



BEWIJSSTUKKEN DEELNAME RUIMTE VOOR RUIMTE

Ir van Meelweg 2-3 Vessem

Bewijsstukken ten behoeve van deelname aan de regeling 'Ruimte voor Ruimte' bij sanering van de intensieve veehouderij gelegen aan de Ir van Meelweg 2-3 te Vessem, ten name van De heer Van Spreuwel.

Opdrachtgevers

De heer Van Spreuwel
Ir van Meelweg 2-3
5512 NN Vessem

Uitvoering

Verschel & Van Dun B.V.
ing. C.A. (Niels) Schellekens
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013 - 303 18 76
E: info@verschelvandun.nl
I : www.verschelvandun.nl

17-9-2020

Verschel & Van Dun BV

Dorpsstraat 54

Postel 8

5113 TE Ulicoten

5711 ET Someren

T 013 303 18 76

F 013 519 97 27

E
info@verschelvandun.nl
I
www.verschelvandun.nl
nl
KvK 646 65 291

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Verschel & Van Dun bv, mw. S. Baijens
Belanghebbende (NAW-gegevens)	M.T.S. v. Spreuwel-Gooskens Ir. Van Meelweg 2-3 5512 NN Vessem (Eersel)
Relatienummer	-

Aantal kavels	1,239 (op basis van doorgehaalde fosfaatrechten)
RvR-locatie	1,0: titel: Maaskant ong. Vessem (Eersel) 0,239 titel: Koestraat 1-01 5133 NC Riel

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Ir. Van Meelweg 2-3 5512 NN Vessem (Eersel)
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Ja (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja, (zijnde geen RvR-ontwikkeling op locatie: titel wordt elders ingezet)
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1.273,1 m (1,2731 Bouwtitel)
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Nee
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende? :Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	586 VE's = 4336,4 kg = 1,239 titel
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Ja

Datum: 10 september 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Bewijsstukken bij deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte,

ter verplaatsing/ beëindiging van een actief varkens of pluimveebedrijf door middel van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte-kavel.

1. Bewijs van bedrijfsvoering voor intensieve veehouderij

- Geldende milieuvergunning

2. Bewijs van in productie zijn

- Een overzicht van de afgelopen drie jaar van de aangemelde rechten voor de intensieve veehouderij.

3. Bewijs van bedrijfsbeëindiging

- Afschrift van verzoek om intrekking milieuvergunning voor intensieve veehouderij(tak)
- (Ontwerp)besluit intrekking Wet Milieubeheer

4. Bewijs van sloop (minimaal 200 m² per beëindigingslocatie)

- Kopie van de sloopvergunning
- Een taxatierapport met een opname van de aantal te slopen m²
- Kopie van stortbonnen voor asbestverwijdering
- Offerte van het sloopbedrijf
- Facturen van het sloopbedrijf
- Asbestinventarisatierapport en RSP analyse

5. Bewijs van milieuwinst (minimaal 700 kg fosfaat)

- Afschrift van verzoek aan RVO van doorhalen van dierenrechten (3500 kg fosfaatrechten per 1000 m² te slopen stal)
- Overzicht van RVO waaruit blijkt dat de rechten zijn afgeboekt
- Bijkopen van te kort aan dierenrechten mag, mits er minimaal 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat reeds aanwezig is

6. Bewijs van herbestemming op de slooplocatie

- Afschrift van verzoek aan de gemeente om te komen tot herbestemming op de slooplocatie of verkleining van het agrarisch bouwblok
- Afschrift van gemeente dat op de locatie een voorbereidingsbesluit is genomen of wordt genomen

7. Bewijs van niet ontvangen subsidies

- Verklaring van de eigenaar slooplocatie dat niet al eerder subsidie is ontvangen voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen

8. Indien gebruik is gemaakt van de mogelijkheid tot salderen:

- Een salderingsovereenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de agrarische bedrijfsruimte, waar deze gelegen is en hoeveel m² het betreft. Indien extra m² van de Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte worden gekocht levert zij deze gegevens aan

9. Duurzaamheidstoets:

- Toets dat ter plaatse geen sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.

1. Bewijs van bedrijfsvoering voor intensieve veehouderij



GEMEENTE VESSEM c.a.

WMV 94/11

WET MILIEUBEHEER

Beschikking (art. 3:40 Awb) d.d. 11 oktober 1994.

BESLISSING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VESSEM C.A.

OP HET VERZOEK D.D.: 10 april 1994;
ter secretarie ontvangen op 20 mei 1994

VAN: P.J.M. van Spreuwel, Ir. van Meelweg 2 te Vessem

OM VERGUNNING INGEVOLGE DE WET MILIEUBEHEER.

INHOUD VAN HET VERZOEK

Aanvrager verzoekt om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning, als bedoeld in artikel 8.4 van de Wet milieubeheer, voor zijn agrarisch bedrijf, gevestigd op het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem c.a., sectie A, nummers 1445 en 1421, plaatselijk bekend Ir. van Meelweg 2 te Vessem.

ONTVANKELIJKHEID

Het verzoek en de daarbij overgelegde bescheiden voldoen aan de door en krachtens de Wet milieubeheer gestelde eisen, zodat aanvrager in zijn verzoek ontvankelijk is en de aanvraag in behandeling is genomen.

GEVOLGDE BEHANDELINGSPROCEDURE

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 13 van de Wet milieubeheer en Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht.

INGEKOMEN ADVIEZEN

Naar aanleiding van de aanvraag en de ontwerp-beschikking d.d. 9 augustus 1994 zijn geen adviezen ingekomen.

BEDENKINGEN

Naar aanleiding van de tervisieligging van de aanvraag en de ontwerp-beschikking, van 18 augustus tot en met 14 september 1994, zijn geen bedenkingen ingediend.

LIGGING VAN DE INRICHTING IN DE OMGEVING

De inrichting is gelegen in het (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied in het buitengebied van de kern Vessem. In de directe omgeving zijn uitsluitend andere agrarische bedrijven gelegen. Ingevolge de Brochure "Veehouderij en Hinderwet" dient het onderhavige gebied gerangschikt te worden in de categorie IV. Tegenover het bedrijf is het dichtstbij een voor verzuring gevoelig bosgebied gelegen.

BESCHRIJVING VAN DE BESTAANDE TOESTAND VAN HET MILIEU VOOR ZOVER DE INRICHTING DAARVOOR GEVOLGEN KAN HEBBEN

In de directe nabijheid van de inrichting zijn voor verzuring gevoelige gebieden aanwezig. De ammoniakdepositie in de gemeente Vessem c.a. bedraagt, conform de richtlijn "Ammoniak en veehouderij 1987" van de Ministeries van VROM en LNV, 2378 mol per ha per jaar. Omdat deze achtergronddepositie ver boven het aanvaardbare ligt, is een toename van die depositie niet toegestaan.

Voor zover bekend, is de bodem en het grondwater ter plaatse niet verontreinigd. Voorkomen zal moeten worden, dat ten gevolge van het in werking zijn van de onderhavige inrichting, bodem- en grondwaterverontreiniging plaatsvindt.

DE GEVOLGEN VOOR HET MILIEU, DIE DE INRICHTING KAN VEROORZAKEN

Het agrarisch bedrijf Ir. van Meelweg 2 is ter plaatse reeds geruime tijd aanwezig en in werking.

Ten behoeve van deze inrichting is op 27 april 1982 een oprichtingsvergunning ingevolge de Hinderwet verleend. Tevens zijn op 14 juli 1988 en 2 mei 1990 meldingen ingevolge artikel 1a van het Hinderbesluit ingediend. De vergunde veebezetting is geheel gerealiseerd.

Ingevolge voormelde vergunning mag binnen de onderhavige inrichting maximaal de navolgende veebezetting worden gehouden:

aantal	diersoort	mestvarken- eenheden	ammoniakuitstoot kg per jaar
46	koeien	--	(x 8,8) 404,8
31	vr. jongvee	--	(x 3,9) 120,9
506	vleesvarkens		
	voll.roostervl	506	(x 3,0) 1518,0

30	opfokzeugen			
	voll.roostervl	20	(x 2,5)	75,0
264	biggenopfok			
	gesp.b./overig	--	(x 1,1)	290,4
60	guste/dr.zeugen	40	(x 4,2)	252,0
20	kraamzeugen +			
	biggen n.gesp.	13	(x 8,3)	166,0
2	dekberen > 7 mnd	--	(x 55,5)	11,0
		-----		-----
		579		2838
		=====		=====

Middels de onderhavige aanvraag voor een revisievergunning wenst vergunninghouder de navolgende wijzigingen door te voeren:

- het wijzigen van de veebezetting;
- het vergroten van het aantal kraamhokken tot 24;
- het inrichten van een deel van de voormalige melkvee-stal als reparatie- c.q. machineloods en voor het andere deel inrichten voor de huisvesting van jongvee en droogstaande koeien;
- het vergroten van de ziekenboeg in de mestvarkensstal tot een volledige afdeling;
- het bovengronds plaatsen van een 10.000 en 5.000 liter HBO-tank.

Ingevolge deze wijzigingen zal voortaan binnen de onderhavige inrichting de navolgende maximale veebezetting aanwezig zijn:

aantal	diersoort	mestvarken- eenheden	ammoniakuitstoot kg per jaar

46	koeien	--	(x 8,8) 404,8
31	vr.jongvee	--	(x 3,9) 120,9
513	vleesvarkens		
	voll.roostervl	513	(x 3,0) 1539,0
15	opfokzeugen		
	voll.roostervl	10	(x 2,5) 37,5
264	biggenopfok		
	gesp.b./overig	--	(x 1,1) 290,4
64	guste/dr.zeugen	43	(x 4,2) 268,8
20	kraamzeugen +		
	biggen n.gesp.	13	(x 8,3) 166,0
2	dekberen > 7 mnd	--	(x 5,5) 11,0
		-----	-----
		579	2838
		=====	=====

Ten opzichte van de vergunde situatie neemt het aantal mestvarkeneenheden en de ammoniakuitstoot vanuit de onderhavige inrichting en dus ook de ammoniakdepositie op de nabij gelegen voor verzuring gevoelige gebieden niet toe. De aanvraag voldoet daarmee aan de richtlijnen uit de brochures "Veehouderij en Hinderwet", "Beoordeling cumulatieve stankhinder door de intensieve veehouderij" en de Interimwet Ammoniak en Veehouderij, welke wet op 26 augustus 1994 in werking is getreden.

De onderhavige inrichting is gelegen in een gebied dat ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied bestemd is als "landschappelijk waardevol agrarisch gebied". De gebouwen liggen binnen het daarin aangegeven bebouwingsvlak en de te verrichten activiteiten zijn in overeenstemming met voornoemde bestemming.

Gelet op de huidige toestand van het milieu, de effecten van de inrichting op het omliggende leefmilieu en de vergunde situatie, is het niet bezwaarlijk om tot vergunningverlening over te gaan, mits daaraan de nodige voorschriften worden verbonden ter voorkoming dan wel beperking van gevaar, schade of hinder naar buiten de inrichting.

DE TE VERWACHTEN TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN MET BETREKKING TOT DE INRICHTING EN HET GEBIED WAARIN DE INRICHTING IS GELEGEN

Aanvrager heeft in zijn verzoek om vergunning niet aangegeven welke nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot de inrichting te verwachten zijn. Er wordt dan ook van uit gegaan, dat deze momenteel niet te verwachten zijn cq. niet bekend zijn.

Ten aanzien van de omgeving kan opgemerkt worden, dat ook daar momenteel geen nieuwe ontwikkelingen bekend zijn.

MILIEUBELEIDSPLAN EN RICHTWAARDEN/MILIEUKWALITEITSEISEN OP GROND VAN DE WET MILIEUBEHEER

Het provinciaal milieubeleidsplan en de provinciale Leidraad Veehouderij en Milieu zijn op de onderhavige aanvraag niet van toepassing. Een gemeentelijk milieubeleidsplan is niet aanwezig.

Zoals hiervoor gesteld, voldoet de aanvraag aan de rijksrichtlijnen ten aanzien van veehouderijen, alsmede aan de Interimwet Ammoniak en Veehouderij.

MOTIVERING OM AF TE WIJKEN VAN HET VOORGAANDE

N.v.t.

VOOR HET OVERIGE IN ACHT GENOMEN

De inrichting valt in de categorie 2 overeenkomstig de brochure "Kengetallen deel A, uitvoering gemeentelijke milieutaken" van het Ministerie van VROM en de VNG.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE ADVIEZEN EN BEOORDELING VAN DE BEDENKINGEN

N.v.t.

BESLUIT

Aan aanvrager de gevraagde vergunning te verlenen onder de bepaling, dat de bij de aanvraag ingediende en gewaarmerkte stukken deel uit maken van de vergunning en voorts onder de navolgende en tevens aangehechte voorschriften/beperkingen.

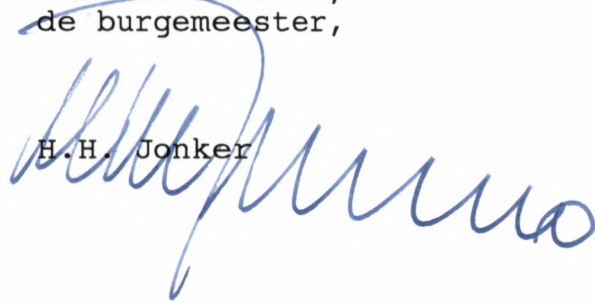
VOORSCHRIFTEN WELKE AAN DE VERGUNNING ZIJN VERBONDEN

0. begrippenlijst
1. algemene voorschriften
2. geluid- en trillinghinder
3. beperking brandgevaar
4. centrale verwarmingsinstallaties, oliegestookt
5. agrarische bedrijven
6. bovengrondse opslag van huisbrandolie in stationaire opslagtank
7. af- en overtapen van huisbrandolie met een elektrische pomp
8. opslag van smeer-, transmissieolien en afgewerkte olie in vaten
9. elektrisch lassen
10. koel- en vriesinstallatie
11. bestrijdingsmiddelenkast met een capaciteit tot 250 kg

Vessem, 11 oktober 1994.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VESSEM C.A.,
de secretaris, de burgemeester,


J.M.M.H. Thomas


H.H. Jonker

1. Conceptbeschikking op 11 augustus 1994 toegezonden aan:
 1. Inspectie Volksgezondheid, Postbus 6.195, 5600 HD EINDHOVEN
 2. Aanvrager

2. Beschikking op 14 OKT. 1994 toegezonden aan:
 1. Inspectie Volksgezondheid, Postbus 6.195, 5600 HD EINDHOVEN
 2. Aanvrager
 3. Technische Dienst Bladel

G40116AF/VH

ACHTERBLAD BESCHIKKING (artikel 3:40, Awb)

Ingevolge artikel 20.1, eerste lid en 20.6 van de Wet milieubeheer staat met ingang van de dag na de dag waarop een exemplaar van het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep open voor:

- a. degenen die bedenkingen hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking;
- b. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over de ontwerp-beschikking;
- c. degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- d. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen te hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en met toepassing van artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan; de beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het verzoek tot schorsing of een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ingevolge artikel 8.18, eerste lid van de Wet milieubeheer vervalt de vergunning indien de inrichting niet binnen drie jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is voltooid en in werking gebracht; afwijking van deze termijn is mogelijk, indien verwacht kan worden dat de inrichting niet binnen die termijn kan worden voltooid; in deze vergunning is dan een andere termijn opgenomen.

Ingevolge artikel 8.20, eerste lid van de Wet milieubeheer geldt deze vergunning voor ieder die de inrichting drijft; deze draagt er zorg voor dat de voorschriften worden nageleefd.

Ingevolge artikel 8.22 en 8.23 van de Wet milieubeheer kunnen in het belang van de bescherming van het milieu, voorschriften en/of beperkingen waaronder deze vergunning is verleend, worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken.

Ingevolge artikel 8.25 van de Wet milieubeheer kan de vergunning onder meer geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken, indien:

- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- de inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest.

Ingevolge artikel 20.8 van de Wet milieubeheer, onder verwijzing naar artikel 8.5, tweede lid van die wet, wordt, indien de vergunning is verleend voor het oprichten of veranderen een inrichting dat tevens is aan te merken als bouwen in de zin van de Woningwet, de beschikking niet eerder van kracht dan nadat de betrokken bouwvergunning is verleend.

De voorafgaande milieuvergunning(en) (voorheen hinderwetvergunning) vervalt/vervallen met ingang van de datum, waarop de beschikking onherroepelijk is geworden.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING INGEVOLGE

DE WET MILIEUBEHEER

P. van Spreeuwel
Ir. van Meelweg 2 en 3
Vessem

- INHOUD: 0. Begrippenlijst;
1. Algemene voorschriften (1.1. - 1.21.);
 2. Geluid- en trillinghinder (2.1. - 2.5.);
 3. Beperking brandgevaar (3.1. - 3.4.);
 4. Centrale verwarmingsinstallaties; oliegestookt (4.1. - 4.19.);
 5. Agrarische bedrijven (5.1. - 5.17.);
 6. Bovengrondse opslag van huisbrandolie in een stationaire opslagtank; max. 10.000l (6.1. - 6.21.);
 7. Af- en overtappen van huisbrandolie met een elektrische pomp (7.1. - 7.11.);
 8. Opslag van smeer-, transmissieoliën en afgewerkte olie in vaten (8.1. - 8.5.);
 9. Elektrisch lassen (9.1. - 9.4.);
 10. Koel- en vriesinstallaties (10.1. - 10.3.);
 11. Bestrijdingsmiddelenkast met een capaciteit tot 250 kg (11.1. - 11.11.).

Behoort bij ~~het~~ besluit van
Burgemeester en Wethouders van ~~Vessem~~ ca.
d.d. 11 OKT. 1994

Mij bekend,
De gemeentesecretaris



0. BEGRIPPENLIJST.

- Brandwerendheid van bouwdelen:
de tijd, uitgedrukt in minuten, gedurende welke enig bouwkundig onderdeel van een gebouw, met uitzondering van een deur-, luik- of raamconstructie, zijn functie moet kunnen blijven vervullen bij verhitte en bepaald volgens NEN 3884, uitgave 1978.
- Brandwerendheid van deur-, luik- en raamconstructies:
de tijd, uitgedrukt in minuten, gedurende welke deur-, luik- en raamconstructies in geval van brand weerstand bieden tegen bezwijken en vlamdicht blijven, en bepaald volgens NEN 3885, uitgave 1982.
- CPR 9-1:
richtlijn van de Commissie Preventie van Rampen door gevaarlijke stoffen betreffende de ondergrondse opslag van aardolieproducten. Uitgave van het Directoraat-Generaal van de Arbeid van het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid.
- DIN:
een door het Deutsches Institut für Normung uitgegeven publicatie.
- Equivalent geluidniveau L_{Aeq} :
het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde, periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai IL-HR-13-01.
- Geluidgevoelige bestemmingen:
gebouwen of objecten, aangewezen bij Algemene Maatregel van Bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder.
- Geluidgevoelige ruimte van een woning:
een ruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon- of eetkamer wordt gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd.
- Geluidniveau in dB(A):
het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Electrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1979.
- Kl-vloeistof:
een brandbare vloeistof waarvan het vlampunt ten hoogste 21 graden Celsius is, bepaald volgens NEN 3204, uitgave 1968, en die bij 37,8 graden Celsius een dampspanning heeft van ten minste 35 kPa en ten hoogste 100 kPa, bepaald volgens NEN 928, uitgave 1970, of een verfproduct waarvan het vlampunt ten hoogste 21 graden Celsius is, bepaald volgens NEN-EN 53, uitgave 1976.

- K2-vloeistof:
een brandbare vloeistof waarvan het vlampunt ten minste 21 graden en ten hoogste 55 graden Celsius is, bepaald volgens NEN 3204, uitgave 1968, of een verfprodukt waarvan het vlampunt ten minste 21 graden en ten hoogste 55 graden Celsius is, bepaald volgens NEN-EN 53, uitgave 1976.
- K3-vloeistof:
een brandbare vloeistof waarvan het vlampunt ten minste 55 graden Celsius is, bepaald volgens NEN-ISO 2719, uitgave 1979, of een verfprodukt waarvan het vlampunt ten minste 55 graden Celsius is bepaald volgens NEN-EN 53, uitgave 1976.
- NEN:
een door het Nederlands Normalisatie Instituut uitgegeven norm.
- NEN-EN:
een door het Comité Européen de Normalisation opgestelde en door het Nederlands Normalisatie Instituut als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm.
- Onbrandbaar:
het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 3881, uitgave 1975.

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

1.1.

De elektrische installatie mag geen storing in de radio- en/of televisie-ontvangst veroorzaken.

1.2.

De inrichting moet schoon en zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.3.

Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten of ander ongedierte.

1.4.

Behalve in het geval dat er sprake is van beperkt of verhoogd (gas)ontploffingsgevaar, moet de elektrische installatie voldoen aan de voorschriften, zoals aangegeven in de norm NEN 1010, uitgave 1984 en de aanvulling daarop van 1986.

1.5.

Op het terrein van de inrichting mogen geen afvalstoffen op of in de bodem worden gebracht teneinde deze daar te laten en mag geen afvalwater in de bodem afvloeien.

1.6.

Afvalstoffen moeten regelmatig uit de inrichting worden verwijderd; het verwijderen moet geschieden in doelmatige gesloten verpakking dan wel in voor dit doel geschikte transportmiddelen.

1.7.

Indien op welke wijze dan ook, verontreiniging van de bodem is opgetreden of wordt vermoed, moet:

- a. deze verontreiniging of dit vermoeden terstond aan het college van burgemeester en wethouders worden gemeld;
- b. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk worden weggenomen;
- c. de verontreiniging en de verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzingen van het college van burgemeester en wethouders worden verwijderd of behandeld.

1.8.

Met olie doortrokken poetsdoeken of papier, alsmede metaalboorsel en -draaisel, moeten uitsluitend worden bewaard in deugdelijk gesloten metalen vaten of bussen.

1.9.

De verpakking van K1, K2 en K3-vloeistoffen en van andere chemicaliën moet dicht zijn, geschikt voor de desbetreffende stof en voldoende sterk; bewaring van voornoemde stoffen is niet toegestaan in trappenhuizen van gebouwen en op plaatsen die kunnen dienen als vluchtweg in geval van brand of anderszins.

1.10.

Van machines of voertuigen die buiten zijn opgesteld moeten de eventueel vrijkomende afgewerkte oliën en vetten zeer zorgvuldig worden opgevangen ter voorkoming van bodem- en/of oppervlaktewater verontreiniging.

1.11.

Alle afvalstoffen, zowel vaste, als vloeibare, moeten op doelmatige wijze worden behandeld, opgeslagen, verpakt en getransporteerd, zodat geen vervuiling van bodem, grondwater en oppervlaktewater kan plaatsvinden; het opslaan kan gebeuren in daartoe geschikte containers of vaten, die tevens worden gebruikt voor het afvoeren van de onderscheiden afvalstoffen naar de betreffende verwerkingsinrichtingen.

1.12.

Een riolering voor de afvoer van afvalwater moet vloeistofdicht zijn uitgevoerd.

1.13.

Het is in de inrichting verboden afvalstoffen te verbranden.

1.14.

Indien zich een onvoorziene gebeurtenis zoals een bedrijfsstoornis heeft voorgedaan of zich voordoet waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten de inrichting zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om de gevolgen van die gebeurtenis te beperken; van een en ander moet terstond kennis worden gegeven aan het college van burgemeester en wethouders.

1.15.

De inrichting moet zorgvuldig en vakkundig worden bedreven.

1.16.

Het gebruik als brandstof van al dan niet bewerkte afgewerkte olie in de zin van de Wet chemische afvalstoffen (Stb. 1976, 214) is niet toegestaan.

1.17.

Binnen de inrichting moet een registratie plaatsvinden van de afvalstoffen die uit de inrichting zijn verwijderd, met uitzondering van de huishoudelijke afvalstoffen. De volgende gegevens dienen te worden geregistreerd:

- a. datum van afgifte;
- b. aard en samenstelling afvalstoffen;
- c. hoeveelheid;
- d. naam transporteur;
- e. naam ontvanger.

1.18.

Papierafval dient ter recycling aan een daartoe bestemde inzamelaar te worden afgegeven.

1.19.

Binnen de inrichting moet het totale energieverbruik per jaar (gas en elektriciteit) worden geregistreerd.

1.20.

Bij vervanging of nieuwplaatsing van toestellen, installaties, verlichtingsapparatuur (inclusief lampen) en verwarmingsketels dienen de energie-armste technieken te worden toegepast, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is; nieuw te plaatsen verwarmingsinstallaties dienen een rookgaszijdig rendement te hebben van tenminste 80%

1.21.

In de inrichting mogen geen verfspuitwerkzaamheden worden verricht;

2. GELUID- EN TRILLINGHINDER.

2.1.

Het equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidgevoelige bestemmingen en voor zover binnen een afstand van 50 meter van de inrichting geen woningen van derden of geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn op enig punt 50 meter van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 35 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur, en op zon- en feestdagen;
- 30 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

2.2.

De van de inrichting afkomstige piekgeluiden mogen gemeten in de meterstand "fast" niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur, en op zon- en feestdagen;
- 60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

2.3.

Indien controle op of berekening van de in de vorige voorschriften vastgelegde geluidsniveaus plaatsvindt, moet dit geschieden overeenkomstig de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, IL-HR-13-01 van maart 1981. Ook de beoordeling van de meetresultaten moet overeenkomstig deze handleiding plaatsvinden.

2.4.

De omroep- en/of muziekinstallatie moet zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

2.5.

Gedurende het laden en lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen, respectievelijk waaruit wordt gelost, niet in werking zijn, tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden en lossen.

3. BEPERKING BRANDGEVAAR.

3.1.

Op of nabij de op de bijgevoegde tekening aangegeven plaatsen moeten van een Rijkskeurmerk voorziene, draagbare blustoestellen aanwezig zijn. De vulling in de toestellen moet tenminste gelijk zijn aan het vermelde cijfer.

3.2.

In iedere stal moet, aangesloten op de waterleiding, tenminste een tapkraan aanwezig zijn. Verder moet een slang van rubber of ander niet rottend materiaal aanwezig zijn welke met behulp van een wartel op de kraan kan worden aangesloten. De slang moet van voldoende lengte zijn om de gehele stal te kunnen bestrijken.

3.3.

Draagbare blustoestellen moeten steeds onbelemmerd bereikt kunnen worden, ten allen tijde tot onmiddellijk gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren. Jaarlijks moeten zij op hun deugdelijkheid worden gecontroleerd door een daartoe door het college van burgemeester en wethouders bevoegd te achten deskundige. Van elke uitgevoerde controle moet aantekening worden gehouden op een bij het betreffende apparaat ter inzage aanwezige registratiekaart.

3.4.

Stofophoping op de koelribben van elektromotoren en lampen moet door regelmatig schoonmaken worden voorkomen.

4. CENTRALE VERWARMINGS/WARMWATERINSTALLATIES (oliegestookt).

4.1.

Centrale verwarmingsinstallaties moeten ten minste voldoen aan de veiligheidseisen vermeld in de norm NEN 3028, uitgave 1970.

4.2.

Uitmondingen van veiligheden moeten zodanig zijn geplaatst dat buiten de inrichting geen overlast kan worden veroorzaakt als gevolg van daaruit ontwijkende vloeistof, damp of gas.

4.3.

Stooktoestellen moeten regelmatig en vakkundig worden onderhouden en zo vaak als nodig is doch ten minste eenmaal per jaar worden gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden.

4.4.

Met olie te stoken stooktoestellen moeten zodanig zijn ingericht en worden onderhouden, dat over het gehele regelbereik een nagenoeg rookloze verbranding wordt verkregen.

4.5.

Om explosie van een brandstofmengsel in een met olie te stoken stookinstallaties te voorkomen, mag in geval van een volautomatische branderinstallatie de ontsteking niet eerder in werking kunnen worden gesteld en in overige gevallen de brander niet eerder worden aangestoken of de ontsteking in werking worden gesteld dan nadat het stooktoestel zodanig is geventileerd dat eventueel daarin aanwezig brandstofdamp op doelmatige wijze uit het stooktoestel is afgevoerd.

4.6.

Bij stooktoestellen met een volautomatische branderinstallatie mag de olietoevoer naar de verbrandingsruimte niet eerder worden vrijgegeven dan nadat de ontsteking is ingeschakeld, een aanwezige aansteekbrander op volle sterkte brandt en de eventueel bij het stooktoestel behorende ventilator in werking is.

4.7.

Volautomatische met olie te stoken branderinstallaties moeten zijn voorzien van een vlambeveiliging.

4.8.

Bij vlamwegval tijdens bedrijf mag een verdampingsbrander van een met olie te stoken stooktoestel niet eerder opnieuw worden aangestoken of de ontstekingsinrichting opnieuw in werking worden gesteld, dan nadat de verdampingsbrander tot omgevingstemperatuur is afgekoeld, het eventueel in de vergassingsbrander aanwezige te veel aan olie zorgvuldig is verwijderd en het stooktoestel geventileerd.

4.9.

Met olie te stoken stooktoestellen moeten ten minste jaarlijks op de goede werking worden gecontroleerd en zonodig worden afgesteld.

4.10.

Een opstellingsruimte mag niet zodanig worden gebruikt of zijn ingericht dat gevaar voor het ontstaan van brand door de stookinstallatie is te duchten; in de stookruimte mogen geen brandbare stoffen opgeslagen zijn.

4.11.

Centrale verwarmingsinstallaties die een aansluiting op een verbrandingsgasafvoersysteem behoeven, moeten op een doelmatige verbrandingsgasafvoersysteem zijn aangesloten.

4.12.

De uit een verbrandingsgasafvoersysteem ontwijkende verbrandingsgassen mogen buiten de inrichting geen overlast veroorzaken; hiertoe moet de schoorsteenhoogte minimaal 1 meter bovendaks bedragen.

4.13.

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal in de zin van NEN 3881, uitgave 1975 dat mechanisch voldoende stevig is en bestand is tegen de te verwachten temperatuur.

4.14.

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zodanig zijn uitgevoerd en geplaatst dat geen brandoverslag of doorslag is te duchten en er als gevolg van de temperatuur van het buitenoppervlak van het verbrandingsgasafvoersysteem geen brand kan worden veroorzaakt.

4.15.

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zodanig zijn uitgevoerd, dat dit goed kan worden gereinigd; voorzieningen moeten zijn getroffen dat roet, vuil en condenswater zich niet zodanig kunnen ophopen of verzamelen dat daardoor de goede werking van het afvoersysteem kan worden verstoord.

4.16.

Indien een verbrandingsgasafvoersysteem is voorzien van een regenkap, moet deze zodanig zijn geconstrueerd dat de gasstroom naar boven gericht blijft.

4.17.

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zo vaak als nodig is en bij toepassing van olie als brandstof ten minste jaarlijks inwendig worden gereinigd, zonder dat roet en andere verbrandingsresten buiten de inrichting worden verspreid.

4.18.

Een verbrandingsgasafvoersysteem ten behoeve van een met olie te stoken stooktoestel moet ten minste voldoen aan de norm NEN 3028, uitgave 1986.

4.19.

Afgewerkte olie mag niet als brandstof worden gebruikt.

5. AGRARISCHE BEDRIJVEN.

5.1.

In de inrichting mogen maximaal de navolgende aantallen dieren aanwezig zijn:

- 46 melkkoeien
- 31 vrouwelijk jongvee tot ca. 2 jaar
- 20 kraamzeugen
- 64 guste en dragende zeugen
- 264 gespeende biggen
- 2 beren
- 15 opfokzeugen
- 513 mestvarkens

5.2.

Dunne mest, gier, spoel- en/of schrobwater moeten uit de stal worden afgevoerd naar een hiervoor bestemde vloeistofdichte opslagruimte (kelder). Voorzover de opslagruimte niet is gelegen binnen het stalgebouw, moet de ruimte buiten het gebouw door middel van goed sluitende deksels of luiken gesloten worden gehouden, behalve tijdens het ledigen. De opslagruimte mag niet zijn voorzien van een overstort.

5.3.

Behoudens ter bemesting van grond volgens de normale landbouwpraktijken mag het terrein van de inrichting niet worden bevoeid of op een andere wijze van mest of gier worden voorzien.

5.4.

Bij het verwijderen van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van dunne mest en gier moet daarom plaatsvinden in volledig gesloten tankwagens, die in een zindelijke staat moeten verkeren. Vaste mest moet worden getransporteerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.

5.5.

Het voer, met uitzondering van ruwvoer, moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, die rat- en muiswerend zijn ingericht.

5.6.

Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden verbrand.

5.7.

Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Zij dienen zo spoedig mogelijk uit de inrichting te worden afgevoerd.

5.8.

Behalve tijdens het ledigen, moet de mestopslagruimte door middel van goed sluitende deksels, luiken of een daaraan gelijkwaardige voorziening, gesloten worden gehouden.

5.9.

Het brengen van mest in een opslagruimte dient te geschieden met een gesloten aanvoerleiding die zo dicht mogelijk bij de bodem van deze opslagruimte uitmondt.

5.10.

Gedurende de opslagperiode mag de inhoud niet in beweging worden gehouden, behoudens ten behoeve van menging gedurende korte tijd voor de lediging van de opslagruimte.

5.11.

De eventueel in de stallen aanwezige vaste mest moet zoveel mogelijk, dagelijks worden verzameld en overgebracht naar een mest- plaat. De stapeling van de mest op deze plaat moet op zodanige wijze geschieden dat alle uitzakkende vocht binnen de rand van de plaat wordt opgevangen en/of wordt afgevoerd naar een vloeistofdichte gierkelder.

5.12.

De mestplaat voor de opslag van vaste mest buiten de stal moet rondom zijn voorzien van een opstaande rand of een daaraan ten minste gelijkwaardige voorziening. Deze mestplaat, met inbegrip van de opstaande rand, moet vloeistofdicht zijn. Het uitzakkend vocht moet door middel van een gesloten, vloeistofdichte bedrijfsriolering worden afgevoerd naar een vloeistofdichte opslagruimte voor dunne mest of naar een mestbassin.

5.13.

Indien op de ventilatiekokers op het dak van de stal(len) een regenkap is aangebracht moet deze zodanig zijn uitgevoerd dat de luchtstroom zoveel mogelijk naar boven gericht blijft.

5.14.

Het pneumatisch of mechanisch vullen van voedersilo's en/of tankwagens voor gier of dunne mest is verboden tussen 20.00 en 07.00 uur.

5.15.

Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van voedersilo's moet worden voorkomen door het via ontluchting ontwijkende stof op doelmatige wijze op te vangen, bijvoorbeeld door middel van een doekfilterinstallatie.

5.16.

Ramen van de stallen moeten, voor zover zij geen functie hebben voor de luchtverversing in de stal, gesloten worden gehouden. Deuren moeten gesloten zijn behoudens gedurende het doorlaten van personen, dieren of goederen.

5.17.

De uitmonding van de condensafvoer van de vacuümpomp voor de aandrijving van de melkmachinemotor dient te zijn voorzien van een opvangbak voor het opvangen van restantolie.

6. OPSLAG VAN BRANDBARE VLOEISTOFFEN IN EEN STATIONAIRE OPSLAGTANK;
maximaal 10.000 liter

6.1.

In de tank mag slechts een brandbare vloeistof worden opgeslagen, waarvan het vlampunt hoger dan 21 graad Celcius is gelegen.

6.2.

De stijfheid en de sterkte van de tank moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen, terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.

6.3.

De tank moet een cilindrische vorm hebben en zijn vervaardigd van gewalst staal, dat ten minste voldoet aan de eisen voor Fe 360, volgens Euronorm 25-72, tabel 2; de dikte van de voor de tankwand gebruikte plaat moet bij horizontale tanks tot en met 6000 l ten minste 4 mm, tot en met 15.000 l ten minste 5 mm bedragen; de bodems moeten bol zijn en zodanig gevormd, dat de bevestigingsnaad van de bodem aan de romp in het cilindrische deel van de tank is aangebracht; de bodems moeten ten minste even sterk zijn als de romp van de tank; alle lassen moeten doorgelast zijn en overigens voldoen aan de eisen van goed vakmanschap.

6.4.

