

Dialogoog met buurtschap de Stevert.

Bij deze het verslag met Buurtschap de Stevert in verband met de toekomstige bedrijfsplannen bij Stal Smits aan het Tasbroekwegje 4 te Steensel.

De aanwezige buurtgenoten waren: Wil en Marga Bierens, Nout en Trees Bierens, Albert en Mieke van Hooff, Roeland en Toos van Hooff, Toon en Betsie van de Ven, Frans en Marga van de Ven, Jan en Mies Casteleijns, Marian Stravens, Alice Pilot, Pauline Kennis, Peer en Annet Heezemans, Peter en Ineke van de Berk, Riks Corvers, Ireen van der spek en ikzelf.

Onder het genot van een bakje koffie heb ik onze buurtgenoten mijn verhaal verteld over de omschakeling van mijn bedrijf van paarden en koeien naar een volwaardig rendabel paardenbedrijf.

En de bijbehorende bebouwing die noodzakelijk is voor de totstandkoming van het paardenbedrijf.

De afgelopen 12 jaren hebben we ervaren dat de combinatie koeien/paarden toch een probleem is om beide takken goed te laten draaien om op het juiste moment de juiste zorg aan de koeien en paarden te geven.

Ook alle regelgeving die er nu al is maar ook nog komt in de melkveehouderij heeft mij doen besluiten om alleen met de paarden verder te gaan. Uitbreiden in de melkveehouderij is voor mij ook geen optie! Ik kan mij beter specialiseren in 1 goede tak en die verder uitbouwen en dat is de paardenhouderij.

De aanwezige buurtgenoten kunnen mij allemaal begrijpen waarom we tot dit besluit zijn gekomen.

In de toelichting naar de buurt heb ik het bouwplan uitgelegd dat de bestaande koeienstal en de bestaande trainingsmolen en mestsilos afgebroken gaan worden, en welke nieuwe gebouwen er geplaatst gaan worden.

De nieuwe gebouwen en bijbehorende voorzieningen zijn zo efficiënt mogelijk en veilig ingericht zodat paard, ruiter en menner optimaal kan trainen.

En voor de dagelijkse werkzaamheden efficiënt gewerkt kan worden met korte looplijnen.

Om te beginnen de 2 nieuwe trainingsmolens zijn overdekt. En iedere molen beschikt over 2 functies. In iedere molen de mogelijkheid is, dat er 8 paarden in kunnen. En de molen is zo ingericht dat er binnenin 15 meter overblijft zodat in de binnenring nog een paard gelongeerd kan worden.

Langs de molens komt een veldschuur van 35X15 meter voor hooi, voordroog en stro opslag om alles droog op te kunnen slaan. Voor de loods komt de nieuwe vaste mestopslag.

De loods bij het oprijden van het erf rechts wordt gedeeltelijk vernieuwt en dieper gemaakt.

De nieuw te bouwen paardenstal worden voorzien van ruime stallen van 3,50X3,50 meter wat de nieuwste eisen zijn van 2 X schofthoogte van het paard. Met contactluiken zodat onderling zicht en contact mogelijk is. In het gebouw voor de stallen zijn in totaal 10 poets/was plaatsen voor de paarden te zadelen.

Tevens komen er ook 3 solariums om de paarden te drogen na een training of een wasbeurt.

De bestaande rijhal wordt verlengd zodat de afmeting 20X60 wordt. De 2^e rijhal van 30X60 meter komt langs. Bij slecht weer kan er met deze afmeting binnen ook gemend worden. Tussen de 2 rijhallen komt een nieuwe kantine.

Tussen de nieuwe rijhal en de buitenbak is al een Longeercirkel om paarden te longeren.

De bestaande buitenbak word vergroot van 20X60 meter naar 41 X101 meter wat de maten zijn voor 4-spanpaarden in de mensport. Tevens kan de buitenbak natuurlijk ook gebruikt worden voor dressuur en kan er een springparcours in geplaatst worden. Als er in een gedeelte van de bak een springparcours staat blijft er nog voldoende ruimte over om te dressuuren of te mennen.

Achter de buitenbak komt er een retentievijver waar het overtollige water van mijn bedrijf bij zware regenval terplekke kan bezinken.

Buiten de gebouwen is er op het erf voldoende ruimte voor het parkeren van trailers, personen auto's en vrachtwagens.

De buurt gaf aan dat het wenselijk was dat de ruiters die de bossen in willen over mijn terrein gaan! Zodat er minder paarden over de weg hoeven wat veiliger is

Dat zou kunnen over mijn weiland richting eersel en dan over de zandpad van de Run naar de bossen.

Ook een mooie passende beplanting stelde ze ook op prijs, zodat de gebouwen een beetje verscholen zijn. Maar het zicht vanaf de weg niet geheel ontnomen word, zodat ze de paarden wel op de wei kunnen zien grazen, en als er getraind word met paarden in de buitenbak onder de man of met een rijtuig.

Ze vonden dat ik een duidelijke uitleg had gegeven, en na afloop van de buurt dialoog wenste iedereen ons succes met de plannen en dat je snel kunt beginnen met de bouw.

Groetjes Ireen/John

