



BA

Bestemmingsplan Knegselsedijk

Toelichting

Gemeente Eersel





Colofon

Titel:	Bestemmingsplan Knegselsedijk
Auteur(s):	Rowie van den Aker
Opdrachtgever:	Gemeente Eersel
Gemeente:	Eersel
Projectnaam:	BP Knegselsedijk
Projectnummer:	20020
Datum:	6 april 2021
Status:	Ontwerp
Contactadres voor deze publicatie:	Accent adviseurs Luchthavenweg 13 ^E 5657 EA EINDHOVEN T 040 – 30 300 95 E contact@accentadviseurs.nl I www.accentadviseurs.nl

Niets gebeurt zomaar.
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, **voor goed**

© Accent adviseurs, Eindhoven. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing	4
2	Beleidskader	6
2.1	Nationaal beleid	6
2.2	Provinciaal beleid	8
2.3	Regionaal beleid	11
2.4	Gemeentelijk beleid	11
3	Planvoornemen	14
3.1	Achtergrond	14
3.2	Nut en noodzaak	14
3.3	Toekomstige situatie	15
4	Omgevingstoets	18
4.1	Bodemkwaliteit	18
4.2	Geluid wegverkeer	19
4.3	Luchtkwaliteit	19
4.4	Externe veiligheid	20
4.5	Kabels en leidingen	20
4.6	Watertoets	20
4.7	Flora en fauna	22
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	25
4.9	Milieueffectrapportage	27
5	Juridische opzet	28
5.1	Bestemmingen	28
6	Economische uitvoerbaarheid	30
7	Procedure	31

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Eersel is voornemens om de Knegselsedijk vanaf de kruising met de Hoef tot en met de kruising met de Steenovens aan te passen. Beide kruispunten worden opnieuw ingericht, de weg wordt verlegd en voorzien van een vrij liggend fietspad naast de weg.

De reconstructie van de Knegselsedijk past niet binnen de wettelijke kaders van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan te vervaardigen. Hetgeen voorligt betreft het bestemmingsplan op basis waarvan planologische ruimte wordt geboden om de beoogde reconstructie van de Knegselsedijk te realiseren.

1.2 Ligging en begrenzing

De onderzoekslocatie (tracé) bevindt zich grotendeels in het buitengebied ten noordoosten van Duizel. De onderzoekslocatie omvat de Knegselsedijk, een gedeelte van de Hoef (tussen Hoef 11 en 7) en de Steenovens (ter hoogte van de Buivensedreef tot de Knegselsedijk). Momenteel is het plangebied grotendeels in gebruik als akkerland. In het westelijk en noordoostelijk deel van het plangebied is bebouwing aanwezig. In figuur 1 is de globale situering van het plangebied zichtbaar. In figuur 2 is vervolgens het globale tracé weergegeven.



Figuur 1: globale situering plangebied Knegselsedijk



Figuur 2: tracé Knegselsedijk

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, infrastructuur en leefbaarheid. Beleid dat samenhangt met andere milieuaspecten wordt uiteengezet in hoofdstuk 4 en is meegenomen in de onderliggende onderzoeken.

2.1 Nationaal beleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities met betrekking tot het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk. Deze aanpak zet de gebruiker voorop, prioriteert investeringen en verbindt ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur. Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten.

De SVIR bevat een kaart die de nationale ruimtelijke hoofdstructuur weergeeft. De kaart toont een samenvatting van de dertien nationale belangen, waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. Op de kaart is op hoofdlijnen aangegeven welke gebieden en structuren van nationaal belang zijn bij de geformuleerde rijksdoelen rond concurrentiekracht, bereikbaarheid en leefbaarheid en veiligheid.

Onderhavig planvoornemen heeft met name betrekking op de navolgende nationale belangen:

- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen, en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's, inclusief de achterlandverbindingen.
- Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Alhoewel de Knegselsedijk geen onderdeel uitmaakt van het hoofdwegennetwerk, draagt de ontwikkeling in belangrijke mate bij aan het functioneren van het regionale mobiliteitssysteem van Brainport Eindhoven.

Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling geldt dat er geen nationale belangen uit de SVIR in het geding zijn.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van onder meer bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Conclusie

Het planvoornemen is in overeenstemming met de regelgeving binnen het Barro.

2.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. Wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet een beschrijving van de behoefte plaatsvinden en, indien de ontwikkeling plaatsvindt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De reconstructie van de Knegselsedijk wordt op basis van diverse jurisprudentie echter niet gerekend tot een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarnaast volgt dit zowel uit de Nota van Toelichting, als uit de strekking van de regeling die gericht is op het tegengaan van leegstand. De activiteit valt daarmee niet binnen het toepassingsbereik van artikel 3.1.6, lid 2, van het Bro, waardoor een verantwoording middels het doorlopen van de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is.

Conclusie

Voor onderhavig planvoornemen is een motiveringsplicht in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking niet nodig. Desalniettemin wordt nut en noodzaak van de Knegselsedijk in hoofdstuk 3 aangetoond.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

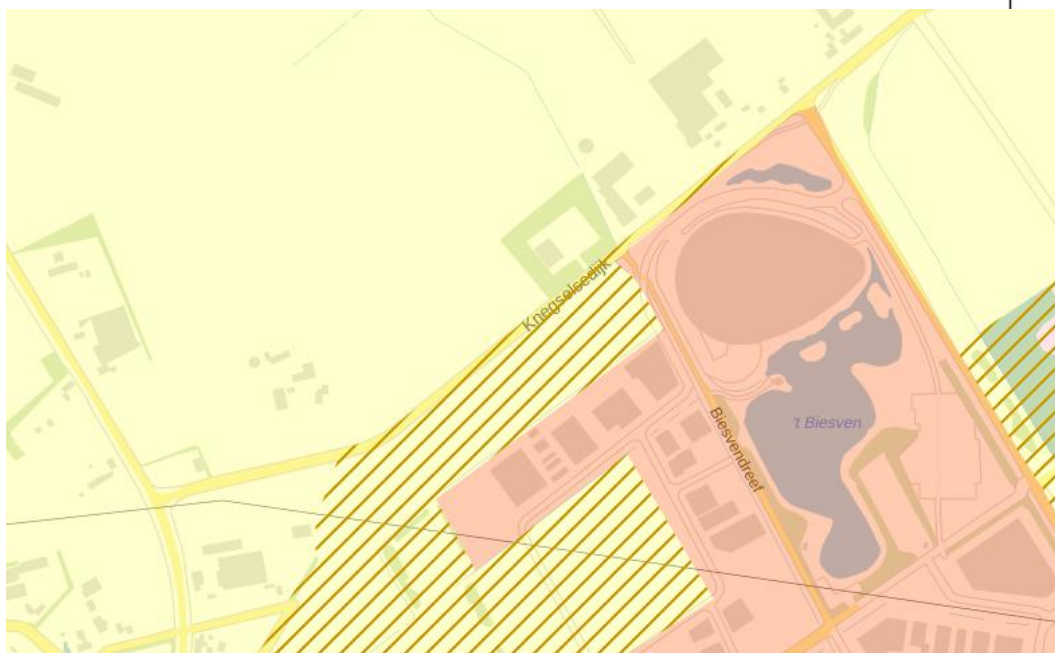
De omgevingsvisie Noord-Brabant is vastgesteld op 14 december 2018. Deze omgevingsvisie bevat de visie van de provincie Noord-Brabant over hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien, dit is de lange termijn visie. Daarnaast wordt ook de middellange termijn visie besproken, tot 2030. De omgevingsvisie wordt omschreven als een wensbeeld dat richting geeft aan het formuleren van doelstellingen. Het is nadrukkelijk geen regionale strategie, blauwdruk of nieuw kader. De visie van de provincie is een verbonden, vernieuwend, welvarend en klimaatproof Brabant. Dit zorgt ervoor dat Noord-Brabant een provincie is waar mensen goed wonen, werken en recreëren in 2050.

- **Verbonden:** Brabant maakt in 2050 gebruik van zijn centrale ligging door fysieke en sociaal-maatschappelijke verbindingen. Daarnaast zijn we met de gehele wereld verbonden via digitale verbindingen.
- **Vernieuwend:** In 2050 wil Brabant in netwerken actief samenwerken aan oplossingen voor uitdagingen met een maatschappelijk belang. Door fysieke en digitale ontmoetingsplaatsen weten partijen elkaar gemakkelijker te vinden.
- **Welvarend:** De internationale concurrentiepositie van Brabant is versterkt dankzij de voortrekkersrol in de transitie naar een duurzame en innovatieve economie, maar ook door het goede vestigingsklimaat voor kenniswerkers en bedrijven.
- **Klimaatproof:** Noord-Brabant is in 2050 energieneutraal. De uitstoot van broeikasgassen is dan fors verminderd door een samenwerking tussen bewoners, bedrijven, overheden, innovatieve- en kennisinstellingen en maatschappelijke organisaties in Brabant.

De omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant gaat niet specifiek in op de planlocatie. De voorgenomen ontwikkeling past binnen deze omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant.

2.2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen, waarvan de provincie het belangrijk vindt dat deze worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De verordening onderscheidt vier werkingsgebieden te weten: de stedelijke structuur, het Natuur Netwerk Brabant (NNB), de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Per werkingsgebied is uitgewerkt welke functies onder welke voorwaarden ontwikkeld kunnen worden.



Figuur 3: Planlocatie Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

In figuur 3 is te zien dat het tracé in twee verschillende werkingsgebieden ligt, namelijk het landelijk gebied (gele kleur) en het stedelijk gebied (oranje kleur).

Een deel van het tracé bevindt zich in stedelijk gebied. De hoofdregel binnen het stedelijke gebied luidt: een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen zal in beginsel plaatsvinden binnen stedelijk gebied, waarbij de ruimte binnen het stedelijk gebied zo goed als mogelijk wordt benut. Het deel van het tracé dat ligt in het stedelijk gebied valt binnen de hoofdregel van de Interim Omgevingsverordening.

Het grootste deel van het tracé bevindt zich binnen het landelijk gebied. Dit brengt met zich mee dat in de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording opgenomen dient te worden, waaruit blijkt dat het planvoornemen een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit en geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie. In aanvulling hierop bevat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg:

- a. een omschrijving van het gebied
- b. een beschrijving van de aard van het verkeerskundig probleem en van de aard van de ruimtelijk relevante ontwikkelingen in het gebied
- c. een onderbouwing van de voorkeur voor het in het plan opgenomen tracé
- d. een beschrijving van het aantal te realiseren rijstroken

- e. een beschrijving van de te treffen maatregelen, de inpassing van die maatregelen en de ligging in het terrein
- f. een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken, beperken of compenseren van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk

Ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit wordt het tracé dusdanig vormgegeven dat er zo weinig mogelijk impact uitgeoefend wordt op de (landschappelijke) kwaliteiten en kenmerken van het gebied. Middels de reconstructie van de Knegselsedijk wordt bovendien voorzien in een verhoogde ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid op de plekken waar sluipverkeer voorkomen wordt. Samengenomen met de verbeterde bereikbaarheid, zal er al met al dus een integrale bevordering van de omgevingskwaliteit ontstaan.

Verder zal er geen afbreuk plaatsvinden van de ontwikkeling van de agrarische economie. Alhoewel er plaatselijk agrarische grond komt te vervallen, blijft het gebied overwegend agrarisch van aard en ontstaan er aan de hand van de tracékeuze geen voor agrarische doeleinden onbruikbare snipperstroken. Bovendien zal de reconstructie van de Knegselsedijk er toe leiden dat er minder sluipverkeer door het gebied zal rijden. Dit brengt met zich mee dat het agrarisch verkeer zich veiliger en efficiënter kan verplaatsen en de bedrijfsvoering zich vanuit die optiek juist beter kan ontwikkelen. Een verantwoording ten aanzien van de overige voorwaarden vindt plaats in hoofdstuk 3.

Globaal inrichtingsplan

Er is een globaal inrichtingsplan opgesteld om het groen wat verwijderd zal worden bij de aanpassingen aan de Knegselsedijk te compenseren. Deze compensatie is geborgd in de regels van dit bestemmingsplan middels een voorwaardelijke verplichting. Het globale inrichtingsplan geeft aan op welke plekken langs de Knegselsedijk het nieuwe groen aangeplant gaat worden. Het is een globaal inrichtingsplan aangezien er nog onduidelijkheid is over de precieze invulling van het groen. De concrete invulling zal op een later moment binnen deze procedure tot stand komen. Het globale inrichtingsplan is opgenomen als bijlage 2 van de regels behorende bij dit bestemmingsplan.

Conclusie

Het planvoornemen voldoet aan de regelgeving zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening.

2.2.3 Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan Noord-Brabant

In het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) 'Verplaatsen in Brabant' geeft de provincie Noord-Brabant haar visie op mobiliteit voor de periode 2006-2020 weer. De mobiliteitsbehoeften van burgers en bedrijven vormen daarbij het uitgangspunt. Het PVVP heeft onder meer tot doel om te zorgen voor goede kwaliteit van de leefomgeving en sociale veiligheid. Daarnaast wordt ingezet op het voorkomen van mobiliteitsproblemen die (toekomstige) negatieve gevolgen hebben voor de leefbaarheid en wordt de bescherming en ontwikkeling van natuur en landschap nagestreefd bij de inpassing van nieuwe infrastructuur. Om dit te bewerkstelligen wordt een gebiedsgerichte aanpak gehanteerd. Deze aanpak krijgt vorm in de regionale maatregelenpakketten die door de samenwerkende regionale partners opgesteld worden.

Conclusie

Onderhavig bestemmingsplan komt tegemoet aan de doelen en ambities die de provincie binnen het PVVP nastreeft. Het planvoornemen voorziet in het oplossen van diverse verkeersproblematieken en draagt bij aan de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid en de bevordering van de leefbaarheid binnen de gemeente Eersel.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Mobiliteitsstrategie De Kempen

De Mobiliteitsstrategie De Kempen is passend in de regionale Bereikbaarheidsagenda van Zuidoost-Brabant en bestaat uit een probleemanalyse, de ambities, de strategie in de regionale netwerken en de te treffen maatregelen binnen de Kempengemeentes. Binnen deze mobiliteitsstrategie is de reconstructie van de Knegselsedijk als maatregel verankerd.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de uitgangspunten van de Mobiliteitsstrategie De Kempen.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Structuurvisie 2011

Op 3 april 2012 heeft de gemeenteraad van Eersel de Structuurvisie 2011 vastgesteld. Dit document verschaft een samenhangende visie op de ruimtelijke ontwikkelingen en de ruimtelijke kwaliteit. De structuurvisie is onder meer gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Het gebiedsbeleid (visies) en het programma (ontwikkelingen en maatregelen) zijn vastgelegd in onderliggende documenten en vormen samen de duurzame integrale visie op de gemeente Eersel.

Zo zet het Landschapsontwikkelingsplan in op de instandhouding en ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig landschap met optimale landschappelijke, recreatieve, archeologische, cultuurhistorische en ecologische waarden.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de duurzame integrale visie van de Structuurvisie 2011.

2.4.2 Toekomstvisie 2030

De in juni 2013 vastgestelde Toekomstvisie 2030 presenteert onder meer een streefbeeld, waarin de gemeente Eersel in 2030 bekend staat als een van de aantrekkelijkste woongemeenten van de regio. Met kernen die voor velen het toonbeeld vormen van hoe landelijk en groen wonen in de Kempen eruit kan zien. In 2030 blijft de gemeente nieuwe inwoners aantrekken door actief in te zetten op het aantrekkelijk maken van de woonomgeving voor jonge gezinnen en medewerkers in de regio. Tevens wil de gemeente excelleren in goede verbindingen met de regio (naar Eindhoven, Eindhoven Airport, de Kempenregio en België).

Conclusie

Het planvoornemen draagt middels een verbetering van de bereikbaarheid en de veiligheidssituatie bij aan het streefbeeld van een aantrekkelijke woonomgeving en past daarmee binnen de ambities van de Toekomstvisie 2030.

2.4.3 Omgevingsvisie 1.0

Op 28 januari 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Eersel zijn omgevingsvisie 1.0 vastgesteld. Met het vaststellen van de omgevingsvisie is een belangrijke eerste stap gezet naar een integrale werkwijze van de nieuwe Omgevingswet, die in 2021 in werking treedt. In deze omgevingsvisie is het reeds bestaande beleid gebundeld.

In de detailkaart behorende bij de omgevingsvisie, worden per gebied de bestaande kwaliteiten en knelpunten, uitdagingen en nieuwe kansen benoemd. Hierin is te zien dat het plangebied is gelegen binnen de potentiële uitbreiding bedrijvigheid, waarbij de Knegselsedijk specifiek is aangegeven als zijnde om sluipverkeer aan te pakken. Het doel hierbij is om sluipverkeer te verminderen door een betere ontsluiting te realiseren.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de Omgevingsvisie 1.0.

2.4.4 Visie Buitengebied

Tezamen met de omgevingsvisie 1.0 is ook de visie buitengebied op 28 januari 2020 door de

gemeenteraad van Eersel vastgesteld. Door de krimpende agrarische sector is het buitengebied van de gemeente Eersel volop in transitie. Middels de visie buitengebied wil de gemeente Eersel handvaten bieden aan agrariërs die graag door willen gaan met hun bedrijf of juist beslissen om een nieuwe weg in te slaan. Als basis van de visie buitengebied geldt de 'Structuurvisie 2011'. De locatie ligt conform de visie buitengebied in dorpsovergangsgebied.

Het dorpsovergangsgebied betreft gronden, gelegen rondom woonkernen op de overgang naar het buitengebied waar vaak al sprake is van functiemenging. Deze gronden maken vaak onderdeel uit van kleinschalige oude ontginningen. De nadruk ligt hier op een kwalitatief hoge woonomgeving. Hier wordt versterking van het woon- en voorzieningenniveau van de woonkern voorgestaan. In aanvulling op de reguliere ontwikkelingen in de kern, biedt het gebied kansen voor functiemenging van kleinschalige functies op het gebied van wonen, agrarisch verwante bedrijvigheid, hoogwaardig zorgaanbod, kleinschalige voorzieningen op gebied van detailhandel, horeca, kunst, cultuur en sport/recreatie. Om dergelijke functies mogelijk te maken is een goede ontsluiting nodig.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de visie Buitengebied.

2.4.5 Vigerend bestemmingsplan

Binnen de gemeente Eersel is het tracé geprojecteerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, eerste herziening' en 'Meerheide'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' is op 3 juli 2018 vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan doorkruist het tracé de volgende enkelbestemmingen: 'Agrarisch', 'agrarisch met waarden – landschappelijke waarden', 'wonen', 'bedrijf' en 'Verkeer'. Tevens is het grootste deel van het tracé geprojecteerd op een archeologische dubbelbestemming, vindt er een doorkruising van de dubbelbestemming 'Leiding – hoogspanningsverbinding' plaats en geldt voor de gehele planlocatie de gebiedsaanduiding 'luchtverkeerzone – obstakelbeheergebieden'.

Het bestemmingsplan 'Meerheide' is op 27 juni 2013 vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan doorkruist het tracé de volgende enkelbestemmingen: 'Groen', 'Verkeer' en 'Bedrijf -2' met een functieaanduiding 'waterberging'.

Conclusie

Op grond van de bestemmingsregels van bovengenoemde bestemmingen (met uitzondering van de verkeersbestemmingen), is de aanleg van de Knegselsedijk niet (rechtstreeks) toegestaan. Middels het opstellen van onderhavig bestemmingsplan wordt derhalve de mogelijkheid geboden om de Knegselsedijk te reconstrueren. Voor zover van toepassing, zijn de relevante dubbelbestemmingen en functie- en gebiedsaanduidingen hierin geïntegreerd.

3 Planvoornemen

3.1 Achtergrond

Goede bereikbaarheid van de bedrijven in de Kempen is belangrijk om de economie te kunnen blijven laten draaien. Daarom wordt de doorstroming verbeterd vanaf bedrijventerrein Meerheide bij Eersel op de A67. De weginrichting van onder andere de Steenovens (voorrangsrichtingen en vrij liggende fietsverbinding) wordt gewijzigd. Hier maakt bestemmingsverkeer van het Landgoed Duynenwater en de Kempische dorpen veel gebruik van. Door verkeer vanuit het gebied tussen A67 en A58 zo sneller naar de rand van het Kempengebied te leiden, is er minder verkeersoverlast en is het dus fijner wonen en leven in de Kempendorpen. Aan de Knegselsedijk leggen we een vrij liggend fietspad aan, fietsers kunnen zo veiliger fietsen tussen Knegsel en Duizel via een noordelijke verbinding op bedrijventerrein Meerheide. Meerheide is zo ook beter bereikbaar met de fiets. Het stimuleert ook om sneller de fiets te pakken in de plaats van de auto.

3.2 Nut en noodzaak

3.2.1 Wegverkeer

Voor het borgen van een gezond economisch klimaat is het nodig dat de ontsluiting van de economische toplocaties optimaal is. Daarom wordt de inrikker vanaf bedrijventerrein Meerheide bij Eersel op de A67 aangepast. Het betreft de wijziging van de weginrichting van onder andere de Steenovens (voorrangsrichtingen en vrij liggende fietsverbinding), waarvan ook bestemmingsverkeer van het Landgoed Duynenwater en de Kempische dorpen gebruik maakt. Door verkeer vanuit het gebied tussen A67 en A58 via deze inrikker sneller naar de rand te geleiden, verbetert tevens de leefbaarheid in de Kempendorpen.

De bestaande T-aansluitingen worden op het traject gereconstrueerd tot voorrangsroutes. Hiermee ontstaat er een doorgaande route over het traject Hoef – Knegselsedijk – Steenovens. De aansluitende wegen, waaronder de Duiselseweg (en de Hoef in Duizel) worden hiermee ondergeschikt. Hiermee ontstaat een duidelijke route richting de A67. De bestaande diffuse verkeerstructuur wordt hiermee opgeheven. Positief effect is minder doorgaand autoverkeer door de omliggende gemeenten, met name Hoogeloon, Knegsel, Duizel en Veldhoven (o.a. Zandoerle, Oerle en Veldhoven Dorp).

Door de herinrichting wordt een van de noord-zuid relaties binnen de Kempen direct (zichtbaar) gekoppeld aan het landelijke wegennet. De lokale wegen zijn al aangesloten op de noord-zuid verbinding. Hiermee wordt het verkeer goed verdeeld afgewikkeld over de wegen die hiervoor bedoeld zijn en rijdt niet meer door de verschillende Kempendorpen.

Door de aanleg van een vrij liggend fietspad wordt een ontbrekende schakel in het fietsnetwerk opgeheven. Daarmee is het bedrijventerrein Meerheide veilig bereikbaar voor fietsverkeer. Door de robuuste wegenstructuur en het weghalen van een ontbrekende schakel in de fietsstructuur wordt (vracht)autoverkeer geleid over de daarvoor bedoelde wegen en ontstaan er meer directe en veilige fietsverbindingen. Hiermee ontstaat er een alternatief voor het gebruik voor de auto.

Het ontwerp is robuust vormgegeven en houdt rekening met de toekomstige verkeersstromen. Verkeer wordt gestimuleerd om zoveel mogelijk gebruik te maken van de robuuste randen. Enerzijds om de robuuste randen goed vorm te geven, anderzijds door de tussenliggende gebieden dusdanig in te richten dat deze minder aantrekkelijk zijn voor doorgaand verkeer.

De inrichting van de wegen sluit aan op het toekomstig gebruik, zodat de zwakkere verkeersdeelnemer beschermt wordt. Verder wordt de inrichting conform de Duurzaam Veilig inrichtingsrichtlijnen vormgegeven.

3.2.2 Fietsverkeer

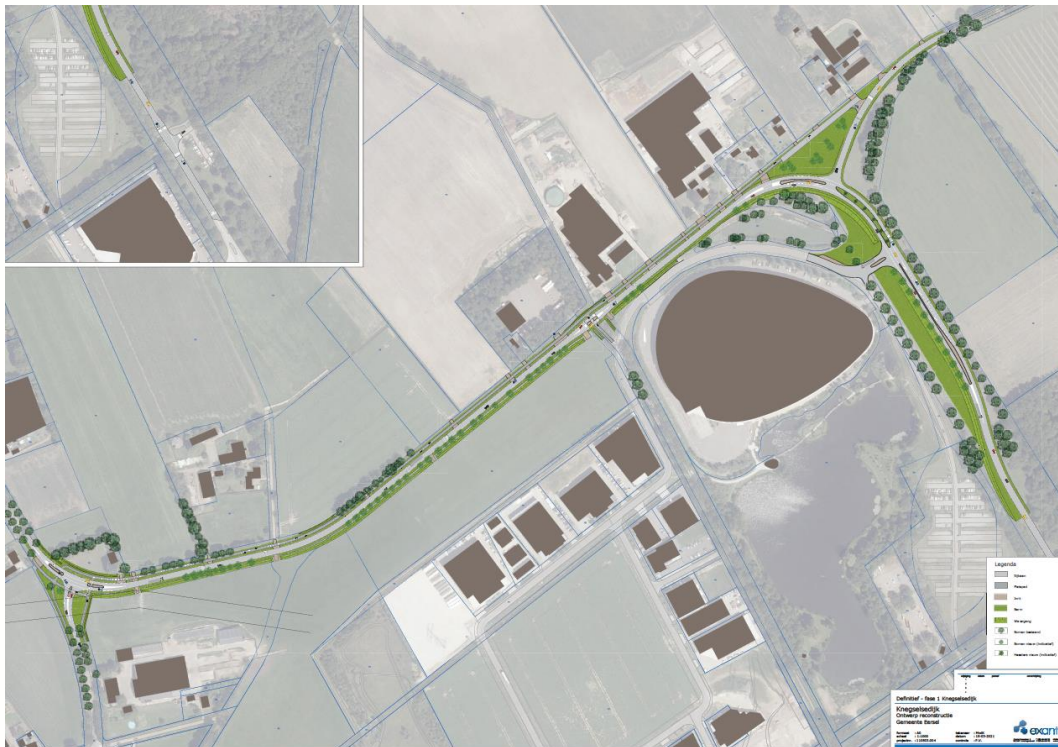
Een goed en compleet fietsnetwerk zorgt ervoor dat de fiets beter kan concurreren met de auto, zeker op de korte afstand. Omdat meer mensen voor hun dagelijkse verplaatsingen gebruik maken van de fiets in plaats van de auto, neemt de druk op de autoverbindingen af.

De samenwerkende Kempengemeenten completeren het regionale fietsnetwerk door het aanbrengen van ontbrekende schakels, zowel op de schoolroutes als de recreatieve fietsroutes. Voor 2021 staan op de planning om uitgevoerd te worden: gedeelte Mr. de la Courtstraat in Vessem, fietspad Luyksgestel-Weebosch, fietspad Poppelsedijk, de fietsverbinding Willibrordlaan en de fietsverbinding Eersel - Bergeijk inclusief de tunnels onder de Diepveldenweg. Vanaf 2022 staan minimaal op de planning om uitgevoerd te worden: Urnenweg in Knegsel, Kempervennendreef in Westerhoven en de fietsverbinding naar de Witrijt in Bergeijk.

Aan de Knegselsedijk wordt een vrij liggend fietspad aangelegd, waarmee er een veilige fietsverbinding ontstaat tussen Knegsel en Duizel met een noordelijke verbinding op het bedrijventerrein Meerheide. Hiermee wordt de fietsbereikbaarheid voor Meerheide verbeterd en aantrekkelijker wat vervolgens een impuls geeft aan het fietsgebruik.

3.3 Toekomstige situatie

Aan de hand van bovenstaand voorbereidingstraject is uiteindelijk gekozen voor het ontwerp, zoals weergegeven in figuur 4.



Figuur 4: Tracé toekomstige situatie Knegselsedijk

Het nieuwe tracé bestaat deels uit de Hoef en de Steenovens en in zijn geheel uit de Knegselsedijk. Het tracé bestaat uit een tweebaansweg, welke is gecombineerd met een vrij liggend fietspad aan de noordzijde van de Knegselsedijk. Daarnaast worden er groenstroken aangelegd naast het tracé van de weg.

Op basis van voorgaande ligt de begrenzing van onderhavig bestemmingsplan in de bocht waar het tracé van de Knegselsedijk overgaat in de Duiselseweg (zie figuur 5). In het volgende hoofdstuk vindt een toelichting plaats ten aanzien van de omgevingstoets.



Figuur 5: Begrenzing bestemmingsplan Knegselsedijk

4 Omgevingstoets

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieu-hygiënische aspecten. In dit hoofdstuk heeft een verdieping plaatsgevonden voor de navolgende omgevingsaspecten.

4.1 Bodemkwaliteit

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek verricht. Deze onderzoeksrapportage is als bijlage 1 opgenomen. Het doel van het verkennend onderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse, middels een steekproef.

Uit de analyseresultaten (mengmonsters en diverse uitsplitsingen) blijkt dat bodem binnen de onderzoekslocatie wisselend niet tot licht verhoogd is met enkele zware metalen en plaatselijk PAK tegenover de geldende achtergrondwaarden. In de puin houdende monsters zijn licht verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond. Behoudens enkele boringen zijn in de ondergrond(meng)monsters geen verhoogde gehalten tegenover de achtergrondwaarden aangetoond.

De milieu-hygiënische conditie van de bodem vormt voor een groot deel van de onderzoekslocatie geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling. De aangetoonde matig tot sterke verhogingen dienen afhankelijk van de toekomstige werkzaamheden nader onderzocht te worden om vast te stellen of er sprake is van een puntverontreiniging of een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Voor de plekken waar een matig tot sterke verhoging is vastgesteld, wordt een nader bodemonderzoek naar zware metalen en PAK uitgevoerd. Daarnaast wordt er ook een nader asbestonderzoek uitgevoerd.

Conclusie

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit onderzoek wordt uitgevoerd. PM

4.2 Geluid wegverkeer

In Nederland zijn ter bescherming tegen geluidhinder normen gesteld in de Wet geluidhinder. In het kader van deze ruimtelijke procedure, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï als gevolg van de Knegselsedijk. Dit akoestisch onderzoek is als bijlage 2 opgenomen.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar een mogelijk reconstructie-effect ten gevolge van een fysieke aanpassing van de Knegselsedijk en twee kruispunten met de Hoef en Steenovens. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor de woningen aan Hoef 7 en 10, Achterhoek 2, Knegselsedijk 3, 5, 7, 9, 13 en 17 en Duiselseweg 2 en 4. Ten gevolge van de verlegging van de weg en autonome groei, neemt de geluidbelasting op de woningen over het algemeen af. In alle getoetste gevallen is er daarmee geen sprake van een reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder.

Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening ten aanzien van de reconstructie van de Knegselsedijk.

4.3 Luchtkwaliteit

Bij de ontwikkeling van een nieuwe weg kan een verslechtering van de luchtkwaliteit ontstaan door de mogelijke toename van verkeersbewegingen over de weg en de hierop aansluitende verkeersaders. Bij een verandering aan het wegennetwerk dient daarom een toetsing plaats te vinden aan hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

De reconstructie van de Knegselsedijk resulteert in een lichte afname van verkeersbewegingen (zie gegevens akoestisch onderzoek en stikstofdepositie onderzoek). Hierdoor ontstaat er geen verslechtering van de luchtkwaliteit ten aanzien van de reconstructie Knegselsedijk.

Conclusie

Door een lichte afname van het aantal verkeersbewegingen door toedoen van de reconstructie aan de Knegselsedijk is er geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het beleid omtrent externe veiligheid richt zich op het beheersen en voorkomen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en risicovol transport tegenover kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, zoals bijvoorbeeld woningen. Het gaat daarbij om de bescherming van individuen en groepen tegen ongevallen met bijvoorbeeld gevaarlijke stoffen.

De planlocatie is bekeken via risicokaart.nl, deze tool geeft inzicht in de mogelijke veiligheidsrisico's op de desbetreffende locatie. Op risicokaart.nl is gekeken naar de themakaarten veiligheidsafstanden en ongevallen gevaarlijke stoffen. Er zijn geen risicobronnen in de nabijheid van de planlocatie.

Conclusie

Er zijn geen risicobronnen in de nabijheid van de planlocatie, er is dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Kabels en leidingen

Het tracé van de Knegselsedijk doorkruist op twee plekken een waterleiding en een hoogspanningsleiding. Beide leidingen worden doorkruist aan de westelijke zijde van de Knegselsedijk bij het kruispunt met de Hoef. Het betreft hier planologisch relevante leidingen. Als waarborg voor de aanleg en instandhouding van deze leidingen, zijn de vigerende dubbelbestemmingen binnen dit bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

De kabels en leidingen op de planlocatie worden gewaarborgd door middel van dubbelbestemmingen binnen dit bestemmingsplan.

4.6 Watertoets

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21^e eeuw. Het watertoetsproces is een van de instrumenten om dit te bereiken. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. In het plangebied ligt momenteel een drukriolering welke behouden zal blijven.

4.6.1 Beleid

Waterschap de Dommel

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord- Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijkloidend.

In de keur is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is.
- De toename van het verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is.
- De toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- De toename van het verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen.
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van vier centimeter te hebben.
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Met de wijziging van de "Algemene regels Keur Waterschap De Dommel 2015" per 1 april 2021, vervalt vanuit het waterschap de watertoets voor in- of uitbreiding kleiner dan 500 m².

4.6.2 Planlocatie

Het wegtracé Knegselsedijk kruist de A-watergang BZ97, deze A-watergang is ook weergegeven met de enkelbestemming 'water' op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. Daarnaast liggen er verschillende B-watergangen evenwijdig aan het tracé Knegselsedijk, er zal geen afvoer plaatsvinden op deze bestaande watergangen.

Waterbergingsopgave

In de tekening van Exante is een vergelijking gemaakt tussen de verharding in de bestaande situatie en de verharding in de nieuwe situatie. De verharding in de bestaande situatie is 13.395 m². De verharding in de nieuwe situatie is 18.000 m².

Ten opzichte van de huidige situatie zal het verhard oppervlak dus toenemen met circa 4.605 m². Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel, behorend bij de keuren van de drie Brabantse waterschappen, is vervolgens de vereiste compensatie berekend. De totale waterbergingsopgave bedraagt op basis van deze rekenregel circa 276 m³.

Hemelwatervoorziening

In de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater niet aangesloten op de riolering, maar separaat binnen het plangebied verwerkt. Op deze manier wordt het hemelwater op een duurzame wijze verwerkt en zal de ontwikkeling hydrologisch neutraal zijn. Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is een variant uitgewerkt waarbij het hemelwater wordt geborgen via greppels aan weerszijde van het tracé.

Dit systeem is dusdanig robuust dat in een korte tijd 60 mm. neerslag wordt geborgen. In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt, kan overtollig water overstorten op het maaiveld richting de berm.

Conclusie

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte, als tijd waterneutraal uit te voeren. Vanuit het oogpunt van waterhuishouding worden dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

4.7 Flora en fauna

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten, dieren, bossen en andere houtopstanden. In dat verband is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving.

4.7.1 Quicksan natuurwetgeving

De eerste stap in het onderzoeken of beschermde soorten of gebieden in (de omgeving van) een plangebied voorkomen, is de zogenoemde quickscan natuurwaarden. Dit onderzoek is als bijlage 3 opgenomen. Het betreft een oriënterend onderzoek via een literatuuronderzoek en veldbezoek om te beoordelen welke natuurwaarden verwacht kunnen worden.

Algemeen voorkomende vogels

In de opgaande vegetaties komen in het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voor. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd en waarvoor geen omgevingscheck nodig is. Doden en vernielen van broedvogels/eieren/jongen moet worden voorkomen door het verwijderen van opgaande vegetaties buiten het broedseizoen uit te voeren (buiten de periode 15 maart – 15 juli). Door naleving van deze mitigerende maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen van de Wnb begaan.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Brabant een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vleermuizen

De laanbomen aan weerszijden van de Knegselsedijk en bij de aansluiting op de weg Hoef fungeren waarschijnlijk als foerageergebied en vaste vliegroute van vleermuizen. Vleermuizen, hun vaste vliegroutes en foerageergebieden zijn onder de Wet natuurbescherming beschermd (internationaal beschermde soorten). Indien de laanbomen (grotendeels) blijven gehandhaafd, blijven eventueel aanwezige vliegroutes en foerageergebieden behouden. De volgende uitgangspunten zijn daarbij van belang:

- Het verwijderen van een rij esdoorns aan één zijde van de Knegselsedijk (nabij de aansluiting met de weg Hoef) zal geen significante aantasting van een vaste vliegroute of foerageergebied opleveren, indien de esdoorns aan de overzijde blijven behouden.
- De aanwezige zomereiken zullen als foerageergebied (en als vaste vliegroute) voor vleermuizen waarschijnlijk van groter belang zijn. Zomereiken trekken namelijk 423 inlandse insecten aan (voedsel voor vleermuizen), terwijl esdoorns slechts 43 insectensoorten aantrekken (Moraal, 2011).

