



Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	12 juli 2016	Agendapunt:	6. R 16-35
Datum B&W	7 juni 2016	Portefeuillehouder	ATH
Document-nr	16.08846	Opsteller	bjoo01

Onderwerp

Bestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Dreef 8"

Voorstel

- 1 het ontwerpbestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Dreef 8" van 15 maart 2016 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPEdreef82027-ONTW zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen.
 - De wijziging betreft: het opnemen van een maximale bouwhoogte van 3,5 meter voor de buitenste rand van het bouwvlak;
 - Na vaststelling wordt het identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEdreef82027-VAST;
 - De gebruikte ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) (2016-03-15).

Inleiding/aanleiding

Op het adres Dreef 8 te Eersel staat een gedateerde, vrijstaande woning. De eigenaar wenst de woning te slopen en te vervangen door een nieuwe woning. De nieuwe woning wordt groter dan de huidige en wordt deels buiten het bouwvlak gerealiseerd. Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening".

Wettelijk en/of beleidskader

Toekomstvisie 2030, Kempisch wonen in een wereldregio

Argumenten

1.1 Het bouwplan past in de omgeving

Het gebied kenmerkt zich door grote percelen, waar dit type grote woningen past. Het perceel heeft voldoende ruimte om een dergelijk bouwplan te realiseren. Zowel onze stedenbouwkundige als de ruimtelijke kwaliteitscommissie hebben zich positief uitgesproken over het plan.

1.2 Het bouwvolume neemt niet toe

Het totale bouwvolume neemt niet toe ten opzichte van wat nu is toegestaan op basis van het bestemmingsplan.

1.3 Het bouwplan levert geen milieutechnische belemmeringen op

Op basis van de toelichting en de uitgevoerde onderzoeken is de conclusie dat er geen milieutechnische belemmeringen zijn.

1.4 De bouwhoogte klopt niet ten aanzien van de gemaakte afspraken

Tijdens de inzageperiode hebben een aantal mensen geïnformeerd naar de nieuwe mogelijkheden op het perceel Dreef 8. Na dit gesprek bleek dat de kaart op pagina 17 van de toelichting niet goed vertaald is naar de plankaart. Het plan gaat uit van een grote ruimte op de begane grond, waar een volledig programma mogelijk is. De eerste verdieping is een rechthoekig volume. Het is niet de bedoeling om een kap te realiseren maar dat was op basis van het ontwerpbestemmingsplan "Dreef 8" wel mogelijk, maar niet door de voorgestelde wijziging.

Alternatieven

Het alternatief is het niet vaststellen van het bestemmingsplan, dit wordt niet voorgesteld omdat dit niet past binnen de ja, mits cultuur vanuit de Toekomstvisie.

Risico's

Geen.

Financieel

Aangezien hier geen sprake is van een bouwplan zijn leges in rekening gebracht.

Communicatie/Participatie

De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is bekend gemaakt.
Met de verzoeker is overleg geweest.

Planning

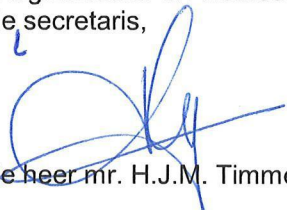
Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en ligt het ter inzage voor beroep.

Bijlagen

- Het ontwerpbestemmingsplan "Dreef 8" en bijlagen

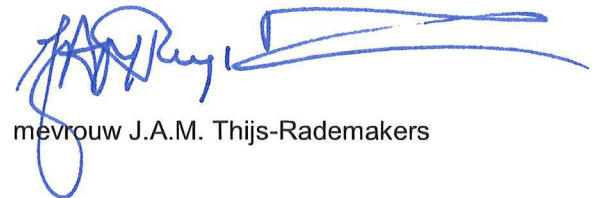
Eersel, 7 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Eersel
de secretaris,



de heer mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

R 16-35

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2016;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 28 juni 2016;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- 1 het ontwerpbestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Dreef 8" van 15 maart 2016 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPEdreef82027-ONTW zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen.
 - De wijziging betreft: het opnemen van een maximale bouwhoogte van 3,5 meter voor de buitenste rand van het bouwvlak;
 - Na vaststelling wordt het identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEdreef82027-VAST;
 - De gebruikte ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) (2016-03-15).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 12 juli 2016

De raad voornoemd
de griffier (loco),



de heer J.W.G. van Bree

de voorzitter,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers