

Onderbouwing landschapsplan inrichting de Plaatse



Greencurve exterior design

9 april 2019

Plan van aanpak inrichting de Plaatse

Inhoud:

1: Toekomstperspectief

2: Landschapsplan

2.1: Aanleiding

2.2: Bomen

2.3: Houtsingel en beukenhaag Stokkelen 7a

2.5: Sloten en greppels

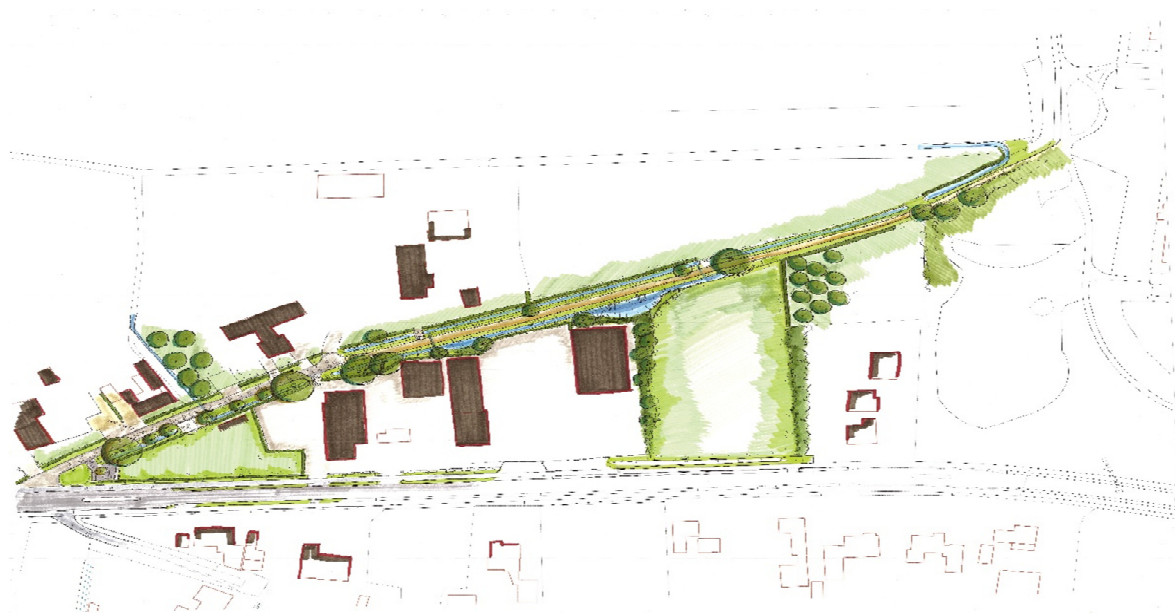
2.6: Bermen/ Biodiversiteit

2.7 Waterbergingsopgave en klimaatrobuustheid

3: Uitvoerbaarheid

3.1: Grondgebruik

3.2 Kostenraming



1: TOEKOMSTPERSPECTIEF:

In opdracht van de heer van de Ven heeft Greencurve een toekomstperspectief voor de Plaatsse opgesteld. Dit toekomstperspectief is bedoeld als integrale gebiedsambitie waarmee er een kader ontstaat voor concrete plannen voor biodiversiteit, terugbrengen van historische landschapselementen en het versterken van de landschappelijke structuren. Daarbij is gekeken naar de aanwezige omgevingskwaliteiten en naar concrete afspraken die in het kader van eerdere initiatieven in de omgeving zijn gemaakt.



Toekomstperspectief de Plaatsse

2. LANDSCHAPSPLAN:

2.1. AANLEIDING

Het toekomstperspectief is het kader en de basis geweest voor de heer v.d. Ven om een landschapsplan op te stellen waarmee hij de ruimtelijke kwaliteitsverbetering vorm wil geven die nodig is voor het realiseren van 50 m2 aan extra bijgebouwen op zijn perceel aan de Plaatse 4, Eersel.

Na gesprekken met de gemeente waarin het toekomstperspectief is besproken is het landschapsplan opgesteld in de vorm van een ontwerp en een kostenbegroting.

Het landschapsplan is een samenhangend pakket van maatregelen die passen binnen het toekomstperspectief en daardoor samen met de reeds uitgevoerde maatregelen een substantiële invulling geven aan het toekomstperspectief. Dit plan is Autocad getekend op de basiskaart.

In het vervolg van dit document worden de maatregelen van de diverse onderdelen van het landschapsplan nader uitgewerkt en daarmee maakt dit document daarvan een onlosmakelijk onderdeel uit.

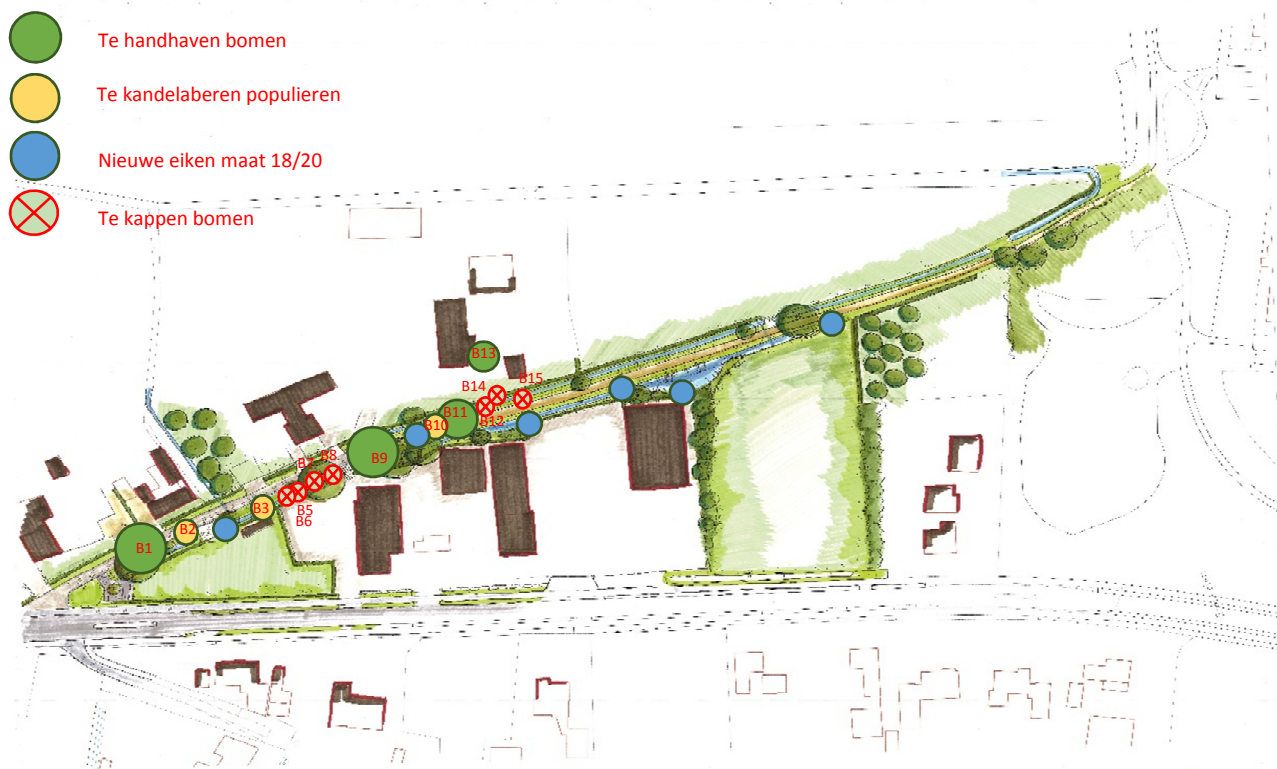


2.2 BOMEN

De bestaande bomen aan de Plaatse bestaan met name uit inlandse eik en populier en een enkele berk of beuk.

De bedoeling is om de eiken te handhaven en te snoeien. Tevens zullen er 6 nieuwe eiken worden aangeplant met een stammaat van 18/20.

De aanwezige bomen zijn in onderstaande overzichtstekening geïnventariseerd. Op onderstaande kaart zijn de te kappen, snoeien, te planten en te handhaven bomen weergegeven. De betreffende locaties zijn alle genummerd. De nummering verwijst naar een meer gedetailleerd overzicht van de betreffende bomen. Onderstaand wordt, vanwege de specifieke ligging, waarde, leeftijd en vormgeving van de bomen, steeds per boom beschreven welke maatregelen worden uitgevoerd.



Alle bomen die worden gesnoeid of gekapt staan op prive-grond. Ook de nieuwe bomen zullen op eigen terrein worden geplant. De maatregelen aan de bomen leidt tot een totaal van:

- 7 bomen gekapt
- 3 bomen teruggesnoeid
- 6 eiken in de maat 18/20 herplant
- 4 bomen gesnoeid (achterstallig onderhoud)

De eiken in de straat zijn beeldbepalend. Hier wordt wat achterstallig snoeiwerk aan verricht .



De eerste eik (B1) is beeldbepalend en zal voorzichtig worden gesnoeid.



De dubbele Populieren B2 zullen worden teruggesnoeid tot knot bomen



De populier B3 zal worden teruggesnoeid tot de stam.



De jonge beuken en eiken (B5 , B6 en B7) tussen de populier en de eik zullen worden gekapt. Deze bomen zijn slecht van kwaliteit en groeien in elkaar Hier zal een nieuwe eik in de maat 18/20 worden aangeplant.

De populier B8 is slecht van kwaliteit en zal worden gekapt. Ook hier komt een nieuwe eik (Quercus robur) in de maat 18/20

De eik B9 is landschappelijk waardevol en zal zorgvuldig worden gesnoeid.



De eik B9 heeft een lage vorksplitsing in de stam maar is desondanks gezond en stabiel



De beuk B10 is nog jong met wat achterstallig onderhoud. Door deze te snoeien kan hij uitgroeien tot een beeldbepalende boom.

De populier B11 heeft een grote wond door eerdere stormschade. Deze zal worden gesnoeid tot knot vorm zodat de jonge beuk kan uitgroeien.

De berk B12 is een jonge zaailing en zal worden gekapt om plaats te maken voor een eik.



De Beuk B 13 staat op de erfgrans en kan door snoeiwerk uitgroeien tot een monumentale boom. Door de populier B11 te snoeien krijgen omliggende bomen significant meer groei-ruimte.



De populieren B14 en B15 zorgen voor een groene vulling op het zicht van de Plaatsse. Echter ontnemen ze ook het zicht op de beeldbepalende eiken. De bomen zijn in matige conditie. Door ze te kappen ontstaat er ruimte voor een wadi (zie landschapsplan) en meerdere nieuwe eiken.



De eik B16 is beeld bepalend en staat op gemeente grond. Deze eik vormt een belangrijk landschapselement omdat hij van alle richtingen zichtbaar is in context met het achterliggende landschap.

2.3 HOUTSINGEL EN BEUKENHAAG STOKKELEN 7a:

Om de zijkant van de loods van het perceel Stokkelen 7a aan de west/zijde uit het zicht te onttrekken moet in het kader van een eerder verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de loods een afschermende houtsingel worden aangelegd. Dit is een lopende verplichting.



De achterkant van de loods wordt momenteel gedeeltelijk uit het zicht onttrokken door een coniferen haag. Deze zal geheel worden gerooid. De gehele achterzijde van de loods zal worden aangeplant met een houtsingel.

Deze singel bestaat uit inheemse autochtone soorten zoals Amalanchier, cornus mas, Crataegus leavigata, Ilex aquifolium, Fraxinus excelsior Betula pubescens, Liguster vulgare, Rhamnus frangula, rosa arvensis en sorbus aucuparia. De randen worden aangeplant met een strook wilde rozen (rosa rugosa).

De heesters worden aangeplant in een wijkers- blijvers systeem van 4 rijen , onderlinge afstand 120cm in kruisverband.

De boomvormers zullen na 10 en 15 jaar pas worden afgezet (Wijkers-blijvers) zodat de onderbegroeiing in stand blijft maar ook de loods uit het zicht is.

Door de betreffende inheemse beplanting wordt fourageer en schuil en broedgelegenheid geboden voor diverse struweelvogels, kleine gewervelden en vleermuizen.

Ook de achterkant van de stal richting het woonhuis zal worden aangeplant met een bosschage met dezelfde soorten.

Teneinde een landschappelijk geheel te creëren zal ook afschermende houtsingel vanuit de eerder verleende vergunning voor de loods met dezelfde soorten worden ingeplant. Deze singel gaat eveneens voor een ecologische verbinding zorgen tussen de doodlopende sloot aan de weg Stokkelen en de Plaatse.



De groep coniferen zal worden verwijderd. Om ter hoogte van de Plaatsse het agrarische bedrijf uit het zicht te onttrekken, zal er een nieuwe haag worden geplaatst tegen het hekwerk om de werf uit het zicht te onttrekken.

Deze haag zal samen met de bestaande hagen een geheel vormen en dit geheel zal de houtsingels aan elkaar verbinden. Hiermee ontstaat er een landschappelijk eenheid ter hoogte van het agrarische bedrijf.

Met het landschapsplan wordt een totale lengte van 90 meter aan nieuwe beukenhaag geplant.

2.4 WATERBERGINGSOPGAVE /KLIMAATROBUUSTHEID

Het beleid van de waterschappen en de gemeente is hemelwater zo lang mogelijk vast te houden en indien nodig gedoseerd af te voeren. Hierop wordt vooral toegezien bij nieuwe bebouwing. Door middel van het afkoppelen van het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van bestaande dakvlakken kan het bestaande riool worden ontlast en een extra bijdrage worden geleverd aan het waterbeleid.

Momenteel wordt het hemelwater van de dakvlakken van de bestaande loodsen van het perceel Stokkelen 7a via het riool afgevoerd.

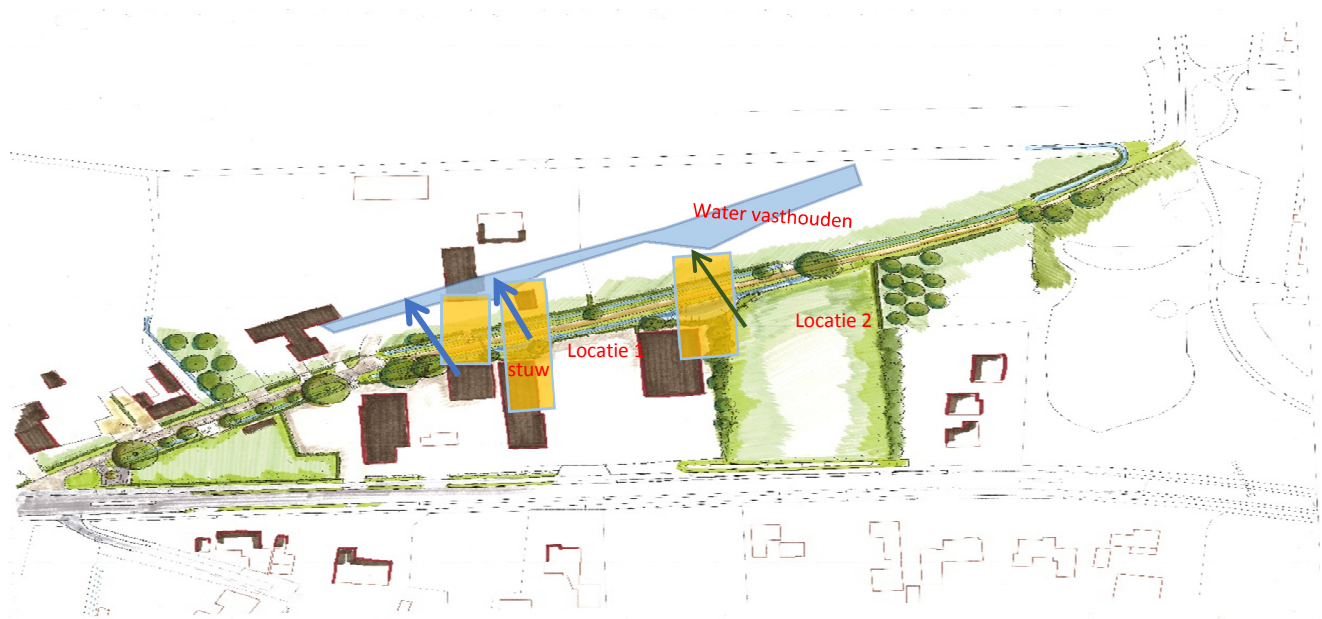
In het plan wordt voorzien in het afkoppelen van de dakvlakken van de loodsen van de riolering. Het betreft hier dan 500 m² dakvlak. Met de huidige norm $T=100+10\%$ is 436 m³ berging per hectare (10.000 m²) noodzakelijk. Voor dit plan zou dat betekenen dat er ca 22m³ berging moet plaatsvinden.

Het landschapsplan voorziet in de aanleg van 2 nieuwe wadi's. De eerste wadi bevindt zich halverwege de Plaatse achter de loodsen Locatie 1. Bij de grote loods Locatie 2 zal een bredere wadi gemaakt worden om meer water te kunnen bergen. De totale oppervlak van de wadi's is ca 530 m² bij een realistische berging van 20 cm water bij een hoosbui $T=100+10\%$.

De nieuwe wadi's zorgen daarmee voor een waterberging van ca 105 m³.

Met de aanleg van de wadi's wordt een substantiële bijdrage geleverd aan de bestaande waterbergingsopgave door het ontlasten van de riolering maar wordt ook de mogelijkheid geschapen om nieuwe waterbiotopen te creëren. Een deel van de wadi zal worden bekleed met een laagje leem zodat er poelen ontstaan die langer water kunnen vasthouden.

Hierdoor creëren we ruimte voor de leefgebieden van de watersalamander, groene kikker, libelle en andere amfibieën en insecten.



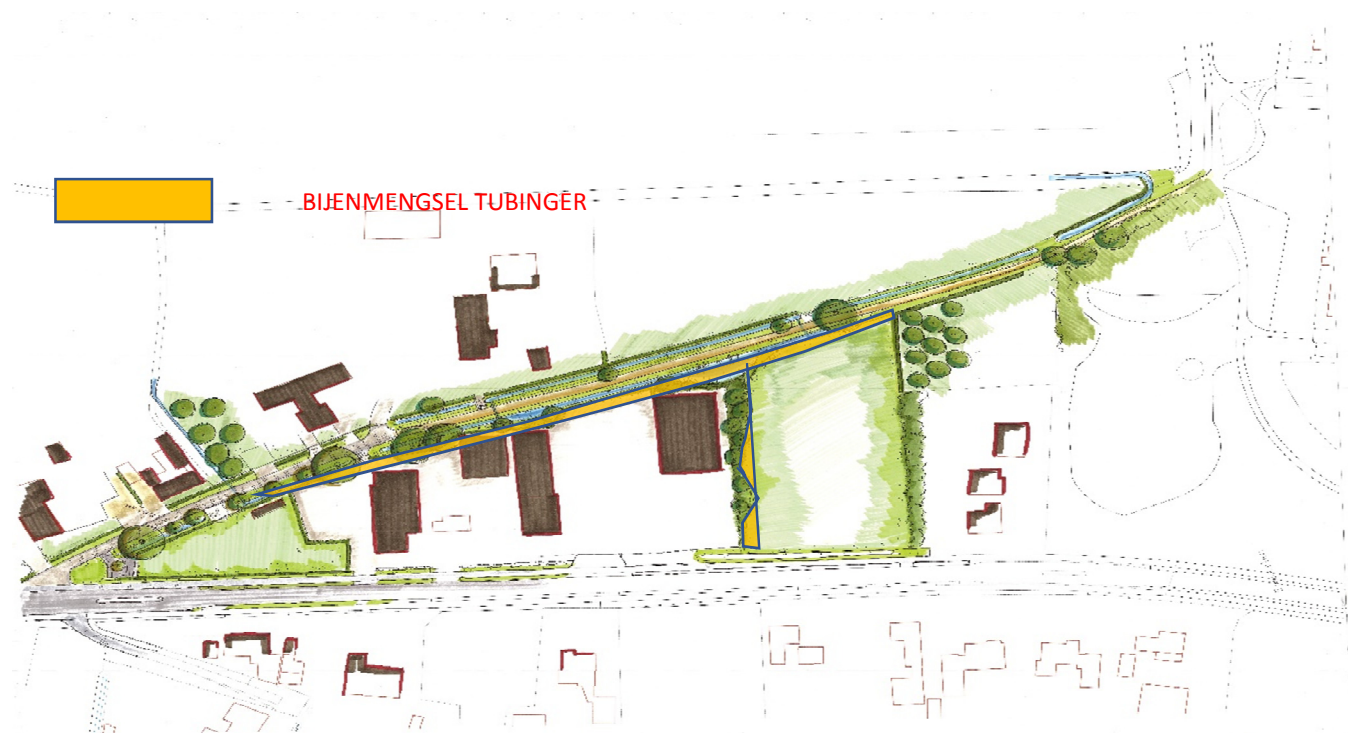
Tussen de woningen Plaatse 6 en 8 bevindt zich een duiker. Door voor de duiker aan het einde van de wadi (zie kaart) een kleine planken stuw te maken kunnen we het water langer vasthouden.

De overlooptrempel van de stuw bepaalt de hoogte van het water in de wadi's. In natte periodes kan de drempel worden verlaagd door er een schot uit te nemen om wateroverlast te voorkomen en het overtollige water af te voeren via het bestaande watergangstelsel.

2.5 BERM/BIODIVERSITEIT:

De strook voor de boschages langs de loods en de bermen aan de noordzijde van de wadi en sloot (eigen grond) zullen worden ingezaaid met een bijenmengsel Tubinger.

In totaal zal er ruim 350 m2 berm worden ingezaaid. Het beheer zal worden gedaan door de aanvrager.



OVERZICHT BERM MENGSEL

3. UITVOERBAARHEID:

3.1 GRONDGEBRUIK

Het landschapsplan wordt volledig gerealiseerd op het bedrijfsperceel Stokkelen 7a. Hiervoor is ruim 900 m² m² grond nodig.

Daarnaast wordt er nog 200 m² bosschage aangeplant aan de westzijde van de loods. Dit is een verplichting die aan de bouw van de loods vastzit maar door hem aan te planten in de filosofie van het landschapsplan creëren we een sterke ecologische verbinding.

Met de eigenaar van dit perceel is overeen gekomen dat de initiatiefnemer de betreffende gronden conform landschapsplan zal inrichten en langjarig in stand mag houden.



3.2 KOSTENRAMING:

Voorbereiding/ engeneringskosten:

opstellen landschapsvisie	16 Mu	€ 90,00	€ 1.440,00
inmeten terrein	4 Mu	€ 65,00	€ 260,00
inventariseren terrein met total station	2 Mu	€ 65,00	€ 130,00
opstellen ontwerp	8 Mu	€ 90,00	€ 720,00
uitwerken ontwerp naar bestekstekeningen	8 Mu	€ 80,00	€ 640,00
klic melding	1 st	€ 25,00	€ 25,00
overleg met derden	3 Mu	€ 80,00	€ 240,00

bomen:

Snoeien bomen incl stortkosten

kandalaberen	3 st	€ 245,00	€ 735,00
achterstallige snoei	4 st	€ 125,00	€ 500,00

kappen bomen incl wortels

diameter 10-20	3	€ 130,00	€ 390,00
diameter 20-50	7	€ 121,50	€ 243,00
diameter +50	2	€ 430,00	€ 860,00

aanplanten bomen 18/20 incl nazorg

quercus robur	6 st	€ 140,00	€ 840,00
maat 18/20			
incl beluchting en verankering			

Groen

lev. En aanpl. beukenhagen	90 m1	€ 19,00	€ 1.710,00
<i>maat 100-120, dubbele rij</i>			
<i>fagus sylvatica</i>			
<i>incl grodverbetering</i>			

lev, aanpl. Bosschage langs loods	190 m2	€ 12,00	€ 2.280,00
<i>Inheems autochtoon materiaal</i>			
<i>soorten zie bijlage</i>			
<i>maat 80-100, 1 per 2m2</i>			

<i>afstrooien met houtsnippers ivm uitdroging</i>	25 m3	€ 23,00	€ 575,00
<i>incl 2 jaar inboet en water geven</i>	30 Mu	€ 35,00	€ 1.050,00

lev, aanpl. Bosschages langs wadi	100 m2	€ 12,00	€ 1.200,00
<i>Inheems autochtoon materiaal</i>			
<i>soorten zie bijlage</i>			
<i>maat 80-100</i>			

<i>afstrooien met houtsnippers ivm uitdroging</i>	25 m3	€ 23,00	€ 575,00
<i>incl 2 jaar inboet en water geven</i>	30 Mu	€ 35,00	€ 1.050,00

inzaaien bijenmengsel	368 m2	€ 8,30	€ 3.054,40
<i>incl egaliseren en afwerken maaiveld</i>			

Grondwerk

uitgraven wadis	530 m2	€ 6,10	€ 3.233,00
afvoeren uitkomende grond	260 m3	€ 6,00	€ 1.560,00
lev en aanbr leem in poelen	25 m2	€ 41,00	€ 1.025,00

subtotaal € 24.335,40

onvoorzien

onvoorziene kosten	5 %		€ 1.216,77
---------------------------	-----	--	------------

TOTAAL KOSTEN

AANLEG € 25.552,-

- -

