

Het college van burgemeester
en wethouders van Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Ir. van Meelweg 2 en 3, Vessem'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de sanering van een intensieve veehouderij (IV)- tak op een gemengd bedrijf waarmee men een Ruimte-voor-ruimte -titel wenst te genereren. Het betreft een gemengd bedrijf (akkerbouw, varkens en melkvee) in de vorm van een gekoppeld bouwblok. Het bouwblokdeel waar de varkens gevestigd waren wordt verkleind van 9308 m² naar 1211 m². Ook wordt er een agrarische gebiedsbestemming neergelegd zodat uitgesloten is dat er nieuwe bebouwing komt.

De melkveetak wordt in 5 jaar afgebouwd en omgezet naar de nu bestaande neventak vollegrondse teeltbedrijf. Daaraan ondergeschikt de niet-agrarische nevenfuncties 'statische opslag' in de dan voormalige melkveestallen en een 'verblijfsrecreatieve functie/recreatiewoning'.

Datum

29 april 2019

Ons kenmerk

C2242305/4511358

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A. (Esther) Koolen

Telefoon

-

Email

ekoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

1

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

29 april 2019

Ons kenmerk

C2242305/4511358

Inhoudelijke standpunt

In eerder ambtelijk overleg tussen de provincie en de gemeente is afgesproken dat de definitieve eindsituatie in voorliggend ontwerpbestemmingsplan zou worden opgenomen. De eindsituatie ziet er als volgt uit:

- Saneren IV- tak, passende gebiedsbestemming en bouwblok verkleinen van 9308, naar 1211 m², geen verdere bouw mogelijkheden meer;
- Melkrundvee behouden tot 5 jaar na inwerkingtreding voorliggend bestemmingsplan;
- Agrarisch 'voorlopige bestemmingen' wijzigen in Agrarisch 'vollegronds teeltbedrijf' met de bestaande 250 m² aan bebouwing als max ten dienste van dit bedrijf;
- Nevenactiviteit 'statische opslag' met max 1214 m² (bestaande bebouwing rundveestallen)
- Nevenactiviteit 'recreatiewoning' met bestaande maatvoeringen als max. toegestaan.

Dat betekent voor de Ir. van Meelweg 2 het volgende:

- Bestemming Agrarisch 'Voorlopige bestemming' zal de bestemming Agrarisch 'Vollegronds teeltbedrijf' krijgen.
- In de (gebruiks)regels opnemen dat de melkveetak nog 5 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan is toegestaan;
- In de regels van het artikel Agrarisch 'Vollegronds teeltbedrijf' de nevenactiviteiten 'statische opslag' beschrijven met de daarbij behorende bestaande bebouwing (1214 m² voor statische opslag) als uitgangspunt;
- In de regels opnemen dat 250 m² aan bebouwing (bestaand) is toegestaan ten dienste van het akkerbouwbedrijf.

Voor wat betreft de Ir. van Meelweg 3 betekent dit:

- De bestemming Agrarisch 'Voorlopige bestemming' zal de bestemming Agrarisch 'Vollegronds teeltbedrijf' krijgen.
- In de regels van het artikel Agrarisch 'Vollegronds teeltbedrijf' de nevenactiviteit 'recreatiewoning' beschrijven. In de bouwvoorschriften opnemen dat het om de 'bestaande' recreatiewoning gaat en de bestaande maatvoeringen gelden.

Ruimte-voor-ruimte

De gewenste ruimte-voor-ruimte titel wordt met voorliggend voorontwerpbestemmingsplan niet gegenereerd. In de bijgevoegde bijlage zijn alle

voorwaarden (conform de Verordening) en de te overleggen stukken beschreven waaraan te zijner tijd voldaan dient te worden. Overigens wordt met voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan wel voldaan aan de voorwaarden dat de bestemming is aangepast en het agrarisch bouwblok is verkleind.

Datum

29 april 2019

Ons kenmerk

C2242305/4511358

Conclusie

Wij adviseren u de verbeelding, toelichting en planregels aan te passen, aan te vullen dan wel te verwijderen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemde opmerkingen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.