



Raadsvoorstel

Raad d.d.	27 september 2022	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	13 september 2022	Opsteller	idom01
B&W d.d.	26 juli 2022	Zaaknr	Z22000166

Onderwerp

Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren en deze niet over te nemen conform de Nota van beoordeling zienswijzen "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022".
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022" van 21 maart 2022 (met het unieke identificatienummer: NL.IMRO.0770.BPBrepabuiten0097-ONTW) vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Als gevolg van een uitspraak door de voorzieningenrechter bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een nevenactiviteit bij een agrarische bestemming, zijn omissies aan het licht gekomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2017 (zie uitspraak [ECLI:NL:RBOBR:2021:6406](#)). Het betreft de juridische zekerheid en de toepasbaarheid van de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten bij artikel 3,4 en 5 van het bestemmingsplan (agrarisch(e) gerelateerde bestemmingen). Door het vervallen van enkele woorden ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan (Bestemmingsplan 2010) is de juridische basis van de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten niet meer goed verankerd.

Binnen het voorliggende reparatieplan is het voornemen, de agrarische bestemmingsomschrijvingen in artikel 3,4 en 5 te wijzigen zodat de verwijzing naar de afwijkingsmogelijkheden wordt hersteld. Uitgangspunt voor het herstel is het voormalige bestemmingsplan Buitengebied 2010 (zie hieronder) in combinatie met de Wabo. Hierdoor wordt de verwijzing als volgt hersteld: 'nevenactiviteiten (voor zover in x.x.x of via afwijking kan worden toegestaan)'.

Voor meer informatie, zie de korte toelichting van het bestemmingsplan in bijlage 1.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 april 2022 tot 19 mei 2022 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen.

Wettelijk en/of beleidskader

- Wet ruimtelijke ordening
- Omgevingsvisie 2.0
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, tweede herziening

Argumenten

1.1 De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ingediend

De ingediende zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen, deze periode liep van 7 april tot 19 mei 2022. Tegen een ontwerpbestemmingsplan mag een ieder een zienswijze indienen. In de Nota van beoordeling zienswijzen "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022" wordt toegelicht hoe wordt omgegaan met de zienswijze.

2.1 De juridische zekerheid en toepasbaarheid van de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten wordt verankerd

Met de uitspraak van de voorzieningenrechter bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning (9 december 2021) is er geen zekerheid meer voor nevenactiviteiten die binnen artikel 3,4 en 5 van het bestemmingsplan zijn benoemd. Door de omissies, de enkele woorden die in het verleden zijn vervallen, te herstellen wordt de juridische zekerheid en toepasbaarheid weer geborgd. De procedures zijn hierdoor voor alle inwoners en betrokkenen uit de gemeente Eersel helder en duidelijk. Er kunnen tijdens de toekomstige procedures geen misverstanden ontstaan of het gaat om een binnenplanse procedure (afwijkingsmogelijkheid) of toch een buitenplanse procedure (uitgebreide omgevingsvergunning).

2.2 Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2017 is het wenselijk om dergelijke procedures te voeren en de benoemde nevenactiviteiten met een afwijkingsmogelijkheid te realiseren

Op 3 juli 2018 is het bestemmingsplan Buitengebied 2017 vastgesteld. De raad en het college hebben destijds ingestemd met de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, zo ook de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten. De intentie om een positieve grondhouding aan te nemen voor dergelijke ontwikkelingen is hiermee uitgesproken. Het herstellen van de omissies sluit dan ook aan bij deze intentie.

2.3 Er zijn geen gewijzigde beleidsuitgangspunten sinds vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied 2017

Sinds het bestemmingsplan Buitengebied 2017 op 3 juli 2018 is vastgesteld zijn er geen beleidsuitgangspunten vastgesteld die van dergelijke invloed zijn, dat de omissies niet hersteld hoeven te worden. De huidige uitgangspunten in het bestemmingsplan zijn nog steeds leidend en de intentie is nog steeds hier gebruik van te maken. Er is geen nieuw of aanvullend beleid vastgesteld wat leidt tot veranderingen van de huidige uitgangspunten om zodoende de omissies niet te willen herstellen.

Alternatieven

Geen relevante alternatieven.

Risico's

2.1 Er kan bezwaar gemaakt worden tegen het verhelpen van de omissies

Gezien het herstellen van de omissies een beleidsarm herstel is, zal dit risico niet groot zijn.

Financieel

De kosten die verbonden zijn aan het verhelpen van de omissies vallen onder bestemmingsplannen algemeen.

Communicatie/Participatie

Het raadsbesluit en vastgesteld bestemmingsplan worden op de voor de gemeente Eersel gebruikelijke en daarnaast ook wettelijk verplichte wijzen kenbaar gemaakt.

Planning

Het raadsbesluit t.a.v. het betreffende bestemmingsplan wordt in navolging van de raadsvergadering gepubliceerd.

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022"
(<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0770.BPBrepabuiten0097-ONTW>) (toelichting)
 - a. Identificatie: NL.IMRO.0770.BPBrepabuiten0097-ONTW
 - b. Ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-03-21)
2. Geanonimiseerde zienswijze (Corsanummer: 22.15232)
3. Nota van beoordeling zienswijzen "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022"
(Corsanummer: 22.12473)

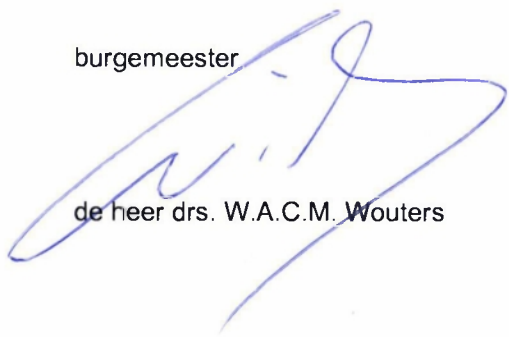
Eersel, 26 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R22.075

Onderwerp: Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juli 2022;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 13 september 2022;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren en deze niet over te nemen conform de Nota van beoordeling zienswijzen "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022".
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022" van 21 maart 2022 (met het unieke identificatienummer: NL.IMRO.0770.BPBrepabuiten0097-ONTW) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 september 2022

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree

de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters