



Raadsvoorstel

Raad d.d.	19 december 2023	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	5 december 2023	Opsteller	ckri01
B&W d.d.	14 november 2023	Zaaknr	Z22000908

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Plaatse 2, 4 en 6 , Eersel"

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren en deze deels over te nemen conform de nota van zienswijze van oktober 2023 met corsanummer 23.18782;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Plaatse 2, 4 en 6 , Eersel" van 3 augustus 2022 (met het unieke identificatienummer: NL.IMRO.0770.BPBplaatse2460087-ONTW) met de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - a. De verbeelding aanpassen door de aanduiding 'specifieke vorm van groen – zonnepanelen' te verwijderen.
 - b. In de regels artikel 3 als volgt aanpassen:
 - sub a onder 2 verwijderen
 - sub a onder 3 vernummern naar 2
 - sub b verwijderen

Inleiding/aanleiding

Op de percelen Plaatse 2,4 en 6 heeft een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden, die met dit bestemmingsplan juridisch worden geborgd.

Plaatse 4

Voor het perceel de Plaatse 4 te Eersel is eerder al een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een woning met bijgebouw, waarbij de bebouwde oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken is vergroot door gebruik te maken van de Landschapsinvesteringsregeling. Met het bestemmingsplan borgen we dat het opgestelde en geaccordeerde beplantingsplan wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden. Ook worden de vergunde afwijkingen van de bestaande bouwregels bestemd. Voor de instandhouding van de bijgebouwen is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Op het perceel Plaatse 4 is in het verleden een aantal zonnepanelen geplaatst met een oppervlakte van 100 m² t.b.v. de duurzame opwek van energie voor de panden Plaatse 2 en Plaatse 4 voor elk 50m². De zonnepanelen dienen nog te worden vergund op grond van op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a. onder 2, Wet algemene bepalingen omgevingswet ('kruimelgeval') op grond van een tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar.

Plaatse 6

Voor het perceel Plaatse 6 is een omgevingsvergunning voor het bouwen verleend. Deze voorziet in de uitbreiding van de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken. Hiervoor zijn gelijktijdig elders bijgebouwen gesloopt conform de Landschapsinvesteringsregeling.

Plaatse 2, 4 en 6

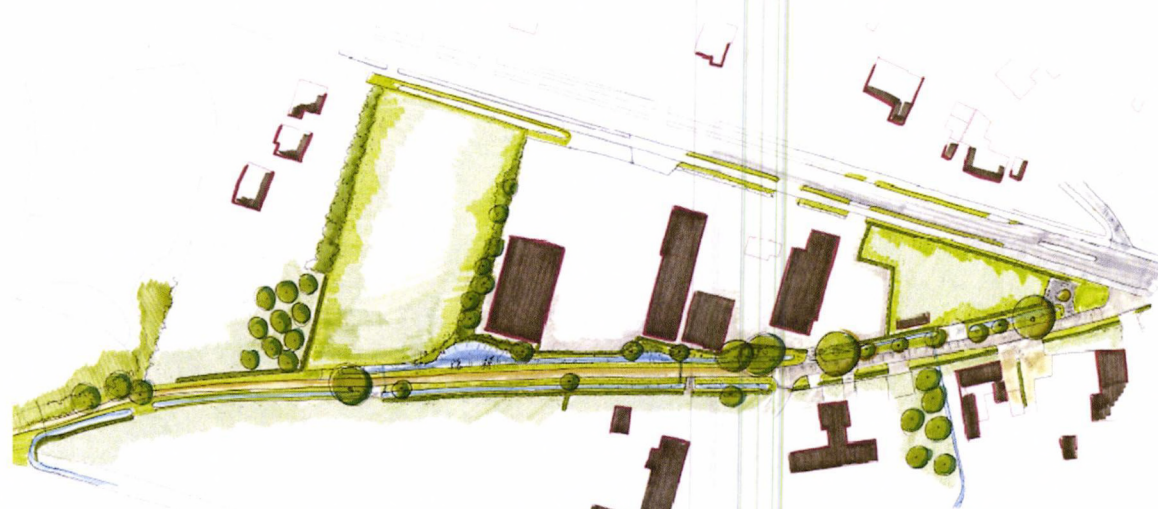
Als laatste wordt voor de percelen Plaatse 2,4 en 6 de woonbestemming aan de achterzijde vergroot, zodat deze aansluit aan de begrenzing zoals aanwezig bij Plaatse 8 en anderzijds recht doet aan de feitelijke situatie. Daarnaast wordt voorzien in het ruimtelijk borgen van de noodzakelijk te realiseren ruimtelijke kwaliteitswinst in verband met het verruimen van de woonbestemming.



Bestaand



Nieuw



Inpassingsplan voor kwaliteitsverbetering aan de Plaatsse

Ontwerp ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 augustus tot 22 september 2022. Er is één zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. Aan deze zienswijze wordt door de gewijzigde vaststelling gedeeltelijk tegemoet gekomen. Vanwege de beoordeling van zienswijze en het feit dat dit plan minder prioriteit had dan andere plannen, omdat dit plan reeds is gerealiseerd, heeft de vaststelling langer op zich laten wachten dan gebruikelijk.

Wettelijk en/of beleidskader

Wet ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan Buitengebied 2017

Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening

Bestemmingsplan Buitengebied 2017, tweede herziening

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Argumenten

1.1. *De zienswijze is binnen de zienswijzeperiode ingediend.*

De zienswijze is ingediend voor 7 september 2022 en is daarom ontvankelijk.

1.2. Aan de zienswijze kan gedeeltelijk tegemoet worden gekomen

Het is begrijpelijk dat de provincie geen permanente aanduiding zonnepanelen in het bestemmingsplan wil. Deze aanduiding wordt daarom van de verbeelding verwijderd en de regels worden overeenkomstig aangepast.

De overige punten van de provincie hebben betrekking op zaken waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning geldt. Het bestemmingsplan verankert deze vergunningen en de verplichtingen ten aanzien van sloop en kwaliteitsverbetering.

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

Financieel

Voor het plan is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is vastgelegd.

Communicatie/Participatie

Na de vaststelling van het plan maken wij dit op de gebruikelijke wijze bekend.

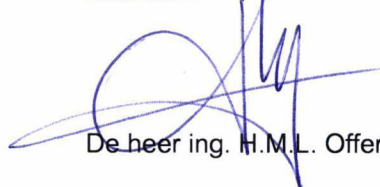
Planning

Met de provincie zijn de wijzigingen al besproken, waarbij we hebben aangegeven dat we de zienswijzen niet geheel gaan overnemen. Het plan dient dan na vaststelling eerst aan de provincie gezonden te worden. Bekendmaking kan vervolgens 6 weken na vaststelling, waarna de beroepstermijn van 6 weken aanvangt.

Bijlagen

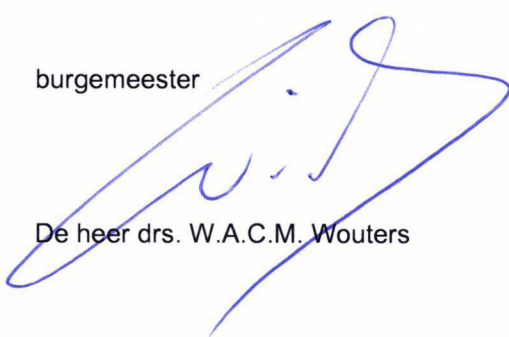
1. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Plaatse 2, 4 en 6, Eersel" regels en toelichting zijn [hier](#) te raadplegen.
2. Nota van Zienswijze (23.18782)

Eersel, 14 november 2023
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



De heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



De heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R23.085

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Plaatsse 2, 4 en 6 , Eersel"

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2023;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 5 december 2023;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren en deze deels over te nemen conform de nota van zienswijze van oktober 2023 met corsanummer 23.18782;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Plaatsse 2, 4 en 6 , Eersel" van 3 augustus 2022 (met het unieke identificatienummer: NL.IMRO.0770.BPBplaatsse2460087-ONTW) met de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - a. De verbeelding aanpassen door de aanduiding 'specifieke vorm van groen – zonnepanelen' te verwijderen.
 - b. In de regels artikel 3 als volgt aanpassen:
 - sub a onder 2 verwijderen
 - sub a onder 3 vernummen naar 2
 - sub b verwijderen

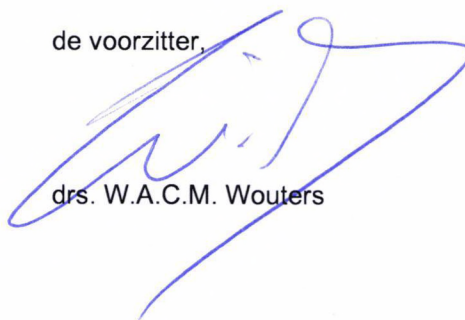
Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2023

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,



J.W.G. van Bree

de voorzitter,



drs. W.A.C.M. Wouters