

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsberekening

Zandstraat 3 Wintelre



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsberekening

Projectlocatie: Zandstraat 3 Wintelre
Kadastraal perceel 1600

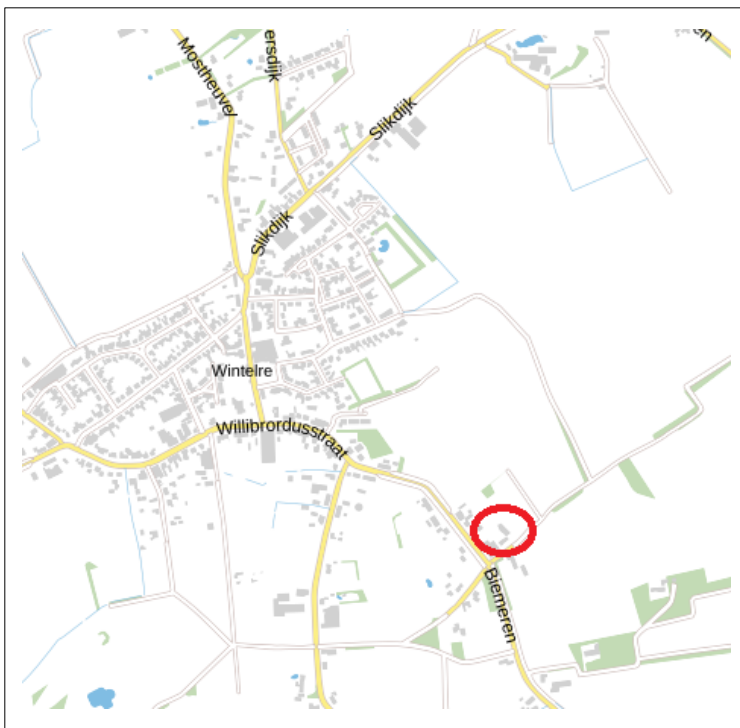
Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 12 mei 2022

Versie: 1.6





Het plangebied
Plangebied is circa 200 meter ten oosten van Wintelre gelegen aan de noordzijde van de Zandstraat.



Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 12-5-2022
Bestandsnaam Zandstraat 3 Wintelre		



1. Oude cultuurgronden (essen-kampenlandschap)

Het essen-kampenlandschap is een coöperatief landschap. De ontginningen werden in de vroege middeleeuwen door enkele families gezamenlijk uitgevoerd op de rijkste gronden. De minder rijke gronden bleven bebost. Een ontgonnen blok werd verdeeld onder de families. Na een nieuwe ontbossing van een blok werd dit opnieuw verdeeld. Dit gaf als resultaat veel smalle (van 8 tot 20 m) en langgerekte (200 tot 400 m) kavels. Op de es zelf vindt men nooit een weg. De essen waren zo gesitueerd, dat ze minstens aan één kant aan de weg lagen. Ter afbakening van de akkers werden de percelen omheind met beplanting. Een omheind perceel werd kamp genoemd. Het landschap met zulke kampen wordt daarom ook kampenlandschap genoemd. De naam de "Kempen" is daarvan afgeleid. De mensen hielpen elkaar met de landbouwwerkzaamheden, zij waren zeer afhankelijk van elkaar. In de 13e en 14e eeuw nam de bevolking zodanig toe dat intensivering van het gebruik van de akkers nodig was. De grond was echter arm. Boeren brachten daarom heideplaggen vermengd met de mest van schapen, opgevangen in de stal (potstalbemesting), op de akkers. Eeuwenlange bemesting zorgden dat de akkers steeds hoger werden met een vrij steile rand. Deze bolle akkers zijn op enkele plaatsen rondom Vessem en Knegsel nog in het landschap te zien. Bolle akkers zijn vanuit cultuurhistorisch, archeologisch en landschappelijk oogpunt zeer waardevol. Om de gewassen te beschermen tegen wildvraat en wind, werden bolle akkers omgeven door een wildgraaf, een wal met aan weerszijden een greppel. De wal was begroeid met soorten zoals eik, meidoorn en braam. Het oude kampenlandschap is nog op slechts enkele plaatsen herkenbaar. De glooiingen van de akkers zijn soms nog wel zichtbaar, maar de openheid van de bolle akkers of de houtwal/-singel is verdwenen.

Streefbeeld



In de gebieden van de oude cultuurgronden blijft de kenmerkende kleinschaligheid van het gebied in stand of wordt indien mogelijk hersteld. De kleinschaligheid wordt bepaald door kleine percelen, gebogen lijnen en groene landschapselementen zoals singels, houtwallen, wegbepantingen en kleine bosjes. De bolle akkers of essen blijven open. Met andere woorden: geen beplantingen op of over de es. Een enkele solitaire boom is wel op de es toegestaan.

Rondom de boerderijen of andere bebouwing is een erfbeplanting aanwezig in de vorm van een houtsingel met boomvormers. De boomsoorten die hier voorkomen zijn zomereik, beuk, esdoorn, linde, haagbeuk en tamme kastanje. De es wordt van oudsher begrensd door een wildgraaf (hakhoutsingel met greppel). Deze vegetatie blijft laag, een enkele boomvormer kan aanwezig zijn.

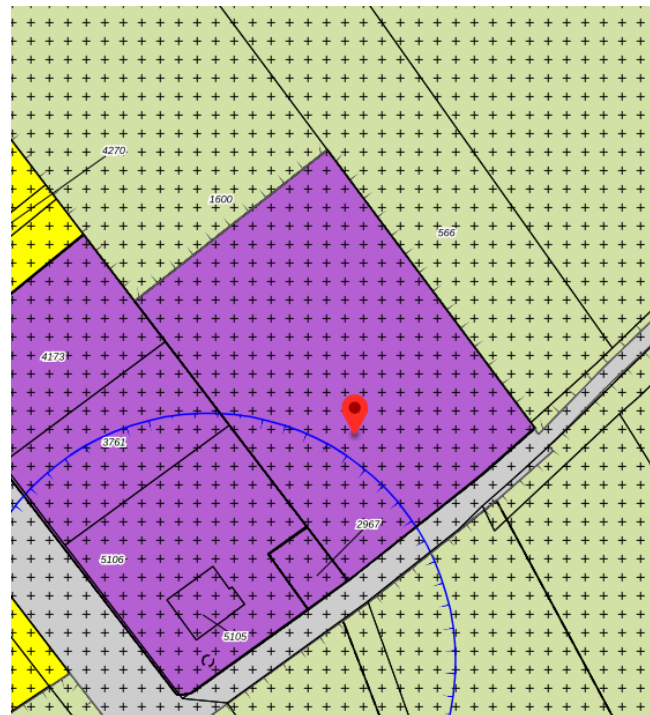
De soorten die hier voorkomen zijn onder andere meidoorn, sleedoorn, rimpelroos, vuilboom, braam. Op een aantal plaatsen zijn nog restanten van een dergelijke hakhoutsingel aanwezig. Indien mogelijk worden deze aangevuld. Nieuwe bebouwing op de es wordt voorkomen. Bij het herstel en de versterking van de oude cultuurgronden kan gebruik gemaakt worden van oude, historische kaarten.



Voorbeelden van inpassingselementen erfinrichting

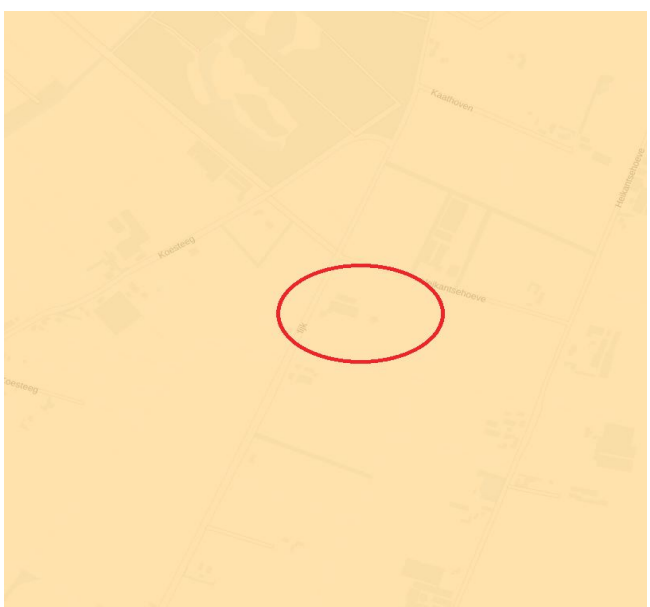


Titel Planologisch kader: landschapsstructuur		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 12-5-2022
Bestandsnaam Zandstraat 3 Wintelre		



-  Enkelbestemming
Bedrijf
-  Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4.2
-  Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - lpg

bron: ruimtelijkeplannen.nl



<https://rce.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=CultGIS#>



Bebouwingsstructuren

Bestaand bosje

*Plangebied met
bedrijfsvoering en
erfbeplanting*

Open landelijk gebied



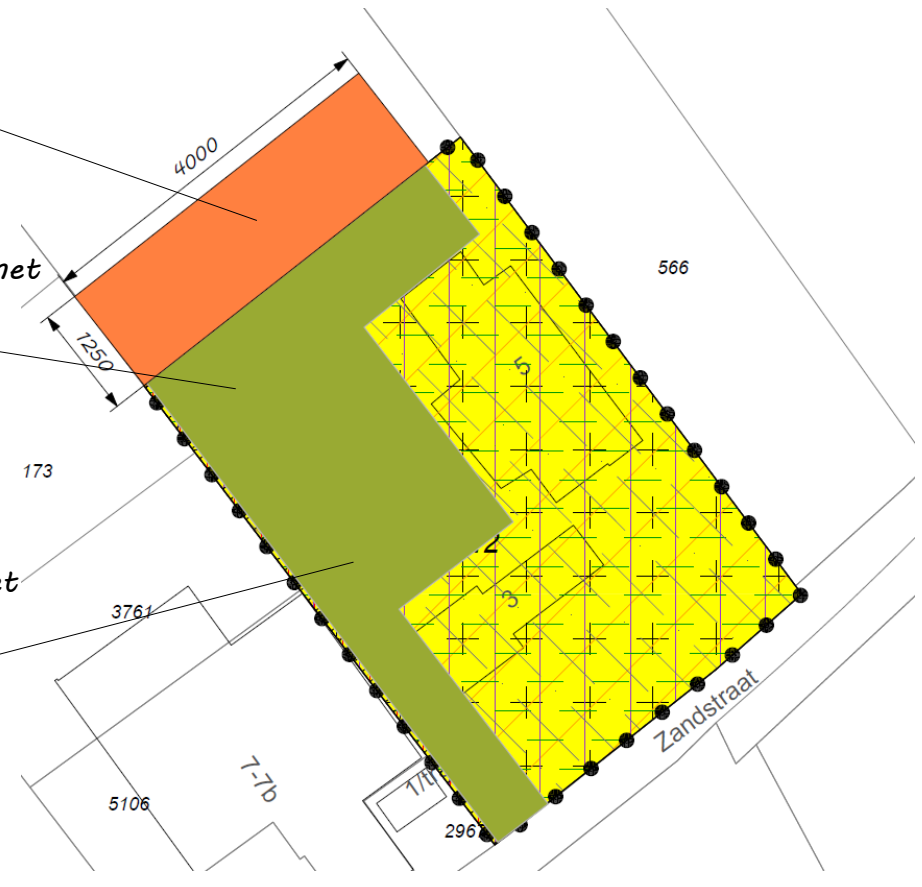
Titel Ruimtelijk kader en landschap		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Vink	Datum 12-5-2022
Bestandsnaam Zandstraat 3 Wintelre		

Huidige - en nieuwe bestemming

Van: Bestemming 'Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden'
Naar: Bestemming 'Groen-landschappelijke inpassing'

Van: Bestemming 'Enkelbestemming Bedrijf - met bouwvlak'
Naar: Bestemming 'Groen-landschappelijke inpassing'

Van: Bestemming 'Enkelbestemming Bedrijf - met bouwvlak'
Naar: Bestemming 'Wonen - woonkavel oppervlakte < 1.000 m2' en 'Wonen - woonkavel oppervlakte > 1.000 m2'



- A. Overgangszone buitengebied - bebouwd perceel
- B. Overgangsgebied bebouwd erf- landschap
- C. Voorerf - reeds ingericht met een beukenhaag
- D. Achterzijde plangebied - bebouwd perceel met mogelijkheden voor kleinschalige landschapselementen

Visie landschappelijke inpassing plangebied
Doel van de landschappelijke inpassing is om het plangebied en haar opstallen landschappelijk onderdeel te laten vormen van het buitengebied. Hierbij gaat het specifiek om inrichtingsmaatregelen (beplanting) die de abrupte overgang van agrarisch buitengebied naar woonerf en opstallen verzachten. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het landschapstype van de oude cultuurgronden, Inheemse beplantingstructuren verzachten de overgang en geven plangebied een meer passende uitstraling. De massieve structuur aan de westzijde bestaat en kent geen directe noodzaak tot een kwaliteitsimpuls. Aan de achterzijde ter hoogte van de overgang van bebouwd naar meer open gebied is er de mogelijkheid een semi-gesloten beplantingstructuur te kiezen. Meer landschappelijk ten oosten van plangebied bieden enkele solitaire beplantingsstructuren zoals landschapsbomen in gemengde onderbeplanting zoals een gemengde haag van inheemse soorten een aantrekkelijke overgang tussen woonerf en agrarisch gebied.



Titel Visie plangebied - opstallen en ontwikkelingen		
Tekeningnummer 4/7	Getekend door G. Vink	Datum 12-5-2022
Bestandsnaam Zandstraat 3 Wintelre		



- kleinschalig halfopen landschap
- onregelmatige verkaveling
- organische wegen met wegbeplanting
- veelheid aan groene elementen
- bolle akkers die open zijn
- bebouwing gecentreerd rondom de es
- erfbeplanting in de vorm van bomen of boomgroepen rondom bebouwing op de es
- hakhoutsingels begrenzen de es

Herstellen van halfbesloten landschap/
coulissen. Es dient open te blijven.

bomenrij



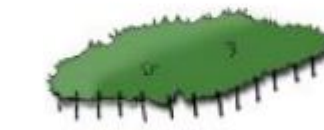
solitaire bomen



houtwallen



singels



bos (kleine percelen)



boomgroepen



hakhout

- eik en in mindere mate beuk, esdoorn, haagbeuk, linde
- bij erven: tamme kastanje,

- A. Gemengde beplanting (bosje, circa 300 m²)
- B. Gemengde geschoren haag van inheemse soorten
- C. Landschapsbomen
- D. Hoogstam fruitbomen(-rij)
- E. Behoud en versterking bestaande beplanting als landschappelijke buffer



Titel		
Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
5/7	G. Vink	12-5-2022
Bestandsnaam		
Zandstraat 3 Wintelre		



Coryllus avellana

Ligustrum vulgare

Amelanchier lamarckii

Quercus robur



Hoogstam fruitboom



Viburnum opulus

Rhamnus frangula

Prunus spinosa

Tilia cordata

A. Gemengde beplanting (300 m2)

Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum vulgare	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,75 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

B. Gemengde hagen (55 m1)

Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum vulgare	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Landschapsbomen

Naam	
Quercus robur	5
Tilia cordata	5
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

D. Hoogstam fruitbomen

Naam	st.
Soort ntb	6
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	

Landschapszone	Voorerf	Achtererf	Landschap
Oude cultuurgronden	Hakhoutsingel	Hakhoutsingel	Hakhoutsingel
	Bossingel	Bossingel	Bossingel
	Elzensingel	Elzensingel	Elzensingel
	Hakhoutbosje	Hakhoutbosje	Hakhoutbosje
	Griendje	Griendje	Griendje
	Klein bosje	Klein bosje	Klein bosje
	Struweelhaag	Struweelhaag	Struweelhaag
	Knip- en scheerheg	Knip- en scheerheg	Knip- en scheerheg
	Landschapsboom als solitair	Landschapsboom als solitair	Landschapsboom als solitair
	Landschapsboom in bomenrij (geen agrarische medegebruik)	Landschapsboom in bomenrij (geen agrarische medegebruik)	Landschapsboom in bomenrij (geen agrarische medegebruik)
	Landschapsboom als bomenrij in grasland	Landschapsboom als bomenrij in grasland	Landschapsboom als bomenrij in grasland
	Knotboom	Knotboom	Knotboom
	Hoogstamfruitboomgaard	Hoogstamfruitboomgaard	Hoogstamfruitboomgaard
	Amfibieënpool	Amfibieënpool	Amfibieënpool
	Weidevogelpool	Weidevogelpool	Weidevogelpool
	Natuuroever-riet	Natuuroever-riet	Natuuroever-riet
	Natuuroever nat grasland	Natuuroever nat grasland	Natuuroever nat grasland
	Bloemrijk grasland	Bloemrijk grasland	Bloemrijk grasland
	Bloemrijke rand	Bloemrijke rand	Bloemrijke rand
	Kruidenrijke zoom	Kruidenrijke zoom	Kruidenrijke zoom
	Graslandflora- en faunarand	Graslandflora- en faunarand	Graslandflora- en faunarand
	Weiderand	Weiderand	Weiderand
	Wandelpad over boerenland	Wandelpad over boerenland	Wandelpad over boerenland
	Onverharde weg met bloemrijke berm	Onverharde weg met bloemrijke berm	Onverharde weg met bloemrijke berm
	Onverharde weg met bomen	Onverharde weg met bomen	Onverharde weg met bomen



Titel

Detalleringen - sortiment en aantallen

Tekeningnummer

6/7

Getekend door

G. Vink

Datum

12-5-2022

Bestandsnaam

Zandstraat 3 Wintelre

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 100 x 100 x 100 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/7	G. Vink	12-5-2022
Bestandsnaam		
Zandstraat 3 Wintelre		

Achtergrond berekening kwaliteitsverbetering

Omzetten niet-agrarisch bouwvlak naar woonbestemming.

Voor de waarde van een bestaande bedrijfsbestemming wordt de helft van de waarde van een regulier bedrijfskavel op een bedrijfsterrein gehanteerd. De waarde van een woonkavel is gestaffeld.

	Oppervlak	Waarde/m ²	
	500 m ²	€ 360	€ 180.000
	500 m ²	€ 180	€ 90.000
	2.000 m ²	€ 60	€ 120.000
Totaal:	3.000 m ²	(€ 130/m ²)	€ 390.000

	Nieuw	Woonkavel tot 1.000 m ²	Woonkavel opp > 1.000 m ²
oud		€ 270	€ 60
Niet agr. bedrijf/ m ²		€ 80	€ 80
Waarestijging		€ 190	€ 0

Bij deze ontwikkeling is voor een deel geen sprake van een waardeestijging. De bestemmingswijziging zelf levert al meerwaarde op.

Bron: blz. 14/16 Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012

Omzetting niet-agrarisch bouwvlak naar woonbestemming:			
Tot 1000 m ²	€ 190/m ²	€ 18/m ²	Kaveloppervlak > 1.000 m ²
> 1.000 m ²	€ 0/m ²	€ 0/m ²	genereert geen waardeestijging. De kwaliteitsverbetering is daar inherent aan het opheffen bedrijfsbestemming.

Bron: blz. 11/16 Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012

Berekening beplanting

	Eenheidsprijs	Eenheid	Aantal	Totaal
Gemengde haag (55 meter, 10 stuks per meter)	€ 1,66 p.st.		550	€ 913,00
Onderhoud gemengde haag	€ 1,08 meter		55	€ 594,00
Gemengde beplanting (450 m ²)	€ 1,66 p.st.		450	€ 747,00
Onderhoud gemengde beplanting	€ 1,08 meter		450	€ 4.860,00
Hoogstam fruitbomen				
Aanplant	€ 70,00 st.		6	€ 420,00
Onderhoud	€ 53,40 st.		6	€ 320,40
Laanbomen	€ 64,90 p.st.		10	€ 649,00
Onderhoud laanbomen	€ 3,34		10	€ 334,00

Omvang maatregelen: € 8.837,40

Prijzen gebaseerd op STIKA-normering
Beheervergoeding op basis van 10 jaar

Waarde nieuwe situatie €270/m² t.o.v. oude situatie €80/m² (1.000 m²)

Oppervlakte nieuw woonkavel Zandstraat 3 Wintelre totaal circa 2.818 m² met een verdeling tussen areaal tot 1.000 m² en >1.000 m².

Waarde nieuwe situatie €60/m² t.o.v. oude situatie €80/m² (1.780 m²)

Berekening kwaliteitsverbetering

Bestaande situatie	
Plangebied Zandstraat 3 Wintelre	3318 m ²
(bestemming 'Enkelbestemming Bedrijf - met bouwvlak')	circa 2818 m ²
Waardering bestemming 'Niet agrarisch bedrijf - bouwvlak':	€ 80,00 €/m ²
Bestemmingswaarde:	€ 265.440,00
(bestemming 'Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden')	circa 500 m ²
Waardering bestemming 'Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden':	€ 5,00 €/m ²
Bestemmingswaarde:	€ 2.500,00
Bestemmingswaarde bestaande situatie:	€ 267.940,00
Nieuwe situatie	
Plangebied Zandstraat 3 Wintelre	circa 3318 m ²
Bestemming 'Wonen - woonkavel oppervlakte < 1.000 m ² '	1.000 m ²
Waardering bestemming 'Wonen - woonkavel oppervlakte < 1.000 m ² ' á €270,-:	€ 270.000,00
Bestemming 'Wonen - woonkavel oppervlakte > 1.000 m ² '	628 m ²
Waardering bestemming 'Wonen - woonkavel oppervlakte > 1.000 m ² ' á €60,-:	€ 37.680,00
Bestemming 'Groen-landschappelijke inpassing'	1690 m ²
Waardering bestemming 'Groen-landschappelijke inpassing' á €1,-:	€ 1.690,00
Bestemmingswaarde Zandstraat 3 Wintelre:	€ 309.370,00
Investering kwaliteitsverbetering	
Basisinspanning (20% over waardevermeerdering):	€ 8.286,00
Realisatie beplanting (zie overzicht):	€ 8.837,40 -
Storting financiële bijdrage in Gemeentelijk Groenfonds:	-€ 551,40

*Afstemmingsnotitie
Landschapsinvesteringsregeling De Kempen
d.d. 24 augustus 2012



Titel Berekening kwaliteitsverbetering		
Tekeningnummer A.	Getekend door G. Vink	Datum 12-5-2022
Bestandsnaam Zandstraat 3 Wintelre		