

Van Dun Advies BV
t.a.v. dhr. M. Lavrijssen
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Oirschot, 23 januari 2015

Betreft: Briefrapportage historisch onderzoek Lage Heide 8 te Eersel (67019)

Geachte heer Lavrijssen,

In uw opdracht is door ons bureau een zogenaamd historisch onderzoek verricht ten behoeve van een locatie aan de Lage Heide 8 te Eersel.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de norm NEN 5725, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". De gegevens zijn als volgt verzameld:

- terreininspectie;
- aangeleverde gegevens door een ambtenaar van de gemeente Eersel;
- historische kaarten;
- website www.watwaswaar.nl;
- website www.bodemloket.nl;
- het kadaster;
- archief Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande wijziging van de bestemming van een varkensbedrijf naar een honden- en kattenopvang.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante gegevens om te bepalen of sprake is van een verdachte locatie en/of sprake is van een puntbron.

Onderhavige locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Eersel, sectie L, nr. 669. Het perceel is 3 hectare groot. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 151,18$ en $y = 372,19$.

Uit topografische kaarten (1953, 1963, 1973 zie bijlage 4) blijkt dat er sprake is van een gebied met een agrarische bestemming met in de naaste omgeving bossen. Op de topografische kaart van 1986 is reeds bebouwing te herkennen.

Tijdens de terreininspectie, welke is uitgevoerd door KWALIBO erkend persoon dhr. W. Vogels, kwam naar voren dat er sprake is van stallen die in gebruik zijn door een hondencentrum. Het buitenterrein is verhard met tegels en klinkers. Aan de straatzijde bevindt zich een woning met daaromheen een tuin. Voor de oostelijke stal is sprake van een verharding met puin/grind. Het bouwde deel is wat hoger gelegen als de naaste omgeving. Aan de zuidzijde van de stallen, tussen beide stallen, bevindt zich een ondergrondse tank. Deze is afgevuld met zand. Het vulpunt is nog zichtbaar. Er zijn verder geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, asbest op of in de bodem, verzakkingen, ophogingen, verkleuringen of brandplekken) geconstateerd. Onderhavige locatie is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom van Eersel. De naaste omgeving heeft overwegend een agrarische bestemming.

Volgens het Kadaster is de heer Jacobus Laurentius Johannes Braken eigenaar van het perceel. Daar, zover bekend, nooit een calamiteit heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, worden nadere (financieel-) juridische aspecten niet relevant geacht met betrekking tot onderhavig onderzoek. De kadastrale situatie van het perceel is opgenomen in bijlage 3.

Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte [m-mv]	geohydrologische eenheid	Lithogie
0 – 5	Sterksel	matig fijn, zwak siltig zand met plaatselijk gindlaag
5 – 39	Stramproy	grof zand, met plaatselijk leem- en kleilagen
39 – 59	Waalre	Matig siltig, fijn zand met plaatselijk leem- en kleilagen

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordoostelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

Voormalige bedrijvigheid

Uit een vergunning blijkt dat op de locatie een varkenshouderij aanwezig is geweest. Deze heeft al geruime tijd geleden zijn activiteiten beëindigd. Het gebouw op het noordwestelijke deel van de locatie was voorheen in gebruik als machineloods. Aan de buitenzijde van de westelijke stal was in het verleden een bovengrondse dieseltank (600 liter) gesitueerd. Deze was gelegen in een lekbak en onder een afdak. In 1990 is in het kader van de actie tankslag een ondergrondse tank gesaneerd. Een KIWA certificaat zou voorhanden zijn. Meer gegevens hieromtrent zijn bij de gemeente niet bekend. Het betreft hier vermoedelijk de ondergrondse tank aan de voorzijde van de noordelijke stal die is gesaneerd middels het vullen van de tank.

Op de tekening, welke is opgenomen in bijlage 2, is weergegeven waar de tanks zijn/waren gelegen.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Er zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken verricht.

Resumé

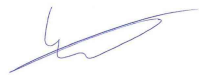
Voor zover bekend heeft er in het verleden geen potentieel bodembedreigende bedrijvigheid plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie. Er is wel sprake geweest van een boven- en ondergrondse tank. De ondergrondse tank is in 1990, middels afvullen, gesaneerd in het kader van de actie tankslag. Ervan uitgaande dat de tank destijds op correcte wijze is gesaneerd is hier geen verontreiniging te verwachten. In het kader van het saneren van een tank moet ook een bodemonderzoek worden verricht. Indien men destijds een verontreiniging met minerale olie had aangetroffen had men dit moeten melden bij het bevoegd gezag (gemeente). De bovengrondse dieseltank was niet meer aanwezig. De toplaag rondom de tank dient als verdacht te worden beschouwd als gevolg van eventuele morsverliezen bij het tanken.

Aan de oostelijke zijde van de woning is sprake van een puinverharding. Mocht hier geen sprake zijn van "gecertificeerd" puin dient men dit deel van de locatie als verdacht te beschouwen. Het betreft hier dan met name de puinverharding zelf en de laag direct onder de puinverharding.

Voor het overige bestaat er geen aanleiding om te vermoeden dat onderhavig perceel significant verontreinigd is.

Met vriendelijke groet,

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.



Ing. W.J.H. van den Heuvel

Postbus 38

5688 ZG Oirschot

Tel: 0499 - 578520

Fax: 0499 - 578573

E-mail: info@lankelma-zuid.nl

Internet: www.lankelma-zuid.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Situering locatie

Bijlage 2 Situatiekening

Bijlage 3 Kadastrale gegevens

Bijlage 4 Topografische kaarten

Bijlage 5 Foto's

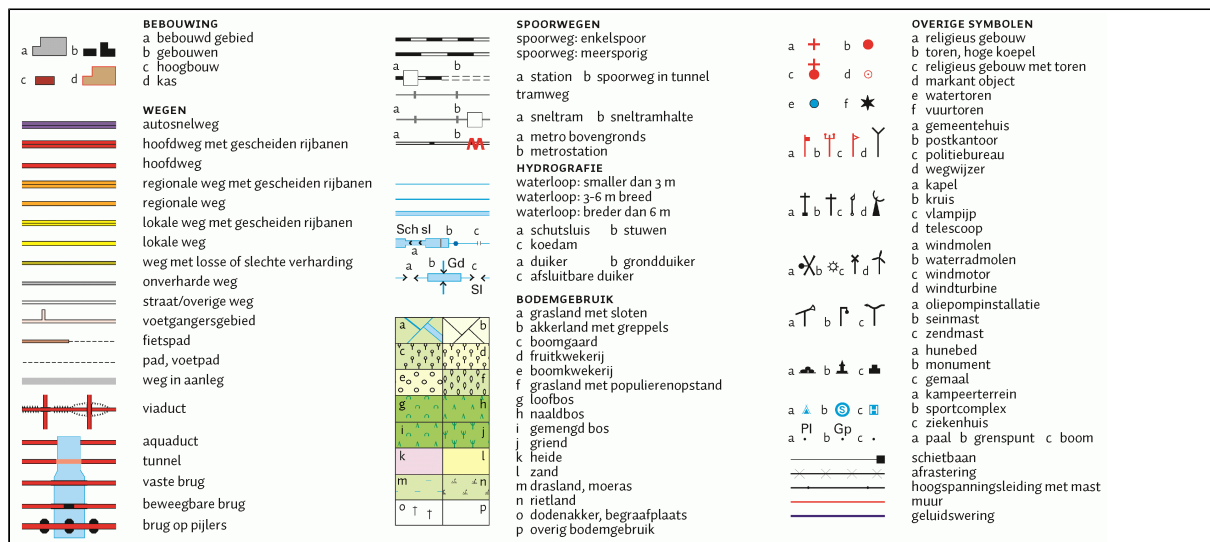
Bijlage 1: Situering locatie



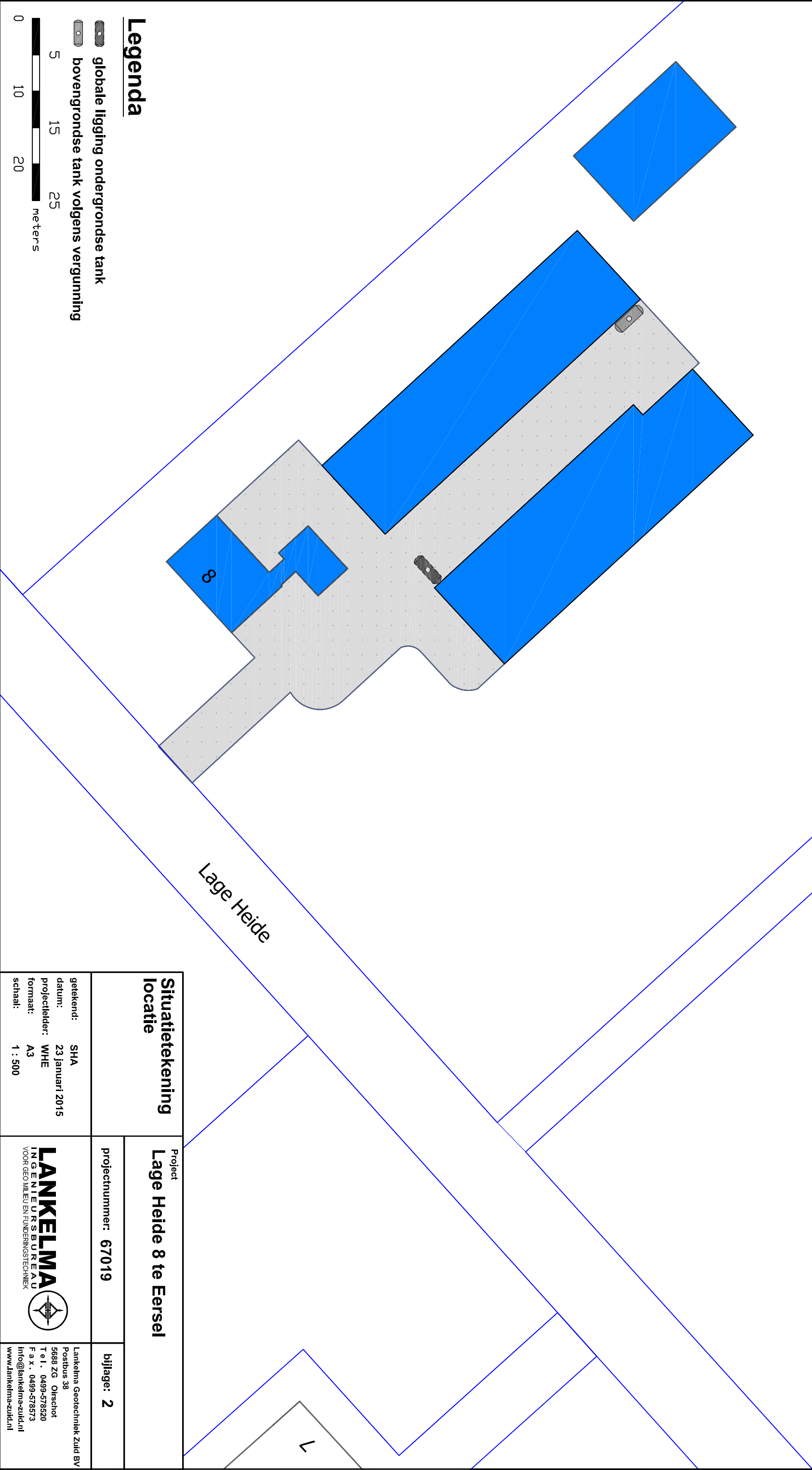
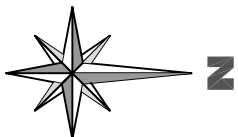
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object EERSEL L 669
Lage Heide 8, 5521 NM EERSEL
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2: Situatietekening



Legenda

-  globale ligging ondergrondse tank
-  bovengrondse tank volgens vergunning



Situatietekening locatie

Project
Lage Heide 8 te Eersel

projectnummer: **67019**

bijlage: **2**

getekend: **SHA**
datum: **23 januari 2015**
projectleider: **WHE**
formaat: **A3**
schaal: **1 : 500**

LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38
5688 ZG Orschot
T e l . 0499-578520
F a x . 0499-578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

1 Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: EERSEL L 669

Lage Heide 8 5521 NM EERSEL

Uw referentie: 67019

Toestandsdatum: 19-1-2015

20-1-

2015

16:45:04

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **EERSEL L 669**

Grootte: 3 ha

Coördinaten: 151113-372279

Omschrijving
kadastraal object: WONEN TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie: Lage Heide 8
5521 NM EERSEL

Ontstaan op: 25-3-1997

Ontstaan uit: **EERSEL L 78 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN

Ontleend aan: ATG 75217 d.d. 28-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Jacobus Laurentius Johannes Braken**

Lage Heide 8

5521 NM EERSEL

Geboren op: 10-05-1935

Geboren te: BERGEYK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 5603/77 reeks EINDHOVEN**

Eerst genoemde object EERSEL L 78
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Flordina Anna Cornelia Fleerackers**

Lage Heide 8

5521 NM EERSEL

Geboren op: 04-07-1936

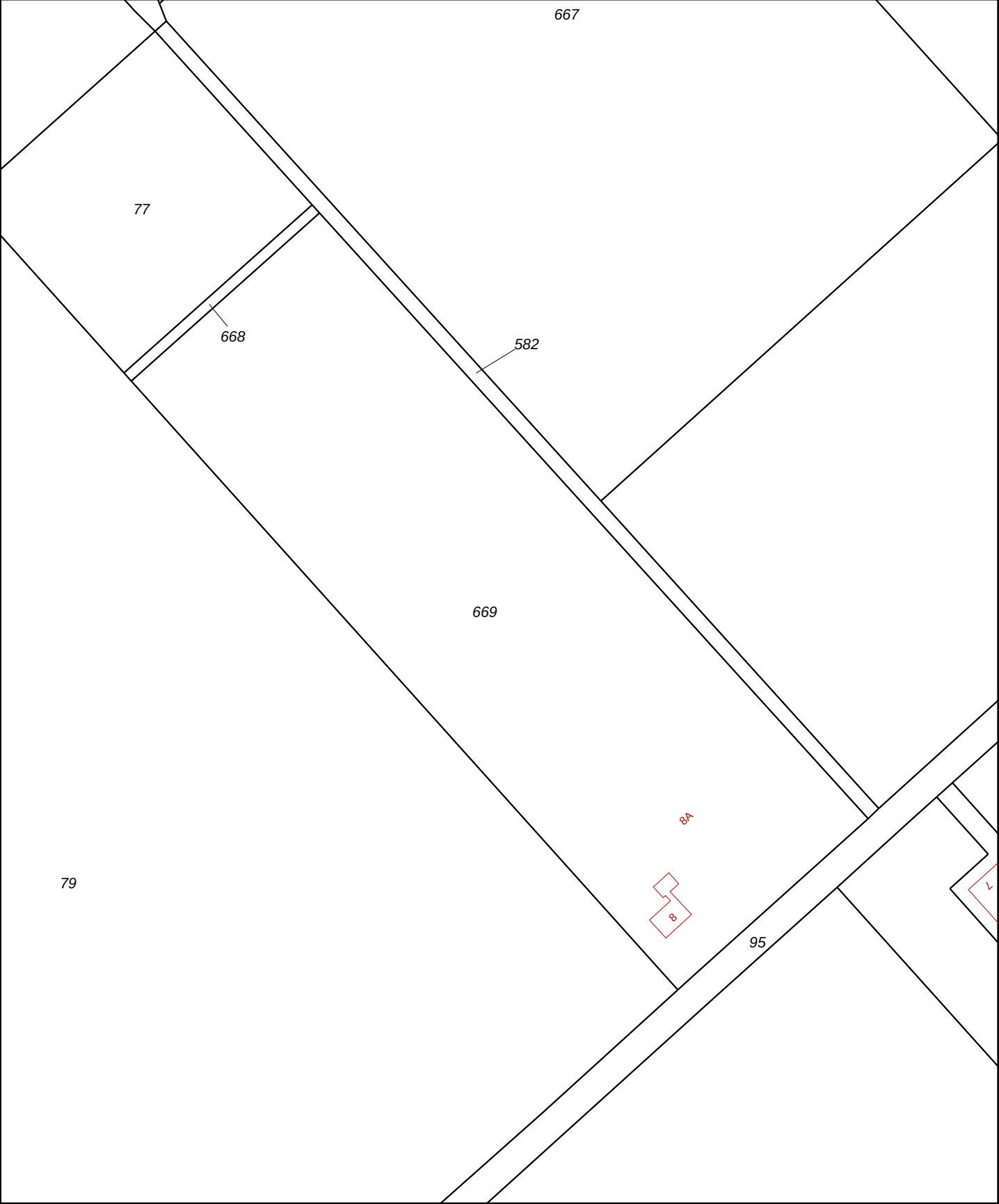
Geboren te: EERSEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/13010 reeks EINDHOVEN d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 januari 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

EERSEL

L

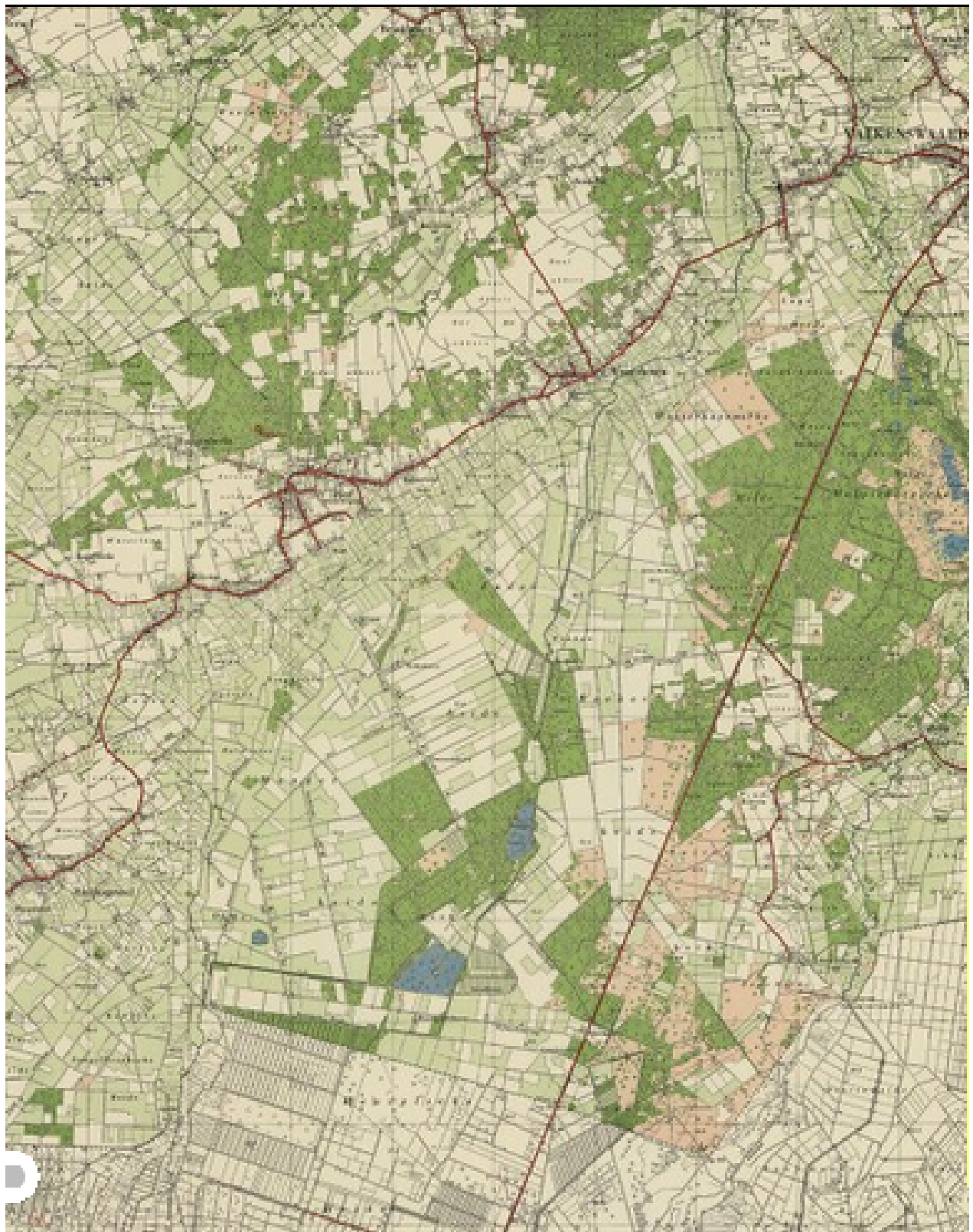
669

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