- Indien er laanbomen worden aangeplant heeft het de voorkeur te kiezen voor insecten-aantrekkende soorten (als zomereik, wintereik, wilg, etc.; zie Moraal, 2011).
- Indien er extra straatverlichting moet worden bijgeplaatst, kan verstoring van vleermuizen worden voorkomen door te kiezen voor vleermuisvriendelijke verlichting; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting (niet wit- of groenkleurig) met een scherpe bundel, zoals ledlampen, of amberkleurige UV-vrije led armaturen (Zoogdiervereniging, 2011).

Indien het verwijderen van grotere aantallen zomereiken niet kan worden voorkomen, of indien de esdoorns aan beide zijden van de weg moeten worden verwijderd, is aanvullend vleermuizenonderzoek nodig. Het voorkomen van vaste vliegroutes en/of foerageergebieden dient conform het vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2017) te worden onderzocht. Volgens het vleermuisprotocol zijn daartoe twee onderzoeksronden nodig.

Indien uit het vleermuizenonderzoek blijkt dat er vaste vliegroutes of belangrijke foerageergebieden aanwezig zijn, dient de functionaliteit daarvan te worden gewaarborgd. Dit houdt in dat er nieuwe insecten-aantrekkende bomen moeten worden aangeplant en dat er tijdens het werk ecologische begeleiding door een deskundige plaatsvindt.

4.7.2 Aanvullend onderzoek vleermuizen

Naar aanleiding van de quickscan natuurwetgeving is een aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 4 opgenomen. Uit het aanvullende onderzoek omtrent vleermuizen is het volgende gebleken:

- Er zijn paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig aan de Achterhoek 2, Duiselseweg 4A en Eerselseweg 41.
De laanbomen zijn essentieel voor vleermuizen binnen het plangebied. Bij voorkeur wordt er één rij laanbomen gespaard en blijft de aansluiting met andere houtkanten in de omgeving behouden. Indien dit niet mogelijk is moet een ontheffing worden aangevraagd en dienen mitigerende maatregelen te worden uitgevoerd.
- Er wordt geen aanvullende verlichting op de nieuwe weg geplaatst. Indien dat toch nodig is, moet deze vleermuisvriendelijk zijn.
- Er zijn mogelijk effecten op het leefgebied van de steenuil. Deze kunnen pas worden bepaald wanneer de plannen voor de wegverbreding bekend zijn.
- Er worden geen negatieve effecten op eekhoornnesten en de Alpenwatersalamander verwacht.

4.7.3 Stikstofdepositie-onderzoek

Er is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de te reconstrueren Knegselsedijk. Aan de hand hiervan kan bepaald worden of er mogelijk significant negatieve effecten ontstaan op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Deze studie is als bijlage 5 opgenomen.

Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator is de depositiebijdrage berekend. Op basis van deze berekening is geconstateerd dat ten gevolge van de reconstructie van de Knegselsedijk ter plaatse van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' geen stikstofdepositietoename plaatsvindt.

Conclusie

Er is gekeken naar de quickscan natuurwetgeving, het aanvullende onderzoek omtrent vleermuizen en de AERIUS berekening. Hieruit is gebleken dat er geen negatieve effecten zijn op de flora en fauna en Natura 2000-gebieden rondom het plangebied, mits het advies wordt opgevolgd. Op deze wijze is er voldaan aan de verantwoording van de natuurbescherming.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1 Archeologie

In het kader van het aspect archeologie is een archeologisch bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. De rapportage is bijgevoegd als bijlage 6. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat in het westelijk deel van het plangebied hoge zwarte enkeerdgronden aanwezig zijn, zoals verwacht op basis van het bureauonderzoek. Het toewijzen van een bodemtype in het overige (grote)deel van het plangebied bleek in de praktijk niet altijd mogelijk.

In het westelijk deel van het plangebied, ter hoogte van type I boringen, bevindt het plangebied zich op een dekzandrug met (deels) intacte enkeerdgronden. In het overig deel van het plangebied is het dekzand afgezet op de terrasafzettingen van de Formatie van Sterksel. De terrasafzettingen van de Formatie van Sterksel dagzomen ter hoogte van de type III boringen.

In het grootste deel van het plangebied, met uitzondering van het westelijk deel, is de bodem niet meer intact. In dit deel van het plangebied worden in het bureauonderzoek veldpodzol- en gooreerdgronden verwacht. Er zijn in het veld echter geen sporen van deze podzolbodem (E- en/of B-horizont) waargenomen. Aangenomen wordt dat een eventueel aanwezige podzolbodem door bewerking van het land geheel is opgenomen in de Ah- dan wel Ap-horizont of zich nooit voldoende heeft gevormd in het geval van de gooreerdgronden. De overgang van het toppakket naar de natuurlijke ondergrond is veelal scherp. Dit betekent dat de top van het dekzand en daarmee het potentieel archeologische niveau voor wat betreft de periode van de jager-verzamelaars niet meer intact aanwezig is.

Daarom wordt de verwachting in dit oostelijk deel van het plangebied voor de periode laat paleolithicum - neolithicum bijgesteld naar laag. Hierdoor geldt dat de verwachtingen voor dit deel van het plangebied alle perioden laag zijn.

Het centrale deel: hier blijft de verwachting onveranderd laag voor alle perioden.

Het westelijke deel: voor dit deel van het plangebied geldt dat er (deels) intacte podzolbodems (E- en/of B-horizont) aangetroffen. De hoge verwachting voor de periode jager-verzamelaars wordt daarom ook gehandhaafd. Voor het westelijke deel geldt dus een hoge verwachting voor de periode laat paleolithicum tot en met de vroege middeleeuwen en een middelhoge verwachting voor de daarop volgende perioden. Op basis hiervan wordt er een vervolgonderzoek voor het westelijke deel van het plangebied geadviseerd.

Conclusie

Naar aanleiding van het archeologisch onderzoek is gebleken dat vervolg onderzoek noodzakelijk is voor het westelijke deel van de planlocatie. Dit aanvullende onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

4.8.2 Cultuurhistorie

Het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte is een belangrijke doelstelling van de Wet Modernisering monumentenzorg (Momo). In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing beschreven te worden op welke wijze met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

De Kempengemeenten en de A2-gemeenten hebben een gezamenlijk erfgoedplan opgesteld. Het erfgoedplan bevat een inventarisatie van de archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de cultuurhistorische beleidskaart, die deel uitmaakt van het erfgoedplan, zijn de cultuurhistorische waarden van lokaal en bovenlokaal belang aangegeven voor het bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden.

Het tracé van de Knegselsedijk doorkruist enkele objecten en gebieden met een hoge tot zeer hoge cultuurhistorische waarde die belangrijke elementen van de regionale identiteit bevatten. Deze worden echter niet aangetast en blijven behouden bij de reconstructie van de Knegselsedijk.

Conclusie

Na aanleiding van de erfgoedkaart van de Kempengemeenten en de A2-gemeenten worden er geen cultuurhistorisch waardevolle gebieden of panden aangetast door toedoen van de reconstructie van de Knegselsedijk. Op deze wijze is voldaan aan de verantwoording van cultuurhistorie.

4.9 Milieueffectrapportage

Voor de vraag of er sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht, zal moeten worden getoetst aan de activiteitsomschrijvingen in kolom 1 en 2 van onderdeel C, onder 1.2 of 1.3, of onderdeel D, onder 1.1 of 1.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. De genoemde activiteitenomschrijvingen gaan over autosnelwegen, autowegen of wegen waarin vier rijstroken of meer zijn voorzien.

De Knegselsedijk wordt een tweebaansweg en valt niet binnen de genoemde onderdelen en/of kolommen. Hierdoor is er voor deze ontwikkeling geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

5 Juridische opzet

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouwmogelijkheden weer. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgebouwd conform de door het SVBP2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en tenslotte de overgangs- en slotregels.

5.1 Bestemmingen

In hoofdstuk 2 van de regels zijn de volgende enkelbestemmingen opgenomen:

- 'Verkeer'
- 'Water'

Daarnaast zijn de volgende dubbelbestemming opgenomen:

- Leiding – Hoogspanningsverbinding
- Leiding – Water
- Waarde – Archeologie 4.1
- Waarde – Archeologie 4.2
- Waarde – Archeologie 6

Verkeer

Deze bestemming betreft het tracé van de nieuwe weg en de bijbehorende gronden en voorzieningen.

Water

De gronden met de bestemming 'Water' zijn bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede voor (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor voorzieningen voor langzaam verkeer, groenvoorzieningen, bermen en beplanting. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. In de regels zijn nadere bebouwingsregels gegeven voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Leiding – Hoogspanningsverbinding

Het tracé van de weg doorkruist een bestaande hoogspanningsverbinding. Deze leiding is opgenomen in deze dubbelbestemming. Met deze dubbelbestemming zijn nadere beperkingen aan de gronden in de directe nabijheid van deze hoogspanningsverbinding toegekend, waarmee de belangen van de betreffende leiding worden gediend.

Leiding – Water

Het tracé van de weg kruist een bestaande hoofdwatervleiding. Deze leiding is opgenomen in deze dubbelbestemming. Met deze dubbelbestemming zijn nadere beperkingen aan de gronden in de directe nabijheid van de hoofdwatervleiding toegekend, waarmee de belangen van de betreffende leiding worden gediend. Gedacht moet worden aan beperkingen ten aanzien van grondbewerkingen en -werkzaamheden in de directe nabijheid van ondergrondse leidingen. Indien dergelijke activiteiten ontplooid willen worden, is voorafgaand een omgevingsvergunning noodzakelijk, waarbij het bevoegd gezag voorafgaand de betreffende leidingbeheerder dient te consulteren.

Waarde – Archeologie 4.1

In het kader van het nieuwe tracé is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij is gebleken dat enkele delen van het plangebied getypeerd moeten worden als gebieden met hoge archeologische verwachtingswaarde. In deze gebieden dient een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd. Vanwege de hoge archeologische verwachtingswaarde zijn de betreffende gronden voorzien van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.1, analoog aan het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eersel.

Na uitvoering van het proefsleuvenonderzoek kan gaande de procedure van dit bestemmingsplan worden bepaald of deze dubbelbestemming moet worden gehandhaafd of kan worden verwijderd of dat een andere passende bestemming moet worden gekozen.

Waarde – Archeologie 4.2

De bestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' is conform de regeling in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eersel ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden overgenomen.

Waarde – Archeologie 6

De bestemming 'Waarde – Archeologie 6' is conform de regeling in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eersel ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden overgenomen.

6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien de gemeente in dit geval over het eigendom van alle gronden op hun grondgebied beschikken of nog gaan beschikken, kan de vaststelling van een exploitatieplan achterwege blijven.

De kosten voor de reconstructie van de Knegselsedijk zijn begroot. De raad van de gemeente Eersel heeft een krediet beschikbaar gesteld voor deze kosten en alle bijkomende kosten. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan gewaarborgd.

7 Procedure

De procedure die een bestemmingsplan doorloopt is in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening bepaald. De wettelijke procedure start op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. In dit hoofdstuk zullen de resultaten van de terinzagelegging later worden aangevuld.

Bijlage 1 Bodemonderzoek

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 Quicksan Natuurwetgeving

Bijlage 4 Aanvullend vleermuis onderzoek

Bijlage 5 Stikstofdepositie onderzoek

Bijlage 6 Archeologisch onderzoek



ACCENT adviseurs

Luchthavenweg 13E **T** 040 - 3030095
5657 EA Eindhoven **I** accentadviseurs.nl