De tank moet zijn voorzien van afsluitbare openingen, waardoor het inwendige wandoppervlak kan worden onderzocht; zijn de afmetingen van de tank zodanig, dat het onderzoek alleen uitvoerbaar is door het inwendige van de tank te betreden, dan moet de tank zijn voorzien van een mangat.

6.5.

De ondersteunende constructie van de tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan; op plaatsen waar kans op verzakking bestaat dient een doelmatige fundatie te worden aangebracht.

6.6.

De tanks moeten zijn omgeven door een oliedichte omwalling of muur van de hieronder te bepalen hoogte, gemeten boven de bodem van de tankput en aangebracht op ten minste 1 m afstand van de tanks; deze omwalling of muur moet voldoende sterk zijn om weerstand te kunnen bieden aan de als gevolg van een lekkage optredende vloeistofdruk; de hoogte van de omwalling of muur wordt bepaald door de opnamecapaciteit daarbinnen, welke ten minste gelijk moet zijn aan de tankinhoud.

6.7.

De bodem binnen de omwalling of muur moet vloeistofdicht zijn. Het hemelwater moet uit de tankput worden afgevoerd door een leiding, waarin buiten en zo dicht mogelijk bij de omwalling, een afsluiting is aangebracht; deze afsluiter moet gesloten worden gehouden en mag slechts voor het later afvloeien van hemelwater worden geopend.

6.8.

De doorvoer van leidingen door de omwalling of muur moet vloeistofdicht zijn; de leidingen moeten zodanig zijn uitgevoerd, dat bij een zetting van de tank geen beschadiging van de leidingen of de tank kan plaatsvinden; buiten de omwalling of muur moeten de leidingen tegen mechanische beschadiging zijn beschermd; indien met reden voor zetting van de tank kan worden gevreesd, moet in de leidingen een expansiestuk of een flexibel tussenstuk worden aangebracht; opgemerkt wordt, dat de voorkeur wordt gegeven aan leidingen, welke over de wal of muur zijn aangebracht.

6.9.

De tank moet zijn voorzien van een vloeistofstandaanwijzer of peilinrichting en een ontluchtingspijp met een inwendige middellijn van ten minste 50 mm; de ontluchtingspijp moet tegen inregenen zijn beschermd.

6.10.

In elke aansluiting op de tank beneden het hoogste vloeistofniveau, moet zo dicht mogelijk bij de tankwand een stalen afsluiter zijn geplaatst; deze moet zodanig zijn uitgevoerd, dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend, dan wel is gesloten.

6.11.

Het uitwendige van de tank en de leidingen moeten deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd, bijvoorbeeld door een oppervlaktebehandeling en het direct daarna aanbrengen van een doelmatige verf.

6.12.

De gehele installatie van de tank(s) en de leidingen moet vloeistofdicht zijn, hetgeen voor het in gebruik nemen of na een grote reparatie ten overstaan van een daartoe aangewezen ambtenaar, door een beproeving moet worden aangetoond; de beproeving moet geschieden door de tank af te persen met een overdruk van 30 kPa met lucht of van 200 kPa met water; bij het persen mag gedurende ten minste 15 minuten geen drukverlaging optreden; bij een beproeving met lucht moet op de tank een U-vormige, openpijp met waterkolom, als veiligheid zijn aangebracht.

6.13.

De tank moet minste eenmaal per 8 jaar bijvoorbeeld ultrasonisch worden gemeten.

6.14.

De tank moet ten minste eenmaal per 16 jaar inwendig geheel worden geïnspecteerd; de inwendige inspectie mag alleen geschieden als er geen gevaar voor brand of explosie bestaat.

6.15.

Bij meting van plaatdikte moeten, gelijkmatig over de omtrek van de tank, ten minste 4 metingen worden verricht; bovendien moeten alle stompen van 100 mm en groter worden gemeten en de overige stompen visueel worden gecontroleerd; bij tanks met een inhoud van meer dan 100 m³, dient het aantal metingen per ring 4 te bedragen.

6.16.

Indien uit de meetgegevens blijkt, dat de tank zodanig is aangetast, dat op een punt, op welke plaats dan ook, de plaatdikte is gereduceerd met een dikte gelijk of groter dan de zogenaamde corrosietoeslag, moet de tank onmiddellijk buiten bedrijf worden gesteld.

6.17.

Van elke beproeving, meting of inwendige inspectie moeten de feiten en gegevens worden vastgelegd in een logboek of kaartstelsel, dat te allen tijde aan de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar moet kunnen worden gemeld.

6.18.

Indien aan de tank ingrijpende werkzaamheden moeten worden verricht of wanneer onderzoek uitwijst, dat de sterkte van de tank is aangetast, moet dit aan het college van burgemeester en wethouders worden gemeld.

6.19.

Het vullen van de tank moet geschieden door middel van een aan de vulling gekoppelde losslang en met zodanige voorzorgen, dat lekken en morsen van vloeistof wordt voorkomen.

6.20.

De tank mag slechts voor 95% worden gevuld.

6.21.

Onmiddellijk nadat de vloeistof in de tank is overgebracht en de losslang is afgekoppeld, moet de vulling met een goed sluitende dop of een afsluiter worden afgesloten.

7. AF- EN OVERTAPPEN VAN DIESELOLIE MET ELECTRISCHE POMP

7.1.

De pomp moet in de buitenlucht zijn opgesteld.

7.2.

De pomp moet zodanig zijn geplaatst en de afleverslang moet zodanig zijn bemeten, dat de aflevering aan het voertuig nimmer kan plaatsvinden binnen 1 m afstand van een tank.

7.3.

De pomp moet zodanig zijn ingericht, dat hetzij slechts gedurende een daartoe strekkende opzettelijke bediening van de vulafsluiter vloeistof uit de pomp kan stromen, hetzij de aflevering van vloeistof automatisch stopt als het reservoir, waaraan wordt afgeleverd, vrijwel is gevuld; in het laatste geval moeten aan de vulafsluiter voorzieningen zijn getroffen, waardoor deze sluit bij een lichte schok, bijvoorbeeld ten gevolge van vallen.

7.4.

Indien geen toezicht wordt gehouden, moet de pomp zijn afgesloten, zodat onbevoegden deze niet in werking kunnen stellen.

7.5.

Bij het plotseling sluiten van de vulafsluiter moet een eventueel optredende drukstoot kunnen worden opgevangen.

7.6.

De elektrische installatie in en aan de pomp moet voldoen aan de bepalingen van de Veiligheidsvoorschriften NEN 1010, uitgave 1984 en de aanvulling daarop van 1986, en de aanvullende bepalingen voor ruimten met beperkt gasontploffingsgevaar (aanvulling NEN 1010, uitgave 1986); het elektrische materiaal moet voldoen aan de bepalingen, vermeld in NEN 3125, uitgave 1980;

7.7.

Op de hoofdschakelaar, waarmee de elektrische installatie in en aan de pompkast kan worden uitgeschakeld moeten de schakelstanden duidelijk zijn aangegeven; bij deze schakelaar moet duidelijk zijn vermeld, dat deze dient voor de pomp.

7.8.

Behalve de in het vorige voorschrift genoemde hoofdschakelaar moet voor het in- en uitschakelen van de elektromotor van de pomp bovendien in of aan de pompkast een schakelaar zijn aangebracht.

7.9.

Het afleveren van vloeistof is verboden, indien daarbij wordt gerookt of enigerlei vuur of open kunstlicht aanwezig is, of de motor van het voertuig, waaraan de vloeistof wordt afgeleverd, in werking is.

7.10.

Op of bij de pomp moet, met duidelijk leesbare letters het opschrift zijn aangebracht: "VOERTUIGMOTOR AFZETTEN" en "ROKEN EN VUUR VERBODEN"

7.11.

Er moet een poederblusser aanwezig zijn, met een vulling van ten minste 5 kg. Deze poederblusser moet jaarlijks op goede deugdelijkheid gecontroleerd worden.

8. OPSLAG VAN SMEER-, TRANSMISSIEOLIEN EN AFGEWERKTE OLIE IN VATEN.

8.1.

Smeer-, transmissieoliën en afgewerkte olie moeten worden bewaard in doelmatig, goed gesloten vaatwerk.

8.2.

Ledig ongereinigd vaatwerk moet worden behandeld als gevuld vaatwerk.

8.3.

Het vaatwerk moet zijn opgeslagen op een vloeistofdichte vloer met opstaande randen, welke met de vloer een bak vormen, die een inhoud heeft van tenminste de inhoud van de vaten die in deze bak staan opgesteld; de vloeren en de opstaande randen moeten bestand zijn tegen de inwerking van de opgeslagen vloeistoffen.

8.4.

Boven de bewaarplaats moet een zodanig dak aanwezig zijn, dat het hemelwater niet binnen de vloeistofdichte bak kan komen.

8.5.

Indien een vat lekt, moet de lekkage terstond worden verholpen of moet de inhoud van het lekkende vat terstond worden overgebracht in een niet-lekkend vat.

9. ELEKTRISCH LASSEN.

9.1.

Alvorens las- en snijwerkzaamheden te verrichten aan leidingen of tanks waarin ontplofbare of brandbare stoffen aanwezig waren, moet door een proef vastgesteld worden dat de leiding of tank "gasvrij" is, zoals door de Arbeidsinspectie in P69 is aangegeven.

9.2.

Binnen een straal van 10 m van de las- en snijwerkzaamheden mogen zich geen licht ontvlambare materialen bevinden.

9.3.

De laskabelisolaties moeten regelmatig, doch ten minste eenmaal per maand, worden gecontroleerd op slijtage.

9.4.

De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting en de te verrichten werkzaamheden, moeten zodanig zijn afgeschermd, dat geen hinderlijke lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is

10. KOEL- EN VRIESINSTALLATIES.

10.1.

Koel- of vriescellen moeten zodanig zijn geïsoleerd of opgesteld, dat geen condensvorming in niet tot de inrichting behorende ruimten kan optreden.

10.2.

Condensaat van een koel- of vriesinstallatie moet naar de riolering worden afgevoerd, dan wel anderszins worden opgevangen en afgevoerd zodat geen overlast wordt veroorzaakt.

10.3.

Het onderhouden en repareren van de koel- en vriesinstallatie dient te geschieden door een STEK erkende installateur.

11. BESTRIJDINGSMIDDELENKAST MET EEN CAPACITEIT TOT 250 KG.

11.1.

Bestrijdingsmiddelen en ongereinigde ledige verpakking daarvan, mogen uitsluitend zijn opgeslagen in een daartoe bestemde kast; in de kast mag niet meer dan 250 kg bestrijdingsmiddelen zijn opgeslagen.

11.2.

De kast moet van deugdelijke constructie zijn en doelmatig zijn ingericht.

11.3.

De kast moet doelmatig zijn geventileerd.

11.4.

In de kast mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrisch licht; de elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften, zoals aangegeven in de norm NEN 1010, uitgave 1984 en de aanvulling daarop van 1986, met de aanvullende voorschriften voor installaties in vochtige ruimten met bijtende gassen, dampen en stoffen, zoals vermeld in hoofdstuk XIII.

11.5.

Vloeibare bestrijdingsmiddelen moeten zijn opgesteld in of boven (een) vloeistofdichte bak(ken), welke de gehele voorraad van de daarin of daarboven opgestelde vloeistoffen kan (kunnen) bevatten.

11.6.

De bestrijdingsmiddelen moeten droog en koel worden bewaard.

11.7.

Vloeibare bestrijdingsmiddelen moeten gescheiden van vaste bestrijdingsmiddelen zijn opgeslagen; onderlinge vermenging van de bestrijdingsmiddelen en beschadigingen van de verpakking moeten worden voorkomen.

11.8.

De toegangsdeur van de kast, dient buiten de tijd dat hier door een bevoegd persoon bestrijdingsmiddelen worden ingezet of uitgehaald, met een deugdelijk slot zodanig te zijn afgesloten, dat deze door onbevoegden niet kan worden geopend.

11.9.

Op de toegangsdeur van de kast moet duidelijk leesbaar het opschrift "BESTRIJDINGSMIDDELEN" zijn aangebracht, alsmede een afbeelding van een doodshoofd van ten minste 60 mm hoog.

11.10.

De kast moet in goede staat van onderhoud en in zindelijke toestand verkeren.

11.11.

Nabij de kast moet een blustoestel aanwezig zijn met een vulling van ten minste 7 kg; het blusmiddel moet onbelemmerd bereikt kunnen worden, steeds tot onmiddellijk gebruik gereed beschikbaar zijn en jaarlijks op zijn deugdelijkheid worden gecontroleerd.

WET MILIEUBEHEER aanvraag vergunning - tevens beschrijving

Agrarische sector

WMV 94/11.

Gem. Vessem c.a.

Datum: 20-5-94

Reg.nr.: 1323

Afdeling: 9B

Medew.:

Kopie:

In vijfvoud indienen!

Class.nr.:

Vessem

Datum

Awb

10-5

775.33

Ja

Nee

994

B en W:

Raad:

Commissie:

Burgemeester en wethouders van de gemeente

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager

P.J.M. van Spreuwel

Adres

Jr van Meelweg 2

Postcode 5512 NN

Plaats

Vessem

Telefoon

04979-1868

Telefax

- ☐ Verzoekt voor de hieronder omschreven inrichting een vergunning inzake het
- ☐ oprichten en inwerking hebben van
- ☐ uitbreiden en/of wijzigen van
- ☐ veranderen van de gebedigde werkwijzen in
- ☐ tijdelijk karakter/duur van de hieronder omschreven inrichting en wel voor een termijn van
- ☐ Verzoekt in verband met het veranderen van de inrichting, of van de werking daarvan, voor welke reeds één of meer vergunningen zijn verleend, een *nieuwe* de hieronder omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvattende, vergunning (art 8.4)

Aard van de inrichting

Hier de aard, indeling en uitvoering van de inrichting vermelden, waarbij de terminologie van bijlage I behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit is aan te houden, zijnde:

- Inrichting voor het op bedrijfsmatige wijze:

1^e kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;

2^e telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan van landbouwprodukten.

Houden van melk- en jongvee

Fok- en mestvarkens

door de gemeente in te vullen

Categorie

SBI-code

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting

van Spreuwel

Adres

Jr van Meelweg 2 + 3

Postcode 5512 NN

Plaats

Vessem

Telefoon

04979-1868

Telefax

Kadastrale ligging

Vessem

Sectie

A4, A

Nr(s)

1445, 1421

Kontaktpersoon

Telefoon

Telefax

Vraag zonodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nodig heeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

Bij de aanvraag over te leggen:

een bouwkundige plattegrondtekening in vijfvoud, schaal niet kleiner dan 1 : 200, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende (grens van de inrichting, ligging/indeling gebouwen, functie werkruimten, plaatsing apparatuur/installaties, aanduiding emissiepunten). Alswel de onmiddellijke omgeving van de inrichting binnen een straal van 500 meter (aantal/type/bestemming gebouwen en terreinen) (deze tekening dateren en ondertekenen).

Behoort bij ~~brief~~/besluit van
Burgemeester en Wethouders van Voersem ca.

Mij bekend,
De gemeentesecretaris



1 Bestaande vergunningen/kennisgevingen

Welke milieuvergunningen en/of kennisgevingen zijn er in het verleden voor dit bedrijf verleend of gedaan?

- ☒ oprichtingsvergunning
☐ uitbreidings- en/of wijzigingsvergunning(en)

☐ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning
☒ een melding volgens artikel 8.19 Wet milieubeheer

☐ een kennisgeving Besluit melkrundveehouderijen
☐ een kennisgeving Besluit opslag propaan
☐ een kennisgeving Besluit mestbassin
☐ een kennisgeving Lozingbesluit bodembescherming
☐ een kennisgeving volgens de rioollozingsverordening
☐ een rioleringsvergunning

datum: 27-4-1982
datum: _____
datum: _____
datum: _____
datum: 2-2-1989
datum: 19-6-1990
datum: _____
datum: _____
datum: _____
datum: _____

2 Bouwvergunning

Vinden er bouwkundige uitbreidingen en/of nieuwbouw plaats?

ja/neen

- ☐ Bouwvergunning (nog) niet aangevraagd
☐ Bouwvergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
☐ Bouwvergunning verleend, datum: _____
☐ Sloopvergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
☐ Sloopvergunning verleend, datum: _____

3 Wet verontreiniging oppervlaktewateren

Vinden er lozingen plaats waarvoor een W.v.o.-vergunning noodzakelijk is?

ja/neen

- ☐ W.v.o.-vergunning (nog) niet aangevraagd
☐ W.v.o.-vergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
☐ W.v.o.-vergunning verleend, datum: _____
☐ _____

4 Omgeving

In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

Afstand

- ☐ Bebouwde kom _____ m
☐ Ziekenhuis, sanatorium, internaat etc. _____ m
☐ Bungalowpark, camping etc. _____ m
☐ Zwembad, speeltuin _____ m

☐ Meerdere burgerwoningen in lintbebouwing _____ m
☐ Meerdere verspreid liggende burgerwoningen _____ m

☐ Een enkele burgerwoning in buitengebied _____ m
☒ Agrarische bedrijfswoning van derden 112 m

☐ Binnen waterwingebied gelegen ☐ 60 dagenzone
☐ 10 - jaarszone
☐ 25 - jaarszone

☐ De kortste afstand tussen het middelpunt (zwaartepunt) van de inrichting en een bos- of natuurgebied is: 0 m
☐ Naam bestemmingsplan _____ goedgekeurd _____

Diersoort	Aanvraag			Volgens vergunning(en)		
	Aantal te houden	MEST		Aantal volgens huidige vergunning(en)	MEST	
		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³
A. Rundvee						
1. Melk- en kalfkoeien (1) (evenals zoogkoeien)						
1.1 Grupstal (max. grup- en kelderbreedte 120 cm per koe)						
1.2 Loopstal met hellende vloer en giergoot of met roostervloer; beiden met spoelsysteem						
1.3 Loopstal met hellende, gecoate vloer en giergoot; max. 3 m ² mestbesmeurd oppervlak per koe						
1.4 overige stalsystemen	46	Drijfmest	774	57	drijfmest	774
2. Vrouwelijk jongvee tot ca. 2 jaar (1)	31	Drijfmest	216	6	drijfmest	216
3. Vleeskalveren van ca. 0 tot 6 maanden						
4. Vleesstieren (evenals overig vleesvee) tot ca. 2 jaar						
B. Schapen						
1. Schapen incl. lammeren tot ca. 45 kg (2)						
C. Geiten						
1. Melkgeiten incl. aanfok (3)						
D. Varkens						
1. Fokzeugen incl. biggen tot ca. 25 kg (5)						
1.1 Biggenopfok (gespeende biggen)						
1.1.1 Vlakke, gecoate keldervloer met tandbeugelschuifstelsysteem						
1.1.2 Overige stalsystemen	264	Drijfmest	297	200	Drijfmest	227
1.2 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen)	20	Drijfmest	227	20	Drijfmest	
1.3 Combinatiehokken (1.1 en 1.2)						
1.4 gaste/dragende zeugen	64	Drijfmest		60	Drijfmest	
2. Opfokzeugen van ca. 25 kg tot de eerste dekking op: (6)						
2.1 Volledig roostervloer						
2.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele hok onderkelderd zonder stankafsluiter						
2.3 Overig gedeeltelijk roostervloer	15	drijfmest		30	Drijfmest	
3. Opfokberen van ca. 25 kg tot ca. 7 maanden op:						
3.1 Volledig roostervloer						
3.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele hok onderkelderd zonder stankafsluiter						
3.3 Overig gedeeltelijk roostervloer						

		Aanvraag		Volgens vergunning(en)			
		Aantal te houden	MEST		Aantal vlgs. huidige vergunning(en)	MEST	
			Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m³
Diersoort							
4.	Dekberen, ca. 7 maanden en ouder	2	Drijfmest		2	Drijfmest	
5.	Vleesvarkens (evenals opfokberen) zwaarder dan 25 kg op:	513	Drijfmest	850	450 56* * Bouwenmatige Biggen	Drijfmest Drijfmest	900
5.1	Volledig roostervloer						
5.2	Gedeeltelijk roostervloer, geheel onderkelderd zonder stankafsluiter						
5.3	Overig gedeeltelijk roostervloer						
5.4	Mestopvang in en spoelen met NH3-arme vloeistof						
6.	Scharrelvarkens zwaarder dan 25 kg op:						
6.1	Volledig roostervloer						
6.2	Gedeeltelijk roostervloer, geheel onderkelderd zonder stankafsluiter						
6.3	Overig gedeeltelijk roostervloer						
E. Kippen							
1.	Opfokhennen en -hanen van legrassen jonger dan 18 weken:						
1.1	Open mestopslag onder de batterij (flat-deck kooien, trapkooien en compactkooien voor natte mest)						
1.2	Mestbandbatterij met afvoer naar een gesloten put (dagontmesting)						
1.3	Batterij met geforceerde mestdroging (kanalenstal)						
1.4	Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (korte opslag)						
1.4	Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (lange opslag)*						
1.5	grondhuisvesting (strooisel, roostervloer)						
2.	Legkippen (evenals (groot-)ouderdieren van legrassen):						
2.1	open mestopslag onder de batterij (flat-deck kooien, trapkooien en compactkooien voor natte mest)						
2.2	Mestbandbatterij met afvoer naar een gesloten put (dagontmesting)						
2.3	Batterij met geforceerde mestdroging (dieppitstal of higrise-stal, kanalenstal)						
2.4	Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (korte opslag)						
2.4	Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (lange opslag)*						

Diersoort	Aanvraag			Volgens vergunning(en)		
	Aantal te houden	MEST		Aantal vlgs. huidige vergunning(en)	MEST	
		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³
2.5 Grondhuisvesting zgn. scharrelkippen (strooiselvloer + roostervloer)						
3. Ouderdieren van slachtrassen in opfok; jonger dan ca. 19 weken						
4. Ouderdieren van slachtrassen						
E 5. Slachtkuikens						
5.1 Zwevende vloer met strooiseldroging						
5.2 Overige stalsystemen						
F. Kalkoenen						
1. Ouderdieren van slachtkalkoenen in opfok:						
1. Van ca. 0 tot 6 weken						
2. Van ca. 6 tot 30 weken						
3. Van ca. 30 weken en ouder						
4. Slachtkalkoenen						
G. Eenden						
1. Ouderdieren van slachteenden; van 0 tot 24 maanden						
2. Slachteenden						
2.1 Binnen mesten						
2.1 Buiten mesten (per afgeleverde eend)						
H. Pelsdieren						
1. Nertsen, per fokteef:						
1.1 Open mestopslag onder de kooi						
1.2 Dagontmesting met afvoer naar een gesloten put						
2. Zivervossen, per fokmoer						
3. Blauwvossen, per fokmoer						
I. Konijnen						
1. Voedster incl. rammen, opfokdieren en slachtkonijnen						
J. Parelhoenders						
K. Paarden (7)						
1. Volwassen paarden (3 jaar en ouder)						
1.1 Zonder grasland						
1.2 Met grasland						
2. Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)						

Diersoort	Aanvraag			Volgens vergunning(en)		
	Aantal te houden	MEST		Aantal vlgs. huidige vergunning(en)	MEST	
		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³
L. Pony's (7)						
1. Pony's (3 jaar en ouder):						
1.1 Zonder grasland						
1.2 Met grasland						
2. Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)						
M. Honden						
Honden, per fokteef						
N.						

(1) = voor de voetnotenverwijzing, zie hiervoor de richtlijn "Ammoniak en Veehouderij 1991"

6

De opslag van kuilvoer

- ☒ De afstand tussen kuilvoeropslag van **gras en/of snijmais** en de dichtsbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt 150 meter.
- ☐ De afstand tussen kuilvoeropslag van **bijproducten** en de dichtsbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt NVT meter.
- ☐ Er zijn voorzieningen aangebracht voor opvang van percolaatvocht
- ☐ N.v.t.

7

Afstanden mestopslag

- ☐ De afstand tussen opslagplaats van **vaste mest** en de dichtsbijzijnde woning bedraagt circa _____ meter.
- ☒ De afstand tussen opslagplaats van **drijfmest** en de dichtsbijzijnde woning bedraagt circa _____ meter.
- ☐ N.v.t.

8

Mestopslag

- ☒ Drijfmestkelders (totale inhoud) 2364 m³
- ☒ Mestplaat inhoud _____ m³ ~~Open~~/afgedekt. Opp. 10 m²
- ☐ Mestbassin (totale inhoud) _____ m³ Open/afgedekt. Opp. _____ m²

9

Brandbeveiliging

- ☐ De inrichting voldoet aan het Bouwbesluit:
- ☐ De inrichting voldoet aan de Bouwverordening:
- ☒ Omschrijving van de aanwezige brandblusmiddelen toegevoegd of op tekening.
- ☐ Omschrijving van de aan te brengen brandveiligheidsinstallaties toegevoegd (bv. brandmeldinstallatie, sprinklerinstallatie).
- ☐ De inrichting voldoet aan de Min. regeling Bouwbesluit brandveiligheid (alleen bij bestaande bedrijven)

10 Ventilatie

- ☐ Op natuurlijke wijze 9,50 m boven maaiveld/~~daklijn~~
- ☐ Op mechanische wijze 3,50 m boven maaiveld/~~daklijn~~
- ☐ Aantal elektrische ventilatoren 18 stuks (met milieukoker)
- ☐ Aantal elektrische ventilatoren _____ stuks (met regenkap)
- ☐ Omschrijving van het stalventilatiesysteem is toegevoegd

11 Mechanisch vermogen

- ☒ Elektromotoren totaal 26 kW
- ☐ Verbrandingsmotoren totaal _____ kW
- Is er een beregeningsinstallatie aanwezig? ja/~~neen~~
- ☒ Electrisch/motorisch vermogen 18,4 kW

12 Stookinstallatie

Stal nr.	Soort brandstof	Capaciteit in kW (nominaal)	Max. verbruik kg/h of m³/h	Schoorsteenhoogte (in m boven dak)	Thermische isolatie index (lt)	Max. verbruik per jaar (m³)
<u>A</u>	<u>HBO I</u>	<u>81,41</u>	<u>Boiler</u>			
<u>C</u>	<u>elektrisch</u>	<u>1,5</u>				
<u>D</u>	<u>HBO I</u>	<u>52,33</u>				

13 Chemische afvalstoffen

Aard	Lokatie	Hoeveelheid in (kg/jr.)	Wijze van opslag	Opslagcap. in m³	Afvoerfre-quentie per jaar	Inzamelaar
☒ Afgewerkte olie	<u>E</u>		<u>vat</u>			
☐ Olie/vetafzetting						
☐ Zand c.q. slibafval						
☐ Accu's						
☐ T.L.-buizen						
☐ Oliefilters						
☐ Verfresten						
☐ _____						
☐ _____						
☐ N.v.t.						

14 Opslag brandbare stoffen

	Soort	Type opslag* (ondergr. /bovengr.)	Inhoud in m³	Datum installatie	Nr. op tekening
1	<u>HBO I</u>	<u>Tank</u>	<u>10</u>		<u>A</u>
2	<u>HBO I</u>	<u>Tank</u>	<u>5</u>		<u>B</u>
3					
4	<u>div. olieën</u>	<u>vaten</u>	<u>4 x 60 liter</u>		<u>C+D</u>
5					
6					
7					

* Bij ondergrondse opslag, tank- en installatiecertificaten toevoegen.

☐ N.v.t.

15 Gasopslag

Gassoort	Inhoud in m ³	Aantal	Lokatie	Wijze opslag	Keuringsdatum
1					
2					
3					
☒ N.v.t.					

16 Bedrijfsafvalwater

- ☒ In gemeenteriool in vrijverval-/drukriool
☐ Op open water
☐ In septictank
☐ In bodem
☐ In drijfmestkelder
☐ In percolaatopvang
☐ Overige
☐ N.v.t.

17 Af- en aanvoerbewegingen vrachtwagens en/of tractoren

Vrachtwagens

- ☒ 5 tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week
☒ 5 tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week
☒ 5 tussen 23.00 en 07.00 uur per dag/per week
☒ Aantal maximaal aanwezige vrachtwagens 2
☐ Aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens uitgerust met eigen koelmotoren _____

Tractoren

- ☐ _____ tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week
☐ _____ tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week
☐ _____ tussen 23.00 en 07.00 uur per dag/per week

18 Bestrijdingsmiddelen

- ☒ Bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar
☐ Betreedbare bestrijdingsmiddelenkast
☐ Lijst met aanwezige bestrijdingsmiddelen en hoeveelheden is toegevoegd
☐ N.v.t.

19 Opslag overige stoffen

- ☒ Kunstmestsilo's 1 stuks inhoud 11 m³
☐ Brijvoederinstallatie _____ inhoud _____ m³
☒ Voedersilo's 2 stuks inhoud _____ m³
☒ Meelsilo's; aantal 9 stuks inhoud 100 m³

Omschrijving opslag

Soort stof/bijprodukten	Hoeveelheid in m ³	Type opslag

- ☐ N.v.t.

20 Afvalstoffen

Afvalstof	Aard	Omvang kg/jaar m ³ /jaar	Plaats opslag	Wijze opslag	Wijze afvoer	Reduktie door

- ☒ N.v.t.

21 Ammoniak-uitworp beperkende maatregelen

Worden er speciale voorzieningen getroffen ter beperking van de uitworp van ammoniak en/of stankveroorzakende stoffen?

☒ Nee

☐ Ja, Stal(len) nr.: _____

voorziening: _____

voorziening: _____

voorziening: _____

voorziening: _____

☐ Omschrijving van bovenstaande uitworpbestrijdingsmaatregelen is toegevoegd.

☐ Certificaten van de stal of bedrijf zijn toegevoegd.

22 Nadere gegevens

23 Toekomstige ontwikkelingen

Hier vermelden de redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten milieurelevante ontwikkelingen, zoals aard/omvang van wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of veranderingen van de in de inrichting gevestigde werkwijzen. En in hoeverre neven industriën in de nabijheid zullen worden gevestigd.

☐ N.v.t.

De aanvrager,

Firma stempel,

P. G. M. van Spreuwel.
(handtekening)

Behoort bij besluit van burgemeesters en wethouders van de gemeente _____

d.d. _____ n.o. _____

De secretaris,

Bijlagen _____ stuks



GEMEENTE VESSEM c.a.

Aan: de heer P. van Spreeuwel
Ir. van Meelweg 2
5512 NN VESSEM

Uw kenmerk :
Uw brief d.d. : 10 april 1994
Ons kenmerk : G40111JG/BA
Bijlagen : div.
Datum : 11 oktober 1994
Onderwerp : Beschikking Wet milieubeheer;
nummer WMV 94/11.
Verzonden : **14 OKT. 1994**

Geachte heer Van Spreeuwel,

Ingevolge het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht doe ik u hierbij de door u gevraagde vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor uw agrarisch bedrijf Ir. van Meelweg 2 te Vessem toekomen, alsmede een exemplaar van de openbare kennisgeving en de kennisgeving aan de gebruikers van de gebouwde eigendommen in de directe omgeving van uw inrichting.

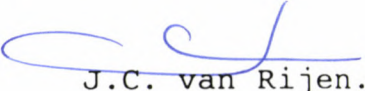
De beschikking wordt van kracht 6 weken na de in de kennisgeving genoemde datum van terinzagelegging, tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend.

Ingevolge de Verordening op de heffing en invordering van leges bedragen de legeskosten F 900,--.

Ik verzoek u dit bedrag binnen 14 dagen na verzenddatum van dit schrijven over te maken via één van onderstaande betalingsmogelijkheden.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VESSEM C.A.,
Namens hen,
Hoofd afdeling grondbeheer,


J.C. van Rijen.

I.a.a.: middelen

*Deze aangelegenheid wordt behandeld door dhr. H. van Asten.
Als u dat wenst kunt u met genoemde persoon kontakt opnemen
voor nadere informatie.*



GEMEENTE VESSEM c.a.

Aan: Inspectie van de Volks-
gezondheid voor de
hygiëne van het milieu
Postbus 6.195
5600 HD EINDHOVEN

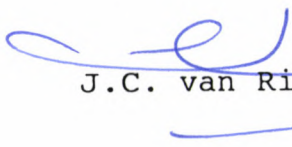
Uw kenmerk :
Uw brief d.d. :
Ons kenmerk : G40111KG/BA
Bijlagen : div.
Datum : 11 oktober 1994
Onderwerp : Beschikking Wet milieubeheer;
nr. WMV 94/11.
Verzonden : 14 OKT. 1994

Geachte heer, mevrouw,

Ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:41 en 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht, doe ik u hierbij een exemplaar toekomen van de beschikking op de aanvraag van P. van Spreeuwel, Ir. van Meelweg 2 te Vessem om een vergunning in-gevolge de Wet milieubeheer, alsmede van de kennisgeving daarvan, als bedoeld in artikel 3:42 van de Algemene wet be-
stuursrecht.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VESSEM C.A.,
Namens hen,
Hoofd afdeling grondbeheer,


J.C. van Rijen.

*Deze aangelegenheid wordt behandeld door dhr. H. van Asten.
Als u dat wenst kunt u met genoemde persoon kontakt opnemen
voor nadere informatie.*



GEMEENTE VESSEM c.a.

Aan: De gebruikers van gebouwde eigendommen
gelegen in de directe omgeving van de
inrichting of het werk Ir. van Meel-
weg 2

Ir. van Meelweg 1 en 3
5512 NN VESSEM

Datum : 11 oktober 1994
Kenmerk: WMV nr. 94/11

WET MILIEUBEHEER

kennisgeving beschikking (art. 3:41 en 3:44, lid 2a Awb)

Hierbij informeer ik u over de strekking van de door ons genomen beschikking op de aanvraag om een vergunning van:

naam en adres aanvrager : P. van Spreeuwel, Ir. van Meelweg 2 te Vessem

strekking van de beschikking:

De revisievergunning is verleend onder voorschriften om eventueel gevaar, schade of hinder naar buiten de inrichting te voorkomen, dan wel te beperken.

De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerp-beschikking. De beschikking ligt op de gemeentesecretarie ter inzage gedurende de hierna genoemde termijn tijdens de daarbij vermelde dagen en uren.

Termijn van terinzagelegging : 20 oktober 1994 t/m
30 november 1994

Tijdstippen waarop inzage kan worden verkregen :
- werkdagen : 09.00 - 12.00 uur
- donderdagen: 16.00 - 19.00 uur (na telefonische afspraak)

Ingevolge de artikelen 20.1, eerste lid, 20.6 en 20.7 van de Wet milieubeheer staat tot genoemde datum BEROEP open voor:

- degenen die bedenkingen hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over de ontwerp-beschikking;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen te hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan; de beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VESSEM C.A.,
Namens hen,
Hoofd afdeling grondbeheer,

VERZONDEN 14 OKT. 1994



J.C. van Rijen.



I.a.a.: inspektie milieuhygiëne
aanvrager

ALGEMENE WET BESTUURSRECHT (art. 3:42 en 3:44)
openbare kennisgeving beschikking (WET MILIEUBEHEER)

Op de secretarie van de gemeente Vessem c.a. ligt vanaf heden op werkdagen van 09.00 tot 12.00 uur alsmede op donderdag (na telefonische afspraak) van 16.00 tot 19.00 uur ter inzage de beschikking inzake de aanvraag van:

naam aanvrager : P. van Spreeuwel
straat en huisnummer : Ir. van Meelweg 2
postcode/gemeente : 5512 NN Vessem

om een revisievergunning voor zijn agrarisch bedrijf

datum aanvraag : 10 april 1994
adres van de inrichting : Ir. van Meelweg 2 te Vessem
kadastraal gemeente : Vessem
sectie : A
nummers : 1445 en 1421

Strekking van de beschikking:

De vergunning is verleend onder voorschriften om eventueel gevaar, schade of hinder naar buiten de inrichting te voorkomen, dan wel te beperken.

De beschikking is niet gewijzigd t.o.v. de ontwerp-beschikking.

Ingevolge de artikelen 20.1, eerste lid, 20.6 en 20.7 van de Wet milieubeheer staat vanaf heden tot en met 30 november 1994 BEROEP open voor:

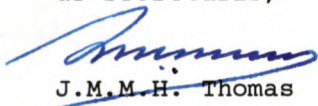
- a. degenen die bedenkingen hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking;
- b. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over de ontwerp-beschikking;
- c. degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- d. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen te hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking.

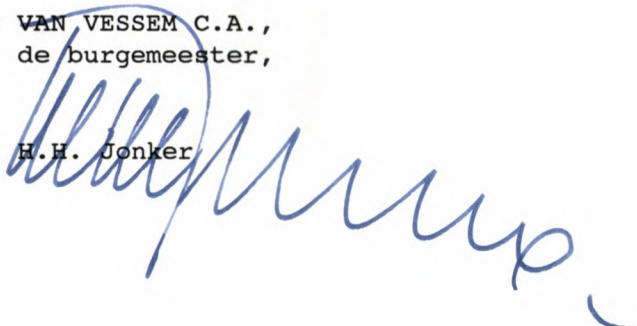
De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan; de beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum: 20 oktober 1994.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VESSEM C.A.,
de secretaris, de burgemeester,


J.M.M.H. Thomas


H.H. Jonker

G40111HG/BA

2. Bewijs van in productie zijn



Ingelogd als **M.T.S. v. Spreuwel-Gooskens**

[Home](#) > [Mijn dossier](#) > [Dierproductierechten](#)

Dierproductierechten

Jaar	Pluimvee-eenheden	Varkenseenheden
2020	0	719,0
2019	0	719,0
2018	0	0,0
2017	0	264,0
2016	0	369,0
2015	0	389,0
2014	0	719,0
2013	0	719,0
2012	0	719,0
2011	0	719,0
2010	0	719,0
2009	0	719,0
2008	0	719,0
2007	0	719,0
2006	0	719,0

Verwerkte Mutaties

Datum	Omschrijving	Recht	Eenheden	Bij/Af
31-12-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	719,0	af
31-12-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	719,0	bij
31-12-2017	verplaatsen van dierrechten	Varkensrecht	455,0	af
31-12-2017	verplaatsen van dierrechten	Varkensrecht	455,0	bij
31-12-2016	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	350,0	af
31-12-2016	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	350,0	bij
31-12-2015	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	330,0	af
31-12-2015	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	330,0	bij
01-01-2006	Conversie Nieuw Mestbeleid	Varkensrecht	719,0	bij

Gegevens

Wij hebben deze stallen van u geregistreerd:

- IR VAN MEELWEG 3, 5512NN VESSEM

Bedrijfsligging:

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied zuid

Blokkaderecht:

Er is momenteel geen blokkaderecht gevestigd op uw dierproductierechten.

3. Bewijs van bedrijfsbeëindiging

Gemeente Eersel
T.a.v. College van Burgemeesters en Wethouders
Postbus 12
5520 AA Eersel

Behandelaar: C.A. Schellekens
Datum: 28-11-2019
Onderwerp: Verzoek intrekken milieuvergunning Ir. van Meelweg 2-3

Geacht College,

Hierbij verzoeken wij u, namens de heer en mevrouw Van Spreuwel, Ir. van Meelweg 2, 5512 NN, Vessem, om de milieuvergunning, enkel voor het intensieve veehouderij/ varkens gedeelte op voornoemde locatie, in te trekken in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling. In de bijlage wordt een uitsnede van de huidige vergunning weergegeven.

Deze intensieve veehouderijlocatie zal worden gesaneerd ten behoeve van de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte titels.

Wij verzoeken u de intrekkingaanleiding uitdrukkelijk te vermelden in het te nemen ontwerp- en definitieve intrekkingbesluit alsmede de publicatie daarvan.

Graag ontvangen wij een concept dan wel kopie van het besluit intrekking van de vergunning.

Vertrouwende op een positieve medewerking uwerzijds, verblijft,

Hoogachtend,
Verschel & Van Dun B.V.



ing. C.A. (Niels) Schellekens
Rentmeester NVR

Bijlage 1 Milieuvergunning

5512 NN, Ir van Meelweg 2, VESSEM, EERSEL

Beschikingsdatum: 11-08-2011

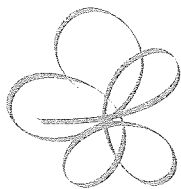
RAV-tabelversie: RAV 2012-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12	46	552	0	55	0	5
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	31	136	0	8	0	1
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	264	182	24	0	2059,20	20
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	20	166	13	5	558	3
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101				bedrijf	4.2	64	269	21	17	1196,80	11
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.5	2	11	1	1	37,40	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.1				bedrijf	4.5	513	2309	513	22	11799	78
Totalen								940	3625	572	108	15650,40	118

Sluit venster



M.T.S. v. Spreuwel-Gooskens
T.a.v. de heer P.A.M. van Spreuwel
Ir van Meelweg 2
5512 NN Vessem

Verzenddatum : 28 januari 2020

Uw brief/kenmerk : -

Bijlage(n) : -

Onze referentie : EER-2019-1556

Document : 19.22506

Betreft : intrekken omgevingsvergunning

Geachte heer Van Spreuwel,

Inleiding

Door de gemeente Eersel is op 18 november 2019 (kenmerk: EER2019-1156) een brief verstuurd waarin is aangekondigd dat op 1 januari 2020 de gedoogregeling eindigt zoals deze is opgenomen in het Actieplan Ammoniak. In deze brief is tevens aangekondigd dat de gemeente als bevoegd gezag over gaat tot het ambtshalve intrekken van de vigerende omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor het houden van varkens, indien er van u geen intrekkingsverzoek is ontvangen.

Naar aanleiding van deze brief is door fa. Verschel & van Dun namen u een brief gestuurd, ontvangen op 24 december 2019, waarin u verzocht dat de aan u verleende omgevingsvergunning van 11 augustus 2011 voor onder andere het houden van varkens in te trekken.

Voornemen

In deze brief delen wij u mede dat wij voornemens zijn om ambtshalve over te gaan tot het geheel intrekken van uw omgevingsvergunning van 11 augustus 2011 voor het houden van varkens aan het adres Ir. Van Meelweg 2 te Vessem.

Vergunningsituatie

Op 11 augustus 2011 is aan u een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor het onder andere houden van varkens. In totaal gaat het om 2937 kg ammoniak.

Vanaf de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), op 1 oktober 2010, is de vergunning van 11 augustus 2011 op grond van het overgangsrecht (artikel 1.2, lid 1 Invoeringswet) gelijk gesteld met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo.

Stoppersregeling

Uw bedrijf neemt deel aan de zogenaamde "Stoppersregeling" uit het Actieplan Ammoniak. In het Actieplan Ammoniak is aangegeven dat voor stoppende bedrijven na 2013 mogelijkheden bestaan om het bedrijf onder voorwaarden tot uiterlijk 1 januari 2020 voort te zetten. De stoppersregeling uit het Actieplan Ammoniak is per 1 januari 2020 definitief beëindigd. Er gelden geen uitzonderingen meer. Uw bedrijf voldoet nu niet aan het Besluit emissiearme huisvesting. Uw veestallen moeten daarom na 1 januari 2020 ontruimd zijn, de mestkelders moeten leeg zijn en de vergunning voor het houden van varkens moet dan ingetrokken zijn.



Bij uw opgemeld verzoek van 24 december 2019, waarin u verzoekt dat de aan u verleende omgevingsvergunning van 11 augustus 2011 voor onder andere het houden van varkens in te trekken heeft u de keuze gemaakt om per 1 januari 2020 definitief te stoppen met het houden van varkens.

Basis ambtshalve intrekking omgevingsvergunning

Het Actieplan (en daarmee de stoppersregeling) is een door het Rijk vastgesteld beleidsdocument. Op basis van dit beleidsdocument vindt de voorgenomen intrekking plaats. Omdat u in het kader van de Stoppersregeling aan ons een melding heeft gedaan en een bedrijfsontwikkelingsplan (Bop) heeft ingediend, neemt u deel aan de gedoogregeling. U heeft daarmee besloten uiterlijk 1 januari 2020 te stoppen met het (intensief) houden van varkens.

Gezien uw eerder aangehaald verzoek van 24 december 2019, zijn wij voornemens om op grond van artikel 2.33 lid 2 onder b de omgevingsvergunning van 11 augustus 2011 in te trekken.

Resterende activiteiten

Na deze intrekking resteren geen rechten meer voor het houden van varkens. Indien u nog andere bedrijfsmatige activiteiten uitvoert zijn deze niet meer vergunningplichtig. Uw bedrijf valt na het onherroepelijk worden van dit besluit onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien de inrichting wijzigt, dient u een nieuwe melding te bij ons in te dienen.

Conclusie

Door het intrekken van de in deze brief genoemde vergunningen, nemen nadelige gevolgen voor het milieu verder af. Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich daarom niet tegen het intrekken van de genoemde vergunningen.

Tenslotte de opmerking dat de binnen uw bedrijf nog aanwezige dierenverblijven niet ingezet mogen worden voor de zogenaamde "stalderingsbewijzen" zoals bedoeld in de Beleidsregel Staldering Noord-Brabant. Dit geldt ook voor de regels voor (extern) salderen als bedoeld in de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant (stikstofproblematiek).

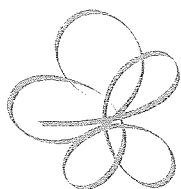
Bent u het oneens? Zienswijzen mogelijk.

Binnen twee weken na de dag van verzending van deze brief, kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze tegen het voornemen voor het intrekken van uw vergunningen naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Eersel, Postbus 12, 5520 AA Eersel. Als u mondeling zienswijzen naar voren wilt brengen, moet hiervoor een afspraak worden gemaakt.

Als wij binnen twee weken van u geen zienswijze hebben ontvangen, gaan wij over tot het nemen van een intrekkingsbesluit.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Smeets via telefoonnummer 0497-531300, of per e-mail: j.smeets@kempengemeenten.nl.



Kempengemeenten

VTH de Kempen

Afschriften besluit:

- Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven;
- Verschel & van Dun, dhr. C. Schellekens, Dorpsstraat 54, 5113, TE, Ulicoten.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Eersel,

Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

4. Bewijs van sloop



de heer P.J.M. van Spreuwel
Ir van Meelweg 2
5512 NN Vessem

Verzenddatum : 3 februari 2020

Uw brief/kenmerk : -

Bijlage(n) : -

Onze referentie : EER-2020-0089

Document : 20.02145

Betreft : sloopmelding

Geachte heer Van Spreuwel,

Op 22 januari 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het slopen van stallen en het verwijderen van asbest. De aanvraag gaat over Ir van Meelweg 2 en 3 in Vessem.

Beoordeling sloopmelding

Uit de beoordeling is gebleken dat uw sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten, zoals vermeld in artikel 1.26, lid 6 van het Bouwbesluit 2012. U kunt overgaan tot uitvoering van de sloopwerkzaamheden. In bijgevoegde toelichting 'Een sloopmelding....en nu?' vindt u meer informatie waaraan u moet voldoen bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Wij adviseren u deze regels goed te bestuderen. Verder moet u uw sloopproject uitvoeren volgens de documenten die u bij uw melding heeft ingediend.

Documenten maken onderdeel uit van deze brief

De door u ingediende aanvraag met bijbehorende stukken maken onderdeel uit van deze brief. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de documenten die onderdeel uitmaken van de melding. U moet uw project realiseren volgens deze documenten. Houdt u rekening met de juiste versie van de documenten die u heeft ingediend? Als een adviseur namens u de aanvraag heeft verzorgd, adviseren wij u aan hem een afschrift te vragen van de juiste versie van de documenten.

Overige toestemmingen of vergunningen

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u zelf controleren of mogelijk voor andere werkzaamheden een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.



Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u met mij contact opnemen. Ik ben bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer 0497-531411.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Eersel,



Anne Evers
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen



Bijlage

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze zaak:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Asbestinventarisatierapport; AMK Oirschot d.d. 23-08-2019

(Asbestrapportage 2019-235v1.pdf)

Aanvraagdocument

(4903373_1579715445404_publiceerbareaanvraag.pdf)

Overzicht van aantal m2 te slopen stalruimte

(gebouwen spreuwel paint.png)

**Datum
ontvangst**

**Ons
kenmerk**

22-01-2020

20.S000475

22-01-2020

20.S000476

22-01-2020

20.S000478

EEN SLOOPMELDING..... EN NU?

U hebt een sloopmelding ingediend voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de sloop, zijn er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen.

Voorschriften

Voor het slopen gelden algemene regels waaraan u moet voldoen. Deze regels staan in het Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit. In deze toelichting hebben wij in het kort de algemene regels beschreven die voor iedereen gelden. Wij adviseren u alle regels aandachtig te bestuderen en wanneer u vragen heeft deze aan de gemeente te stellen. Wanneer u zich namelijk niet houdt aan de regels, bestaat de kans dat u niet verder mag gaan met de sloopwerkzaamheden. Een belangrijke voorwaarde is dat de sloopmelding met alle bijbehorende gegevens, zoals tekeningen, inventarisatierapport, etc. altijd op het sloopterrein aanwezig moet zijn.

Melden start werkzaamheden

Tenminste twee dagen voordat u start met de sloopwerkzaamheden en/of het verwijderen van asbesthoudende materialen, moet u dit schriftelijk melden aan de gemeente. Ook meldt u de gemeente wanneer de sloop klaar is. U kunt de meldingen doen via e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl.

Veiligheid

Een bouw- of sloopterrein moet veilig zijn. Het sloopterrein moet goed afgesloten zijn, zodat weggebruikers en gebruikers van aanliggende percelen geen hinder hebben van de werkzaamheden. Machines, elektrische installaties en andere werktuigen laat u beveiligd achter op het terrein. Ook moeten alle hulpmiddelen die u gebruikt, zoals steigers, ladders en afscheidingen, voldoen aan de veiligheidseisen. Machines mogen geen gevaar of hinder voor de omgeving opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar blijven.

Sloopafval

U bewaart en verwerkt het sloopafval op een veilige manier. U scheidt het afval direct na de sloop en bewaart het ook gescheiden, bijvoorbeeld in een container.

Het volgende afval moet gescheiden worden:

- gevaarlijke afvalstoffen
- steenachtig sloopafval
- bitumineuze dakbedekking
- met PAKS verontreinigde materialen
- asfalt
- dakgrind
- overig afval.

Afvalstoffen voert u regelmatig van het terrein af; in ieder geval uiterlijk vijf werkdagen na het einde van de sloopwerkzaamheden. U voert ze zodanig af dat er geen afval buiten het terrein terechtkomt. Ook houdt u een administratie bij van de hoeveelheid en de soort afvalstoffen die u gescheiden op de sloopplaats bewaart en afvoert.

Zijn de werkzaamheden afgerond, dan stuurt u binnen twee weken een afschrift/kopie van de afvoerbewijzen naar de afdeling VTH de Kempen.

Het verbranden van afval is verboden.

Asbest - algemeen

Het kan zijn dat u tijdens het slopen onverwacht asbest aantreft. Het kan ook zijn dat u het vermoeden heeft dat het om asbest gaat. Asbest kan op plekken zitten waar u het in eerste instantie niet ziet of waar u het niet vermoedt. Denkt u asbest gevonden te hebben tijdens de sloop, dan moet u direct stoppen met slopen en contact opnemen met de gemeente. Gezamenlijk wordt vervolgens besproken hoe de verdere aanpak van de sloop eruit moet zien. In ieder geval moet er nader onderzoek gedaan worden naar de aard en omvang van de asbest.

Asbest verwijderen, particulier, maximaal 35 m²

Als particulier mag u nadat u een volledige sloopmelding hebt ingediend, maximaal 35 m² asbesthoudende materialen verwijderen in of bij een woning als het betreft:

- Geschroefde platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien.
- Vloertegels of niet-gelijmde vloerbedekking.

Om de risico's tot een minimum te beperken, zowel voor uzelf als voor uw omgeving, dient u rekening te houden met onderstaande:

- Het asbest wordt verwijderd voordat het bouwwerk geheel of gedeeltelijk wordt gesloopt.
- Asbest onmiddellijk van niet-asbesthoudende materialen wordt gescheiden.



- Asbest onmiddellijk wordt verpakt in twee lagen niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal (folie van tenminste 0,2 mm. dikte) van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt.
- Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest is verpakt, onmiddellijk wordt afgesloten en opgeslagen in een afgesloten opslagplaats.
- Op het verpakkingsmateriaal duidelijk de aanduiding asbest te zien is.
- Opgeslagen verwijderd asbest binnen twee weken na het vrijkomen hiervan wordt afgevoerd naar de milieustraat.

Asbest verwijderen, meer dan 35 m² of niet-particulier

Om de risico's tot een minimum te beperken, zowel voor uzelf als voor uw omgeving, dient u rekening te houden met onderstaande:

- Op de slooplocatie dient een exemplaar van de sloopmelding, het asbestinventarisatierapport en/of een rapport Eindcontrole na asbestverwijdering aanwezig te zijn.
- Voordat het bouwwerk wordt gesloopt dient eerst het asbest verwijderd te worden.
- Degene die de sloopwerkzaamheden verricht moet tenminste twee werkdagen voor aanvang de startdatum en de einddatum van de sloopwerkzaamheden melden bij de gemeente.
- Het verwijderen van asbest onder risicoklasse 1 moet gemeld worden bij de gemeente.
- Degene die asbest onder risicoklasse 2/2A verwijderd moet de start tenminste twee werkdagen voor aanvang en einde op de eerste werkdag na gereed zijn van de werkzaamheden melden in het LAVS (Landelijke Asbest Volg Systeem).
- Het verwijderen van asbest in Risicoklasse 2 en 2A mag uitsluitend gebeuren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf (zie www.ascert.nl voor een overzicht van gecertificeerde bedrijven). Asbest in Risicoklasse 1 dient door een persoon met een "passende opleiding" verwijderd te worden. • Het heeft de voorkeur dit ook door het gecertificeerde bedrijf te laten doen. Let op: na afloop van het verwijderen van asbest in Risicoklasse 1 moet er ook een eindbeoordeling volgens NEN2990 worden opgemaakt.
- Het verwijderen van het asbest gebeurt zoveel mogelijk zonder dat het breekt.
- Asbesthoudende materialen worden gescheiden gehouden van andere materialen.
- Komt u asbesthoudende of asbestverdachte materialen tegen die niet zijn opgenomen in het asbestinventarisatierapport, staak direct de werkzaamheden en neem dan direct contact op met de gemeente. De verdachte materialen dienen in kaart gebracht te worden door het asbestinventarisatiebureau voordat deze verwijderd mogen worden.
- Verwijderd asbest wordt direct luchtdicht verpakt in voldoende sterke folie.
- De eindbeoordeling van verwijderd asbest onder risicoklasse 1 wordt binnen twee weken opgestuurd naar de gemeente.
- Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling is verricht, is het rapport eindbeoordeling ingevoerd in het LAVS (door de inspectie-instelling).
- Het verwijderde en ingepakte asbest dient u uiterlijk binnen twee weken na het verwijderen afgevoerd te hebben naar een daarvoor bestemde opslagplaats of stortplaats.
- Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling risicoklasse 2/2A is verricht wordt een bewijs van de afvoer van het asbestafval, onder opgave van het gewicht en van de afvoerbepijding van het asbestafval ingevoerd in het LAVS. Het bewijs van afvoer van verwijderd risicoklasse 1 asbest wordt binnen twee weken na de verwijdering opgestuurd naar de gemeente.
- Heeft u nog specifieke vragen neem dan contact op met de gemeente of kijk op www.odzob.nl/asbest.

Samenvatting per fase

Vóór de sloop

- Twee dagen voor aanvang sloop de start schriftelijk melden bij de gemeente
- Sloop met asbest opdragen aan gecertificeerd verwijderingsbedrijf
- Sloopmelding met bijbehorende stukken geven aan sloop-/asbestverwijderingsbedrijf

Tijdens de sloop

- Zorgen voor een veilige omgeving, zoals het afzetten van het terrein vrijhouden van terreinen van derden (voor zover mogelijk)
- Sloopmelding en bijbehorende bescheiden zijn op het sloopterrein aanwezig
- Eerst asbest verwijderen vóórdat de rest wordt gesloopt
- Bij onverwacht aantreffen van asbest, direct stoppen en contact opnemen met het team Handhaving van de gemeente
- Afval scheiden
- Registratie bijhouden van de afvalsoorten

Na de sloop

- Vragen om kopie 'asbest vrijgave' via de sloper
- Binnen 5 dagen het afval (laten) afvoeren
- Binnen twee weken rapport vrijgaverapport, afvoerbewijzen en de stortbewijzen van de afvalstoffen (laten) opsturen naar de gemeente

Ongediertebestrijding

Als u bijvoorbeeld een pluimvee-, varkens- of rundveestal gaat slopen, is het van belang dat ongediertebestrijding heeft plaatsgevonden en afdoende is afgerond. Ratten nestelen zich voornamelijk rondom de daken. Daar beginnen ook meestal sloopwerkzaamheden. Zodra begonnen wordt met slopen, verspreidt de rat zich in de omgeving en kan overlast ontstaan.

Als u sloopplannen heeft, moet u zorgen dat ongedierte is bestreden. Wij adviseren u contact op te nemen met ongediertebestrijders. Zij kunnen u adviseren om verspreiding van bijvoorbeeld de zwarte rat te voorkomen.

Afsluiten riolering

Wordt het bouwwerk (nagenoeg) geheel gesloopt en wordt de riolering afgesloten? Neem dan tenminste twee weken voordat de sloopwerkzaamheden starten contact op met de gemeente. Vraag naar de beheerder van de riolering. Deze kan zorgen dat de rioolaansluiting wordt aangegeven, zodat deze opgezocht kan worden en op de juiste manier afgesloten kan worden. Dit is nodig om de riolering niet te vervuilen met zand en grond. Ook kan de rioolaansluiting vaak hergebruikt worden bij nieuwbouw op dezelfde locatie.

Mestkelders

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden moeten eventueel aanwezige mestkelders/ mestbassins geledigd worden. De vrijkomende (drijf)mest moet vervolgens op een erkende manier opgeslagen, verwerkt of afgevoerd worden. U meldt dit bij de gemeente voorafgaand aan de werkzaamheden via handhaving@kempengemeenten.nl.

Opslag van mest

- ☐ Drijfmest moet worden opgeslagen conform de (bodem)eisen gesteld in paragraaf 3.4.6 'Opslaan van drijfmest en digestaat' van het Activiteitenbesluit.
- ☐ Vaste mest moet worden opgeslagen conform de (bodem)eisen gesteld in paragraaf 3.4.5 'Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen' van het Activiteitenbesluit.

Uitrijden

Wanneer u ervoor kiest de vrijkomende (drijf)mest uit te (laten) rijden, mag dit enkel binnen de opengestelde periode. Uitrijtijden zijn te vinden via <https://www.rvo.nl/>, zoekterm: 'Wanneer mest uitrijden'.

Taxatierapport

Ruimte voor Ruimte Ir van Meelweg 2-3, Vessem

Opdrachtgever

P.J.M. van Spreuwel

Kenmerk

718138

Taxateur

Ing. C.A. Schellekens

Datum

28-11-2018

Status

Definitief



rev
Recognised European Valuer

register
DOBS **D**
Deskundigen
Ontelgerting en
Bestuursrechtelijke
Schadevergoeding

1. Opdrachtgever

P.J.M. van Spreuwel
Ir van Meelweg 2
5512 NN Vessem

2. Opdrachtnemer

Verschel & Van Dun B.V.
Ing. C.A. Schellekens
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

3. Opdrachtschrijving

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de varkenshouderij op locatie Ir van Meelweg 2-3 te Vessem in het kader van de Ruimte voor Ruimte Regeling van de provincie Noord-Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft de Dienst Landelijk Gebied het volgende voor: 'De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage'.

4. Objectgegevens

4.1 Locatie

De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie A, nummer 1421, 1450 en 1500, plaatselijk bekend als Ir van Meelweg 2-3 te Vessem. In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens van de locatie opgenomen.

4.2 Bestemming

Op de projectlocatie is het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" van de gemeente Eersel het vigerende bestemmingsplan. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Eersel op 3 juli 2018. De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan aangewezen als 'Agrarisch met waarden-landschappelijke waarden'. De gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden-landschappelijke waarden" zijn bestemd voor:

- Agrarisch gebruik
- Nevenactiviteiten (voor zover in 5.1.2. worden toegestaan)
- Behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden
- Water en waterhuishoudkundige voorzieningen
- Extensief recreatief medegebruik
- Doeleinden van openbaar nut
- Erfbeplanting
- Tuinen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' alsmede voortuinen tussen de aanduiding 'bouwvlak' en de weg en tussen de bestemming wonen en de weg
- Behoud en herstel van cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'
- Bestaande bijbehorende bouwwerken, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding bijgebouwen.

- Bestaande bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-plattelandswoning' de bedrijfswoning tevens mag worden bewoond door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming niet noodzakelijk moet worden geacht.

4.3

Milieuvergunning

Aan het bedrijf is een milieuvergunning verleend, vergund is:

5512 NN, Ir van Meelweg 2, VESSEM, EERSEL

Beschikingsdatum: 11-08-2011

RAV-tabelversie: RAV 2012-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12	46	552	0	55	0	5
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	31	136	0	8	0	1
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0,69	264	182	24	0	2059,20	20
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8,3	20	166	13	5	558	3
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101				bedrijf	4,2	64	269	21	17	1196,80	11
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5,5	2	11	1	1	37,40	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.1				bedrijf	4,5	513	2309	513	22	11799	78
Totalen								940	3625	572	108	15650,40	118

Sluit venster

De bebouwing die thans aanwezig is, is opgericht ten behoeve van deze vergunning.

5.

Omschrijving van het object

5.1

Ligging bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen van onderhavig object zijn gelegen op twee locaties, te weten Ir van Meelweg 2 en 3 te Vessem. Op locatie Ir van Meelweg 2 is een bedrijfswoning aanwezig. De opname heeft betrekking op meerdere bedrijfsgebouwen. Alle bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn voor de varkenshouderijtak zijn door de taxateur beschreven.

In de bijlagen is voor elk bedrijfsgebouw een foto toegevoegd.

Bedrijfsgebouw 1

vloeroppervlakte
Bouwjaar
muren
Dakbedekking
Vloersysteem

Type: varkensstal

$50 \text{ m}^1 \times 14,25 \text{ m}^1 = 712,5 \text{ m}^2$
1979, aanbouw 1988
metselwerk
asbesthoudende golfplaten
betonvloer met roosters

Bedrijfsgebouw 2

vloeroppervlakte
Bouwjaar
muren
Dakbedekking
Vloersysteem

Type: varkensstal

$34,4 \text{ m}^1 \times 15,25 \text{ m}^1 = 524,6 \text{ m}^2$
1968, aanbouw 1976
metselwerk
asbesthoudende golfplaten
betonvloer met roosters

6.

Resumé

Bedrijfsgebouwen		Oppervlakte in m²
Ir van Meelweg 2-3		
1	Varkensstal	712,5 m²
2	Varkensstal	524,6 m²
Totaal		1237,1 m²

7.

Ondertekening

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 28 november 2018,

Verschel & Van Dun B.V



Ing. C.A. Schellekens
Beëdigd Rentmeester NVR

Bijlagen

Bijlage 1: Schets bedrijfsgebouwen



Bijlage 2: Ruimtelijke verbeelding



Bijlage 3: foto's bedrijfsgebouwen
Varkensstal 1:



Varkensstal 2:



Totaal	€ 5590,20
---------------	------------------

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender

straat + nr

ZIE 3A

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

2

factuuradres

ZIE 3A

postbus of straat + nr

postc. + woonpl.

3

ontdoener

straat + nr

Clean Service Hapert B.V.

Ambachtsweg 1A

postc. + woonpl.

5531AC Bladel

4

uitbesteed vervoerder

Castelijns Sloopwerken en Asbestsanering

straat + nr

Dalem 2

postc. + woonpl.

5527 JG HAPERT

VIHB-nummer

5

getransporteerd door:

ontvanger/inzamelaar/

vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

Castelijns Sloopwerken en Asbestsanering

Dalem 2

5527 JG HAPERT

VIHB-nummer

528606VIXB

kenteken

BT-VL-02

route-inzameling ☐ ja ☐ nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee

repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee

zie toelichting

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

aantal/
verpakking

eurale
code

verw.
meth.

geschatte
hoeveelheid
(kg)

100300081539

ASBESTHOUDEND AFVAL

17.06.05* 501

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300081539

Magazijn: STO_ASBEST

Kenteken: BTVL02

Ontdoener: Clean Service Hapert B.V.

Product: Asbesthoudende dakbedekking

Bonnummer: 4002376

Brutogewicht: 39.920 KG 28.02.2020 07:29:28

Tarragewicht: 21.060 KG 28.02.2020 08:11:37

Nettogewicht: 18.860 KG

Klantref:

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300081539

Kenteken: BTVL02

Ontdoener: 5010645

Clean Service Hapert B.V.

Asbesthoudende dakbedekking

Klant: Clean Service Hapert B.V.

Euralecode: 170605*

Bonnummer: 4002376

Weging1: 39.920 KG

Tijdstip1: 28.02.2020 07:29:28

+++++

Bestemming: 5603



Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

handtekening afzender

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening ontdoener

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BD34087225

Inspecteur Martijn Jansen Inspectie volgnr.: 30005008 Versie 1 Inspectiedatum 19-02-2020 Aankomst 14:00 Vertrek 15:30 Geïnspecteerd 0:45

Opdrachtgever inspectie:	Clean Service Bladel B.V.	Referentie:	1141
Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Ambachtsweg 1A 5531 AC Bladel	Telefoon:	0497-381955
Omschrijving inspectie locatie:	Vakantiewoning en stal A.		
Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Ingenieur van Meelweg 3 5512 NN Vessem	Naam DTA:	M. Stacey
Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf:	AMK Oirschot	Al rapport nr. en datum:	2019-235 V1 26-08-2019
Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:	Kempengemeenten	SM / SV nr. en datum uitgifte:	EER-2020-0089 03-02-2020
Risicoklasse:	2		

Aard van de sanering:	Buitensanering
Afzet van werkgebied door middel van:	Lint
Soort ondergrond:	Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats:	Buiten
Weersomstandigheden:	Half bewolkt
Situatie werkplek:	Droog

Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezette werkgebied. Ongeacht het afgezette werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden. Indien het resultaat van een eindbeoordeling positief is, betekent dit dat de ruimte (oftewel het werkgebied) zonder persoonlijke beschermingsmiddelen betreden kan worden. Een eindbeoordeling na asbestsanering heeft niet het doel om vast te stellen of de onderzachte locatie (bijv. een containment of buitenlocatie), danwel haar omgeving vrij is van asbest.

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

Locatie, bouwdeel	Bron nr.	Materiaal	Asbestsoorten (gew %)	Kwaliteit / Risico klasse	Hoeveelheid	Verwijderd
Dak vakantiewoning en stal A	B1	Golfpl. + vormst.	Chr. 10-15%	HB_R2	Ca 1034m2	Ja

beschrijving van duurzaam afgescheiden niet
echtgebonden asbesthoudende toepassingen /
materialen in het werkgebied welke niet worden
verwijderd indien van toepassing:

N.v.t.

Inspecteur Martijn Jansen Inspectie volgnr.: 30005008 Versie 1 Inspectiedatum 19-02-2020 Aankomst 14:00 Vertrek 15:30 Geïnspecteerd 0:45

Inspectie (randvoorwaarden)

Opmerkingen

Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Akkoord	N.v.t.
Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)	Ja	+ Zaklamp.
Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de -contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen)	Ja	Verreiker met werkbak, containers.
Resultaat inspectie (randvoorwaarden):	Akkoord	N.v.t.

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren. (Let op spijker en schroefgaten)

Locatie, bouwdeel	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegde delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters
Dak	V	V	V	N.v.t.

Inspecteur **Martijn Jansen** Inspectie volgnr.: 30005008 Versie 1 Inspectiedatum 19-02-2020 Aankomst 14:00 Vertrek 15:30 Geïnspecteerd 0:45

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

Locatie, bouwdeel AANWEZIG	0	250	500	750	1000	1250	1500	1750	2000	2250	2500	2750	3000	3250	3500	3750	4000	4250	4500	4750	5000	5250	5500	5750	6000	m²
Dak en nok	V	V	V	V	V	V																				
Bovenzijde isolatie (Dupanel Tempex e.d.	V	V																								
Onder de isolatie (Dupanael, Tempex e.d.)	U	U																								
Gevels & wanden	V	V	V	V	V	V																				
Vloer	V	V	V	V	V	V																				
Mestputten	U	U	U	U	U	U																				
Bestrating	V	V	V	V	V	V																				
Maaiveld	V	V	V	V	V	V																				
Containers						V																				
In en onder de containers						U																				
Buitenzijde verreiker met werkbak			V																							
Buitenzijde Deco-unit		V																								

Verklaring symbolen:

- V = in orde bevonden
- V² = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole (zie opmerking certificaat)

Visuele inspectie:

Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990?	uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:
Ja	Deze inspectie betreft een moment opname. UITSLUITINGEN: Alles buiten het inspectie gebied, onder de toplaag, spouw, hwa, mestputten en onder en in de containers. Begroeiing, naden en kieren zijn beperkt inspecteerbaar. OPMERKINGEN: De schroef- en/of spijkergaten zijn mbt de diepte beperkt te inspecteren, het deel dat visueel is waar te nemen, is visueel vrij van asbestresten. OPMERKINGEN: Er is waar mogelijk 5m vanaf de bron geïnspecteerd. OPMERKINGEN: Door het be- of verwerken, het berijden van de grond, of door weersinvloeden, is het mogelijk dat er asbest zichtbaar wordt aan het maaiveld. Het asbestverdachte dak van het hok rechts van de stal valt buiten de opdracht.

Conclusie:

Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is GOEDGEKEURD.

Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.

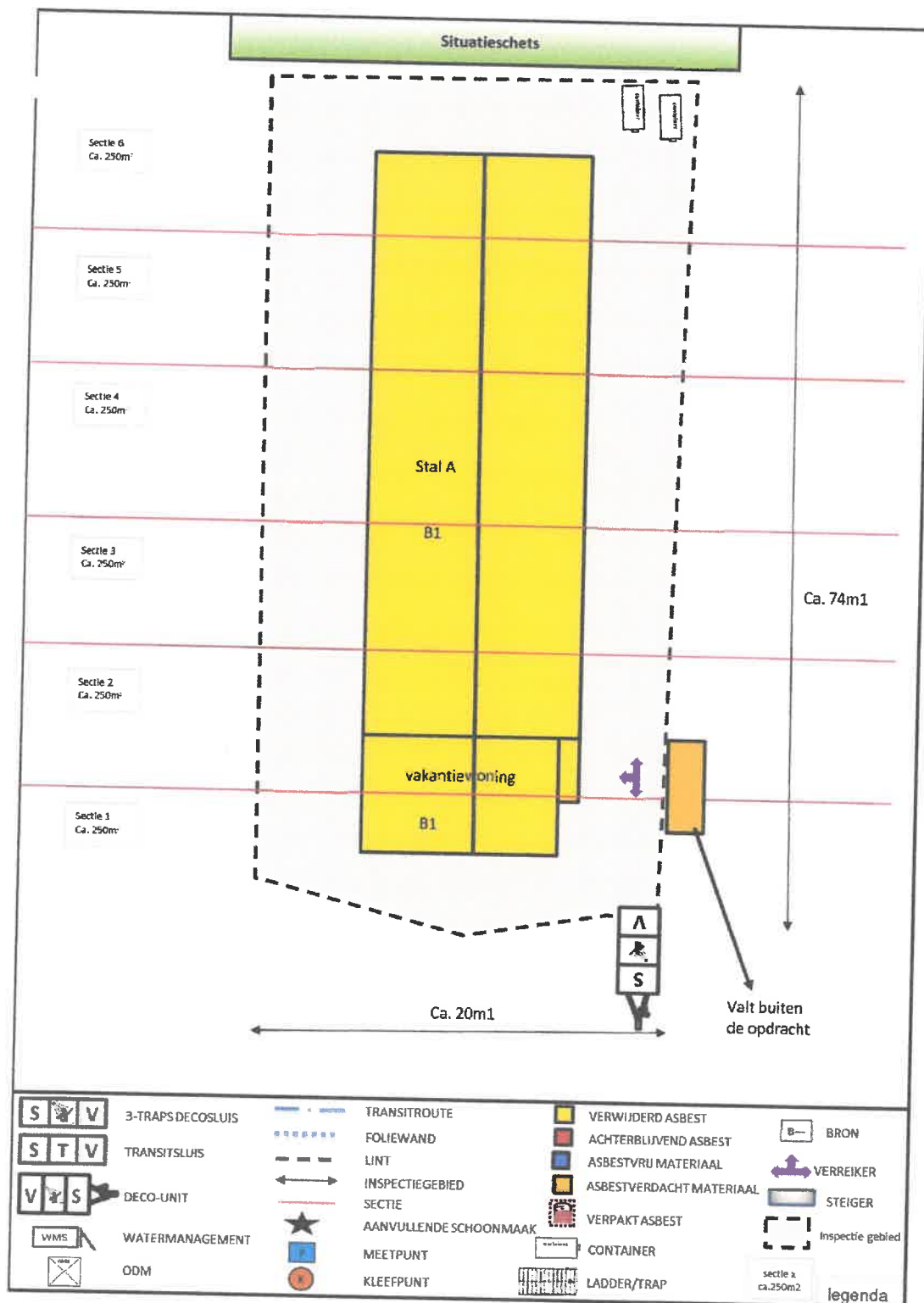
Voor akkoord

Lab-10: Martijn Jansen

DTA: M. Stacey

Inspecteur Martijn Jansen

Inspectie volgnr.: 30005008 Versie 1 Inspectiedatum 19-02-2020 Aankomst 14:00 Vertrek 15:30 Geïnspecteerd 0:45



Inspecteur Martijn Jansen

Inspectie volgnr.: 30005008 Versie 1

Inspectiedatum 19-02-2020 Aankomst 14:00 Vertrek 15:30 Geïnspecteerd 0:45



Foto 1: Aanzicht locatie.



Foto 4: Verwijderde B1.



Foto 2: Deco-unit.



Foto 5: Verwijderde B1, onder de isolatie is uitgesloten.



Foto 3: Verwijderde B1.



Foto 6: Verwijderde B1.

Inspecteur Martijn Jansen

Inspectie volgnr.: 30005008 Versie 1

Inspectiedatum 19-02-2020 Aankomst 14:00 Vertrek 15:30 Geïnspecteerd 0:45



Foto 7: Verwijderde B1.



Foto 10: Inspectie maaiveld.



Foto 8: Inspectie gordingen.



Foto 11: Overzicht binnenzijde centrale gang.



Foto 9: Inspectie maaiveld.



Foto 12: Overzicht afdeling.

Inspecteur Martijn Jansen Inspectie volgnr.: 30005008 Versie 1 Inspectiedatum 19-02-2020 Aankomst 14:00 Vertrek 15:30 Geïnspecteerd 0:45



Foto 13: Mestroosters.



Foto 16: Werkbak verreiker.



Foto 4: Asbestverdacht dak buiten het lint en buiten de opdracht.



Foto 17: Container.



Foto 15: Puin buiten het lint.



Foto 18: Container.

Totaal	€ 8257,52
---------------	------------------

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontvanger)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☐ (primaire) ontvanger 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

2 ☐ afzender

factuuradres

postbus of straat + nr

postc. + woonpl.

3 ☐ ontvanger

ontvanger

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

4 ☐ afzender

uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

5 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

6 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

7 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

8 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

9 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

10 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

11 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

12 ☐ afzender

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

3 ☐ afzender

locatie van herkomst

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

4 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

5 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

6 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

7 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

8 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

9 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

10 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

11 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

12 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

13 ☐ afzender

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

Voorwagen

Ir van Meelweg 2-3

5512 NN-VESSEM

9-3-20

ATTERO-ENERGIEK MET MILIEU

VLGIEVELDWEG 8

5048 TD-TILBURG

route-inzameling ☐ ja ☐ nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☒ X

inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee

repererende vrachten ☐ ja ☒ nee

zie toelichting ☒ X

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

aantal/
verpakking

eurale
code

verw.
meth.

geschatte
hoeveelheid
(kg)

100 3000 81539

ASBESTHOUDEND AFVAL

17 06 05* 601

Attero Locatie: Attero Loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300081539

Magazijn: STO_ASBEST

Kenteken: BTVL02

Ontvanger: Clean Service Hapert B.V.

Product: Asbesthoudende dakbedekking

Bonnummer: 4015095

Brutogewicht: 25.360 KG 09.03.2020 13:29:46

Tarragewicht: 13.820 KG 09.03.2020 14:13:48

Nettogewicht: 11.540 KG

Klantref:

++ TERREINRON ++

Attero Loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300081539

Kenteken: BTVL02

Ontvanger: 5010645

Clean Service Hapert B.V.

Asbesthoudende dakbedekking

Klant: Clean Service Hapert B.V.

Eurale code: 170605*

Bonnummer: 4015095

Weging: 25.360 KG

Tijdstip: 09.03.2020 13:29:46

Bestemming: 5003



Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontvanger

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief



BD34087232

5. Bewijs van milieuwinst



Rijksdienst voor
Ondernemend
Nederland

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Mandemaat 3
Assen

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
www.rvo.nl

T 088 042 42 42

Datum
31 juli 2020

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer
17274866
Relatienummer
200593745
Volgnummer
8

Naam
Adres
Plaats

M.T.S. V. SPREUWEL-GOOSKENS
IR VAN MEELWEG 2
5512 NN VESSEM

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht		Varkensrecht	
	Aantal eenheden		Aantal eenheden	
2020	0		0,0	
2021	0		133,0	

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
21-07-2020	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	586,0	af	121763



6. Bewijs van herbestemming

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Eersel
Postbus 12
5520AA Eersel

Someren, 23-05-2017

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: MJ/98152.005

Onderwerp: Principeverzoek om medewerking aan ontwikkelingen op het agrarische bedrijf aan de Ir. Van Meelweg 2 en 3, 5512NN Vessem

Geachte college van burgemeester en wethouders,

Namens de initiatiefnemer, de heer van Spreuwel, dienen wij dit verzoek in bij de gemeente. Hierin vragen wij medewerking voor het opstarten van een bestemmingsplanprocedure voor de bestemmingswijziging van de locatie Ir. van Meelweg 2 en 3 te Vessem tot agrarisch grondgebonden locatie.

Aanleiding en plangebied

De initiatiefnemer heeft een veehouderijbedrijf aan de Ir. Van Meelweg 2 te Vessem. Hij heeft hier een vergunning voor het hebben van een gemengd agrarisch bedrijf. Op deze locatie mogen varkens en runderen gehuisvest worden. Daarnaast voert hij ook akkerbouwwerkzaamheden uit. Deze locatie bestaat uit een gekoppeld bouwvlak. Aan de overzijde van de weg is namelijk ook een gedeelte van zijn bouwvlak gelegen. Op het bouwvlak aan de overzijde van de weg is een vakantiewoning gelegen met stal.

De initiatiefnemer is van plan om op korte termijn zijn intensieve veehouderijtak op zijn bedrijf te beëindigen. Op dit moment wil hij de melkveehouderijtak, akkerbouwtak en verhuur van de vakantiewoning voortzetten. De initiatiefnemer is van plan om op langere termijn volledig te gaan stoppen met zijn agrarische activiteiten. Hij wil dit gaan bereiken door op zijn locatie gestaag te stoppen met de melkveehouderijtak. Tijdens het staken van zijn melkveehouderij raakt er bebouwing leeg. Deze wil hij kunnen gaan verhuren aan derden voor statische opslag. De initiatiefnemer is al op oudere leeftijd en heeft geen opvolger. Hierdoor zullen de agrarische activiteiten op langere termijn gestaakt worden.



Afbeelding 1: Het plangebied en ligging in de omgeving

Huidige situatie

Feitelijke situatie

Zoals hierboven omschreven bestaat het plangebied uit een gekoppeld bouwvlak. Het is gemengd agrarisch bedrijf waar rundvee en varkens gehuisvest worden en akkerbouwwerkzaamheden worden uitgevoerd. Op het gedeelte bouwvlak dat aan de noordkant is gelegen is een varkensstal aanwezig met geïntegreerde vakantiewoning. Op het bouwvlak aan de zuidzijde zijn verschillende opstallen aanwezig waaronder een bedrijfswoning, rundveestallen, zeugenstal en machine- en werktuigenberging. Verder zijn er ook voer- en mestopslagen aanwezig.

Bestemmingsplansituatie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 20 maart 2012 van de gemeente Eersel, is momenteel het geldende bestemmingsplan voor de gronden ter plaatse van de Ir. van Meelweg 2 te Vessem. Verder ligt op dit moment een nieuw bestemmingsplan ter voorontwerp. Dit is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft vanaf 27 maart 2013 ter inzage gelegen. De locatie heeft een gekoppeld bouwvlak toegekend gekregen. De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn op deze locatie aanwezig:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschap
- Dubbelbestemming Waarde – Beschermingszone natte natuurplel (enkel noordelijke deel)
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6
- Bouwvlak
- Functieaanduiding gemengd
- Functieaanduiding intensieve veehouderij
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarische met waarden – rnle
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied natuur
- Gebiedsaanduiding milieuzone - stiltegebied



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan met bestemmingen noordelijke deel

Als gekeken wordt naar het bestemmingsplan dat op dit moment ter voorontwerp ligt zijn er geen wijzigingen met betrekking tot bestemmingen en/of aanduidingen op beide bouwvlakken.

Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens om op korte termijn te stoppen met de intensieve veehouderij. Hij wil de melkveehouderij en de akkerbouwwerkzaamheden op dit moment voortzetten. De bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij zal gesloopt worden, hij wil deze vierkante meters in gaan zetten voor het verkrijgen van een Ruimte-voor-Ruimte titel. De integreerde vakantiewoning blijft behouden.

Aangezien er op dit bedrijf geen bedrijfsopvolger aanwezig is wil de initiatiefnemer op langere termijn de agrarische activiteiten volledig beëindigen. Dit wil hij doen door in eerste instantie gestaag te stoppen met de melkveehoudertak. Wanneer er gestopt wordt met de melkveehouderij blijft er leegstaande bebouwing over. Aangezien deze bebouwing nog van goede kwaliteit is, is het kapitaalvernietiging deze te slopen. Hierdoor heeft de initiatiefnemer de wens gedeeltes te kunnen verhuren aan derden voor mogelijkheden tot opslag. De stallen ten behoeve van de melkveehouderij bedragen in totaal 1.214 m². De initiatiefnemer zou deze in de toekomst volledig willen verhuren aan derden.

Het bouwvlak aan het zuidelijke deel heeft enkel een varkensstal en een vakantiewoning. De varkensstal zal gesloopt worden, de vakantiewoning zal blijven bestaan. De akkerbouwactiviteiten zullen in eerste instantie behouden blijven.

In de beoogde situatie zal de aanduiding 'gemengd' en 'intensieve veehouderij' van het bouwvlak verwijderd worden. Hierdoor zijn enkel nog grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan, hieronder valt een melkveebedrijf met akkerbouwtaak.

Verordening ruimte

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van plannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 1 januari 2017 de geconsolideerde versie van de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. In deze verordening zijn regels opgenomen waar plannen aan moeten voldoen. Onderhavige locatie (inclusief perceel aan de noordwestzijde) is volgens de Verordening ruimte gelegen in:

- Structuur - Groenblauwe mantel
- Aanduiding - Attentiegebied Natuurnetwerk Brabant
- Aanduiding – Beperking veehouderij

In artikel 6.3 van deze Verordening zijn regels opgenomen met betrekking tot veehouderijen. Er zijn regels opgenomen met betrekking tot uitbreiding van, vestiging van, omschakeling naar, uitbreiding van bebouwing ten behoeve van veehouderijen. Ook zijn er regels met betrekking tot zorgvuldige veehouderijen. De wijziging van een gemengd agrarisch bedrijf naar een grondgebonden agrarisch bedrijf hebben verder geen regels binnen de structuur Groenblauwe mantel.

De aanduiding 'aanduiding natuurnetwerk Brabant' heeft regels met betrekking tot de bouw van nieuwe gebouwen en het aanbrengen van verharding. Op deze locatie wordt in de beoogde situatie bebouwing gesloopt. Er worden geen nieuwe bebouwing of nieuwe erfverharding aangebracht. Hierdoor zijn negatieve effecten met betrekking tot deze aanduiding uitgesloten.

De aanduiding 'beperking veehouderij' wil zeggen dat de Provincie in dit soort gebieden de veehouderij verder wil beperken. Uitbreidingen zijn enkel onder strenge voorwaarden toegestaan. Door het stoppen van de intensieve veehouderij op deze locatie sluit deze ontwikkeling aan bij het doel van deze aanduiding.

Structuurvisie 2011

Op 3 april 2012 is de 'structuurvisie 2011' van de gemeente Eersel vastgesteld. Het doel van de structuurvisie is de sectorale visie met elkaar te verbinden en in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen. De stedelijke druk vanuit Eindhoven is duidelijk merkbaar in de gemeente Eersel. Deze druk en de wens om landschappelijke waarden te behouden vraagt om een samenhangende visie op de ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijke kwaliteiten.

Volgens deze structuurvisie is de projectlocatie gelegen in 'agrarisch overgangsgebied'. In dit gebied is ruimte voor ontwikkelingen in functiemenging waarbij de behoud van reële ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector doorslaggevend moet zijn. Ontwikkelingen in de agrarische sector dienen samen te gaan met een goede landschappelijke inpassing van erven en bebouwing en behoud van karakteristieken. De voorkeur gaat uit naar functies die een meerwaarde hebben voor kernen.

In de beoogde situatie worden er stallen gesloopt, namelijk de stallen die aanwezig zijn ten behoeve van de intensieve veehouderij. Het saneren van de intensieve veehouderij levert positieve effecten op voor de nabij omgevingen, dit bedrijf zal namelijk minder milieubelastend zijn. Het bedrijf is in de huidige situatie landschappelijk ingepast, dit zal in de beoogde situatie behouden blijven. Aangezien deze locatie een agrarische locatie blijft heeft deze ontwikkeling geen negatief effect voor ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven.

Deze ontwikkeling levert meerwaarde op voor de omgeving aangezien er minder milieubelasting is in de beoogde situatie. Verder blijft de landschappelijke inpassing behouden. De ontwikkeling levert meerwaarde op voor de omgeving, hierdoor sluit dit aan bij de structuurvisie.

Conclusie en verzoek

Initiatiefnemer wil zijn gemengd agrarische bedrijf op dit moment voortzetten zonder de intensieve veehouderij. De initiatiefnemer wil het bedrijf voort gaan zetten met zijn melkveehouderij en akkerbouwwerkzaamheden. Op langere termijn wil hij volledig stoppen met zijn agrarische activiteiten, dit aangezien de initiatiefnemer op oudere leeftijd is en geen bedrijfsopvolger heeft. De gebouwen ten behoeve van de melkveehouderij wil hij in de toekomst in gaan zetten voor statische opslag. Deze gebouwen hebben in totaal een oppervlakte van 1.214 m².

Deze ontwikkeling past niet direct of indirect in de regels van het geldende bestemmingsplan. Hierdoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan buitengebied nodig om de wijziging van deze locatie mogelijk te maken. Binnen deze partiële herziening zal verantwoord moeten worden dat er geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden op de aanwezige waarden en dat er geen nadelige milieueffecten optreden.

Alvorens te starten met deze partiële herziening willen we middels dit verzoek de uitgangspunten hiervoor vastleggen. In dit verzoek is de ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan het gemeentelijke en provinciale beleid.

Op basis van dit gemotiveerde principeverzoek vraagt initiatiefnemer, de heer van Spreuwel, aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel formeel om medewerking aan de ontwikkeling aan de locatie aan de Ing. Van Meelweg 2 en 3 te Vessem. Tevens vernemen wij graag onder welke voorwaarden u bereid bent medewerking te verlenen en de te volgen procedure.

Vertrouwende op een positieve medewerking uwerzijds, verblijven wij.

Hoogachtend,
Van Dun Advies BV

Martijn Gerards en Martine Joling

*Bijlagen:
Situatieschets beoogde situatie*

Notitie

Aanvulling principeverzoek Ir. van Meelweg 2-3 te Vessem

Ulicoten, 27-02-2018

Kenmerk: EER-2017-1565

Naar aanleiding van de reactie op het principeverzoek voor de Ir. van Meelweg 2-3 te Vessem heeft reeds contact plaatsgevonden over de voortgang van dit initiatief. De grondhouding van de reactie was positief, maar er werd verzocht om een nadere uitwerking wat betreft geur & woon- en leefklimaat en landschappelijke inpassing. Zaken die wij eigenlijk verwachtten uit te werken na het principebesluit, in de uitwerking van het bestemmingsplan. Deze insteek is akkoord bevonden en er is ingestemd om het initiatief toch eerst in te brengen bij het College.

De milieukundige beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing is alvast doorgenomen ter voorbereiding op het bestemmingsplan en er zijn een paar zaken waar we alvast op willen reageren. Eigenlijk moeten we hiervoor terug naar de basis.

Familie van Spreuwel, hierna initiatiefnemer, beschikt over een gekoppeld bouwvlak aan de Ir. van Meelweg 2 en 3. Conform het vigerende bestemmingsplan mogen binnen beide bouwvlakken zowel melkvee als varkens gehouden worden en akkerbouwactiviteiten worden uitgevoerd. In de feitelijke situatie wordt het bouwvlak aan de Ir. van Meelweg 2 gebruikt voor de melkveehouderij- en akkerbouw, inclusief bijbehorende voorzieningen. Dit bouwvlak heeft een oppervlakte van 8.913 m². Op het bouwvlak aan de Ir. van Meelweg 3 wordt de varkenshouderij geëxploiteerd en bevindt zich een vakantiewoning. Dit bouwvlak heeft een oppervlakte van 9.308 m².

Initiatiefnemer wenst de varkenshouderij te saneren ten behoeve van een ruimte-voor-ruimte titel voor de verkoop. De vakantiewoning willen ze graag behouden voor de verhuur. De melkveehouderij wordt nog even voort gezet en langzaam aan omgezet in een akkerbouwbedrijf met als nevenfunctie statische opslag. Één van de voorwaarden voor het verkrijgen van een ruimte-voor-ruimte titel is dat voorzien moet worden in een passende herbestemming. Om deze reden is het principeverzoek ingediend.

Ons inziens worden de beoogde ontwikkelingen mogelijk gemaakt met:

1. Het verkleinen van het agrarische bouwvlak aan de Ir. van Meelweg 3 tot de benodigde omvang voor de vakantiewoning, waarmee deze legaal aanwezige situatie positief bestemd wordt. Het beoogde bouwvlak krijgt hier de omvang zoals aangegeven op de situatietekening welke was bijgevoegd bij het originele principeverzoek.
2. Behoud van het agrarische bouwvlak aan de Ir. van Meelweg 2. Net als in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' kan hier dan in worden vastgelegd dat er enkel nog melkvee gehouden mag worden met de bestaande dieren aantallen als maximum. Door te borgen dat niet mag worden uitgebreid in bestaande bebouwing is verzekerd dat er geen nieuwe bebouwing ten behoeve van de melkveehouderij wordt opgericht. Wanneer in de toekomst ook de melkveehouderijactiviteiten volledig zijn gestaakt kan de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' in een integrale herziening van het bestemmingsplan ook van dit bouwvlak verwijderd worden.
3. Een verruiming in toegestane oppervlakte in gebruik voor statische opslag ten opzichte van het bestemmingsplan. De stallen die momenteel nog in gebruik zijn voor de melkveehouderij hebben een totale omvang van 1.214 m². De overgang van melkveehouderij naar statische opslag zal gestaag gaan verlopen. Door in het bestemmingsplan te borgen dat maximaal

1.214 m² statische opslag is toegestaan binnen bestaande bebouwing is geborgd dat er geen nieuwe voorzieningen voor deze functie worden opgericht.

Wanneer de beoogde ontwikkelingen op basis van bovenstaande mogelijk worden gemaakt is er geen sprake van de oprichting van nieuwe gevoelige functies. De bedrijfswoning aan de Ir. van Meelweg 2 is en blijft onderdeel van het agrarisch bedrijf. De woning aan de Ir. van Meelweg 3 is en blijft een vakantiewoning.

Wanneer het aspect geur wordt beschouwd is en blijft de bedrijfswoning een gevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij dient derhalve getoetst te worden aan vaste afstanden. De afstand tussen een dergelijk gevoelig object en een veehouderij gelegen in het buitengebied dient ten minste 50 meter te bedragen. Aan deze afstand wordt voldaan, zoals ook is geconstateerd in de milieukundige beoordeling van het principeverzoek.

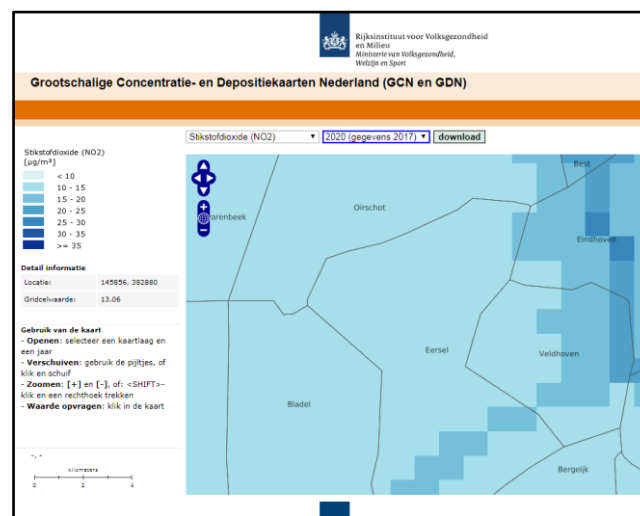
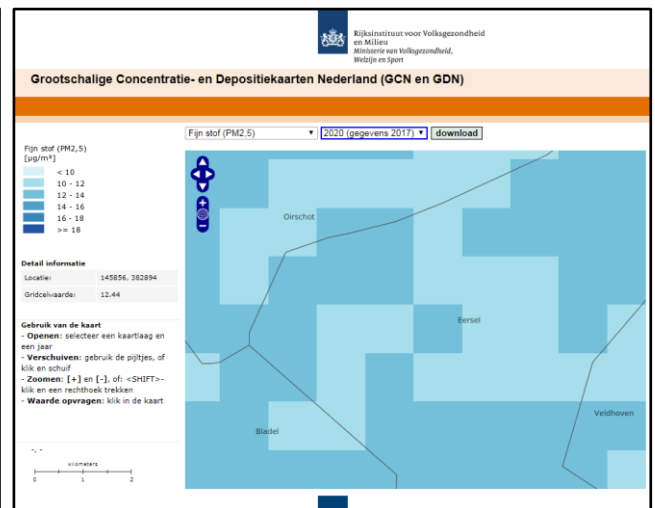
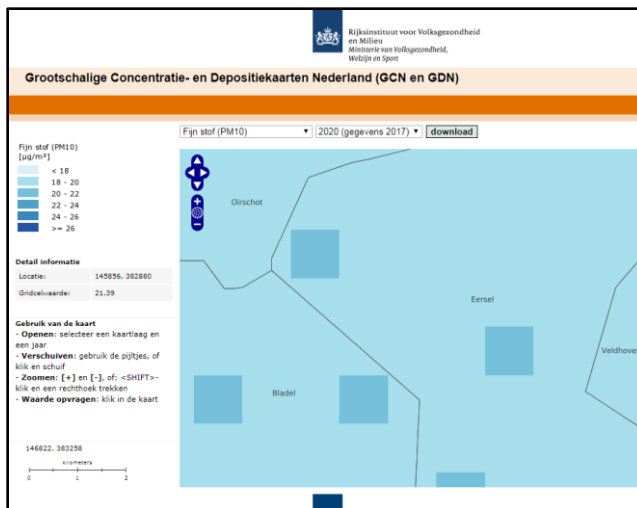
Uit vaste jurisprudentie blijkt dat een recreatieve verblijfsvoorziening niet geurgevoelig is, omdat er geen sprake is van permanent verblijf. Een verblijfsrecreatieve voorziening is gericht op het bieden van recreatief (nacht)verblijf voor beperkte duur, te weten een vakantieperiode van maximaal enkele achtereenvolgende weken. De rechtbank overweegt dan ook dat van permanent of daarmee gelijk te stellen gebruik voor menselijk verblijf geen sprake is, zie ABRvS 11 januari 2012, nr. 201104200/1/H1, inzake een kampeerboerderij.

Er is met de beoogde ontwikkeling dus met zekerheid geen sprake van een onevenredige belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijvigheid in de omgeving ten aanzien van het aspect geur. Aangezien de woonfuncties niet van bestemming veranderen hoeft het woon- en leefklimaat ter plaatse niet beoordeeld te worden. Bovendien verbeterd het woon- en leefklimaat ter plaatse als gevolg van de ontwikkeling, aangezien de eigen varkenshouderijtak volledig wordt gesaneerd.

Voor wat betreft het aspect geluid wordt al geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn voor het initiatief. Aan de Ir. van Meelweg 2 wordt ook geen nieuw geluidsgevoelig object toegevoegd. Er is sprake van een reeds bestaande bedrijfswoning. Ook in het kader van de Wet geluidhinder worden recreatieve verblijfsvoorzieningen niet betrokken in de besluitvorming. Vaste jurisprudentie hierover is dat recreatieverblijven geen geluidsgevoelige objecten zijn, zie ABRvS 30 mei 2000, nr. 199901166/1 en ABRvS 17 maart 2004, nr. 200300807/1.

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in het de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ bedraagt 40 µg/m³, voor PM_{2,5} 25 µg/m³ en voor langdurige blootstelling aan NO₂ 40 µg/m³.

Het RIVM heeft Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie op onderhavige locaties is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 21,39 µg/m³, voor PM_{2,5} 12,44 µg/m³ en voor NO₂ 13,06 µg/m³, zie onderstaande afbeeldingen. Hieruit blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse kan voldoen aan de grenswaarden. Er is dus sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.



Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit moet een veehouderij bij een aanvraag om omgevingsvergunning altijd aantonen dat voldaan kan worden aan de wettelijke normen. Dit verandert met de beoogde ontwikkeling niet. De woonfuncties veranderen bovendien niet van bestemming. Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit vormt de beoogde ontwikkeling derhalve geen onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven in de omgeving.

In de milieukundige beoordeling van het principeverzoek wordt geadviseerd om te toetsen aan de afstandsbepaling uit de 'Notitie handelsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid Endotoxine toetsingskader 1.0', vanwege de ligging nabij het legkippen- en vleesvarkensbedrijf aan de Ir. van Meelweg 2a, 5-5a. Uit bovenstaande blijkt dat voldaan kan worden aan de wettelijke grenswaarden voor geur, geluid en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. De sanering van de varkenshouderijtak zal het endotoxinegehalte ter plaatse alleen maar ten goede komen. Er wordt met het initiatief bovendien geen nieuw kwetsbaar object gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning aan de Ir. van Meelweg 2 en de vakantiewoning aan de Ir. van Meelweg 3 veranderen niet van functie. Voor bedrijven in de omgeving vormt dit dan ook geen belemmering in hun ontwikkelingsmogelijkheden, zij zullen aan dezelfde milieuwetgeving moeten blijven toetsten. Bij naleving van deze milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij toekomstige ontwikkelingen van agrarische bedrijven in de omgeving bovendien tot een minimum beperkt. Het aspect volksgezondheid vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

Wij hopen met bovenstaande een positief besluit van het College ten aanzien van het initiatief te hebben gesterkt. Na een positief principebesluit zullen wij ingaan op de landschappelijke inpassing.

In afwachting op een reactie verblijven wij namens familie van Spreuwel.



Raadsvoorstel

Raad d.d.	24 september 2019	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	n.v.t.	Opsteller	ckri01
B&W d.d.	20 augustus 2019	Document-nr	R19.049

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem"

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan "bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem" (NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.VAST) met als ondergrond basisregistratie kadaster (BRK) 2018-08-23, conform het ontwerpbestemmingsplan van 20 juni 2019 (NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.ONTW) vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Aanvrager wil zijn bedrijf stapsgewijs omschakelen. Hij heeft nu een gemengde veehouderij (varkens en rundvee) en akkerbouwbedrijf op een gekoppeld bouwblok aan de Ir. Van Meelweg 2 en 3 te Vessem. Men wil allereerst de varkenshouderij beëindigen en de varkensstallen op beide locaties slopen (het deel met de vakantiewoning wil men wel behouden). Deze wil men inzetten voor een RvR titel die men verkoopt. Het is dus niet de bedoeling om de RvR woning ter plekke te realiseren. Vervolgens wil men de melkveehouderij geleidelijk omzetten naar volledig akkerbouwbedrijf met verhuur van ruimte voor statische opslag, waarvoor men de bestaande rundveestallen (nog in goede staat) wil gebruiken. Na beëindiging van de melkveehouderij zullen de voer en mestopslag worden gesloopt.

Een en ander wordt geborgd door het vastleggen van de nieuwe bouwblok grootte, de termijn waarop de melkveehouderij beëindigd moet zijn en de maximale omvang van de statische opslag in de verbeelding en regels van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem" heeft van 20 juni tot 1 augustus 2019 ter inzage gelegen. Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het beëindigen van een varkenshouderij en op termijn het omschakelen van een rundveehouderij naar statische opslag. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wettelijk en/of beleidskader

Bestemmingsplan "Buitengebied 2017"

Argumenten

- 1.1. Het plan kan worden vastgesteld conform ontwerp.

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerp. Het waterschap is akkoord met het plan. De provincie heeft niet gereageerd (en is dan ook akkoord).

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

geen

Financieel

Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten.

Communicatie/Participatie

Geen andere dan wettelijk verplicht is.

Planning

Na vaststelling dienen wij besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen 2 weken te publiceren. Daarna is het gedurende zes weken mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State (aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, is dit dus slechts een formaliteit).

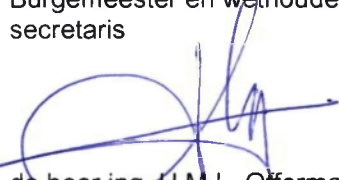
Bijlagen

Bestemmingsplan "Ir van Meelweg 2 en 3, Vessem" ([website](#))

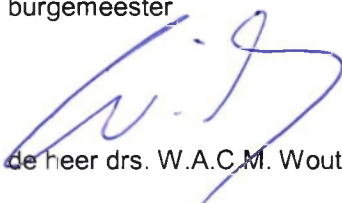


Situatie Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem (blauwe marker)

Eersel, 20 augustus 2019
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris


de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester


de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R19.049

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2019;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem"
(NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.VAST) met als ondergrond basisregistratie kadaster (BRK)
2018-08-23, conform het ontwerpbestemmingsplan van 20 juni 2019
(NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.ONTW) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 24 september 2019
De raad voornoemd
griffier,

de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,

de heer drs. W.A.C.M. Wouters

7. Bewijs van geen ontvangen subsidies

Vessem, d.d. 26-7-19

Hierbij verklaar ik, de heer P.J.M. van Spreuwel, dat ik voor de sanering en de sloop van mijn intensieve veehouderij-locatie aan de Ir van Meelweg 2-3 te Vessem, kadastraal bekend als: gemeente Vessem, sectie A, nummers 1421, 1450 en 1500, géén gebruik maak van enige subsidieregeling, in welke vorm dan ook. De sloop en sanering van de intensieve veehouderij vindt plaats op eigen kosten.

De stallen die gesloopt zijn op de locatie en de milieurechten die zijn doorgehaald zullen worden ingezet in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.

Aldus getekend,

De heer P.J.M van Spreuwel

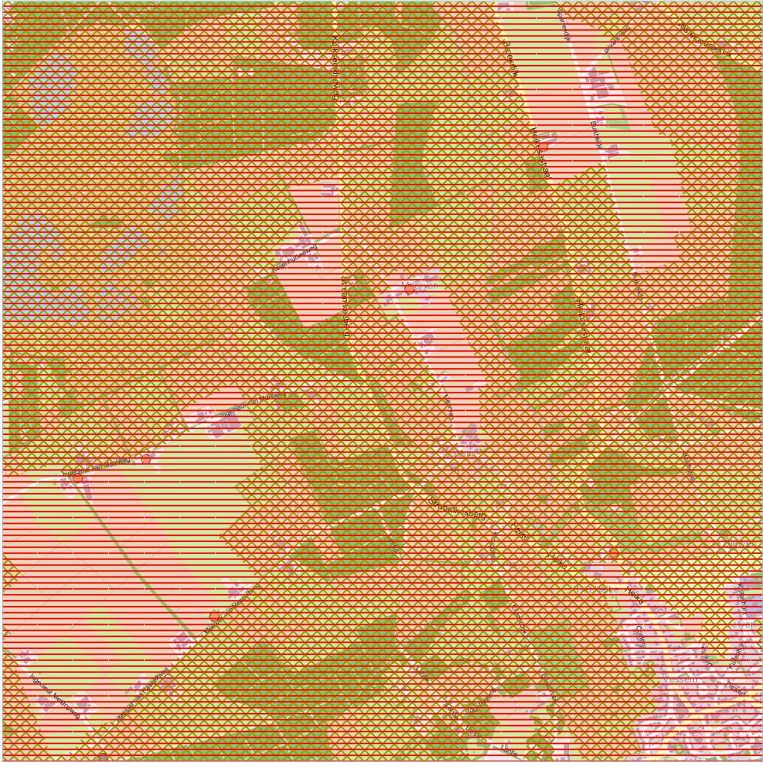


Plaats en datum

26-7-19

9. Duurzaamheidstoets

Verordening ruimte Noord-Brabant



Plan informatie

Kaart naam	Themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines
Plan naam	Verordening ruimte Noord-Brabant
Plan idn	NL.IMRO.9930.VrNBргеcons-0718
Plan type	provinciale verordening
Status	geconsolideerd
Datum	31 juli 2018
Geldend	nee

Legenda
 Besluitgebied_P
Aanduiding - Beperkingen veehouderij
 Aanduiding - Beperkingen veehouderij
Aanduiding - Teeltondersteunende kassen
 Aanduiding - Teeltondersteunende kassen
Aanduiding - Doorgroeigebied glastuinbouw
 Aanduiding - Doorgroeigebied glastuinbouw
Structuur - Gemengd landelijk gebied
 Structuur - Gemengd landelijk gebied
Aanduiding - Maatwerk glastuinbouw
 Aanduiding - Maatwerk glastuinbouw
Aanduiding - Teeltgebied Zundert
 Aanduiding - Teeltgebied Zundert
Aanduiding - Vestigingsgebied glastuinbouw
 Aanduiding - Vestigingsgebied glastuinbouw

Legenda
Aanduiding - Zoekgebied windturbines
 Aanduiding - Zoekgebied windturbines
Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - RBV
 Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - RBV
Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - VIV
 Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - VIV
Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - BIV
 Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - BIV
Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - GTB
 Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - GTB
Aanduiding - Sanerings- en verplaatsingslocatie
 Aanduiding - Sanerings- en verplaatsingslocatie
Aanduiding - Stalderingsgebied
 Aanduiding - Stalderingsgebied

Artikel 25 Beperkingen veehouderij

25.1 Beperkingen veehouderij

1. In afwijking van artikel 5.1, eerste lid onder c (bescherming Natuur Netwerk Brabant), artikel 6.3 en artikel 7.3 (veehouderij) bepaalt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' dat:
 - a. uitbreiding van, vestiging van en omschakeling naar een veehouderij niet zijn toegestaan;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
 - I. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
 - II. gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
 - III. die zijn gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
 - c. de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde die:
 - I. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
 - II. gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
 - III. zijn gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij, waarop artikel 6.3 of artikel 7.3 van toepassing is.
3. Artikel 7.11, tweede lid, (mestbewerking) is ter plaatse van de aanduiding Beperkingen veehouderij niet van toepassing.
4. Artikel 3.3 (afwijking in geval van maatwerk), is alleen van toepassing indien er sprake is van een veehouderij die blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.

25.2 Wijziging van de begrenzing op verzoek

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' te wijzigen, mits:
 - a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
 - b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanwege milieu en volksgezondheid;
 - c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

2. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

25.3 Nadere regels door GS

Gedeputeerde Staten stellen nadere regels vast inzake de voorwaarden waaraan een grondgebonden veehouderij moet voldoen, als bedoeld in artikel 25.1, tweede lid.