

Raadsbesluit

R18.035

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2018;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 19 juni 2018;

besluit:

1. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4";
2. het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4" zowel analoog als digitaal conform het ontwerpbestemmingsplan van 21 maart 2018 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPBtasbrwegje40051-ONTW en met ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2017-12-08, vast te stellen met inbegrip van de wijzigingen onder 1. De code zal na vaststelling zijn: NL.IMRO.0770.BPBtasbrwegje40051-VAST.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 3 juli 2018
De raad voornoemd
griffier,

de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,

de heer J.A.M. Vos



Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	3 juli 2018	Portefeuillehouder	CTÖ
Datum B&W	29 mei 2018		
Document-nr	R18.035	Opsteller	jdoo01

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4"

Voorstel

1. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4";
2. het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4" zowel analoog als digitaal conform het ontwerpbestemmingsplan van 21 maart 2018 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPBtasbrwegje40051-ONTW en met ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2017-12-08, vast te stellen met inbegrip van de wijzigingen onder 1. De code zal na vaststelling zijn: NL.IMRO.0770.BPBtasbrwegje40051-VAST.

Inleiding/aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4" heeft van 5 april 2018 tot en met 16 mei 2018 ter inzage gelegen.

Het plan voorziet in de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf (melkvee) naar een paardenhouderij op het adres Tasbroekwegje 4 in Steensel.

Daarnaast leidt het plan tot een (beperkte) aantasting van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Deze aantasting wordt gecompenseerd. Voor deze compensatie werd een overeenkomst gesloten tussen waterschap De Dommel en initiatiefnemer.

In dit verband is een herbegrenzing van het NNB nodig.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de begrenzing van het NNB, betrekking hebbend op dit bestemmingsplan, aangepast. (*)

Er zijn geen zienswijzen ontvangen, noch tegen het ontwerpbestemmingsplan, noch tegen het voornemen om te verzoeken om aanpassing van de begrenzing van het NNB.

Wettelijk en/of beleidskader

Wet ruimtelijke ordening

Verordening Ruimte (provincie)

Bestemmingsplan Buitengebied

Argumenten

1.1 Ambtshalve wijzigingen

Uit ambtelijke contacten met de provincie Noord-Brabant is duidelijk geworden dat door de provincie geen zienswijze tegen het ontwerpplan zal worden ingediend als een aantal (merendeels ondergeschikte) ambtshalve wijzigingen in de regels worden aangebracht; daarover heeft overleg plaatsgevonden met de adviseur van initiatiefnemer, die desgevraagd aangaf geen problemen te hebben met die wijzigingen;

2.1 Aanpassing regels

Vaststelling vindt plaats met inbegrip van de ambtshalve aanpassingen (zie 1.1).

Gedeputeerde Staten hebben besloten tot de vereiste herbegrenzing van het NNB. (*)

Alternatieven

N.v.t.

Risico's

Geen

Financieel

De initiatiefnemer betaalt alle kosten van het bestemmingsplan met inbegrip van de vereiste onderzoeken. Voor de behandeling van het plan zijn door initiatiefnemer leges betaald conform de gemeentelijke Legesverordening.

Communicatie/Participatie

Geen andere dan wettelijk verplicht is.

Planning

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld mag het vaststellingsbesluit na zes weken gepubliceerd worden.

Aan de provincie zal worden verzocht of eerder mag worden overgegaan tot publicatie.

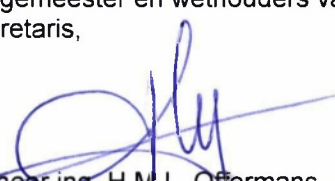
Na publicatie is het mogelijk om gedurende zes weken beroep in te stellen (en een voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlagen

1. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4" ([website](#))
2. de ingediende zienswijze van waterschap De Dommel (18ik.1347)
3. nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Tasbroekwegje 4" (18.07149)

Eersel, 29 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris,



de heer ing. H.M.L. Offermans

waarnemend burgemeester,



de heer J.A.M. Vos

*= Er wordt, op basis van ambtelijke contacten met de provincie, vanuit gegaan dat het vereiste besluit door Gedeputeerde Staten zal zijn genomen vóórdat dit raadsvoorstel door uw raad wordt behandeld. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, zal het voorstel worden terug genomen en opnieuw voor behandeling tijdens een latere vergadering worden aangeboden.