

Mededeling aan het bevoegd gezag (art. 7.8a Wm)

Projectleider Niels Bronsgeest

Auteur Tineke Koch

Datum 22 april 2010

Kenmerk N002-4685010TKC-kmn-V01-NL

Aanmeldingsnotitie met betrekking tot initiatief 9 holes golfbaan, driving range en oefenbaan bij 't Caves, Wintelre

1 Algemeen

1.1 Inleiding

De heer Van Boxem / Kampeerboerderij 't Caves (verder initiatiefnemer) is voornemens een activiteit te ondernemen die is aangewezen in onderdeel D, 10.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Het betreft de aanleg van een 9 holes golfbaan van meer dan 10 ha, waarvan delen in gevoelig gebied gelegen zijn. Deze meldingsnotitie heeft als doel de gemeente Eersel (bevoegd gezag) over deze activiteit te informeren.

Een en ander ex art. 7.8a, lid 1 Wm.

De notitie beschrijft of er zich bij dit initiatief bijzondere omstandigheden voordoen als genoemd in bijlage 2, 3 en 4 van de Handreiking voor de M.e.r. beoordelingsplicht (1999, VROM) en heeft tot doel dat het bevoegd gezag (de gemeente Eersel) tot een gemotiveerd oordeel kan komen of er een m.e.r. moet worden uitgevoerd voor dit initiatief.

De notitie is opgesteld op basis van bekende gegevens en expert judgement. In het vervolgtraject, eventueel m.e.r. en het bestemmingsplan, zullen deze onderwerpen wederom aan de orde moeten komen. Mogelijk is ten behoeve van een van deze procedures nader onderzoek nodig.

1.2 Gegevens initiatiefnemer

Adres:

Veneind 5

5513 NE Wintelre

Contactpersoon:

De heer T. van Boxem

Tel.: (040) 20 518 05 / (06) 13 47 18 81

E-mail: caves@iae.nl

1.3 Voorgenomen activiteit en motivering

Om een betere exploitatie van de bestaande voorzieningen mogelijk te maken, wil initiatiefnemer binnen het plangebied, aansluitend op het bestaande recreatieterrein ter plaatste, een 9 holes golfbaan realiseren inclusief oefenfaciliteiten en een driving range. De bestaande centrale voorzieningen zullen daarbij benut worden voor onder meer receptie en horecafunctie. Initiatiefnemer is bereid in een gesprek met de gemeente nut en noodzaak meer in detail toe te lichten.

Wat betreft bebouwing zal een geringe uitbreiding plaatsvinden. In het oostelijk deel van het plangebied komt een driving range van circa 200 m². Daarnaast zal er een kleedaccommodatie (100 m²) en kantoorruimte (50 m²) worden gerealiseerd. Deze voorzieningen worden door een carport van 60 m² gekoppeld aan de bestaande receptie en horecaruimte. Om de bestaande situatie te verbeteren zal een serre worden gebouwd met een oppervlak van 30 m². Tot slot behelst het plan de verbouwing van bestaande privé-ruimte (werkplaats 300 m²) tot een groepsaccommodatie van 600 m².



Figuur 1.1 Locatie initiatief

1.4 Voorwerk

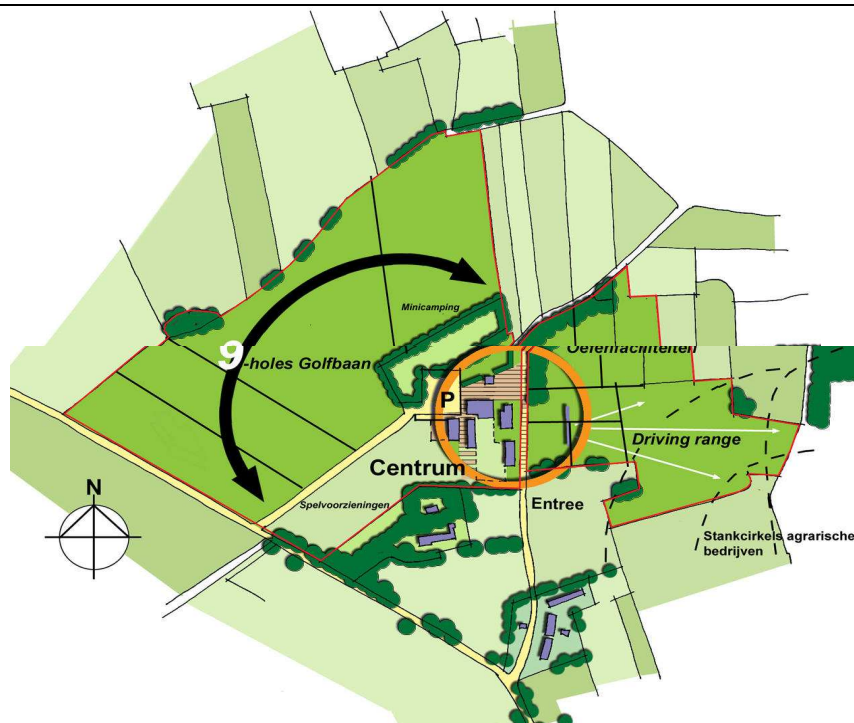
Op verzoek van de initiatiefnemer heeft Tauw in juni 2008 een quick scan uitgevoerd die inzicht verschaft in mogelijke Projectm.e.r.(beoordeling)plicht van het initiatief.

Samengevat luidt de conclusie van deze quick scan:

Het initiatief is niet rechtstreeks Projectm.e.r.-plichtig (activiteit is niet aangewezen in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.). De activiteit komt wel voor in de lijst van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. (10.2, 2^o) en is derhalve Projectm.e.r.-beoordelingsplichtig. Op basis van deze conclusie is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld. Op grond van deze aanmeldingsnotitie verzoekt initiatiefnemer u een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

1.5 Locatie van de activiteiten

De 9 holes golfbaan wordt ten noorden en noordwesten van de huidige kampeerboerderij aangelegd (10,3 ha). De driving range en oefenbaan komen ten westen van de kampeerboerderij (4,55 ha). Vrijwel de gehele golfbaan (op een snipper in het noorden na) en het zuidwestelijke deel van de driving range, oefenbaan, vallen binnen het grondwaterbeschermingsgebied Vesseem. Daarnaast vallen de driving range en oefenbaan binnen de in het 'Bestemmingsplan buitengebied Vesseem' aangegeven bestemming 'Landschappelijk waardevol agrarisch gebied'. Momenteel is er een nieuw bestemmingsplan buitengebied voor de gemeente Eersel in procedure gebracht. Het plangebied heeft in dit plan de bestemming 'agrarisch met waarden-landschap'.



Figuur 1.2 Het initiatief ten opzichte van de bestaande kampeerboerderij 't Caves

1.6 Tijd

In het meest gunstige geval kan met de aanleg van de golfbaan in de tweede helft van 2010 worden gestart. Dit is afhankelijk of de gemeente Eersel besluit of het opstellen van een milieueffectrapportage gelet op de omstandigheden noodzakelijk is. Binnen twee maanden kan dan een plan worden voorgelegd aan de gemeente, zodat de vergunningsprocedure gestart kan worden.

2 Aard en omvang activiteiten

2.1 Grondverzet

Om de golfbaan aan te leggen worden een aantal activiteiten verricht. Er wordt grond verzet om glooiingen, greens en bunkers te realiseren. De aanleghoogtes variëren van 0,1 m tot 0,8 m boven maaiveld.

2.2 Onderhoud

Na de ingebruikname van de golfbaan zal voor een goed beheer circa 60 % van de totale oppervlakte beregend worden door middel van een haspel of vaste beregening. Hierbij wordt gebruik gemaakt van regenwater. Indien er onvoldoende regenwater beschikbaar is zal gebruik worden gemaakt van de vergunning grondwateronttrekking van derden. Tevens wordt gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen ter bestrijding van onkruid (één keer per jaar) en schimmels (één keer per jaar).

Het maaieregime is voor de verschillende onderdelen van de golfbaan anders. De greens worden 125 keer per jaar gemaaid, de fairways 60 keer per jaar en de roughs 7 keer per jaar. De driving range wordt 40 keer per jaar gemaaid. Eenmaal per jaar wordt de baan geverticuteerd, eenmaal per jaar wordt er blad geruimd en zesmaal per jaar wordt de baan belucht met een trekker en amazone¹.

2.3 Bezoekers

De golfbaan zal gebruikt worden door zowel gasten van de kampeerboerderij als dagrecreanten van buitenaf. Gemiddeld worden er 40 bezoekers per dag verwacht, ongeveer 9000 per jaar. Verspreid over de dag is dit naar verwachting: 20 % 's ochtends, 40 % 's middags en 40 % 's avonds. De externe bezoekers komen met gemiddeld 12 auto's per dag. De kampeerboerderij ontvangt nu zo'n 4.500 bezoekers per jaar. Daarnaast trekken de faciliteiten van de kampeerboerderij in de huidige situatie zo'n 1000 bezoekers per jaar die niet op de camping staan.

¹. Amazone is een machine die kan vegen, maaien en/of vericuteren

3 Effecten op het milieu

3.1 Vier relevante onderwerpen voor milieu

De ervaring leert dat golfbanen effecten kunnen hebben op landschap, natuur, water en milieu. In overleg met de gemeente Eersel, Croonen adviseurs en op basis van eigen inschattingen van specialisten binnen Tauw is in het kader van deze aanmeldingsnotitie gekozen om het initiatief in eerste aanleg op hoofdlijnen te toetsen aan de onderstaande aspecten:

1. Landschap, cultuurhistorie en archeologie
2. Grondwater (grondwaterbeschermingsgebied Vessem)
3. Leefomgeving (Geluid als gevolg van toename verkeersintensiteit en baanonderhoud, stank, luchtkwaliteit, bodem en externe veiligheid)
4. Flora en fauna

In de volgende paragrafen worden deze aspecten nader beschouwd.

3.2 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Om de effecten op landschap, cultuurhistorie en archeologie voor de voorgenomen activiteit te bepalen worden de volgende criteria gehanteerd:

- Huidig landschap, cultuurhistorie en archeologie
- Landschapsbeeld en Reliëf
- Beleving

3.2.1 Huidige situatie en kernkwaliteiten

Het landschap rondom de kampeerboerderij wordt bepaald door de afwisseling van akkerbouwcomplexen met boerderijen. Hier en daar afgeschermd met hagen en houtwallen, plattegrondswegen met boomsingels, kleine boerderijen met schuren en kleine dorpen. Samen vormen deze kenmerken het typerende Brabantse *akkerdorpenlandschap*. Typerend voor dit landschap is de driedeling tussen es, groengrond en de heide. In Brabant wordt de es een akker genoemd en de groengrond beemden.² De afwisseling open en gesloten bepaalt in sterke mate de kwaliteit van het landschap. De identiteit van het gebied komt voort uit de samenhang tussen de akkers, de houtwallen en de boerderijen.

². Zonneveld (1993) Levend Land

3.2.2 Cultuurhistorie

Een groot deel van het typerende *akkerdorpenlandschap* is opgenomen op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast is het plan gebied volgens de Indicatieven Archeologische Waardenkaart aangeduid als een gebied met hoge en middelhoge waarden. Een van de karakteristieke elementen is het houtwallencomplex De Hoef, het ligt aan de oostzijde van het plangebied. Het houtwallencomplex dateert uit de periode 1880 - 1920³.

3.2.3 Archeologie

Het gebied kent een hoge en middelhoge archeologische verwachting. Bij de aanleg van de golfbaan zal niet dieper dan 30 cm wordt gegraven. Dit is conform provinciale richtlijnen.

3.2.4 Inpassing in akkerdorpenlandschap

De boerderijen met de aanwezige akkers en houtwallen zorgen zoals gezegd voor samenhang in het gebied. Aanleg van de golfbaan zorgt er niet voor dat deze samenhang wordt verstoord. De golfbaan doet geen afbreuk aan het akkerdorpenlandschap omdat de open ruimtes niet worden aangetast en omdat de structuren intact blijven. Wel dient aandacht te worden besteed aan de eventuele opgaande beplanting als bomen. Die dient afgestemd te worden op de kernkwaliteiten van het landschap. Een geclusterde vorm van beplanting, zoals houtwallen, is op deze locatie beter op z'n plaats.

3.2.5 Beleving

Beleving gaat over hoe mensen (bijvoorbeeld bewoners en gebruikers) een bepaald gebied ervaren. Men verwacht een bepaald type gebied met boerderijen en akkers. De beleving wordt door de aanleg van de golfbaan anders. Het gebied krijgt ter plekke een andere uitstraling. De visuele relaties blijven intact. De geringe hoogteverschillen (zie hieronder) zorgen niet voor een beperking van de verschillende zichtrelaties. Tevens wordt het beeld bepaald door golfende mensen, een groen golfveld, vlaggetjes en andere golfgerelateerde elementen. Dit kan een verstorend beeld geven (gebiedsvreemde elementen).

3.2.6 Landschapsbeeld en reliëf

Geconcludeerd kan worden dat het landschapsbeeld anders wordt. Voor de golfbaan worden glooiingen, bunkers en nieuwe beplantingselementen aangelegd, alsmede de vaste baandelen zoals tees, fairways en greens. Deze bepalen in hoge mate het toekomstige landschapsbeeld. Er ontstaat een nieuw reliëf in het landschap variërend van 0,1 m tot 0,8 m boven NAP. Op een aantal plaatsen zorgen de aanwezige houtwallen en de nieuwe beplantingselementen voor geleidelijke overgangen die nieuwe contrasten enigszins verzachten.

³. Provincie Noord-Brabant (2006) Cultuurhistorische waardenkaart

3.2.7 Conclusies effecten cultuurhistorie, archeologie en landschap

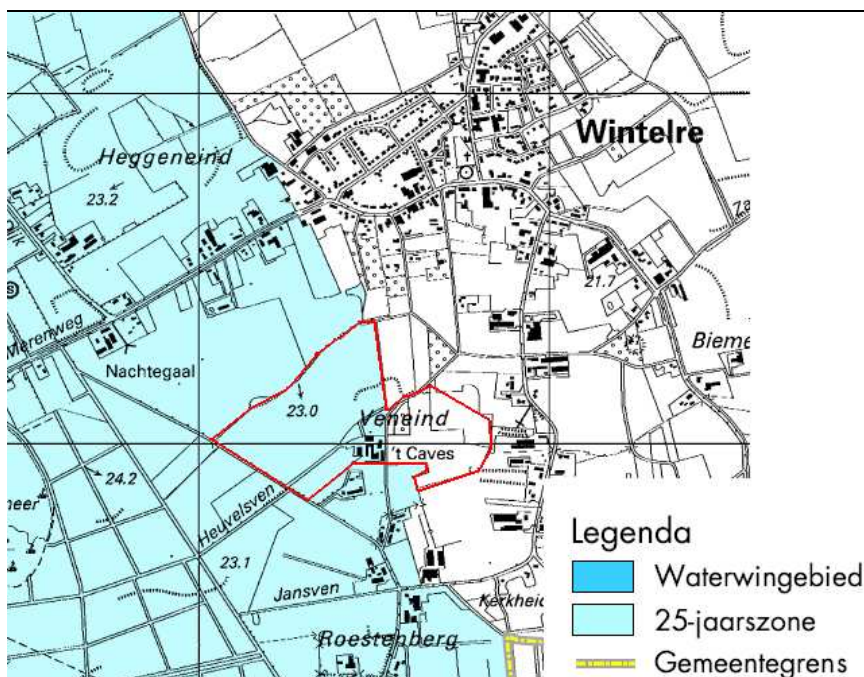
De aanleg van de golfbaan beïnvloedt het huidige landschapsbeeld. De hoofdstructuur van het huidige landschap blijft echter intact. Nieuwe landschapselementen worden toegevoegd en de bestaande cultuurhistorische waarden worden niet aangetast. Het initiatief is beperkt qua aard en schaal en lijkt binnen het huidige landschap inpasbaar. Dat neemt niet weg dat sommigen de invloed van de baan op het landschap negatief waarderen en weer anderen positief.

Vanuit archeologie zijn er geen bezwaren tegen de aanleg van de golfbaan. De archeologe van SRE, mevrouw Berkvens, geeft aan dat er geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is

3.3 Grondwaterbeschermingsgebied Vessem

3.3.1 Gevolgen voor het grondwaterbeschermingsgebied

In de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning in bij de verordening aangewezen gebieden. Het terrein ten westen van het Veneind, daar waar de 9 holes golfbaan geprojecteerd is (circa 10 hectare), valt binnen de 25-jaars beschermingszone rondom het waterwingebied (openbare drinkwatervoorziening) Vessem. De 25-jaars beschermingszone geldt als 'beschermingszone zeer kwetsbare grondwaterwinning'.



Figuur 3.3 Ligging van de golfbaan in het grondwaterbeschermingsgebied Vesseem.

Binnen de beschermingszone gelden diverse verboden. Het is onder andere verboden meststoffen op of in de bodem te brengen, gebruik te maken van schadelijke stoffen (zoals bestrijdingsmiddelen) en te boren (ten behoeve van boorputten voor bijvoorbeeld waterwinning) of anderszins de grond te roeren dieper dan 2 m onder maaiveld. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen en het aanbrengen van een bron ten behoeve van het onttrekking van grondwater voor beregening is daarmee in principe niet toegestaan. Bestrijdingsmiddelen kunnen namelijk uitlogen naar de 'drinkwatervoorraad' en de kwaliteit ervan negatief beïnvloeden. Bij het boren op een diepte groter dan 2 m beneden maaiveld is eveneens een risico aanwezig op aantasting van de kwaliteit van het grondwater dat gebruikt zal worden voor de drinkwatervoorziening.

De provincie Noord-Brabant stelt daarnaast dat moet worden aangegeven hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten van het algemene waterbeleid, namelijk dat een initiatief hydrologisch neutraal dient te worden uitgevoerd.

3.3.2 Conclusies milieugevolgen grondwaterbeschermingsgebied Vessem

Bestrijdingsmiddelen

Daarentegen zullen tijdens de gebruiksfase van de golfbaan diverse bestrijdingsmiddelen worden gebruikt (twee keer per jaar, één keer ten behoeve van bestrijding van onkruid en één keer ter bestrijding van schimmels). De middelen zijn hetzelfde als de middelen die de initiatiefnemer nu ook gebruikt bij de kweek van gewassen op deze locatie.

Uitgebreide navraag bij de leverancier van de bestrijdingsmiddelen (Alliance Groep) maakt duidelijk dat de producten niet verboden zijn in een grondwaterbeschermingsgebied. Het gaat om de volgende producten:

- MCPA - Nufarm (toelatingsnummer 7737 N (w1)
- Primstar. Dit product heeft ook geen beperking, maar mag alleen niet in de periode september tot en met maart gebruikt worden. Initiatiefnemer geeft aan dat dit voorschrift altijd in acht genomen wordt.

Indien voor de berekening met grondwater een bron (dieper dan 2 m -mv) geslagen moet worden, wordt dit in principe niet toegestaan binnen de 25-jaars beschermingszone. Hiervoor is een ontheffing nodig. Een dergelijk voornemen is echter niet aanwezig.

Berekening

Initiatiefnemer had een vergunning voor grondwateronttrekking in het gebied van 75 m³ per uur (registratie nummer 25875). Deze is per 2002 komen te vervallen. De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat er geen nieuwe vergunningen meer worden verstrekt voor grondwateronttrekkingen.

De initiatiefnemer geeft aan dat het opvangen regenwater voldoende is om de golfbaan te kunnen beregenen. Mocht dit door omstandigheden ontoereikend zijn, dan zal initiatiefnemer zich moeten wenden tot derden die in het bezit zijn van een vergunning voor grondwateronttrekking.

Verharding

Er komt geen extra parkeervoorziening bij de golfbaan. Voor de golfbaan zal gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeervoorziening ten behoeve van de camping. Er zal daarom geen extra belasting worden veroorzaakt op het grondwaterbeschermingsgebied in verband met de risico's van geparkeerde voertuigen.

De toename van verharding in het plangebied (door bebouwing) zal worden gecompenseerd door het hemelwater af te koppelen van het afvalwatersysteem (riolering)⁴.

Grondverzet

Het grondverzet tijdens de aanlegfase is niet in strijd met de bepalingen die gelden voor de beschermingszone, omdat er niet dieper dan 2 m onder maaiveld wordt gegraven. Door de agrarische gronden om te vormen tot golfterrein zal de bemesting op deze percelen sterk afnemen tot stoppen, waardoor verzuring van bodem en grondwater zal verminderen.

Het is niet bekend met welk type grond de glooiingen en bunkers op de golfbaan worden aangelegd. Wij verwachten niet dat hier milieurisico's ontstaan, maar volledigheidshalve wijzen wij op bepaling 2.2.1 van de Provinciale Milieuverordening. Hierin staat het verbod om licht verontreinigde grond, ontzilt zeezand of andere secundaire bouwstoffen als bodemwerken te gebruiken.

Afstemming bevoegd gezag

De bovenstaande conclusies aangaande het grondwaterbeschermingsgebied, het algemene waterbeleid en het gebruik van bestrijdingsmiddelen zijn afgestemd met de provincie Noord-Brabant en waterschap de Dommel. Ten behoeve van het ruimtelijk spoor moet voor dit plan nog een watertoets worden uitgevoerd in overleg met het waterschap.

3.4 Leefomgeving

3.4.1 Geluidsbelasting

Veranderende geluidsemissie ten opzichte van huidige situatie

De mogelijk relevante wijzigingen voor de geluidsemissie van de inrichting (ten opzichte van de huidige situatie) zijn:

1. Onderhoudswerkzaamheden (beluchting, maaien, onkruidbestrijding, blad ruimen, et cetera)
2. Toename van verkeersaantrekkende werking

⁴. De nieuwe verhardingsoppervlakken moet Hydrologisch Neutraal Ontwikkeld worden. De HNO-tool moet in dit gebied worden berekend met een afvoercoëfficiënt van 0,33 liter per seconde per ha (bron: waterschap de Dommel)

Beschouwing van de veranderende geluidsemissie

Maaigeluid

Uitgaande van drie uur grasmaaien per dag en een bronvermogen van de grasmaaiër van 104 dB(A) ligt de 40 dB(A) geluidscontour op een afstand van maximaal 100 meter rondom de golfbaan, gemeten vanaf de rand van de golfbaan. De 40 dB(A) etmaalwaarde voor het grasmaaien is afkomstig uit de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' en is een richtwaarde voor landelijk gebied. Zie figuur 3.1

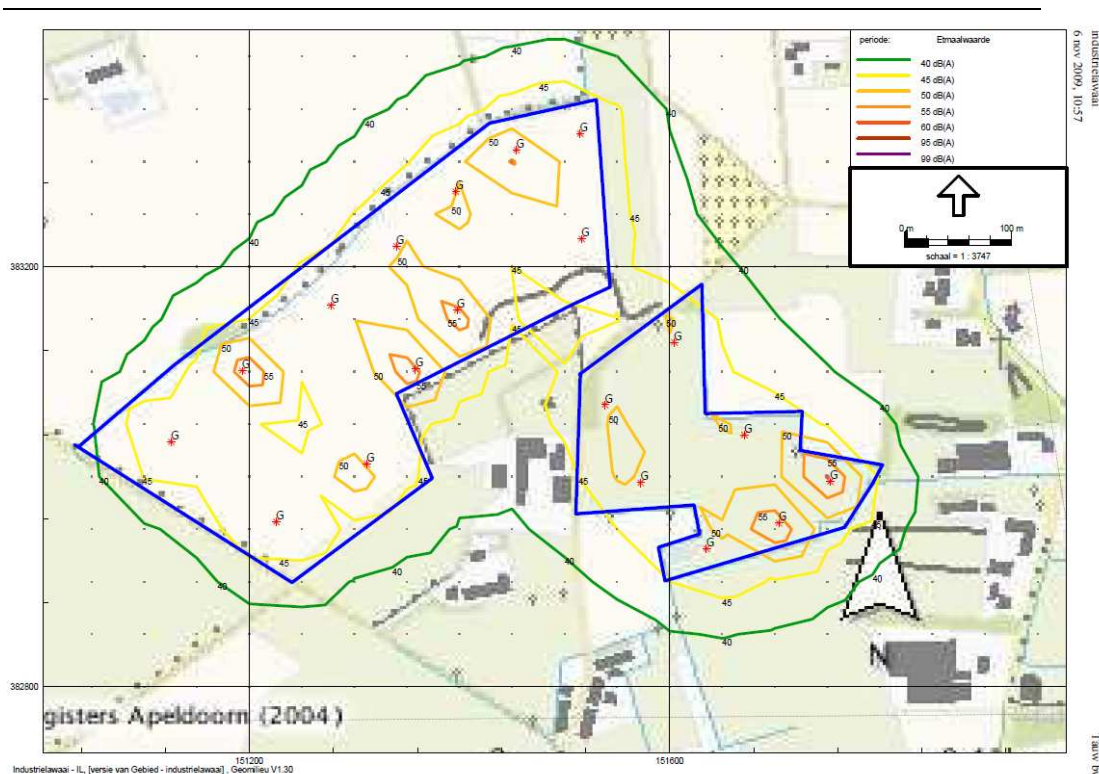
Verkeerslawaaï bezoekers

Uitgaande van een toename van 12 auto's per dag, met een verdeling van 7 auto's in de dagperiode (ochtend en middag) en 5 in de avondperiode, ligt de 50 dB(A) geluidscontour op circa 25 meter van de weg. De 65 dB(A) geluidscontour ligt direct aan de weg.

De 50 dB(A) geluidscontour voor het verkeer van en naar de inrichting is afgeleid uit de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' van 29 februari 1996.

Het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg), van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' van 29 februari 1996.

Conform deze circulaire dienen de akoestisch herkenbare geluidsniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidsniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidsniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van $L_{Aeq} = 50$ dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde. Indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet kan worden voorkomen kan, mits gemotiveerd, een ontheffing worden overwogen tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.



Figuur 3.1 ligging 40dB(A) contour maaigeluid

Conclusies geluidsemissie

De onderhoudswerkzaamheden, maaien, bladruimen en onkruid bestrijden zullen naar inschatting 3 uur tijd in beslag nemen per dag. Deze tijd is geschat op basis van de maaitijden voor een grote 18 holes golfbaan. De maaimachine zal ten behoeve van het onderhoud het meest worden gebruikt. Bij de berekeningen is deze bron als richtlijn gebruikt. Gezien de ligging van de 40 dB (A) contour zijn er geen geluidsgevoelige objecten binnen deze zone gelegen op de woning van de eigenaar na. De woning van de eigenaar is in het bestemmingsplan bestemd als bedrijfswoning. Volgens de Wet geluidhinder zijn voor eigen bedrijfswoningen geen geluidsvoorschriften van toepassing. De verwachting is dat het initiatief daarom geen negatieve geluidsbijdrage levert ten opzichte van de bestaande situatie.

Het initiatief zal meer bezoekers aantrekken waardoor het aantal verkeersbewegingen zal toenemen op de Veneind. Door deze toename zal de geluidsbelasting toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Bij de verwachte toename van verkeer ligt de geluidszone (50 dB(A) op 25 meter vanaf de weg. Langs de toegangsweg naar de camping en de golfbaan liggen geen woningen. Daar waar de toegangsweg overgaat in de Veneind, zullen de auto's van bezoekers opgenomen worden in het heersende verkeersbeeld en geen grote toename in het aantal verkeersbewegingen veroorzaken. Gelet op de schaal en aard van het initiatief is de verwachting dat de geluidsbelasting binnen de daarvoor geldende grenswaarden blijft.

Het initiatief veroorzaakt, op basis van de bovenstaande gegevens, geen onaanvaardbare gevolgen die de haalbaarheid van het plan belemmeren.

3.4.2 Stank

De realisatie van een 9 holes golfbaan, een oefenbaan en een drivingrange betreft een geur gevoelig object. Er zal immers een kantoor worden gerealiseerd. Op de locatie van de golfbaan is momenteel al een camping met kantoorruimte gevestigd. De kantoorruimte van de golfbaan zal met het kantoor voor de camping worden gecombineerd. Daarnaast staat op het erf een bedrijfswoning van de campingeigenaar/golfbaanexploitant. De locatie is in het kader van stankhinder in de huidige situatie dus al aangemerkt als een geurgevoelig object.

Ondanks de beperkte uitbreiding van de kantoorruimte door de realisatie van de golfbaan zal deze geen extra belemmering veroorzaken voor de agrarische bedrijven in de omgeving. Daarnaast veroorzaakt de ontwikkeling geen geurhinder en dus geen beperking voor omliggende geurgevoelige objecten.

3.4.3 Luchtkwaliteit

Infomil heeft samen met VROM een tool ontwikkeld [www.infomil.nl, 2009], waarmee snel bepaald kan worden of een klein ruimtelijk plan *Niet In Betekenende Mate* bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De NIBM-tool is een applicatie op basis van Rekenmethode 1. De uitbreiding van het plan zorgt voor een toename van 12 extra voertuigen. Uit de worstcaseberekening blijkt dat de bijdrage van extra verkeer *Niet In Betekenende Mate* is en geen nader onderzoek met betrekking tot luchtkwaliteit nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		12
Aandeel vrachtverkeer		0.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 3.2 NIBM-tool, bron Infomil

3.4.4 Bodem

De locatie is historisch gezien altijd in gebruik geweest als agrarisch gebied en omdat geen vervuilen activiteiten hebben plaatsgevonden kan de locatie worden beschouwd als onverdacht. De functiewijziging van agrarisch naar golfbaan heeft niet tot gevolg dat de bodem intensiever gebruikt gaat worden.

De bodemkwaliteit zal geen belemmering zijn voor het in gebruik nemen van de locatie als golfbaan. Daarnaast heeft het toekomstig gebruik geen verslechtering van de bodemkwaliteit tot gevolg. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen blijft beperkt tot bestrijding van onkruid (1 keer per jaar) en schimmels (1 keer per jaar).

Het initiatief veroorzaakt, op basis van de bovenstaande gegevens, geen onaanvaardbare gevolgen die de haalbaarheid van het plan belemmeren.

3.4.5 Externe veiligheid

Dwars door het plangebied loopt een buisleiding met Nafta (Gasoline). Dit is een stof die valt onder de categorie K1⁵. De plaatsgebonden risicoafstand van 10⁻⁶ per jaar (PR 10⁻⁶) bedraagt volgens de risicokaart [risicokaart.nl] 12 meter. Volgens 'Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3' opgesteld door VROM in augustus 2008 wordt voor K1-leidingen het aantal van 10 slachtoffers niet gehaald voor dichtheden tot 255 personen per hectare buiten de PR 10⁻⁶ (36 inch, 100 bar). De golfbaan, de drive range en oefenbaan zullen samen ongeveer 15 hectare groot zijn.

Met het gemiddelde verwachte aantal van 40 bezoekers per dag zal de dichtheid gemiddeld kleiner dan 3 personen per hectare zijn. Dit aantal is dus zeer gering en er is in dit geval dus geen sprake van groepsrisico.

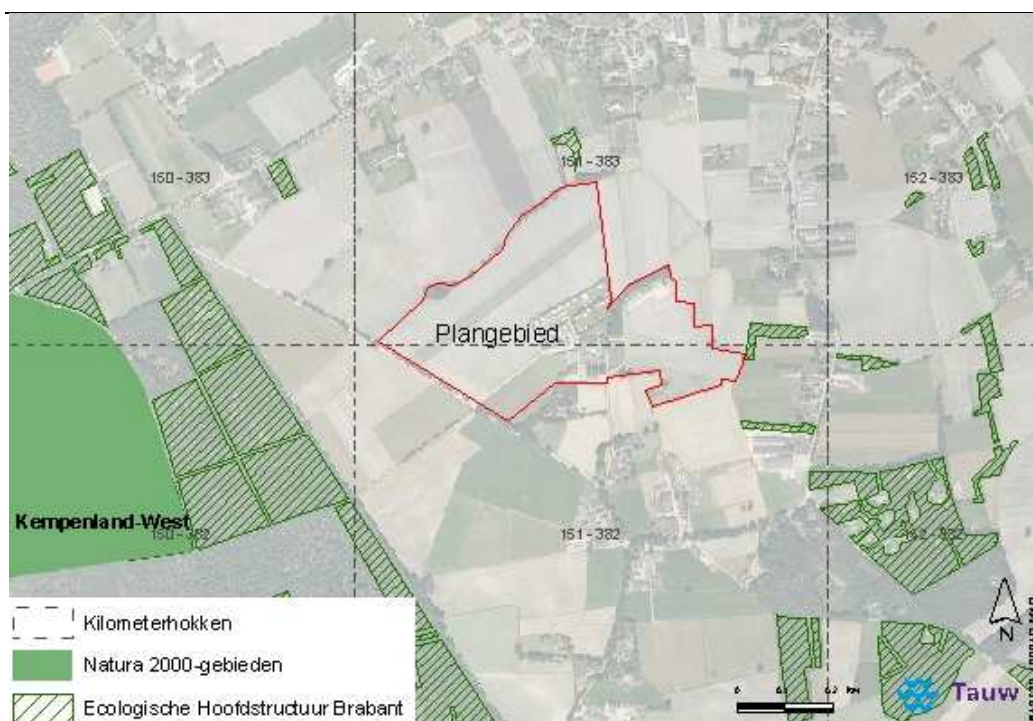
Ongeacht de ligging van de PR 10^{-6} wordt verzocht om aan beide zijden van het hart van de buisleiding 12 meter vrij te houden van bebouwing en deze te bestemmen als belemmerde strook. Deze zone is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eersel.



Figuur 3.3 Uitsnede risicokaart [risicokaart.nl]

3.5 Flora en fauna

Bij de bescherming van natuurwaarden zijn drie kaders van belang: Gebiedsbescherming via de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en soortbescherming via de Flora- en faunawet. Mogelijke gevolgen van de aanleg en het gebruik van de golfbaan, driving range en oefenbaan op beschermde natuurwaarden dienen dan ook getoetst te worden aan deze kaders. In figuur 1 zijn de Natura 2000-gebieden (Natuurbeschermingswet) en de Ecologische Hoofdstructuur weergegeven.



Figuur 3.4 Plangebied en nabij gelegen Natura 2000-gebieden en de EHS

Natura 2000-gebieden

Op circa 500 meter ten westen van het plangebied is het Natura 2000-gebied Kempenland-West gelegen.

Het heide- en vennengebied van Kempenland bestaat uit enkele enigszins verspreid liggende delen: in het westen de Rovertse Heide, meer naar het oosten de Mispeleindsche Heide en Neterselsche Heide, dan de Landschotsche Heide, en ten slotte nog verder naar het oosten tussen Vessem en Wintelre, het Grootmeer. Tussen deze heideterreinen stromen de meanderende lopen van de laaglandbeken Reusel, Groote Beerze en Kleine Beerze.

De Rovertsche Heide, oorspronkelijk een groot heidegebied dat in de 20ste eeuw met naalddhout is bebost, omvat hier de Rovertsche Leij met beekbegeleidend bos alsmede het ven Papschot. De Misperleindsche en Neterselsche Heide zijn droge en vochtige heiderestanten met vennen (De Flaes, Het Goor) van de voorheen uitgestrekte en kenmerkende Kempische heiden. De Neterselsche Heide omvat het gebied 'Grijze Steen' (met snavelbiesbegroeiingen) en broekbossen. De Landschotse Heide bestaat uit overgangen van droge en vochtige heiden met hierin enkele heidevennen (Keijenhurk, Kromven, Wit Hollandven en Berkven). Het Groot en Klein Meer zijn voormalige heidevennen te midden van een groot bosgebied.

De instandhoudingsdoelstellingen voor dit gebied zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Tabel 3.1 Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Kempenland-West

	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
<i>Habitatype</i>	=	>
H2310 - Stuifzandheiden met struikhei	=	>
H3130 - Zwakgebufferde vennen	>	>
H3260A - Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels)	=	>
H4010A - Droge heiden	=	>
H7150 - Pioniersvegetaties met snavelbiezen	=	=
H91E0C - Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	=	>
<i>Habitatsoorten</i>		
H1149 - Kleine modderkruiper	=	=
H1831 - Drijvende waterweegbree	=	=

Wat betreft toetsing aan de Natuurbeschermingswet moet rekening gehouden worden met effecten veroorzaakt door de aanleg en het gebruik van de golfbaan. Het gaat hierbij onder andere over de volgende factoren.

De verwachting is dat bij de aanleg van het terrein geen negatieve gevolgen op de Natura 2000-doelen zullen optreden, gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het gebied.

De golfbaan trekt 40 bezoekers per dag, met gemiddeld 12 auto's. Negatieve effecten van verkeersbewegingen en de toename van menselijke activiteiten of mogelijk toename van recreatie in het Natura 2000-gebied zullen niet plaatsvinden.

60 % van het oppervlak zal beregend worden. Hiervoor zal initiatiefnemer gebruik maken van regenwater. Enkele habitattypen zijn verdrogingsgevoelig. Door gebruik van regenwater te maken heeft het initiatief geen negatief effect op deze typen. (zie figuur 2, nr. 8 is de kolom met verdroginggevoeligheid).

Storingsfactor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Stuifzandheiden met struikhei	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Beken en rivieren met waterplanten	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pioniervegetaties met snavelbiezen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Vochtige alluviale bossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Drijvende waterweegbree	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■	zeer gevoelig
■	gevoelig
■	niet gevoelig
■	n.v.t.
...	onbekend

Figuur 3.5 Storingsfactoren doelsoorten Natura 2000-gebied Kempenland-West

Ecologische Hoofdstructuur

Bij een toetsing aan de EHS dienen de wezenlijke waarden en kenmerken in beeld gebracht te worden van de EHS. Het plangebied zelf ligt niet in de EHS, maar grenst hier wel aan. Het gaat hier voornamelijk om landschapselementen welke niet fysiek aangetast zullen worden. Doordat gebruik wordt gemaakt van regenwater voor de beregening heeft het initiatief geen effect op de grondwaterstand. Gezien de geringe toename van activiteiten en aanpassingen in het landschap is de verwachting dat de activiteiten verder geen grootschalige negatieve effecten hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS.

Flora- en faunawet

In figuur 1 is te zien dat het plangebied zich binnen de kilometerhokken 151 - 382 en 151 - 383 bevindt. Binnen deze kilometerhokken zijn de diverse soortgroepen met wisselende mate van volledigheid onderzocht. Dit geeft dan ook geen volledig beeld van de mogelijk voorkomende beschermde flora en fauna. Gezien het landbouwkarakter van het plangebied worden binnen het plangebied echter niet veel beschermde soorten verwacht. Wel kunnen beschermde dieren mogelijk gebruik maken van het plangebied (bijvoorbeeld vleermuizen die gebruik maken van lijnvormige elementen om langs te foerageren en/of te verplaatsen).

Middels toetsing aan de Flora- en faunawet moet worden bepaald of beschermde soorten negatieve effecten ondervinden van de ontwikkeling en het gebruik van de golfbaan. Dit kan plaatsvinden in het kader van het op te stellen bestemmingsplan. Naar verwachting is het treffen van mitigerende maatregelen voldoende om de instandhouding van beschermde soorten te waarborgen. Tevens zullen verschillende soorten naar verwachting profiteren van de omzetting van landbouwgrond naar golfbaan, door de toevoeging van kleine landschapselementen.

3.6 Besluit betreffende opstellen milieueffectrapport

Initiatiefnemer verzoekt u op basis van deze aanmeldingsnotitie binnen de hiervoor gestelde termijn uw beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Vanzelfsprekend is initiatiefnemer bereid een nadere toelichting op deze notitie te geven.