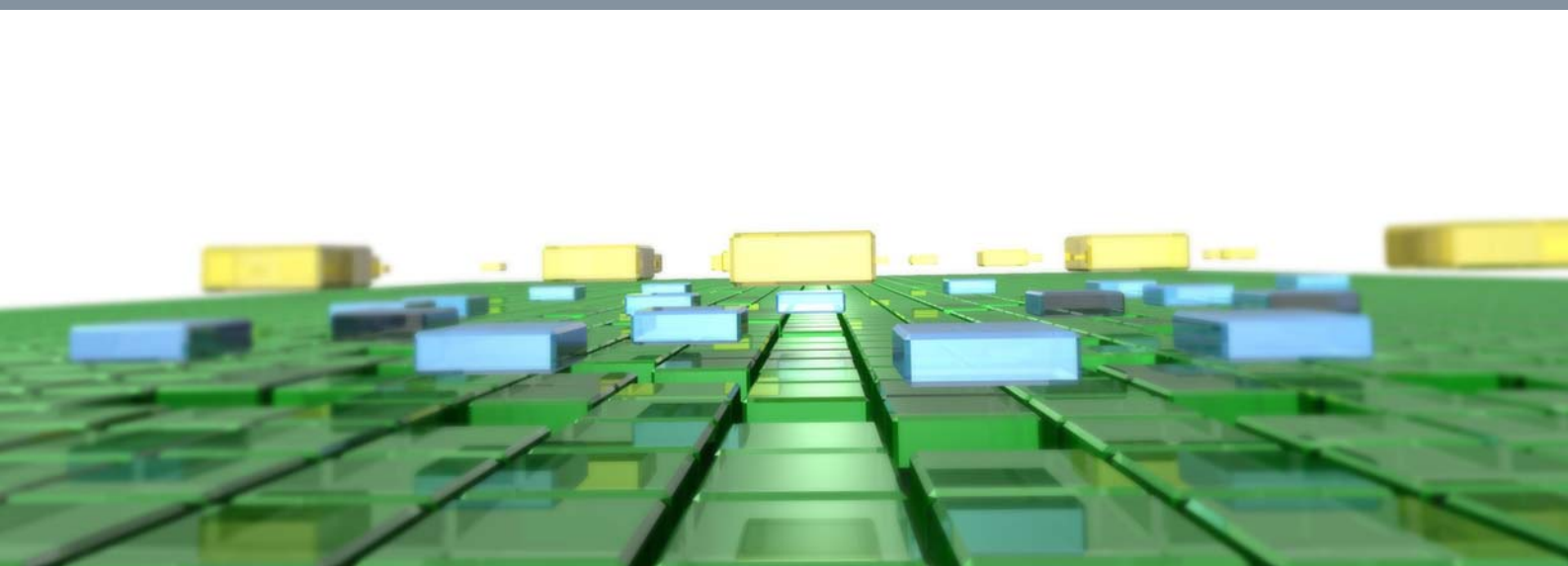


Bestemmingsplan Scherpenering 23-31, Winkelre
Gemeente Eersel
Ontwerp



Bestemmingsplan Scherpenering 23-31, Wintelre

Gemeente Eersel

Ontwerp

Rapportnummer: 211x07132.080150_1_3
IMRO: NL.IMRO.0770.BPBscherpn23310043-ONTW
Datum: 23 oktober 2014

Contactpersoon opdrachtgever: De heer R. van Gernerden

Projectteam BRO: Jeroen Miellet

Concept: mei 2014, juni 2014

Voorontwerp:

Ontwerp: 23 oktober 2014

Vaststelling:

Trefwoorden: Bestemmingsplan, Scherpenering, 23-31, Wintelre, gemeente Eersel

Bron foto kaft: BRO Abstract

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	3
2. PLANOPZET	5
2.1 Huidige situatie	5
2.1.1 Omschrijving van de omgeving, ruimtelijk en functioneel	5
2.1.2 Beschrijving van het plangebied	6
2.2 Toekomstige situatie	9
2.2.1 Uitbreiding bedrijfsperceel	9
2.2.2 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap	11
2.3 Geldend bestemmingsplan	20
3. BELEIDSKADER	25
3.1 Rijksbeleid	25
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	25
3.2 Provinciaal beleid	26
3.3 Gemeentelijk beleid	34
4. MILIEUHYGIENISCHE EN RUIMTELIJK FYSIEKE VERANTWOORDING	39
4.1 Fysieke aspecten	39
4.1.1 Water	39
4.1.2 Natuur	44
4.1.3 Archeologie en cultuurhistorie	47
4.1.4 Verkeer	52
4.2 Milieuhygiënische aspecten	52
4.2.1 Vorm vrije mer-beoordeling	52
4.2.2 Bedrijven en milieuzonering	53
4.2.3 Akoestiek wegverkeer	55
4.2.4 Luchtkwaliteit	55
4.2.5 Bodem	57
4.2.6 Externe veiligheid	58

5. UITVOERBAARHEID	61
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	61
5.2 Financiële uitvoerbaarheid	61

6. JURIDISCHE VERANTWOORDING	63
6.1 Algemeen	63
6.2 Toelichting op de verbeelding	63
6.3 Toelichting op de regels	64

SEPARATE BIJLAGEN

- Bijlage 1: Inrichtingstekening uitbreiding bedrijfsperceel
- Bijlage 2: Inrichtingstekening landschappelijke inpassing
- Bijlage 3: HNO-tool waterschap
- Bijlage 4: Infiltratieonderzoek
- Bijlage 5: Natuurtoets
- Bijlage 6: Luchtkwaliteit- en stofonderzoek
- Bijlage 7: Berekening verkeersbewegingen
- Bijlage 8: Akoestisch onderzoek, vanuit de inrichting
- Bijlage 9: Memo bedrijven & Milieuzonering
- Bijlage 10: Bodemonderzoek
- Bijlage 11: rapport stikstofdepositie

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers, J. Bierings en Van Berkel Groep, zijn voornemens het bestaande bedrijfsperceel aan Scherpenering 23 te Wintelre uit te breiden. Het bedrijf, dat zich richt op “het composteren en bewerken van groenafval en de op- en overslag van grond” (biomassaproducten) heeft in de huidige situatie te weinig ruimte om de noodzakelijke bedrijfsmatige activiteiten op het bestaande perceel uit te voeren. Derhalve wordt aansluitend aan het bestaande perceel de bedrijfskavel in zuidelijke richting uitgebreid.

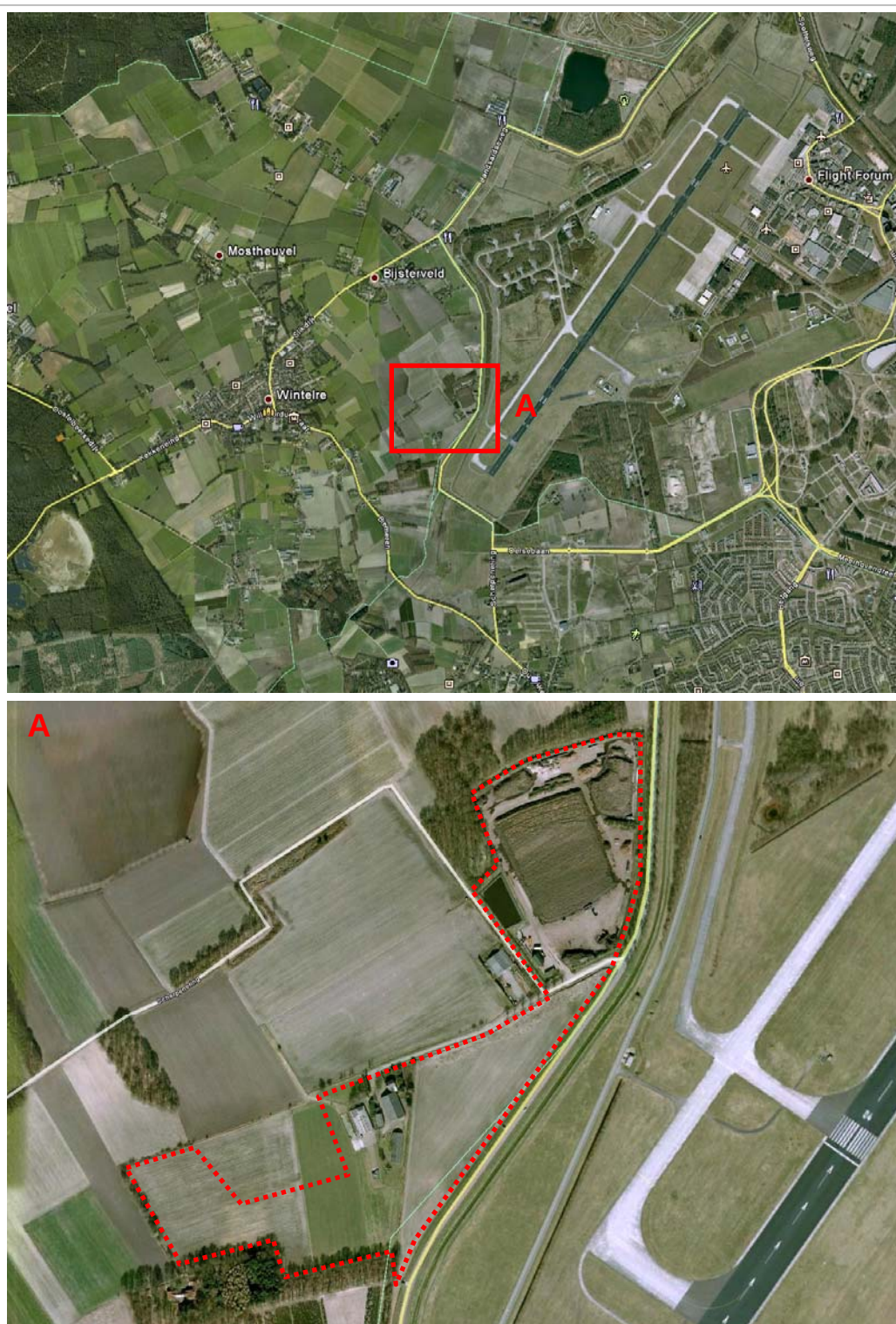
De gronden ter plaatse van de uitbreiding zijn in de huidige situatie in gebruik als een (voormalig) agrarische bedrijfslocatie (Scherpenering 31) en deels als agrarische gronden in de vorm van gras- en bouwland (zonder bouwvlak). In het onderhavige plan wordt de uitbreiding van het bedrijf in biomassaproducten derhalve gecombineerd met hergebruik van een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Bovendien wordt ten behoeve van de uitbreiding tevens gronden aangewend voor de aanleg, en instandhouding, van landschap.

Het plangebied is in het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de gemeente Eersel bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Landschap’. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan het bedrijf uit te breiden. Om de uitbreiding toch mogelijk te maken wordt de bestemming door middel van onderhavig partiële herziening van het bestemmingsplan gewijzigd.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Eersel op de grens met de gemeente Veldhoven. Het dichtstbijzijnde dorp is Wintelre op circa één kilometer afstand. Aan de oostzijde grenst het plangebied direct aan Eindhoven Airport. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Wessems, sectie D en nummers 4839 en 4848 en gemeente Wintelre, sectie D nummer 4783.

Het plangebied wordt aan gehele zuidzijde begrenst door de straat Scherpenering (met aan de overzijde Eindhoven Airport). Aan de overige zijden wordt het plangebied begrenst door agrarisch gebied in de vorm van gras- en bouwland (zie figuur 1.1).



Figuur 1.1 ligging en begrenzing van het plangebied

2. PLANOPZET

2.1 Huidige situatie

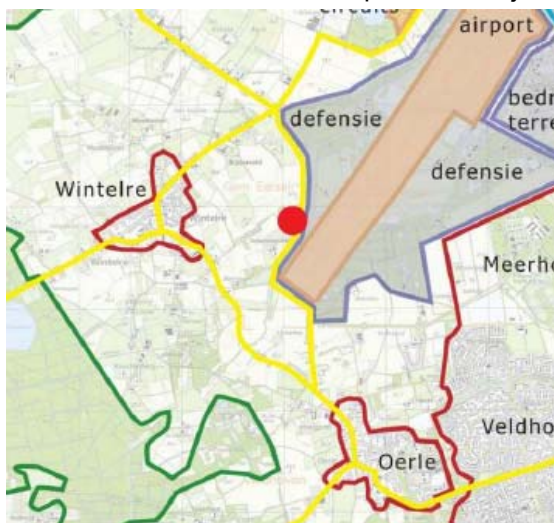
2.1.1 Omschrijving van de omgeving, ruimtelijk en functioneel

Oude cultuurlandschappen

De oude cultuurlandschappen van Eersel worden aangeduid als essen of kampenland- schap. Dit landschap bestond uit kleine clusters van boerderijen met daaromheen weiden en omzoomde bolle akkers (essen). Uit deze clusters van boerderijen zijn de dorpen Knegsel, Wintelre, Vessem, Eersel, Duizel en Steensel ontstaan. Op enkele plekken rondom Vessem en Knegsel zijn de bolle akkers nog herkenbaar. De essen zijn ontstaan door ophoging met mest en heideplaggen. De kavels zijn veelal klein.

Deze oude cultuurgronden zijn in de gemeente slechts beperkt herkenbaar. De bolle akkers zijn zichtbaar, maar de openheid en grensmarkering door een houtwal of singel ontbreekt veelal. De kleinere akkers zijn deels begroeid met bos, beperkt omzoomd, doorkruist door wegbeplanting en singels zijn verdwenen. Met het verdwijnen van veel singels in het recente verleden, zijn veel ecologische en landschappelijke waarden ver- loren gegaan.

Het landschap rondom Wintelre, ten westen en noorden van het composteerbedrijf, is onderdeel van het typische Brabantse zandlandschap. Het gebied ligt aan de rand van een glooiend akkergebied, waarvan de hoogteverschillen in het huidige landschap nog goed zichtbaar zijn. Het vliegveld is aangelegd op de voormalige “Zeeltsche heide”. Het glooiende akkergebied contrasteert met de openheid van het vliegveld. De Scherpenering (weliswaar verlegd in zuidoostelijke richting) vormt nog steeds een “harde” grens in de overgang van het akkerlandschap naar het open ‘landschap’ van het vliegveld.



Op de grens van intensief en extensief

Het plangebied is gelegen tussen de start-/landingsbaan van Eindhoven Airport en een defensie-terrein aan de (noord)oostzijde en agrarisch landschap aan de westzijde. On- danks de relatief groene uitstraling van het defensie-terrein en het vliegveld (vanaf de zijde van het plangebied), betreft met name het vliegveld een gebied met zeer intensieve stedelijke functies als gevolg van het opstijgen en landen van vliegtuigen.

Beide terreinen zijn voorzien van belemmerings-/milieu-/veiligheidszones die een forse invloed uitoefenen op de (verblijfs)kwaliteit van de omgeving. Daarentegen bestaat het landelijk gebied aan de westzijde van het plangebied hoofdzakelijk uit agrarisch gebied in de vorm van gras- en bouwland. Binnen een straal van circa 700 meter is slechts één woning gelegen. Het plangebied bevindt zich derhalve op de grens van zeer intensief stedelijk gebied en extensief landelijk gebied.

Ontsluiting

De meest van belang zijnde ontsluiting van het gebied betreft de straat Scherpenering. Scherpenering betreft een rustige rondweg rondom het terrein van het Eindhoven airport. Via Scherpenering wordt het gebied in zuidelijke richting ontsloten naar stadsontsluitingsweg Oersebaan en in noordelijke richting via enkele rustige wegen tussen Eindhoven Airport en het defensie terrein naar de A58.

De Scherpenering betreft een geasfalteerde weg met een breed wegprofiel (6 meter) die geschikt is voor 2 rijbanen voor zware voertuigen.

2.1.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is circa 10 hectare groot en bestaat in de huidige situatie uit het bestaande bedrijfspersceel van Van Berkel biomassaproducten aan Scherpenering 23 (nr. 1 in figuur 2.1), agrarisch gebied in de vorm van bouw- en grasland (nr. 2) en een agrarisch bedrijfspersceel aan Scherpenering 31 (nr. 3). De deelgebieden 1 en 2 worden gescheiden door een zijtak van de straat Scherpenering.



Figuur 2.1: huidige situatie plangebied

Deelgebied bedrijfsperceel (figuur 2.2))

Het oppervlak van het gehele bestaande bedrijfsperceel bedraagt 3,79 hectare, waarvan 3,17 hectare in gebruik is als bedrijfsperceel (en als zodanig is bestemd) en 0,62 hectare is aangewend ten behoeve van de landschappelijke inpassing en de grondwal (en bestemd is als 'Groen'). Bovendien is de noordwestzijde van het bedrijfsperceel ingepast door middel van een bosperceel met een oppervlak van 1,33 hectare. Dit deel behoort echter niet tot het onderhavige plangebied.

Het bestaande bedrijfsperceel bestaat hoofdzakelijk uit een composteerinrichting (1), bedrijfsbebouwing (2), waterbergingsvoorziening (3), een weegbrug (4) en (half) verhardingen ten behoeve van op- en afrit en manoeuvreerruimte. Het gehele bedrijfsperceel is landschappelijk ingepast en is bovendien omzoomd door middel van een grondwal (5).

De composteerinrichting heeft een capaciteit van 35.000 ton per jaar en is voorzien van een vloestofdichte vloer ten behoeve van het opvangen van (eventuele) vervuilingen in het biomateriaal. Het (hemel)water wordt opgevangen in de een waterbergingsvoorziening in de vorm van een percolaatbassin. De bebouwing bestaat uit twee bedrijfsgebouwen ten behoeve van een kantoor/kantine en een werkplaats met een totaal oppervlak van 127 m² (conform BAG).



Figuur 2.2: bestaand bedrijfsperceel

Deelgebied agrarisch bedrijfsperceel (figuur 2.3)

Het voormalige agrarische bedrijfsperceel heeft een oppervlak van 0,76 hectare (bouwvlak). De begrenzing van het bouwvlak en het fysiek aanwezige perceel komen niet overeen. De rode lijn in figuur 2.3 betreft het bouwvlak uit het bestemmingsplan. In werkelijkheid valt een deel van de tuin buiten het bouwvlak.

Het perceel bestaat in de huidige situatie uit bebouwing, tuin, grasland verhardingen (in de vorm van op-/afrit manoeuvreerruimte en kuilvoerplaten). De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning en vier verouderde / slecht onderhouden bedrijfsgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van 1.350 m² (2).

In de huidige situatie worden op het perceel geen dieren meer gehouden. Wel rust er op het perceel nog een milieuvergunning voor het houden van 101 melkkoeien (jongvee tot 2 jaar) en 240 mestvarkens met een totale omvang van 36 nge. Het betreft derhalve, naar moderne maatstaven, geen volwaardig agrarisch bedrijf.



Figuur 2.3: huidige situatie voormalig agrarisch bedrijf

Deelgebied agrarisch gebied (figuur 2.3)

Het oppervlak van het agrarische gebied bedraagt circa 4,96 hectare en het gebied bestaat geheel uit bouw- en grasland met aan de zijden watergangen.



Figuur 2.4: Huidige situatie deelgebied agrarisch gras- en bouwland

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie blijft het bestaande bedrijfsp perceel van Van Berkel gehandhaafd. Op dit perceel worden geen fysieke of juridisch-planologische wijzigingen toegepast. Dit deel van het plangebied wordt uitsluitend opgenomen in het onderhavige plan omdat het onderhavige plan als één bedrijfsp perceel wordt beschouwd.

2.2.1 Uitbreiding bedrijfsp perceel

Het bedrijfsp perceel van Van Berkel biomassaproducten (37.900 m^2 / $3,79 \text{ ha}$ incl. grondwal) wordt aan de zuidzijde van het bestaande perceel met circa 26.600 m^2 ($2,66 \text{ ha}$) uitgebreid waarvan 4.840 m^2 wordt aangewend ten behoeve van de grondwal c.q. landschappelijke inpassing. Dit betekent een netto uitbreiding van het bedrijfsp perceel met circa 21.760 m^2 . Deze uitbreiding vindt deels plaats op de agrarische gronden in de vorm van gras- en bouwland en nagenoeg het gehele bouwvlak van het agrarische bedrijfsp perceel wordt aangewend voor de bedrijfsuitbreiding (uitsluitend de westelijke strook van het bouwvlak wordt niet aangewend voor de uitbreiding). Na de uitbreiding bedraagt het totale oppervlak van de bedrijfsinrichting circa 64.500 m^2 bruto en 53.460 m^2 netto.



Figuur 2.5: toekomstige situatie uitbreiding van het bedrijfsperceel

In de uitbreiding wordt meer ruimte voor de op-, overslag en bewerking van A- en B-hout, grond, niet composteerbaar tuinafval, gereede compost en biomassa gecreëerd. Binnen de beoogde planlocatie zullen groenrecyclingactiviteiten (exclusief compostering), groundbankactiviteiten en de productie van grondproducten plaatsvinden. Hiervoor worden op de planlocatie voorzieningen zoals opslagvakken, een weegbrug en een verkleiner/schredder gerealiseerd/geplaatst.

Het bestaande agrarische bedrijfsperceel gaat onderdeel uit maken van het toekomstige bedrijfsperceel. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd en zal ook in de toekomst worden gebruikt als bedrijfswoning. De bestaande schuren worden gesloopt, daarvoor in de plaats wordt één bedrijfsgebouw, functioneel aan de activiteiten van het biomassaproductenbedrijf, gerealiseerd (nieuwbouw). Op het bouwvlak zal tevens een dieseltank worden geplaatst.

Ontsluiting

De ontsluiting van het nieuwe bedrijfsperceel vindt plaats via een op- en afrit naar de zijtak van de straat Scherpenering (ter plaatse van de weegbrug in figuur 2.4). De straat Scherpenering blijft tussen de twee bedrijfspercelen gehandhaafd. Via deze rustige zijtak worden de bedrijfspercelen, net als in de huidige situatie, ontsloten naar het gedeelte van de Scherpenering voor het doorgaande verkeer.

Waterbergingsvijver

Ten zuiden van het bedrijfsperceel wordt een bergingsvijver gerealiseerd. Het oppervlak van de bergingsvijver bedraagt circa 750 m². Het af te voeren water vanaf het bedrijfsperceel wordt langs de benodigde zuiveringstechnische voorzieningen geleid voordat het in de vijver wordt opgevangen. De vijver wordt bovendien tevens voorzien van een zuiverende helofytenfilter.

2.2.2 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap

Het nieuwe deel van de uitbreiding wordt landschappelijk ingepast conform artikel 3 van de 'Verordening Ruimte Noord-Brabant' en 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' (LIR). Navolgend is een berekening en toelichting van de door initiatiefnemer te leveren tegenprestatie in de vorm van een kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van de LIR weergegeven.

De totale bruto uitbreidingsoppervlakte bedraagt circa 2,6 ha. Dit oppervlak is echter niet geheel toe te rekenen als bestemmingswinst voor initiatiefnemer (in casu J. Bierings Groencompostering B.V.). Hieronder is de berekening weergegeven met betrekking tot de bepaling van de netto oppervlakte die in aanmerking komt voor de bestemmingswinst.

Bestemmingswinst Agrarisch (zonder bouwvlak) naar bedrijf:

Bruto oppervlakte bedraagt circa 18.500 m². De grondoppervlakte van de aarden wal wordt hier vanaf gehaald, daar deze oppervlakte niet gebruikt kan worden voor de bedrijfsvoering en in het bestemmingsplan als “Groen – landschappelijke inpassing” worden bestemd. De (grond)oppervlakte van de aarden wal en de netto oppervlakte (bedrijf) bedraagt:

Oostzijde	ca. 320 m x 8 meter breed	= 2.560 m ²
Zuidzijde	ca. 90 m x 8 meter breed	= 720 m ²
Totale opp. aarden wal	2.560 m ² + 720 m ²	= 3.280 m ²
Totaal netto oppervlakte	18.500 m² – 3.280 m²	= 15.220 m²

Bestemmingswinst agrarisch bouwvlak naar niet-agrarische bedrijfsbestemming:

Bruto oppervlakte bedraagt circa 7.500 m². De grondoppervlakte van de aarden wal wordt hier vanaf gehaald, daar deze oppervlakte niet gebruikt kan worden als bouwvlak en in het bestemmingsplan als “Groen – Landschappelijke inpassing” wordt bestemd. De (grond)oppervlakte van de aarden wal en de netto oppervlakte (niet agrarische bedrijfsbestemming) bedraagt:

Totale opp. aarden wal	ca. 120 m x 8 meter breed	= 960 m ²
Totaal netto oppervlakte	7.500 m² – 960 m²	= 6.540 m²

Netto bestemmingswinst initiatiefnemer:

Kijkende naar bovenstaande berekening bedraagt de netto bestemmingswinst voor initiatiefnemer:

Netto bestemmingswinst	15.220 m² + 6.540 m²	= 21.760 m²
-------------------------------	---	-------------------------------

In de ‘Landschapsinvesteringsregeling De Kempen’ worden ruimtelijke ontwikkelingen ingedeeld in 3 categorieën, afhankelijk van de impact op de omgeving die deze met zich meebrengen. Het betreft hier de navolgende categorieën:

Categorie 1	Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.
Categorie 2	Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede ruimtelijke inpassing.
Categorie 3	Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)

In het voorliggende geval is er sprake van een ruimtelijke ontwikkeling die in de 3^e categorie valt. In onderstaande tabel 1 is een berekening opgenomen op basis van de bestaande en gewenste ruimtelijke ontwikkeling, op basis van de daarvoor in de ‘Landschapsinvesteringsregeling’ opgenomen forfaitaire bedragen.

Tabel 1: berekening landschapsinvestering			
Ontwikkeling	waardestijging	oppervlakte	Winst
Agrarisch (zonder bouwvlak) naar bedrijf	€ 75,00 / m ²	ca. 15.220,00 m ²	€ 1.141.500,00
Omzetting agrarisch bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming	€ 60,00 / m ²	ca. 6.540,00 m ²	€ 392.400,00
Totale bestemmingswinst		ca. 21.760,00 m ²	€ 1.533.900,00
Bijdrage 20% kwaliteitsverbetering			€ 306.780,00

De gewenste ruimtelijke ontwikkeling leidt gelet op bovenstaande berekening tot een planologische waardestijging van € 1.533.900,--. Gelet op het in de 'Landschapsinvesteringsregeling' omtrent de bepaling van de tegenprestatie bepaalde¹, dient (minimaal) 20% daarvan, zijnde € 306.780,--, geïnvesteerd te worden in de (verbetering van de) kwaliteit van het landschap.

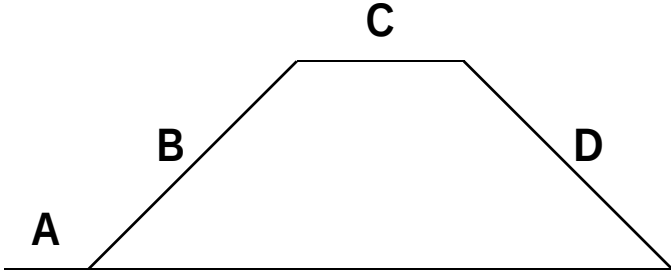
Op de planlocatie (beoogde uitbreiding inrichting) wordt kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van landschapselementen. Het nieuw aan te leggen terrein (beoogde inrichting) wordt voorzien van een aarden wal met inheemse beplanting. Ook zal een buffervijver inclusief helofytenfilter worden aangelegd. De buffervijver wordt met inheemse waterplanten (waaronder de planten voor het helofytenfilter) in en inheemse beplanting rondom de vijver aangelegd/aangeplant. De oever zal eveneens worden voorzien van inheemse plantensoorten. De waterplanten, anders dan de planten voor het helofytenfilter, worden tot 2 meter van de kant in de buffervijver aangeplant. Rondom de buffervijver, behoudens een rijpad voor onderhoud en aftappen van water uit de buffervijver, worden op een oppervlakte van circa 300 m² inheemse plantensoorten geplant. Om het water dat in de buffervijver terechtkomt vast te houden zal een leemlaag worden geleverd en aangebracht. Het gaat hier om een leemlaag opgebouwd van leem afkomstig uit de omgeving van de planlocatie (< 25 km).

De buffervijver met helofytenfilter wordt aangelegd met riolering (afvoer water vanaf de inrichting) en aftapmogelijkheden. De buffervijver zal worden voorzien van infiltratiebekken waarin het gezuiverde water kan infiltreren in de bodem. Ook zal voor het afvoeren van het water een overloop richting de Bruggenrijt worden aangelegd.

Een indicatieve specificatie van de in dit kader voorgenomen investeringen in de kwaliteitsverbetering op- en rondom de planlocatie (beoogde inrichting) is opgenomen in onderstaande tabel 2. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de beheerkosten van de aangelegde voorzieningen en/of inkomstenderving als gevolg van het niet of niet geheel kunnen benutten van deze gronden voor bedrijfsactiviteiten.

¹ Paragraaf 'Methodiek bepalen tegenprestatie categorie 3 gevallen' op pagina 6 van de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen'.

Tabel 2: indicatieve specificatie investering kwaliteitsverbetering op en rondom planlocatie

Ontwikkeling	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Investering
Aanleg <u>aarden wal</u> onder talud:  Langs 3 zijden van de planlocatie wordt een aarden wal gerealiseerd. Bovenstaande figuur geeft de realisatie van de aarden wal weer (dwarsdoorsnede), waarbij A een strook is van circa 1 meter voor het plaatsen van een hekwerk en inheemse plantensoorten. De oppervlakte van de aarden wal met inheemse plantensoorten is als volgt vastgesteld: A = 1 C = 2 B & D = 3,5 Totaal = 10 De lengte van de aarden wallen bedraagt: Oostzijde = Ca. 320 m Zuidzijde = Ca. 90 m Westzijde = Ca. 120 m Totaal = Ca. 530 m De oppervlakte van de aarden wal met inheemse plantsoorten bedraagt: 10 m x 530 m = ca. 5.300 m² De uit te voeren werkzaamheden en de aan te leveren materialen/planten zijn hierna uitgewerkt.			
Cultuurtechnische werkzaamheden en aanleg aarden wal	€ 2,50	5.300,00 m ²	€ 13.250,00
Grond ten behoeve van aarden wal: Totaal wordt 5.851,00 m³ aan grond gebruikt voor de aanleg van de aarden wal. Een deel van deze grond wordt aangevoerd vanuit het werk, namelijk de grond die vrijkomt bij het ontgraven van de buffervijver. Bij het ontgraven komt circa 1.500,00 m³ grond vrij. De aan te voeren grond ten behoeve van de aarden wal bedraagt daardoor: 5.851,00 m³ –	€ 7,00	4.351,00 m ³	€ 30.457,00

Tabel 2: indicatieve specificatie investering kwaliteitsverbetering op en rondom planlocatie

Ontwikkeling	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Investering
1.500,00 m ³ = 4.351,00 m ³			
Beplanten aarden wal (excl. Beplanting)	€ 1,20	2.355 stuks	€ 2.826,-
Beplanten aarden wal (inheemse plantensoorten)	€ 1,00	2.355 stuks	€ 2.355,-
Subtotaal			€ 48.888,-
Aanleg buffervijver (minimale capaciteit 1.387 m³) met inheemse waterplanten in en inheemse beplanting rondom de vijver. De buffervijver wordt tevens voorzien van een helofytenfilter voor de zuivering van het (afval)water. Gedetailleerde dimensionering zal plaatsvinden bij positief bestemmen van onderhavig plan. De oppervlakte zal circa 750 m² bedragen met een diepte van circa 2 meter. Hierdoor zal de capaciteit circa 1.500 m³ bedragen en voldoen aan de minimale capaciteitseis. In de buffervijver worden aan de buitenzijde inheemse (water)planten geplant. De oever zal eveneens worden voorzien van inheemse plantensoorten. De waterplanten worden tot 2 meter van de kant in de buffervijver aangeplant, dit resulteert in een oppervlakte van circa 244 m². Rondom de buffervijver, behoudens een rijpad voor onderhoud en aftappen van water uit de buffervijver, worden op een oppervlakte van circa 300 m² inheemse plantensoorten geplant. De uit te voeren werkzaamheden en de aan te leveren materialen/planten zijn hierna uitgewerkt.			
Cultuurtechnische werkzaamheden buffervijver (en afvoer van grond)(grond zal worden gebruikt voor de aarden wal)	€ 4,00	1.500 m ³	€ 6.000,-
Leveren leemlaag (lokale leem < 25 km rondom planlocatie)	€ 10,00	180 m ³	€ 1.800,-
Aanbrengen leemlaag	€ 2,50	180 m ³	€ 450,-
Aanleg buffervijver (inclusief riolering en aftap mogelijkheden)	€ 4,00	1.500 m ³	€ 6.000,-
Aanplant waterplanten (circa 2 waterplanten per m ²)	€ 18,45	488 stuks	€ 9.003,60
Cultuurtechnische werkzaamheden aanplant inheemse plantensoorten rondom de buffervijver	€ 1,50	300 m ²	€ 450,-
Aanplant inheemse plantensoorten rondom de buffervijver	€ 1,20	135 stuks	€ 162,-
Aanleg infiltratiebekken	€ 1,00	1.500 m ²	€ 1.500,-
Aanleg helofytenfilter	€ 13,00	2.000 m ²	€ 26.000,-
Aanleg overloop richting Bruggenrijt	€ 1,00	2.000 m ²	€ 2.000,-
Subtotaal			
Daar met de aarden wal en buffervijver, waaronder het helofytenfilter, een investering is begroot van € 102.253,60 (€ 48.888,00 + € 53.365,60) t.b.v. landschapsverbetering op en rondom de bedrijf-/planlocatie, bedraagt de bijdrage voor kwaliteitsverbetering (natuurontwikkeling) nog: € 306.780,00 - € 102.253,60 = € 204.526,40 Dit bedrag is hierna vertaald in aan te leggen natuur voorzien van inheemse beplanting, graslanden,			