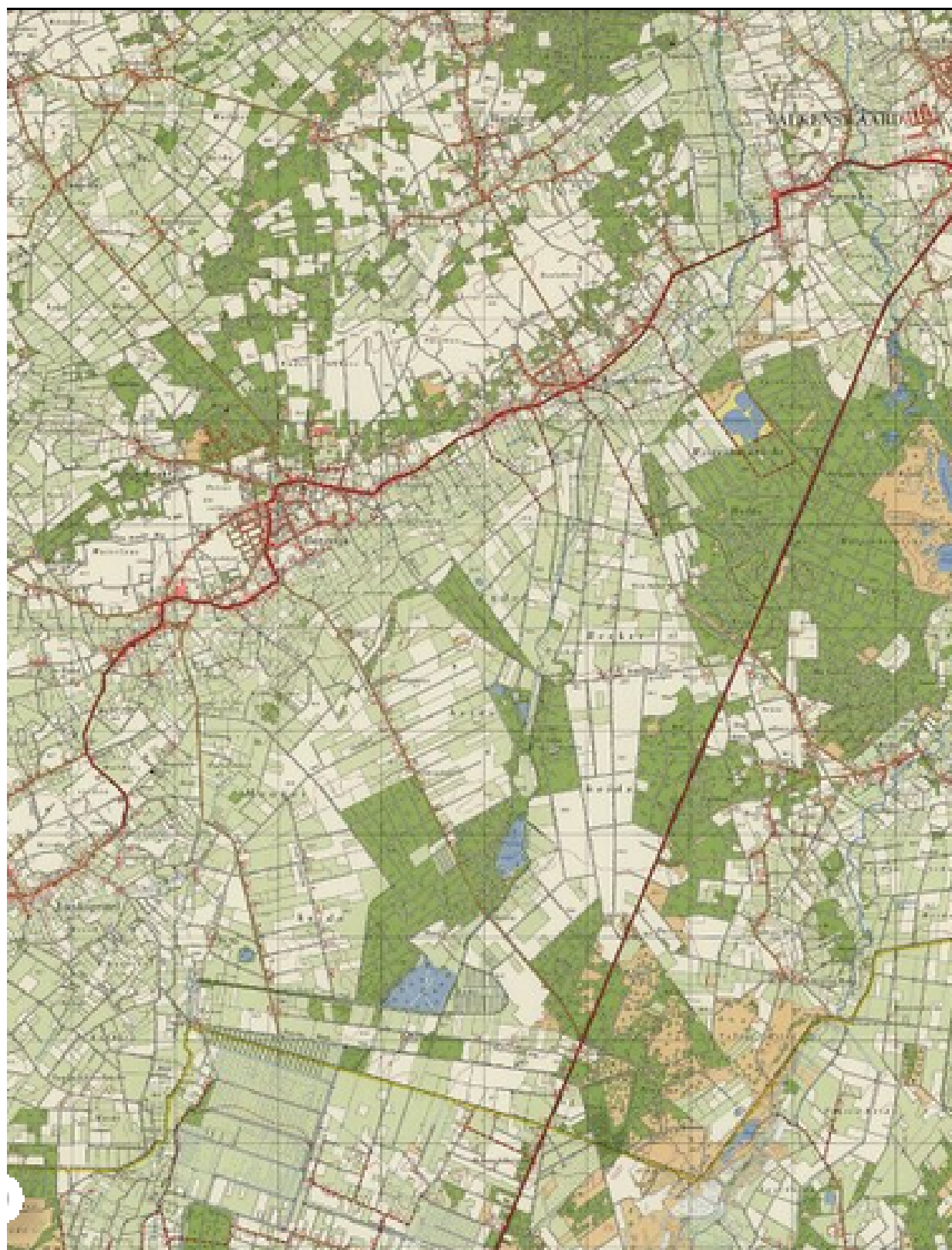
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4: Topografische kaarten

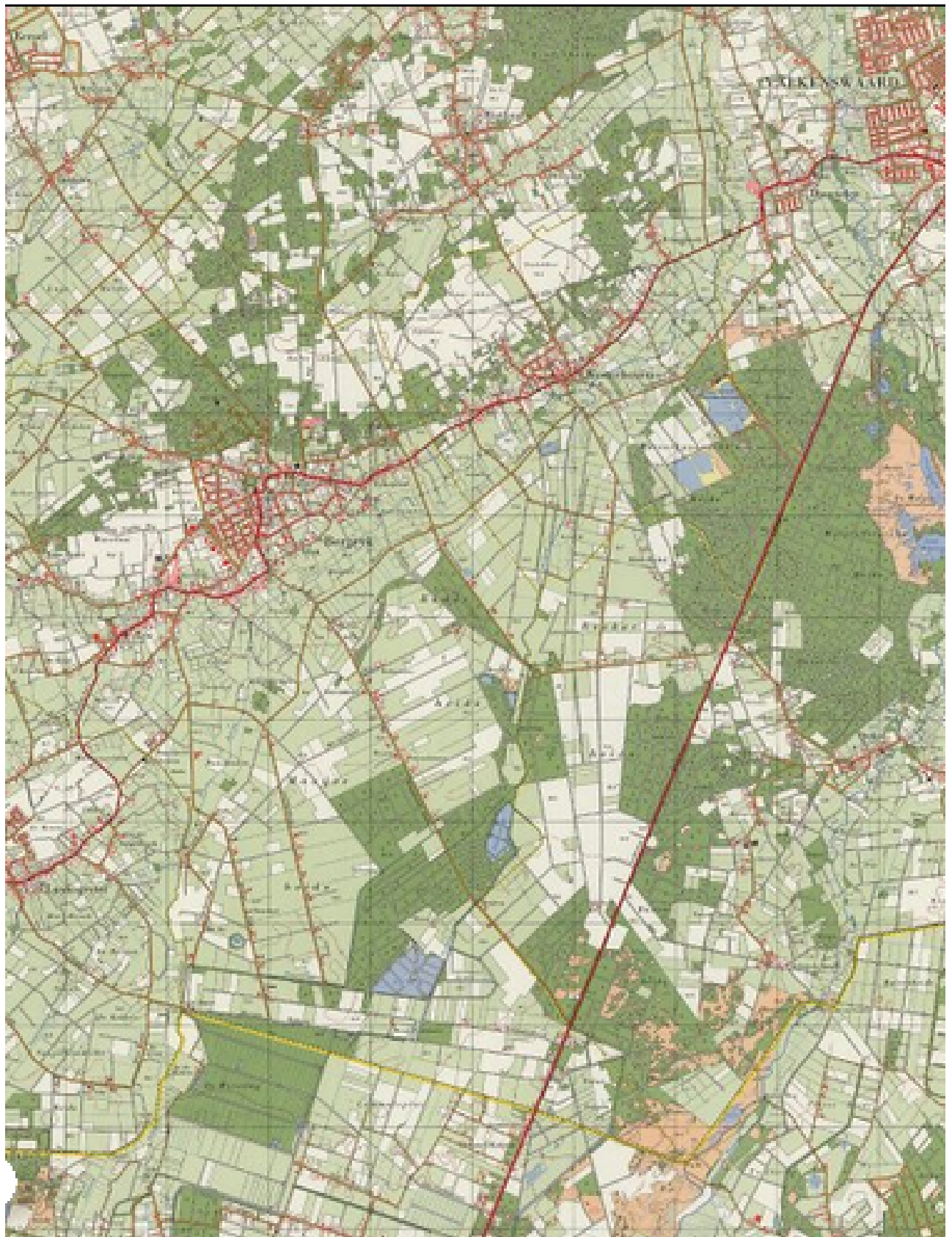
1953

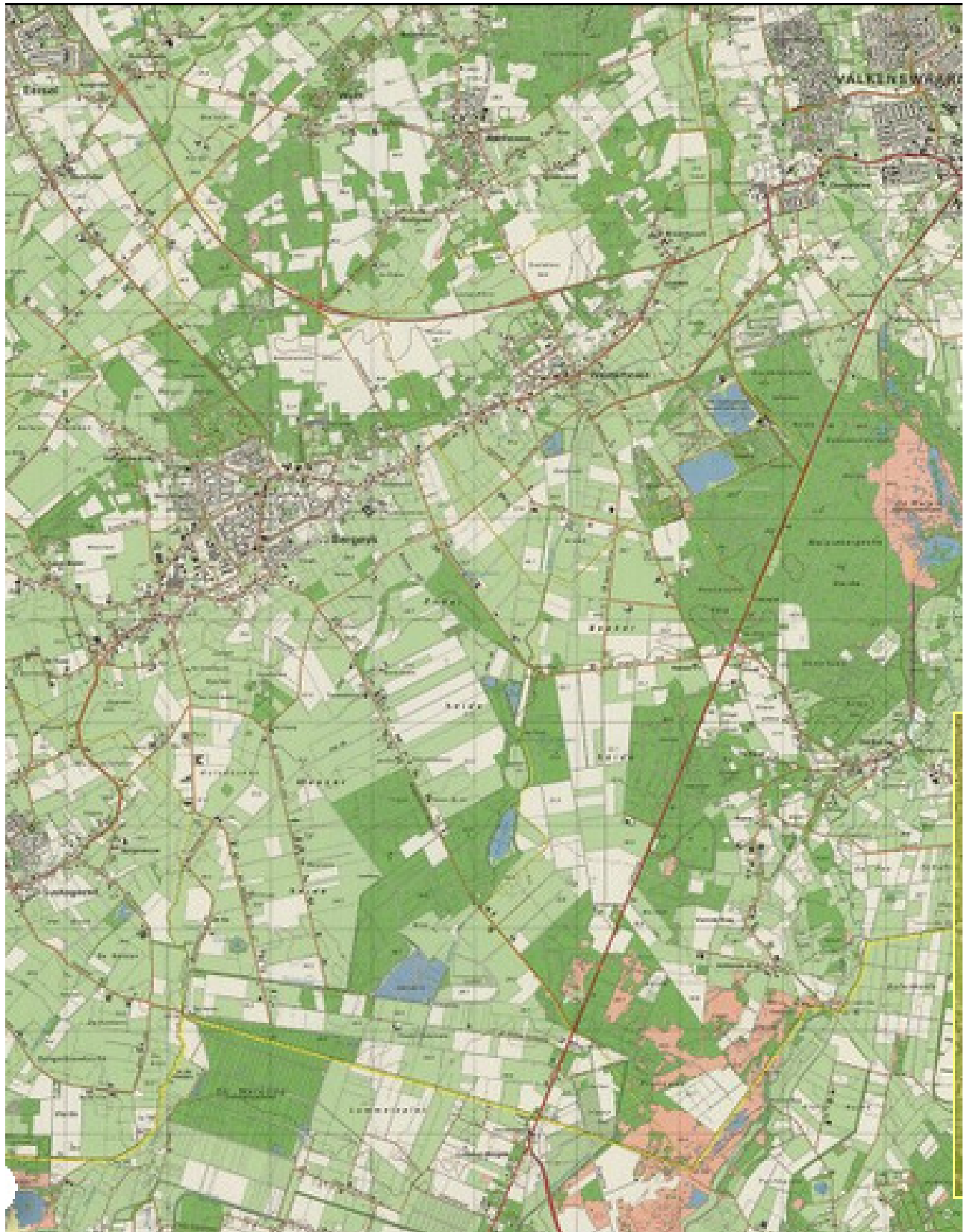


1963



1973





Bijlage 5: Foto's



