

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Duizel-Noord

19 december 2013

Raadsvoorstel

Vergadering	19 december 2013	Agendapunt:	8. R 13-69
Datum B&W	5 november 2013	Portefeuillehouder	RHO
Document-nr	13.08353	Opsteller	bjoo01

Onderwerp

Bestemmingsplan Duizel-Noord (vaststelling 14^e Begrotingswijziging 2013)

Voorstel

1. de ingekomen zienswijze op het bestemmingsplan Duizel-Noord ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord";
2. het bestemmingsplan Duizel-Noord zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd oktober 2012 en met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPDnoord1003-ONT1, waarbij het identificatienummer na vaststelling NL.IMRO.0770. BPDnoord1003-VAST wordt en waarbij het bestand "Duizel noord.dwg" als ondergrond is gebruikt, met de wijzigingen genoemd in "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord";
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het Beeldkwaliteitsplan Duizel-Noord, gedateerd 9 oktober 2012, conform artikel 12a van de Woningwet vast te stellen;
5. de 14^e begrotingswijziging 2013 vast te stellen en een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 1.516.178,- en de bouwgrondexploitatiebegroting vast te stellen.

Aanleiding/probleemstelling

Het ontwerpbestemmingsplan Duizel-Noord heeft eerder als ontwerp ter inzage gelegen vanaf 31 maart 2011. Onder andere de provincie heeft destijds een zienswijze ingediend. De provincie gaf hierbij aan dat door het plan Duizel-Noord het maximaal aantal woningen in de gemeente Eersel werd overschreden. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft een heroverweging plaatsgevonden over het woningbouwprogramma van verschillende woningbouwprojecten. Voor Duizel-Noord zijn er door de gemeenteraad tot 2020 60 woningen beschikbaar gesteld. Het overige deel van het plan kan ontwikkeld worden in de periode 2020 - 2025.

Het verminderen van het aantal woningen is aanleiding geweest om de stedenbouwkundige opzet van het plan te wijzigen om het plan logisch te kunnen faseren. Daarbij is ook gekeken naar het verminderen van kosten voor civieltechnische werkzaamheden (infrastructuur etc.). Tevens is er meer flexibiliteit in het plan gebracht om zodoende in te kunnen spelen op de actuele vraag vanuit de markt. Tot slot is er op verzoek van de dorpsraad ruimte voor een speelvoorziening toegevoegd. Op basis van de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan is ook het beeldkwaliteitsplan aangepast.

De bovenstaande wijzigingen hebben geleid tot een gewijzigd ontwerpbestemmingsplan, dat opnieuw ter inzage is gelegd.

Het gewijzigde ontwerp wordt u nu ter vaststelling aangeboden.

Beoogd effect (bestuurlijk kader)

Voorzien in de woningbouwbehoefte voor de kern Duizel tot 2020.

Argumenten

- 1.1 *voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden, is het noodzakelijk dat de zienswijzen behandeld worden.*

Voor de beoordeling en het voorstel met betrekking tot de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord".

- 2.1 *het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld op basis van "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord".*
Na beoordeling van de zienswijzen en nieuwe inzichten is het noodzakelijk om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
- 2.2 *de raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen.*
De gemeenteraad heeft de autonome bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet zowel digitaal als analoog worden vastgesteld. Waarbij op basis van de wet de digitale versie leidend is.
- 2.3 *de gebruikte ondergrond moet in het besluit opgenomen worden.*
Door een aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht bij de vaststelling op te nemen welke ondergrond is gebruikt.
- 3.1 *de plankosten zijn anderszins verzekerd.*
Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is er sprake van een bouwplan en zou er een exploitatieplan moeten worden opgesteld. Een exploitatieplan is echter niet nodig op het moment dat de plankosten anderszins zijn verzekerd, omdat de gemeente eigenaar is van de grond en door verkoop van bouw kavels worden opbrengsten gegenereerd en aanvullend zijn er anterieure overeenkomsten afgesloten met grondeigenaren die zelf een aantal woningen gaan realiseren.
- 4.1 *een goede beeldkwaliteit voor de woningen in het gebied is noodzakelijk om een bepaalde ruimtelijke kwaliteit te bewerkstelligen.*
De te realiseren uitbreiding van Duizel met woningen moet een verschijningsvorm krijgen die past bij de karakteristiek van de omgeving.