Tabel 2: indicatieve specificatie investering kwaliteitsverbetering op en rondom planlocatie			
Ontwikkeling	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Investering
houtsingel(s), poelen, nat loofbos, wandelpad en sloten. De locatie waar de natuurontwikkeling zal worden gerealiseerd is weergegeven in de bijgevoegde tekeningen. De oppervlakte voor natuurontwikkeling dient conform de LIR € 204.526,40 / € 11,00 = 18.593 m² te bedragen. Initiatiefnemer zal deze oppervlakte respecteren zoals is aangegeven in de overzichtstekening (zie laatste pagina).			
Investering in natuur anders dan op en rondom de inrichting / planlocatie.			€ 204.526,40

Buiten de beoogde inrichting, maar binnen het plangebied, wordt kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van landschapselementen. De investering in landschap buiten de inrichting bestaat uit het volgende:

- Op het terrein worden twee verhogingen en twee poelen gerealiseerd. De aan te leggen poelen doen tevens dienst als waterberging. Verspreid op het terrein, rondom de poel en langs de watergang, vindt aanplant van bloemrijke grasland plaats. In dit bloemrijke grasland worden verspreid solitaire inheemse bomen (eiken/essen) geplaatst. In totaal wordt een oppervlakte van circa 18.500 m² benut voor landschappelijke inpassing buiten de grenzen van de inrichting / planlocatie.
- Om de nog aan te leggen poelen te (blijven) voorzien van water wordt een watergang met natuurvriendelijke oevers (plas/dras) gerealiseerd. Er wordt een drietal bruggen geplaatst over de watergang, enerzijds om de watergang te kunnen oversteken en anderzijds voor de uitstraling van de landschapselementen. De watergang zal een aansluiting krijgen op de Bruggenrijt, kruising Scherpenering. Hiervoor zullen vierkante duikers en een flora- en faunapassage worden aangelegd. Door de realisatie van de aansluiting op de Bruggenrijt zijn tevens de asfalteerwerkzaamheden begroot. Er is voor een dergelijke constructie gekozen om de mogelijkheid om met (zware) voertuigen te passeren dan wel overrijden te (blijven) waarborgen.
- Het terrein zal worden voorzien van een inheems bos. Hierbij kan gedacht worden aan de aanplant van een eiken-/essenloofbos. De overige oppervlakte zal worden ingezaaid met inheems bloemenmengsel en verspreid solitaire inheemse bomen. Rondom het terrein zal een afrastering geplaatst worden voorzien van landhekken inclusief klaphek.
- In een deels omzoomd bloemrijk grasland langs de oevers van de watergang worden halfverharde paden aangelegd. Deze halfverharde paden zullen langs het nog aan te planten bos lopen. Hierbij wordt de ondergrond zodanig bewerkt (stabilisatielaag) dat inzakken (zoveel als mogelijk) wordt tegengegaan. De halfverharde paden zullen vervaardigd worden uit grind/kiezels die tegen de weersinvloeden zijn opgewassen. De paden worden zodanig aangelegd zodat deze blijven behouden.
- Om naar het terrein toe te komen wordt deze voorzien van een toerit met parkeerplaats. Wel dient hierbij opgemerkt te worden dat dit enkel voor intern gebruik wordt

gerealiseerd, zoals toegang voor aanleg van het terrein, toegang voor onderhoud en andere (interne) werkzaamheden.

- Het terrein zal voorzien worden van informatieborden t.b.v. natuur en landschap. Wel dient opgemerkt te worden dat de planlocatie niet voor een ieder toegankelijk is. Dit om eventuele calamiteiten, bijvoorbeeld in de vorm van illegaal dumpen van afval door derden, te voorkomen. In overleg met de eigenaar (J. Bierings Groencompostering B.V.) van de gronden kan het plangebied betreden worden.
- Door bovenstaande landschappelijke investeringen te realiseren wordt de kwaliteit van de omgeving versterkt. Navolgend is tabel 3 opgenomen met de omvang en het type landschapselement en de begrote kosten voor aanleg. In tabel 3 is geen rekening gehouden met het beheer van de te realiseren kwaliteitsverbeteringen en is geen rekening gehouden met de waardevermindering van de gronden waarop de landschapselementen worden gerealiseerd. Deze beheerskosten en (een schatting van de) waardevermindering is vertaald in tabel 4.
- In tabel 3 is de aanleg landschapsverbeteringen rondom planlocatie (buiten de beoogde inrichting) die onder de LIR vallen weergegeven. Het betreft de kwaliteitsverbetering anders dan op de inrichting weergegeven, zie ook de overzichtstekening (laatste pagina).

Tabel 3: indicatieve specificatie investering kwaliteitsverbetering buiten de planlocatie

Ontwikkeling	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Investering
Cultuurtechnische werkzaamheden in te richten terrein	€ 2,50	200 are	€ 500,-
Ontgraven poelen	€ 2.250,-	2 stuks	€ 4.500,-
Grond ontgraven uit watergang met natuurvriendelijke oevers (plas/dras)	€ 2,10	2.250 m ³	€ 4.725,-
Grond vervoeren terrein	€ 2,00	5.250 m ³	€ 10.500,-
Grond verwerken in terrein in heuvels	€ 1,90	5.250 m ³	€ 9.975,-
Aanleg vierkante duikers t.b.v. watergang/aansluiting op Bruggenrijt, kruising Scherpening. Inclusief flora- en faunapassage en asfalteer-werkzaamheden	€ 2.117,-	20 m ¹	€ 42.340,-
Aanplant t.b.v. inheems bos (eiken-/essenloofbos)	€ 28,-	100 are	€ 2.800,-
Leveren aanplant t.b.v. inheems bos	€ 1,-	4.500 stuks	€ 4.500,-
Inzaaien overige oppervlakte met bloemenmengsel (inheems)	€ 128,-	75 are	€ 9.600,-
Aanplant inheemse (jongvolwassen) bomen (eiken/essen)	€ 35,-	36 stuks	€ 1.260,-
Leveren inheemse (jongvolwassen) bomen (eiken/essen)	€ 37,-	36 stuks	€ 1.332,-

Tabel 3: indicatieve specificatie investering kwaliteitsverbetering buiten de planlocatie			
Ontwikkeling	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Investering
Aanbrengen afrastering	€ 6,50	700 m ¹	€ 4.550,-
Aanbrengen landhekken incl. klaphek	€ 1.950,-	2 stuks	€ 3.900,-
Aanbrengen halfverharde paden	€ 8,20	8.400 m ²	€ 68.880,-
Aanbrengen bruggen	€ 3.000,-	3 stuks	€ 9.000,-
Aanbrengen van stuw en overloop	€ 2.500,-	1 stuk	€ 2.500,-
Aanbrengen parkeerplaats en toerit	€ 25,-	300 m ²	€ 7.500,-
Leveren en aanbrengen informatiebord t.b.v. natuur en landschap	€ 2.000,-	1 stuk	€ 2.000,-
Totaal			€ 90.362,-

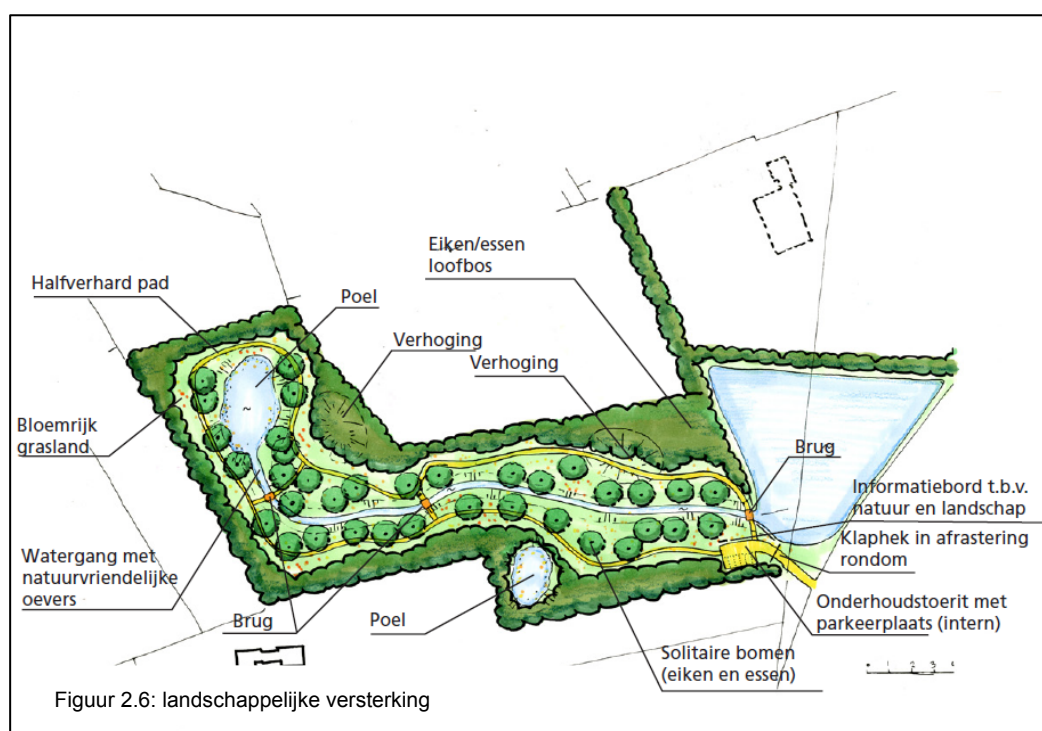
Er lijkt een verschil te zijn tussen het bedrag dat geïnvesteerd dient te worden in kwaliteitsverbetering en de werkelijke investering, namelijk € 14.164,40 (€ 204.526,40 - € 190.362,00). Hierbij kan opgemerkt worden dat in de begrote kosten geen rekening is gehouden met de beheerskosten en waardevermindering van de gronden. In tabel 4 is een schatting gegeven van het beheer van de te realiseren kwaliteitsverbeteringen evenals de (geschatte) waardevermindering van de gronden waarop de landschapselementen worden gerealiseerd. Hierbij zijn de beheerskosten voor het maaien van het bloemenmengsel, de poelen en watergang buiten beschouwing gelaten, evenals de afvoer van het groen(afval) dat vrijkomt bij de beheerswerkzaamheden.

Tabel 4: indicatieve specificatie beheerskosten en waardevermindering			
Waardevermindering	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Bedrag
Oppervlakte investering in landschap buiten de inrichting	€ 3,- ²	25.000 m ²	€ 75.000,-
3-jaarlijkse beheerskosten	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Investering
Kosten beheer inheems bos (eiken-/essenloofbos) (knipwerk)	€ 0,75	4.500 stuks	€ 3.375,-
Onderhoud aan halfverharde paden, parkeerplaats en toerit	€ 0,50	8.700 m ¹	€ 4.350,-
Onderhoud landhekken incl. klaphek	€ 150,-	2 stuks	€ 300,-

² Dit bedrag is als volgt vastgesteld: Uitgaande van de gemiddelde waarde voor agrarische grond met waarden in provincie Noord-Brabant van € 5,00 per vierkante meter en uitgaande van een gemiddelde waarde voor bos van € 2,00 per vierkante meter, treedt een waardevermindering op van € 3,00 per vierkante meter. (Bron: Kadaster)

Tabel 4: indicatieve specificatie beheerskosten en waardevermindering			
Waardevermindering	Prijs per eenheid	Aantal eenheden	Bedrag
Totaal 3 jaarlijkse beheerskosten			€ 8.025,-
Totaal jaarlijkse beheerskosten			€ 2.675,-
Totaal (waardevermindering + 3 jaarlijkse beheerskosten)			€ 83.025,-

Uitgaande van de te investeren kosten in kwaliteitsverbetering, de 3-jaarlijkse beheerskosten en de waardevermindering van de gronden blijkt de kwaliteitsverbetering € 375.640,60 (€ 102.253,60 + € 190.362,00 + € 83.025,00) te bedragen. Hiermee wordt de benodigde kwaliteitsverbetering (€ 306.780,00) overstegen.



Conclusie

Binnen het plangebied wordt kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van landschapselementen. Er worden twee poelen, een watergang met natuurvriendelijke oevers, inheemse aanplant van bos (eiken/essenloofbos) en verspreide beplanting met inheems bloemrijk grasland (bloemenmengsel) en jongvolwassen inheemse bomen aangelegd (zie figuur 2.6). Over de watergang zullen 3 bruggen worden aangelegd, evenals een stuw en overloop. Rondom het plangebied zal een afrastering, in de vorm van landhekken inclusief klaphek, worden gerealiseerd. Om toegang tot het terrein te krijgen

wordt een parkeerplaats en toerit aangelegd. Door het plangebied worden halfverharde paden aangelegd. Nabij de parkeerplaats zal een informatiebord worden geplaatst.

De toevoeging van het beoogde groen nabij het plangebied draagt bij aan een kwaliteitsverbetering van het omliggende landschap. Met initiatiefnemer is een privaatrechtelijke overeenkomst met boetebeding gesloten waarin de aanleg en de instandhouding van de kwaliteitsverbetering van het landschap is vastgelegd.

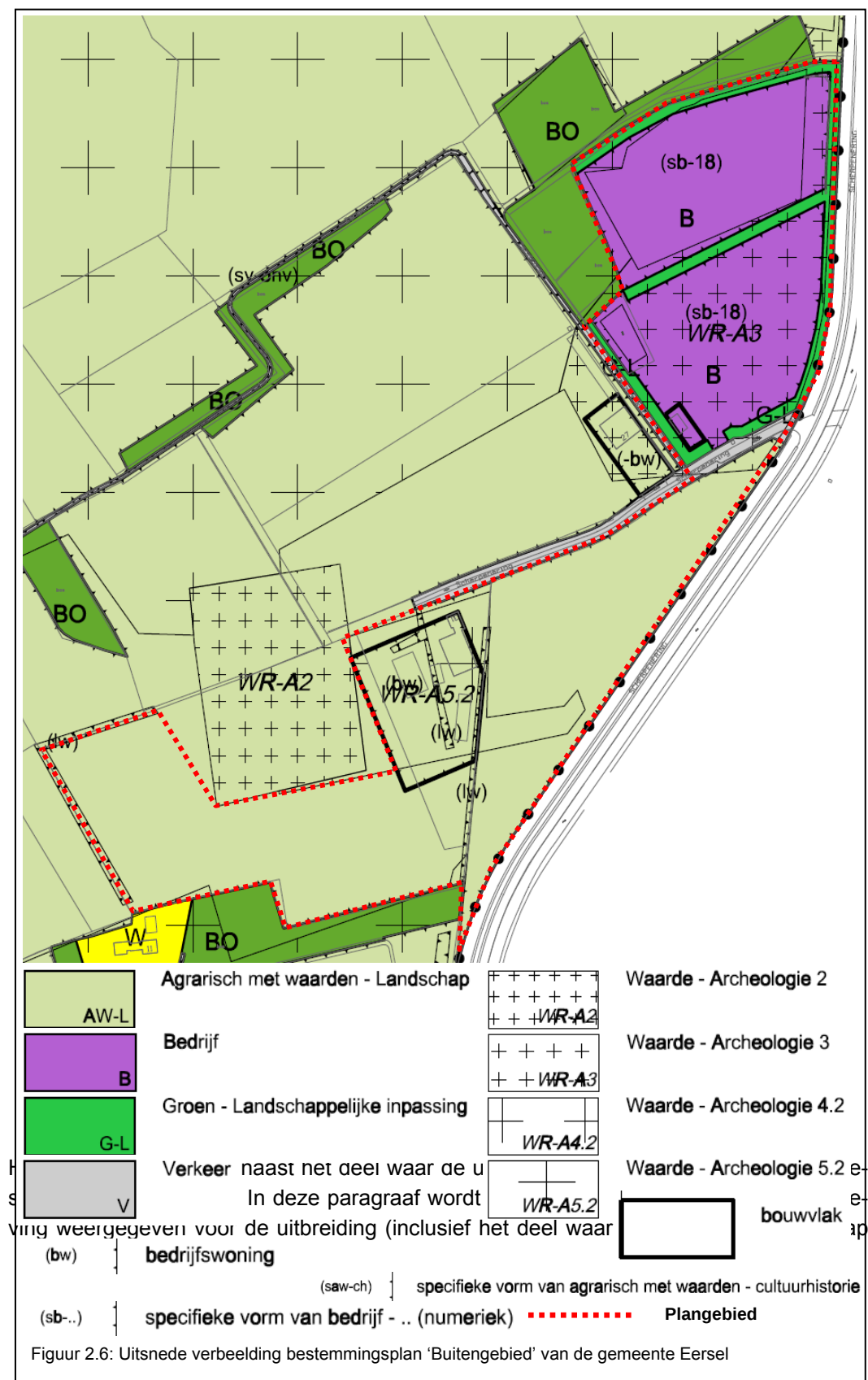
Als zodanig wordt er middels de investering in kwaliteitsverbetering op afdoende wijze invulling gegeven aan artikel 3 van de Verordening Ruimte, nader ingevuld door de 'Landschapsinvesteringsregeling'. Gelet op dit bestemmingsvoordeel, alsook de hoogte van de nog te maken kosten, is initiatiefnemer de mening toegedaan dat zij voldoet aan de eis dat minimaal 20% van het bestemmingsvoordeel wordt geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

2.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Eersel (vastgesteld op 3 april 2012). In figuur 1.2 is een uitsnede van het geldende verbeelding weergegeven. De verbeelding met veiligheidszones en geluidszones is verwerkt in een separate verbeelding en is opgenomen in de paragrafen 'externe veiligheid' en 'akoestiek'. Onderstaand is een opsomming van alle (dubbel)bestemmingen en aanduidingen weergegeven:

- 'Bedrijf' (art. 6);
 - o 'specifieke vorm van bedrijf – 18';
- 'Bos' (art. 9);
- 'Groen – Landschappelijke inpassing' (art. 10);
- 'Verkeer' (art. 18);
- 'Agrarisch met waarden – Landschap' (art. 4);
 - o 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorie';
 - o 'bouwvlak';
 - 'bedrijfswoning';
 - o 'landschapswaarden';
- 'Waarde - archeologie 2' (art. 27);
- 'Waarde - archeologie 3' (art. 28);
- 'Waarde - archeologie 4.2' (art. 30);
- 'Waarde - archeologie 5.2' (art. 32);
- Verschillende gebiedsaanduidingen 'geluidszone';
 - o Geluidszone – vliegveld grondgeluid;
 - o Geluidszone – vliegveld 55-45 Ke;
 - o Geluidszone – vliegveld 65-55 Ke;
- vrijwaringszone – vliegveld 20,3 m +NAP;
- vrijwaringszone – vliegveld 22,4 m +NAP;
- veiligheidszone - vliegveld 10-6 tot 10-5;

- veiligheidszone – munitie B;
- reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



plaatsvindt). In deze paragraaf wordt tevens niet ingegaan op de vele aanduidingen. In de daarvoor bestemde paragrafen wordt het plan getoetst aan de veiligheidszones en geluidszones.

Agrarisch met waarden – Landschap (art. 4)

- a. agrarisch gebruik;
- b. nevenactiviteiten; (voor zover in 4.1.2 of via ontheffing kan worden toegestaan);
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- d. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. doeleinden van openbaar nut;
- g. erfbeplanting;
- h. tuinen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', alsmede voortuinen tussen de aanduiding 'bouwvlak' en de weg, en tussen de bestemming Wonen en de weg; een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelontsluitingen en sloten.

Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 4.1.1:

a. Agrarisch bouwvlak

Ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" gelden de volgende bepalingen:

1. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" zijn agrarische bedrijven toegestaan.
2. Indien blijktens de aanduiding "relatie" sprake is van een koppeling van twee aanduidingen "bouwvlak" dan zijn hierop de bepalingen met betrekking tot een enkel bouwvlak van overeenkomstige toepassing.

Bovendien zijn de volgende waarden van belang:

- Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorie", is het beleid gericht op bescherming van de bolle akkers en de landschappelijke openheid.
- De bestemming is mede gericht op behoud van landschapselementen ter plaatse van de aanduiding "landschapswaarden".

Bouwregels

Uitsluitend mag worden gebouwd, gebouwen ten behoeve van deze bestemming. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden

- ter plaatse van de aanduiding: "specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorie":

- o het beplanten van gronden met houtgewas, met uitzondering van het beplanten van houtgewas in het kader van agrarische wisselteelt (teelt van max. 5 jaar);
- o het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
- o het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem.
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²

Conclusie

Het 'bedrijf' in biomassaproducten is als functie niet toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Bovendien is de aanleg van de landschapselementen binnen de aanduiding specifieke vorm van 'agrarisch met waarden - cultuurhistorie' en aanleg van meer dan 200 m² aan verhardingen zonder aanlegvergunning niet toegestaan (daarnaast is het noodzakelijk om de aanleg van landschap juridisch te borgen door middel van een bestemming op maat).

De uitbreiding van het bedrijf en de aanleg van landschapselementen dienen qua functie mogelijk gemaakt te worden door middel van een omgevingsvergunning of een partiële herziening van het bestemmingsplan. In het onderhavige plan is gekozen voor het laatste.

Bovendien dient in de verantwoording van het bestemmingsplan aangetoond te worden of het plan kan voldoen aan de eisen die worden gesteld binnen de geluids- en veiligheidszones en de verschillende archeologische- en landschapszones. De paragrafen 'externe veiligheid', 'akoestiek' en 'archeologie' in het onderhavige plan bevatten deze verantwoording.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen, behorende onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Conclusie

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de uitbreiding van een bestaand bedrijf wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie (2010, actualisatie 2014)

In de structuurvisie RO benoemt de provincie haar provinciale ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een 'Deel A Visie en sturing', waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie is opgenomen. De ruimtelijke visie is uitgewerkt in dertien provinciale ruimtelijke belangen.

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
9. Groene geleidingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren. In 'Deel B Structuren en beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de groenblauwe structuur en is aangeduid als 'Gemengd landelijk gebied' (zie figuur 3.1).

Gemengd landelijk gebied

Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruikruimte. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen en recreatie, passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief van gemengd agrarisch gebied en houden rekening met de omgevingskwaliteiten (omgevingstoets). Omliggende bestaande functies zoals volwaardige agrarische bedrijven mogen echter niet worden belemmerd in hun mogelijkheden.

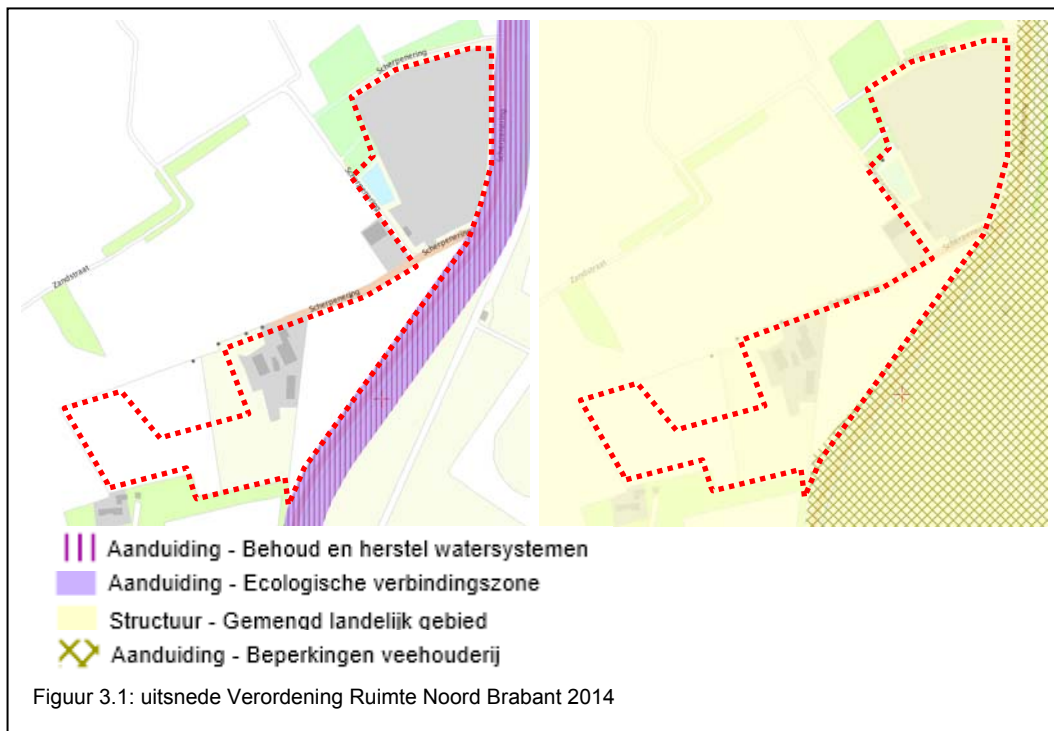
Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld, en zal volgens planning op 19 maart in werking treden. Ten tijde van het opstellen is echter uitsluitend de ontwerp versie openbaar gemaakt en is een onofficiële 'voorlopig vastgestelde versie' in omloop. Het onderhavige plan is getoetst aan de voorlopig vastgestelde versie.

In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening bevat regels voor:

- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap.

De verordening wijst het gebied waarin het plangebied zich bevindt aan als 'Gemengd landelijk gebied' en ligt bovendien in de beschermingszones van de 'ecologische verbindingzone' (langs Scherpenering) en een zone 'behoud en herstel van watersystemen' (beiden langs Scherpenering).



Onderstaand is het relevante beleid weergegeven

Bevordering ruimtelijke kwaliteit (art. 3)

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1)

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;

- c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2)

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

Aanvullende regels voor bedrijven in kernen in landelijk gebied (art. 4.6)

1. Een bestemmingsplan gelegen in een kern in landelijk gebied bepaalt dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5.000 m² bedraagt.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een vestiging of een uitbreiding van een bedrijf op een bouwperceel groter dan 5.000 m², mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken voor het bedrijf om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 4.4, derde lid;
 - b. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
 - c. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op:
 - i. een bedrijventerrein in een nabij gelegen stedelijk concentratiegebied; of
 - ii. een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein; of
 - iii. wat betreft gemeenten in de regio's Land van Heusden en Altena, De Kempen en Land van Cuijk, een regionaal bedrijventerrein.

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

Beschrijving gemengd landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
 - a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;

- b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
- 2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
 - b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Niet-agrarische functies (art. 7.10)

- 1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
- 2. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Ecologische verbindingszone (art. 11.1)

1. In aanvulling op hoofdstuk 3 Structuren strekt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding Ecologische verbindingszone tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:
 - a. ten minste 50 meter in bestaand stedelijk gebied en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, en
 - b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.

Behoud en herstel van watersystemen (art. 18.1)

1. In aanvulling op hoofdstuk 3 Structuren strekt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding Behoud en herstel van watersystemen mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen waarbij het gebied een breedte heeft van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop.

Conclusie

Het onderhavige plan wordt gerealiseerd conform artikel 7.10. lid 2. In dit artikel wordt ruimte geboden aan niet-agrarische functies in 'Gemengd landelijk gebied' om onder voorwaarden uit te breiden. De vestiging van het onderhavige bedrijf op een bedrijventerrein is niet mogelijk en bovendien niet wenselijk (zie ook paragraaf economische uitvoerbaarheid). Het betreft een composteerinrichting die met name bestaat uit opslag van biomateriaal. Er zijn geen bedrijventerreinen die ruimte bieden aan dergelijk extensieve bedrijfspercelen. Bovendien betreft het een bedrijf dat meer past in het buitengebied dan op een stedelijk bedrijventerrein (voor intensieve bedrijfspercelen met veel bebouwing en/of werknemers met bijbehorende grondprijzen).

Het oppervlak van het bestaande plangebied bedraagt circa 3,95 hectare (3,17 hectare netto zonder landschappelijke inpassing). De uitbreiding bedraagt circa 2,66 hectare (2,1 hectare netto zonder landschappelijke inpassing) die eveneens wordt aangewend voor de opslag van biomaterialen. Bovendien wordt, direct grenzend aan het plangebied, 2,5 hectare aangewend voor de ontwikkeling van landschap.

Het oppervlak van de uitbreiding (netto) bedraagt circa 66% van het nieuwe totale bedrijfsperceel. Het bedrijfsperceel wordt voorzien van een landschappelijke inpassing bestaande uit een omzoming van het bedrijfsperceel van 8 meter breed met een begroeide grondwal. Het bedrijfsperceel wordt hierdoor zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken. Daarnaast wordt conform artikel 3 en 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' voldaan aan 'kwaliteitsverbetering van het landschap' door de aanleg van 2,5 hectare landschap (zie paragraaf 2.2.2 'Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap').

In het onderhavige plan wordt een voormalige agrarische bedrijfslocatie aangewend voor de uitbreiding. Het onderhavige plan betreft derhalve niet uitsluitend een reguliere uitbreiding van het bestaande bedrijfsperceel in landelijk gebied, er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bedrijfsperceel waardoor in het kader van de uitbreiding maximaal gebruik wordt gemaakt van de beleidsregel 'zuinig ruimtegebruik'.

Ladder duurzame verstedelijking

De ruimtelijke-economische noodzaak van de uitbreiding kan als volgt worden aangegeven:

Compost wordt steeds belangrijker als vervangende grondstof voor diverse producten. De inzet vereist overigens wel hoge eisen aan de zuiverheid. Een belangrijke voorwaarde is de ruimtelijke en fysieke scheiding tussen de inname en de (voor)bewerking van groenafval; de zogenaamde “vuile kant” en de narijping/opslag en afzet van het compost; de zogenaamde “schone kant”. Dit vraagt om een daarop afgestemde interne logistiek op een voldoende grote bedrijfslocatie. Een fysieke scheiding tussen de productieprocessen van compost en biomassa is daarom een vereiste. Naast compost wordt er op steeds grotere schaal biomassa geproduceerd voor het opwekken van groene stroom. Er komen steeds meer warmtekrachtcentrales, die specifiek zijn ingericht voor het gebruik van biomassa. Voor het continue produceren en leveren van biobrandstoffen is een bepaalde minimale voorraad essentieel. De aanwezigheid van een toereikende opslagvoorziening is daarvoor noodzakelijk.

Gezien het marktaanbod in de directe omgeving, stijgt het aanbod aan groenafval en dus ook de verwerking tot compost/biomassa. Door het toepassen van andere verwerkings-technieken voor groenafval kunnen betere producten worden verkregen, waardoor de afzetmogelijkheden toenemen. Door op één locatie het groenafval te verwerken voor meerdere vraagmarkten kan veel beter worden ingespeeld op de vraag naar duurzame eindproducten. De markt hiervoor groeit en vanuit de samenleving wordt aan het hergebruik van grondstoffen en opwekking van groene energie een steeds groter belang gehecht. Bovenstaande ontwikkelingen zorgen er voor dat een uitbreiding van het composteerbedrijf noodzakelijk is.

Door de bestaande bedrijfslocatie uit te breiden, wordt transport van groenafval en compost elders voorkomen. Door groenafval in te nemen uit de directe regio wordt ook transport over langere afstanden voorkomen van groenafval dat anders elders, buiten de regio zou worden verwerkt. Tevens zorgt de uitbreiding ervoor dat groenafval dat wordt ingenomen ook ter plaatse kan worden verwerkt tot compost en/of biomassa. Hiermee wordt voorkomen dat er extra (interne) verkeersbewegingen ontstaan om het groenafval, vanwege ondercapaciteit, elders te verwerken. De voordelen vanuit milieukundig en kostenbesparend oogpunt zijn evident.

Verplaatsen van het gehele bedrijf is financieel onmogelijk

In 1997 is het composteerbedrijf, toen gevestigd aan Hoogeind 4 te Veldhoven, verhuisd naar de huidige bedrijfslocatie aan Scherpenering 23 te Wintelre. Voorafgaand aan de verplaatsing van het composteerbedrijf is gekeken naar een nabijgelegen geschikte locatie, rekening houdende met het verzorgingsgebied, ontsluiting en gewenste bedrijfsoppervlakte. Anders dan de Scherpenering 23 was er geen geschikte locatie voorhanden. Met de bedrijfsverplaatsing in 1997 is het regionale verzorgingsgebied nagenoeg hetzelfde gebleven (onderlinge afstand oude en huidige bedrijfslocatie bedraagt slecht 2,5 kilometer). Daarnaast beschikt de huidige bedrijfslocatie over een goede ontsluiting.

In het kader van het provinciaal beleid, is naast het handhaven van de composteerinrichting op de huidige locatie en het daar uitbreiden, ondanks de in 1997 uitgevoerde verhuizing, toch gezocht naar alternatieve vestigingsmogelijkheden. Daarbij is bezien wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot het verplaatsen van het volledige bedrijf naar een andere locatie, in samenhang met het verkopen van de daardoor vrijkomende locatie.

Een onderzoek naar splitsing van het bedrijf door het handhaven van de bestaande locatie en de gewenste uitbreiding elders te realiseren als nieuwe vestiging wordt als niet reële optie buiten beschouwing gelaten. De samenhang in activiteiten en werkzaamheden vanaf het moment van het innemen van het groenafval, tot het tijdstip van het afvoeren van de verkregen producten, is zodanig dat deze niet splitsbaar zijn.

Het primaire verzorgingsgebied van het composteerbedrijf ligt binnen een straal c.q. afstand van 25 km van de inrichting. Deze afstand en daarmee het verzorgingsgebied, zijn bepaald op basis van de herkomst van het ter verwerking aangeboden en ingenomen groenafval. Ook de afzet van (compost)producten vindt hoofdzakelijk binnen hetzelfde verzorgingsgebied plaats.

Gelet op voornoemde straal/verzorgingsgebied is binnen dit gebied gezocht naar op de markt aangeboden locaties, waarop de gewenste activiteiten rechtstreeks toelaatbaar zijn. Betreffende locatie moest beschikken over een goede ontsluiting waarbij tevens activiteiten in milieucategorie >4 zijn toegelaten. Gelet op het niet-agrarische karakter van de activiteiten, is enkel vestiging op een bedrijventerrein een optie. Recent marktonderzoek heeft uitgewezen dat percelen met een noodzakelijke omvang van tenminste 4 hectare ofwel niet beschikbaar zijn, dan wel te duur zijn om de verzochte activiteiten rendabel uit te kunnen voeren.

Doordat het composteerbedrijf reeds in 1997 is verhuisd naar de huidige bedrijfslocatie aan de Scherpenering 23, het regionale verzorgingsgebied vanuit deze vestiging als optimaal kan worden beschouwd en de inrichting is voorzien van een goede ontsluiting, is het verplaatsen van het gehele bedrijf geen reële optie. Daarnaast blijft bij een gehele bedrijfsverplaatsing van het composteerbedrijf de Scherpenering 23 toch als bedrijfslocatie bestaan, waarop bij verkoop aan derden eventueel dezelfde activiteiten ontplooid kunnen worden. Dit kan invloed hebben op de concurrentiepositie van het composteerbedrijf. Gezien het voorgaande is uitbreiding van het composteerbedrijf met de planlocatie de meest voor de hand liggende keuze.

Ecologische verbindingszone en behoud en herstel watersystemen

De aan de overzijde van de straat Scherpenering gelegen watergang is aangewezen als 'ecologische hoofdstructuur' en als 'behoud en herstel van watersystemen'. De breedte van een ecologische verbindingszone dient in het buitengebied 25 meter te bedragen. Het onderhavige plangebied ligt buiten deze zone. De breedte van een zone 'behoud en herstel van watersystemen' dient aan beide zijden van de waterloop 25 meter te bedragen. De waterloop ligt op exact 25 meter tot aan de grens van het plangebied. De eerste 8 meter na deze grens is bovendien bestemd als 'Groen'. De zone 'behoud en herstel van watersystemen' vormt derhalve geen belemmering.

Het onderhavige plan wordt conform het provinciale beleid gerealiseerd. Het provinciale beleid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2011 (gemeente Eersel)

Het gemeentelijke beleid, zoals opgenomen in de Structuurvisie 2011 gemeente Eersel (hierna: Structuurvisie) vastgesteld op 3 april 2012, is voor een groot deel ontwikkelingsgericht, waarbij de initiatieven voor (rode) ontwikkelingen 'uit het veld' komen en de initiatieven voor realisatie van (groene) inrichtingsmaatregelen met name door de gemeente genomen zullen worden. Het belangrijkste toetsingskader is; de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Vanuit bovenstaand toetsingskader, kan er middels een partiële herziening van het bestemmingsplan medewerking worden verleend aan de ontwikkeling van onderhavig plan. De Structuurvisie vormt het toetsingskader voor onderhavig initiatief, daar het initiatief niet past binnen de regels van het bestemmingsplan. De gemeente vraagt bij een afwijking van het bestemmingsplan wel dat er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient, zoveel als mogelijk, bereikt te worden op het eigen perceel van de planlocatie, dan wel zo dicht mogelijk bij de planlocatie. Specifieke aandacht is er voor:

- Een passende landschappelijke inpassing in de vorm van de verplichte aanleg van erfbeplanting of andere landschapselementen;
- De aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden moeten hierbij behouden of versterkt worden;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- De bebouwing dient waar mogelijk geclusterd te worden;
- Conform de provinciale Verordening Ruimte; het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.

Toelichting planlocatie:

Om rekening te houden met de structuurvisie wordt om de planlocatie een aarden wal met inheemse plantsoorten gerealiseerd (zie paragraaf landschappelijke inpassing). Het bestaande perceel van de inrichting is reeds voorzien van een dergelijke aarden wal. Daarnaast wordt een buffervijver met inheemse (water)plantsoorten ten zuiden van de planlocatie gerealiseerd. Hierdoor worden de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden versterkt.

De uitbreiding van het composteerbedrijf voorziet derhalve in een robuuste groene inpassing en wordt landschappelijk ingepast waarbij aansluiting gezocht wordt bij de bestaande groene elementen van de aansluitende percelen. Voor de invulling van de beplanting op de aarden wal langs de ontsluitingsweg, wordt aansluiting gezocht bij de groenstroken

zoals deze langs de percelen aan de zuidzijde aanwezig zijn. Op deze manier zal langs de Scherpenering een aaneengesloten groene zone met inheemse plantsoorten ontstaan. Door de inpassing en versterking van landschapselementen, en dan met name het groen langs de paden en rondom de percelen, krijgt het gebied weer wat van haar historische geslotenheid terug.

De woning blijft gehandhaafd en zal worden gebruikt als bedrijfswoning. De bestaande schuren worden gesloopt en er zal een nieuw bedrijfsgebouw worden gerealiseerd die enerzijds functioneel is aan de activiteiten en anderzijds verpaupering van de omgeving tegengaat. Hiermee wordt bebouwing zoveel als mogelijk geclusterd.

In de Verordening, meer specifiek: artikel 3 daarvan, is vastgelegd dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze landschapsinvesteringsregeling (hierna: LIR) is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied die strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan doch waaraan, vanuit ruimtelijke overwegingen, toch medewerking kan worden verleend. De Verordening zelf bevat geen bepalingen over hoe en in welke mate ontwikkelingen als voornoemd bij moeten dragen aan de kwaliteit van het landschap. Dit wordt overgelaten aan de gemeentes, waarbij de provincie wel minimale eisen stelt.

Door de Kempen-gemeentes is een uniforme regeling vastgesteld inzake de LIR welke is vastgelegd in de 'Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' (hierna: Landschapsinvesteringsregeling) van 24 augustus 2012. Hier wordt door initiatiefnemer gehoor aan gegeven zoals is beschreven in paragraaf 3.3.3.

Conclusie

Het onderhavige plan wordt conform de structuurvisie 2011 gerealiseerd.

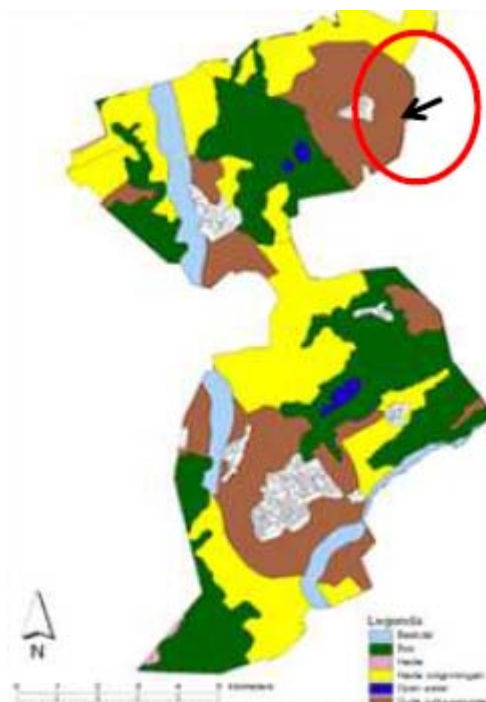
Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Eersel

Op 15 mei 2007 heeft de gemeente Eersel het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Eersel (hierna: LOP) vastgesteld, waarin zowel een visie op het beheer, behoud en ontwikkelen van het landschap als concrete uitvoeringsprojecten zijn opgenomen. Met het opstellen van een LOP geeft de gemeente gevolg aan de wens om de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren. Het LOP werkt met een indeling in landschapstypen. Binnen de gemeente Eersel komen de volgende landschapstypen voor:

- Oude cultuurgronden met kampen en essen;
- Beekdallandschap;
- Heideontginning.

De planlocatie is gelegen in het gebied dat aan te duiden is als oude cultuurgronden, zoals weergegeven in de afbeelding (zwarte pijl). Het oude cultuurlandschap in de gemeente Eersel is beperkt herkenbaar. De bolle akkers zijn zichtbaar, maar de openheid en grensmarkering door een houtwal of singel ontbreekt veelal. Binnen de gemeente bevindt zich een veelheid van landschappelijke elementen die de groendragers zijn van het landschap. Genoemd worden grote boskernen, bosjes, houtwallen, singels, wegbepantingen, bermen, sloten en solitaire bomen. Het plaatsen van een aarden wal met inheemse plantsoorten rondom de planlocatie heeft een hoge ecologische (potentiële) waarde. Daarnaast heeft de realisatie van een buffervijver met inheemse (water)plantsoorten een positief effect op de omgeving en stimuleert de ontwikkeling van diverse soortengroei en dieren die erin kunnen nestelen. Dit geldt eveneens voor de beoogde nieuwe natuurontwikkeling ten westen van de planlocatie. De oude cultuurgronden rondom Wintelre worden binnen het Structuurvisie Plus als open landschap bestempeld, in het LOP wordt dit echter als besloten bestempeld. Hierdoor kunnen bijzondere waarden verloren gaan. Dit dient derhalve voorkomen te worden.

Met onderhavig plan wordt echter weer invulling gegeven aan de oude cultuurgronden, dit door de plaatsing van een aarden wal met inheemse plantsoorten, de realisatie van een buffervijver met inheemse (water)-plantsoorten en nieuwe natuurontwikkeling ten westen van de planlocatie.



Conclusie

Gezien het bovenstaande past voorliggend plan binnen het LOP. De invulling van de planlocatie en beoogde natuurontwikkeling ten westen van de planlocatie zorgt ervoor dat een deel van de identiteit van het oude cultuurlandschap wordt hersteld. Hiermee wordt derhalve voldaan aan het doel van de gemeente; “behouden en versterken van de ruimtelijke identiteit van de verschillende landschapstypen”.

4. MILIEUHYGIENISCHE EN RUIMTELIJK FYSIEKE VER- ANTWOORDING

4.1 Fysieke aspecten

4.1.1 Water

Waterhuishoudkundige aspecten

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht geboden te worden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Beleidskader

Wat betreft het aspect Water zijn de relevante beleidsstukken het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Daarnaast is ook de regelgeving van het waterschap zoals vastgelegd in de Keur van belang. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat Water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan nieuwbouw. Op deze nieuwbouwplannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste

Grondwaterstand (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.

- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm³). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is, zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.



³ Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003): door het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgestelde werknormen voor het bepalen aan welke bui het type grondgebruik getoetst wordt volgens de normen.

Water in relatie met het onderhavige plan

Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente Eersel. Het buitengebied wordt gekenmerkt door sloten en greppels tussen de weilanden en het akkerbouwland. Zoals uit figuur 4.1 op te maken is, ligt aan de oostzijde van het plangebied, aan de overzijde van de straat Scherpenering een hoofdwaterloop zoals opgenomen in de legger van het waterschap. Enkele van de sloten kunnen gehandhaafd blijven en gebruikt worden voor afvoer van hemelwater afkomstig van de buffervijver (overloop). In het projectgebied is, behoudens de reeds aanwezige percolaatbuffer/-vijver op de bestaande inrichting, verder geen oppervlaktewater aanwezig.

Grondwater en bodem

Volgens de grondwaterkaart van Nederland, Centrale Slenk bedraagt de gemiddelde maaiveldhoogte 23,5 m+ NAP. De bodemopbouw van het projectgebied wordt schematisch weergegeven in onderstaande tabel 5 voor het gebied Eindhoven en omgeving.

Tabel 5: geo(hydro)logische indeling (bron: bodemrapportage 4 mei 2007, B-071058)			
Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (in m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene deklaag	21+ tot 7-	Twenthe (Huenen Groep)	Fijn tot (matig) grof zand, van 19+ NAP tot 14+ NAP; leemlaag; geringe waterdoorlatendheid
1 ^e watervoerend pakket	7- tot 62-	Sterksel en Veghel	(matig tot zeer) grindig grof zand; goed waterdoorlatend
1 ^e waterscheidende laag	62- tot 120-	Kedichem	Fijne zanden met leemlagen

De stroming van het freatisch grondwater is volgens de grondwaterkaart van de Centrale Slenk in noordoostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 19 m +NAP. De planlocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwinlocatie.

Infiltratiecapaciteit

Op 11 en 12 april 2007 heeft DvL Milieu & Techniek (Infiltratieonderzoek B-071058-1, zoals opgenomen in de bijlage) op de planlocatie metingen uitgevoerd op zeven locaties. De verzadigde doorlatendheid ter plaatse is bepaald door in zeven peilfilters in totaal 14 slugtesten uit te voeren. Uit de testen blijkt dat de doorlatendheid in boring D ca. 1,5 m/dag is. In boorgat B is de doorlatendheid ongeveer 0,14 m/dag. In de overige boorgaten is de bodem, met een doorlatendheid van minder dan 0,09 m/dag, te impermeabel voor een infiltratievoorziening.

Ter plaatse van de buffervijver zijn boringen E en G gesitueerd, met een doorlatendheid van respectievelijk 0,04 en 0,06 m/dag. Hierdoor zal een klein deel van het (hemel)water wat in de buffervijver zit infiltreren in de bodem, het overige (hemel)water dient, bij overschot en/of hevige regenval, te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het (he-

mel)water in de buffervijver zal zoveel als mogelijk gebruikt worden op de planlocatie, bijvoorbeeld voor het tegengaan van stof(hinder) en/of vochtig houden van bulkstoffen (= hergebruik). Voor een verdere toelichting op de infiltratiecapaciteit wordt verwezen naar bijlage.

Landbouwkundige afvoer

De landbouwkundige afvoer voor deze planlocatie is vastgesteld op 0,33 l/s/ha.

Realisatie

Het terrein van het composteerbedrijf wordt met 26.650 m² uitgebreid in zuidelijke richting. Op de zuidelijke locatie is bebouwing aanwezig van een VAB. Er worden nieuwe bebouwingsmogelijkheden, op het reeds aanwezige bouwblok welteverstaan, geschapen met onderhavige RO. De bestaande woning blijft gehandhaafd en zal worden gebruikt als bedrijfswoning. De bestaande schuren zullen worden gesloopt, het bouwoppervlakte/-volume zal worden gebruikt voor het terugplaatsen van een bedrijfsgebouw (nieuwbouw), functioneel aan de activiteiten. Dit alles met inachtneming van de bepalingen in het bestemmingsplan en een goede landschappelijke inpassing.

Er wordt 19.988 m² terrein verhard (derhalve treedt een verhardingstoename op van 19.988 m²). Ten opzichte van de huidige situatie zal het totaal verhard oppervlak toenemen, hierdoor valt te concluderen dat het afvloeiende hemelwater zal toenemen. Om te kunnen voldoen aan het beleid van het waterschap zal een berging (buffervijver) gecreëerd worden.

De uitbreiding dient zich te houden aan het “hydrologisch neutraal ontwikkelen”. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruiksfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen betekent voor onderhavig plan dat de bergingscapaciteit aan de (nieuwe) T=10-norm moet voldoen. In de bijlage is de berekening middels de HNO-tool De Dommel weergegeven.

Voor het invoeren van de HNO-tool zijn gegevens uit (onder andere) deze paragraaf gebruikt (GHG = 19 m +NAP, huidig maaiveldniveau = 23,5 m +NAP, toekomstig maaiveldniveau = 23,5 + 0,2 meter verharding = 23,7 m +NAP, landbouwkundige afvoer = 0,33 l/s/ha). Daarnaast is bepaald wat de lengte van de buffervijver kan worden, gebaseerd op de overzichtstekening zoals opgenomen in de bijlage. De definitieve inpassing van de buffervijver zal derhalve afgestemd worden op de afspraken met het BG en de voorschriften die voortvloeien uit de omgevingsvergunning. De buffervijver wordt gerealiseerd ter plaatse waar de infiltratie is onderzocht met letters E en G en is in het onderhavige bestemmingsplan bestemd als water. De infiltratiesnelheid is respectievelijk 0,04 en 0,06

m/dag. Voor de HNO-tool is het gemiddelde van deze twee waarden aangehouden, namelijk 0,05 m/dag.

De berekening volgens de HNO-tool geeft een te bergen en/of te infiltreren volume (T-10 + 10%) van 1.013 m³. Om tevens rekening te houden met de T-100 + 10% norm dient een extra volume voor hemelwater van 374 m³ gerealiseerd te worden. Het totale bergings- en/of infiltratievolume dient derhalve 1.387 m³ te bedragen.

Hemelwater zal in onderhavig plan worden opgevangen in de buffervijver, ten zuiden van de planlocatie, met een capaciteit van minimaal 1.387 m³. Deze berging dient gerealiseerd te worden boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).

Buffervijver

De uitbreiding van de inrichting met het op- en overslagterrein, heeft geen invloed op de waterhuishouding van het huidige terrein. De waterhuishouding van het nieuwe terrein is onafhankelijk van het huidige terrein. Het hemelwater dat op het nieuwe op- en overslagterrein valt, wordt na het passeren van een bezinkput, gebufferd in de buffervijver. Het (hemel)water in de buffervijver zal zoveel als mogelijk gebruikt worden op de planlocatie, bijvoorbeeld voor het tegengaan van stof(hinder) / vochtig houden van bulkstoffen (=hergebruik). Alleen bij een overschot, bijvoorbeeld bij hevige neerslag, zal worden geloosd op het oppervlaktewater.

Deze buffervijver komt aan de zuidzijde van de inrichting te liggen en heeft de uitstraling van een natuurlijke waterplas met inheemse waterplanten. Tevens zal rondom de buffervijver inheemse plantsoorten worden geplant, met inbegrip van een rijpad voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, dan wel het (gedeeltelijk) leegpompen voor activiteiten op de inrichting. In de buffervijver kan het water langzaam in de bodem infiltreren. De buffervijver krijgt een overstort richting het Bruggenrijt om overlast bij extreme regenval te voorkomen. Bij aansluiting van de overstortvoorziening op de Bruggenrijt moet rekening gehouden worden met ontheffing van de Keur. Er wordt uitsluitend 'schoon' regenwater afgekoppeld. Op de planlocatie (uitbreiding) worden alleen inerte goederen opgeslagen, in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit staat de volgende definitie:

- inerte goederen: goederen die geen bodembedreigende stoffen, gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen zijn

Artikel 3.39 van de Activiteitenregeling bevat een lijst van goederen die in elk geval als inert kunnen worden beschouwd, mits geen verontreiniging met bodembedreigende stoffen heeft plaats gevonden:

- a. bouwstoffen zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit, die toepasbaar zijn binnen dat besluit, anders dan IBC-bouwstoffen als bedoeld in dat artikel;
- b. grond en baggerspecie als bedoeld in artikel 39 van het Besluit bodemkwaliteit;
- c. A-hout en ongeschredderd B-hout;
- d. Snoeihout;
- e. banden van voertuigen;
- f. autowrakken waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een autodemontagebedrijf;
- g. straatmeubilair;

- h. tuinmeubilair;
- i. aluminium, ijzer, roestvrij staal;
- j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen of gevaarlijke stoffen;
- k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papierloodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- l. papier en karton;
- m. textiel en tapijt, en;
- n. vlakglas.

Op de planlocatie worden stoffen opgeslagen zoals A-hout en ongeschredderd B-hout, grond als bedoeld in artikel 39 van het Besluit bodemkwaliteit en snoeihout.

Het hemelwater afkomstig van de planlocatie komt derhalve alleen in aanraking met de hierboven genoemde inerte goederen, waardoor zuivering van het hemelwater niet nodig is. Door zoveel mogelijk hergebruik van het hemelwater tijdens de bedrijfsactiviteiten, zoals voor de voorkoming van stof, is voor onderhavig plan het onderstaande van toepassing:

- De afvoer van hemelwater wordt niet afgewenteld op boven- of benedenstroomse burenen;
- De voorkeursvolgorde wordt gehanteerd, hergebruiken, Infiltreren, bergen, afvoeren.
- Er wordt hydrologisch neutraal gebouwd;
- De afvoer van water is locatie gebonden en wordt afhankelijk van onder andere de grondwaterstand en geologische en geohydrologisch opbouw van de bodem ter plaatse gerealiseerd;
- De waterberging vindt binnen het plangebied plaats;
- Er wordt een noodoverloop aangebracht.

4.1.2 Natuur

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de actuele natuurwaarden van de locatie. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten getoetst worden aan de Vogel- en/of Habitatrichtlijn, Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet. Bij de toets van een ruimtelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

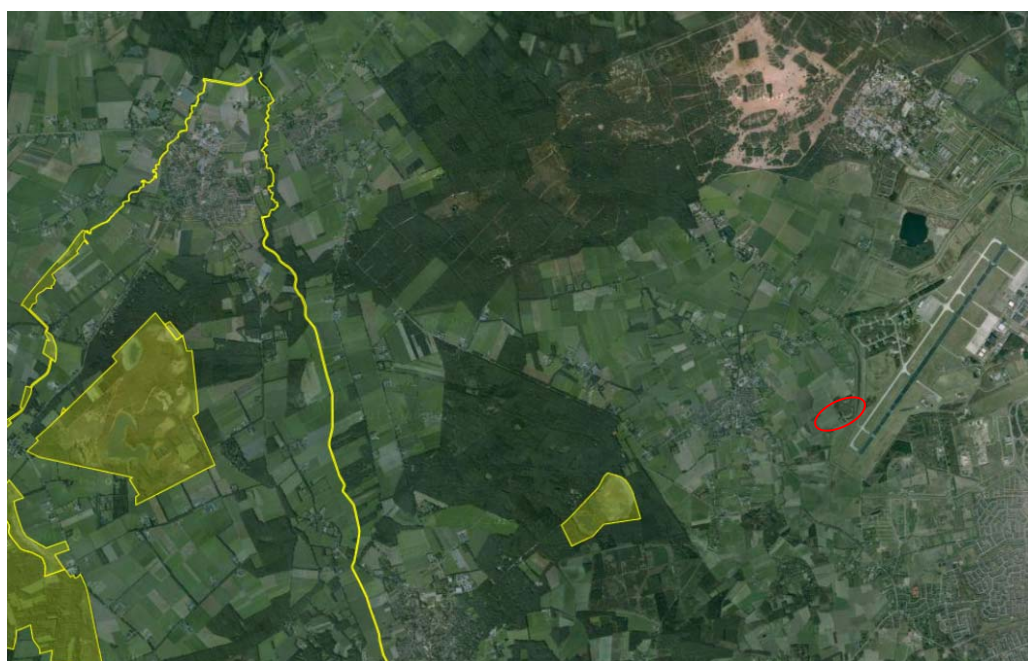
Gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn, in het kader van de Europese richtlijnen, in Nederland speciale beschermingszones aangewezen die een hoge wettelijke bescherming kennen. Hiervoor zijn Natura 2000- gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS) aangewezen. De planlocatie ligt niet in de EHS. Daarnaast ligt de planlocatie ook niet in of nabij een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook de Natuurbeschermingswet, waarop begin oktober 2005 enkele wijzigingen zijn doorgevoerd, is niet van toepassing op de planlocatie of de omgeving ervan. Er bevinden

zich geen beschermde natuurgebieden in de omgeving, zodat een passende beoordeling niet noodzakelijk is bij ruimtelijke ingrepen van lokale schaal. Vanuit het bestaande provinciale of rijksnatuurbeleid rust er geen planologische gebiedsbescherming op de planlocatie.

Doorwerking gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur. Het plangebied is wel in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Kenpenland-West gelegen. Met name het deel waarin Grote Meer is gelegen bevindt zich op (relatief) kleine afstand van het plangebied (2,1 km). Het onderhavige plan heeft een toename van het zwaar verkeer tot gevolg. Er dient derhalve berekend te worden of de toegenomen stikstof uitstoot significante nadelige gevolgen heeft voor dit natura 2000-gebied. Er is derhalve een onderzoek uitgevoerd. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie opgenomen. De gehele rapportage is als bijlage opgenomen.



Figuur 4.2: Natura2000 gebied Kenpenland-West

Conclusie stikstof onderzoek i.v.m. Natura 2000-gebied⁴

De voorgenomen bedrijfsuitbreiding van Bierings Groencompostering leidt niet tot significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Op grond van de NB-wet en CHW geldt een vrijstelling van vergunningplicht.

De NB-wet vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

⁴ Onderzoek stikstofdepositie Bierings Groencompostering Scherpenering 23 te Wintelre. AGEL adviseurs. Rapportnummer: 20140173. 30-07-2014.

Soortbescherming

De werkingssfeer van de Flora- en Faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora en Faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. In artikel 75 van de Flora- en faunawet worden de ontheffingsmogelijkheden weergegeven. In principe zijn alle zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en vissen die in Nederland voorkomen, beschermd. De aanvraag van een ontheffing en de toetsing aan de Flora- en Faunawet gebeurt niet in het kader van het bestemmingsplan, maar in de vergunningen-fase van een initiatief. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Ter bepaling van voorkomende flora en fauna is door advies- en ontwerpbureau “BRO” een verkennend natuuronderzoek Flora- & faunawet uitgevoerd, welke is opgenomen in de bijlage.

Conclusies natuurtoets BRO

Vanwege het voorkomen van de kerkuil, huismus en boerenzwaluw in de voormalige agrarische bebouwing op de planlocatie, zal vóór de ingebruikname of renovatie van de gebouwen een mitigatieplan opgesteld moeten worden. Hierin zullen passende maatregelen beschreven en vastgelegd moeten worden om ervoor te zorgen dat de betreffende vogelsoorten in het plangebied of directe omgeving kunnen blijven broeden.

Voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen is behalve de nestplaats, ook het omliggende functionele leefgebied beschermt. In de planontwikkeling verdwijnt foerageergebied in de vorm van circa 0,5 hectare grasland en 3,4 hectare akkerland. Om de gunstige staat van instandhouding te waarborgen zal foerageergelegenheid moeten worden versterkt. In het nader uit te werken mitigatieplan zullen daarom ook passende maatregelen genomen worden om foerageergelegenheid voor de kerkuil en torenvalk te creëren.

Om het verwijderen of verstoren van overige vogelnesten te voorkomen, volstaat om werkzaamheden zoals verwijderen van bomen, struiken en ruigtevegetaties uit te voeren in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september tot maart.

Vanwege de geschiktheid van de gebouwen als verblijfplaats voor vleermuizen en steenmarter, zal vóór de ingebruikname of renovatie van de gebouwen onderzocht moeten worden of deze dieren aanwezig zijn. Deze inventarisatie dient te voldoen aan de meest recente versie van het Vleermuisprotocol. Het onderzoek zal moeten plaatsvinden in de periode mei t/m oktober. Wanneer vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen, kan er door middel van passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat overtreding van de Flora- en faunawet wordt voorkomen. Voor de steenmarter

geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet wanneer gewerkt wordt conform een goedgekeurde gedragscode.

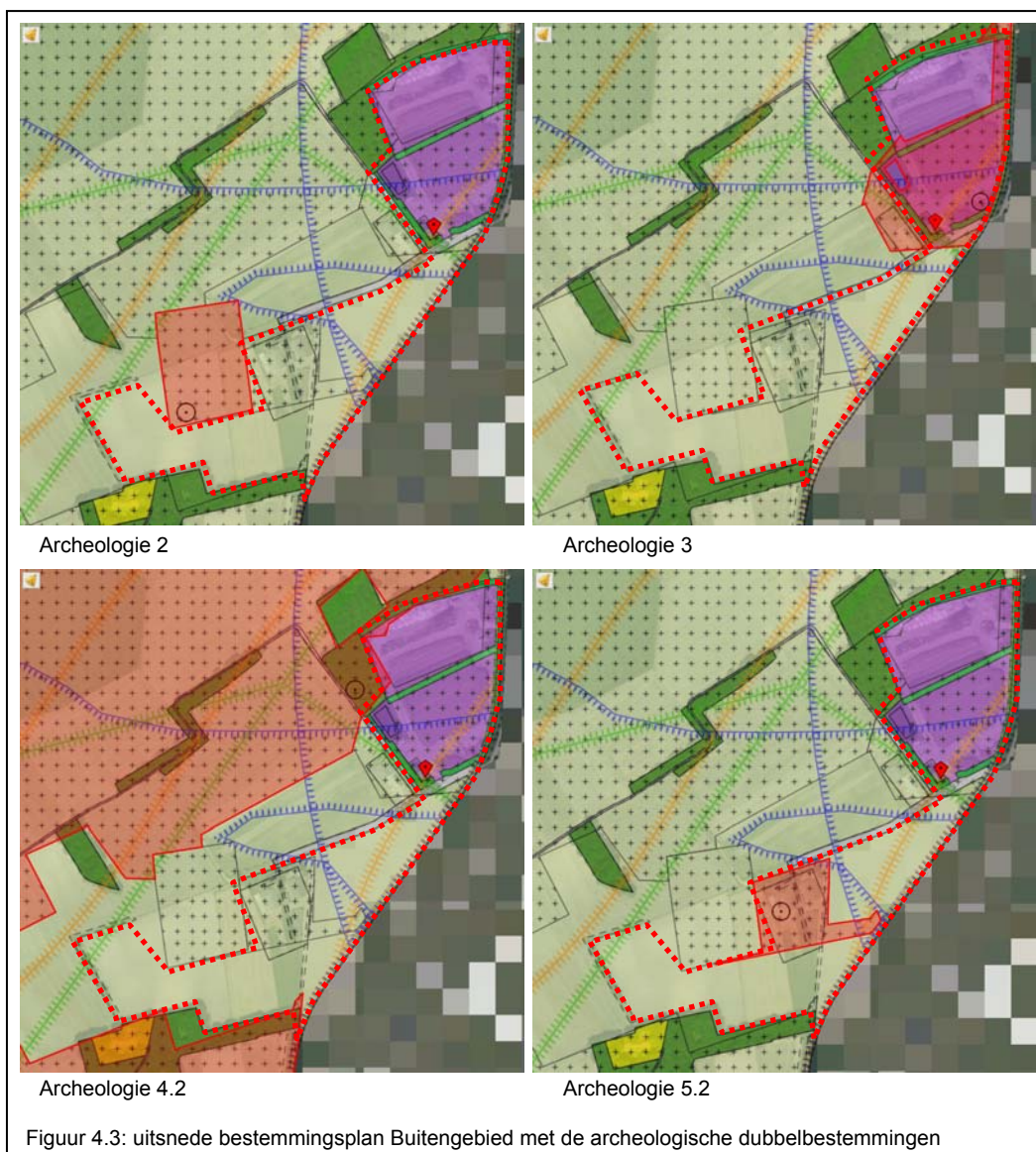
Mochten deze dieren aanwezig zijn, dan zullen passende maatregelen genomen moeten worden om de dieren tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk te ontzien. Door op deze manier te werken is geen ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. In deze beoordeling is er vanuit gegaan dat de bomen aan de Scherpenering en de erf- en randbeplanting ten westen van het plangebied behouden blijft. Daarnaast zullen nieuwe beplantingsstructuren worden toegevoegd in het kader van de landschappelijke inpassing. De waar

4.1.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Na het van kracht worden van de nieuwe monumentenwet met daarin de bepalingen uit het Verdrag van Malta/Valetta is archeologie veel meer een verantwoordelijkheid van gemeenten geworden. Gemeente Eersel voert een archeologiebeleid, onderdeel daarvan is het opstellen van een archeologische waarden- en beleidskaart. De gemeente Eersel heeft op 22 december 2011 de erfgoedkaart en het archeologisch beleidsplan vastgesteld. Dit archeologische beleid is bovendien verwerkt in het bestemmingsplan Buitengebied. In de regels van het bestemmingsplan is aangegeven wanneer een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In en direct grenzend aan het plangebied zijn vier verschillende archeologische zones in het bestemmingsplan opgenomen.

Onderstaand wordt per zone aangegeven wat de gevolgen voor het plangebied zijn.



Waarde – Archeologie 2

Indien bij graafwerkzaamheden het oppervlak van de te roeren gronden meer dan 100 m² bedragen en dieper dan 0,3 in de grond reiken dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

In de planvorming is rekening gehouden met deze hoge archeologische verwachtingswaarde. De zone 'Archeologie 2' is namelijk buiten het plangebied gehouden (zie de illustratie linksboven in figuur 4.3).

Waarde – Archeologie 3

Indien bij graafwerkzaamheden het oppervlak van de te roeren gronden meer dan 250 m² bedragen en dieper dan 0,3 in de grond reiken dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Deze zone is gelegen ter plaatse van het huidige bedrijfsperceel en voor een klein deel in het noordelijk deel van de uitbreiding. Op het huidige bedrijfsperceel, en in het noordelijk deel van het uitbreidingsperceel, wordt niet in de bodem geroerd. Eventuele archeologische resten in de bodem blijven derhalve in situ behouden.

Waarde – Archeologie 4.2

Indien bij graafwerkzaamheden het oppervlak van de te roeren gronden meer dan 500 m² bedragen en dieper dan 0,5 in de grond reiken dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Deze zone is gelegen over het huidige bedrijfsperceel, en hoofdzakelijk binnen de bestemming 'Groen'. Op het huidige bedrijfsperceel wordt niet in de bodem geroerd. Eventuele archeologische resten in de bodem blijven derhalve in situ behouden.

Waarde - Archeologie 5.2

Indien bij graafwerkzaamheden het oppervlak van de te roeren gronden meer dan 2.500 m² bedragen en dieper dan 0,5 in de grond reiken dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Figuur 4.3 geeft weer dat de zone grotendeels ter plaatse van het bouwvlak is gelegen. Binnen het bouwvlak worden de bestaande schuren, met een oppervlak van circa 1.350 m² gesloopt en er wordt een nieuwe schuur met een maximum oppervlak van 1.350 m² weer terug gebouwd. Deze schuren worden bovendien (deels) ter plaatse van de bestaande funderingen weer terug gebouwd. De norm van 2.500 m² wordt derhalve niet overschreden.

Conclusie

In de planvorming is rekening gehouden met eventuele archeologische resten in de bodem. Daar waar mogelijk is het plangebied niet ter plaatse van zone met een hoge archeologische waarde gelegen. In de overige delen van het plangebied wordt niet of niet voldoende in de bodem geroerd waardoor een onderzoek verplicht is. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

Omdat geen archeologisch onderzoek is uitgevoerd worden de gronden niet vrijgegeven. Alle dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' blijven derhalve behouden. Bij toekomstige bodemingrepen dient alsnog te worden beoordeeld of een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Cultuurhistorie

Zoals te zien is in onderstaande figuur 4.4 is weergegeven welke cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Categorie 2: Object of gebied met een zeer hoge cultuurhistorische waarde

Op basis van de bekende historische gegevens en/of de landschappelijke ligging zoals aangeduid op de gemeentelijke erfgoedkaart, kunnen deze objecten of gebieden gezien worden als belangrijke elementen van de regionale identiteit. Deze cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De aanwezige cultuurhistorische waarden mogen in principe niet worden verstoord of vernietigd. Nieuwe ontwikkelingen moeten zo mogelijk de cultuurhistorische waarden versterken. Bij gebouwen geldt dat onderhoud en versterken voor vernieuwen en ontwikkelen gaat en dat vernieuwen en ontwikkelen geschiedt vanuit en met respect voor de cultuurhistorische waarden.

Rijks- en gemeentelijke monumenten

In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig.

Cultuurhistorische of karakteristieke bebouwing

In het plangebied is geen cultuurhistorisch waardevolle of karakteristieke bebouwing aanwezig.

Cultuurhistorisch waardevolle elementen en vlakken

Scherpenering

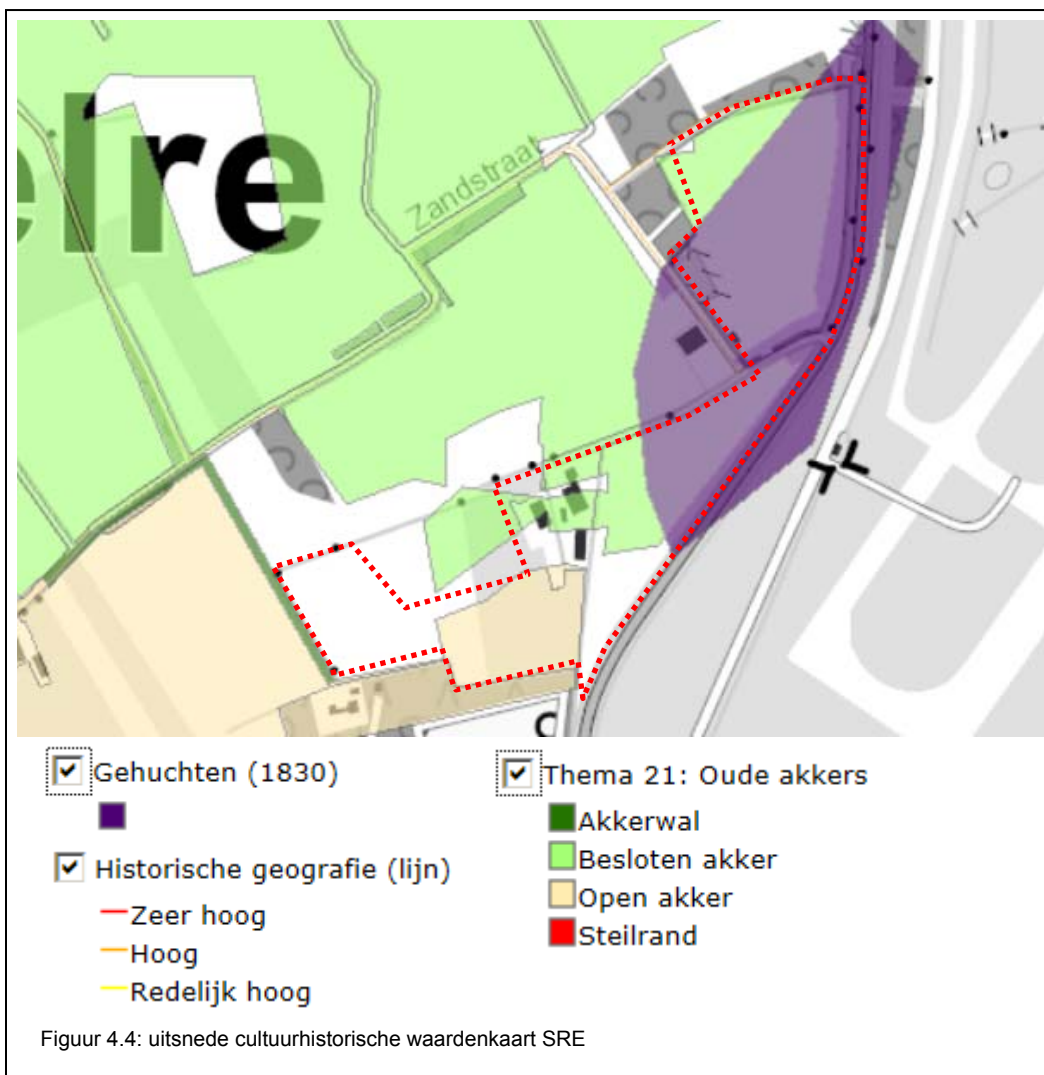
Het verlengde van de Scherpenering, dat langs het huidige bedrijfsperceel in noordelijke richting loopt, is als hoog gewaardeerd (categorie 2). Het onderhavige plan heeft echter geen invloed op deze straat. De straat wordt niet verlegd en er worden op dit deel van de Scherpenering ook geen op- en afritten gerealiseerd.

Besloten akker

Het gebied ter plaatse van de uitbreiding is aangeduid als besloten akker. Dit deel van de akker wordt omgevormd tot bedrijfsperceel. Het bedrijfsperceel wordt ingepast door middel van een begroeide grondwal. De karakteristiek van het gebouw met de besloten akkers gaat derhalve niet verloren. Ook met de aanleg van de landschapselementen wordt rekening gehouden met het besloten karakter van het gebied.

Gehuchten

Ter plaatse van het plangebied heeft voor 1840 een gehucht gelegen. Het gehucht is niet meer aanwezig en ook de structuur is reeds geheel verdwenen. Door het onderhavige plan worden deze waarden derhalve ook niet aangetast.



Conclusie

De planlocatie is ingedeeld als categorie 2 gebied, een gebied met zeer hoge cultuurhistorische waarde. Zoals in onderhavige RO is beschreven, zal de realisatie van de planlocatie ervoor zorgen dat deze cultuurhistorische waarden blijven bestaan en mogelijk worden versterkt. De uitbreiding van het composteerbedrijf gaat derhalve gepaard met aanleg en versterking van (nieuwe) groene landschapselementen waardoor het besloten karakter van het landschap niet wordt geschaad.

4.1.4 Verkeer

De uitbreiding van de inrichting van Bierings aan de Scherpenering te Wintelre (gemeente Eersel) heeft een toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg. Deze toename betreft extra aanvoer van (snoei)hout en grond, de afvoer van snippers/chips en grond(producten).

Over het algemeen geldt dat de extra aanvoer van (snoei)hout uit de regio's Oirschot/Eindhoven afkomstig is en de geproduceerde snippers/chips afgezet worden bij centrales in Eindhoven. Het overgrote deel van de extra transporten (afvoer) zal dan ook via de Oersebaan lopen. Hierdoor blijft de toename van de verkeersdruk in de kern Wintelre beperkt tot een enkele extra vrachtwagen per dag. In bijlage 7 is een berekening opgenomen voor de toename van het aantal verkeersbewegingen. De verwachting op basis van de extra capaciteit is dat er jaarlijks 17.290 extra motorvoertuigbewegingen plaatsvinden. Dit betekent dat per etmaal circa 67 motorvoertuig bewegingen extra. Om overlast voor de omgeving als gevolg van deze extra verkeersbewegingen te voorkomen, zullen de vrachtwagens hoofdzakelijk via de hoofdontsluitingsroutes gaan rijden.

Het profiel van de Scherpenering is voldoende breed om het zwaarverkeer te kunnen verwerken. Bovendien is de capaciteit meer dan voldoende om de toegenomen verkeersbewegingen eenvoudig te kunnen verwerken, mede gezien de huidige lage verkeersintensiteiten en de relatief beperkte toename van het motorvoertuigbewegingen.

4.2 Milieuhygiënische aspecten

4.2.1 Vorm vrije mer-beoordeling

Voorliggend plan voorziet in een uitbreiding van activiteiten die bestaan uit (het uitbreiden van) de inname en verwerking van houtachtige stromen die rechtstreeks afkomstig zijn uit land- en bosbouw. Conform de nieuwe Kaderrichtlijn Afvalstoffen en de uitwerking daarvan in artikel 10.1a Wet milieubeheer (hierna: Wm) zijn deze groenstromen vrijgesteld van de afvalstoffenregeling.

Daarnaast vindt ook het innemen, opslaan en verwerken van A- en B-hout plaats. Voor deze stoffen is, gelet op de redactie van artikel 10.1a Wm de afvalstoffenregeling wel van toepassing.

De artikelen 7.2 Wm juncto artikel 2 van het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit mer) geven, onder verwijzing naar de bijlage, onderdelen C en D van het Besluit mer, aan in welke gevallen plannen m.e.r.-plichtig, dan wel m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Laatstgenoemde activiteit is niet te scharen onder één van de in de onderdelen C en D van betreffende bijlage genoemde activiteiten. Benadrukt wordt dat categorie 18.1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer niet van toepassing is, nu A- en B-hout niet met het oogpunt op verwijdering worden ingenomen. Betreffende stromen worden binnen

de inrichting nuttig toegepast, dan wel voorbereid op nuttige toepassing⁵. Nota bene: Sectorplan 36 van het Landelijk afvalbeheerplan 2009-2021 (hierna: LAP2) schrijft voor dat de minimumstandaard voor A- en B-hout 'nuttige toepassing' is. Handelingen die minder hoogwaardig zijn dan nuttige toepassing, komen dan ook niet voor omgevingsvergunningverlening in aanmerking.

De overige onderzoeken, zoals beschreven in hoofdstuk 4, geven bovendien aan dat het onderhavige plan geen belemmeringen voor de omgeving met zich meebrengt.

4.2.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Buitengebied kunnen worden geschaard onder rustige gebieden en worden derhalve gelijkgesteld aan rustige woonwijken. Het onderhavige plangebied is gelegen naast Eindhoven Airport en het defensie terrein. Dit gebied is aan te merken als gemengd gebied. Omliggende woningen die verder vanaf deze terreinen zijn gelegen liggen echter in

⁵ Welke voorbereiding ingevolge bijlage II van de Kaderrichtlijn Afvalstoffen gezien kan worden als R12-handeling, welke een handeling van nuttige toepassing is.

rustig buitengebied. Het is in deze rustige buitengebieden niet de bedoeling om hogere normen aan te houden. In het onderhavige plan kan derhalve geen rekening worden gehouden met een kleinere richtafstand voor woningen die verder vanaf het vliegveld zijn gelegen. Voor het plangebied aan sich kunnen de richtafstanden wel met 1 stap worden verkleind.

Doorwerking in het onderhavige plan

Ontvanger en/of bron?

In het onderhavige plan wordt een bestaand bedrijfsperceel vergroot. Hiervoor wordt tevens een voormalig agrarisch bedrijfsperceel aangewend inclusief bedrijfswoning.

Een woning is een gevoelig object. Dat betekent dat beoordeeld moet worden of de woning als ontvanger last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving. Een woning heeft zelf geen milieucontouren. De woning is derhalve niet aan te wijzen als een bron. Het betreft echter een bestaande woning. Bestaande woningen hoeven niet te worden getoetst.

Het bedrijf is geen gevoelig object. Als ontvanger van milieucontouren kunnen derhalve geen belemmeringen optreden. Het bedrijf zelf is wel een bron van milieucontouren. Er dient derhalve te worden getoetst of de uitbreiding van het bedrijf belemmeringen met zich mee brengt voor gevoelige objecten in de omgeving.

Het plan als bron van milieuzonerings

Het bedrijf in biomassaproducten komt niet exact voor in de VNG lijst. Er dient derhalve te worden aangesloten bij een vergelijkbaar bedrijf. In overleg met de gemeente is besloten om aan te sluiten bij een "afvalscheidingsinstallatie". Bij een dergelijk bedrijf horen de volgende richtafstanden:

Sbi 2008		Bedrijf	Geur	Stof	geluid	Categorie
383202		Vorbereiding tot recycling				
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	4.2

Het onderhavige plan bevat een bedrijf behorend tot categorie 4.2 met de bijbehorende richtafstanden van 200 meter voor geur, 200 meter voor stof en 300 meter voor geluid.

In de omgeving van het plangebied zijn op een afstand van 225 meter en op 410 meter de meest in de nabijheid gelegen gevoelige objecten gelegen. Het betreffen de woningen aan Biemerren 9 en 11. Biemerren De woning aan Biemerren 11 ligt voor het aspect geluid binnen de richtafstand. Ten behoeve van dit aspect is derhalve een onderzoek uitgevoerd.

Conclusie akoestisch onderzoek, vanuit de inrichting⁶

Beschouwd zijn langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ten gevolge van activiteiten op het terrein alsmede de indirecte hinder, ter plaatse van woningen en referentiepunten.

De uitbreiding kan voor wat betreft de bedrijfssituatie waarin omgezet of gezeefd wordt voldoen aan de gehanteerde toetswaarden. Aan de bedrijfssituatie waarin verkleind wordt zijn randvoorwaarden aangegeven waarmee voldaan kan worden aan de toetswaarden.

De uitbreiding van het composteerbedrijf tast het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving niet onevenredig aan.

4.2.3 Akoestiek wegverkeer

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg) verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In het onderhavige plan worden geen geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. Er bevindt zich uitsluitend één bestaande woning. Geluidbelasting op de bestaande bedrijfswoning hoeft niet te worden getoetst. Het aspect 'geluid, weg- en spoorlawaaï' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.2.4 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

'Niet In Betekenende Mate'

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden. Het onderhavige plan behoort niet tot één van deze categorieën.

⁶ Akoestisch Geluidonderzoek i.k.v. wijziging bestemmingsplan en aanvraag milieuvergunning . Jansen raadgevende ingenieurs. 811.680/53.430/RA1, 24 oktober 2014.

Doorwerking voor het onderhavige plan

Het onderhavige plan omvat de uitbreiding van een composteer bedrijf / bedrijf in biomassaproducten. De biomassaproducten worden hoofdzakelijk met zwaarverkeer aan- en afgevoerd. Ten behoeve van het onderhavige plan is berekend hoeveel verkeerbewegingen plaats zullen vinden (zie bijlage 7). Per etmaal worden 67 extra motorvoertuigbewegingen verwacht (zwaarverkeer). Het aantal extra verkeerbewegingen vormt de input voor de door het ministerie van infrastructuur en milieu uitgegeven NIBM-tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	67
	Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,95
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: de bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conform de bovenstaande NIBM-tool draagt het onderhavige plan 'niet in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast heeft ter onderbouwing eveneens een onderzoek plaats gevonden. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie opgenomen. De gehele rapportage is als bijlage opgenomen.

Conclusie luchtkwaliteitsonderzoek⁷

Uit de resultaten van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat voor deze ontwikkeling de aspecten luchtkwaliteit en verwaaiing van stof geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

Achtergrondwaarden

In onderstaande tabel 4 is voor de relevante luchtkwaliteitseisen aangegeven wat de grenswaarden voor betreffende stoffen zijn. Daarnaast is, voor de jaargemiddelde concentratie van deze stoffen, de thans heersende achtergrondconcentratie aangegeven.

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

⁷ Onderzoek luchtkwaliteit. Bierings Groencompostering Scherpenering 23 te Wintelre. 20140173. 5 augustus 2014. AGEL adviseurs.

Tabel 4: grenswaarden en achtergrondconcentraties luchtkwaliteit				
Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Gelding	Achtergrondconcentratie
Stikstofdioxide (NO ₂)	24-uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³	Vanaf 2010	
	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 2010	17,7 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011	24,7 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer meer dan 50 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011	
Zwavel dioxide (SO ₂)	24-uurgemiddelde concentratie	125 µg/m ³	Vanaf 2010	2 µg/m ³
	Jaargemiddelde concentratie	350 µg/m ³	Vanaf 2010	
Koolmonoxide	8-uur gemiddelde	10.000 µg/m ³	Vanaf 2010	- ⁶

De activiteiten die middels de beoogde planologische wijziging mogelijk gemaakt worden hebben slechts beperkt gevolgen voor de luchtkwaliteit. Enkel de machines die ingezet worden voor het verkleinen van A- en B-hout en het zeven van grond, alsook de aanvullende vrachtwagenbewegingen voor de aan- en afvoer hebben een relevante, doch beperkte, emissie tot gevolg.

Gelet op de ruimte tussen de voor betreffende stoffen geldende grenswaarden en de heersende achtergrondconcentraties (zie tabel 4, 3e respectievelijk 5e kolom) leidt het planologisch mogelijk maken van de verzochte activiteiten niet tot strijd met luchtkwaliteitseisen.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.2.5 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Derhalve is een bodemonderzoek conform de NEN-5740 richtlijnen noodzakelijk. Ten behoeve van het plangebied heeft een onderzoek plaatsgevonden. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie opgenomen. De gehele rapportage is als bijlage opgenomen.

Conclusie bodemonderzoek⁸

Door DvL is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. Het rapport is opgenomen in bijlage 10. Vanuit de historie kan de uitbreidingslocatie, als voormalig agrarisch perceel, als “onverdacht” worden gekwalificeerd.

Er is niets bijzonders waargenomen tijdens de zintuiglijke waarnemingen. De kwaliteit van de bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK en zink. De kwaliteit van de ondergrond is niet verontreinigd. De kwaliteit van het grondwater laat zien dat peilbuis 39 lichte verontreinigd is met chroom, nikkel en zink. Peilbuis 40 is een lichte verontreinigd met cadmium, chroom, nikkel en zink. De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor het huidige en toekomstig gebruik.

De beoogde nieuwe bestemming van het terrein is het opslaan, overslaan en bewerken van groen- en grondstromen en de productie van grondproducten. Gelet op de systematiek van de wet (o.a. Wabo en de in het kader van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming) dienen ten behoeve van deze activiteiten zodanige maatregelen getroffen te worden dat een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt wordt, welke niet afhankelijk zijn van de kwaliteit van de bodem. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

4.2.6 Externe veiligheid

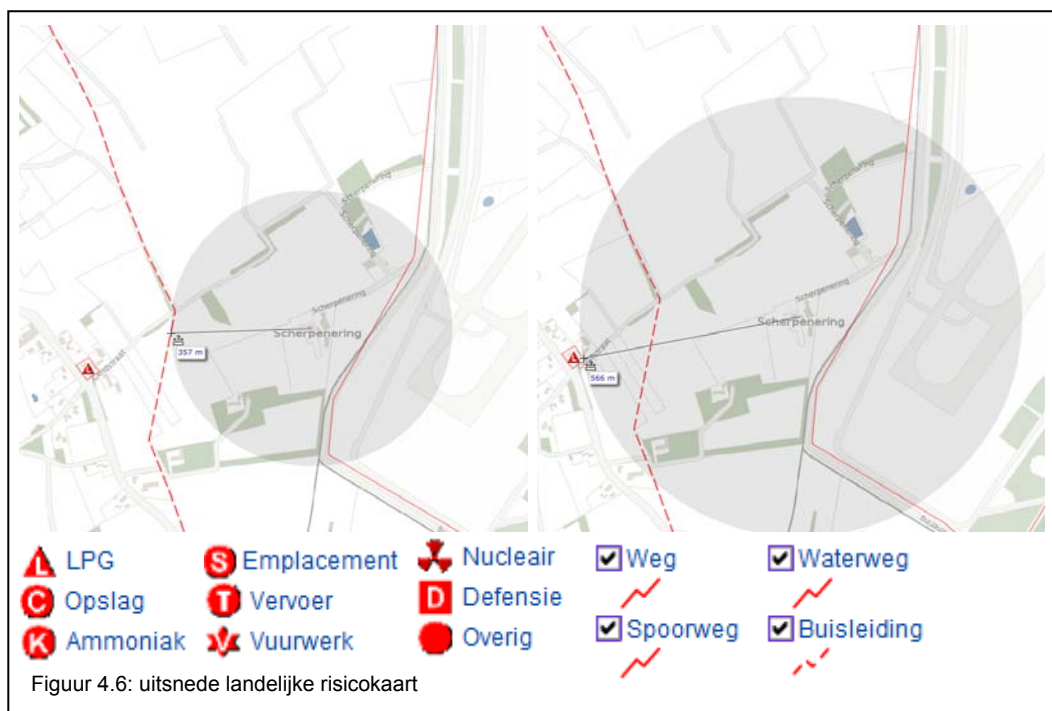
Voor wat betreft normstelling, begrippenkader en rekenmethodiek voor het bepalen van risico's wordt in het beleidsveld voor externe veiligheid gewerkt met twee begrippen: het plaatsgebonden risico (hierna: PR) en het groepsrisico (hierna: GR).

Voor risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) van toepassing. Het Bevi stelt normen voor het PR die in acht moeten worden genomen bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieuhinderlijke inrichting en bij besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het beleid voor gevaarlijk transport staat in de nota 'Vervoer gevaarlijke stoffen', opgesteld door het ministerie van Verkeer en Waterstaat (2005) in nauwe samenwerking met VROM. Onlangs is het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (hierna: BTEV) vastgesteld. Het BTEV is vergelijkbaar met het Bevi en bevat risiconormen voor transportroutes. Voor het transport van gevaarlijke stoffen gelden de normen voor het PR en de oriënterende waarde voor het GR zoals hiervoor aangegeven. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (hierna: Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. De normstelling is in lijn met het Bevi.

De ligging van de beoogde uitbreiding is in figuur 4.6 weergegeven. In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende drie risicobronnen gelegen:

⁸ Verkennend bodemonderzoek Scherpenering te Wintelre. DvL milieu en techniek. 4 mei 2007.B-071058

- Defensie Pijpleiding Organisatie op een afstand van circa 370 meter;
- LPG tankstation op een afstand van circa 520 meter;
- Eindhoven Airport op een afstand van circa 20 meter;
- Munitiedepot op een afstand van circa 2 km.



LPG tankstation

De meest nabijgelegen risicovolle inrichting is Garage Van Hoof, gelegen aan de Biemen 7 te Eersel, waarvan een LPG (vul)installatie deel uitmaakt van het bedrijf. De afstand van deze installatie tot de inrichting bedraagt 520 meter en is beduidend groter dan de voor betreffende inrichting risicocontour van 45 meter. Er vindt geen beïnvloeding van het groepsrisico plaats. De inventarisatieafstand behorend bij een tankstation bedraagt maximaal 150 meter (gebaseerd op de tankauto). Het plangebied is buiten de contouren gelegen.

Defensie pijpleiding

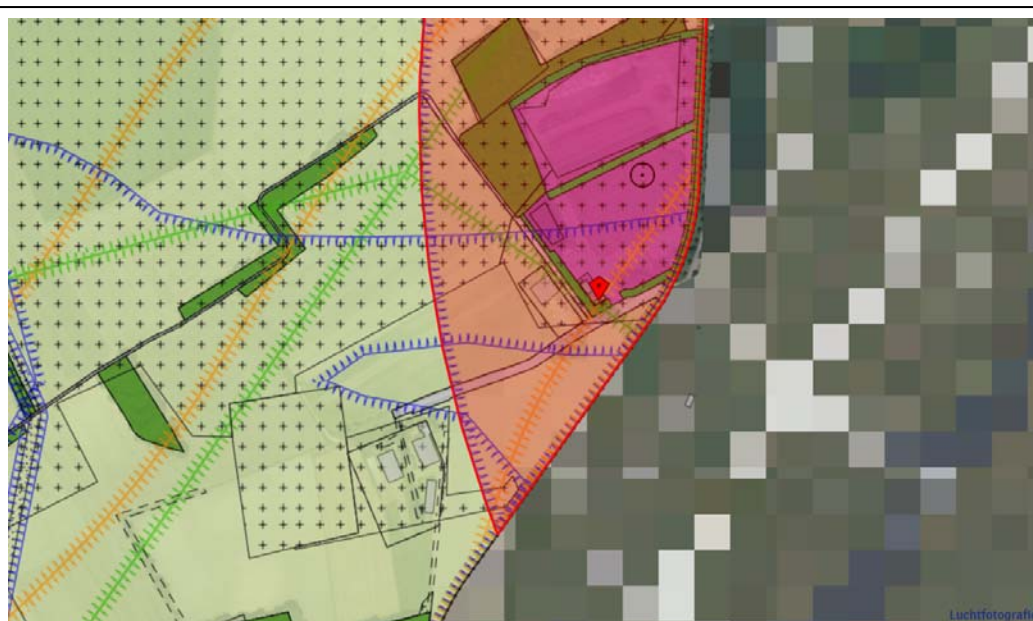
De leiding ligt op een afstand van circa 360 meter. De plaatsgebonden risicoafstand bedraagt 12 meter en de inventarisatieafstand voor het berekenen van het groepsrisico bedraagt 27 meter. De defensie pijpleiding vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

Eindhoven Airport

Buiten de terreingrenzen van het vliegveld zijn geen plaatsgebonden risicocontouren of inventarisatieafstanden voor het berekenen van het groepsrisico opgenomen.

Munitiedepot

In het bestemmingsplan Buitengebied is de aanduiding 'Veiligheidszone Munitie B' opgenomen (zie rode contour in figuur 4.7). Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - munitie B", te weten de B-gevaarzone munitieopslagplaatsen, is geen bebouwing toegestaan, waarin zich regelmatig personen bevinden, zoals woonhuizen, winkels, kantoren, fabrieken, cafés en dergelijke. Daarnaast zijn sportvelden, zwembaden, kampeerterreinen, caravanparken, jachthavens en dergelijke niet toegestaan. Wegen met beperkt verkeer zijn toelaatbaar, evenals beperkte dagrecreatie.



Figuur 4.7: contour aanduiding 'veiligheidszone – munitie B'

In het onderhavige plan worden geen gebouwen gerealiseerd. Wel worden bestaande verouderde agrarische bedrijfsgebouwen vervangen door één bedrijfsgebouw functioneel aan de activiteiten (herbouw van de reeds aanwezige schuren). Hier gaan echter niet regelmatig mensen in verblijven. In de uitbreiding gaan bovendien ook niet meer personeelsleden werken. De uitbreiding van het terrein wordt hoofdzakelijk aangewend voor opslag van biomassaproducten.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een wijzigingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan van start gaan.

5.1.1 Wettelijk (voor)overleg

Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Eventuele ingekomen overlegreacties worden beoordeeld en verwerkt in het bestemmingsplan.

5.1.2 Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan zal conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken en indienen bij de gemeente Eersel.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

De uitvoering van de ontwikkeling is in handen van een particuliere partij. Met deze partij heeft de gemeente een planschadeovereenkomst gesloten waarin planschadekosten zijn verzekerd. Daarmee is verzekerd dat eventuele planschadekosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.

6. JURIDISCHE VERANTWOORDING

6.1 Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 en is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Eersel. Het voorliggend bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op een ruimtelijke wijziging, namelijk de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan Scherpenering 23 inclusief de landschappelijke inpassing.

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting heeft in zoverre geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en de overheid bindende deel van het bestemmingsplan.

Op de verbeelding is de bestaande situatie, wat betreft bebouwing en de eigendoms grenzen, in de (topografische) ondergrond weergegeven. Op deze ondergrond zijn vlakken ingetekend waar via een bestemming is aangegeven welk gebruik ter plaatse is toegestaan. De bestemmingen zijn met een letter aangeduid of met een combinatie van letters en zijn in het renvooi (de legenda) en de planregels nader verklaard. Naast de bestemming zijn verschillende aanduidingen op de verbeelding opgenomen, die ook in het renvooi en de planregels worden verklaard. Enkele gegevens van de verbeelding zijn uitsluitend in het renvooi aangegeven als verklaring, zoals de plangrens. Voor de beoordeling van de gebruiks- en bouwmogelijkheden ter plaatse van een perceel dienen de op de verbeelding aangebrachte bestemming en eventuele aanduidingen te worden bekeken, het renvooi te worden geraadpleegd en het bijbehorende artikel in de planregels te worden gelezen.

6.3 Toelichting op de regels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

SEPARATE BIJLAGEN

- Bijlage 1: Inrichtingstekening uitbreiding bedrijfsperceel**
- Bijlage 2: Inrichtingstekening landschappelijke inpassing**
- Bijlage 3: HNO-tool waterschap**
- Bijlage 4: Infiltratieonderzoek**
- Bijlage 5: Natuurtoets**
- Bijlage 6: Luchtkwaliteit- en stofonderzoek**
- Bijlage 7: Berekening verkeersbewegingen**
- Bijlage 8: Akoestisch onderzoek, vanuit de inrichting**
- Bijlage 9: Memo bedrijven & Milieuzonering**
- Bijlage 10: Bodemonderzoek**
- Bijlage 11: rapport stikstofdepositie**

Regels

