



**Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen
Bestemmingsplan Landgoed Heijbroeck (herziening)**

***Gemeente Eersel
team Ruimte, afdeling Ontwikkeling
2 april 2013***

ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Heijbroeck (herziening) heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 14 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen (en dus tot en met woensdag 27 maart).

De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 13 februari 2013 in de Hint en de Staatscourant, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Heijbroeck (herziening) is een schriftelijke zienswijzen ingediend.

Een zienswijze is ingediend door:

1. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel;

De zienswijze is samengevat, maar wel volledig beoordeeld. Daarna is ingegaan op de ontvankelijkheid. Vervolgens hebben wij (cursief) onze reactie en het voorstel weergegeven.

De zienswijze is als bijlage bij deze nota gevoegd.

1. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel

1. In paragraaf 4.3.1 van de toelichting het derde waterbeheerplan “Krachtig water” vermelden.
2. Dit deel van de zienswijze is ingetrokken door het waterschap. (Zie mail bijlage.)
3. Het T=100 peil van de Run wijzigen in 25.50+NAP.

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is gelet daarop ontvankelijk.

Beoordeling:

Punten 1. en 3. Opnemen aangezien deze verbeteringen aanbrengen aan het plan.

Voorstel:

De zienswijze gedeeltelijk (punten 1. en 3.) overnemen en het bestemmingsplan aanpassen.

AMBTELIJKE AANPASSINGEN

De regeling voor de vrijstaande bijgebouwen bij de woning is per ongeluk niet helemaal goed geregeld. Buiten de aanduiding bouwvlak is de bouw van vrijstaande bijgebouwen niet mogelijk. De regels en de specifieke bouwaanduidingen worden aangepast.

Voorstel: De regels aanpassen.

BIJLAGE

Gemeente Eersel De heer P. Kieboom Postbus 12 5520 AA EERSEL	GEMEENTE EERSEL	Waterschap De Dommel 
	28 MAART 2013	
	Afd. RU DBG	
	 13ik.1252	
	Postbus 10.001 5280 DA Boxtel Bosscheweg 56 5283 WB Boxtel	
	Tel. (0411) 618 618 Fax (0411) 618 688 info@dommel.nl www.dommel.nl	



Boxtel	: 27 maart 2013	behandeld door	: Marinka de Wit
ons kenmerk	: Z15428/u20075	doorkiesnummer	: (0411) 618 479
uw kenmerk	: e-mail 1 juni 2012	e-mailadres	: MdWit@dommel.nl
onderwerp	: Zienswijze ontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Herziening verzonden		:
	Landgoed Heijbroeck te Eersel		

Geachte heer Kieboom,

Op 8 februari 2013 ontvingen wij van u het ontwerp bestemmingsplan Herziening landgoed Heijbroeck te Eersel. Hierbij mag ik gebruik van de mogelijkheid om mijn zienswijze op het plan te geven.

In het voortraject heeft er ten aanzien van het plan overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemers en het waterschap. In het nu voorliggende plan zijn mij nog drie punten waarvoor ik uw aandacht vraag:

Toelichting/regels/verbeelding

1. In paragraaf 4.3.1 zie ik graag ons derde waterbeheerplan "Krachtig water" vermeld.
2. In overeenstemming met artikel 5.7 van de verordening ruimte, verzoek ik u de 25- meter meanderzone aan beide zijdes van de Run met een aanduiding op de verbeelding op te nemen. het bijbehorende beschermingsregime, inclusief een wijzigingsbevoegdheid van natuur en tuin naar water en vice versa zie ik graag in de regels opgenomen.

Waterparagraaf

3. Op diverse pagina's van de waterparagraaf wordt momenteel gesproken over een T=100 pijl van de Run op 25.60+NAP. Op basis van de meest recente berekeningen verzoek ik u dit overal te wijzigen naar 25.50+NAP

Tot zo ver mijn zienswijze.



Voor de volledigheid wil ik u verzoeken de initiatiefnemer er op te wijzen dat men voor de werken een watervergunning op grond van de keur dient aan te vragen. De aanvraagformulieren zijn te vinden op onze website: www.dommel.nl → belastingen, vergunningen en regels → vergunningen → watervergunning.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een heldere zienswijze
Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Marinka de Wit, via doorkiesnummer (0411) 618 479.

Met vriendelijke groet,
Waterschap de Dommel



Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming

wijziging zienswijze ontwerp bestemmingsplan Herziening Landgoed Heijbroeck

Wit, Marinka d. [MdWit@dommel.nl]

Aan: Paul Kieboom

CC: Frenken, Ilja

Beste Paul,

N.a.v. ons telefoongesprek ontvangt u hierbij een wijziging op de ingebrachte zienswijze (kenmerk Z15428/U20075, d.d. 27 maart 2013) op het ontwerp bestemmingsplan Herziening Landgoed Heijbroeck.

Punt 2 in de brief kan komen te vervallen. De bestemming natuur is al voldoende verankerd in het plan.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
Marinka de Wit
planvormer landelijk gebied
06 - 15 878 256

Waterschap De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
www.dommel.nl



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij U contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl.
Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

www.dommel.nl