Risico's

- Afzetrisico

Door de huidige economische crisis en de situatie op de woningmarkt in combinatie met de aangescherpte eisen voor financiering van woningen door banken is er minder vraag naar kavels. Dit ondanks dat er nog voldoende behoefte is door bevolkingsgroei en gezinsverdunding. In de fasering is rekening gehouden met een afzet van kavels gebaseerd op de volkshuisvestelijke behoefte. Over de looptijd tot 2020 betekent dit dat er jaarlijks gemiddeld 9 kavels uitgegeven moeten worden. Een langere looptijd leidt tot extra rentekosten waardoor de exploitatie onder druk kan komen te staan.

- Prijsrisico

Doordat er minder vraag is naar kavels en doordat de prijzen van woningen dalen komt automatisch de grondprijs meer onder druk te staan. In de grondexploitatie is rekening gehouden met een verdere daling van grondprijzen. De basisgrondprijs in de grondexploitatie is bepaald op € 300 per m². De minimale grondprijs is momenteel bepaald op € 320,-. De prijzen mogen dus nog met ongeveer 6% zakken voordat we op een grondprijs van € 300,- per m² uitkomen. Als de grondprijzen verder gaan dalen heeft dit aanzienlijke consequenties. Bij een grondprijzdaling met 10% ten opzichte van de € 320,- zal een voorziening gevormd moeten gaan worden van ongeveer € 350.000,-. Bij een grondprijzdaling met 20% ten opzichte van € 320,- zal een voorziening gevormd moeten worden van ongeveer € 950.000,-.

Kosten en dekking

In het kader van de jaarrekening 2012 is voor Duizel Noord een afboeking gedaan ten laste van de reserve bouwgrondexploitaties van € 1.405.540,-. Deze afboeking vloeit voort uit de bijgestelde notitie grondexploitatie van de Commissie Besluit Begroting en Verantwoording uit februari 2012. In

deze notitie is opgenomen dat voor het activeren van kosten bij niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) een reëel en stellig voornemen moet bestaan dat deze gronden in de nabije toekomst zal worden bebouwd. Deze verwachting moet zijn gebaseerd op een raadsbesluit, waarin inhoud wordt gegeven aan ambitie en planperiode. Voor Duizel Noord geldt dat in dit plan ongeveer 110 woningen kunnen worden gerealiseerd. Op basis van het voorontwerpbestemmingsplan Duizel Noord heeft de provincie een vooroverleg reactie ingediend, omdat het aantal woningen niet in overeenstemming is met de regionale woningbouwafspraken. De capaciteit aan woningen is hoger dan de behoefte in de planperiode tot 2020. In de planperiode tot 2020 is behoefte aan 65 woningen. In de periode 2020-2027 kunnen de overige 45 woningen gebouwd worden. De notitie BBV schrijft voor dat er een reëel en stellig voornemen moet bestaan om over te gaan tot activering van gronden. Omdat de periode 2020-2027 nog zo ver weg ligt kan er niet gesproken worden over een reëel voornemen. Daarvoor is de periode te ver in de toekomst gelegen waardoor de realisatie van deze woningen te onzeker is afgezet tegen de zienswijze van de provincie. Concreet betekent dit dat de grondexploitatie Duizel Noord gesplitst is. Uit de grondexploitatie zijn de gronden gehaald die nodig zijn om de woningen en infrastructuur te kunnen realiseren voor de 45 woningen in de periode 2020-2027. Het gaat hierbij om 24.477m² grond.

Op het gedeelte van Duizel Noord wat overblijft kunnen de 66 woningen waarvoor dit ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht gerealiseerd worden. De bijbehorende grondexploitatie gaat uit van 66 woningen op een ondergrond van 30.750m² uitgeefbaar. De fasering van deze grondexploitatie loopt tot 2022. De gronden zullen worden uitgegeven in de periode tot en met 2020. De reeds gemaakt kosten plus de nog te verwachte kosten van de grondexploitatie over de volledige looptijd komen uit op een bedrag van € 7.695.778,-, waarbij is inbegrepen een storting in de reserve bouwgrondexploitatie van € 84.360,- wegens het in 2022 te verwachten batig saldo. De toekomstige opbrengsten over de volledige looptijd worden begroot op € 7.695.778,-. Daarbij zijn de opbrengsten hoger dan de kosten waardoor het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

Communicatie

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. De indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.
De voorgenomen ontwikkeling is besproken met Zorg om Duizel.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepsprocedure.
Het bestemmingsplan treedt in werking na de ter inzage legging.

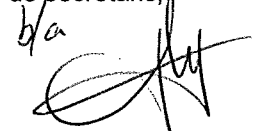
Bij het raadsvoorstel behorende stukken

- Ontwerpbestemmingsplan Duizel-Noord (zie website)
- Beeldkwaliteitsplan (zie website)
- Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord (zie website)
- Ingediende zienswijzen (zie website)
- Globale specificatie van de bouwgrondexploitatie/begroting Duizel-Noord 1^e fase

Eersel, 5 november 2013

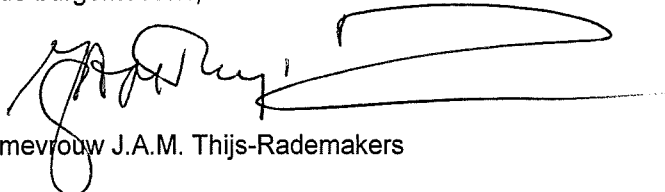
Burgemeester en wethouders van Eersel

de secretaris,



de heer mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Aangepast na de commissievergadering

Gelet op de duurzaamheidsambities is de stedenbouwkundige gevraagd om te kijken of het mogelijk is deze regeling te verruimen, zie de bijlage "Advies toepassing groendaken in stedenbouwkundig plan Duizel-Noord". Het advies geeft aanleiding om het raadsvoorstel aan te passen.

Het raadsvoorstel komt dan als volgt te luiden:

1. de ingekomen zienswijze op het bestemmingsplan Duizel-Noord ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord";
2. het bestemmingsplan Duizel-Noord zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd oktober 2012 en met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPDnoord1003-ONT1, waarbij het identificatienummer na vaststelling NL.IMRO.0770. BPDnoord1003-VAST wordt en waarbij het bestand "Duizel noord.dwg" als ondergrond is gebruikt, met de wijzigingen genoemd in "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord";
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het Beeldkwaliteitsplan Duizel-Noord", gedateerd 9 oktober 2012, en het "Advies toepassing groendaken in stedenbouwkundig plan Duizel-Noord", gedateerd 9 december 2013, conform artikel 12a van de Woningwet vast te stellen;
5. de 14^e begrotingswijziging 2013 vast te stellen en een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 1.516.178,- en de bouwgrondexploitatiebegroting vast te stellen.

Eersel,
Burgemeester en wethouders van Eersel
de secretaris, de burgemeester,

de heer mr. H.J.M. Timmermans

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

R 13-69

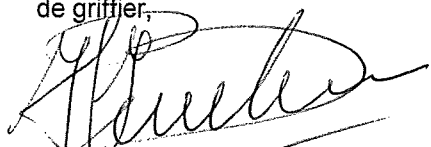
De raad van de gemeente Eersel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2013;
gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 3 december 2013;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op artikel 12a van de Woningwet;

b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijze op het bestemmingsplan Duizel-Noord ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord";
2. het bestemmingsplan Duizel-Noord zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd oktober 2012 en met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPDnoord1003-ONT1, waarbij het identificatienummer na vaststelling NL.IMRO.0770. BPDnoord1003-VAST wordt en waarbij het bestand "Duizel noord.dwg" als ondergrond is gebruikt, met de wijzigingen genoemd in "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord", waarbij in de Verbeelding van het bestemmingsplan voor de bestemming WG de nokhoogte te bepalen op 10 meter;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het Beeldkwaliteitsplan Duizel-Noord", gedateerd 9 oktober 2012, en het "Advies toepassing groendaken in stedenbouwkundig plan Duizel-Noord", gedateerd 9 december 2013, conform artikel 12a van de Woningwet vast te stellen;
5. de 14^e begrotingswijziging 2013 vast te stellen en een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 1.516.178,- en de bouwgrondexploitatiebegroting vast te stellen.

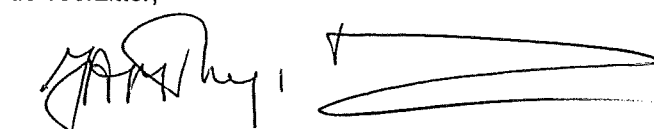
Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 19 december 2013

De raad voornoemd
de griffier,



de heer H.J. Broekman

de voorzitter,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

unaniem Aangenomen

AMENDEMENT 1

Voorstel nr.
Agendapunt 8, nr. R13-69

Onderwerp:

Bestemmingsplan Duizel-Noord (1)

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 19 december 2013

Overwegende dat/van oordeel dat/van mening dat:

Voor de bestemming WG is nu bepaald dat de goothoogte maximaal 6m en de nokhoogte 9m mag zijn. 9m is laag bij een woning met een goothoogte van 6m; een standaard kap van 45graden is dan niet mogelijk. Verder wordt in de meeste bestemmingsplannen 10 m als nokhoogte gehanteerd bij woningen van 2 bouwlagen met een kap.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

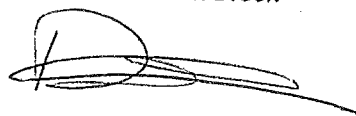
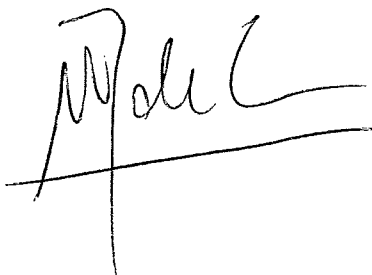
Bij het besluit onder 2 in de Verbeelding van het bestemmingsplan voor de bestemming WG de nokhoogte te bepalen op 10 meter.

Ondertekening en naam:

Willem de Laat

Ad van de Ven

Daan van den Broek



Fractie	Voor	Tegen
VWK	2	
Kernbeleid	2	
VVD	3	
PvdA-GL	2	
CDA	5	
Totaal	14	

Bouwgrondexploitatie Duizel Noord 1e fase

docs 199753

	Investeringen/ uitgaven Reeds gemaakte kosten	Boekwaarde per 31 december 2012 (inclusief afboekings betroffende de 2e fase)	Reeds beschik- baar krediet 1)		Aanvullende beschik- baar te stellen
			Kosten/opbrengsten	€	
A					
B	Nog te maken kosten			€ 4.742.136	
		Afwikkeling verwerving, bouw- en woonrijpmaakkosten, verdere plan- en voorbereidingskosten, planschades en onvoorziene uitgaven en kapitaallasten(rente) in de periode 2013 t/m 2022 subtotaal kosten	€ 2.860.281 € 7.611.418		
C	Mutaties in reserves	Batig saldo: bijboeking op res. Bouwgrondexploitatie	€ 84.360		
		Totaal benodigd krediet	€ 7.695.778	€ 6.179.600	€ 1.516.178
D	Dekkingsmiddelen/ inkomsten Geraamde opbrengsten	Grondverkoop, ind.woning (2013 t/m 2020) Overige opbrengsten (exploitatiebijdragen) Totaal nog te verwachten inkomsten	€ 7.295.778 € 400.000 € 7.695.778		

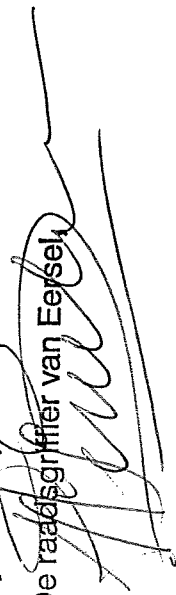
1) Raad dd. 6-11-2007+8-4-2008+ 26-5-2009+ 6-11-2012.

Eersel, 12 juli 2013

Behoort bij besluit van de
raad der gemeente Eersel
d.d. 19 DEC. 2013

Mij bekend,

De raadsgriffier van Eersel



Raadsbesluit hernieuwde vaststelling
bestemmingsplan Duizel-Noord
(bestuurlijke lus)

7 juli 2015



Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	7 juli 2015	Agendapunt:	11. R 15-42
Datum B&W	1 juni 2015	Portefeuillehouder	CTÖ
Document-nr	15.08385	Opsteller	bjoo01

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Duizel-Noord (bestuurlijke lus)

Voorstel

1. het bestemmingsplan Duizel-Noord van 19 december 2013 zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen waarbij het wijzigingsgebied uit het bestemmingsplan wordt gelaten:
 - a. het identificatienummer wordt NL.IMRO.0770. BPDnoord1003-VAS1;
 - b. het bestand "Duizel noord.dwg" is als ondergrond gebruikt.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Op 19 december 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan Duizel-Noord vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 66 woningen mogelijk. In het plan zitten ook vier bestaande woningen. Daarnaast was in dit plan een wijzigingsgebied opgenomen voor de toekomstige bouw van 41 woningen. Het opnemen van een wijzigingsgebied betekent dat hiervoor in de toekomst, doch binnen de planperiode van 10 jaar, nog een bestemmingsplanprocedure moet worden doorlopen om de bouw van deze 41 woningen mogelijk te maken. Door het opnemen van het wijzigingsgebied laat je ruimtelijk zien hoe het totale bestemmingsplan er op termijn komt uit te zien. In totaal ging het om 107 woningen waarvan er 66 direct bestemd zijn. Voor deze woningen kan een omgevingsvergunning voor het bouwen worden afgegeven (voor de 41 in het wijzigingsgebied kan dit dus niet) op het moment dat het bestemmingsplan in werking is.

Tegen het bestemmingsplan Duizel Noord is door één belanghebbende beroep ingesteld. Inmiddels heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake dit beroep. De Raad van State is van mening dat de behoefte aan de bouw van 41 woningen gelegen in het wijzigingsgebied binnen de planperiode op basis van een actuele regionale behoefte onvoldoende is aangetoond.

De Raad van State heeft naar aanleiding van het beroep bepaald dat uw raad het bestemmingsplan opnieuw moet vaststellen. Bij de nieuwe vaststelling zal de behoefte aan de 41 woningen gelegen in het wijzigingsgebied aangetoond moeten worden. Indien de behoefte aan de 41 woningen binnen de planperiode van 10 jaar niet aangetoond kan worden moet de financiële haarbaarheid van het plan zonder deze 41 woningen moeten worden aangetoond.

Wettelijk en/of beleidskader

- Toekomstvisie 2030, Kempisch wonen in een wereldregio.
- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Woonvisie Eersel 2015

Argumenten

1.1 de regionale behoefte is niet aangetoond

Op 28 april 2015 is de nieuwe woonvisie Eersel 2015 vastgesteld. Deze is gebaseerd op de laatste provinciale prognose uit 2014. Volgens deze provinciale prognose mogen we nog 582 woningen toevoegen tot 1-1-2023. Voor 415 woningen hebben we al harde plancapaciteit die naar verwachting binnen 10 jaar wordt gerealiseerd. Momenteel lopen er voor 167 woningen verzoeken die nog omgezet moeten worden in harde plancapaciteit.

Deze verzoeken sluiten aan bij de vraag in de markt. Daarnaast kunnen met deze verzoeken ook een aantal locaties in de kernen verbeterd worden. Ook betreffen deze verzoeken voor een deel

onze eigen gemeentelijke woningbouwplannen. Het verdient daarom aanbeveling om medewerking te verlenen aan deze verzoeken, zoals u ook heeft besloten in de raad van 26 mei 2015, in plaats van het in stand laten van de wijzigingsbevoegdheid voor 41 woningen in Duizel-Noord. Als we de behoefte in de kern Duizel afzetten tegen het aantal van 107 woningen wat binnen de planperiode mogelijk gemaakt wordt dan is het op dit moment niet reëel om te verwachten dat de 41 woningen in het wijzigingsgebied binnen de planperiode van 10 jaar gerealiseerd kunnen worden.

1.2 *Duizel Noord is economisch uitvoerbaar*

Op 12 juli 2013 is de grondexploitatie Duizel Noord vastgesteld met daarbij het benodigde krediet opgenomen in de 14^e begrotingswijziging 2013. In deze grondexploitatie was financieel geen rekening gehouden met de opbrengsten uit de grondverkoop onder de 41 woningen gelegen in het wijzigingsgebied. In het kader van de jaarrekening 2012 zijn de gronden welke behoren tot het wijzigingsgebied van 41 woningen reeds afgeboekt vanwege het ontbreken van een reëel en stellig voornemen om de gronden in de nabije toekomst te kunnen ontwikkelen. Dit betekent dat in de grondexploitatie voor Duizel-Noord het wijzigingsgebied niet is meegenomen en dat de grondexploitatie daarom nog steeds economisch uitvoerbaar is.

2.1 *het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is er sprake van een bouwplan en zou er een exploitatieplan moeten worden opgesteld. Een exploitatieplan is niet nodig op het moment dat de plankosten anderszins zijn verzekerd. De gemeente is eigenaar van de grond. Door de verkoop van bouw kavels worden opbrengsten gegenereerd en aanvullend zijn er anterieure overeenkomsten afgesloten met grondeigenaren die zelf een aantal woningen gaan realiseren.

Alternatieven

Geen.

Risico's

Geen.

Financieel

Het gewijzigde bestemmingsplan Duizel-Noord gaat uit van de realisatie van 66 woningen op een ondergrond van 30.750m² uitgeefbaar. De fasering van deze grondexploitatie loopt tot 2024 waarbij de gronden volgens planning worden uitgegeven tot en met 2022. De reeds gemaakte kosten plus de nog te verwachten kosten van de grondexploitatie over de volledige looptijd komen uit op een bedrag van € 8.075.000,-. De toekomstige opbrengsten over de volledige looptijd worden begroot op € 7.706.000,-. Omdat de opbrengsten lager zijn dan de kosten is er in 2013 een voorziening gevormd van € 369.000,- en is het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar.

Communicatie/Participatie

De indiener van het beroepsschrift heeft het raadsvoorstel toegestuurd gekregen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke verplichting gepubliceerd en toegestuurd aan de Raad van State.

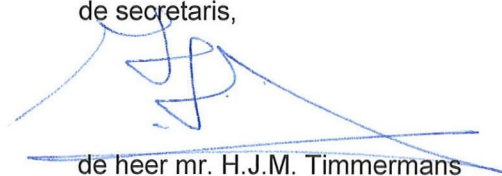
Planning

De Raad van State beoordeelt of de opdrachten uit de uitspraak op een juiste wijze in het bestemmingsplan verwerkt zijn. Indien de Raad van State akkoord gaat is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Bijlagen

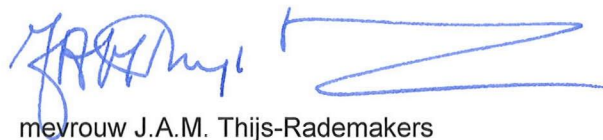
Vastgestelde bestemmingsplan Duizel-Noord
Oorspronkelijk raadsvoorstel
Tussenuitspraak Raad van State

Eersel, 1 juni 2015
Burgemeester en wethouders van Eersel
de secretaris,



de heer mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

R 15-42

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2015;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 9 juni 2015;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Duizel-Noord van 19 december 2013 zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen waarbij het wijzigingsgebied uit het bestemmingsplan wordt gelaten:
 - a. het identificatienummer wordt NL.IMRO.0770. BPDnoord1003-VAS1;
 - b. het bestand "Duizel noord.dwg" is als ondergrond gebruikt.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 7 juli 2015

De raad voornoemd
de griffier (plv.),



mevrouw mr. drs. C.M.J.H. Stox

de voorzitter,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers