



## **QUICKSCAN MILIEUASPECTEN**

**ZANDSTRAAT 3 WINTELRE**

**OMZETTEN VAN BEDRIJFSWONING NAAR BURGERWONING**

## De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15  
Postbus 64  
5480 AB Schijndel  
**T** 073 594 10 11  
**E** info@deroever.nl  
**W** www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11  
NL21 INGB 0001 0833 26  
Advies- en ingenieursbureau  
J.G. de Roever B.V.  
KvK 16068733  
BTW NL 8015.63.136.B.01

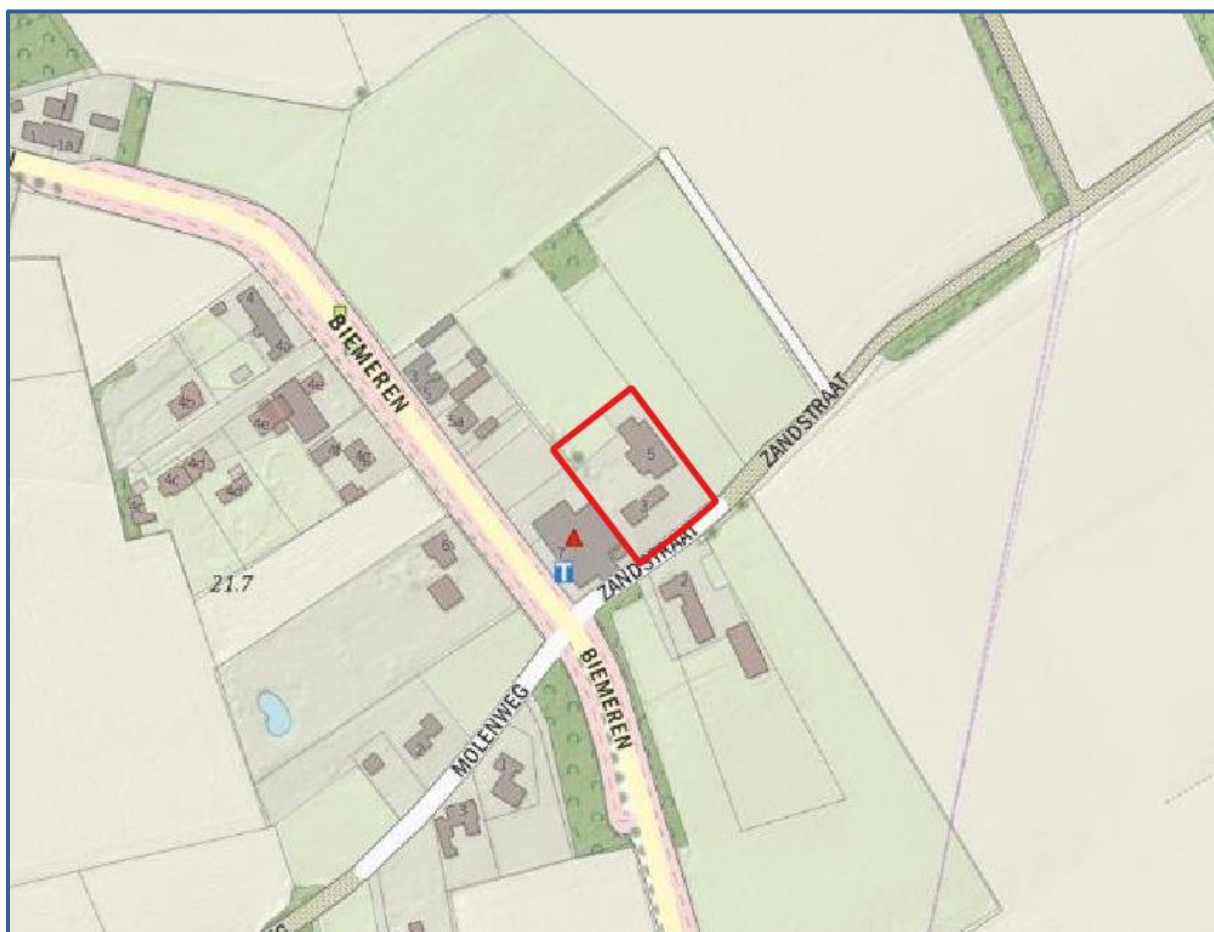
|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| Titel document: | Quickscan milieuaspecten Zandstraat 3 Wintelre |
| Referentie:     | 20211439.v01.1                                 |
| Datum:          | 15 maart 2022                                  |
| Opdrachtgever:  | Areven Vastgoedontwikkeling                    |

## INHOUDSPGAVE

|                   |                                               |           |
|-------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>         | <b>INLEIDING .....</b>                        | <b>4</b>  |
| <b>2.</b>         | <b>BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....</b>       | <b>5</b>  |
| 2.1.              | Milieuozoning .....                           | 5         |
| 2.2.              | Onderzoeksvragen .....                        | 5         |
| 2.3.              | Uitwaartse of inwaartse milieuozoning .....   | 5         |
| 2.4.              | Omgevingstypen.....                           | 5         |
| 2.5.              | Richtafstanden.....                           | 6         |
| 2.6.              | Beoordeling .....                             | 6         |
| <b>3.</b>         | <b>GEUR.....</b>                              | <b>9</b>  |
| 3.1.              | Soorten geur.....                             | 9         |
| 3.2.              | Wet geurhinder en veehouderij .....           | 9         |
| 3.3.              | Geurnormen en afstanden .....                 | 9         |
| 3.4.              | Beoordeling .....                             | 9         |
| <b>4.</b>         | <b>LUCHTKWALITEIT .....</b>                   | <b>12</b> |
| 4.1.              | Grenswaarden Wet milieubeheer.....            | 12        |
| 4.2.              | Besluit niet in betekende mate bijdragen..... | 12        |
| 4.3.              | Beoordeling .....                             | 12        |
| <b>5.</b>         | <b>GELUID.....</b>                            | <b>14</b> |
| 5.1.              | Soorten geluid .....                          | 14        |
| 5.2.              | Wegverkeerslawaaai .....                      | 14        |
| 5.3.              | Industrielawaai.....                          | 14        |
| 5.4.              | Railverkeerslawaaai.....                      | 14        |
| 5.5.              | Vliegverkeerslawaaai.....                     | 14        |
| <b>6.</b>         | <b>EXTERNE VEILIGHEID .....</b>               | <b>16</b> |
| 6.1.              | Wettelijk kader .....                         | 16        |
| 6.2.              | Kernbegrippen .....                           | 16        |
| <b>7.</b>         | <b>STIKSTOF .....</b>                         | <b>18</b> |
| 7.1.              | Wet natuurbescherming.....                    | 18        |
| <b>8.</b>         | <b>VOLKSGEZONDHEID .....</b>                  | <b>19</b> |
| 8.1.              | Veehouderijen .....                           | 19        |
| 8.2.              | Spruitzones.....                              | 19        |
| <b>9.</b>         | <b>CONCLUSIE .....</b>                        | <b>20</b> |
| <b>BIJLAGE I.</b> | <b>RICHTAFSTANDEN .....</b>                   | <b>21</b> |

## 1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfswoning aan de Zandstraat 3 in Wintelre door middel van een wijzigingsbevoegdheid om te zetten naar een burgerwoning.



Afbeelding 1. Plangebied

Deze rapportage bevat een beoordeling van alle relevante milieuaspecten ten aanzien van de planontwikkeling, in de vorm van een quickscan.

## 2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

### 2.1. Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

### 2.2. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

### 2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. Door het creëren van zones rondom milieubelastende functies kan worden bekeken waar het mogelijk is om milieugevoelige functies te plaatsen. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. Door het creëren van zones rondom milieugevoelige functies kan worden bekeken waar het mogelijk is om milieubelastende functies te plaatsen.

### 2.4. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

#### *Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied*

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

#### *Omgevingstype gemengd gebied*

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

## 2.5. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

| Milieucategorie | afstand tot rustige woonwijk / buitengebied | afstand tot gemengd gebied |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 1               | 10 m                                        | 0 m                        |
| 2               | 30 m                                        | 10 m                       |
| 3.1             | 50 m                                        | 30 m                       |
| 3.2             | 100 m                                       | 50 m                       |
| 4.1             | 200 m                                       | 100 m                      |
| 4.2             | 300 m                                       | 200 m                      |
| 5.1             | 500 m                                       | 300 m                      |
| 5.2             | 700 m                                       | 500 m                      |
| 5.3             | 1.000 m                                     | 700 m                      |
| 6               | 1.500 m                                     | 1.000 m                    |

## 2.6. Beoordeling

Het plangebied is direct gelegen naast een garage/tankstation, een veehouderij en een nutsvoorziening. Daarnaast kan er ook worden gesproken van een ligging direct naast de hoofdinfrastructuur omdat het plangebied binnen de Ke-contour van Eindhoven Airport valt. Er is daarom sprake van een gemengd gebied.

### *Inwaartse milieuzonering*

De woning vormt geen milieubelastende functie. Een analyse van inwaartse milieuzonering is niet nodig.

### *Uitwaartse milieuzonering*

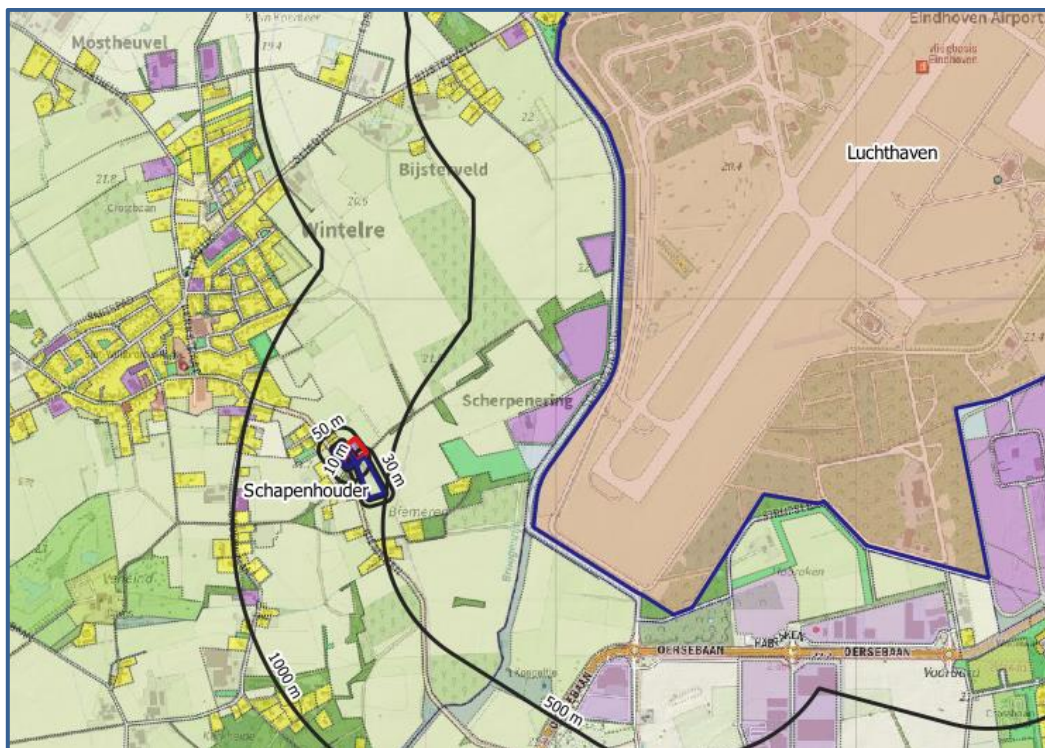
Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de te bestemmen burgerwoning) geweerd.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeeldingen 2 en 3 en op de kaart in bijlage I. Het betreft de richtafstanden

tot een 'gemengd gebied' behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie.



Afbeelding 2. Richtafstanden (ingezoomd)



Afbeelding 3. Richtafstanden (uitgezoomd)

Het plangebied ligt binnen de volgende richtafstanden van bedrijven in de omgeving:

- Richtafstand voor gevaar (50 m), geluid (10 m) en geur (10 m) voor het garagebedrijf met lpg-tankstation op de Biemereren 7 (maatgevende bedrijfsactiviteit: Benezineservicestation met LPG >1000 m<sup>3</sup>/jaar, milieucategorie 3.1).
- Richtafstand voor geluid (10 m) voor het nutsbedrijf op de Zandstraat 1 (maatgevende bedrijfsactiviteit: Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen <10 MVA, milieucategorie 2)
- Richtafstand voor geur (30 m) en geluid (10 m) voor de schapenhouder op de Zandstraat 2 (maatgevende activiteit: Fokken en houden van overige graasdieren, milieucategorie 3.1)
- Richtafstand voor geluid (1000 m) voor de luchthaven Vliegbasis Eindhoven (maatgevende activiteit: luchthaven, milieucategorie 6)

Echter kan gesteld worden dat de woning op de Zandstraat 3 in de huidige situatie ook al binnen deze richtafstandem valt. Bij een bedrijfswoning worden er ten opzichte van een burgerwoning alleen lagere eisen gesteld wat betreft milieubelasting voor zover het gaat om hinder vanuit het bedrijf dat bij de bedrijfswoning hoort. Daarvan is hier geen sprake. Vanuit het perspectief vanuit de bedrijven in de omgeving moet de huidige bedrijfswoning dus op dit moment ook al als een reguliere woning beschouwd worden. Daarom kan worden gesteld dat de omzetting tot burgerwoning voor wat betreft de milieubelasting van deze bedrijven een voortzetting van de huidige situatie is. Hierdoor leidt de omzetting tot burgerwoning niet tot extra belemmering voor omliggende bedrijven. Wel zal er moeten worden bepaald of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect gevaar van het garagebedrijf met lpg-tankstation op de Biemereren 7 zal nader worden beschouwd in hoofdstuk 6 “Externe veiligheid”. Voor het aspect geluid van deze inrichting wordt verwacht dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat, aangezien de woning is gelegen aan de achterkant van dit bedrijf. Aangezien de activiteiten en de verkeersbewegingen uitsluitend aan de voorkant van dit bedrijf plaatsvinden zorgt de bedrijfsbebouwing voor afscherming en zal ter plaatse van de woning sprake zijn van een acceptabel geluidsniveau als gevolg van deze inrichting.

Met betrekking tot het transformatorhuisje wordt ook verwacht dat er met betrekking tot geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het gaat slechts om een zeer kleine uitvoering van een transformator. De enige plaats waar geluidsemissie zou kunnen voorkomen is het rooster in de voordeur, echter is dit rooster van de woning afgekeerd waardoor dit niet tot geluidshinder zal leiden.

Op de Zandstraat 2 is een veehouderij gevestigd. Volgens informatie van web-BVB ([bvb.brabant.nl](http://bvb.brabant.nl)) mogen hier maximaal 75 schapen, 13 runderen en 4 paarden worden gehouden. Omdat schapen het grootste deel van het dierbestand op deze locatie opmaken, is voor de richtafstand aangesloten bij de categorie schapenhouderijen. Het aspect geur van veehouderijen wordt ook nader beschouwd in hoofdstuk 3 “Geur”.

Tenslotte zal er ook met betrekking tot de vliegbasis Eindhoven moeten worden vastgesteld dat met betrekking tot het aspect geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit aspect zal nader worden beschouwd in hoofdstuk 5 "Geluid".

### 3. GEUR

#### 3.1. Soorten geur

Er wordt onderscheid gemaakt in agrarische geur en industriële (overige) geur.

In hoofdstuk 3 is beoordeeld dat het plangebied alleen binnen de richtafstand voor geur valt van de hobbymatige veehouderij aan de Zandstraat 2. Echter volstaan de richtafstanden voor het aspect geur van agrarische bedrijven niet in alle gevallen. Daarom wordt hieronder het aspect agrarische geur nader toegelicht.

#### 3.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

#### 3.3. Geurnormen en afstanden

De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2. Geurnormen en afstanden volgens de Wet geurhinder en veehouderij

| Norm      | Binnen bebouwde kom               | Buiten bebouwde kom                |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Geurnorm* | 3 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> | 14 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> |
| Afstand   | 100 meter                         | 50 meter                           |

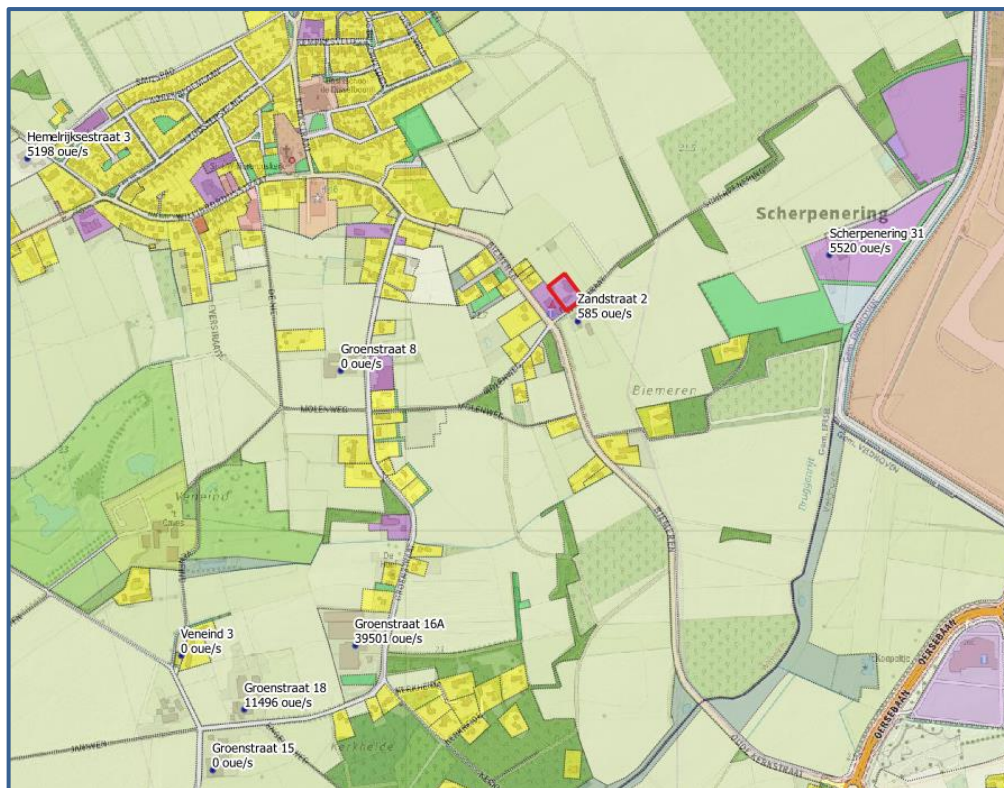
*\* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Eersel ligt in een concentratiegebied.*

De gemeente Eersel heeft in haar Verordening geurhinder en veehouderij in het buitengebied een geurnorm van 10 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> vastgesteld.

#### 3.4. Beoordeling

De woning vormt een bestaand geurgevoelig object.

De veehouderijen in de omgeving en de totale geuremissies per veehouderij zijn weergegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies

In de omgeving van het plangebied ligt alleen de veehouderij aan Zandstraat 2. Overige veehouderijen met een relevante geuremissie liggen op grote afstand. Op voorhand kan worden gesteld dat de geurbelasting vanwege die veehouderijen geen belemmering vormt voor het plan. Dat geldt ook voor de achtergrondbelasting.

De veehouderij aan Zandstraat 2 betreft een schapenhouderij met een geuremissie van 585 oue/s. De stal ligt op 62 meter van de woning aan Zandstraat 3. De om te zetten burgerwoning is een bestaand geurgevoelig object, dus de veehouderij wordt niet belemmering. Alleen met oog op het woon- en leefklimaat is een V-Stacks-berekening uitgevoerd:

Naam van de berekening: Zandstraat 2 Wintelre

Gemaakt op: 2021-10-29 11:27:55

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Zandstraat 2 Wintelre

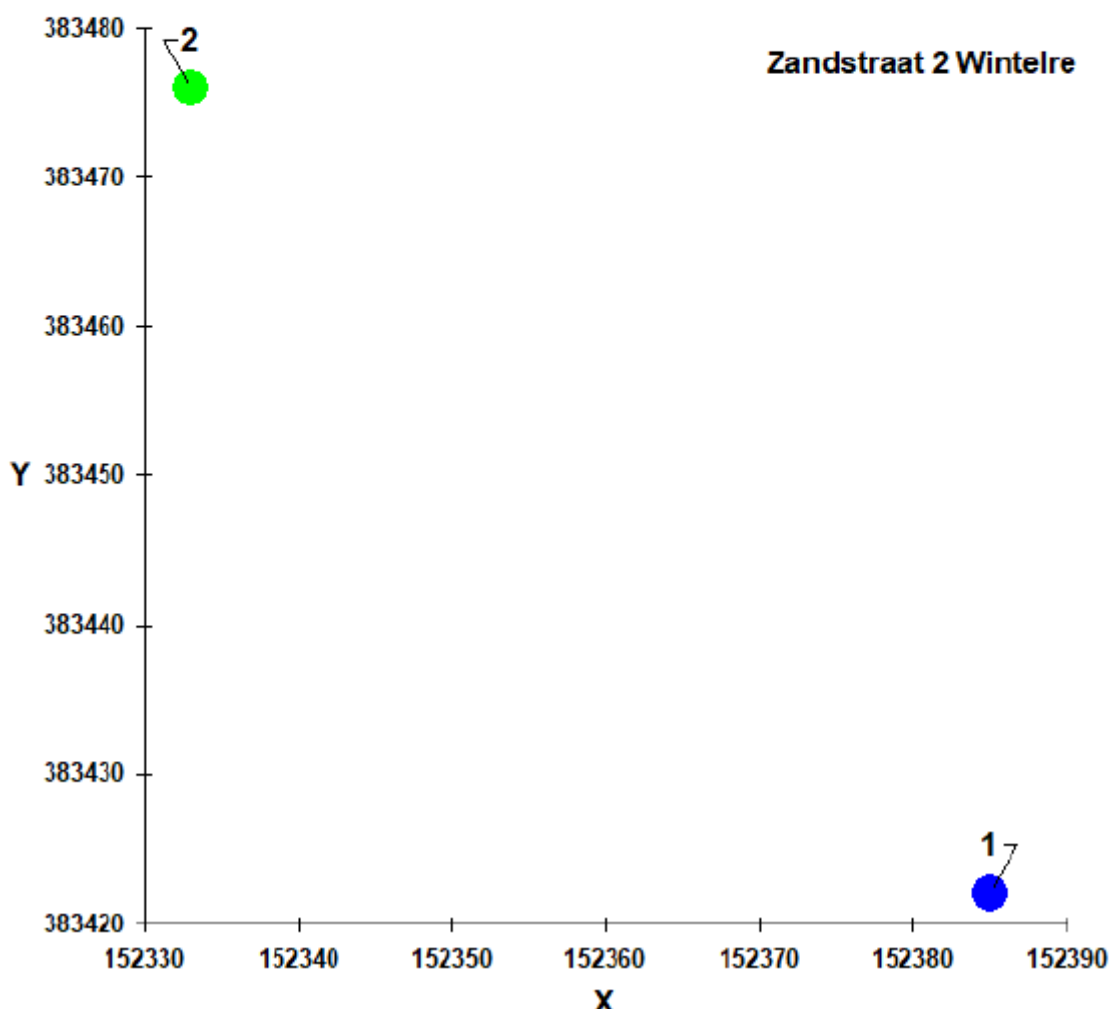
Berekende ruwheid: 0,215 m

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID        | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|---------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------|------------|-------------|
| 1       | Rand bouwvlak | 152 385  | 383 422  | 1,5       | 0,5      | 0,40            | 585        | 1,5         |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID       | X-coord. | Y-coord. | Geurmom | Geurbelasting |
|---------|--------------|----------|----------|---------|---------------|
| 2       | Zandstraat 3 | 152 333  | 383 476  | 10,0    | 1,4           |



De geurbelasting op de woning aan Zandstraat 3 bedraagt 1,4 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## 4. LUCHTKWALITEIT

### 4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden voor de concentratie van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Voor dit project zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>) en zeer fijn stof (PM<sub>2,5</sub>) van belang. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan zeker worden voldaan aan de grenswaarden uit bijlage 2 de Wm.

Voor de toegestane concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> gelden de volgende grenswaarden:

- voor NO<sub>2</sub> geldt een grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM<sub>10</sub> geldt een grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM<sub>2,5</sub> geldt een grenswaarde van 25 µg/m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie.

### 4.2. Besluit niet in betekende mate bijdragen

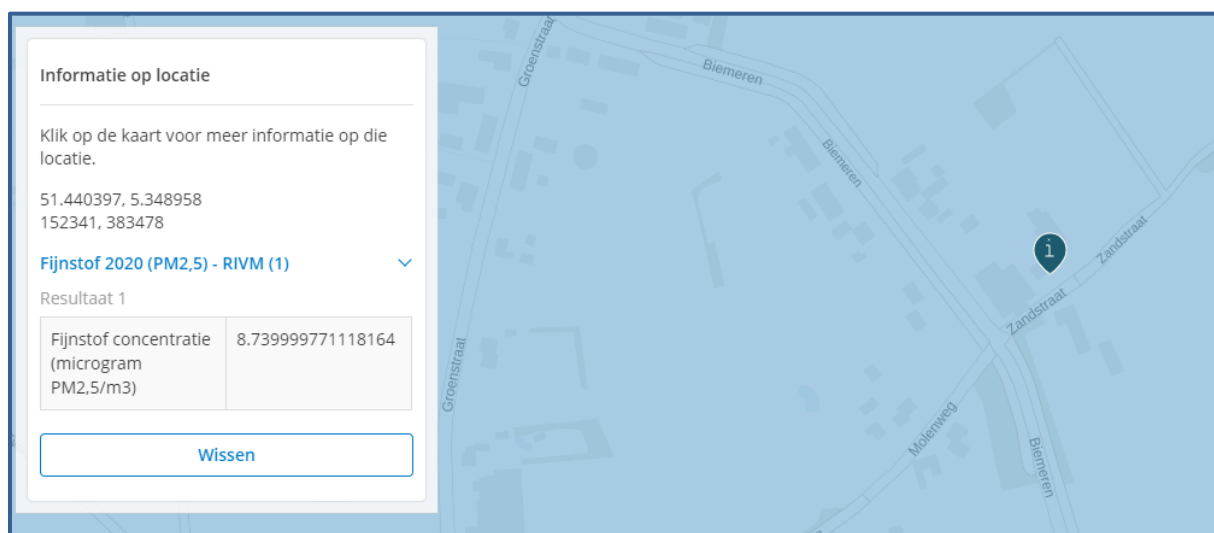
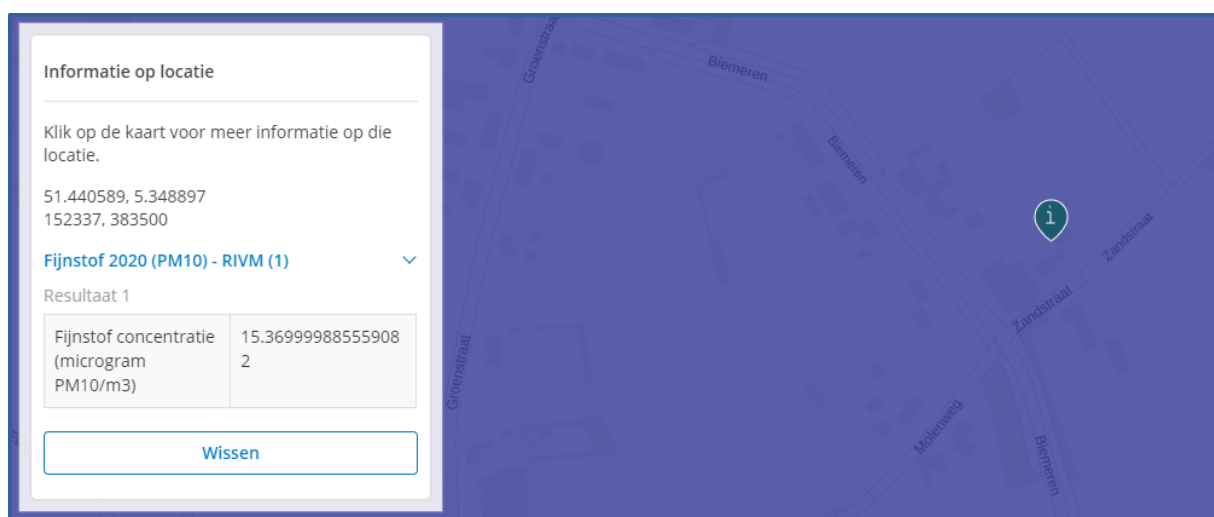
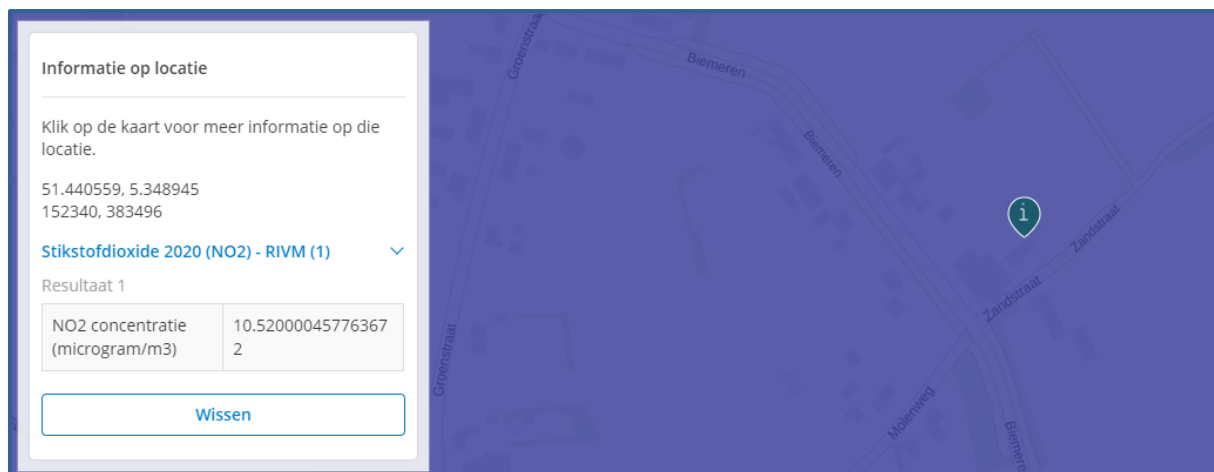
Op basis van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Projecten met een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde worden als NIBM beschouwd. Voor de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> is dit het geval bij een toename van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Met berekeningen moet worden aangetoond dat deze maximale toename niet wordt bereikt.

Daarnaast zijn in de Regeling NIBM projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

### 4.3. Beoordeling

De concentraties voor NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> ter plaatse van het plangebied zijn weergegeven in de afbeeldingen 5, 6 en 7. Deze zijn verkregen uit de atlas leefomgeving. Er blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plan aanvaardbaar is, er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden.

Het project leidt niet tot meer emissies, er is sprake van een bestaande woning. Het project valt onder de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.



Afbeeldingen 5-7. Luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied in concentraties NO<sub>2</sub> (boven), PM<sub>10</sub> (midden) en PM<sub>2,5</sub> (beneden)

## 5. GELUID

### 5.1. Soorten geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grenswaarden opgenomen voor wegverkeerslawaaai, industrielawaaai en railverkeerslawaaai. Verder moet vliegverkeerslawaaai worden beoordeeld.

### 5.2. Wegverkeerslawaaai

De woning vormt een bestaand geluidgevoelig object. Daarom is het niet nodig een hogere waarde-procedure ten aanzien van wegverkeerslawaaai te volgen. Gezien de functie van de Zandstraat en de afstand tot de Biemereren (50 km/u) is er geen reden om te veronderstellen dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan Zandstraat 3. Het aspect wegverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

### 5.3. Industrielawaaai

Ten opzichte van de bedrijven aan de Biemereren 7 en de Zandstraat 2 is in het hoofdstuk 2 “Bedrijven en milieuzonering” reeds beargumenteerd dat deze ontwikkeling deze bedrijven niet belemmert en er naar verwachting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Behalve de wetgeving voor geluid zoals beschreven in de wet luchtvaart (Zie paragraaf 5.5 Vliegverkeerslawaaai) moet er voor de vliegbasis Eindhoven voor het aspect geluid ook getoetst worden aan de wetgeving voor gezoneerde industrieterreinen uit de wet geluidhinder. Rondom de vliegbasis is de geluidzone “luchtvaart grondgeluid” van kracht. De woning is niet gelegen binnen deze geluidzone. Er kan worden gesteld dat de wet geluidhinder geen belemmering vormt voor het plan en dat het grondgeluid van de vliegbasis een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning niet in de weg staat.

### 5.4. Railverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een spoorlijn. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect railverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

### 5.5. Vliegverkeerslawaaai

Het plangebied is op korte afstand van vliegbasis Eindhoven gelegen. Om deze reden is het plan getoetst aan de wettelijke eisen uit wet luchtvaart en is het woon- en leefklimaat beschouwd.

#### **Wet luchtvaart**

Het plangebied ligt binnen de 35-40 Kosteneenheden (Ke)-contour van vliegbasis Eindhoven. Dit is een militaire luchthaven. Door deze ligging zijn de bepalingen uit het Luchthavenbesluit Eindhoven en het besluit militaire luchthavens van toepassing.

De ontwikkeling betreft de herbestemming van een bestaande woning. In dat geval bedraagt de maximale geluidsbelasting 40 Ke (artikel 8 Besluit militaire luchthavens). Aangezien de geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied lager is dan de maximale geluidsbelasting vormt de wet luchtvaart geen belemmering voor het plan.

### Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect geluid te beschouwen wordt de geluidsbelasting normaal gesproken beschouwd in eenheden dB (Lden) voor verkeerslawaaï of dB (A) voor industrielawaai. Het geluid van militaire luchthavens wordt echter berekend in kosteneenheden (Ke's). In tegenstelling tot de maat Lden is er echter slechts beperkt onderzoek verricht naar de relatie tussen de hoogte van de geluidsbelasting in deze eenheid en hinder, waardoor het lastig is om aan de hand van de geluidsbelasting op deze locatie vast te stellen of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Omdat beide eenheden op een geheel eigen wijze bepaald worden kunnen de eenheden Ke en Lden in principe niet in elkaar omgerekend worden. Om deze reden is er uitgegaan van een schatting. Gebaseerd op de ligging tussen de 35- en de 40-kE contour bedraagt de ervaren geluidsbelasting op deze woning naar verwachting 37 Ke. Online informatie van de Commissie Overleg & Voorlichting Milieu (COVM) geeft aan dat de 35 Ke-contour bij vliegvelden met gemengd civiel en militair gebruik ongeveer overeenkomt met 57 tot 60 dB Lden<sup>1</sup>. Volgens hetzelfde document is een verdubbeling van de geluidsbelasting gelijk aan 6 Ke of aan 3 dB Lden. Hiervan uitgaande bedraagt de geluidsbelasting van de vliegbasis Eindhoven op deze woning dus tussen de 58 en 61 dB Lden.

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning met betrekking tot het aspect geluid kan gebruikt gemaakt worden van de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In tabel 3 is de classificering van de milieukwaliteit bij verschillende waarden van de geluidbelasting in Lden weergegeven.

Tabel 3. Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in Lden

| Gecumuleerd Lden | Classificering milieukwaliteit |
|------------------|--------------------------------|
| ≤ 45             | Zeer goed                      |
| 46 – 50          | Goed                           |
| 51 – 55          | Redelijk                       |
| 56 – 60          | Matig                          |
| 61 – 65          | Slecht                         |
| > 65             | Zeer slecht                    |

De milieukwaliteit wordt gekwalificeerd als 'matig' tot 'slecht'. Hoewel deze geluidsbelasting hoger dan wenselijk is, wordt een dergelijk woon- en leefklimaat bij een bestaande woning over het algemeen toch als acceptabel beschouwd. Er kan dus worden gesteld dat voor geluid de ligging nabij vliegbasis Eindhoven niet zorgt voor een belemmering van het plan.

<sup>1</sup> Zie <https://www.covm.nl/binaries/covm/documenten/vergaderstukken/vergaderstukken-covm-leeuwarden/05/06/lw.18.54.1d-ke-liden-covm-ehlw-2018112/LW.18.54.1d+Ke-Lden-COVm-EHLW-2018112.pdf>

## 6. EXTERNE VEILIGHEID

### 6.1. Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Externe veiligheid kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen).

Voor inrichtingen vormt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het wettelijk kader. Voor transportroutes (weg, spoor en water) geldt het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor buisleidingen vormt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader.

### 6.2. Kernbegrippen

In de genoemde beleidskaders staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats nabij een risicobron verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt  $10^{-6}$  per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Het plaatsgebonden risico wordt door middel van risicocontouren op een kaart weergegeven.

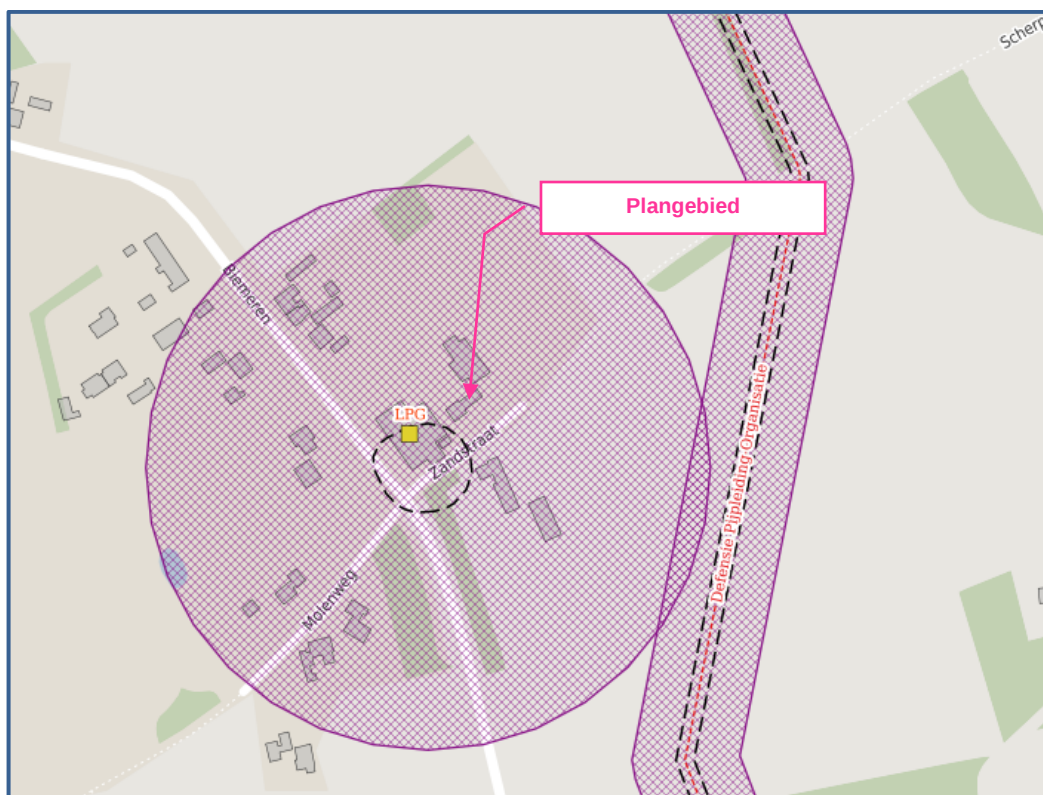
#### Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is de kans dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een risicobron in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt gevormd door de 1%-letaliteitsgrens van de risicobron; de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden<sup>2</sup>.

Op basis van gegevens van de Risicokaart zijn de risicobronnen geïnventariseerd. De risicobronnen zijn weergegeven op afbeelding 8.

---

<sup>2</sup> Voor de doorwerking in de ruimtelijke ordening rondom een inrichting wordt uit praktische overwegingen soms een kleinere afstand aangehouden, bijvoorbeeld de afstand tot de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-8}$  per jaar.



Afbeelding 8. Risicobronnen

#### LPG-tankstation

De woning ligt binnen het invloedsgebied van een LPG-tankstation. De woning is gelegen buiten de 10-6 contour (plaatsgebonden risico). Hoewel een deel van het bouwvlak wel binnen deze contour is gelegen is het volgens de bouwregels niet mogelijk om binnen dit deel een woning te realiseren. Daarnaast ligt op een afstand van ongeveer 350 meter van de woning een buisleiding (P13) van de Defensie Pijpleiding Organisatie (*rode stippellijn op bovenstaande afbeelding*). Deze buisleiding heeft geen plaatsgebonden risicocontouren. Met een uitwendige diameter van 9 inch en een maximale werkdruk van 8000 kpa heeft de buisleiding een invloedsgebied van 65 meter.

Echter is er in dit geval sprake van een bestaand kwetsbaar object en is er geen sprake van een toename van populatie. Er wordt beoogd de woning om te zetten naar burgerwoning door middel van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Het aspect externe veiligheid is voor een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid al beoordeeld bij het vaststellen van het bestemmingsplan<sup>3</sup>. Daarnaast zijn er voor deze wijzigingsbevoegdheid geen voorwaarden die betrekking hebben op het aspect externe veiligheid bepaald. Naar verwachting vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het plan.

<sup>3</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/externe-veiligheid/wettelijke-toetsing/>

## 7. STIKSTOF

### 7.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

De enige relevante bron van stikstofemissie zijn voertuigbewegingen van en naar de woning en mogelijk de stookinstallatie. Dit is een bestaande situatie. Mogelijk is er juist sprake van een daling van stikstofemissies door het saneren van de bedrijfsbestemming. Om deze reden kan er worden gesteld dat het aspect stikstofdepositie van de wet natuurbescherming niet zorgt voor een belemmering van het plan.

## 8. VOLKSGEZONDHEID

### 8.1. Veehouderijen

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan, waarmee kan worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van volksgezondheid. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

#### Varkens- en pluimveehouderijen

Onderdeel van dat stappenplan is toetsing aan het 'Endotoxine toetsingskader 1.0'. Met dat toetsingskader kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico door varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Op basis van de emissie van fijnstof wordt een afstand berekend. Wanneer gevoelige objecten zijn gelegen buiten die afstand (gemeten vanuit het dichtstbijzijnde emissiepunten van de veehouderij) kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van de omliggende varkens- of pluimveehouderijen. Endotoxine vormt geen belemmering voor het plan.

#### Geitenhouderijen

Uit het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden deel 2' blijkt dat binnen een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen zich een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Er liggen geen geitenhouderijen binnen 2 kilometer van het plangebied. Geitenhouderijen vormen geen belemmering voor het plan.

#### Overige stappen

De overige stappen uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 hebben betrekking op met name geurhinder en luchtkwaliteit. In hoofdstukken 3 en 4 is al toegelicht dat geurhinder en luchtkwaliteit geen belemmering vormen voor het plan. Dat geldt ook met oog op de (strengere) gezondheidkundige advieswaarden uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

### 8.2. Spuitzones

In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waar mogelijk sprake is van een spuitzone. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor het plan.

## 9. CONCLUSIE

In dit onderzoek is een quickscan uitgevoerd naar de relevante milieuaspecten voor het plan om de bestaande bedrijfswoning aan de Zandstraat 3 in Wintelre om te zetten naar een burgerwoning. Geen van de relevante milieuaspecten vormt een belemmering voor het plan.

## BIJLAGE I. RICHTAFSTANDEN

