meter komt de bebouwing en omliggend maaiveld van de kavels aan de Hoogstraat niet in een gat te liggen. Echter het maaiveld op de achterkanten van de kavels komt dat mogelijk wel. Om problemen te voorkomen kunnen die delen van de kavels verhoogd worden;</p> <p>Bij het opstellen van het advies waterhuishouding en bouwrijp maken wordt het ophogen en de afwerking richting de bestaande kavels uitgewerkt. Daarbij wordt in overleg met betreffende eigenaren een oplossing vastgesteld.</p> |