



Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	29 september 2015	Agendapunt:	6.	R 15-47
Datum B&W	30 juni 2015	Portefeuillehouder	CTÖ	
Document-nr	15.11311	Opsteller	bjoo01	

Onderwerp

Bestemmingsplan Lage Heide 8, Eersel

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Lage Heide 8, Eersel" van 31 maart 2015 en kenmerk NL.IMRO.0770.BPBlgheide80041-ONTW zowel analoog als digitaal vast te stellen met:
 - a. het identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBlgheide80041-VAST;
 - b. de ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2015-03-31).

Inleiding/aanleiding

Het verzoek van Van Dun Advies namens hondencentrum Fikkie om op het perceel Lage Heide 8 een honden- en kattenpension te mogen vestigen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 april tot en met 27 mei 2015, gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wettelijk en/of beleidskader

- Toekomstvisie 2030, Kempisch wonen in een wereldregio.
- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening

Argumenten

1.1 *De locatie is geschikt voor een dergelijke ontwikkeling.*

Het is ongewenst om een honden- en kattenpension te realiseren in de overgang tussen de dorpen en het buitengebied. De voorgestelde locatie is gelegen in het buitengebied op ruime afstand van de kern Eersel. De locatie aan de Lage Heide 8 is al langere tijd niet in gebruik. Het is niet reëel om te verwachten dat binnen afzienbare tijd een agrarisch bedrijf geïnteresseerd is in deze locatie. Op basis van de Verordening ruimte 2014 is het mogelijk om een agrarisch verwant bedrijf te vestigen op een VAB-locatie, mits het bestemmingsvlak niet groter wordt dan 1,5 ha.

1.2 *Elke ruimtelijke ontwikkeling moet voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap.*

De Verordening ruimte schrijft voor dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied moet voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. De kwaliteitsverbetering kan vormgegeven worden door landschappelijke inpassing.

1.3 *Het plan is milieutechnisch inpasbaar.*

Voor het bestemmingsplan is onderzocht of het plan milieutechnisch inpasbaar is. Uit de onderzoeken blijkt dat het plan op de locatie Lage Heide 8 gerealiseerd kan worden.

Alternatieven

Geen.

Risico's

Niet van toepassing.

Financieel

Voor het plan zijn leges in rekening gebracht. Voor de planschade en de landschappelijke inpassing zijn overeenkomsten afgesloten.

Communicatie/Participatie

Het wettelijke communicatietraject heeft plaatsgevonden.

Planning

Het bestemmingsplan wordt 2 weken na vaststelling gepubliceerd, vervolgens is het gedurende zes weken mogelijk om beroep in te stellen. Na deze termijn is het plan onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan "Lage Heide 8, Eersel" en bijlagen.

Eersel, 30 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Eersel
de secretaris,



de heer mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

R 15-47

De raad van de gemeente Eersel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2015;
gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 8 september 2015;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Lage Heide 8, Eersel" van 31 maart 2015 en kenmerk NL.IMRO.0770.BPBlgheide80041-ONTW zowel analoog als digitaal vast te stellen met:
 - a. het identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBlgheide80041-VAST;
 - b. de ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2015-03-31).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 29 september 2015

De raad voornoemd
de griffier



de heer H.J. Broekman

de voorzitter,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers