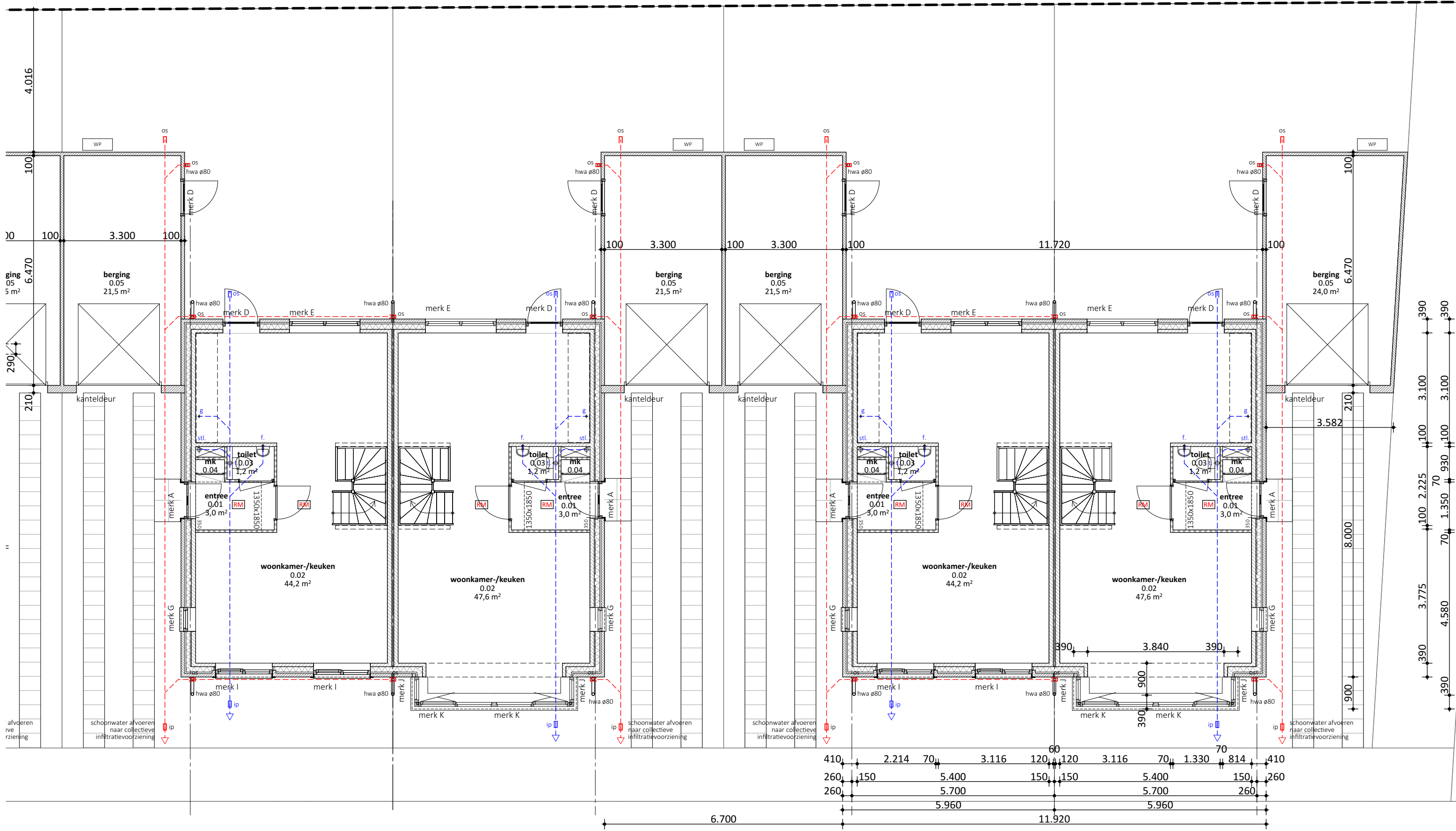




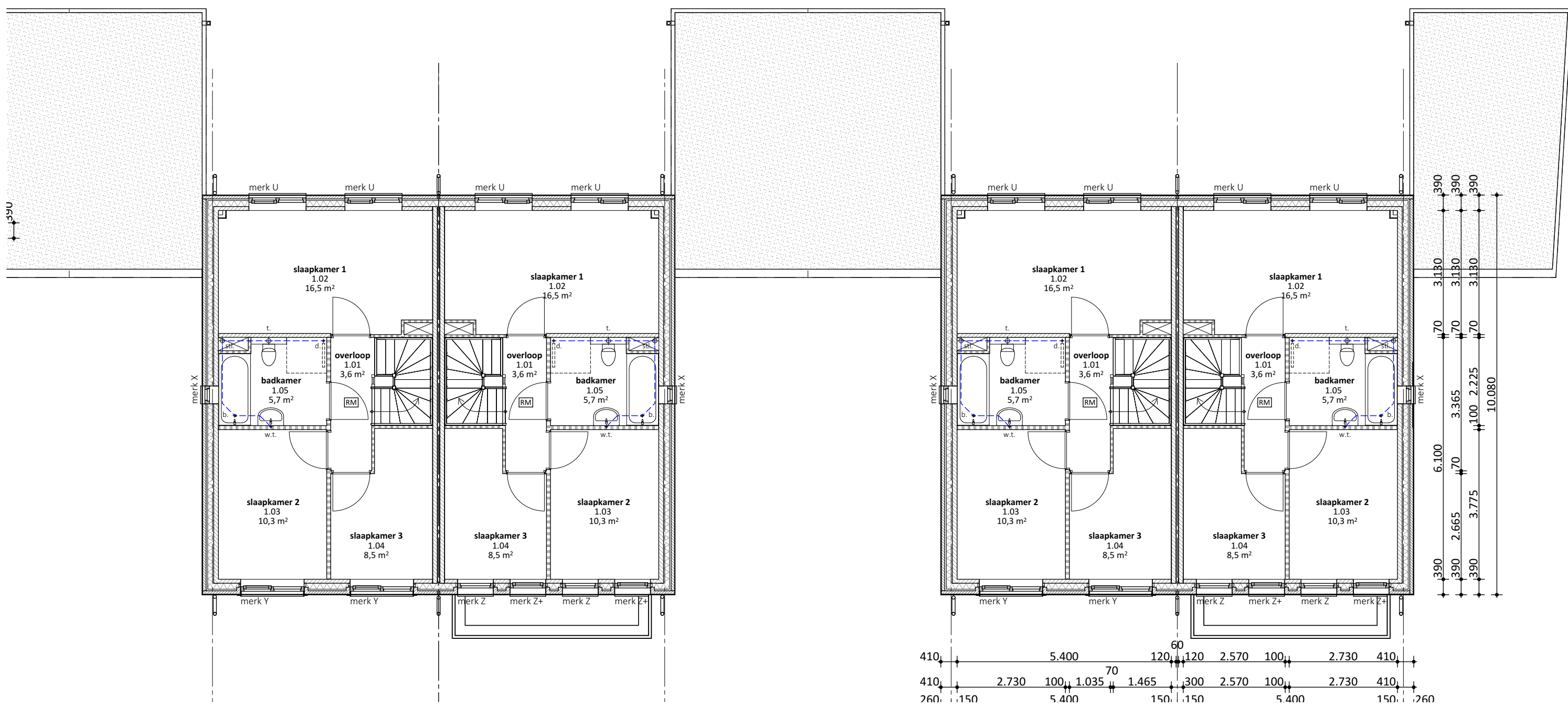
Voorgevel



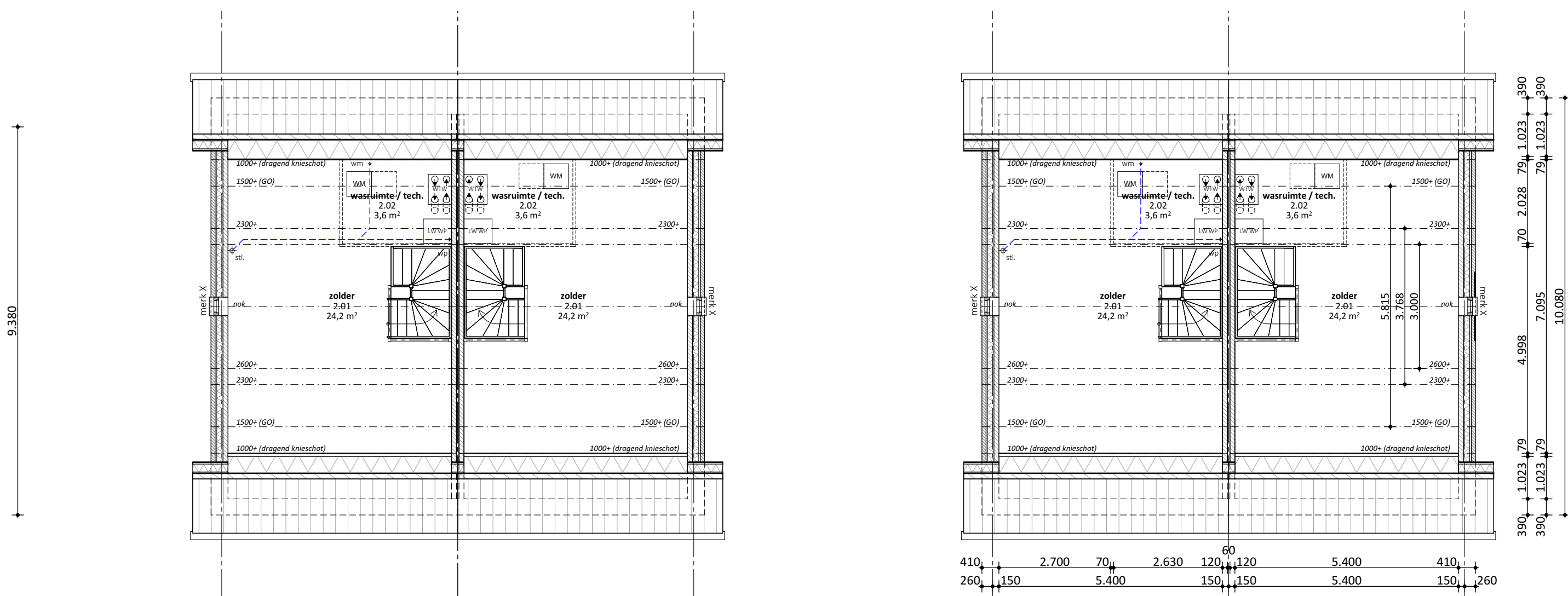
Achtergevel



Begane grond



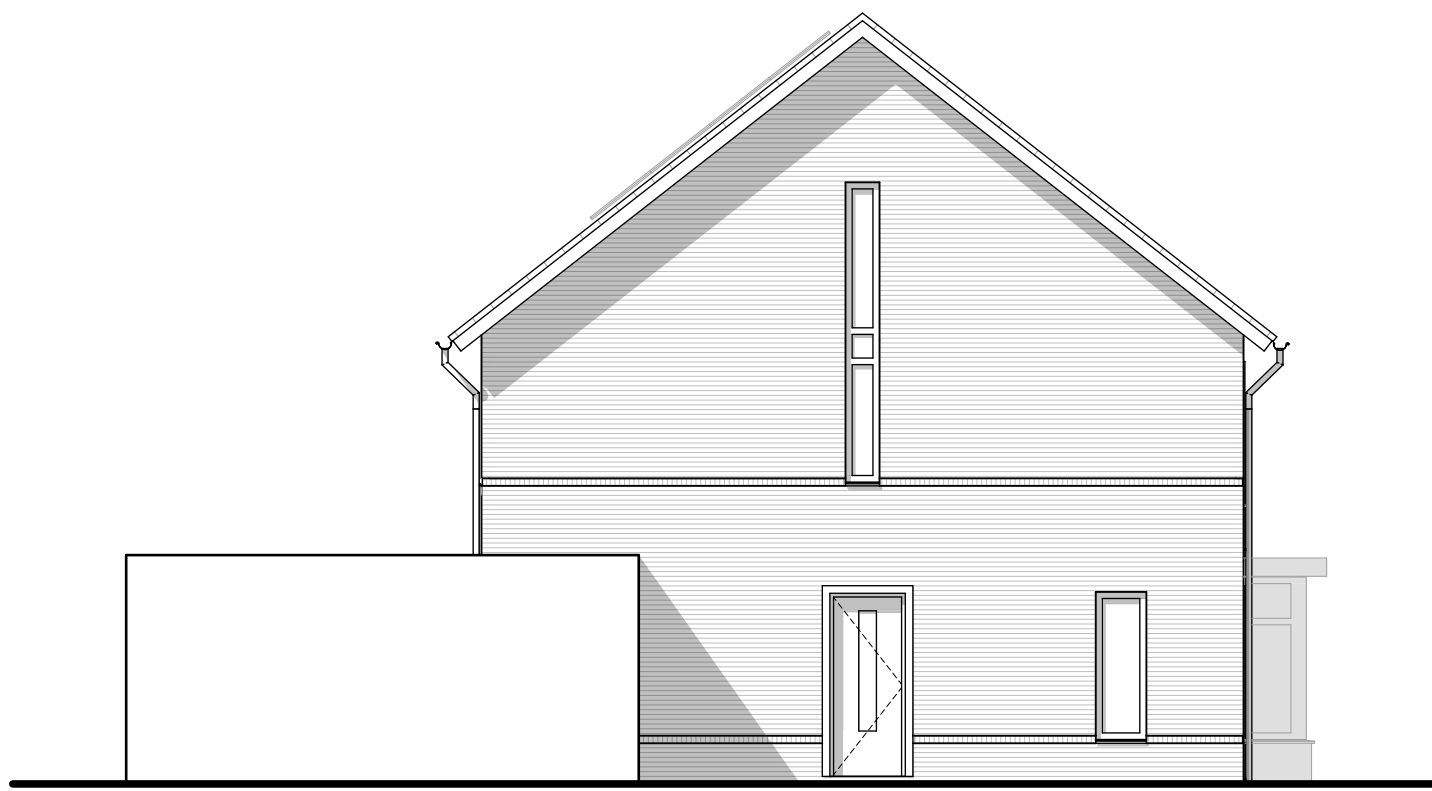
1e verdieping



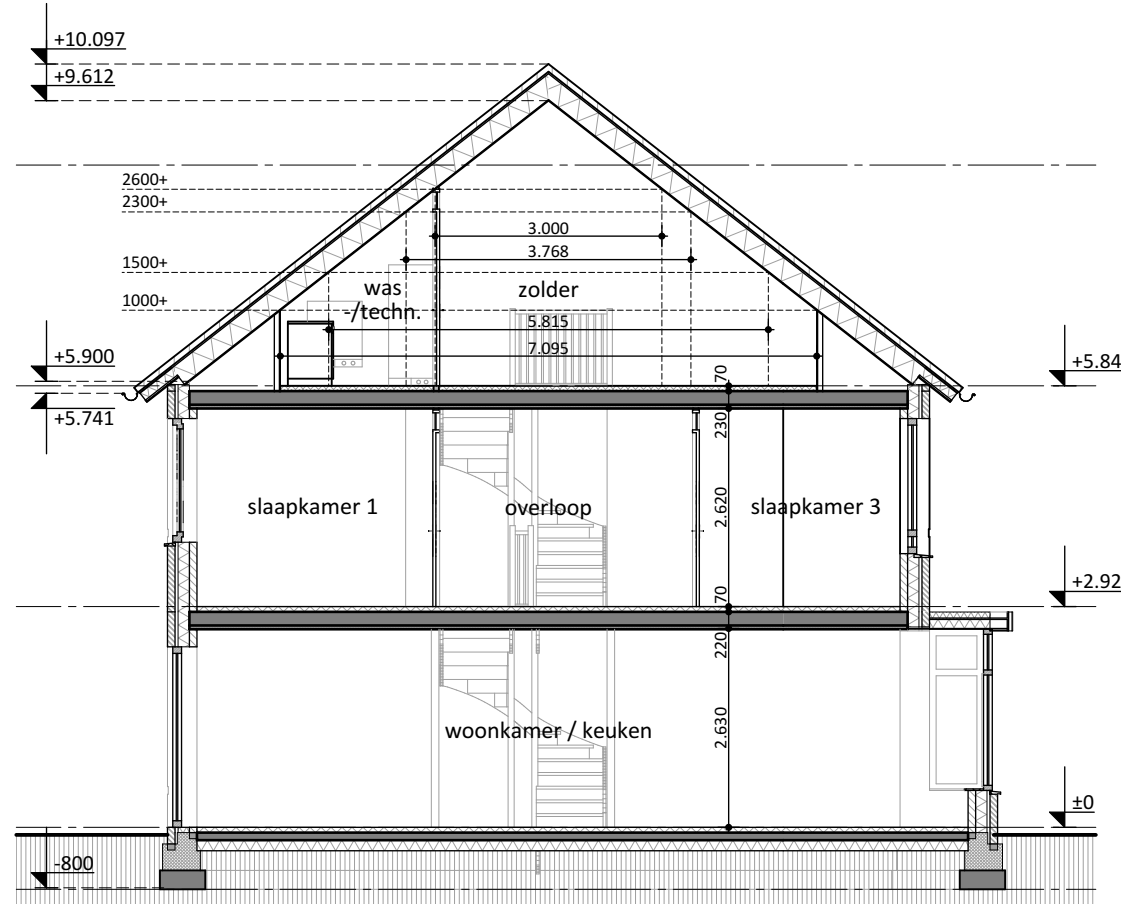
2e verdieping



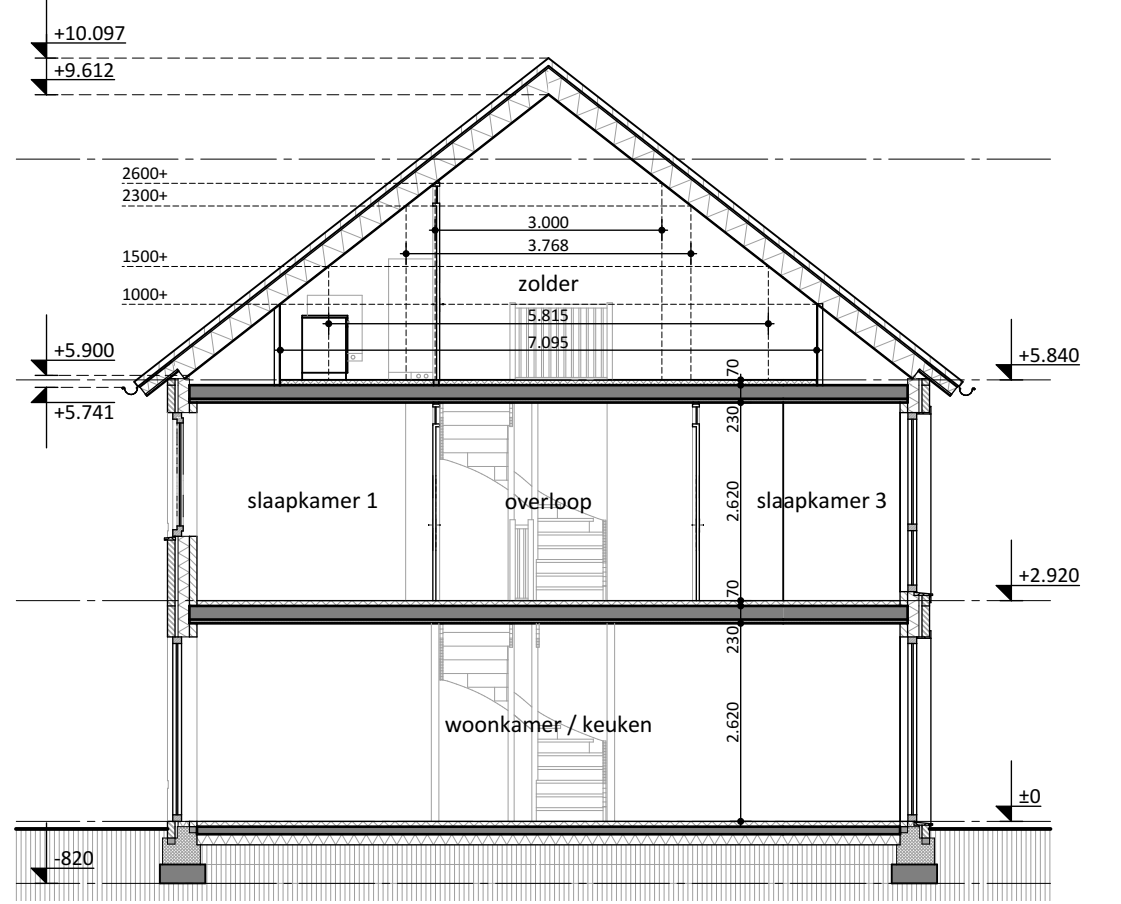
Rechterzijgevel kavel 1 & 3



Linkergevel kavel 2 & 4



Doorsnede kavel 1 & 3



Doorsnede kavel 2 & 4

RENOVOOI ALGEMEEN:

GRONDWERKZAAMHEDEN

Indien noodzakelijk grondverbetering toepassen conform funderingsadvies

CONSTRUCTIE

Voor alle dimensionering van dragende constructies in hout, steen, staal en/of beton zie tekeningen en berekeningen hoofdconstructuur.

TRAPPEN - VLOERAFSCHEIDINGEN

TRAPPEN:

- hoogte: 2320 mm

- breedte: min. 800 mm

- optrede: 182,5 mm

- opentrede: 220 mm

VLOERAFSCHEIDINGEN / TRAPPENAFSCHEIDINGEN:

- hoogte trapleek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 850 mm.

- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1000 vanaf bovenkant vloer.

- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap s 50 mm.

- geen openingen in een afscheiding met een breedte > 100 mm.

- geen opstaarhoogte tussen 200 mm en 700 mm vloer.

- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 800 mm en 1000 mm.

INTEGRAAL TOEGANKELIJDSECTOR

Alle ruimten op de begane grond zijn vanaf het aansluitende terrein bereikbaar waarbij geen hoogteverschillen > 0,02m1 aanwezig zijn.

WEREN VAN RATTEN EN MUZEN

De uitwendige scheidingconstructies hebben geen openingen breder dan 0,01m³. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen t.b.v. luchtverversing, afvoer van rook, ontluchting en beluchting van standleidingen

WERING VAN VOCHT BUITEN

Alle uitwendige scheidingconstructies en scheidingenconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,01kg/m²/12) en op geen enkele plaats >0,2kg/m²/12) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

WATEROPNAME SANITAIRES RUIMTEN

Alle wanden/vloeren en plafonds in de sanitaire ruimten geheel uitvoeren volgens NEN 2778.

DEUREN

Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet ruimten, badruimten, berging en buitens ruimten bezitten een minimale vrije doorgang van 850 mm breed en 2300 mm hoog.

INBRAAKWERENDHEID

De gevelopeningen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn hebben een weerstand tegen inbraak die voldoet aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5096.

BEGLAZING

Alle beglazing geheel conform NEN 3569

U-waarde: 1,11 / 2,11 / etc. conform BENG berekening

ISOLATIE

Isolatie van uitwendige scheidingen conform Bouwbesluit 2012.

Isolatie van binnenruimten conform Bouwbesluit 2012.

Isolatie van vloeren conform Bouwbesluit 2012.

Isolatie van daken conform Bouwbesluit 2012.

LUCHTDICHTHEID

In alle uitwendige scheidingenconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kerndichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, voldoet aan de in de BENG berekening aangegeven qv10-waarde

BRANDVEILIGHEID

- Elke woning is een brandcompartiment, W80B0 tussen woningen 60 minuten.

- Brandwerendheid van de bouwconstructies conform Bouwbesluit 2012.

- Afdeling 2.2, Sterkte bij brand

- Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingsbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Alle ramen en/of deuren 30 minuten brandwerend

GELUID

Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

BINNENRIOLERING

Binnenriolering uitvoeren conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12

WATERINSTALLATIE

De waterleidinginstallatie geheel conform Vewin bladen & NEN 1006.

VENTILATIE-INSTALLATIES

Ventilatie-installaties aanleggen volgens NEN 1087 & NPR 1088

ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE

Aanleg elektra volgens NEN 1010 en de voorschriften van de nutsbedrijven.

BRANDVEILIGHEID

Niet isolerende rookmelders conform uitvoeren NEN 2555, aangesloten op het lichtnet met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld

MATERIALEN - ARCEERINGEN

----- baksteen conform kleuren-/materiaalstaat

----- kalkzandsteen (al dan niet dragend)

----- cellenbeton

----- isolatie

RENOVOOI INSTALLATIES

VENTILATIE / VERWARMING

V ventilatorcoaster DuoCiep 15 ZR (kleur als kozijn)

V1 ventilatorcoaster Renson ZZZ214K

WTW ventilatie-unit met warmterugwinning, Zehnder ConfoAir E300

RV WP retour ventilatiesysteem type D

LW WP lucht-water warmtepomp binnen-unit, Mitsubishi Ecodyne-unit 200L

LW WP lucht-water warmtepomp buiten-unit, Mitsubishi Ecodyne-unit 200L

B indirect verwarmde boiler, Inventum MAXTANK, 100 liter

RIOLERING

stl. standleiding riolering ø110mm

t. toilettaafel ø 110mm

f. fonteintafel ø 50mm

w.t. wastafeltafel ø 50mm

d. doucheafvoer ø 50-75mm

g. gootsteenaafvoer ø 50mm

w.m. wasmachinaafvoer ø 75mm

wp. afvoer warmtepompinstallatie ø 50mm

hwa. hemelwaterafvoer ø 80mm

os ontstoppingsstuk op vuilwaterriool

ip inspectieput op vuilwaterriool

os ontstoppingsstuk op schoonwaterriool

ip inspectieput op schoonwaterriool

--- DWA (droogwaterafvoer), vuilwaterriool

--- RWA (regenwaterafvoer), schoonwaterriool

E-INSTALLATIES

RM niet-iserende opbouwrookmelder conform NEN 2555

PV-panelen conform BENG berekening, situatietekening & geveltekening

ALLE CONSTRUCTIES IN HOUT- STEEN- STALEN OF BETON CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR

PROJECTNAAM

Inbreidingsplan aan de Rosheuvel te Eersel

Plattegronden - Gevels - Doorsneden kavel 1 t/m 4

OPDRACHTGEVER

Next Development

Client Given Name

Kulper 7a, 5521 DG, Eersel

0497 - 530 518

FASE

OGV

DATUM

15-03-2021

SCHAA

1:100, 1:50

FORMAAT

A0-

SV

A

21-05-2021

B

C

D

E

F

G

H

I

J

PROJECTNR.

1701

BLADNR.

1701_50100

De rechten op digitaal verspreiden tekeningen (E-mail, diskette, etc.) berusten bij de architect. Het is niet toegestaan tekeningen zonder toestemming van de architect te verspreiden.

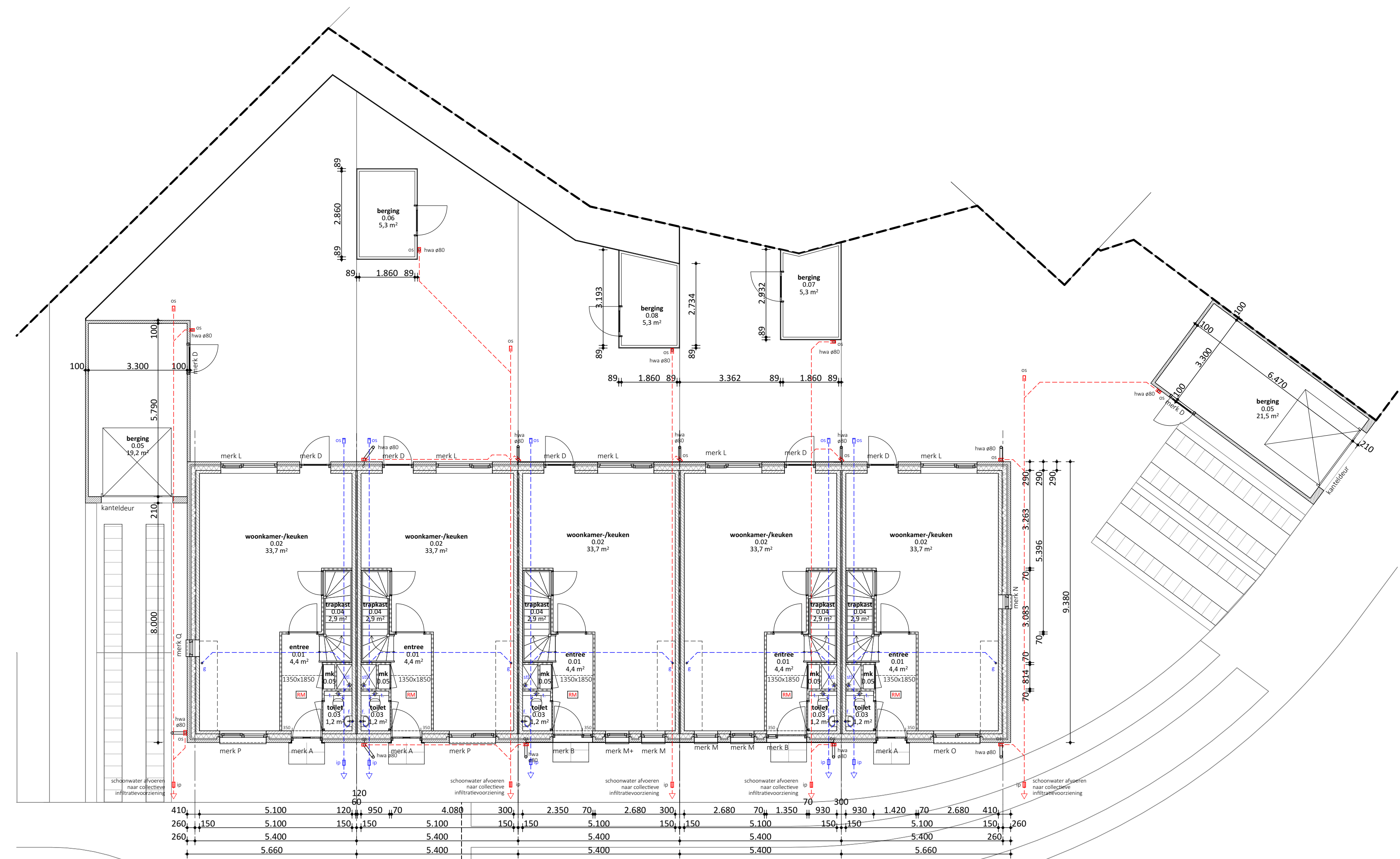
© Kuiper 2021. Alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan tekeningen zonder toestemming van de architect te verspreiden.



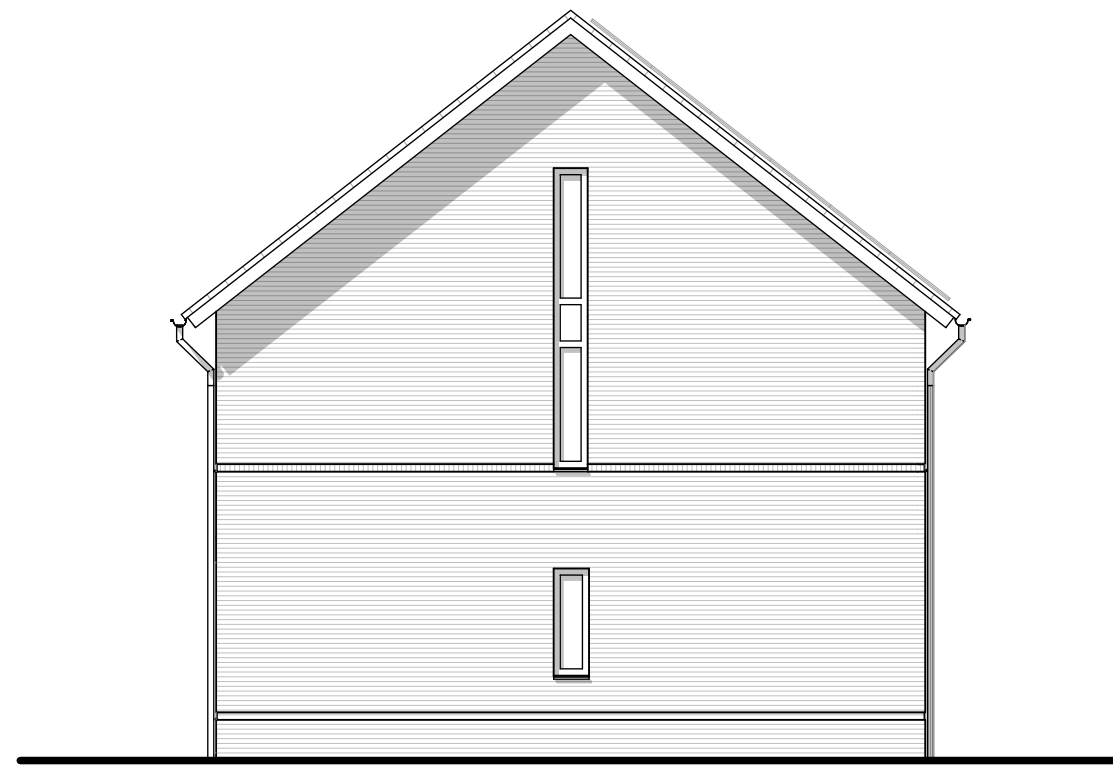
Voorgevel



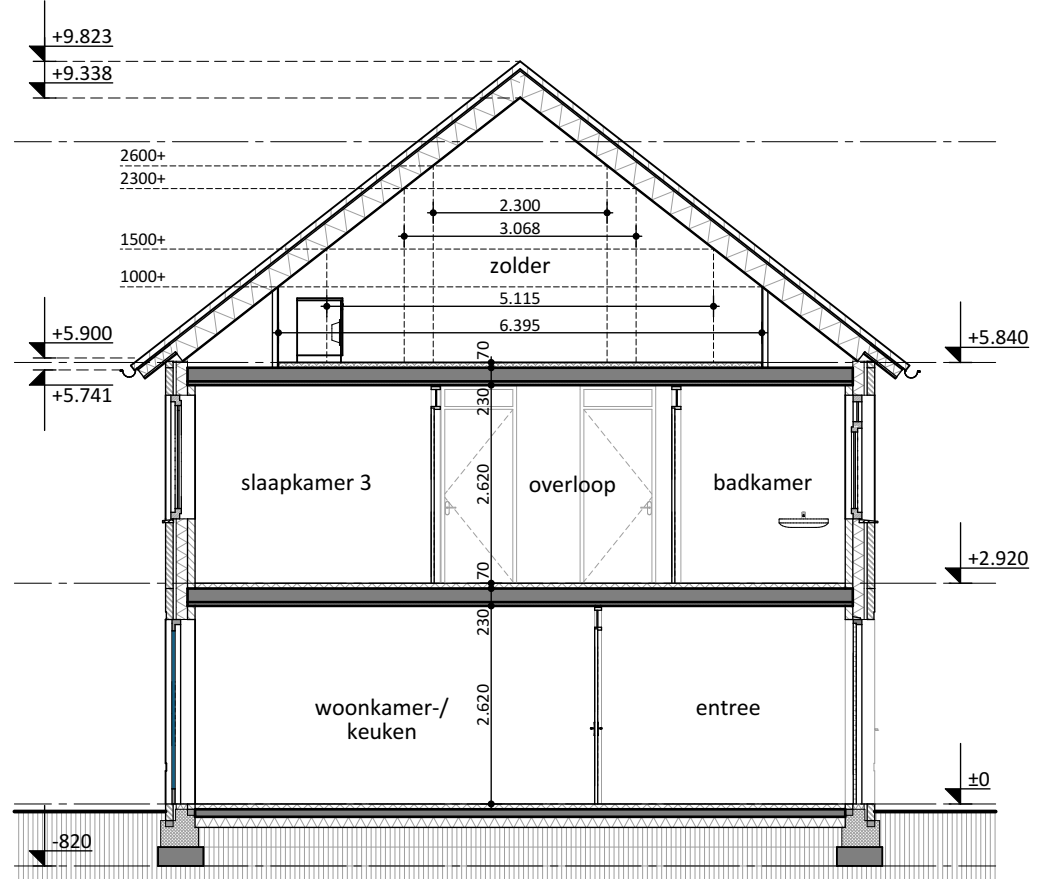
Achtergevel



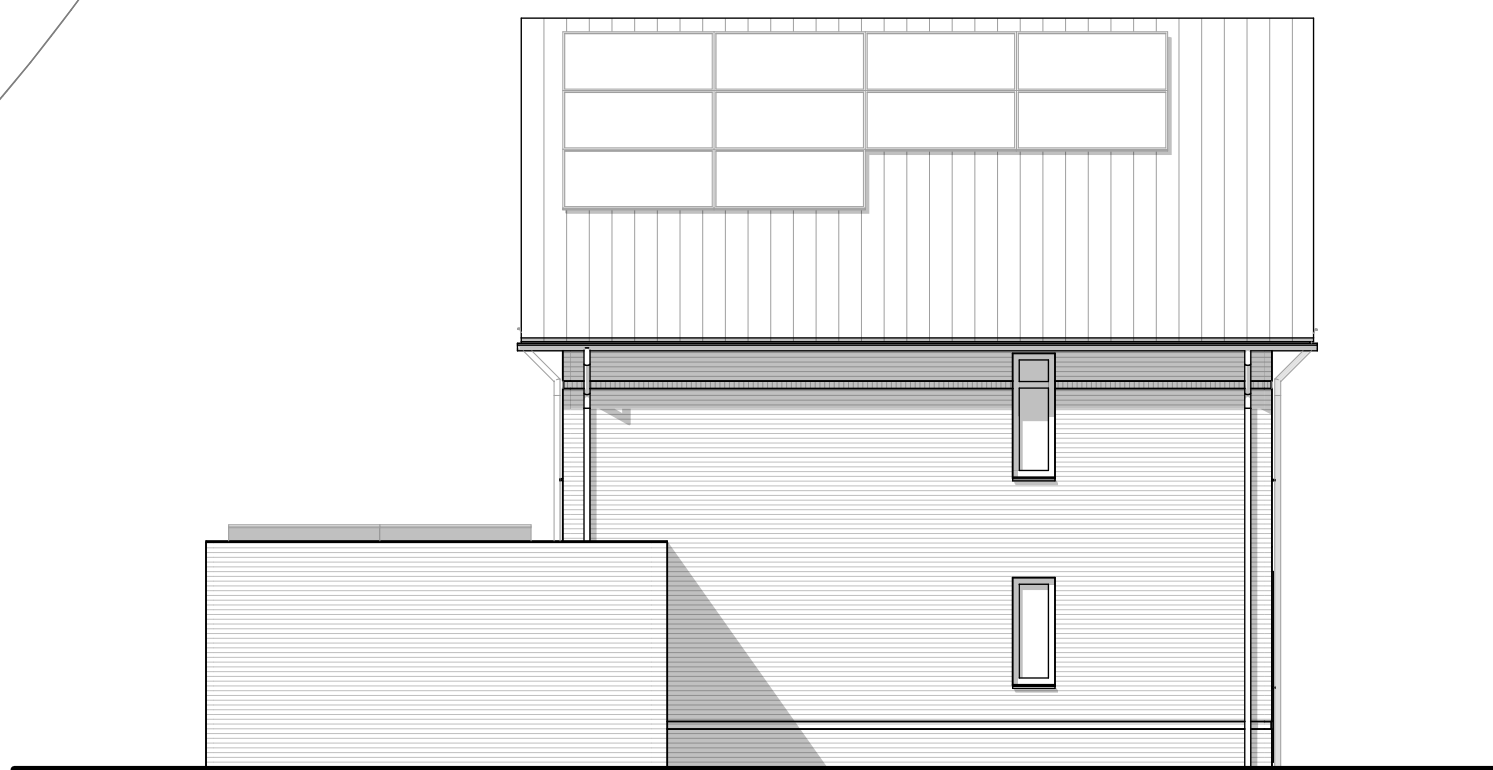
Begane grond



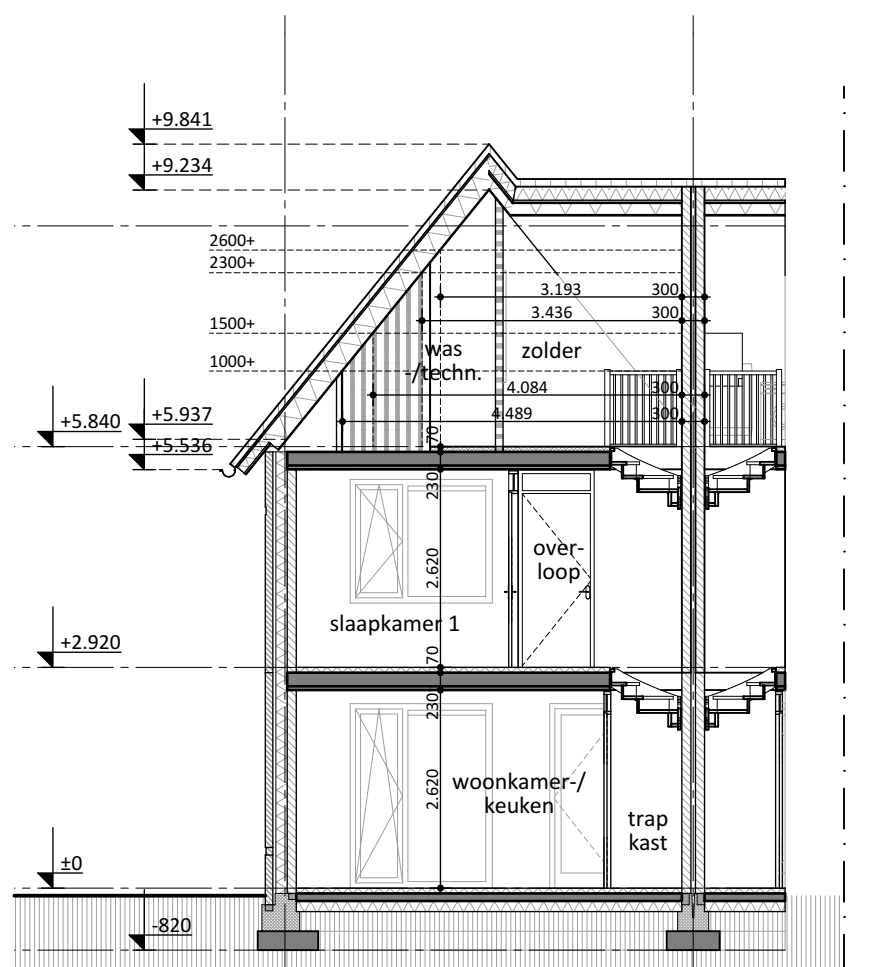
Rechterzijgevel kavel 9



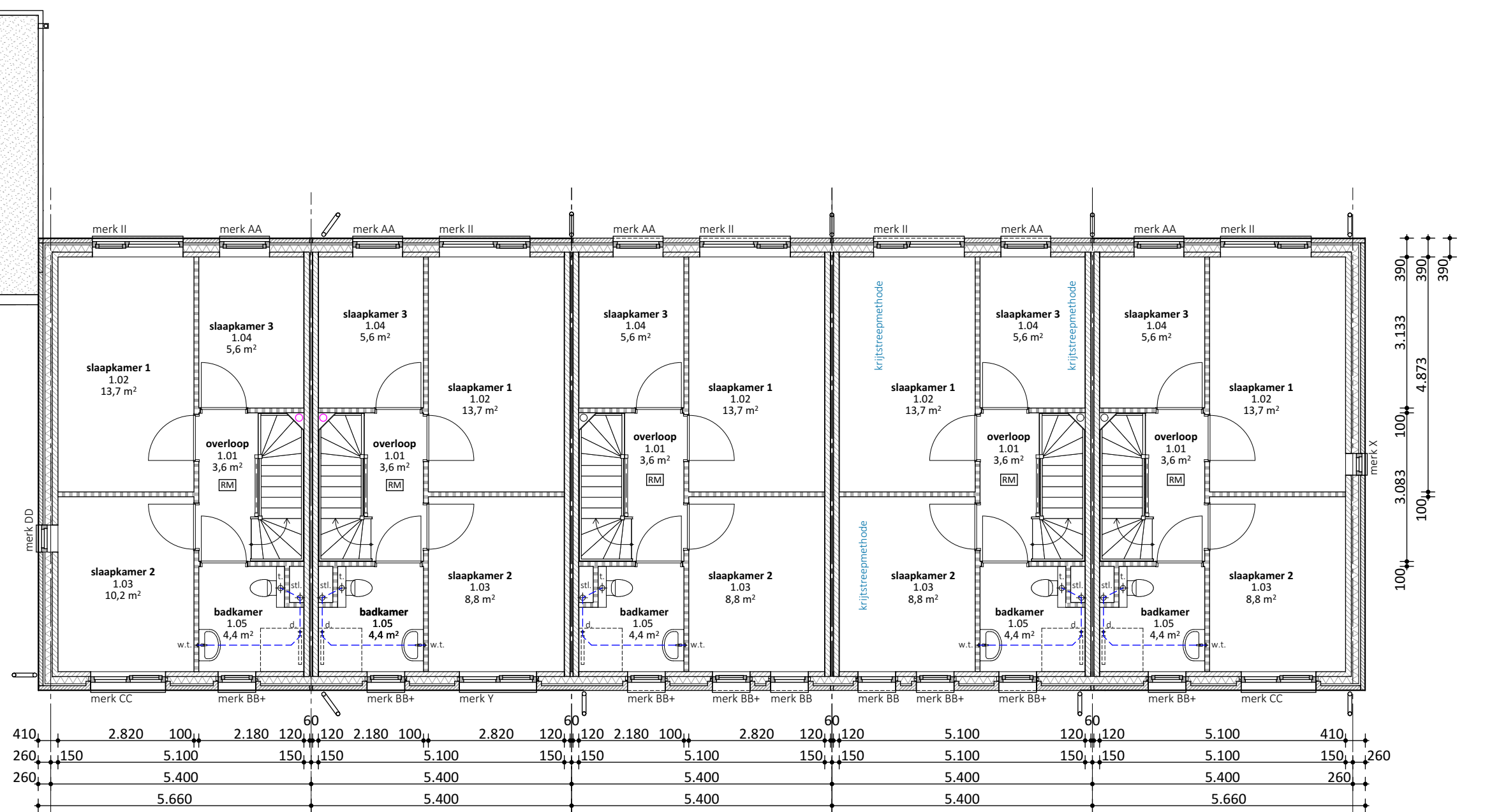
Doorsnede kavel 9 t/m 12



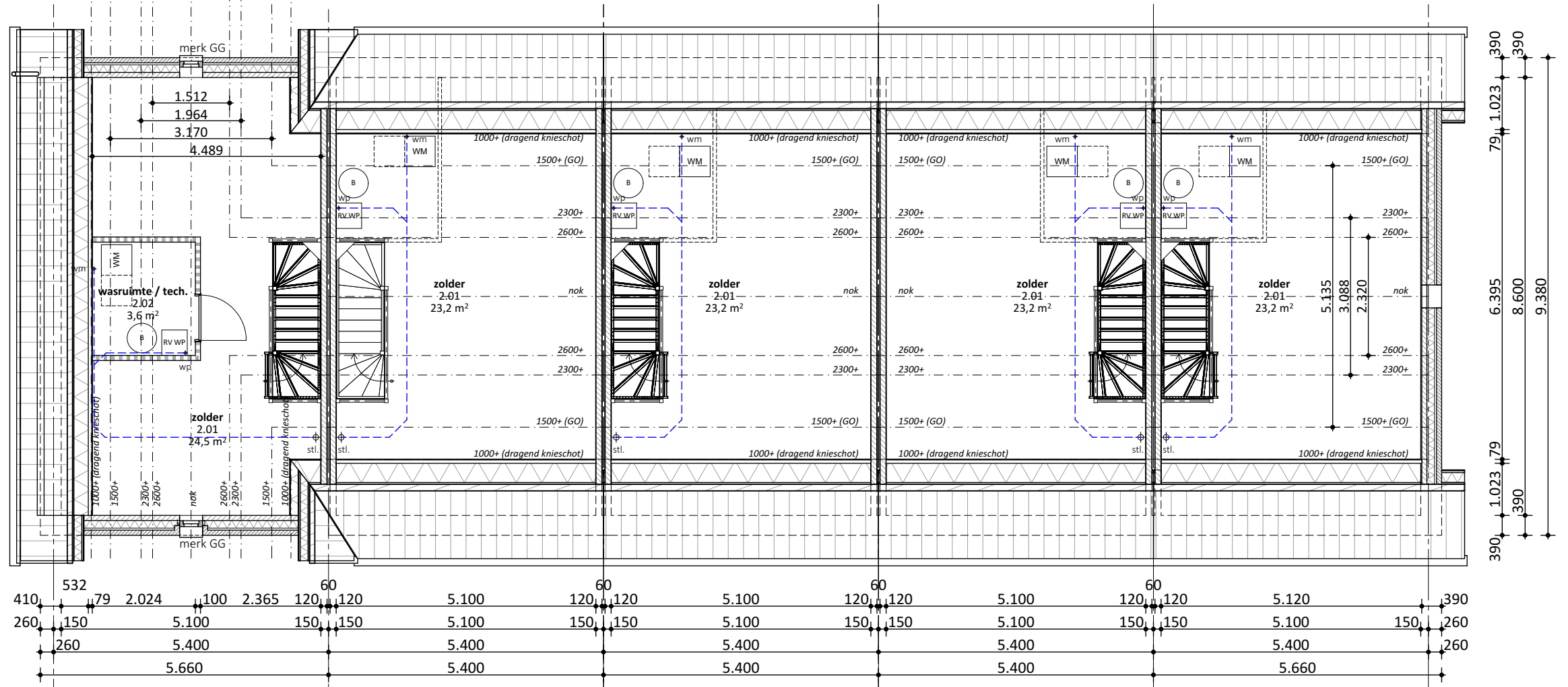
Linkerzijgevel kavel 13



Doorsnede kavel 13



1e verdieping



2e verdieping

RENOVOOI ALGEMEEN:

GRONDWERKZAAMHEDEN

Indien noodzakelijk grondverbetering toepassen conform funderingsadvies

CONSTRUCTIE

Voor alle dimensionering van dragende constructies in hout, steen, staal en/of beton zie tekeningen en berekeningen hoofdconstructeur.

TRAPPEN - VLOERAFSCHIEDINGEN

TRAPPEN:

- hoogte: 2320 mm

- breedte: min. 800 mm

- optrede: 182,5 mm

- optrede: 220 mm

VLOERAFSCHIEDINGEN / TRAPPENAFSCHIEDINGEN:

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 850 mm.

- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1000 vanaf bovenkant vloer.

- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap s 50 mm.

- geen openingen in een afscheiding met een breedte > 100 mm.

- geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm + vloer.

- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 800 mm en 1000 mm.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSECTOR

Alle ruimten op de begane grond zijn vanaf het aansluitende terrein bereikbaar waarbij geen hoogteverschillen > 0,02m1 aanwezig zijn.

WEREN VAN RATTEN EN MUZEN

De uitwendige scheidingconstructies hebben geen openingen breder dan 0,01m³. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen t.b.v. luchtverversing, afvoer van rook, ontluchting en beluchting van standeliegende

(conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,03 kg/m²/24 uur op geen enkele plaats >0,2 kg/m²/24 uur (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

WATEROPNAME SANITAIRES RUIMTEN

Alle wanden/vloeren en plafonds in de sanitaire ruimten geheel uitvoeren volgens NEN 2778.

DEUREN

Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletten, badruimten, bergingen en buitenruimten bezitten een minimale vrije doorgang van 850 mm breed en 2300 mm hoog.

INBRAAKWERENDHEID

De gevelpanelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn hebben een weerstand tegen inbraak die voldoet aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5096.

BEGLAZING

Alle beglazing geheel conform NEN 3569

U-waarde: 1,1x / 2,1x / etc. conform BENG berekening

ISOLATIE

Isolatie van uitwendige scheidingconstructies minimaal uitvoeren volgens BENG berekening, e.e.a. conform detaillering

LUCHTDICHTHEID

In alle uitwendige scheidingconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kerndichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, voldoet aan de in de BENG berekening aangegeven qv10-waarde

BRANDVEILIGHEID

- Elke woning is een brandcompartiment, W80B0 tussen woningen 60 minuten.

- Brandwerendheid van de bouwconstructies conform Bouwbesluit 2012.

- Afdeling 2.2, Sterkte bij brand

- Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingsbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s11, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Ramen en/of deuren 30 minuten brandwerend

GELUID

Geluidswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

BINNENRIOLERING

Binnenriolering uitvoeren conform NEN 3215-1 en NTR 3216-12

WATERINSTALLATIE

De waterleidinginstallatie geheel conform Vewin bladen & NEN 1006.

VENTILATIE-INSTALLATIE

Ventilatie-installaties aanleggen volgens NEN 1087 & NPR 1088

ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE

Aanleg elektra volgens NEN 1010 en de voorschriften van de nutsbedrijven.

BRANDVEILIGHEIDINSTALLATIES

Niet ioniserende rookmelders conform uitvoeren NEN 2555, aangesloten op het lichtnet met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld

MATERIALEN - ARCERINGEN

██ baksteen conform kleuren-/materiaalstaat

██ kalkzandsteen (al dan niet dragend)

██ cellenbeton

██ isolatie

RENOVOOI INSTALLATIES

VENTILATIE / VERWARMING

V ventilatorcoaster DuoKlep 15 ZR (kleur als kozijn)

V1 ventilatorcoaster Renson ZZZZ14K

WTW ventilatie-unit met warmterugwinning, Zehnder ConfoAir E300

RV WP retour ventilatie-lucht warmtepomp, Inventum Ecolution Modul-Air AII E

LW WP lucht-water warmtepomp binnen-unit, Mitsubishi Ecodan-unit 200L

LW WP lucht-water warmtepomp buiten-unit, Mitsubishi Ecodan Inverter

B indirect verwarmde boiler, Inventum MAXTANK, 100 liter

RIOLERING

stl. standleiding riolering ø110mm

t. toilettaafvoer ø 110mm

f. fonteintaafvoer ø 50mm

w.t. wastafeltaafvoer ø 50mm

d. doucheafvoer ø 50-75mm

g. gootsteenaafvoer ø 50mm

w.m. wasmachinaafvoer ø 75mm

wp afvoer warmtepompinstallatie ø 50mm

hwa hemelwaterafvoer ø 80mm

os ontstoppingsstuk op vuilwaterriool

ip inspectieput op vuilwaterriool

os ontstoppingsstuk op schoonwaterriool

ip inspectieput op schoonwaterriool

--- DWA (droogwaterafvoer), vuilwaterriool

--- RWA (regenwaterafvoer), schoonwaterriool

E-INSTALLATIES

RM niet-ioniserende opbouwrookmelder conform NEN 2555

PV-panelen conform BENG berekening, situatietekening & geveltekening

ALLE CONSTRUCTIES IN HOUT- STEEN- STAAL OF BETON CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR

PROJECTNAAM

Inbreidingsplan aan de Rosheuvel te Eersel

Plattegronden - Gevels - Doorsneden kavel 9 t/m 13

OPDRACHTGEVER

Next Development

schiedt Olof van der

Kulper 7a, 5521 DG, Eersel

0497 - 530 518

FASE

OGV

DATUM

15-03-2021

SCHAAAL

1:100, 1:50

FORMAAT

SV

GETEKEND

SV

A

07-04-2021

B

21-05-2021

C

D

E

F

G

H

I

J

JHB
ARCHITECTEN

PROJECTNR.

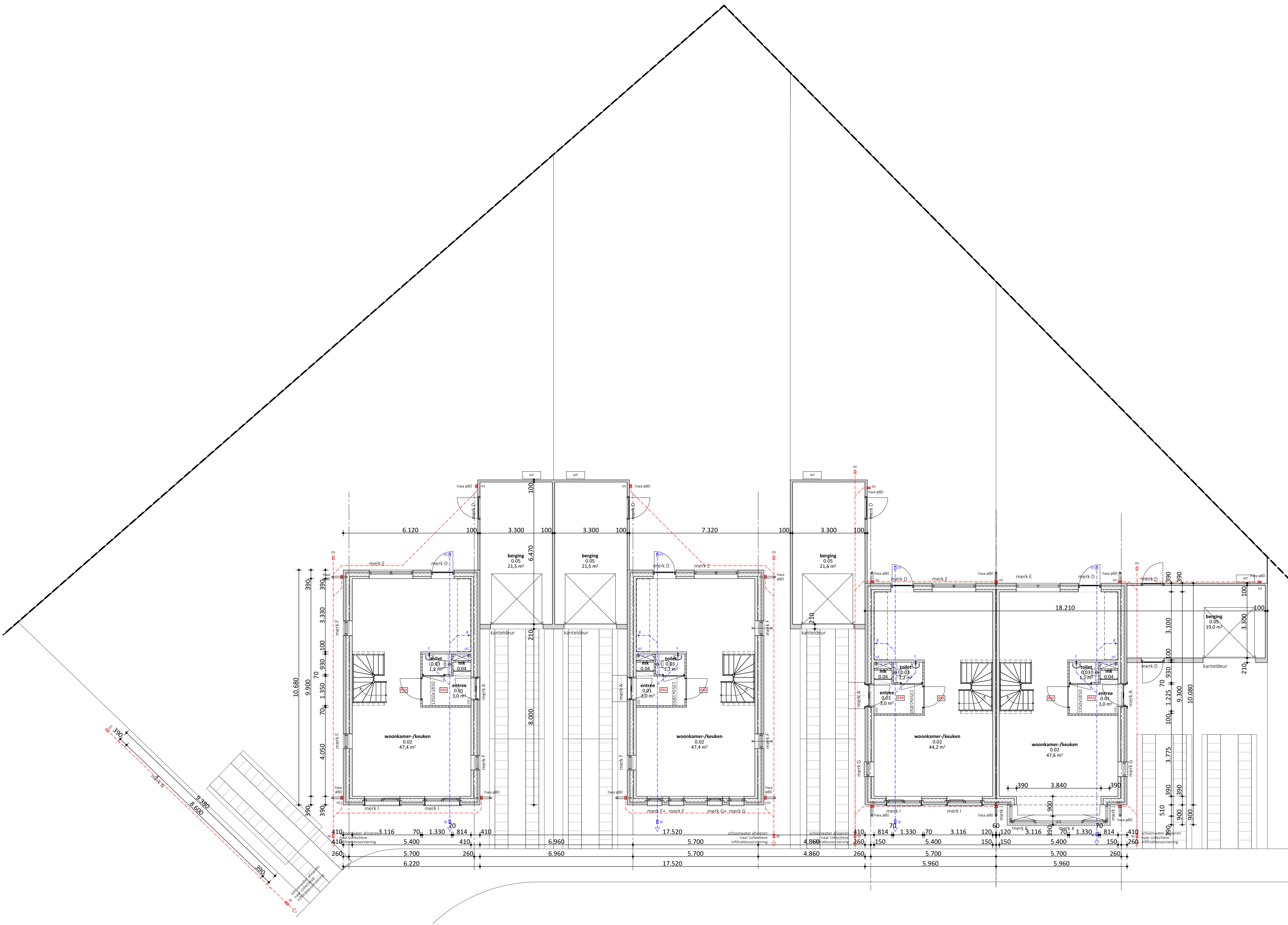
1701

BLADNR.

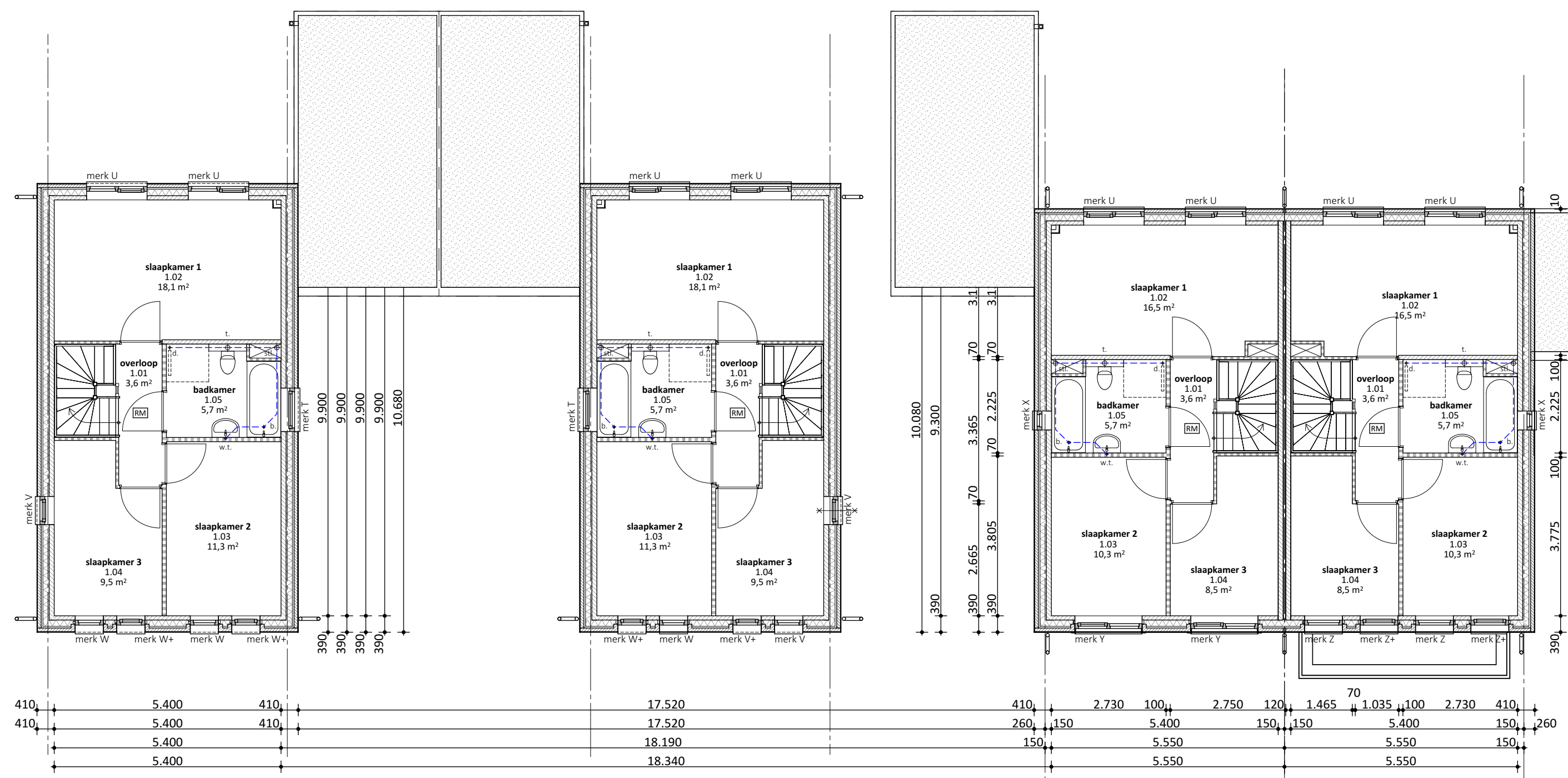
1701_50102

De tekening en digitale versies behoren tot het auteursrecht van de architect. Het is niet toegestaan te kopiëren zonder toestemming van de architect te kopiëren.

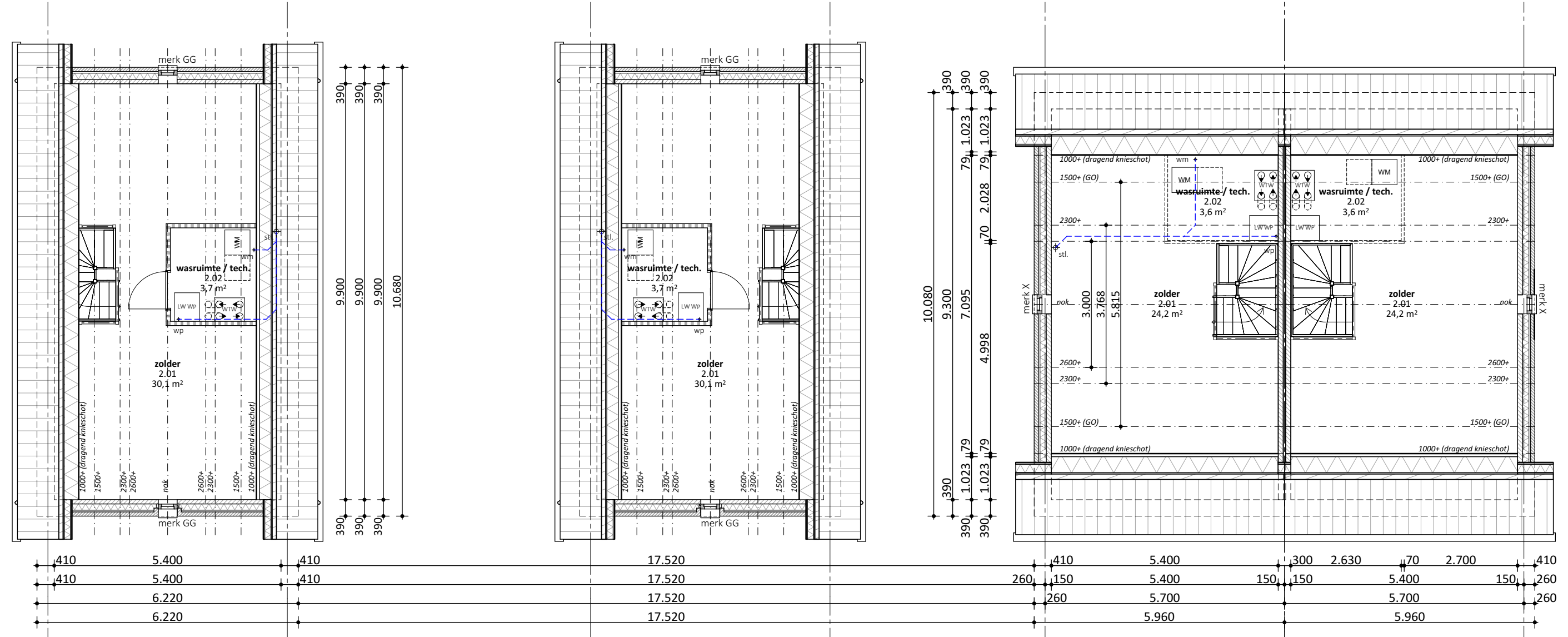
De tekening en digitale versies behoren tot het auteursrecht van de architect. Het is niet toegestaan te kopiëren zonder toestemming van de architect te kopiëren.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



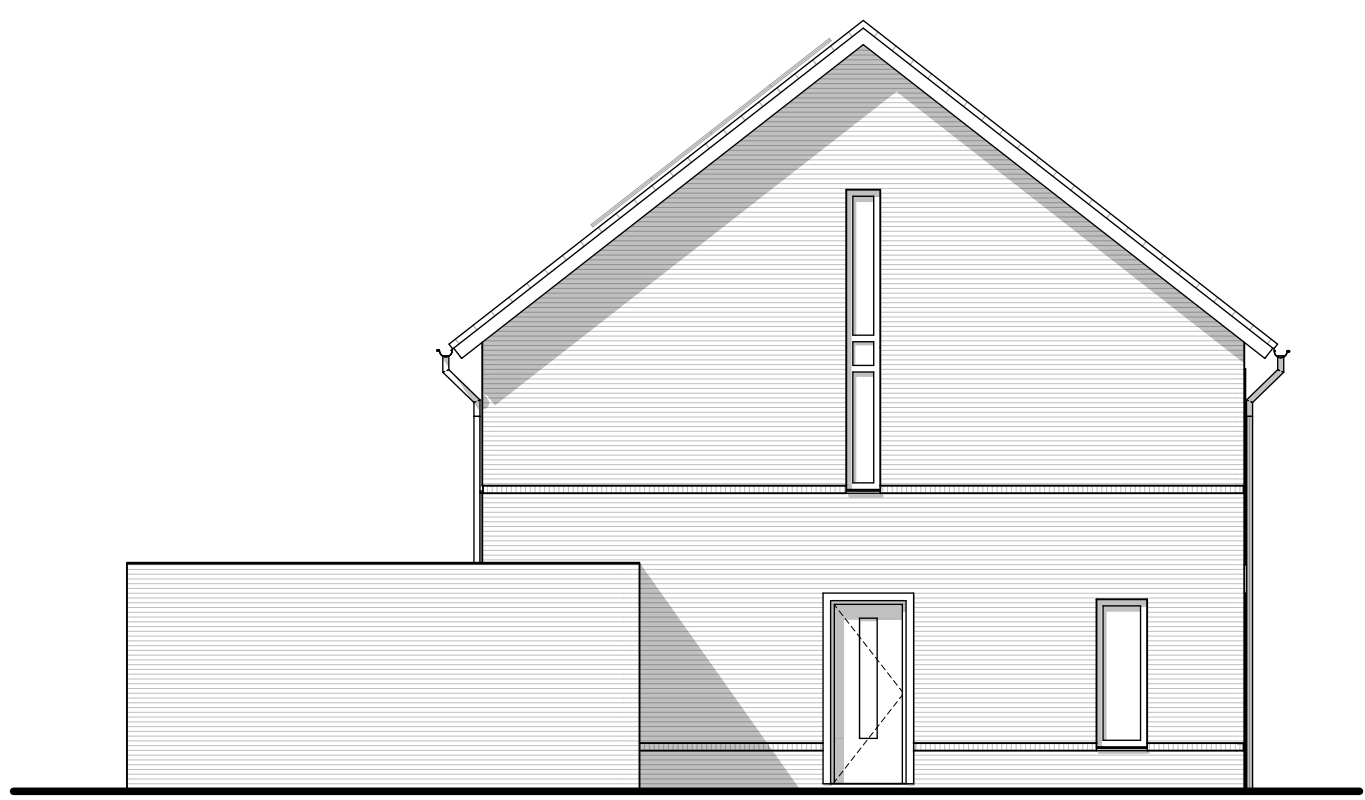
Voorgevel



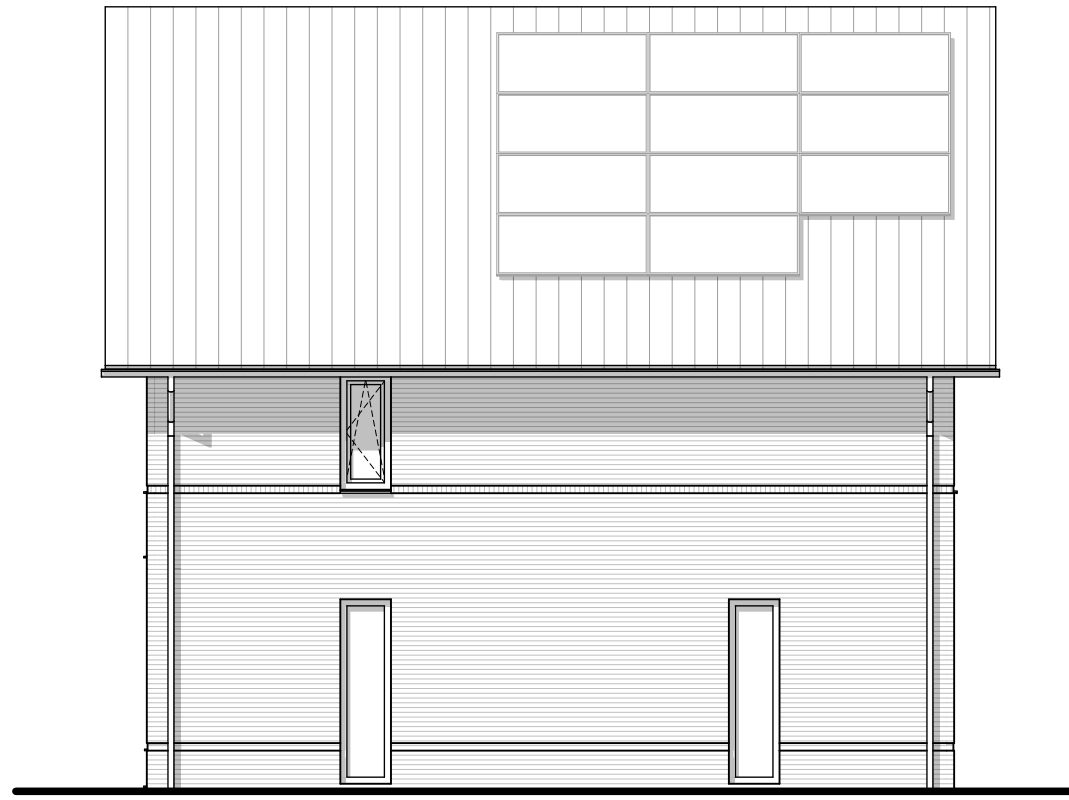
Achtergevel



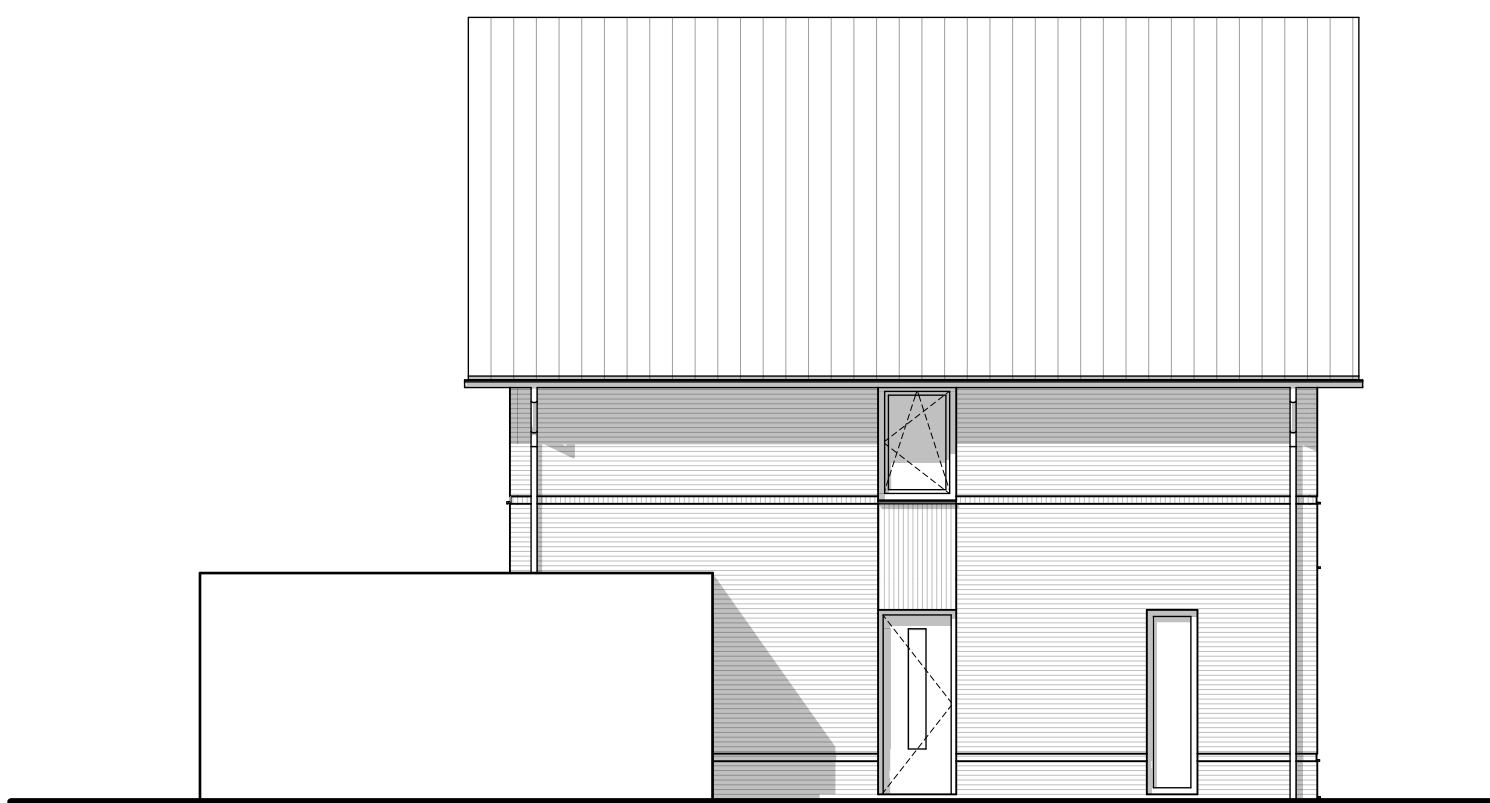
Rechterzijgevel kavel 14



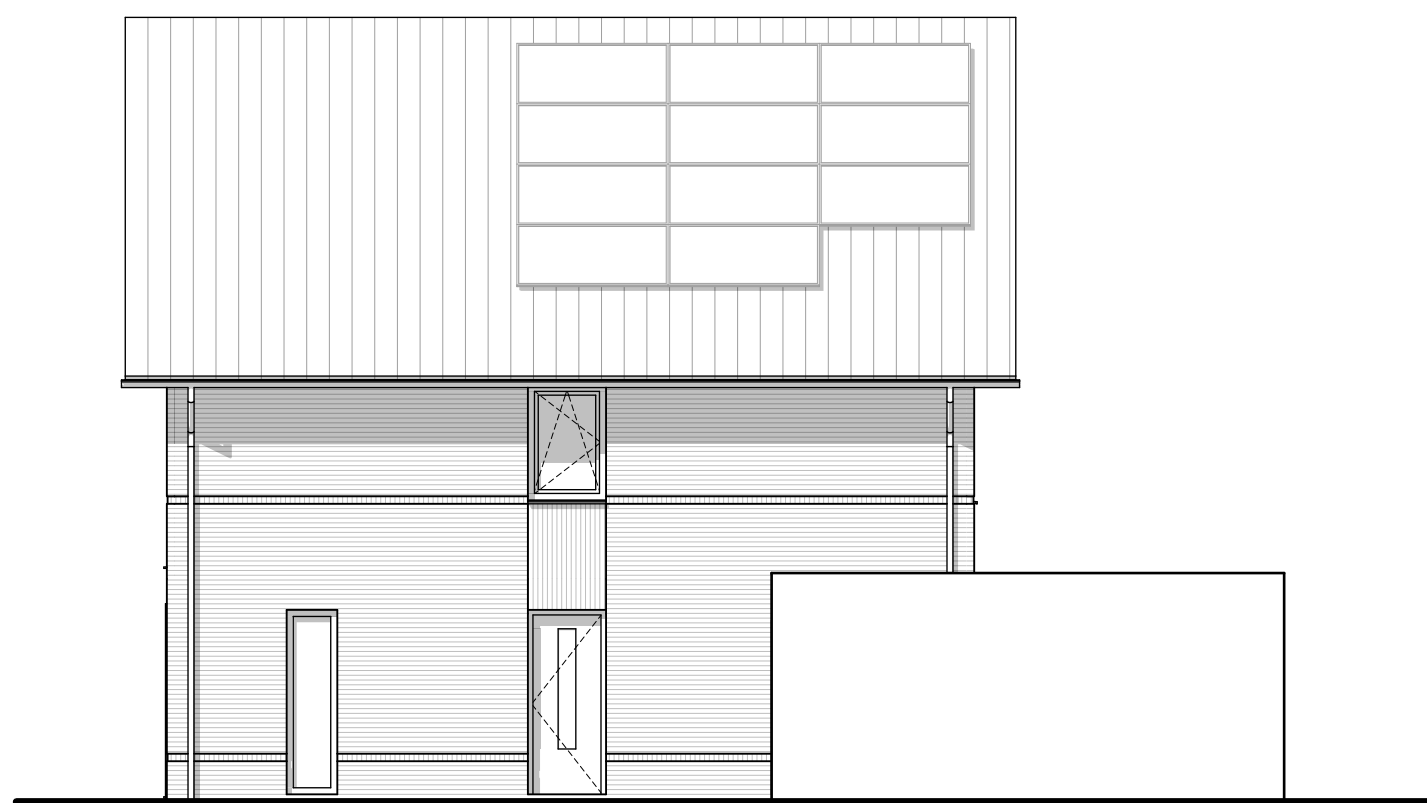
Linkerzijgevel kavel 15



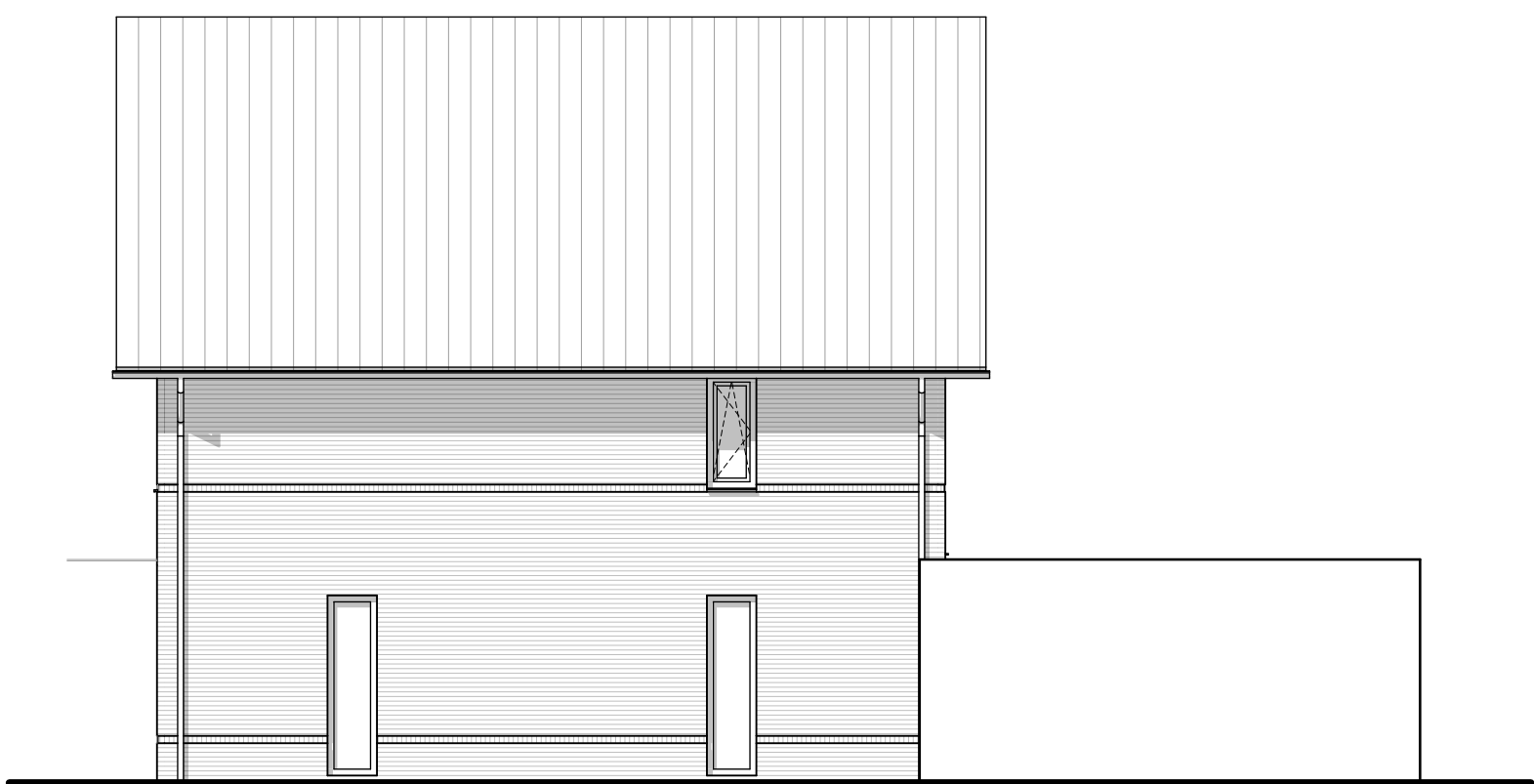
Rechterzijgevel kavel 16



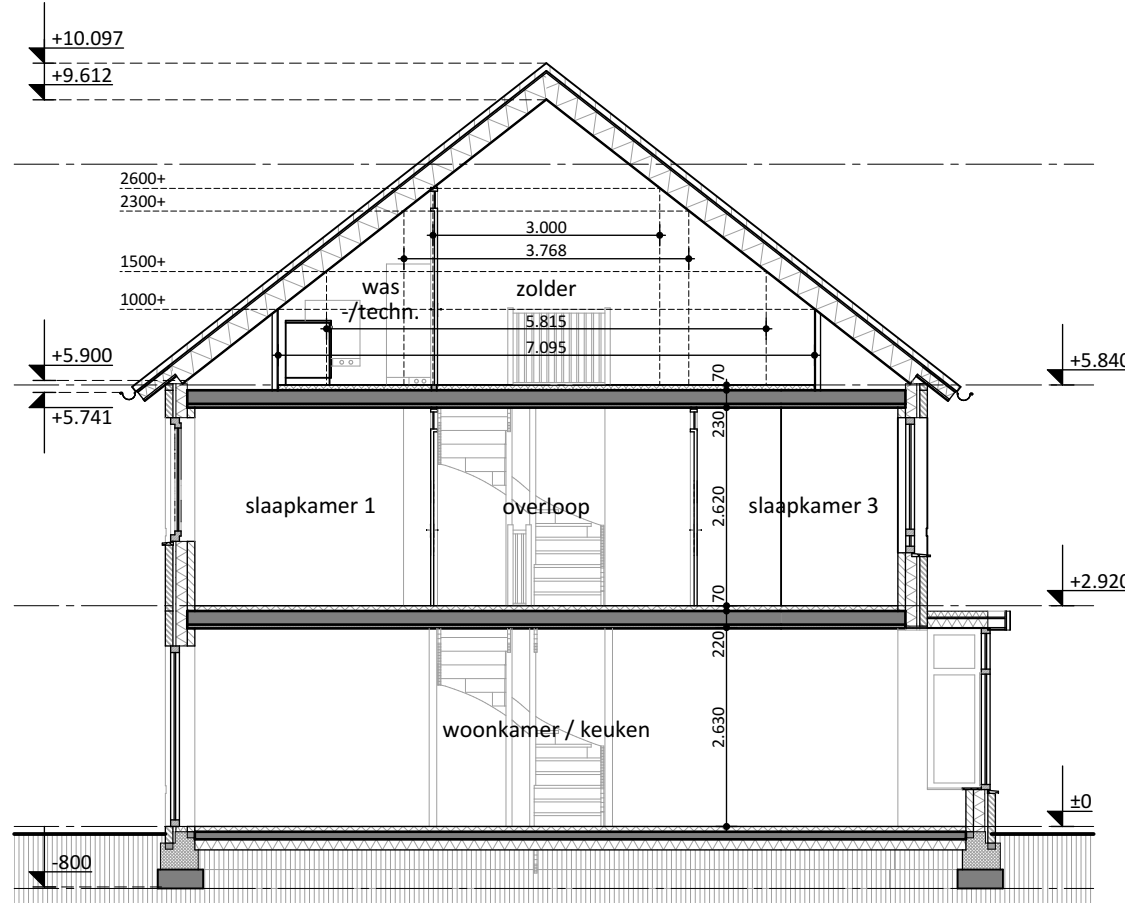
Linkerzijgevel kavel 16



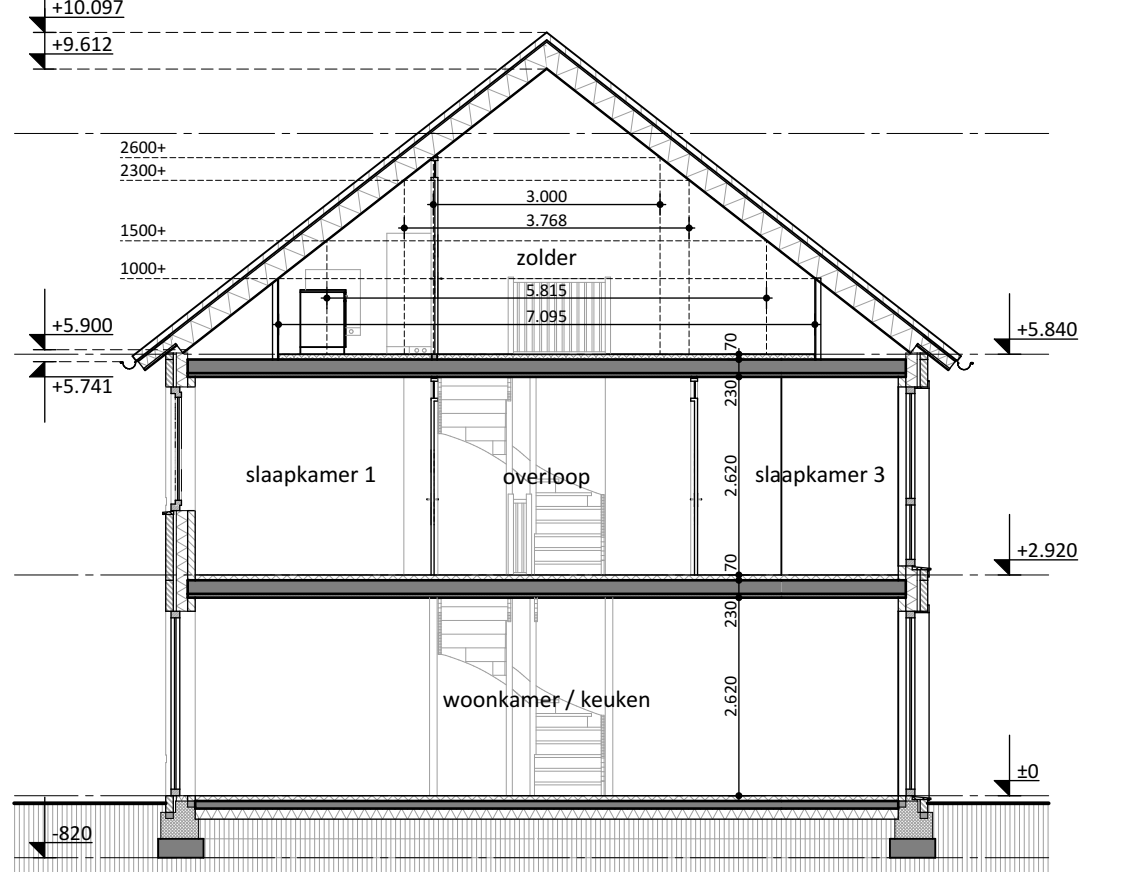
Rechterzijgevel kavel 17



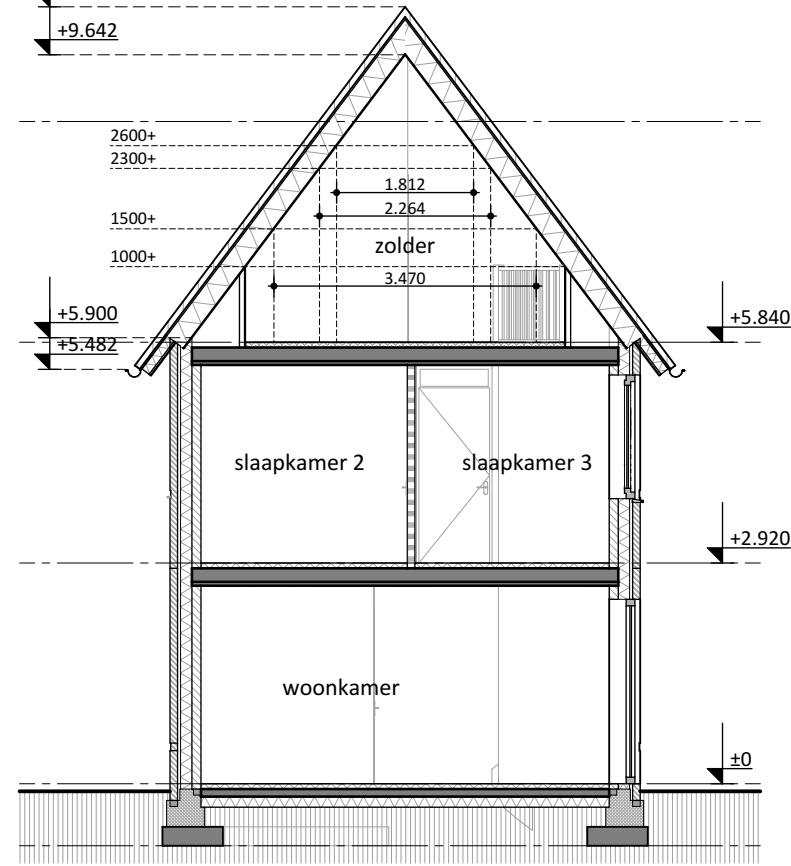
Linkerzijgevel kavel 17



Doorsnede kavel 14



Doorsnede kavel 15



Doorsnede kavel 16 & 17

RENVOOI ALGEMEEN:

GRONDWERKZAAMHEDEN

Indien noodzakelijk grondverbetering toepassen conform funderingsadvies

CONSTRUCTIE

Voor alle dimensionering van dragende constructies in hout, steen, staal en/of beton zie tekeningen en berekeningen hoofdconstructuur.

TRAPPEN - VLOERAFSCHEIDINGEN

Trappen:
- hoogte: 200 mm
- breedte: min. 800 mm
- oetrede: 182,5 mm
- oetreding: 200 mm

VLOERAFSCHEIDINGEN / TRAPPENAFSCHEIDINGEN:

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 850 mm.
- hoogte borsthek en vloerafscherming min. 1000 vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afsluiting en vloer trap 50 mm.
- geen openingen in een afsluiting met een breedte > 100 mm.
- geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelijgen tussen 800 mm en 1000mm.

INTEGRAL TOEGANGELIJKHEIDSDOCTOR

Alle ruimten op de begane grond zijn vanaf het aansluitende terrein bereikbaar waarbij geen hoogteverschillen > 0,02m1 aanwezig zijn.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN

De uitwendige scheidingconstructie hebben geen openingen breder dan 0,01m1. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen t.b.v. luchtverfrissing, afvoer van rook, ontluchting en beluchting van standstafingen.

WERING VAN VOCHT BUITEN

Alle uitwendige scheidingconstructies en scheidingconstructie tussen begane grondvloer en kelder worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN

Sanitair ruimtes van technische vloer- en wanddijgen, wateropname gemiddeld <0,01kg/m11/2) en op geen enkele plaats <0,02kg/m11/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

WATEROPNAME SANITAIR RUIMTES

Alle wanden/vloeren en plafonds in de sanitaire ruimten geheel uitvoeren volgens NEN 2778.

DEUREN

Deuren die toegang bieden tot verblijfskamers, verblijfsruimten, toilet ruimten, badruimten, bergplaatsen en buitenruimten bezitten een minimale vrije doorgang van 850 mm breed en 2000 mm hoog.

INBRAAKWERENDHEID

De gevels/roeringen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn hebben een weerstand tegen inbraak die voldoet aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5086.

BEGLAZING

Alle beglazing geheel conform NEN 3559
U-waarde < 1,0 (774) etc. conform BENG berekening

ISOLATIE

Isolatie van uitwendige scheidingconstructies minimaal uitvoeren volgens BENG berekening, e.a.s. conform detaillering

LUCHTDICHTHEID

In alle uitwendige scheidingconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwelementen luchtdichtheid en luchtscheidingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, voldoet aan de in de BENG berekening aangegeven op 10-waarde.

BRANDVEILIGHEID

Elke woning is een brandcompartiment, WBOB tussen woningen 60 minuten.

Brandwerendheid van de bouwconstructies conform Bouwbesluit 2012.

Afdeling 2.2, Strekte bij brand

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse 2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnendeuren, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan rookklasse 1st, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

RENVOOI INSTALLATIES

VENTILATIE / VERWARMING

V ventilatorrooster Ductekop 15 29 (kleur als kozijn)

V1 ventilatorrooster Rensson Z221146

WV ventilatie unit met warmterugwinning, Zehnder ComforAir E300

RV WP retour ventilatieunit warmtepomp, Inventum Evolution Modul-Air All E

LV WP lucht-water warmtepomp binnen-unit, Mitsubishi Cydonia unit 200L

LV WP lucht-water warmtepomp buiten-unit, Mitsubishi Ecodan Inverter

B indirect verwarmde boiler, inventum MAXTANK, 100 liter

RIJOLERING

st. standleiding rijsolering ø110mm

t. toilet afvoer ø 110mm

f. fontein afvoer ø 50mm

w.t. wasafvoer ø 50mm

d. doucheafvoer ø 50/75mm

g. gootsteafvoer ø 50mm

w.m. wasmachineafvoer ø 75mm

wp. afvoer warmtepompinstallatie ø 50mm

hw. afvoer hemelwaterafvoer ø 80mm

o. ontstoppingstuk op vuilwaterriool

o. inspectieput op vuilwaterriool

o. ontstoppingstuk op schoonwaterriool

o. inspectieput op schoonwaterriool

DWA (droogwaterafvoer), vuilwaterriool

RWA (regenwaterafvoer), schoonwaterriool

E-INSTALLATIES

niets-ontsierende opbouwrookmelder conform NEN 2555

PV-panelen conform BENG berekening, situatietekening & getekening

ALLE CONSTRUCTIES IN HOUT- STEEN- STAAL EN OF BETON CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR

PROJECTNAAM

Inbreidingsplan aan de Rosheuvel te Eersel

Plattegronden - Gevels - Doorsnedes Kavel 14 t/m 17

OPDRACHTGEVER

Next Development

Client Given Name

Kuiper 7a 5521 DG, Eersel

0497 - 530 518

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

SV

ADJ

E

J

OGV

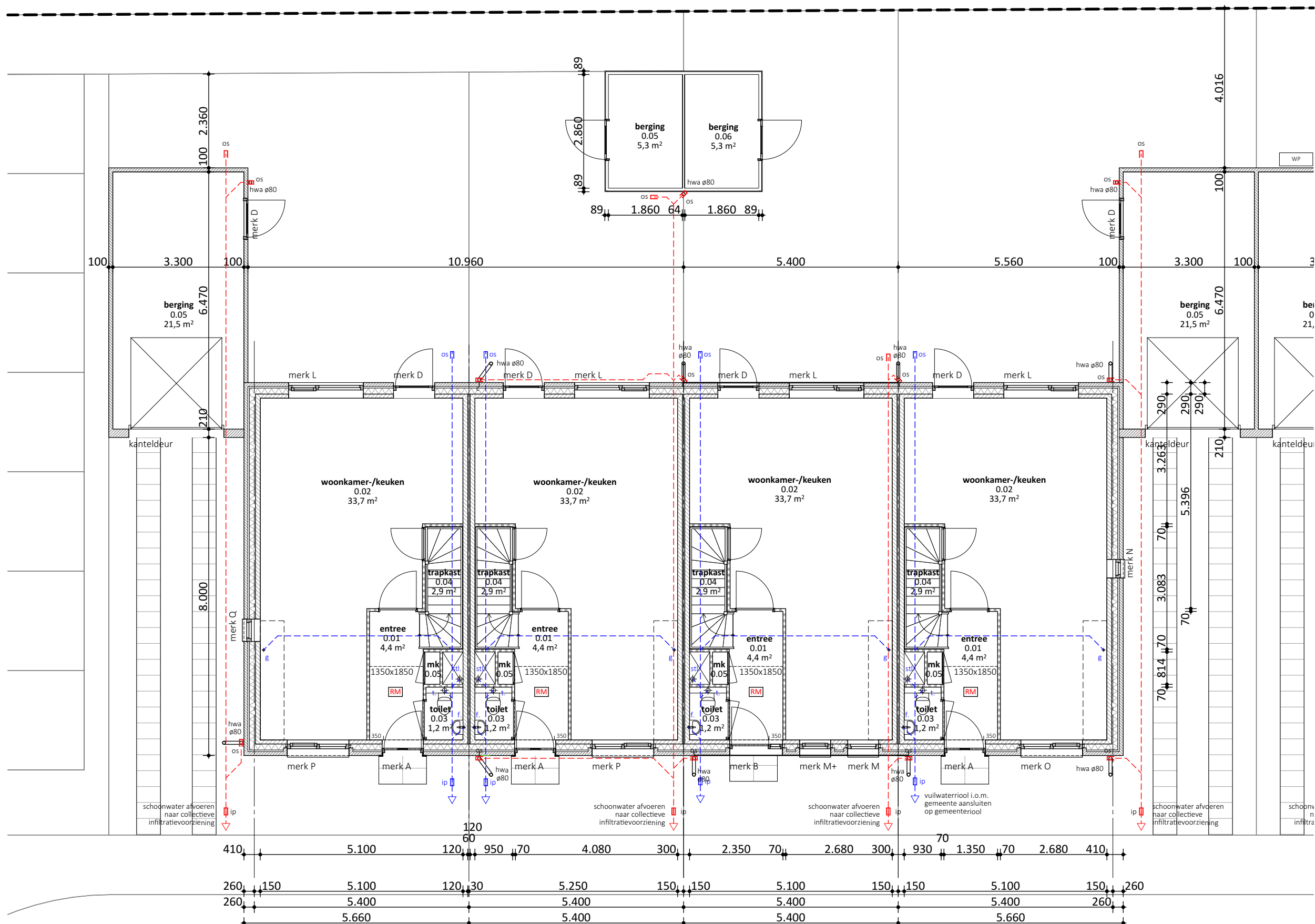
SV



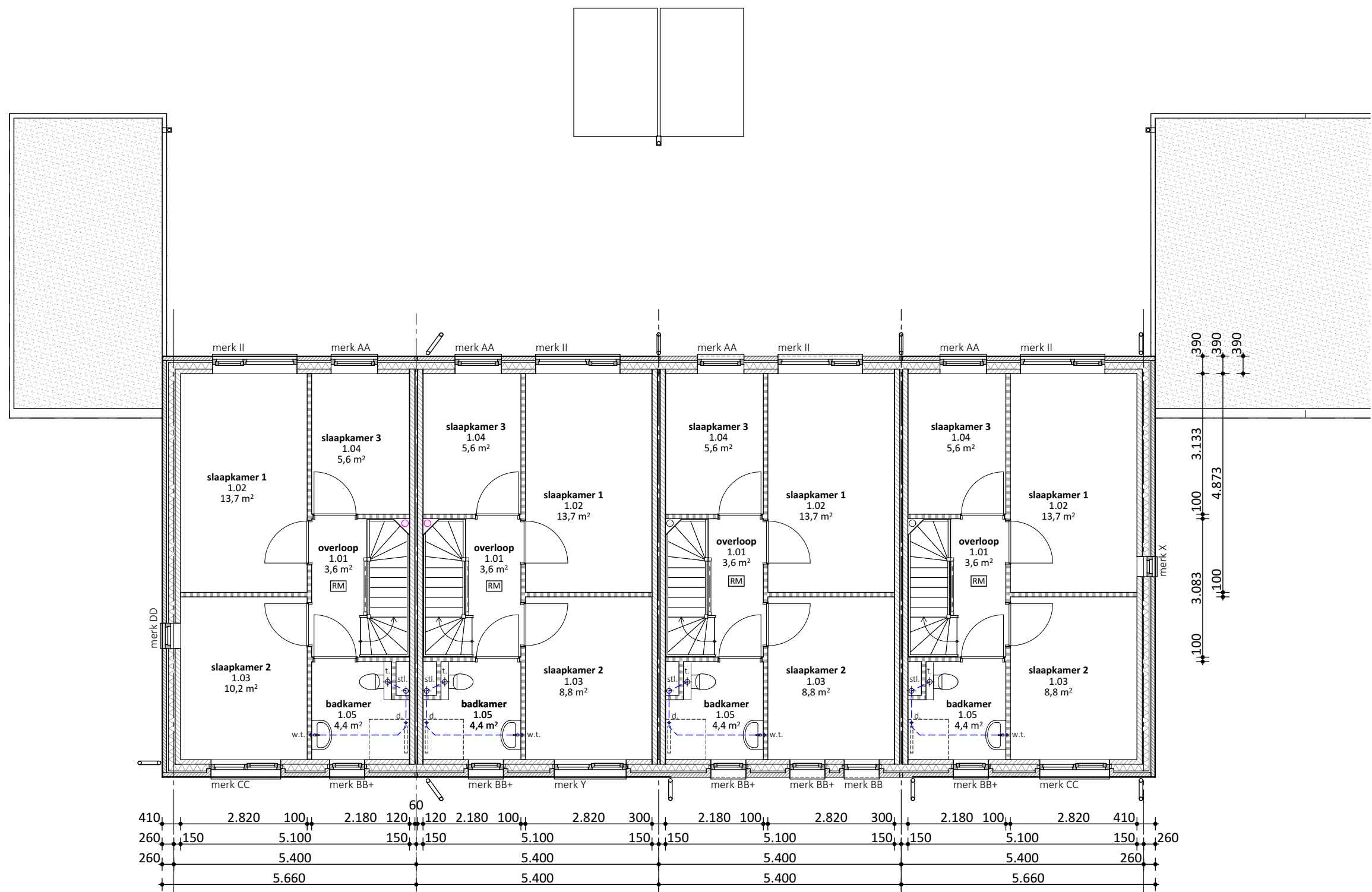
Voorgevel



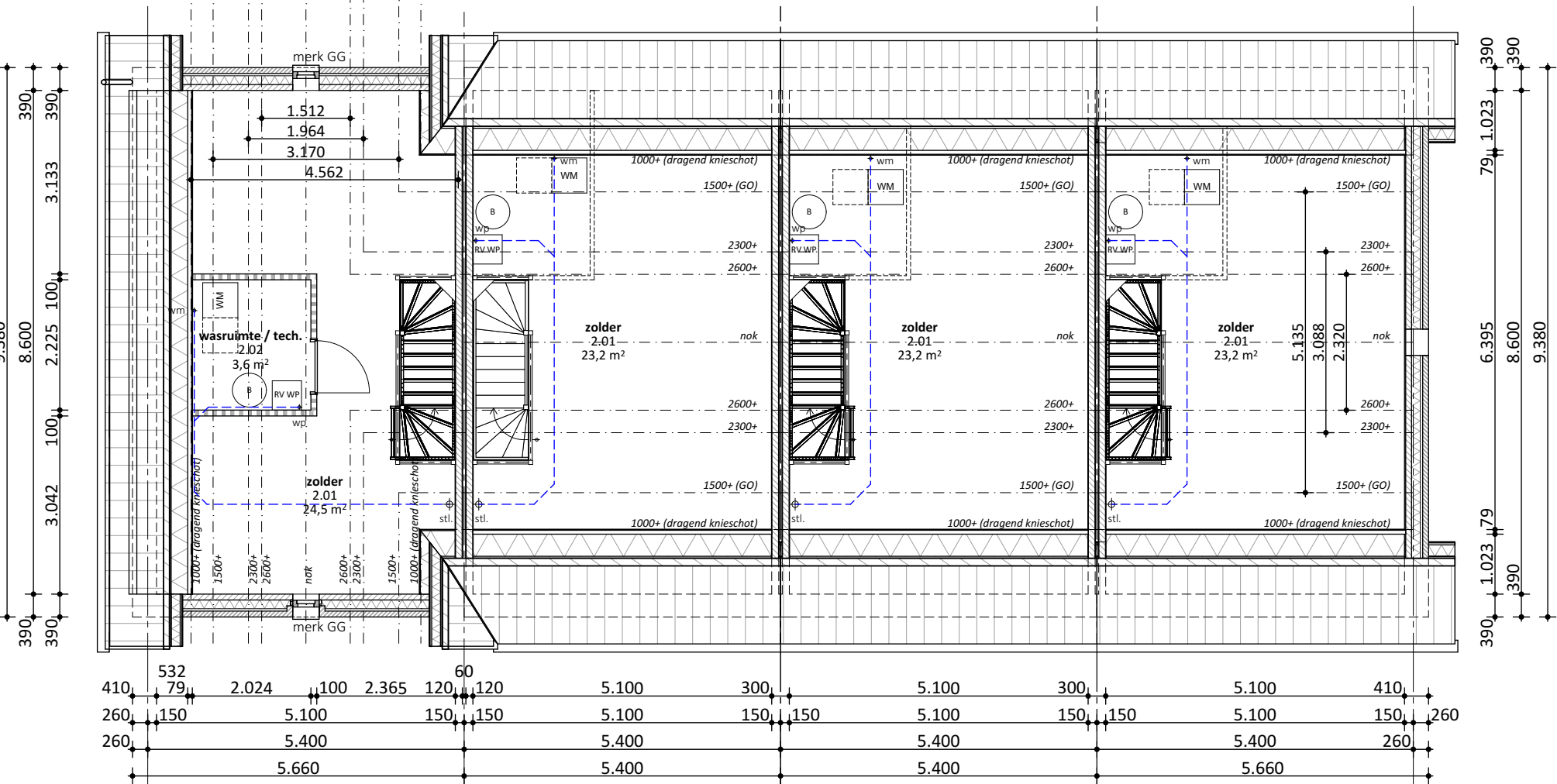
Achtergevel



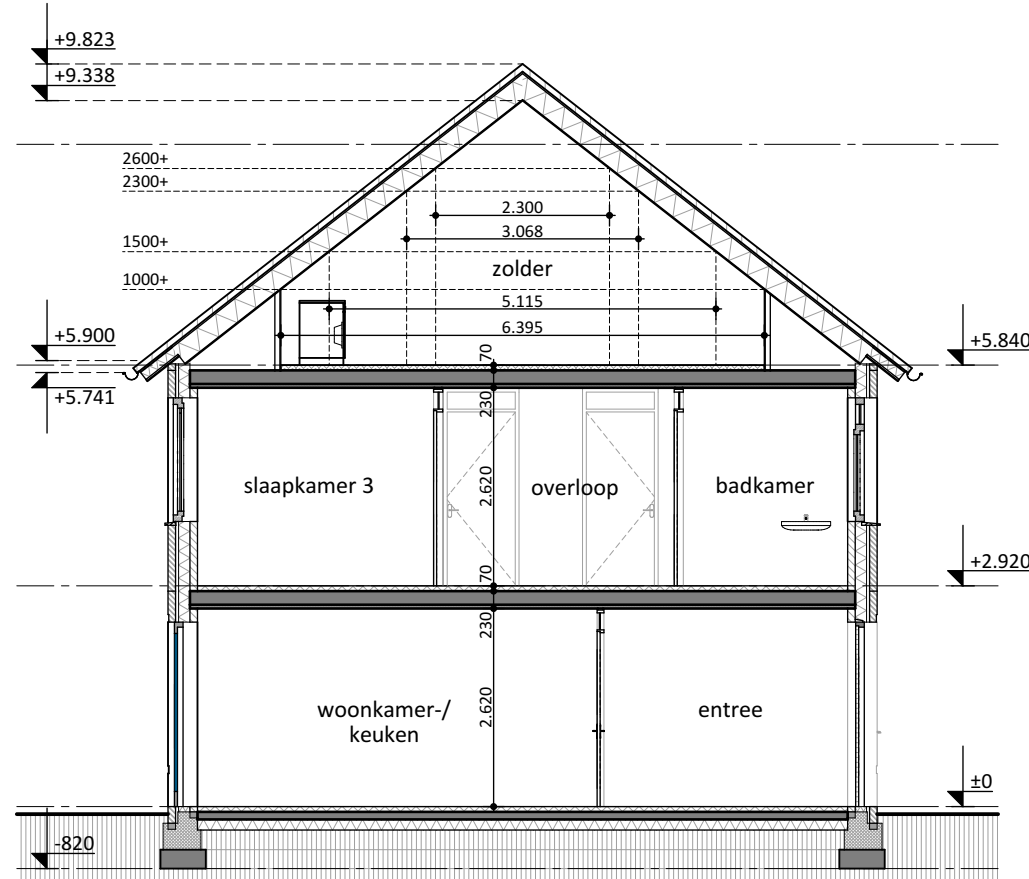
Begane grond



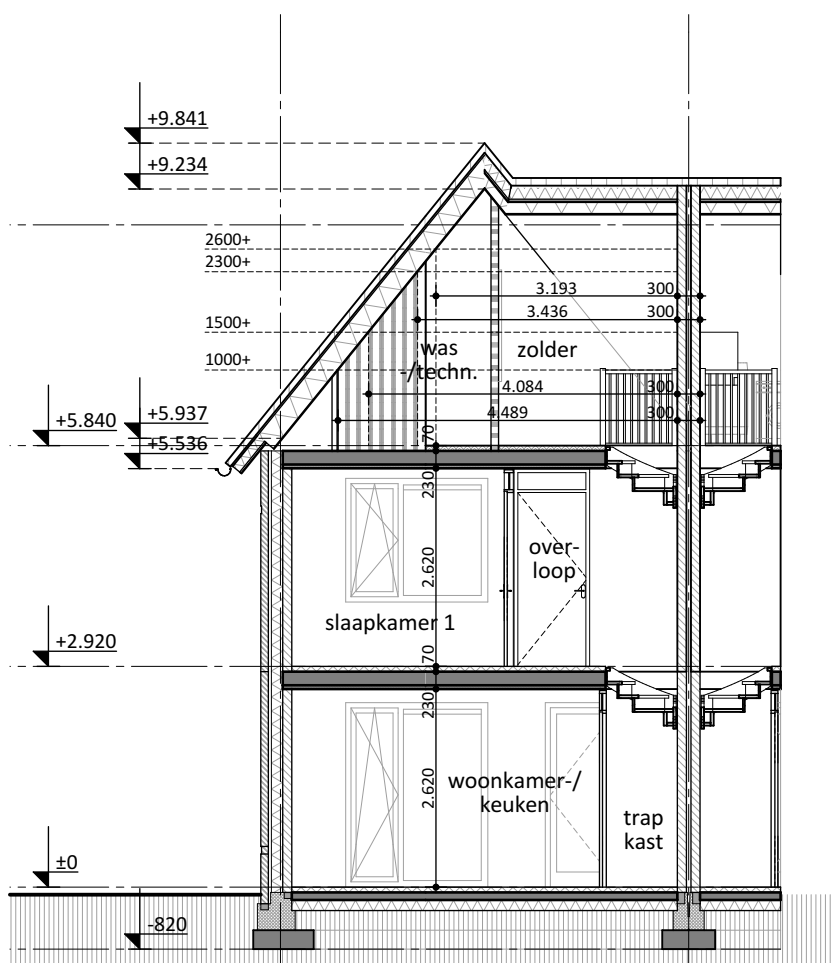
1e verdieping



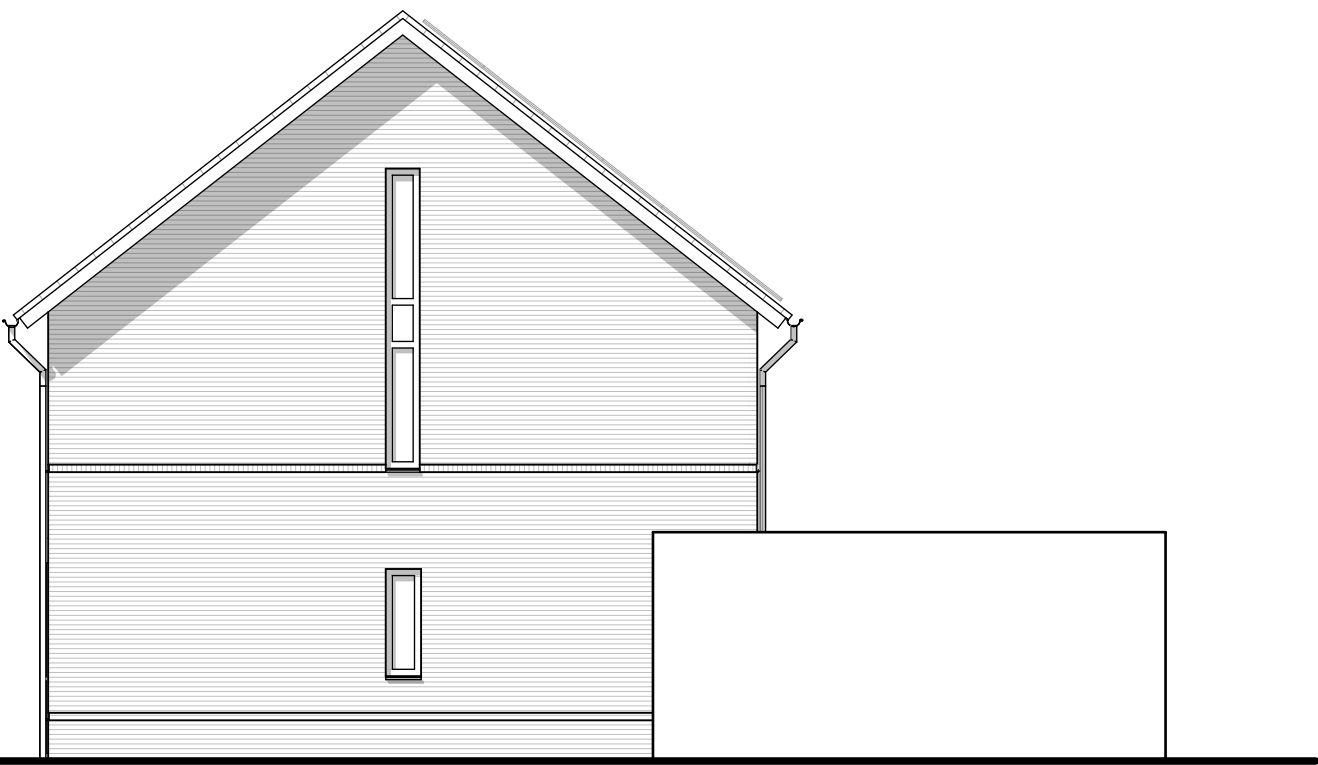
2e verdieping



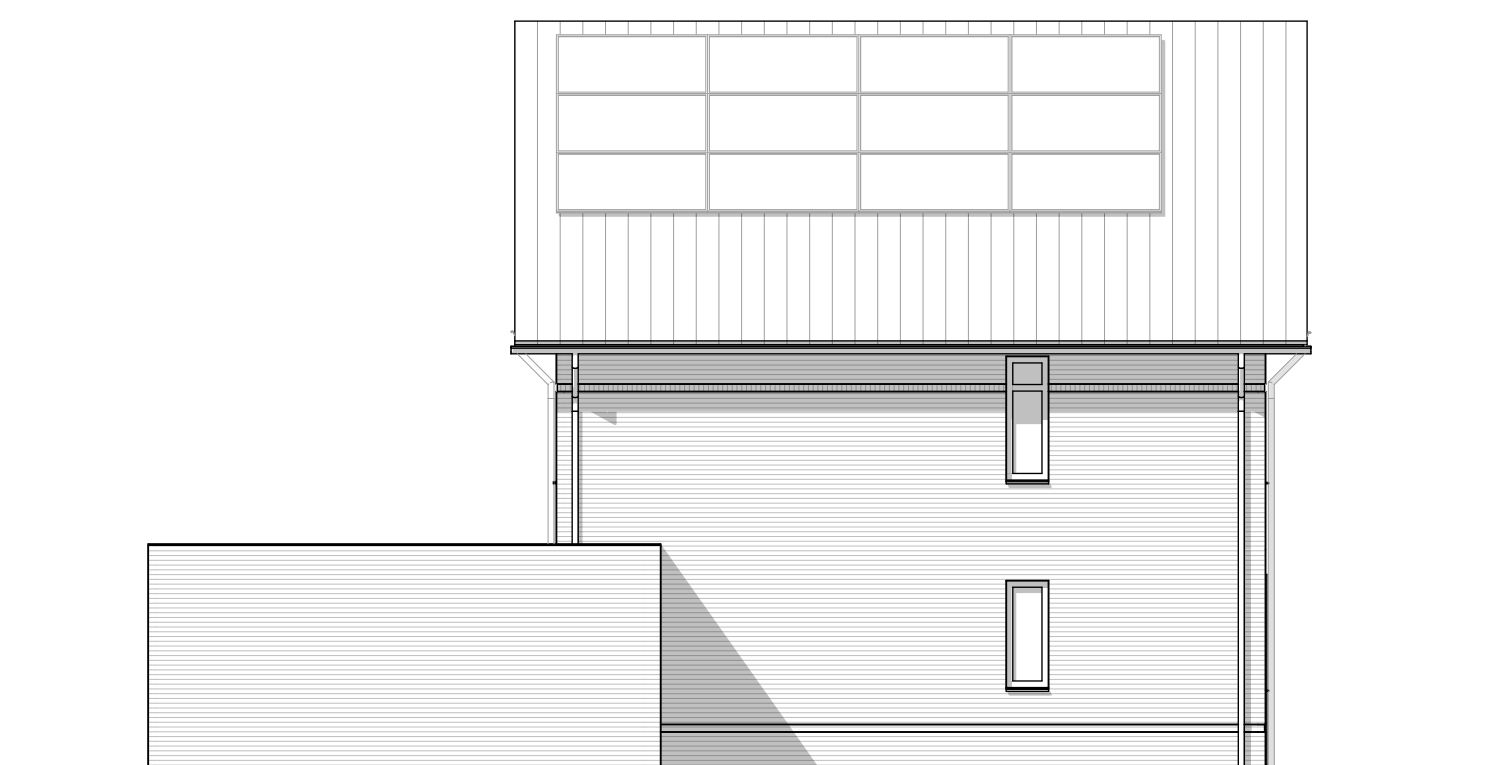
Doorsnede kavel 5 t/m 7



Doorsnede kavel 8



Rechterzijgevel kavel 5



Linkerzijgevel kavel 8

RENVOOI ALGEMEEN:

GRONDWERKZAAMHEDEN

Indien noodzakelijk grondverbetering toepassen conform funderingsadvies

CONSTRUCTIE

Voor alle dimensionering van dragende constructies in hout, steen, staal en/of beton zie tekeningen en berekeningen hoofdconstructeur.

TRAPPEN - VLOERAFSCHIEDINGEN

TRAPPEN:

- hoogte: 2320 mm

- breedte: min. 800 mm

- optrede: 182,5 mm

- optrede: 220 mm

VLOERAFSCHIEDINGEN / TRAPPENAFSCHIEDINGEN:

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 850 mm.

- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1000 vanaf bovenkant vloer.

- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap s 50 mm.

- geen openingen in een afscheiding met een breedte > 100 mm.

- geen optapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm vloer.

- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 800 mm en 1000 mm.

INTEGRAAL TOEGANKELIJDSECTOR

Alle ruimten op de begane grond zijn vanaf het aansluitende terrein bereikbaar waarbij geen hoogteverschillen > 0,02m1 aanwezig zijn.

WEREN VAN RATTEN EN MUZEN

De uitwendige scheidingconstructies hebben geen openingen breder dan 0,01m1. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen t.b.v. luchtversing, afvoer van rook, ontluchting en beluchting van standleidingen

WERING VAN VOCHT BUITEN

Alle uitwendige scheidingconstructies en scheidingen constructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,03 kg/m²/s/2) en op geen enkele plaats >0,2 kg/m²/s/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

WATEROPNAME SANITAIRES RUIMTEN

Alle wanden/vloeren en plafonds in de sanitaire ruimten geheel uitvoeren volgens NEN 2778.

DEUREN

Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet ruimten, badruimten, berging en buitruimte bezitten een minimale vrije doorgang van 850 mm breed en 2300 mm hoog.

INBRAAKWERENDHEID

De beveiligingen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn hebben een weerstand tegen inbraak die voldoet aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5096.

BEGLAZING

Alle beglazing geheel conform NEN 3569

U-waarde: 1/1A / 2/1A / etc. conform BENG berekening

ISOLATIE

Isolatiewaarden van uitwendige scheidingen conform Bouwbesluit 2012.

Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s11, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle ramen en/of deuren 30 minuten brandwerend

Geluid Grenswaarden voor licht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

BINNENRIOLERING Binnenriolering uitvoeren conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12

WATERINSTALLATIE De waterleidinginstallatie geheel conform Vewin bladen & NEN 1006.

VENTILATIE-INSTALLATIES Ventilatie-installaties aanleggen volgens NEN 1087 & NPR 1088

ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE Aanleg elektra volgens NEN 1010 en de voorschriften van de nutsbedrijven.

BRANDVEILIGHEIDSBESTRIJDINGEN Niet ioniserende rookmelders conform uitvoeren NEN 2555, aangesloten op het lichtnet met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld

MATERIALEN - ARCERINGEN baksteen conform kleuren-/materiaalstaat

kalkelementen (al dan niet dragend)

cellenbeton

isolatie

RENVOOI INSTALLATIES

VENTILATIE / VERWARMING

V ventilatorcooler DuoCool 15 ZR (kleur als kozijn)

V1 ventilatorcooler Renson ZZZ214K

WTW ventilatie-unit met warmteretourwinning, Zehnder ConfoAir E300 onderdeel van ventilatiesysteem type D

RV WP retour ventilatieunit met warmtepomp, Inventum Ecolution Modul-Air AII E onderdeel van ventilatiesysteem type C

LW WP lucht-water warmtepomp binnen-unit, Mitsubishi Ecodyne-unit 200L

LW WP lucht-water warmtepomp buiten-unit, Mitsubishi Ecodyne-unit 200L

B indirect verwarmde boiler, Inventum MAXTANK, 100 liter

RIOLERING stl. standleiding riolering ø110mm

t. toilettaafvoer ø 110mm

f. fonteinetaafvoer ø 50mm

w.t. wastafeltaafvoer ø 50mm

d. doucheafvoer ø 50-75mm

g. gootsteenaafvoer ø 50mm

w.m. wasmachinaafvoer ø 75mm

wp. afvoer warmtepompinstallatie ø 50mm

hwa. hemelwaterafvoer ø 80mm

os ontstoppingsstuk op vuilwaterriool

ip inspectieput op vuilwaterriool

os ontstoppingsstuk op schoonwaterriool

ip inspectieput op schoonwaterriool

DWA (droogwaterafvoer), vuilwaterriool

RWA (regenwaterafvoer), schoonwaterriool

E-INSTALLATIES niet-ioniserende opbouwrookmelder conform NEN 2555

PV-panelen conform BENG berekening, situatietekening & geveltekening

ALLE CONSTRUCTIES IN HOUT- STEEN- STALEN OF BETON CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR

PROJECTNAAM

Inbreidingsplan aan de Rosheuvel te Eersel

Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 5 t/m 8

OPDRACHTGEVER

Next Development

schiedt Given Name

Kulper 7A, 5521 DG, Eersel

0497 - 530 518

FASE

OGV

DATUM

15-03-2021

SCHAA

1:100, 1:50

FORMAAT

A0-

GETEKEND

SV

A

21-05-2021

F

G

H

I

J

JHB
www.jhbarchitecten.nl
ARCHITECTEN

PROJECTNR.

1701

BLADNR.

1701_50101

De tekenen op digitaal verspreide tekeningen (E-mail, diskette, etc.) kunnen bij de architect. Het is niet toegestaan tekeningen zonder toestemming van de architect te verspreiden.

Afgeleverd op: 08/03/2021 10:00:00 uur

1701_MKS_OGV

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT



Rubenslaan 8A, 5143 GB Waalwijk
Tel: 06-22865421 email: info@jybarchitecten.nl

Projectnummer : 1701
Opdrachtgever : Next Development
Project : Rosheuvel te Eersel

Fase : OGV
Datum : 18-03-2021
Status : concept

<i>onderdeel</i>	<i>materiaal</i>	<i>Uitvoering/fabrikant/etc.</i>	<i>kleur</i>	<i>kleurcode</i>	<i>Extra informatie</i>	<i>Acc.</i>
BUITEN						
GEVELS woningen 3,4,5,8,9,13 & 16						
Gevelmetselwerk woningen algemeen	Baksteen	Wasserstrich, waalformaat	Roodbruin genuanceerd	Volgens bemonstering	Wildverband	
Gevelmetselwerk garages	Baksteen	Wasserstrich, waalformaat	Zwart	Volgens bemonstering	Wildverband	
Voegwerk	Mortel	Uitslagarme mortel	Antraciet	Volgens bemonstering	Volgens bemonstering	
Muizenroosters	Kunststof	Ubbink	Zwart			
Waterkerende slabben en loketten	EPDM	EPDM loodvervanger	loodgrijs	loodgrijs		
GEVELS woningen 6,10,11 & 17						
Gevelmetselwerk woning algemeen	Baksteen	Wasserstrich, waalformaat	Bruin genuanceerd	Volgens bemonstering	Wildverband	
Gevelmetselwerk garages	Baksteen	Wasserstrich, waalformaat	Zwart	Volgens bemonstering	Wildverband	
Voegwerk	Mortel	Uitslagarme mortel	Antraciet	Volgens bemonstering	Volgens bemonstering	
Muizenroosters	Kunststof	Ubbink	Zwart			
Waterkerende slabben en loketten	EPDM	EPDM loodvervanger	loodgrijs	loodgrijs		
GEVELS woningen 1,2,7,12,14,15 & 18t/m28						
Gevelmetselwerk woningen algemeen	Baksteen	Wasserstrich, waalformaat	Rood genuanceerd	Volgens bemonstering	Wildverband	
Gevelmetselwerk garages	Baksteen	Wasserstrich, waalformaat	Zwart	Volgens bemonstering	Wildverband	
Voegwerk	Mortel	Uitslagarme mortel	Antraciet	Volgens bemonstering	Volgens bemonstering	
Muizenroosters	Kunststof	Ubbink	Zwart			
Waterkerende slabben en loketten	EPDM	EPDM loodvervanger	loodgrijs	loodgrijs		

1701_MKS_OGV

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT



Rubenslaan 8A, 5143 GB Waalwijk
Tel: 06-22865421 email: info@jybarchitecten.nl

Projectnummer : 1701
Opdrachtgever : Next Development
Project : Rosheuvel te Eersel

Fase : OGV
Datum : 18-03-2021
Status : concept

<i>onderdeel</i>	<i>materiaal</i>	<i>Uitvoering/fabrikant/etc.</i>	<i>kleur</i>	<i>kleurcode</i>	<i>Extra informatie</i>	<i>Acc.</i>
GEVELACCENTEN						
Plint	Baksteen	Wasserstrich waalformaat	Zwart	n.t.b.	Volgens bemonstering	
Afsluiting bovenzijde plint rondom gehele woning	Baksteen	Kops rollaag 10 mm terugmetselen	Zwart	n.t.b.	Volgens bemonstering	
Terugliggende lagen conform gevelaanzichten	Baksteen	Kops rollaag 10 mm terugmetselen	Als gevelmetselwerk	n.t.b.	Volgens bemonstering	
Kaders rondom voordeuren & ramen conform tekening	Kunststeen	Holonite	Wit		Volgens bemonstering	
KOZIJNEN						
Kozijnnegge algemeen: 87 mm	-	-				
Kozijnnegge voorgevels algemeen: 170 mm						
Kozijnnegge tpv kaders in voorgevels: 87 mm						
Entredeuren woningen	Hout	Kegro, KaiCombi	Basaltgrijs	RAL 7012	Dichte deuren: model 9101 Glasdeuren: model 9155 Rolscharnieren toepassen	
Kozijnen van entredeuren met kader	Kunststof	Veka Softline 82 NL Retro	Basaltgrijs	RAL 7012	Folie voorzien van houtnerf	
Kozijnen van entredeuren zonder kader	Kunststof	Veka Softline 82 NL Retro	Wit	RAL 9010	Folie voorzien van houtnerf	
Achterdeuren / tuindeuren	Kunststof	Veka Softline 82 NL Retro	Wit	RAL 9010	Folie voorzien van houtnerf Rolscharnieren toepassen	
Kozijnen en ramen woningen algemeen	Kunststof	Veka Softline 82 NL Retro	Wit	RAL 9010	Folie voorzien van houtnerf	
Kozijnen en ramen in dakkapellen woningen	Kunststof	Veka Softline 82 NL Retro	Basaltgrijs	RAL 7012	Folie voorzien van houtnerf	
Kozijnen & loopdeuren garages	Hardhout	Kozijn: 67 x 114 Deur: stapeldorpels + glas	Basaltgrijs	RAL 7012		

1701_MKS_OGV

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT



Rubenslaan 8A, 5143 GB Waalwijk
Tel: 06-22865421 email: info@jybarchitecten.nl

Projectnummer : 1701
Opdrachtgever : Next Development
Project : Rosheuvel te Eersel

Fase : OGV
Datum : 18-03-2021
Status : concept

<i>onderdeel</i>	<i>materiaal</i>	<i>Uitvoering/fabrikant/etc.</i>	<i>kleur</i>	<i>kleurcode</i>	<i>Extra informatie</i>	<i>Acc.</i>
Garagedeuren	Staal	Kanteldeur	Basaltgrijs	RAL 7012		
Raamdorpels onder raamkozijnen algemeen	Kunststeen	Holonite	Natura donkergrijs	21		
Raamdorpels onder raamkozijnen tpv kaders	Kunststeen	Holonite	Wit		Volgens bemonstering	
Dorpels onder deurkozijnen en raamkozijnen op peil	Kunststof	Buva Isostone	Basis zwart			
Ventilatioeroosters	Aluminium	DucoKlep 15 ZR	Als kozijn	Als kozijn		
BUITENTIMMERWERK						
Overstekken hellende daken	Onderhoudsarm	Dikte minimaal 8 mm	Wit	RAL 9010	- Bevestigd met lijmsysteem - Kanten op kleur	
Overstekken aanbouwen	Onderhoudsarm	Dikte minimaal 8 mm	Wit	RAL 9010	- Bevestigd met lijmsysteem - Kanten op kleur	
Hoekbetimmeringen aanbouw	Onderhoudsarm	Dikte minimaal 8 mm	Wit	RAL 9010	- Bevestigd met lijmsysteem - Kanten op kleur	
Front en wangen van dakkapellen	Onderhoudsarm	Dikte minimaal 8 mm	Warm grijs	RAL 7037	- Bevestigd met lijmsysteem - Kanten op kleur	
DAKRANDEN						
Dakrandafwerkingen	Aluminium	Kraalprofiel ø 38 mm	Zink grijs	RAL 7005	e.e.a. conform detaillering	
DAKBEDEKKING						
Hellende daken	Keramiek	Nelskamp OVH H-15	Blauw gesmoord			
DAKRAMEN						
Dakramen in pannendaken	Hout	Velux, GGL tuimelvenster	Buiten: antraciet Binnen: wit			
HEMELWATERAFVOER						
Dakgoten	Zink	Mastgoot M37	Zink			
Hemelwaterafvoerbuizen	Zink		Zink			
DAKDOORVOEREN						
Dakdoorvoeren / prefab schoorstenen	Kunststof	n.t.b.	Antraciet			

1701_MKS_OGV

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT



Rubenslaan 8A, 5143 GB Waalwijk
Tel: 06-22865421 email: info@jybarchitecten.nl

Projectnummer : 1701
Opdrachtgever : Next Development
Project : Rosheuvel te Eersel

Fase : OGV
Datum : 18-03-2021
Status : concept

<i>onderdeel</i>	<i>materiaal</i>	<i>Uitvoering/fabrikant/etc.</i>	<i>kleur</i>	<i>kleurcode</i>	<i>Extra informatie</i>	<i>Acc.</i>
TERREININRICHTING						
Tuinbergingen	Hout	Verduurzaamde houten delen.	Warm grijs	RAL 7012		
Erfafscheidingen zoals aangegeven op tekening.	Beton	- Betonnen keerwandje	Antraciet	-		
	Hout	- Betonnen palen - Geïmpregneerd vuren schutting, 21 planks	Antraciet Blank			



Bem. konvormig afwerken
t.b.v. afwatering

Legenda

Werkgrens

Bestaande situatie

Bestaande perceelsgrens

Nieuwe perceelsgrens

Bestaande hoogte in meters ten opzichte van N.A.P.

Planhoogte in meters ten opzichte van N.A.P.

Afslachrichting

ts 130/150x250
Aanbrengen kantopsluiting met type aanduiding

Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm

Aanbrengen dubbele strek laag straatbakstenen kei formaat rood-bruin tegen kantopsluiting

Aanbrengen 5-streks molgoot straatbakstenen kei formaat rood-bruin

Aanbrengen parkeerschiding betonstraatstenen kei formaat wit

Aanbrengen betonstraatstenen kei formaat grijs kv

Aanbrengen straatbakstenen kei formaat rood-bruin kv

Aanbrengen straatbakstenen kei formaat zwart-bruin ev

Aanbrengen betontegels 200x200x60 mm grijs hv

Aanbrengen betontegels 300x300x60 mm grijs hv

Aanbrengen grasbetontegels

Opnemen en opnieuw aanbrengen diverse verhardingen

Aanbrengen groenvoorziening

Aanplanten haag

Aanbrengen straatkolk

Aanbrengen geleidebandkolk

Aanbrengen lichtmast

Te verplaatsen lichtmast

Aanplanten boom inclusief soort aanduiding

Bestaande bomen

Locatie uitrit

Plangebied: 9180 m2
Groen: 1844 m2

Achterpaden particulier terrein

Locatie lichtmasten indicatief

Groenplan door derden

Overzicht
Schaal 1:5000

Project: **Next Development**

Opdrachtgever: Rosheuvel te Eersel

Grasveld Civiele Techniek B.V.
Rijnkerweg 5a
5741 RR Beek en Donk
tel. 0492 - 468219
fax. 0492 - 468667
www.grasveld.nl
info@grasveld.nl

Onderdeel: **Bovengrondse situatie**

Getekend: RKw	Schaal: 1:200	Fase: DO
Goedgekeurd: MGr	Format: A0-1	Versie: B
Projectnummer: G318-007	Tekening: 02 van 03	
Datum: 16-03-2021	Doc: 04 - Bovengrondse situatie	

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6107341
Aanvraagnaam	28 woningen Eersel
Uw referentiecode	1701
Ingediend op	31-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 28 grondgebonden woningen aan de noordzijde van de Rosheuvel te Eersel. Opmerking: Verzoek om de aanvraag middels de coördinatieregeling in behandeling te nemen.
Opmerking	Verzoek om de aanvraag middels de coördinatieregeling in behandeling te nemen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Eersel
Bezoekadres:	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Postadres:	Postbus 220 5520 AE EERSEL
Telefoonnummer:	0497-531300
Faxnummer:	0497-531350
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.eersel.nl
Contactpersoon:	VTH de Kempen, team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	68623208
Vestigingsnummer	000037045202
(Statutaire) naam	B&N 01 B.V.
Handelsnaam	B&N 01 B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	de
Achternaam	Haas
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5521DG
Huisnummer	7
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kuiper
Woonplaats	Eersel

4 Correspondentieadres

Postbus	115
Postcode	5520 AC
Plaats	Eersel



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65423461
Vestigingsnummer	000034149635
(Statutaire) naam	JYB architecten B.V.
Handelsnaam	JYB Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Stef
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vermeer
Functie	Technisch ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5143GB
Huisnummer	8
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rubenslaan
Woonplaats	Waalwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Rubenslaan 8a 5143GB Waalwijk
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Eersel
Kadastrale gemeente	Eersel
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	1191
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	1190 deels 1191 geheel 2505 deels 2506 deels

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het plan bestrijkt meerdere percelen. 1191 geheel 1190 deels 2505 deels 2506 deels
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

28 grondgebonden woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3773

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10781

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10781

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	braakliggend
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2764
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1591

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	6
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	22
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
- Plint gebouw	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
- Gevelbekleding	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
- Borstweringen	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
- Voegwerk	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
Kozijnen	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
- Ramen	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
- Deuren	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV
Dakbedekking	zie 1701_MKS_OGV	zie 1701_MKS_OGV

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage: Bestemmingsplan Rosheuvel 7, Eersel ontwerp. Het voorliggende plan voldoet aan dit bestemmingsplan. coördinatieregeling, met tevens het verzoek om gebruikmaking van zgn. coördinatieregeling.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage: Bestemmingsplan Rosheuvel 7, Eersel ontwerp.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage: Bestemmingsplan Rosheuvel 7, Eersel ontwerp.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage: Bestemmingsplan Rosheuvel 7, Eersel ontwerp.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Er wordt een nieuwe weg aangelegd tbv het nieuwe

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

195 m lang x 5 m breed x circa 0,4 m

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
50000_Situatie_pdf	50000 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Gevels_-_Doorsnedes-_kavel_1_t_m_4_pdf	50100 Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 1 t_m 4.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Gevels_-_Doorsnedes-_kavel_5_t_m_8_pdf	50101 Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 5 t_m 8.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Gevels_-_Doorsnedes-_kavel_9_t_m_13_pdf	50102 Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 9 t_m 13.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Gevels_-_Doorsnedes-_kavel_14_t_m_17_pdf	50103 Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 14 t_m 17.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Gevels_-_Doorsnedes-_kavel_18_t_m_23_pdf	50104 Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 18 t_m 23.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Gevels_-_Doorsnedes-_kavel_24_t_m_28_pdf	50105 Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 24 t_m 28.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
50400_Details_pdf	50400 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
50900_Toets_55__regel_Bouwbesluit_pdf	50900 Toets 55__regel Bouwbesluit.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
50901_Gebruiksoppervlakte_kavel_1-8_pdf	50901 Gebruiksoppervlakte kavel 1-8.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
50902_Gebruiksoppervlakte_kavel_9-17_pdf	50902 Gebruiksoppervlakte kavel 9-17.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
50903_Gebruiksoppervlakte_kavel_18-28	50903 Gebruiksoppervlakte kavel 18-28.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verblijfsgeb_- _Ventilatie_kavel_1-8_.pdf	50904 Verblijfsgebieden - Ventilatie kavel 1-8.pdf	Gezondheid Anders	31-05-2021	In behandeling
Verblijfsgeb_- _Ventilatie_kavel_9-17_.pdf	50905 Verblijfsgebieden - Ventilatie kavel 9-17.pdf	Gezondheid Anders	31-05-2021	In behandeling
Verblijfsgeb_- _Ventilatie_kavel_18-28_.pdf	50906 Verblijfsgebieden - Ventilatie kavel 18-28.pdf	Gezondheid Anders	31-05-2021	In behandeling
Ventilatie-eisen_Verblijfsgebieden_.pdf	50910 Ventilatie-eisen Verblijfsgebieden.pdf	Gezondheid	31-05-2021	In behandeling
50920_Daglicht_.pdf	50920 Daglicht.pdf	Gezondheid	31-05-2021	In behandeling
50911_Ventilatie-eisen_Ruimten_.pdf	50911 Ventilatie-eisen Ruimten.pdf	Gezondheid	31-05-2021	In behandeling
_Constructie_onderbouw_kavel_1_t-m_4_.pdf	20231 - B01 - Constructie onderbouw kavel 1 t-m 4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
_Constructie_bovenbouw_kavel_1_t-m_4_.pdf	20231 - B02 - Constructie bovenbouw kavel 1 t-m 4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
0231_- _B03_- _Constructie_- _Kavel_5--8_.pdf	20231 - B03 - Constructie - Kavel 5-8.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Constructie_onderbouw_kavel_9_t-m_13_.pdf	20231 - B04 - Constructie onderbouw kavel 9 t-m 13.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Constructie_bovenbouw_kavel_9_t-m_13_.pdf	20231 - B05 - Constructie bovenbouw kavel 9 t-m 13.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
onstructie_onderbouw_kavel_14_t-m_17_.pdf	20231 - B06 - Constructie onderbouw kavel 14 t-m 17.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
onstructie_bovenbouw_kavel_14_t-m_17_.pdf	20231 - B07 - Constructie bovenbouw kavel 14 t-m 17.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
0231_- _B08_- _Constructie_kavel_18-23_.pdf	20231 - B08 - Constructie kavel 18-23.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
0231_- _B09_- _Constructie_kavel_24-28_.pdf	20231 - B09 - Constructie kavel 24-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
20231-statische_berkening-01_.pdf	20231-statische berekening-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
1701_MKS_OGV_materialen-kleurenstaat_.pdf	1701_MKS_OGV materialen-kleurenstaat.pdf	Welstand	31-05-2021	In behandeling
123504193___.pdf	123504193___.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
138997998___.pdf	138997998___.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
175102740___.pdf	175102740___.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
241874178___.pdf	241874178___.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
264918230__pdf	264918230__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
266631976__pdf	266631976__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
352876670__pdf	352876670__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
389323196__pdf	389323196__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
419466800__pdf	419466800__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
426955006__pdf	426955006__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
436239851__pdf	436239851__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
443529164__pdf	443529164__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
537146945__pdf	537146945__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
554566485__pdf	554566485__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
582025102__pdf	582025102__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
600831395__pdf	600831395__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
614096947__pdf	614096947__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
631104008__pdf	631104008__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
657551820__pdf	657551820__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
660631349__pdf	660631349__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
737021196__pdf	737021196__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
752706755__pdf	752706755__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
761984460__pdf	761984460__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
813713080__pdf	813713080__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
865305213__pdf	865305213__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
918002680__pdf	918002680__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
934254382__pdf	934254382__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
991751840__pdf	991751840__.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-05-2021	In behandeling
Toelichting_en_Rege- ls_pdf	ON01 210527 06920034 Toelichting en Regels.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
ON01_210521_0692003- 4_verbeelding-A3_pdf	ON01 210521 06920034 verbeelding-A3-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	31-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
Bijlage bij regels Bijlage 1	Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_1	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Groenplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_2	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_3	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Indicatieve bodembemonstering.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_4	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Plan van Aanpak afvoer vervuilde grond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_5	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_6	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Stikstofdepositie-onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_7	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Quickscan Natuurwaarden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_8	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_bij_de_toelichting_Bijlage_9	Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Omgevingsdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	31-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
02_-_Bovengrondse_situatie_-_B_.pdf	02 - Bovengrondse situatie - B.pdf	Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	31-05-2021	In behandeling



WONINGEN ROSHEUVEL | EERSEL

DEFINITIEF ONTWERP



Bestaande situatie



aansluitende bestaande bebouwing, Boekweit, 1 en 2 lagen met kap



compacte 2-kapper, 1 laag met kap



grotere bebouwing aan de Rosheuvel, boerdrijven aan een lint, 1 laag met kap



rijwoningen aan de aanvoerroute naar plangebied

Bestaande situatie



situatie met kleurenoverzicht



impressie starterswoningen



impressie starterswoningen



impressie vrijstaande woningen en 2-kapper



impressie rijwoningen zuidzijde



impressie groene binnenruimte met aangrenzende bebouwing



aangepaste impressie rijwoningen



impressie 2 kappers westzijde



JYBARCHITECTEN

telefoonnr: + 31 (0) 6 22 86 54 21
email: info@jybarchitecten.nl
website: www.jybarchitecten.nl
adres: Rubenslaan 8A | 5143 GB | Waalwijk

RENVOOI ALGEMEEN:

GRONDWERKZAAMHEDEN
Indien noodzakelijk grondverbetering toepassen conform funderingsadvies

CONSTRUCTIE
Voor alle dimensionering van dragende constructies in hout, steen, staal en/of beton zie tekeningen en berekeningen hoofdconstructeur.

TRAPPEN - VLOERAFSCHEIDINGEN

TRAPPEN:
- hoogte: 2920 mm
- breedte: min. 800 mm
- optrede: 182,5 mm
- aanrede: 220 mm

VLOERAFSCHEIDINGEN / TRAPAFSCHEIDINGEN:

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 850 mm.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1000 vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap $\leq$ 50 mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte $\geq$ 100 mm.
- geen opstaamogelijkheid tussen 200 mm en 700mm vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden,
is gelegen tussen 800 mm en 1000mm.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSECTOR

Alle ruimten op de begane grond zijn vanaf het aansluitende terrein bereikbaar waarbij geen hoogteverschillen $>$ 0,02m1 aanwezig zijn.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN

De uitwendige scheidsconstructies hebben geen openingen breder dan 0,01m¹. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen tbv luchtverversing, afvoer van rook, ontluchting en beluchting van standleidingen

WERING VAN VOCHT BUITEN

Alle uitwendige scheidsconstructies en scheidsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld $<$ 0,01kg(m²s^{1/2}) en op geen enkele plaats $>$ 0,2kg(m²s^{1/2}) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

WATEROPNAME SANITAIRE RUIMTEN

Alle wanden/vloeren en plafonds in de sanitaire ruimten geheel uitvoeren volgens NEN 2778.

DEUREN

Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimte en buitenruimten bezitten een minimale vrije doorgang van 850 mm breed en 2300 mm hoog.

INBRAAKWERENDEHEID

De gevelopeningen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn hebben een weerstand tegen inbraak die voldoet aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5096.

ISOLATIE

Isolatiewaarden van uitwendige scheidsconstructies minimaal uitvoeren volgens BENG berekening, e.e.a. conform detaillering

LUCHTDICHTHEID

In alle uitwendige scheidsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, voldoet aan de in de BENG berekening aangegeven qv;10-waarde

BRANDVEILIGHEID

- Elke woning is een brandcompartiment, WBDBO tussen woningen 60 minuten.
- Brandwerendheid van de bouwconstructies conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand
- Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingsbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

30 min. brandwerend I-O (Inside-Out) & O-I (Outside-In)

ramen en/of deuren 30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend I-O (Inside-Out)
keramische dakpannen zorgen voor brandwerend van buiten naar binnen

GELUID

Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

BINNENRIOLERING

Binnenriolering uitvoeren conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12

WATERINSTALLATIE

De waterleidinginstallatie geheel conform Vewin bladen & NEN 1006.

VENTILATIE-INSTALLATIES

Ventilatie-installaties aanleggen volgens NEN 1087 & NPR 1088

ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE

Aanleg elektra volgens NEN 1010 en de voorschriften van de nutsbedrijven.

BRANDVEILIGHEIDINSTALLATIES

Niet ioniserende rookmelders conform uitvoeren NEN 2555, aangesloten op het lichtnet met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld

MATERIALEN - ARCKERINGEN

baksteen conform kleuren-/materiaalstaat
kalkzandsteen (al dan niet dragend)
cellenbeton

RENVOOI INSTALLATIES

VENTILATIE / VERWARMING

V ventilatierooster DucoKlep 15 ZR (kleur als kozijn)
V1 ventilatierooster Renson ZZZ214K

WTW ventilatie-unit met warmteterugwinning, Zehnder ComfoAir E300 onderdeel van ventilatiesysteem type D
RV WP retour ventilatieleucht warmtepomp, Inventum Ecolution Modul-Air All E onderdeel van ventilatiesysteem type C

LW WP lucht-water warmtepomp binnen-unit, Mitsubishi Cylinder-unit 200L

LW WP lucht-water warmtepomp buiten-unit, Mitsubishi Ecodan Inverter

B indirect verwarmde boiler, Inventum MAXTANK, 100 liter

RIOLERING

stl. standleiding riolering ϕ 110mm
t toilettafvoer ϕ 110mm
f. fonteinafvoer ϕ 50mm
w.t. wastafelafvoer ϕ 50mm
d. doucheafvoer ϕ 50-75mm
g. gootsteenafvoer ϕ 50mm
w.m. wasmachineafvoer ϕ 75mm
wp afvoer warmtepompinstallatie ϕ 50mm
hwa hemelwaterafvoer ϕ 80mm

os ontstoppingsstuk op vuilwaterriool

ip inspectieput op vuilwaterriool

os ontstoppingsstuk op schoonwaterriool

ip inspectieput op schoonwaterriool

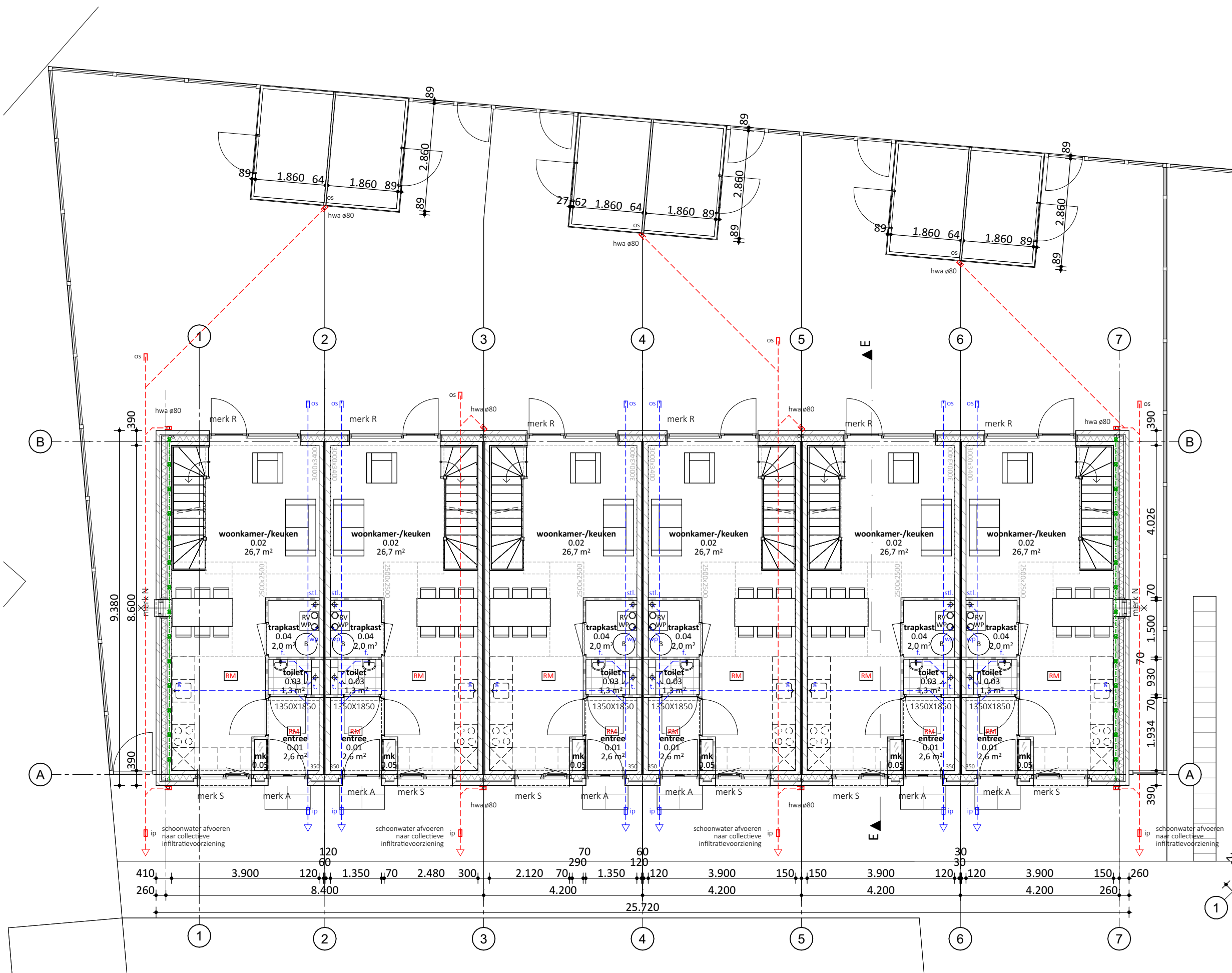
DWA (droogwaterafvoer), vuilwaterriool

RWA (regenwaterafvoer), schoonwaterriool

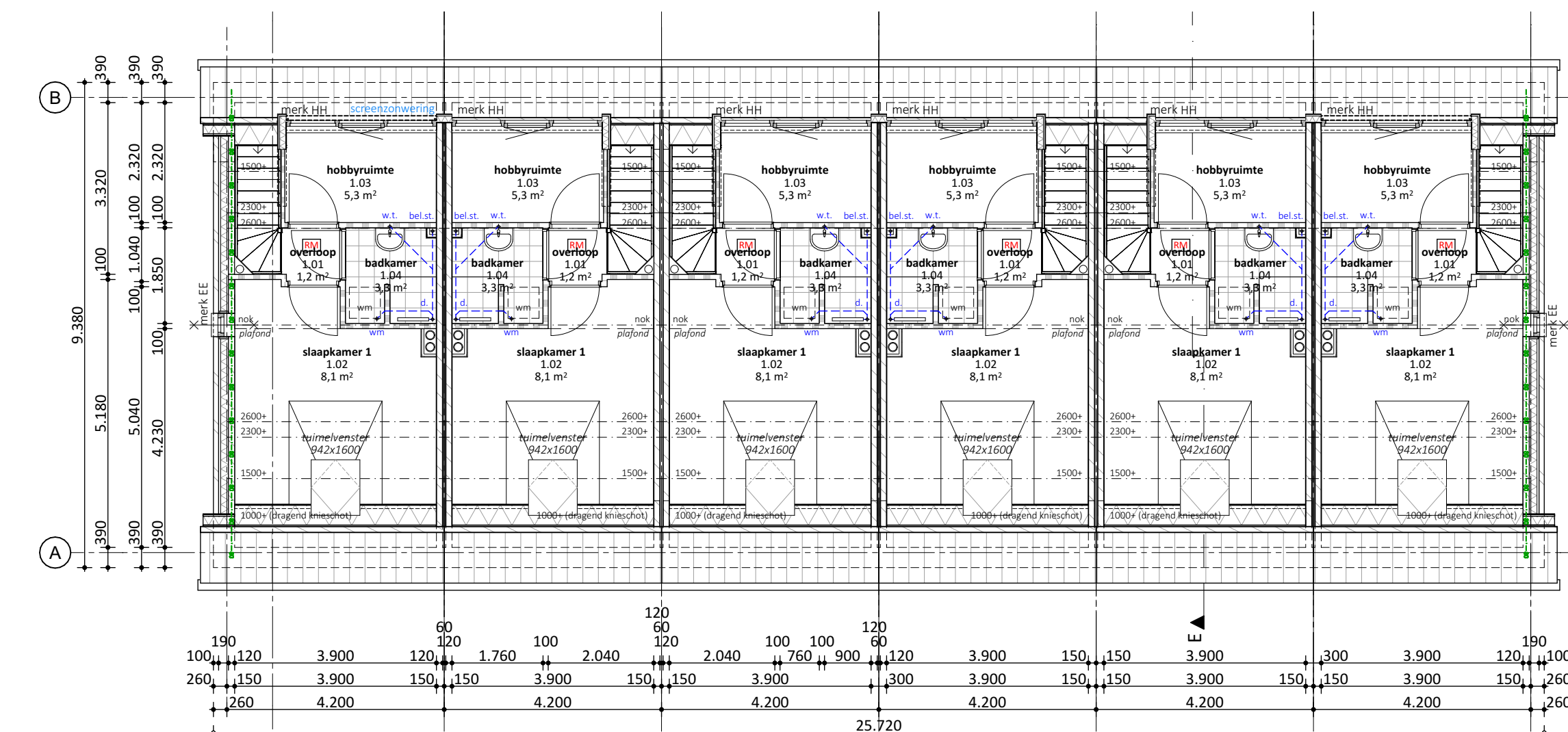
E-INSTALLATIES

RM niet-ioniserende opbouwrookmelder conform NEN 2555

PV-panelen conform BENG berekening, situatietekening & geveltekening



Begane grond



1e verdieping



Voorgevel



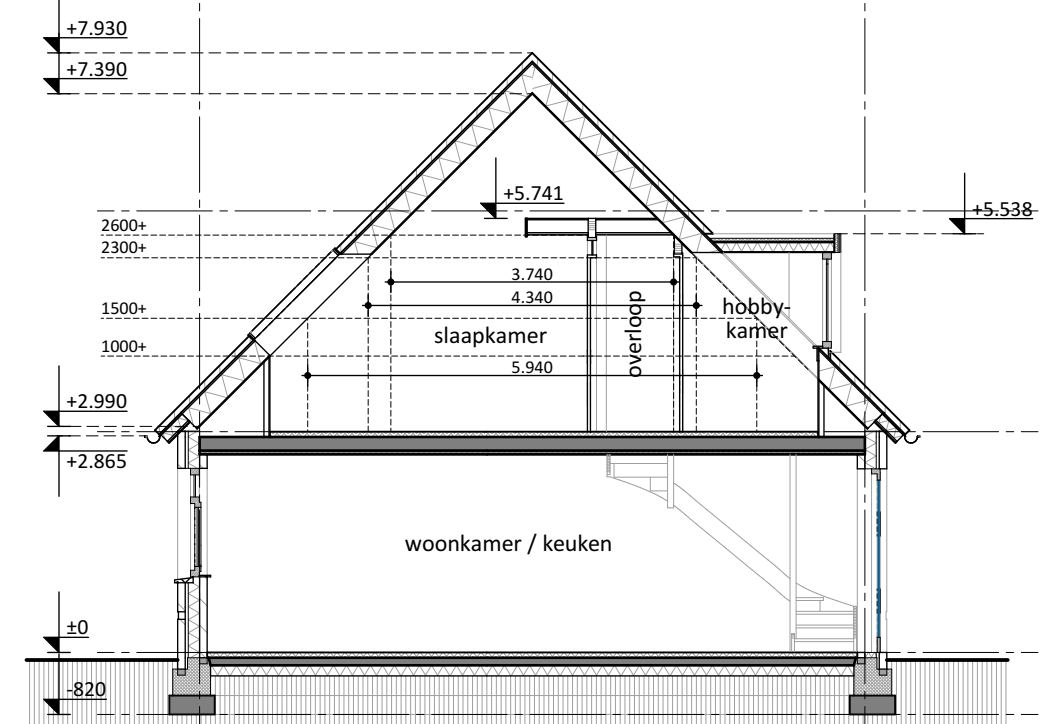
Achtergevel



Rechterzijgevel kavel 18



Linkerzijgevel kavel 23



Doorsnede kavel 18 t/m 23

ALLE CONSTRUCTIES IN HOUT- STEEN- STAALEN OF BETON CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR

PROJECTNAAM

Inbreidingsplan aan de Rosheuvel te Eersel
Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 18 t/m 23

OPDRACHTGEVER

Next Development
Roy de Haas
Kuiper 7a, 5521 DG, Eersel
0497 - 530 518

FASE

TO

DATUM

15-03-2021
SCHAAL
1:100, 1:50

GETEKEND

SV

A

21-05-2021
G
22-09-2021
D
I

E

A1

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

AO

AP

AQ

AR

AS

AT

AU

AV

AW

AX

AY

AZ

BA

BB

BC

BD

BE

BF

BG

BH

BI

BJ

BK

BL

BM

BN

BO

BP

BQ

BR

BS

BT

BU

BV

BW

BX

BY

BZ

CA

CB

CC

CD

CE

CF

CG

CH

CI

CJ

CK

CL

CM

CN

CO

CP

CQ

CR

CS

CT

CU

CV

CW

CX

CY

CZ

DA

DB

DC

DD

DE

DF

DG

DH

DI

DJ

DK

DL

DM

DN

DO

DP

DQ

DR

DS

DT

DU

DV

DW

DX

DY

DZ

EA

EB

EC

ED

EE

EF

EG

EH

EI

EJ

EK

EL

EM

EN

EO

EP

EQ

ER

ES

ET

EU

EV

EW

EX

EY

EZ

FA

FB

FC

FD

FE

FF

FG

FH

FI

FJ

FK

FL

FM

FN

FO

FP

FQ

FR

FS

FT

FU

FV

FW

FX

FY

FZ

GA

GB

GC

GD

GE

GF

GG

GH

GI

GJ

GK

GL

GM



N **RENOVOOI METSELWERK**

- rood metselwerk
- rood-bruin metselwerk
- bruin metselwerk

— erfafscheiding conform materiaal-/kleurenstaat 60900

PROJECTNAAM
Inbreidingsplan aan de Rosheuvel te Eersel
Situatie

OPDRACHTGEVER
Next Development
Roy de Haas
Kuiper 7a, 5521 DG, Eersel
0497 - 530 518
FASE
TO

GETEKEND
SV

DATUM
09-03-2021
SCHAAL
1:500
FORMAAT
A2

A 12-03-2021
B 15-03-2021
C 02-04-2021
D 07-04-2021
E 14-09-2021

F
G
H
I
J

J4B
ARCHITECTEN
WWW.J4BARCHITECTEN.NL
INFO@J4BARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.
1701
BLADNR.
50000

De rechten op digitaal verstrekte tekeningen (E-mail, diskette, cd, etc.) berusten bij de architect. Het is niet toegestaan tekeningen zonder toestemming van de architect te wijzigen.
X:\projecten\1701 Eersel\1701 TEK\1701 07-VK\1701-VK-A.pln

RENVOOI ALGEMEEN:

GRONDWERKZAAMHEDEN
Indien noodzakelijk grondverbetering toepassen conform funderingsadvies

CONSTRUCTIE
Voor alle dimensionering van dragende constructies in hout, steen, staal en/of beton zie tekeningen en berekeningen hoofdconstructeur.

TRAPPEN - VLOERAFSCHEIDINGEN

- TRAPPEN:
- hoogte: 2920 mm
- breedte: min. 800 mm
- optrede: 182,5 mm
- aanrede: 220 mm

VLOERAFSCHEIDINGEN / TRAPAFSCHEIDINGEN:

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 850 mm.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1000 vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap $\leq$ 50 mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte $\geq$ 100 mm.
- geen opstaamogelijkheid tussen 200 mm en 700mm vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 800 mm en 1000mm.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSECTOR

Alle ruimten op de begane grond zijn vanaf het aansluitende terrein bereikbaar waarbij geen hoogteverschillen $> 0,02m$ aanwezig zijn.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN

De uitwendige scheidingsconstructies hebben geen openingen breder dan $0,01m^1$. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen tbv luchtverversing, afvoer van rook, ontlichting en beluchting van standleidingen

WERING VAN VOCHT BUITEN

Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld $<0,01kg(m^2s^{1/2})$ en op geen enkele plaats $>0,2kg(m^2s^{1/2})$ (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

WATEROPNAME SANITAIRE RUIMTEN

Alle wanden/vloeren en plafonds in de sanitaire ruimten geheel uitvoeren volgens NEN 2778.

DEUREN

Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimte en buitenruimten bezitten een minimale vrije doorgang van 850 mm breed en 2300 mm hoog.

INBRAAKWERENDHEID

De gevelopeningen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn hebben een weerstand tegen inbraak die voldoet aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5096.

ISOLATIE

Isolatiewaarden van uitwendige scheidingsconstructies minimaal uitvoeren volgens BENG berekening, e.e.a. conform detaillering

LUCHTDICHTHEID

In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, voldoet aan de in de BENG berekening aangegeven q_v ;10-waarde

BRANDVEILIGHEID

- Elke woning is een brandcompartiment, WBDBO tussen woningen 60 minuten.
- Brandwerendheid van de bouwconstructies conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand
- Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingsbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

30 min. brandwerend I-O (Inside-Out) & O-I (Outside-In)

ramen en/of deuren 30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend I-O (Inside-Out)
keramische dakpannen zorgen voor brandwerend van buiten naar binnen

GELUID

Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

BINNENRIOLERING

Binnenriolering uitvoeren conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12

WATERINSTALLATIE

De waterleidinginstallatie geheel conform Vewin bladen & NEN 1006.

VENTILATIE-INSTALLATIES

Ventilatie-installaties aanleggen volgens NEN 1087 & NPR 1088

ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE

Aanleg elektra volgens NEN 1010 en de voorschriften van de nutsbedrijven.

BRANDVEILIGHEIDINSTALLATIES

Niet ioniserende rookmelders conform uitvoeren NEN 2555, aangesloten op het lichtnet met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld

MATERIALEN - ARCKERINGEN

- baksteen conform kleuren-/materiaalstaat
- kalkzandsteen (al dan niet dragend)
- cellenbeton

RENVOOI INSTALLATIES

VENTILATIE / VERWARMING

- V ventilatorooster DucoKlep 15 ZR (kleur als kozijn)
- V1 ventilatorooster Renson ZZZ214K

WTW ventilatie-unit met warmterugwinning, Zehnder ComfoAir E300
onderdeel van ventilatiesysteem type D
RV WP retour ventilatielucht warmtepomp, Inventum Ecolution Modul-Air AII E
onderdeel van ventilatiesysteem type C

LW WP lucht-water warmtepomp binnen-unit, Mitsubishi Cylinder-unit 200L

LW WP lucht-water warmtepomp buiten-unit, Mitsubishi Ecodan Inverter

B indirect verwarmde boiler, Inventum MAXTANK, 100 liter

RIOLERING

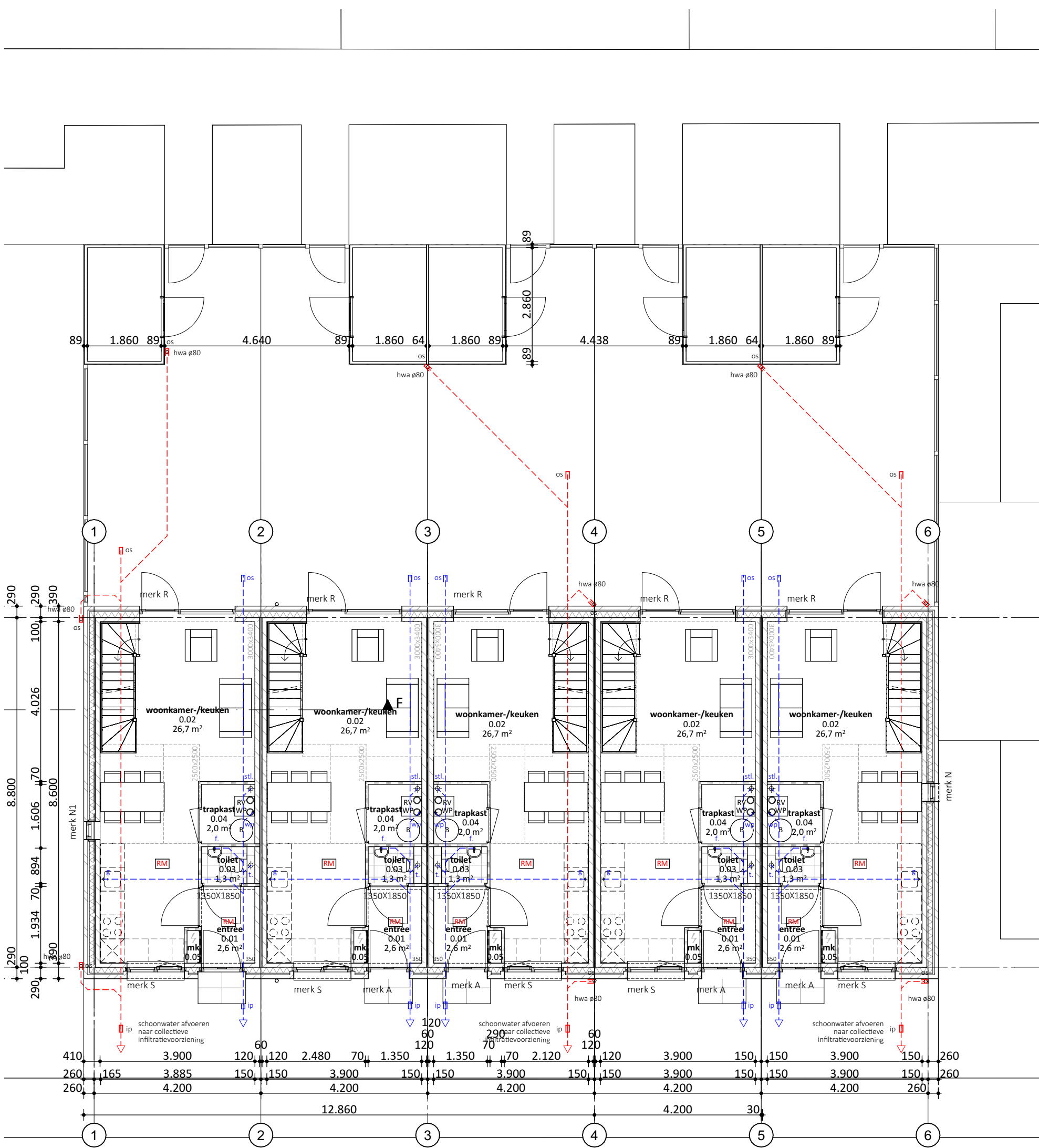
- stl. standleiding riolering $\phi 110mm$
- t. toiletafvoer $\phi 110mm$
- f. fonteinafvoer $\phi 50mm$
- w.t. wastafelaafvoer $\phi 50mm$
- d. doucheafvoer $\phi 50-75mm$
- g. gootsteenafvoer $\phi 50mm$
- w.m. wasmachineafvoer $\phi 75mm$
- wp afvoer warmtepompinstallatie $\phi 50mm$
- hwa hemelwaterafvoer $\phi 80mm$

- os ontstoppingsstuk op vuilwaterriool
- ip inspectieput op vuilwaterriool
- os ontstoppingsstuk op schoonwaterriool
- ip inspectieput op schoonwaterriool
- DWA (droogwaterafvoer), vuilwaterriool
- RWA (regenwaterafvoer), schoonwaterriool

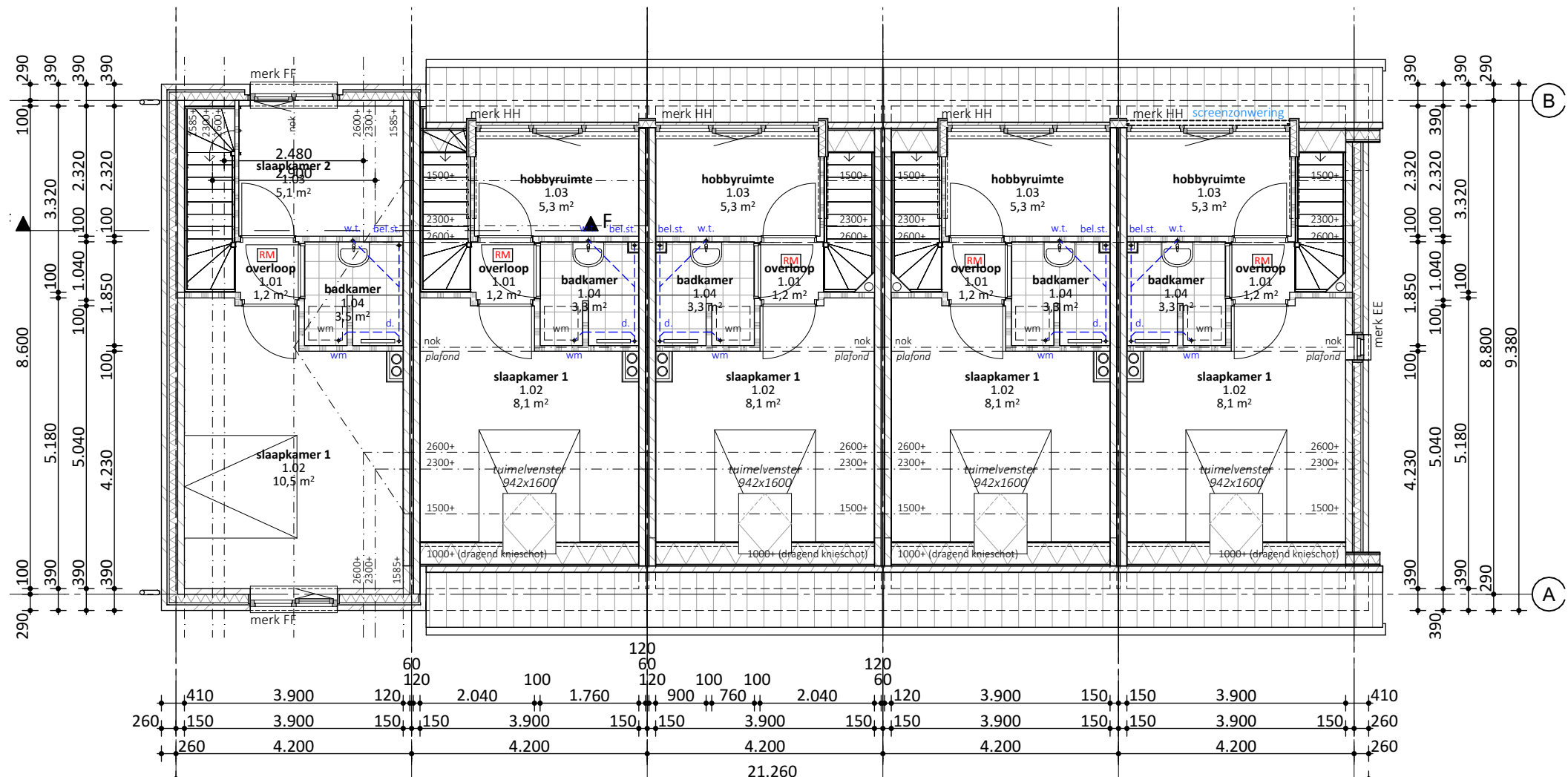
E-INSTALLATIES

RM niet-ioniserende opbouwrookmelder conform NEN 2555

PV-panelen conform BENG berekening, situatietekening & geveltekening



Begane grond



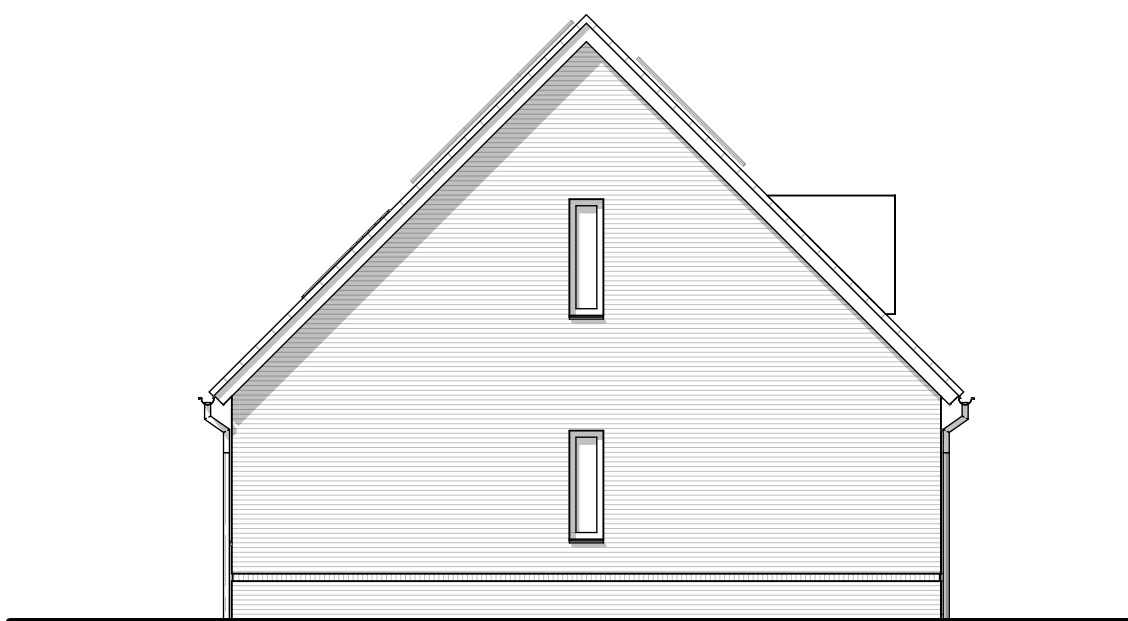
1e verdieping



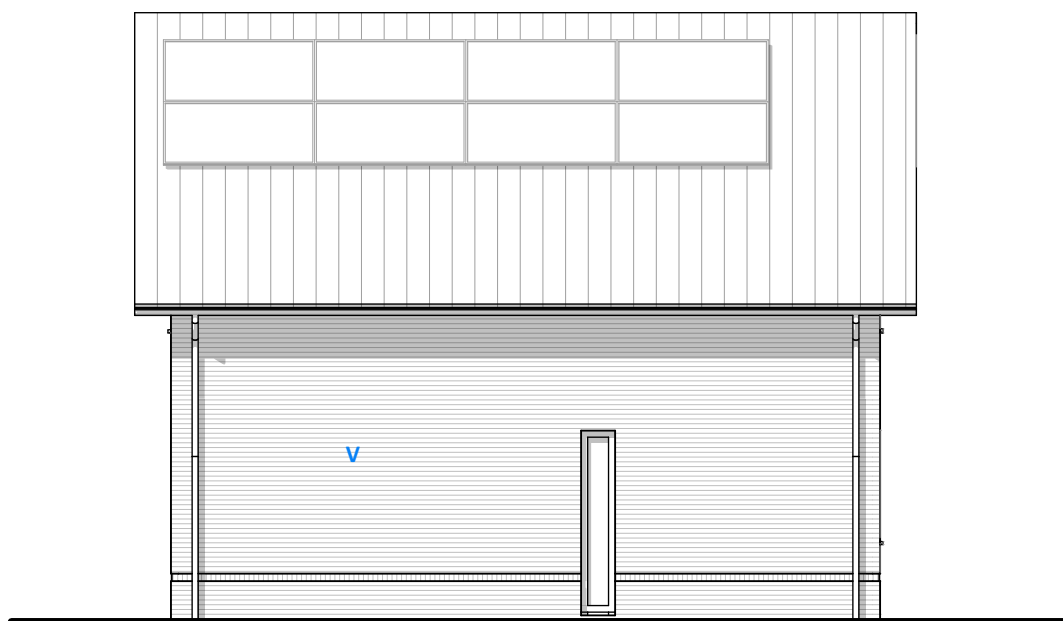
Voorgevel



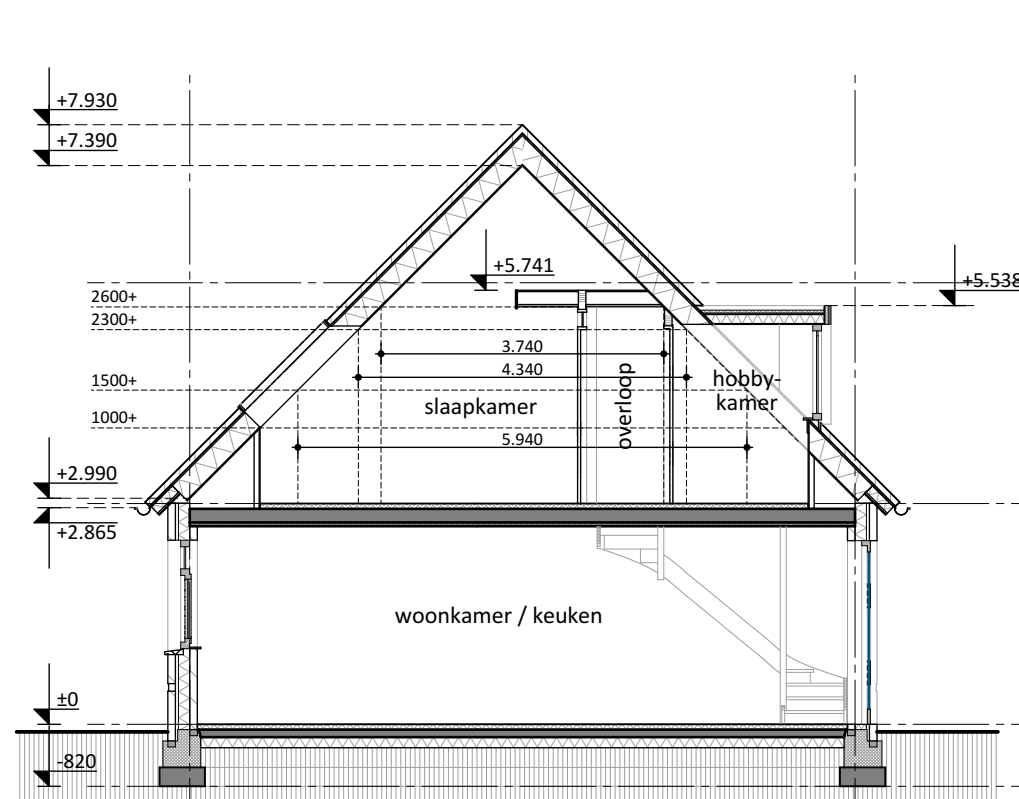
Achtergevel



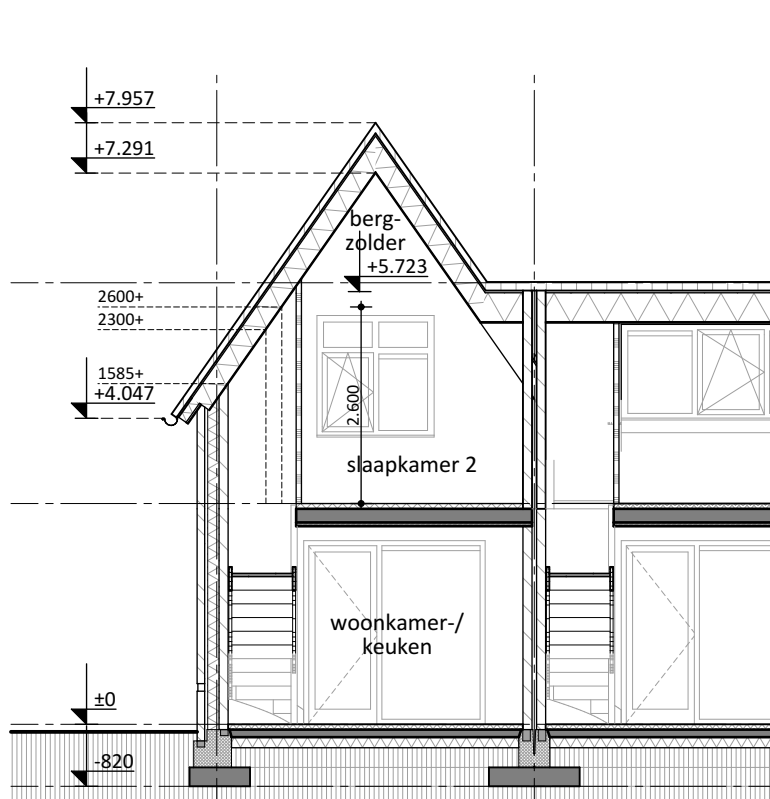
Rechterzijgevel kavel 24



Linkerzijgevel kavel 28



Doorsnede kavel 24 t/m 27



Doorsnede kavel 28

ALLE CONSTRUCTIES IN HOUT- STEEN- STAAL EN OF BETON CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR

PROJECTNAAM

Inbreidingsplan aan de Rosheuvel te Eersel
Plattegronden - Gevels - Doorsnedes kavel 24 t/m 28

OPDRACHTGEVER

Next Development
Roy de Haas
Kuiper 7a, 5521 DG, Eersel
0497 - 530 518

FASE

TO

GETEKEND

SV

DATUM

15-03-2021
SCHAAL
1:100, 1:50

FORMAAT

A1

A

21-05-2021
B 14-09-2021
C 22-09-2021

D

E

F

G
H
I
J

PROJECTNR.

1701

BLADNR.

50105

De rechten op digitaal verstrekte tekeningen (E-mail, dia's, etc.) berusten bij de architect. Het is niet toegestaan tekeningen zonder toestemming van de architect te wijgen.
X:\projecten\1701 Eersel\1701 TEK\1701 07 VK\1701 VK-A.gn