

GESPREKSNOTITIE

Datum: 26 november 2012

Aanwezigen : Familie Volwerk (Zandhoefseweg 2), Familie Leermakers (Zandhoefseweg 10),
Leon van Nierop (adviseur ontwikkelaar), Roeland van Hooff (wethouder gem.
Eersel), Paul Kieboom (medewerker gem. Eersel)

Onderwerp : Inrichtingsplan Landgoed Zandhoef

Volgnummer : 12.15633

Verslag naar : leermakers@rumaweb.nl ; m.volwerk@hetnet.nl ; leon@bureauvannierop.nl

Aanleiding

Aanleiding van het overleg over het inrichtingsplan voor het nieuwe landgoed is de inspraak van de families Volwerk en Leermakers bij de raadscommissie op 4 oktober 2012. Zij hebben bij de raadscommissie aangegeven bezwaar te hebben tegen een viertal onderdelen uit het inrichtingsplan. De raadscommissie heeft vervolgens het college de opdracht gegeven om te kijken of in overeenstemming met de ontwikkelaars en de overburen het inrichtingsplan aangepast kan worden. Hieronder wordt voor ieder van de vier onderdelen omschreven hoe de aanpassing beschreven. Op de afbeelding in de bijlage met onderdelen is aangegeven waar de onderdelen zijn gelegen.

1. Houtwal voorzijde perceel

De singels aan de Zandhoefseweg worden vervangen door een struweel met een maximale hoogte van 1,50 meter. Het struweel wordt zo gesnoeid dat vrij uitzicht vanaf de huidige woningen aan de Zandhoefseweg blijvend is. Door het struweel loopt een smal wandelpad dat is opengesteld. Enkele voorbeelden zijn rododendron en krent, zoals opgenomen in de bijlage met afbeeldingen.

2. Lanen overzijde woningen Zandhoefseweg 2 en 10

Op de openbare toegangswegen van het landgoed tegenover de huidige woningen aan de Zandhoefseweg worden hardhouten slagbomen geplaatst. Hierdoor wordt gemotoriseerd verkeer gemedend. Deze afspraken worden vastgelegd in de overeenkomst met de ontwikkelaar.

3. Parkeerplaats zuidzijde plangebied

De geplande parkeerplaats komt te vervallen. Aan de zijkanten van de paden is voldoende ruimte om één à twee auto's te parkeren. Hiermee is het landgoed nog steeds voldoende toegankelijk.

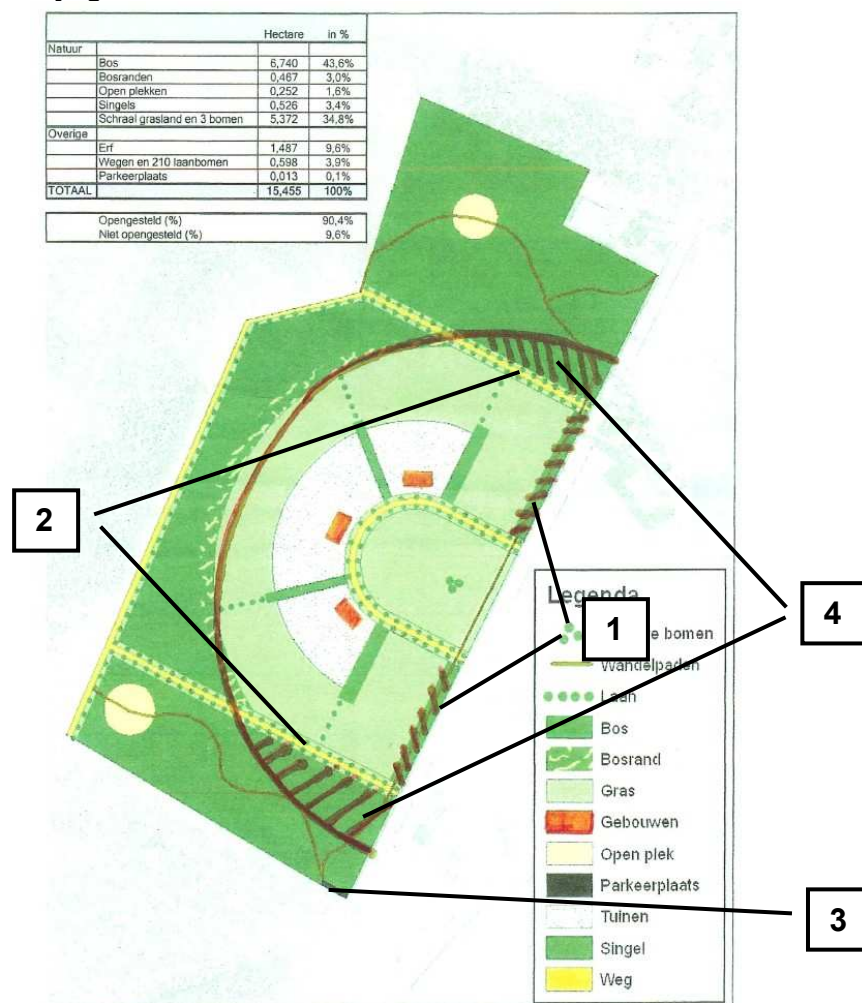
4. Bosaanplant voorzijde perceel

Zichtlijnen vanuit de huidige woningen aan de Zandhoefseweg worden gehandhaafd door bos hier te vervangen voor een bosrand met struweel. Deze zijn in het huidige plan (inrichtingsplan en beheerplan) al inhoudelijk omschreven. De hoogte is hier ook 1,50 meter.

Reactie op verslag

In de bijlagen is de reactie van de families op dit verslag weergegeven.

Bijlage met onderdelen



Figuur 26 Inrichtingsplan



Struweel



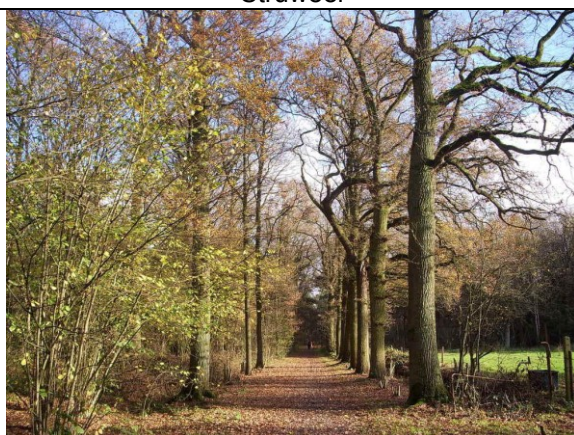
Struweel



Struweel



Laanbomen



Volgroeide laan



Laanbomen

Reactie op verslag

From: Paul Kieboom
Sent: Monday, December 10, 2012 8:12:39 AM
To: 'M. Volwerk'
Cc: Henk en Anita Leermakers; leon@bureauvannierop.nl
Subject: RE: verslag overleg landgoed zandhoef

Beste familie Leermaker en familie Volwerk,

Uiteraard geldt de hoogte ook voor het struweel genoemd in punt 4.
Wat de gemeente betreft moet er ruimte zijn voor één of twee auto's langs de laan. Dan heb je het over een meter of 15 van de weg.

Met vriendelijke groeten,

P. (Paul) Kieboom
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente Eersel
Bezoekadres: Dijk 15, Eersel
Postadres: Postbus 12, 5520 AA Eersel
Telefoon: 0497-531357
Email: p.kieboom@eersel.nl
www.eersel.nl

Van: M. Volwerk [mailto:m.volwerk@hetnet.nl]
Verzonden: maandag 3 december 2012 18:52
Aan: Paul Kieboom
CC: Henk en Anita Leermakers; leon@bureauvannierop.nl
Onderwerp: RE: verslag overleg landgoed zandhoef

Beste Paul Kieboom.

Bedankt voor de toezegging betreffende punt 1. We nemen aan dat deze hoogte ook voor het struweel genoemd in punt 4 geldt?
Hoe ver van de weg worden de slagbomen gesitueerd? De opmerking over veiligheid slaat op het feit dat auto's het wandelpad kunnen passeren als de slagbomen voorbij de paden worden aangelegd.

Groeten, De families Leermakers en Volwerk.

Van: Paul Kieboom [mailto:p.kieboom@eersel.nl]
Verzonden: donderdag 29 november 2012 15:42
Aan: 'M. Volwerk'
CC: Henk en Anita Leermakers
Onderwerp: RE: verslag overleg landgoed zandhoef

Beste familie Leermakers en familie Volwerk,

Het eerste punt wordt stelliger geformuleerd om discussie achteraf te voorkomen. Ik pas "gemiddeld" aan in "maximaal" 1,50 meter hoogte.

In ons overleg hebben we het uitgebreid gehad over de parkeervoorzieningen van het landgoed. We hadden volgens mij duidelijk overeenstemming over de aanpassing.
De parkeerplaats zelf komt te vervallen. Daardoor wordt de door jullie gevreesde overlast (licht auto's op de camping en afval/vuil) voorkomen omdat mensen niet meer zien dat er echt een parkeerplaats is. Jullie gingen akkoord met een zeer beperkte parkeerruimte aan de voorzijde van de lanen bij de ingangen tot het landgoed om enkele bezoekers de ruimte te bieden. Dit komt juist de verkeersveiligheid ten goed omdat hiermee het parkeren langs de Zandhoefseweg zelf wordt voorkomen.

Het verslag pas ik aan op het eerste punt. Jullie opmerkingen worden toegevoegd als bijlage bij het verslag.
Het college neemt in half januari een besluit over het voorstel aan de raad. Ik stuur jullie t.z.t. het aangepaste raadsvoorstel op.

Met vriendelijke groeten,

P. (Paul) Kieboom
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente Eersel
Bezoekadres: Dijk 15, Eersel
Postadres: Postbus 12, 5520 AA Eersel
Telefoon: 0497-531357
Email: p.kieboom@eersel.nl

www.eersel.nl

Van: M. Volwerk [<mailto:m.volwerk@hetnet.nl>]
Verzonden: woensdag 28 november 2012 21:37
Aan: Paul Kieboom
CC: Henk en Anita Leermakers
Onderwerp: RE: verslag overleg landgoed zandhoef

Dag Paul.

Bedankt voor je verslag.

Na overleg onderling hebben wij 2 opmerkingen:

- Allereerst zien wij graag dat de hoogte van de van het struweel op maximaal 1.50 meter wordt vastgelegd. Gemiddeld 1.50 meter kan betekenen variërend van 0.5 tot 3.0 meter, en dat vinden wij veel te hoog.
- Ten tweede zien wij graag de plaats van de slagbomen vastgelegd op een plaats vóór het wandelpad, dus tussen de weg en het wandelpad. Dit uit veiligheidsoverwegingen en om te voorkomen dat er alsnog op de lanen wordt geparkeerd.

Graag ontvangen we jullie akkoord.

Met vriendelijke groet,

De families Leermakers en Volwerk.

Van: Paul Kieboom [<mailto:p.kieboom@eersel.nl>]
Verzonden: maandag 26 november 2012 9:01
Aan: 'leermakers@rumaweb.nl'; 'm.volwerk@hetnet.nl'
CC: 'Leon van Nierop'
Onderwerp: verslag overleg landgoed zandhoef

Beste familie Leermakers en familie Volwerk,

Ik stuur jullie bij deze het verslag van ons overleg van vorige week.
Graag ontvang ik van jullie een akkoord of eventuele opmerkingen op het stuk.

Met vriendelijke groet,

Paul Kieboom

Disclaimer

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade door of als gevolg van de informatie uit dit bericht. Het bericht geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Om uw bezwaar of aanvraag rechtsgeldig te laten zijn, dient u dit schriftelijk in te dienen. De beantwoording zal altijd schriftelijk plaatsvinden. U wordt erop gewezen dat aan toezeggingen van ambtenaren die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook, geen rechten kunnen worden ontleend. De gemeente betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan de gemeente niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade veroorzaken, waaronder schade aan computer(systeem).

Disclaimer

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade door of als gevolg van de informatie uit dit bericht. Het bericht geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Om uw bezwaar of aanvraag rechtsgeldig te laten zijn, dient u dit schriftelijk in te dienen. De beantwoording zal altijd schriftelijk plaatsvinden. U wordt erop gewezen dat aan toezeggingen van ambtenaren die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook,