



Raadsvoorstel

Raad d.d.	24 september 2019	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	n.v.t.	Opsteller	ckri01
B&W d.d.	20 augustus 2019	Document-nr	R19.049

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem"

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan "bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem" (NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.VAST) met als ondergrond basisregistratie kadaster (BRK) 2018-08-23, conform het ontwerpbestemmingsplan van 20 juni 2019 (NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.ONTW) vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Aanvrager wil zijn bedrijf stapsgewijs omschakelen. Hij heeft nu een gemengde veehouderij (varkens en rundvee) en akkerbouwbedrijf op een gekoppeld bouwblok aan de Ir. Van meelweg 2 en 3 te Vessem. Men wil allereerst de varkenshouderij beëindigen en de varkensstallen op beide locaties slopen (het deel met de vakantiewoning wil men wel behouden). Deze wil men inzetten voor een RvR titel die men verkoopt. Het is dus niet de bedoeling om de RvR woning ter plekke te realiseren. Vervolgens wil men de melkveehouderij geleidelijk omzetten naar volledig akkerbouwbedrijf met verhuur van ruimte voor statische opslag, waarvoor men de bestaande rundveestallen (nog in goede staat) wil gebruiken. Na beëindiging van de melkveehouderij zullen de voer en mestopslag worden gesloopt.

Een en ander wordt geborgd door het vastleggen van de nieuwe bouwblok grootte, de termijn waarop de melkveehouderij beëindigd moet zijn en de maximale omvang van de statische opslag in de verbeelding en regels van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem" heeft van 20 juni tot 1 augustus 2019 ter inzage gelegen. Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het beëindigen van een varkenshouderij en op termijn het omschakelen van een rundveehouderij naar statische opslag. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wettelijk en/of beleidskader

Bestemmingsplan "Buitengebied 2017"

Argumenten

- 1.1. Het plan kan worden vastgesteld conform ontwerp.

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerp. Het waterschap is akkoord met het plan. De provincie heeft niet gereageerd (en is dan ook akkoord).

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

geen

Financieel

Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten.

Communicatie/Participatie

Geen andere dan wettelijk verplicht is.

Planning

Na vaststelling dienen wij besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen 2 weken te publiceren. Daarna is het gedurende zes weken mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State (aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, is dit dus slechts een formaliteit).

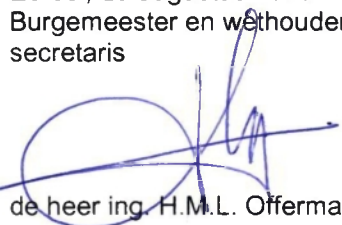
Bijlagen

Bestemmingsplan "Ir van Meelweg 2 en 3, Vessem" ([website](#))

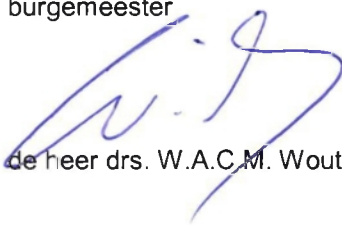


Situatie Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem (blauwe marker)

Eersel, 20 augustus 2019
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris


de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester


de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R19.049

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2019;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem"
(NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.VAST) met als ondergrond basisregistratie kadaster (BRK)
2018-08-23, conform het ontwerpbestemmingsplan van 20 juni 2019
(NL.IMRO.0770.BPBirvmeelweg0069.ONTW) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 24 september 2019
De raad voornoemd
griffier,

de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,

de heer drs. W.A.C.M. Wouters