

BESTEMMINGSPLAN

Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022

Gemeente Eersel

Bestemmingsplan

“Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022”

Inhoud

- 1) Toelichting
- 2) Bestemmingsplanregels
- 3) Verbeelding, NL.IMRO.0770.BPBrepabuiten0097-VAST

Datum: 27 september 2022
Status: Vastgesteld

TOELICHTING

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	8
1.1	Aanleiding.....	8
1.2	Plangebied	8
1.3	Doel	8
1.4	Geldende bestemmingsplannen	9
2.	Beleidskader.....	10
3.	Milieuhygiënische en planologische aspecten	11
4.	Juridische planbeschrijving	12
4.1	Inleiding	12
4.2	Wettelijk kader.....	12
4.3	Planonderdelen	12
5.	Economische uitvoerbaarheid	13
6.	Procedure.....	14

Bijlagen:

1. Nota van zienswijzen
2. Vaststellingsbesluit

Het doel van voorliggend bestemmingsplan is om de omissie die in het verleden is ontstaan te herstellen, zodat er een correcte juridische borging bestaat voor de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied vigeren drie bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Buitengebied 2017 (vastgesteld 3 juli 2018);
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening (vastgesteld 29 januari 2019);
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening (vastgesteld op 31 mei 2022).

Zoals aangegeven is er een omissie ontstaan in het bestemmingsplan Buitengebied 2017 en de daarop volgende integrale herzieningen van het bestemmingsplan. Dit is recentelijk geconstateerd door de voorzieningenrechter, eerder herstel was daardoor niet aan de orde. Hierdoor is voorliggend reparatieplan noodzakelijk.

Ten opzichte van bestemmingsplan Buitengebied 2010 zijn enkele woorden vervallen. Voor de visualisatie van de omissie zie figuur 2. Dit is een uitsnede van artikel 3 van het bestemmingsplan. De omissie komt echter ook voor in artikel 4 en 5 van het bestemmingsplan.

Binnen het voorliggende reparatieplan is het voornemen, de agrarische bestemmingsomschrijvingen in artikel 3,4 en 5 te wijzigen zodat de verwijzing naar de afwijkingsmogelijkheden wordt hersteld. Uitgangspunt voor het herstel is het voormalige bestemmingsplan Buitengebied in combinatie met de Wabo. Hierdoor wordt de verwijzing als volgt hersteld: 'nevenactiviteiten (voor zover in x.x.x of via afwijking kan worden toegestaan)'.



Figuur 2: Visualisatie omissie

4. Beleidskader

Voorliggend bestemmingsplan betreft enkel het herstellen van een omissie in het bestemmingsplan, betreffende een juiste verwijzing naar de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten bij agrarische bestemmingen. Het herstellen van de verwijzing heeft geen invloed op gemeentelijk, provinciaal en Rijksbeleid alsmede het beleid van waterschap De Dommel. Eventuele invloeden van het gebruik van een afwijkingsmogelijkheid, worden getoetst bij een vergunningsaanvraag.

5. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Voorliggend bestemmingsplan betreft enkel het herstellen van een omissie in het bestemmingsplan, betreffende een juiste verwijzing naar de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten bij agrarische bestemmingen. Het herstellen van de verwijzing heeft geen invloed op milieuhygiënische en planologische aspecten. Eventuele invloeden van het gebruik van een afwijkingsmogelijkheid, worden getoetst bij een vergunningsaanvraag.

6. Juridische planbeschrijving

4.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan regelt een verwijzing naar de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten bij agrarische bestemmingen in het buitengebied. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de planregels. In dit hoofdstuk wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

4.2 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. Het bestemmingsplan dient te voldoen aan de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). Dit betekent dat bestemmingsplannen kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

4.3 Planonderdelen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan.

Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden opgenomen en toegepast.

Verbeelding

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen is terug te vinden in de regels. Voor onderhavig bestemmingsplan is het plangebied, ook wel het buitengebied, aangehouden zoals is opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied 2017.

De wijziging heeft enkel betrekking op het herstellen van een verwijzing naar de afwijkingsmogelijkheden voor nevenactiviteiten bij agrarische bestemmingen. Dit betekent geen wijziging van de verbeelding. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' of 'Buitengebied 2017, eerste herziening' blijft ongewijzigd van toepassing.

Regels

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022' zijn opgebouwd conform de door het SVBP2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels- en slotregels. In de regels zijn alleen de noodzakelijke elementen opgenomen, voor het overige zijn de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" en nadien gewijzigd bij vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, eerste herziening" onverkort van toepassing.

7. Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is in beginsel verplicht om op grond van artikel 6.12 eerste lid Wro een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop het de bedoeling is een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan te realiseren. Het onderhavige bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022' is geen sprake van nieuwe bouwmogelijkheden. Het gaat immers om het herstel van een verwijzing naar afwijkingsmogelijkheden. Eventuele invulling van deze afwijkingsmogelijkheden worden bij een vergunningsaanvraag getoetst. Het opstellen van een exploitatieplan of anterieure overeenkomst is dan ook niet noodzakelijk.

6. Procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

1. Ontwerp: het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad.
2. Vaststelling: de raad stelt het bestemmingsplan vast. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd.
3. Beroep: tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden.
4. Inwerkingtreding: na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een voorlopige voorziening is gevraagd.
5. Onherroepelijk: na uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State; indien geen beroep wordt ingesteld op moment van inwerkingtreding.

6.1 Vooroverleg en zienswijzen

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022' is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken instanties. Door Waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant zijn geen verdere opmerkingen gemaakt in het kader van het vooroverleg.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022' heeft van 7 april 2022 tot 19 mei 2022 ter inzage gelegen. Er is één zienswijzen ontvankelijk verklaard. Deze is beoordeeld en afgewogen. Dit is verwoord in de "Nota beoordeling zienswijzen 'Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022'". Deze is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. De zienswijze heeft niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Het bestemmingsplan is 27 september 2022 vastgesteld door de gemeenteraad