

Projectplan

Stal Smits
Tasbroekwegje 4

Gemeente Eersel



Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01



Opdrachtgever:	Stal Smits J. Smits Tasbroekwegje 4 5524KE Steensel
Projectlocatie:	Tasbroekwegje 4 te Steensel
Projectnummer:	11226-015
Datum:	29-5-2017
Opgesteld door:	R. van Herk M. Joling

Inhoudsopgave

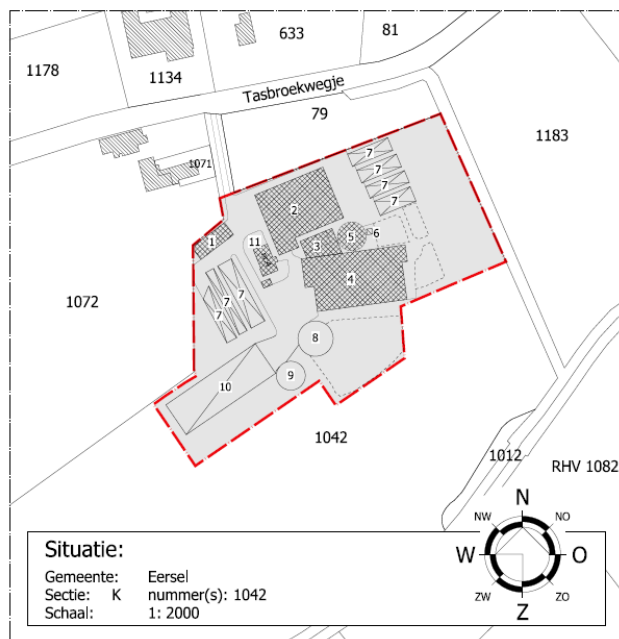
Inhoud

1. Inleiding	3
2. Huidige situatie	11
3. Beoogde situatie	14
4. Planning	19
5. Financiën.....	20
6. Risico's	20
Bijlage inrichtingsplan de Run	

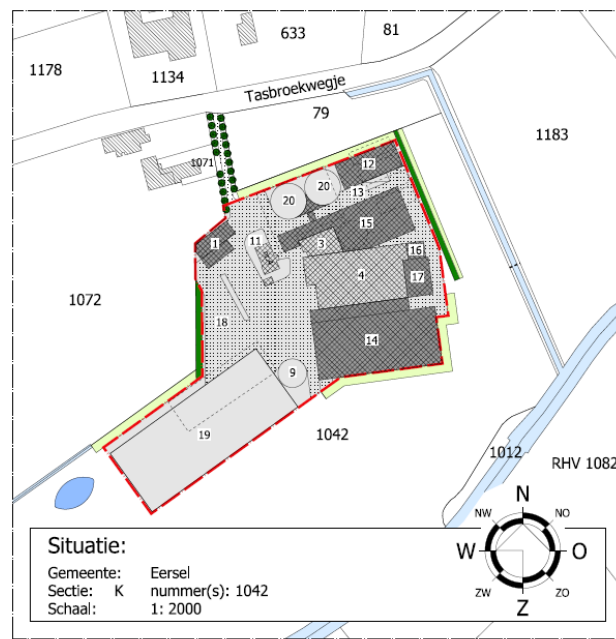
1. Inleiding

De heer Smits, initiatiefnemer, heeft op dit moment een agrarisch gemengd bedrijf aan het Tasbroekwegje 4 te Steensel. Hij heeft hier een vergunning voor het huisvesten van 70 melk- en kalfkoeien, 67 vrouwelijk jongvee, 35 volwassen paarden, 3 paarden in opfok en 1 volwassen pony.

De initiatiefnemer heeft besloten te stoppen met zijn melkveehouderij en zijn bedrijf uit te breiden in de paardenhouderij. De initiatiefnemer wil deze locatie ontwikkelen tot een hoogwaardig paardentrainingscentrum en paardenfokbedrijf. Daarnaast zullen er lessen worden gegeven aan ruiters met de aanwezige paarden. In de beoogde situatie zullen circa 92 paarden op het bedrijf gehouden worden.



Bestaande bouwvlak
oppervlakte 1,94,27 ha



Gewenst bouwvlak
oppervlakte 1,88,10 ha

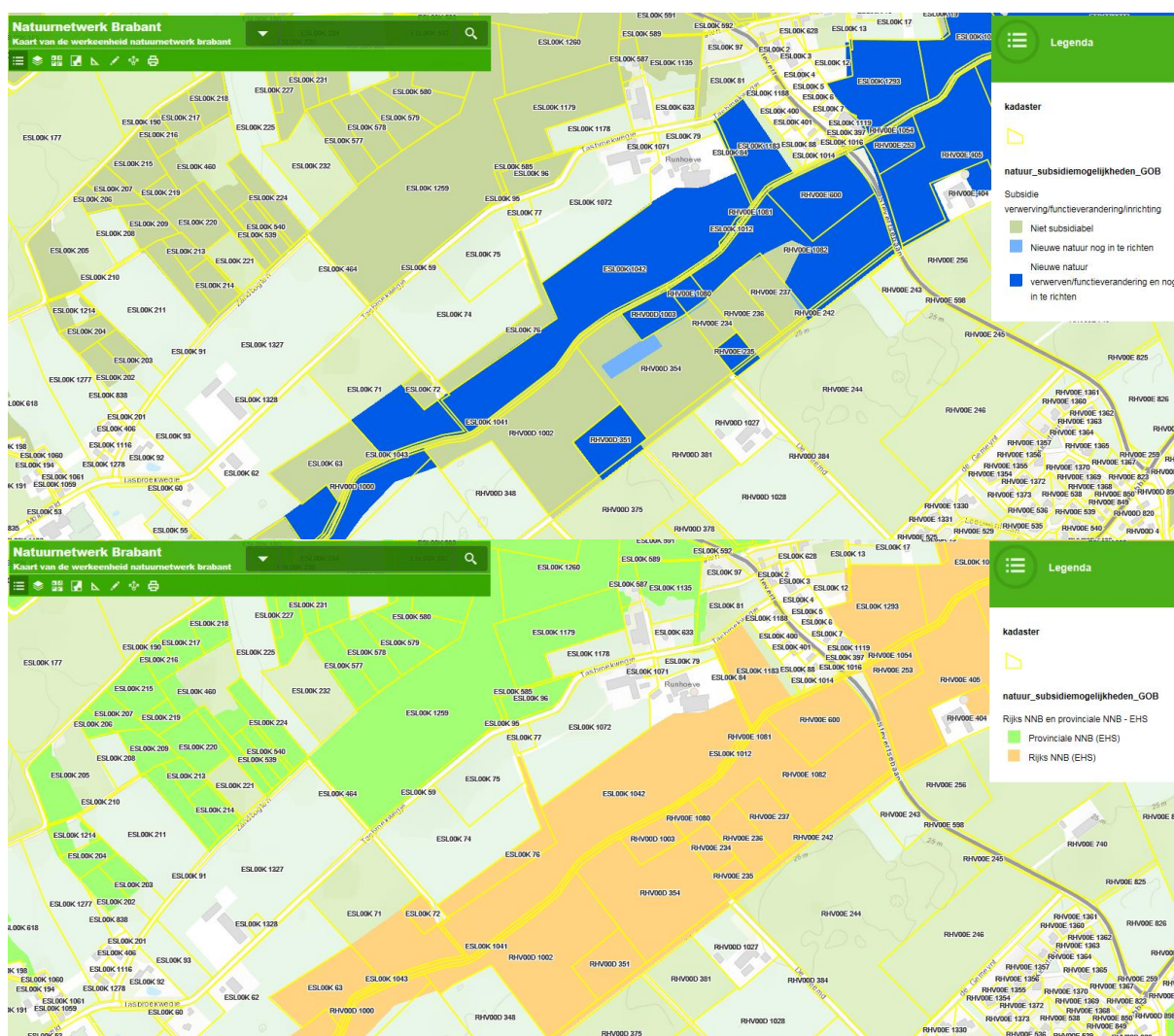
Renvooi

- | | |
|--|--------------------------|
| 1 = bestaande machine berging | -> te herbouwen na sloop |
| 2 = bestaande rundveestal | -> te slopen |
| 3 = bestaande paardenstal | |
| 4 = bestaande paardenstal + binnenbak | |
| 5 = bestaande mestopslag | -> te slopen |
| 6 = bestaande paardenstal | -> te slopen |
| 7 = bestaande sleufsilo | -> te slopen |
| 8 = bestaande stapmolen | -> te slopen |
| 9 = bestaande langeercirkel | |
| 10 = bestaande buitenbak | -> te slopen |
| 11 = bestaande bedrijfswoning | |
| 12 = nieuw te bouwen loods (opslag hooi en stro) | |
| 13 = nieuwe vaste mestopslag | |
| 14 = nieuw te bouwen binnenbak | |
| 15 = nieuw te bouwen paardenstallen | |
| 16 = nieuw te bouwen verlenging stallen gebouw 4 | |
| 17 = nieuw te bouwen verlenging binnenbak gebouw 4 | |
| 18 = nieuwe parkeerplaatsen | |
| 19 = nieuwe menbak | |
| 20 = nieuwe stapmolen | |

- groenstrook bestaand
- groenstrook nieuw

*Afbeelding 1:
Situatietekening bestaand
en gewenst.*

De initiatiefnemer is eigenaar van dit perceel en van de aansluitende gronden aan de zuidoostzijde. Deze gronden zijn gelegen rondom de Run. Op de natuurbeheerplankaart staat de percelen als rijksdeel van het Natuur Netwerk Brabant aangegeven, nog te realiseren natuur en subsidiabel voor functiewijziging en inrichting.



Afbeelding 2 en 3: Natuurbeheerplankaart

Op dit moment is het Waterschap bezig met het herontwikkelen van de Run en de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant rondom deze locatie. Dit heeft ertoe geleid dat het Waterschap en de initiatiefnemer in overleg met elkaar gegaan zijn om beide ambities te verwezenlijken. Zij zijn tot overeenstemming gekomen over:

- compensatie van de beoogde ontwikkeling van de initiatiefnemer voor zijn paardenhouderij binnen een deel van het Natuur Netwerk Brabant, op eigendom van initiatiefnemer, waarbij de realisatie door het waterschap wordt uitgevoerd;
- realisatie van het deel van het Natuur Netwerk Brabant door het Waterschap op eigendom van initiatiefnemer, dat ten Zuiden van de Run is gelegen;
- herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op eigendom van initiatiefnemer, dat ten Noorden van de Run is gelegen.

Dit projectplan in combinatie met de overeenkomst tussen initiatiefnemer en het waterschap is de basis voor de aanvraag van het Groen Ontwikkelfonds (GOB).



Afbeelding 4: Weergave van de locaties van waar de volgende foto's gemaakt zijn.



Foto 1: vanaf de brug richting de gronden van John Smits.
De gronden aan de linkeroever van de beek worden ingezet voor de natuurontwikkeling.



Foto 2: Foto ook vanaf de brug maar dan volledig richting de gronden welke omgezet gaan worden in het kader van de natuurontwikkeling. En richting de beoogde loop van de nieuwe Run.



Foto 3: Genomen vanaf het zandpad ten zuiden van de Run en de in te richten gronden als natuur. Op de achter grond het bedrijf van John Smits.



Foto 4: Foto van de Run en de in te richten gronden aan de noord zijde van de Run richting Eersel.



Foto 5: Foto van de in te richten gronden aan de noord zijde van de Run richting Eersel. Links tegen de bosrand ligt de Run.



Foto 6: Foto van de in te richten gronden aan de noord zijde van de Run richting Eersel. De foto is genomen met de rug naar de Run.

2. Huidige situatie

In de huidige situatie heeft de initiatiefnemer een gemengd bedrijf van melkvee en paarden. De locatie is tegen een bosgebied gelegen. Behalve dit bosgebied vormt de beek de Run de rode draad door dit gebied. Een deel van zijn percelen zijn dan ook naast de Run gelegen. Aan de andere kant van de Run is de gemeente Bergeijk gelegen.

Op het bedrijf zijn op dit moment drie stallen aanwezig. Hierin worden de paarden en het melkvee gehuisvest. Behalve deze stallen is er ook een werktuigenloods, mestsilos en verschillende sleufsilo's aanwezig. Verder zijn er nog voorzieningen voor de paardenhouderij aanwezig, dit in de vorm van een stapmolen en verschillende paddocks. Ook is er een bedrijfswoning aanwezig.

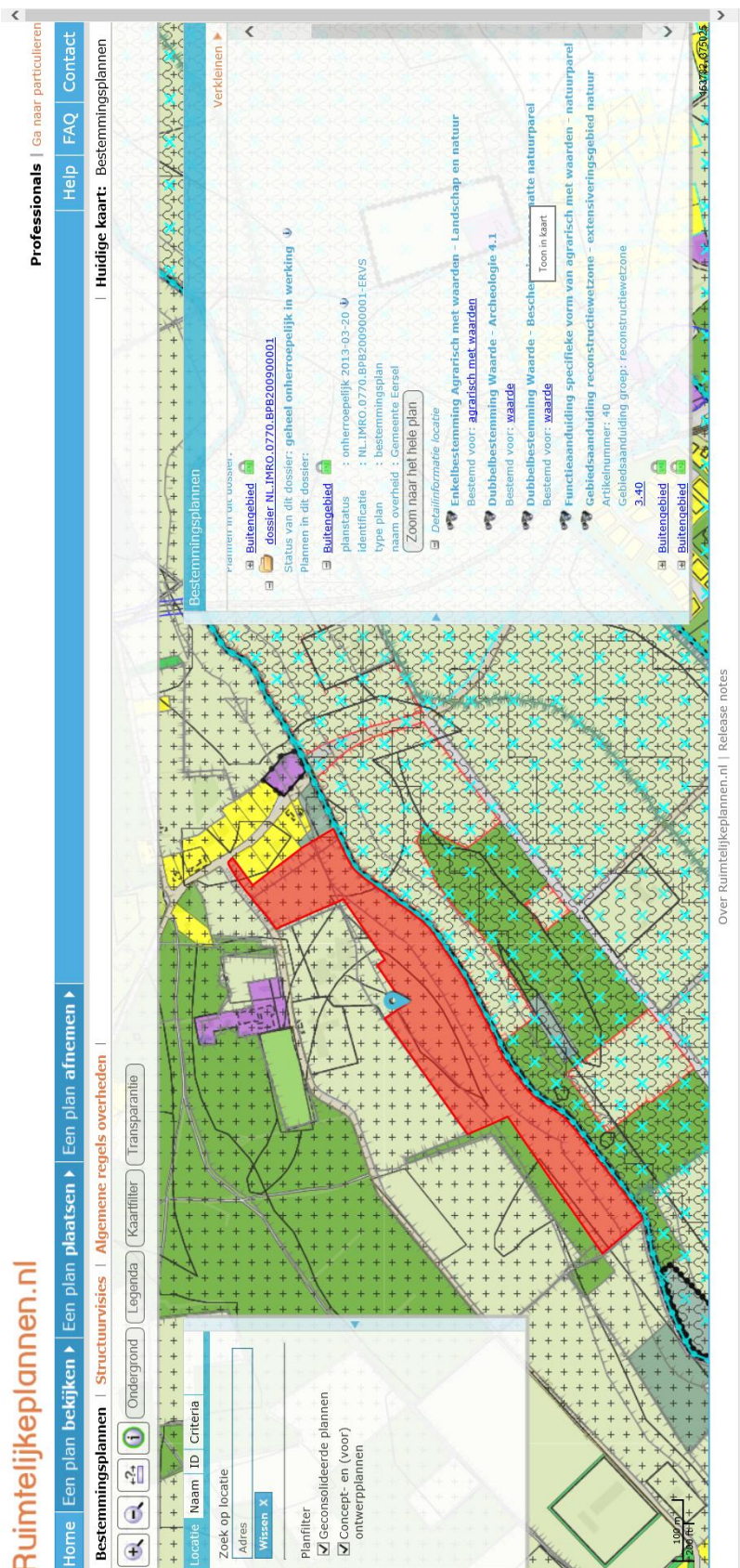


Afbeelding 5: Luchtfoto huidige situatie

De locatie is geheel in eigendom van de initiatiefnemer. Hij is dan ook verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van deze locatie.

De initiatiefnemer heeft voor zijn bedrijf verschillende gronden in eigendom. Op deze gronden doet hij zijn dieren weiden en bewerkt hij voor de voederwinning. Op de vorige pagina's zijn van de gronden foto's weergegeven waaruit de ligging en het gebruik van deze gronden blijkt. Zoals blijkt uit de foto's worden de gronden momenteel agrarisch gebruikt als weiland dan wel akkerland.

In het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als Agrarisch met waarden. Daarnaast zijn er aanduidingen op de verbeelding opgenomen ter bescherming en ontwikkeling van de landschap- en natuurwaarden. Afbeelding 6 geeft de bestemming weer van de gronden gelegen aan de noordzijde van de Run. Gebaseerd op het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eersel. En in afbeelding 7 zijn de gronden weergegeven aan de zuidzijde van de Run, gebaseerd op het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bergeijk.



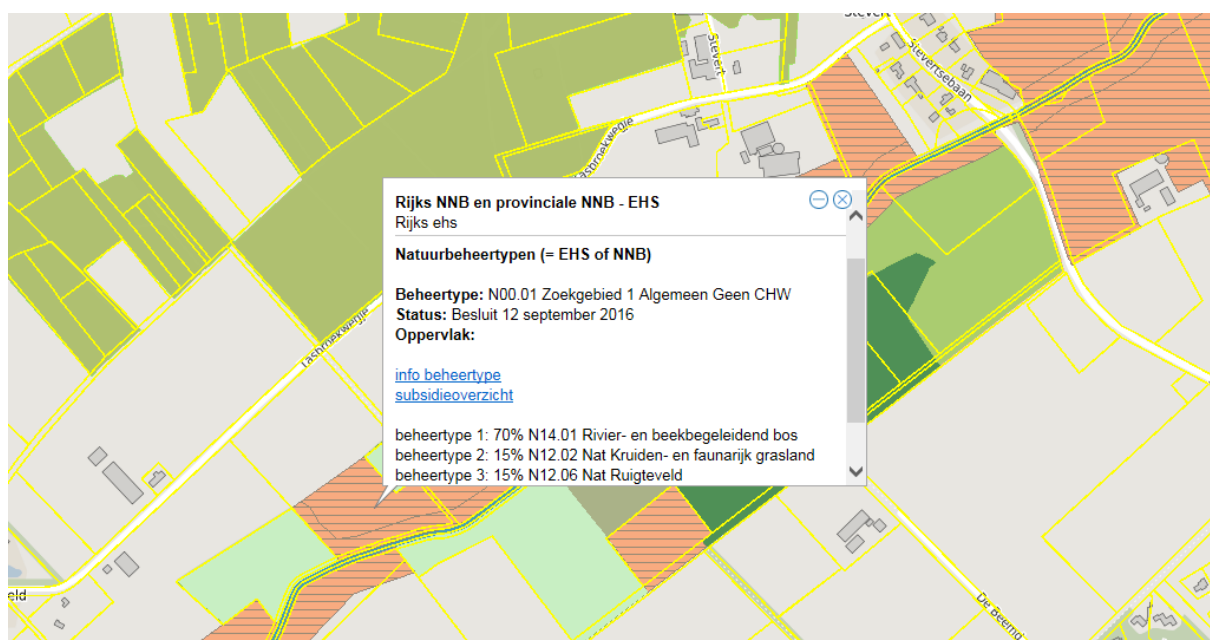
Afbeelding 6: bestemming gronden noordzijde van de Run.

3. Beoogde situatie

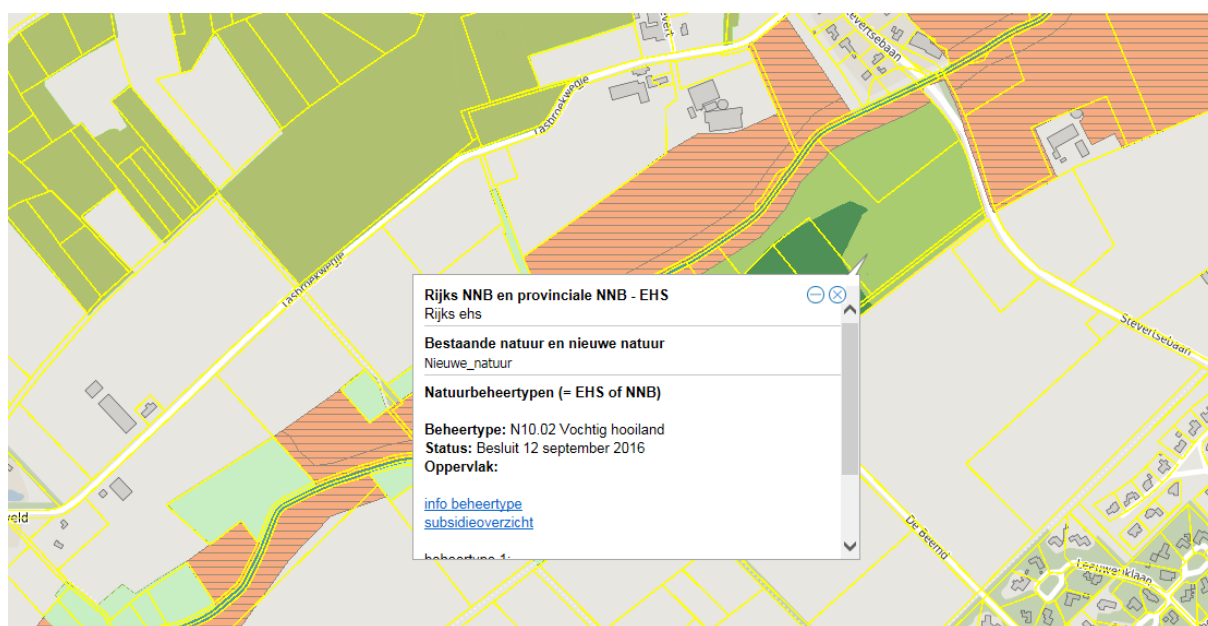
Perspectief vanuit John Smits, initiatiefnemer

In de beoogde situatie wil de initiatiefnemer deze locatie ontwikkelen naar een hoogwaardig paardentrainingscentrum en paardenfokbedrijf. Om dit te kunnen bewerkstelligen is de initiatiefnemer bereid om mee te werken aan het project rondom de beek 'de Run'. Een deel van zijn gronden zijn aan deze beek gevestigd. Hierdoor is er vanuit het Waterschap de vraag om deze gronden mee te mogen nemen in de plannen om de beek de Run te kunnen herstellen.

Initiatiefnemer stelt in dit kader zijn gronden beschikbaar om een gedeelte van de NNB te realiseren in het traject van de beek De Run. Dit gebeurt als compensatie voor de ontwikkeling van het paardentrainingscentrum en paardenfokbedrijf in de NNB. Hiervoor is circa 1 hectare grond voor nodig. In het totaal stelt initiatiefnemer circa 5 hectare beschikbaar. Dit is meer dan noodzakelijk voor de compensatie. In ruil voor het beschikbaar stellen van deze extra gronden wordt de NNB herbegrensd aan de noordzijde van de beek De Run. In afbeelding 9 wordt dit verder toegelicht. Het Waterschap is verantwoordelijk voor de totale herinrichting van de beek De Run. De gronden van initiatiefnemer maken hier onderdeel van uit. Voor de totale herinrichting is het waterschap verantwoordelijk. Zij nemen hiervoor de regie in handen. Voor het weer laten meanderen van de beek en de inrichting van de omliggende gronden. Hierdoor wordt het watersysteem hersteld en kunnen de natuurdoelen worden behaald. Na uitvoering van de beekherstel komt het beheer in handen van initiatiefnemer.



Afbeelding 8a: ambitiekaart

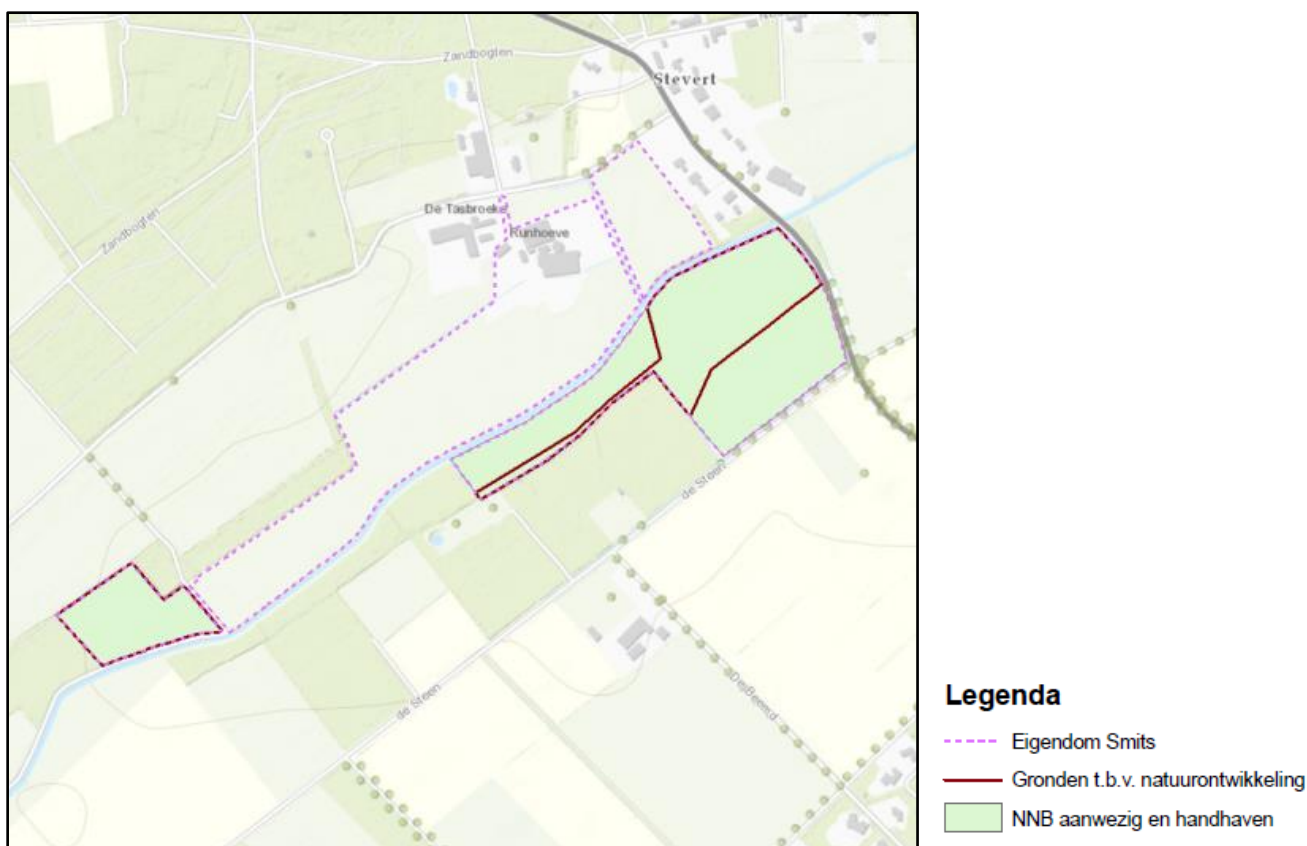


Afbeelding 8b: ambitiekaart

Op de Ambitiekaart van het provinciaal natuurbeheerplan zijn de volgende natuurbeheertypes aangegeven: N00.01 Zoekgebied Algemeen (70% N14.01 Rivier en beekbegeleidend bos, 15% N12.02 Kruiden en faunarijk grasland, 15% N12.06 Nat Ruigteveld) en N10.02 Vochtig hooiland. Het gedeelte bos is als bestaande natuur aangegeven.

De Run stroomt vanaf de gemeente Eersel en Bergeijk om bij Veldhoven in de Dommel uit te komen. Het doel van dit project is de ooit rechtgetrokken beek weer natuurlijk te maken. Behalve de mogelijkheid tot meanderen is er ook een waterbergingsgebied langs de Run gepland. Verder moet de verdroging in het natuurgebied 'Grootgoor' hersteld worden.

In de volgende afbeelding is de beoogde situatie van de initiatiefnemer te zien. In deze afbeelding zijn de percelen opgenomen die ingezet gaan worden ten behoeve van project de Run. Deze percelen zullen in eigendom blijven van de initiatiefnemer. Na realisatie van dit project zullen deze gronden als natte hooilanden gebruikt worden.



Afbeelding 9: Beoogde situatie projectlocatie en gronden t.b.v. de Run

In de beoogde situatie zijn de gronden nog steeds in het beheer van de initiatiefnemer en in gebruik als natte hooilanden. De gronden worden in de beoogde situatie extensiever gebruikt, ze zullen minder vaak gemaaid worden en er zal minder mest op gebracht worden. Wanneer het mogelijk is worden paarden op delen van deze gronden beweiden. Dit conform de beheersdoelstelling van vochtig hooilanden: *Het instandhoudingsbeheer van vochtig hooiland bestaat uit jaarlijks maaien, soms twee maal, en afvoeren van het maaisel ('hooien'), al dan niet gevolgd door na-beweiding. Vochtige hooilanden zijn weinig voedselrijke vegetaties, die doorgaans niet worden bemest. Om verzuring tegen te gaan kan, bij uitzondering, licht worden bemest met ruige stalmest (dit stimuleert tevens het bodemleven) of eventueel bekalking toegepast worden.*

Perspectief van Waterschap de Dommel

Herbegrenzingsvoorstel voor de loop van de Run op de gronden van Stal Smits.

Door de inzet van de gronden komt er ca. 2 km beschikbaar om op termijn de beekhersteldoelen voor de Run een plek te geven. Door de herbegrenzing van de NNB aan de linkerkant (noordzijde) van de Run moeten de doelen gerealiseerd worden aan voornamelijk de zuidzijde van de Run. Het beekdal daar en de ruimte voor ontwikkeling is tussen de 50 en 300 meter.

Historie

Op de historische kaarten heeft de beek in dit dal gestroomd. Vanwege een historische molen (niet meer aanwezig) is de beek wellicht een stukje omgeleid ter plaatse. De Run heeft hier in het beekdal niet heel sterk gemeanderd, kaarten rond 1850 geven een redelijk rechte lijn weer. Oude meanders zijn niet zichtbaar in de huidige situatie.

Ecologie

De zone waarin de beekhersteldoelen door herbegrenzing moeten worden gerealiseerd ligt laag en bestaat uit deels grasland in agrarisch gebruik en voor het merendeel uit broekbossen en natte hooilanden. De randvoorwaarden voor beekherstel zijn daardoor gunstig.

Ecologische effecten

Wat zijn de actuele waarden van de bestaande natuur en kan deze natuur kwalitatief blijven functioneren als een aanzienlijk deel van de beoogde NNB rondom deze bestaande natuur zou worden verwijderd.

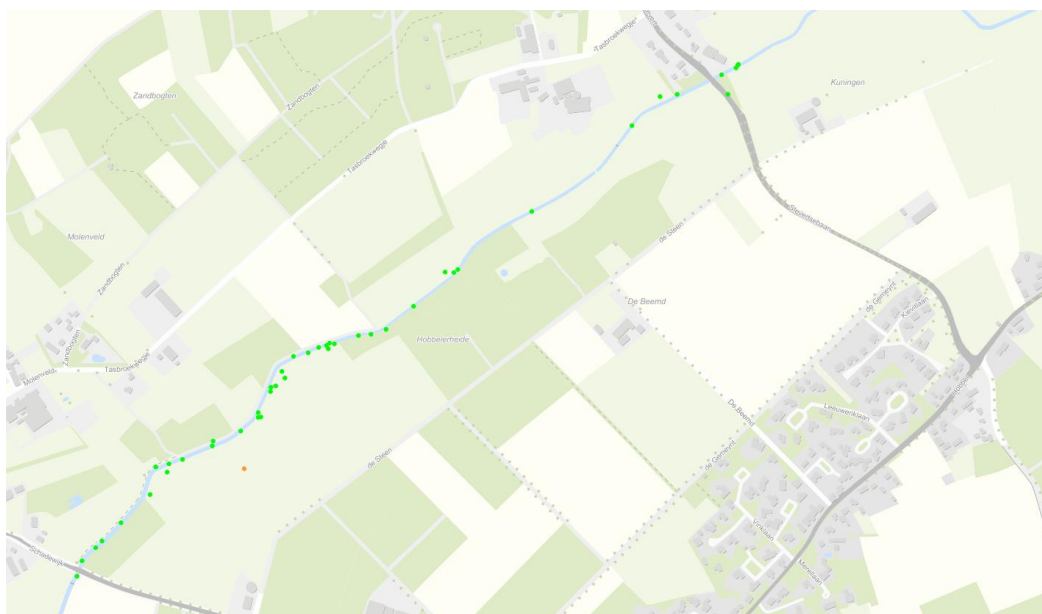
Het waterschap gaat de effecten in beeld brengen middels een projectplan Waterwet. Om de ecologisch doelen te behalen moet de stroomsnelheid tijdens lage afvoeren met 10m/s verhogen. Profielverkleining en het weghalen van stuwen zijn dan goede maatregelen om dit te bewerkstelligen. Mogelijk heeft dit invloed op de grondwaterstanden vlak om de beek. Zo kunnen we de beek verleggen in vochtig hooiland, dennen-, eiken-, beukenbos en eventueel in rivier- en beek begeleidend bos en moeras. De actuele natuurwaarden worden hierdoor naar verwachting versterkt.

Ook zullen we in het projectplan vragen beantwoorden wat de gevolgen zijn voor kwel. Trekt de kwel door het verleggen van de beek naar de flanken en wat is dan het effect op de drijvende waterweegbree? Water moet voor de plant fosfaat- en kalkarm zijn. In voedselrijk water (zoals in de Run) sterk afhankelijk van menging door regenwater en kwel. Fosfaatwaardes zijn nu goed, maar worden mogelijk gebonden aan het ijzer uit het grondwater. Om chemisch te voldoen aan de KRW moet stikstof nog met 8mg/l dalen. Door de beek te verleggen in voedselarme omstandigheden (door bos en moeras). Is de verwachting dat stikstof ook sterk zal afnemen. De gronden waar de beek nu in ligt heeft een teeltlaag van 50cm. Om een tweefasen profiel te verkrijgen zal hier ook een aanzienlijk deel van het winterprofiel worden vergraven en hierdoor neemt het stikstofaanbod ook af.

Door de beek voor een deel in het bos te leggen draagt dat bij aan het verhogen van de beschaduwing die voor heel het traject nog met 22% omhoog moet. Dit heeft als effect dat watervegetatie in de beschaduwde delen zal afnemen (tevens door voedselarme bodem). Dus minder maaien. Moet ook met 50% minder. In dit geval is het belangrijk om concurrerende vegetatie voor de drijvende waterweegbree weg te halen en daarmee ontwikkeling te bevorderen.

In het projectplan wordt gestreefd naar een natuurlijk peilbeheer en worden de aanwezige stuwen weggehaald en waar nodig vervangen door vispasseerbare drempels.

Door aanpassing van het profiel verwacht het waterschap dat er voor macrofyten en macrofauna aanzienlijke meerwaarde wordt gecreëerd in ontwikkeling. Mits de kwelaanvoer niet sterk afneemt. Een deel van het traject bevat geen drijvende waterweegbree. Hier zou je de beek kunnen verleggen.

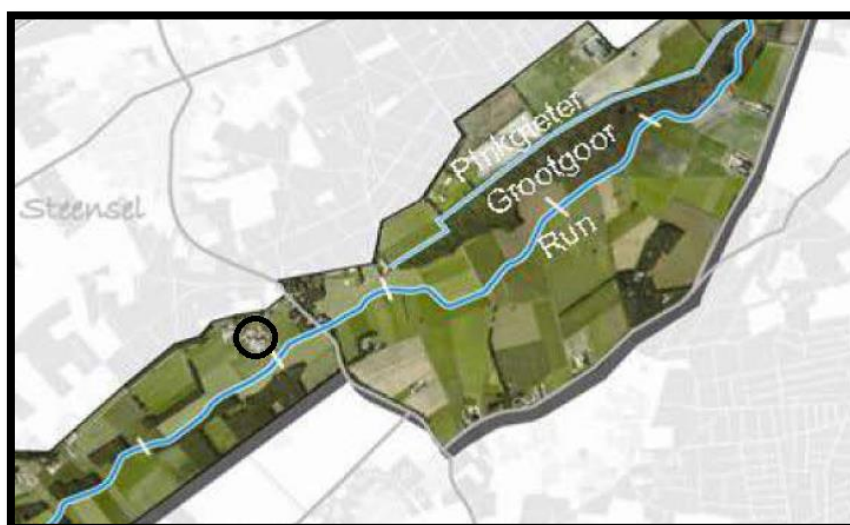


Afbeelding 10: Drijvende waterweegbree (bron NDFF): oude zaadbanken vrij leggen tijdens herstel.

Hydrologische effecten

Uitstraling naar de randen moet nog middels modelberekeningen en met een gedetailleerd projectplan worden onderzocht. Globaal is de KRW visie (stuwen eruit, bodemverhoging en meandering) al eens door het grondwatermodel berekend. Globaal zien we dan ter plaatse stijgingen van het grondwater, variërend tussen de 5 en 10 cm. De zone die nu in het herbegrenzingsvoorstel zit heeft in de toekomst het minste last van eventuele grondwaterstijgingen omdat de gronden hoger liggen dan de omgeving. Daarnaast kunnen er vanuit het nog op te stellen projectplan compenserende maatregelen worden getroffen om eventuele negatieve effecten voor bedrijfsvoering te compenseren. Dit moet nog worden uitgewerkt.

Op de vraag of door inkrimping van de begrenzing NNB het beoogde ecologische en beoogde hydrologisch functioneren van het beekdal en de beek mogelijk wordt gemaakt verwacht het waterschap dat dat zeker mogelijk is. In de bijlage is een eerste opzet van het inrichtingsplan toegevoegd.



Afbeelding 11: Zone project de Run met ligging projectlocatie

Door de ontwikkeling op de projectlocatie naar een paardenhouderij is er een meerwaarde op deze locatie. Daarnaast vindt er door dit project een afwaardering plaats op de gronden die betrokken zijn bij dit project.

Het waterschap is verantwoordelijk voor de uitvoering van het project. Middels de overeenkomst tussen initiatiefnemer en het waterschap wordt de verplichting voor inrichting van de subsidie aanvrager zijnde de eigenaar overgedragen aan het Waterschap. De overeenkomst is tezamen met dit projectplan de basis voor de aanvraag van subsidie bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant.

4. Planning

N.v.t.

5. Financiën

N.v.t.

6. Risico's

N.v.t.