

Analyse Bomen en Landschapswaarden Kreiel 2

Inhoud

1 INLEIDING	3
2 BEOOGDE SITUATIE MET GROENSTRUCTUUR	4
3 LANDSCHAPSWAARDE TE VERPLAATSEN	5
4 AANWEZIGE BOMEN BINNEN AANDUIDING LANDSCHAPSWAARDEN TE VERPLAATSEN	6
5 FOTO’S BESTAANDE SITUATIE	7
6 TOETSINGSKADER	9
7 BEOORDELING	10

1 INLEIDING

In de beoogde situatie komt er bij de woning Kreiel 2 ten oosten een bijgebouw waarin een mantelzorgwoning wordt gerealiseerd. De mantelzorgwoning dient apart ontsloten te worden aan de Kreiel. Momenteel is ter plaatse de aanduiding "landschapwaarden" opgenomen en zijn enkele bomen aanwezig.

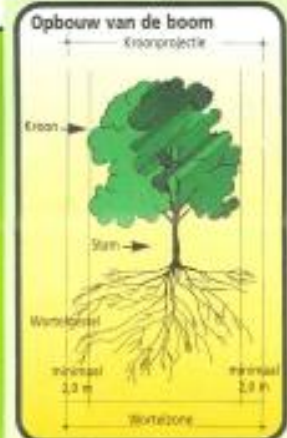
Deze notitie geeft zicht op de aanwezige bomen en de landschapswaarde ter plaatse.

Boombescherming op bouwlocaties



Stadswerk

Opbouw van de boom



Let op!

Voordat bouwwerkzaamheden beginnen, aandacht voor de volgende voorschriften:

Algemeen

De voorschriften voor de bescherming van bomen dienen op de bouwlocatie aanwezig te zijn. De te treffen maatregelen dienen voor de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de boombeheerder en vervolgens met de directie te worden vastgesteld (zie: Standaard R.A.W. bepalingen). De aannemer is verplicht zijn medewerkers op deze voorschriften te wijzen en zorg te dragen voor de inachtneming daarvan.

Schade

Bij beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aannemer verplicht dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie te melden. Vakuumdig ingrijpen kan grotere schade en vervolgschade beperken dan wel voorkomen. Toegebrachte schade dient de veroorzaker te vergoeden. De hoogte van het schadebedrag wordt bepaald door de aard en omvang van de toegebrachte schade en de boomwaarde volgens de "Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen" (NVTB) voor de waardebepaling van bomen.

Beschermingscode:

1. Voorsluitend op bouw-/slooptactiviteiten moeten de te handhaven bomen met de werkelijke kroonprojectie op tekening staan aangegeven.
2. Neem voor de start van de werkzaamheden contact op met de boombeheerder over de te nemen beschermingsmaatregelen.
3. Machinaal graafwerk binnen de kroonprojectie is verboden!
4. Voorkom bodemverdichting onder de kroonprojectie door transport, opslag van materialen e.d.
5. Snoeien van takken en wortels dikker dan 5 cm doorsnede uitsluitend na overleg met de boombeheerder en vervolgens laten uitvoeren door vakbekwame boomverzorgers (Europese Treewerkers).

5. Graafwerkzaamheden

In de wortelzone uitsluitend rogras vervoers- en handbreedte graven. Maak gebruik van kluizen en mantelbuisen.



7. Bouwput

Let op afhangende van de grondtoestand: bij goede ondergrond kan kluizen schade beperken.



Graafwerkzaamheden afbeelding 6-7

In de wortelzone is machinaal graven niet toegestaan. Slechts bij hoge uitzondering en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) en in overleg met de boombeheerder zijn ontgravingen, in handbreedte tot te voeren, binnen de wortelzone mogelijk. Uitsluitend in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie kunnen incidenteel wortels tot een doorsnede van 5 cm recht worden doorgezaagd. Dit moet wel vakuumdig gebeuren, dus knippen en zagen en niet knippen en scheuren. Doorzagen van dikke wortels mag nooit. Het in handbreedte ontgraven en/of onderboren is wel toegestaan. Het gebruik van onderboren van kobs en leidingen versiert de voorkant. Een bouwput of -sleuf tegen de kroonprojectie van bomen mag niet langer dan drie weken open liggen. Blijvende wortels moeten in alle gevallen beschermd worden tegen uitdroging en vorst omv. vochtige dekken of zwarte folie en in ieder geval zo snel mogelijk worden toegedekt met grond. Bij voort open sleuven aan de boomzijde direct afschermen.

1. Kroonprojectie-bescherming

Afbakening van kroonprojectie of wortelzone aangevuld met maximale bescherming.



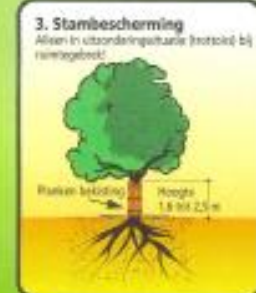
2. Boomspeigel-bescherming

Bescherming ter hoogte van de boomspeigel bij beperkte werkzaamheden.



3. Stambescherming

Alleen in uitzonderingsituatie (bestek) bij aanlegwerk.



4. Bouwplaats

Geen bouwplaats op het vastgesteld plaatsje. Parkeren binnen de kroonprojectie is niet toegestaan.



5. Bouwverkeer

Rijden binnen de kroonprojectie is niet toegestaan. Het is niet toegestaan te rijden op een rijstrook.



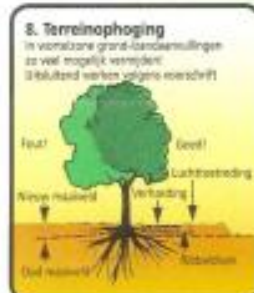
6. Terreinaanpassingen

Afbeelding 8-9

Terreinaanpassingen en -afgravingen binnen de kroonprojectie zijn alleen bij uitzondering toegestaan, en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Ophoping of afgraving leidt tot afsterving van boomwortels door schade of zuurstoftekort.

8. Terreinophoging

In wortelzone grond-aanvullingen zo veel mogelijk vermijden. Uitsluitend werken volgens eisenbestek.



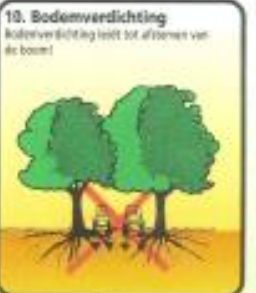
9. Terreinafgraving

Niet machinaal ontgraven binnen kroonprojectie.



10. Bodemverdichting

Geen bodemverdichting met machines op het vastgesteld plaatsje. Uitsluitend handmatig toegestaan.



11. Bodemverdichting

Geen bodemverdichting met machines op het vastgesteld plaatsje. Uitsluitend handmatig toegestaan.



12. Opslagplaats

Geen opslag van materialen binnen de kroonprojectie.



Bodemverdichting afbeelding 10-11

Verdichting van de bodem door verdichtingsmachines (trillingen) leidt tot verdichting van de grond en versteking van de boom en is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Bouwverkeer binnen de kroonprojectie is evenmin toegestaan.

Opslagplaats afbeelding 12

Bouwmaterialen opslaan en/of afval en gronddepots inrichten binnen de kroonprojectie is niet toegestaan. Opslag van olie, brandstoffen en chemicaliën moet aan de wettelijke eisen voldoen: deze stoffen achter moet binnen de kroonprojectie opslaan. Cementreus, spijkers en andere reststoffen (verpakkingen etc.) dienen zorgvuldig afgevoerd te worden. Rijden in bodem en/of oppervlaktewater en begraven is niet toegestaan.



3 LANDSCHAPSWAARDE TE VERPLAATSEN

Bestaande zone landschapswaarden te verplaatsen, uit te breiden én te borgen met Groenbestemming.





5 FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



Sierappel te verplaatsen in voortuin



2x berk voor tuinhuis



conifeer tussen planlocatie en zandpad



Berken bij tuinhuis en hondenhok





tuinplanten achter hondenhok



Magnolia achter hondenhok en overige tuinplanten

6.7.4 Schema omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Vergunningplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
het aanleggen van wegen en het aanbrengen van overige verhardingen	1. de wegen en overige verhardingen moeten noodzakelijk zijn; 2. de wegen en overige verhardingen betekenen geen aantasting van de aanwezige landschappelijke inpassing, danwel er wordt anderszins voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
het verwijderen van houtopstanden	1. het verwijderen moet noodzakelijk zijn; 2. het verwijderen betekent geen onevenredige aantasting van het landschapselement;
het aanbrengen van ondergrondse leidingen	1. er mag geen blijvende aantasting plaatsvinden van het landschapselement;

Afbeelding 1 Buitengebied 2017, 2e herziening

Buiten de bebouwde kom

Buiten de bebouwde kom is een kapvergunning nodig als u een solitaire boom of een groepje bomen wilt rooien in een tuin of op een erf bij een woning of gebouw, met een omtrek groter dan 95 centimeter, gemeten op een hoogte van 1,30 meter en/of voor bomen die staan op de kaarten met beschermwaardige bomen.

Ook moet u nagaan wat de bestemming is volgens het bestemmingsplan; indien er sprake is van een bestemming bos of er is sprake van een beschermd groenzone of beschermd boom, betekent dit dat het groen moet worden gehandhaafd of dat voor het kappen ook een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk (aanlegvergunning) nodig is.

Afbeelding 2 informatie website gemeente Bladel

7 BEOORDELING

Voor de realisatie van het planvoornemen is de kap van enkele Berken (circa 3) onvermijdelijk. Een Berk bereikt geen hoge ouderdom en als soort van lichtrijke plekken moeten ze bij verdere successie plaats ruimen voor soorten als Zomereik en Beuk. De Eiken langs het naastgelegen zandpad zullen daardoor de Berk verdrijven.

Analyse Berken bomen

1. De conditie van de bomen kwalificeert zich als een gezonde bomen.
2. De omtrek van de berken zijn allen kleiner dan 95 cm, vergunningverlening voor kap is daardoor mogelijk.
3. De mechanische structuur van de meest dikke boom, zie afbeelding hiernaast, is niet goed. Op enkele meters hoogte verloopt de boom in twee takken waarvan één tak reeds afgezaagd.
4. De overige bomen zijn op korte afstand van de Eiken bomenlaan bij het naastgelegen zandpad.
5. De toekomstverwachting van de bomen is matig tot slecht. Enerzijds vanwege de mechanische structuur. Anderzijds gezien de Eiken-bomenlaan zal prefereren boven de Berken met korte levensduur.
6. De landschapswaarde ter plaatse van de te kappen Berken is te kwalificeren als “laag” vanwege de beperkte stamdikte en kwalitatief lage soorten;
7. Onevenredige aantasting van het landschapselement vindt door de kap van de Berken niet plaats gezien het overgrote deel van het element behouden blijft en wordt aangevuld op het achtererf (het deel waar meer waarde aan toe te kennen valt);
8. De landschapswaarden worden verplaatst naar het achtererf, met de aanplant van daar kwalitatief betere soorten zoals Eik, Beuk, Esdoorn of Linde die zich tevens met het veranderende klimaat beter stand zullen houden.
9. Het kappen van de berken kan vergund worden middels de binnenplanse mogelijkheden. E.e.a. zal tegelijkertijd met het aanvragen van de activiteit ‘bouwen’ geschieden.

