

Verslaglegging buurtoverleg Rosheuvel 19-11-2020 en 26-11-2020

Boekweit 31 - Ger en Marij Kox

Complimenten voor de planuitwerking en hoe rekening is gehouden met de omgeving. Vinden het wel jammer dat de boomenrij weggaat. Ze gaan de vogeltjes in de zomer missen.

Boekweit 23 - Jos en Irma Theuws

Waren erg benieuwd naar de aansluiting van het nieuwe plan op de bestaande weg Boekweit. Na hier in detail op te hebben ingezoomd zijn zij gerust gesteld. Ook hier complimenten voor de planuitwerking en hebben wellicht belangstelling in een huis voor hun kinderen.

Boekweit 25 - René Bierens

Stelden het erg op prijs dat ze op een informele manier geïnformeerd zijn. Alles toegelicht en opgehelderd. Voorzien voor zichzelf geen nadeel.

Boekweit 19 - Tim & Maike Looijenga

Zijn teleurgesteld dat het plan slechts één toegangsweg heeft. Hadden graag gezien dat het plan ook via de Rosheuvel ontsloten werd. Zijn huiverig voor verkeersongevallen door de toename van verkeersbewegingen van hun spelende kinderen op straat en in de parkjes. Zien graag een drempel verwerkt worden bij uitkomst van het plangebied om de snelheid er uit te halen. Ook vragen zij zich af of het slim is om speeltoestellen te plaatsen onder/nabij de eikenbomen in het plan. Hebben ons gevraagd om andere opties te bekijken zoals nieuwe andere soort bomen te planten en alle eiken te verwijderen.

Rosheuvel 2c, 2b en 4 - Fam. Ter aa en buren

Erg enthousiast over de planuitwerking en waren er zeer blij mee dat er alleen een voet- en fietspad ontsluiting komt op de Rosheuvel. Maken zich wel zorgen of de nieuw ingerichte weg van de Rosheuvel heel blijft met het bouwverkeer wat hieroverheen zal gaan rijden. Vragen de gemeente hier voorzorgsmaatregelen te treffen indien noodzakelijk.

Boekweit 21 – Fam. Muffels

Positief gestemd over de ontwikkeling. Weinig inhoudelijke opmerkingen verder.

Boekweit 29 – Fam. Lepelaars

Zijn niet blij dat er recht achter hun perceel enkele tweekappers komen te staan, hiermee verwachten zij inijk te verkrijgen in hun eigen tuin. Nu hebben zij volledige privacy. Wensen zich te laten adviseren of zij planschade kunnen claimen. Afgesproken dat we in goed overleg blijven.

Boekweit 27 – Fam. Flerackers

Kritisch op de planvorming omdat ook zij inijk vanaf de tweekappers verwachten wat de privacy in hun tuin niet ten goede komt.

Rosheuvel 3b – Mevrouw De Mol

Positief over de planvorming, verwacht zelf niet dat zij overlast zal ervaren van nieuwe bewoners. Heeft mogelijk in de toekomst belangstelling om een gedeelte van haar perceel aan de achterzijde te verkopen voor woningbouwontwikkeling als daar kansen voor zijn.

Rosheuvel 9 – Marc Theuws

Zeer tevreden met de planuitwerking. Verwachten wel dat de langzaamverkeersroute langs hun perceel nóóit een autodoorgang mag worden.

Boekweit 21 – Fam. Bouwens

Enthousiast over de uitstraling van het plan. Wel enigszins teleurgesteld dat er slechts één ontsluiting is. Ook een goede tip ontvangen dat er bij de uitwerking van speeltoestellen in een wadi rekening gehouden moet worden dat deze het gehele jaar door vrij modderig kan zijn door de relatief hoge grondwaterstand in de omgeving, leert ervaring met de wadi in het nieuwbouwplan Rosheuvel (fase 1). Hebben potentieel ook interesse in het kopen van een vrijstaand woonhuis in het plan.

Boekweit 14 – Cees Kremers

Erg blij met de planvorming, is de overlast van de bomen aan de rand van de boekweit meer dan zat. Vond de wijk een bij de tijdse uitstraling hebben welke goed aansluit op de bestaande wijk.

Resumé van aandachtspunten voor de verdere uitwerking:

1. Aanbrengen verkeersdrempel bij het uitkomen van de nieuwe wijk of in de bocht van de boekweit.
2. Doordacht ontwerp van speeltoestellen in het plangebied i.c.m. eikenbomen (processierups) en wadi (modderige ondergrond).
3. Fiets- en voetpad ontsluiting naar Rosheuvel zo aanleggen dat deze nooit geschikt kan zijn voor autoverkeer.
4. Aandacht m.b.t. inkijk bij de vier woningen Boekweit 25 t/m 31. Wellicht hogere leibomen voorzien bij de nieuw te bouwen tweekappers.
5. Beschermen van nieuw aangelegde weg De Rosheuvel i.v.m. bouwverkeer.