
Memo

Datum : 3 juni 2014

Bestemd voor : Dhr. R. van Gernerden

Van : Dhr. M. van der Wielen Paraaf : MW

Projectnummer : 20140173

Betreft : Onderbouwing geur, stof en geluid

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Met dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het composteerbedrijf mogelijk gemaakt. Om die reden dient beschouwd te worden of de uitbreiding van dit bedrijf het woon- en leefklimaat van omliggende woningen aantast.

Het plangebied kan worden beschouwd als een 'gemengd gebied', op basis van de brochure van de VNG. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging of een gebied dat is gelegen bij voorname infrastructuur. De omgeving van het plangebied wordt beschouwd als gemengd gebied. De omgeving van het plangebied wordt namelijk gekenmerkt door wonen in combinatie met (agrarische) bedrijfsfuncties en is gelegen nabij Eindhoven Airport. Door deze functies is er sprake van een zekere verstoring van het gebied ten opzichte van een rustige woonwijk. Hierdoor kan een gereduceerde richtafstand gehanteerd worden.

Het bedrijf wordt gerekend tot milieucategorie 4.2, met SBI-code 383202C (afvalscheidingsinstallaties). Voor deze activiteiten geldt een richtafstand van 200 meter vanwege de aspecten geur en stof en 300 meter vanwege het aspect geluid. Ten aanzien van een gemengd gebied geldt een gereduceerde richtafstand van 100 meter voor geur en stof en 200 meter voor het aspect geluid. Voor het aspect gevaar geldt een richtafstand van 50 meter.

De dichtstbijzijnde woning is op circa 225 meter gelegen. Derhalve gelden er voor de haalbaarheid van het bestemmingsplan geen belemmeringen vanuit bedrijven en milieuzonering. Bovendien wordt er in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde gevel berekend zal worden. In dit onderzoek, dat buiten de ruimtelijke procedure om loopt, zal dus tevens onderzocht worden in hoeverre de geluidsbelasting op de woning acceptabel is en voldoet aan de geldende voorschriften.

De uitbreiding van het composteerbedrijf tast het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving niet onevenredig aan.