

A 3D perspective rendering of a landscape architectural design. The scene features rolling green hills, a winding river or stream, and several clusters of trees. In the center, there are several buildings, including a large house and smaller structures, surrounded by landscaped grounds. The overall style is a stylized, illustrative 3D model.

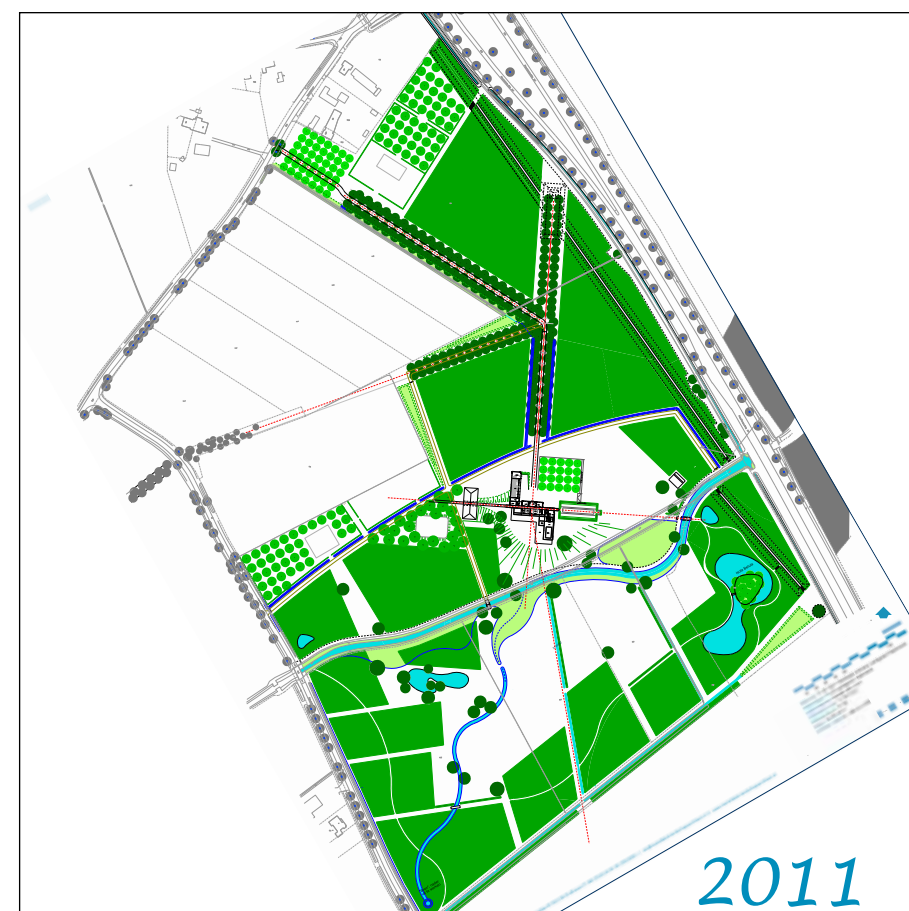
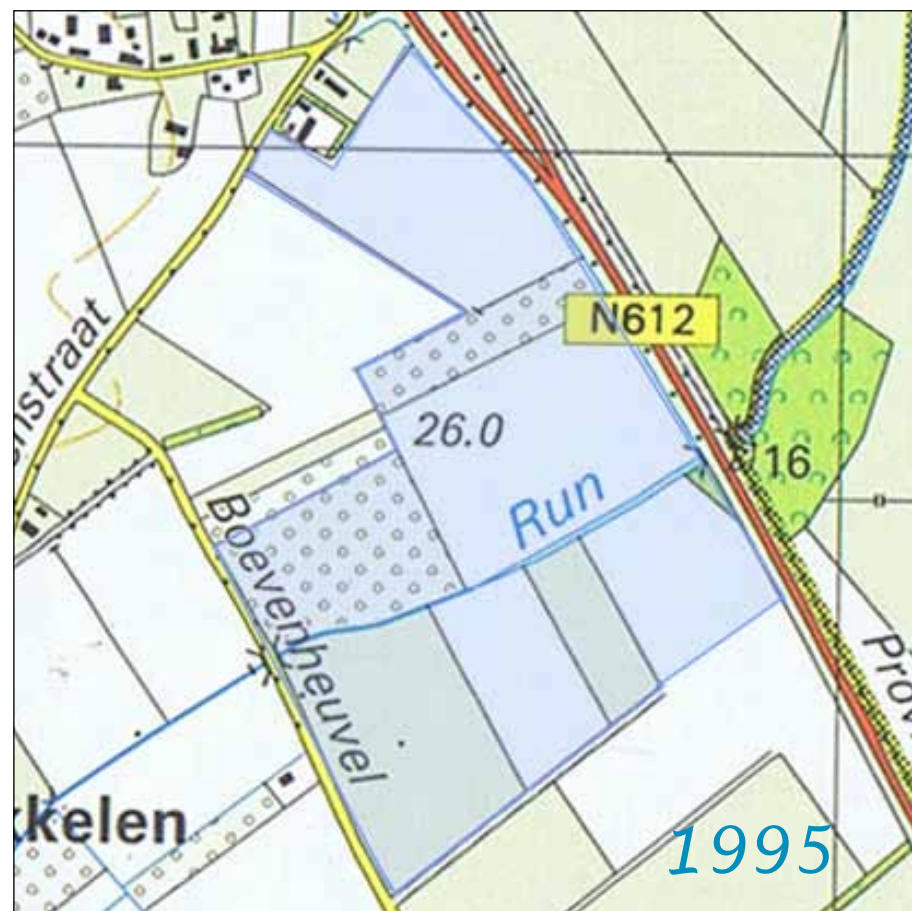
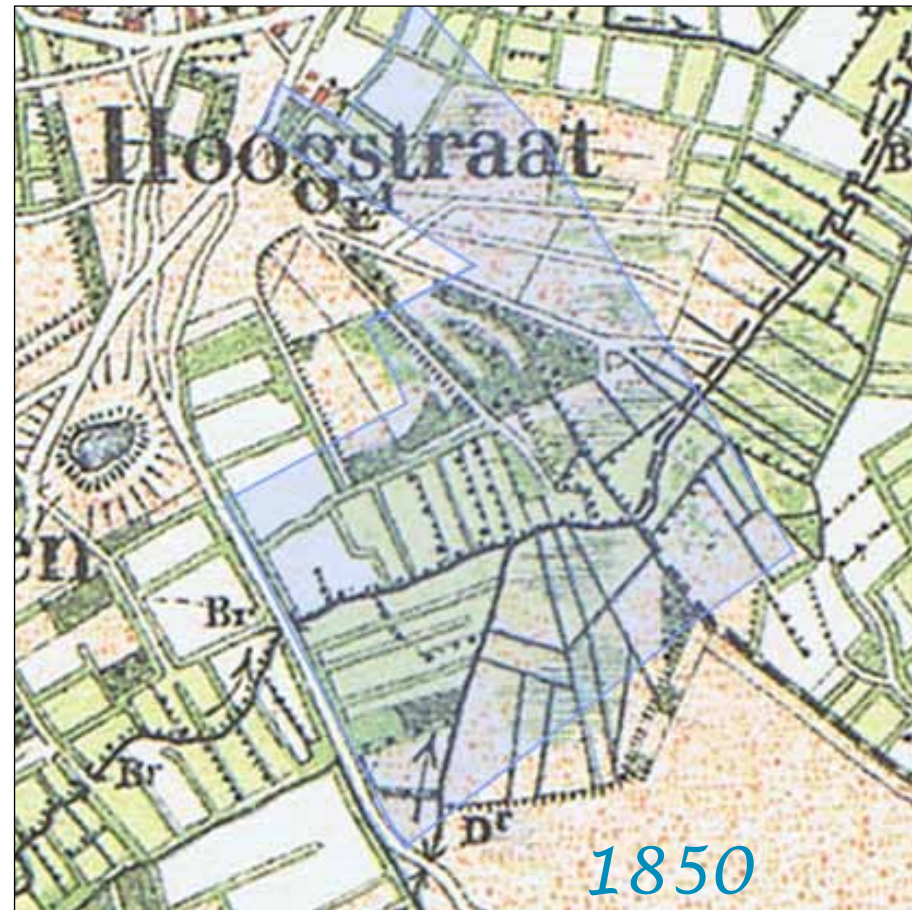
Voorlopig Ontwerp Landgoed Heijbroeck

MaasID Stephaan Maas architect BNA

■ Mariëlle Kok Landschapsarchitect BNT



Mariëlle Kok Landschapsarchitect BNT
Strijp-S SWA 4.005
Torenallee 45 | 5617 BA Eindhoven
T 040 2516114 | M: 06 23913030
E: mk@mariellekok-landschapsarchitect.nl



Voor U ligt het voorlopig integrale ontwerp voor het landgoed Heijbroeck, in opdracht van de Familie van Loon.

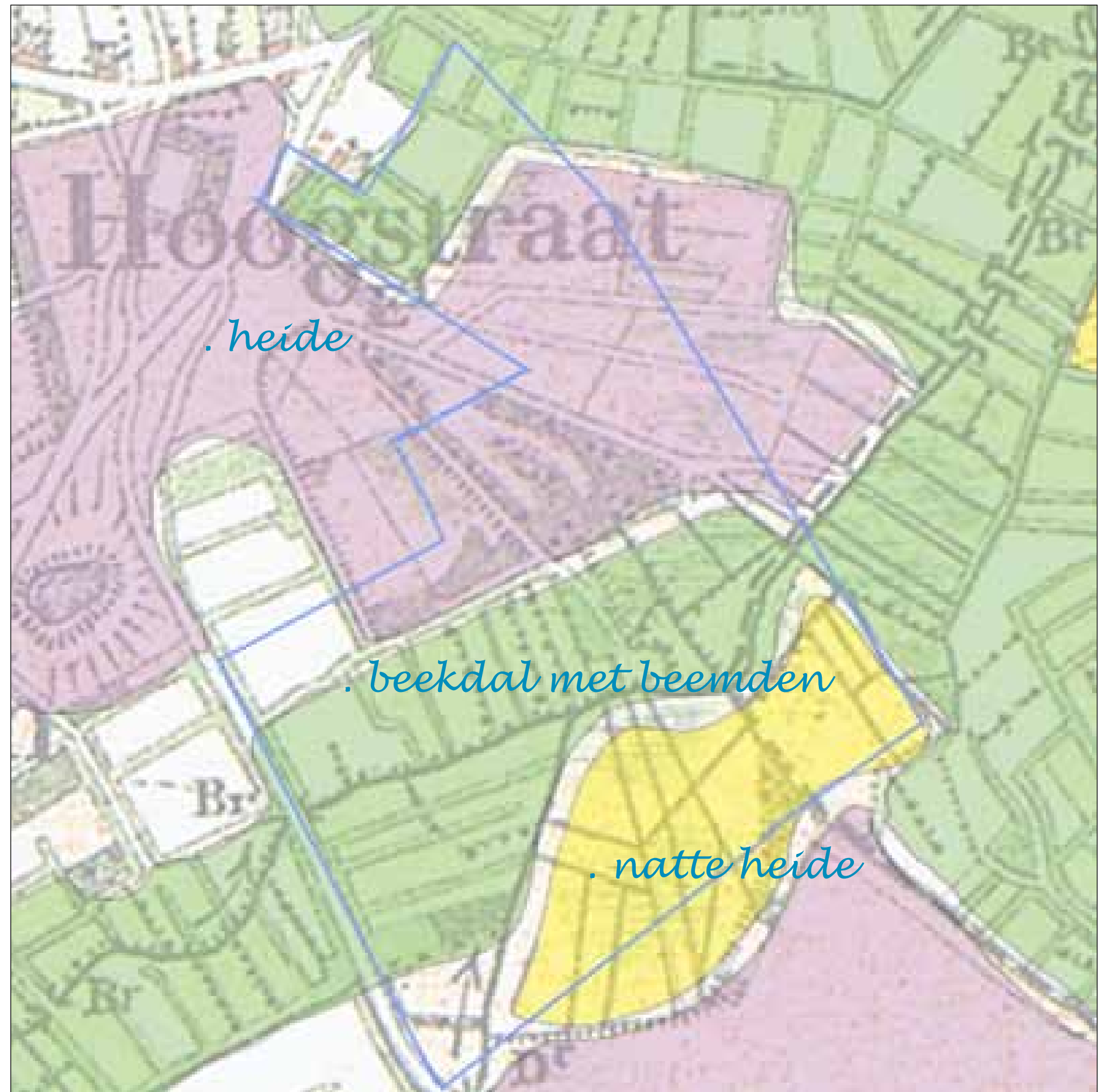
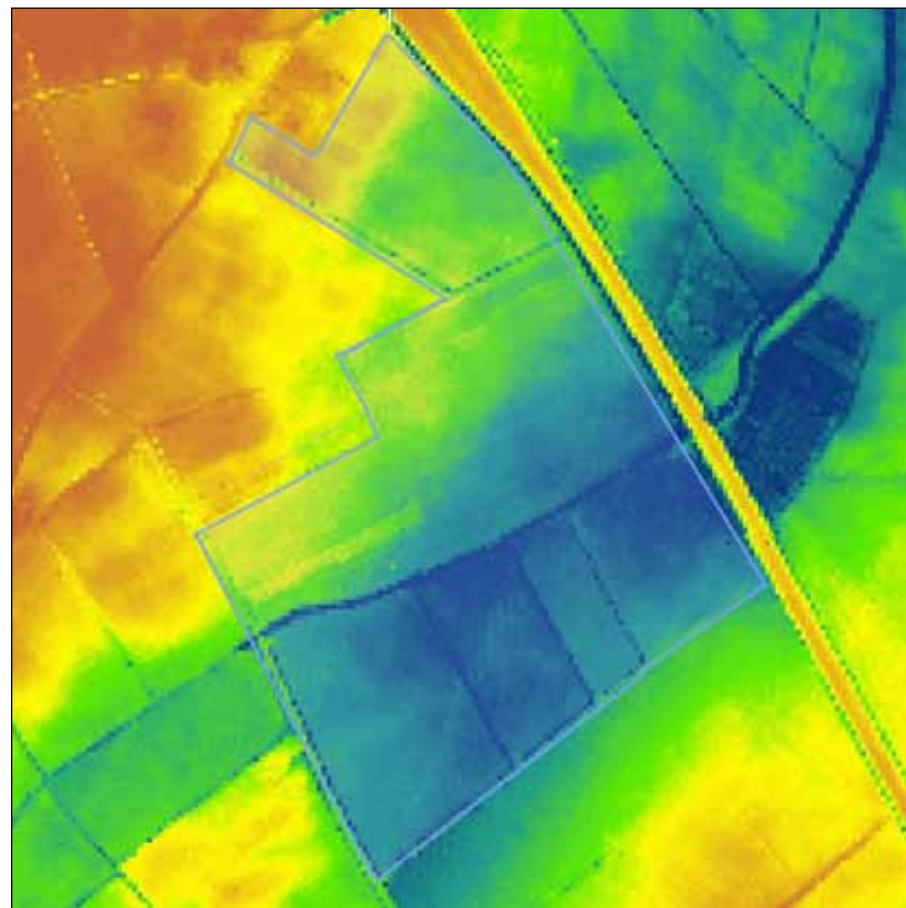
Het landgoed beslaat meer dan 20 hectare en ligt deels in het beekdal van de Run en deels op de hogere gronden. Deze twee landschapseenheden zijn basis voor het ontwerp. Het landschap is in de loop van de 20 ste eeuw zeer veranderd, van een beekdal met beemden en houtwallen, en open helde gronden, naar een rationeel verkaveld gebied, waar de zijbeek en de Run in rechtgetrokken zijn. De historische verkavelingstructuur en de oorspronkelijke loop van de beide wateren zijn basis in dit ontwerp.

Op pagina 9 worden de overige ontwerpprincipes van dit plan genoemd.

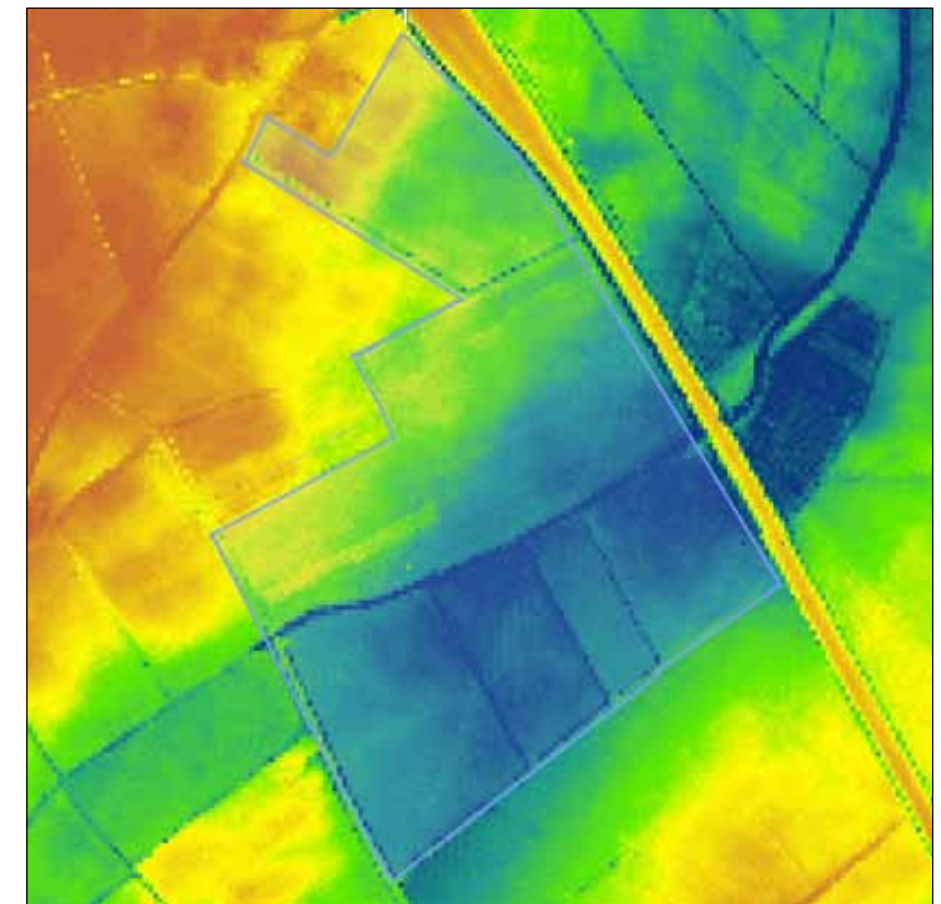
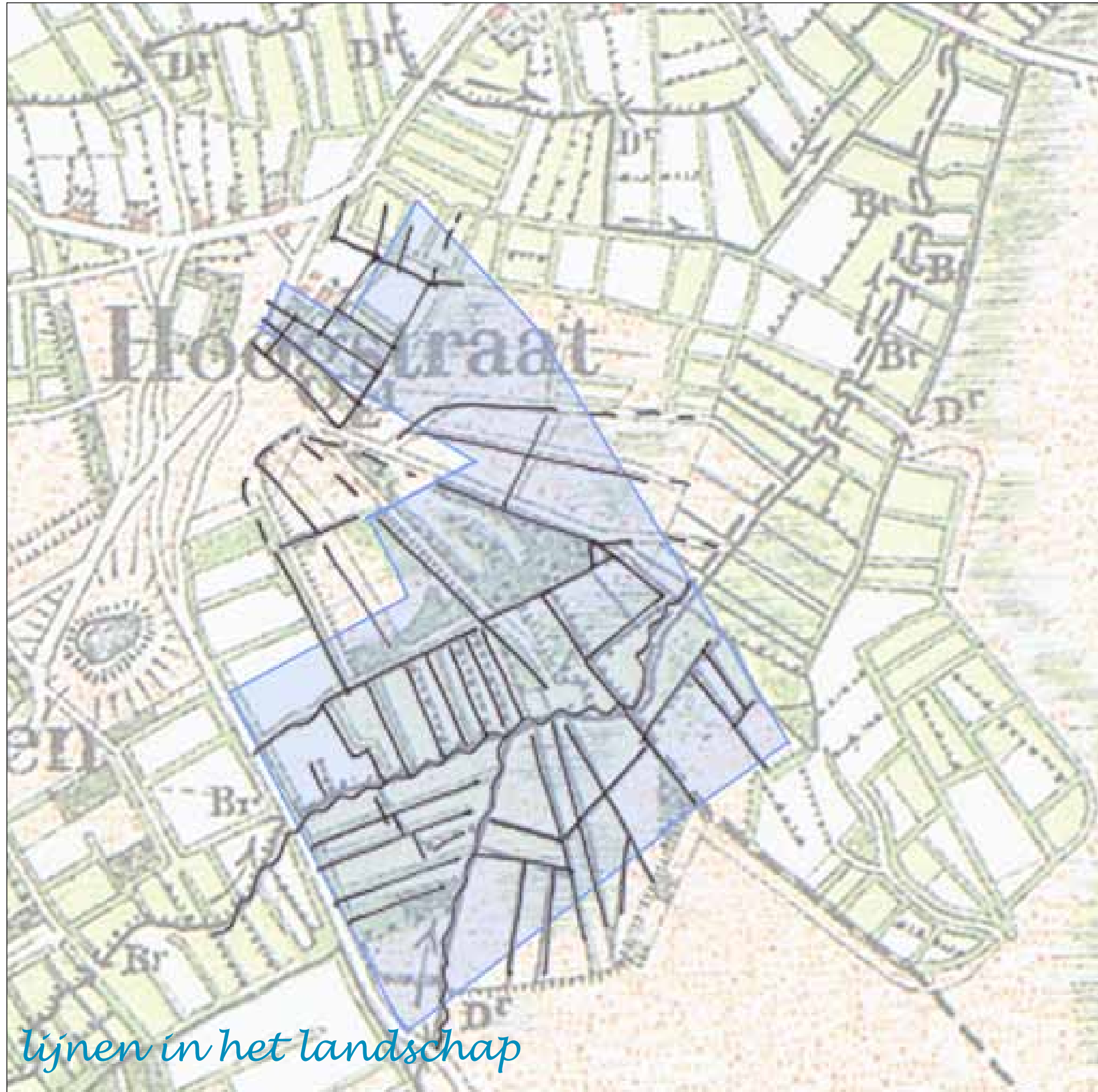
Het Voorlopig ontwerp is integraal beschreven vanaf pagina 10, zowel van het landgoed als van de bebouwing . De beeldkwaliteit komt vanaf pagina 34 aan de orde.

We wensen u veel leesplezier

Stephaan Maas
Mariëlle Kok











gemeente

Eersel, geniaal Kempisch landschap

De Kempen ontsloten

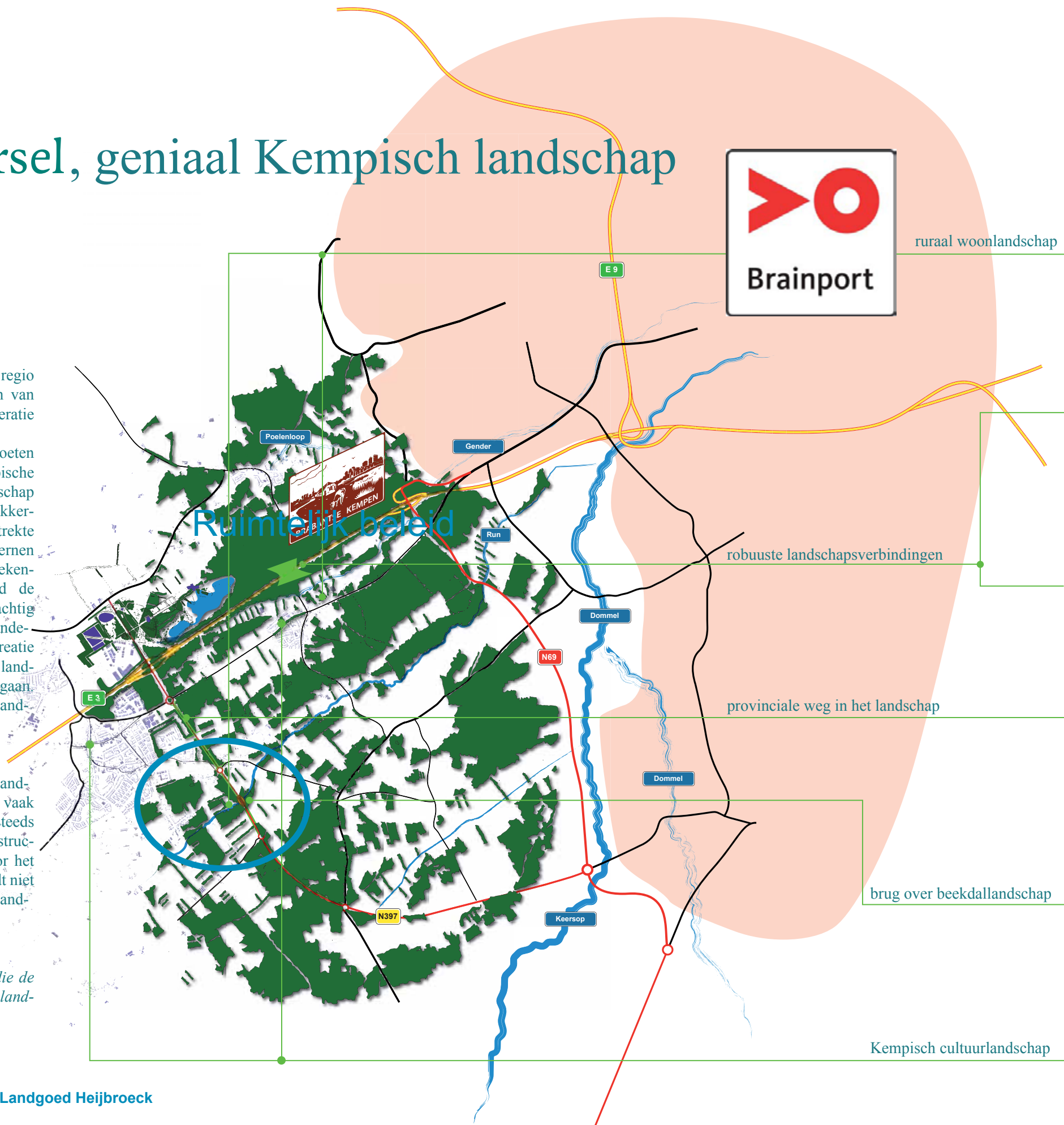
Eersel vormt in de regio Brainport de achtertuin van de stedelijke agglomeratie Eindhoven. Stad en land ontmoeten elkaar in het Kempische landschap. Een landschap wat bestaat uit oude akkercomplexen, uitgestrekte bossen, parels van kernen aan een fijnmazig bekenlandschap. Het gebied de Kempen is een prachtig parklandschap waar landelijk wonen, werken, recreatie en een hoogwaardige landbouw natuurlijk samengaan. De stad nabij en het landschap om de hoek!

Continuïteit ?

De continuïteit in het landschap wordt helaas te vaak onderbroken door de steeds opschalende weginfrastructuur. Infrastructuur die door het landschap loopt verbindt niet maar doorsnijdt het landschap.

Opdracht:

De weginfrastructuur die de Kempen ontsluit gaat landschappen verbinden!



ruraal woonlandschap



Landschappelijk wonen

Er is in de Kempen geen plaats voor harde randen en contouren. Nieuwe woonlandschappen dragen bij aan nieuwe natuurlandschappen. De kenniswerkers kan landenschappelijk gaan wonen in de achtertuin van Eindhoven.

Dit levert een 'geniaal' landschap op!



Landschapsbrug De Kempen.

Ter plaatse van het huidige viaduct komt een landschapsbrug. Een brug die het boscomplex op de dekzandrug nabij Kneegsel verbindt met het beekdal van de Gender en de zuidelijke Kempische bossen met hun kleinschalige akkercomplexen.

De landschapsbrug gaat niet alleen landschappen verbinden maar saneert ook het weglawaai.



Poort tot de Kempen.

De landschapsbrug vormt letterlijk de poort tot de Brabantse Kempen.



Provinciale weg N397

De provinciale weg wordt weer verbonden met het landschap door deze landschappelijk in te passen.

Dit gebeurt door de aanleg van nieuwe bossen en brede houtwallen die de beslotenheid van de Kempen extra accentueren.

Het landschap wordt als het ware over de weg gespannen!



Bruggen over de beekdalen

Het beekdal kruist de weg. Water krijgt voorrang. Dit is een nieuwe ontwerpbenadering.

Waar beekdalen door wegen worden gekruist is het ontwerp van de brug maximaal gericht op de beleving van het beekdal. Flora en fauna kunnen maximaal doorgang vinden!

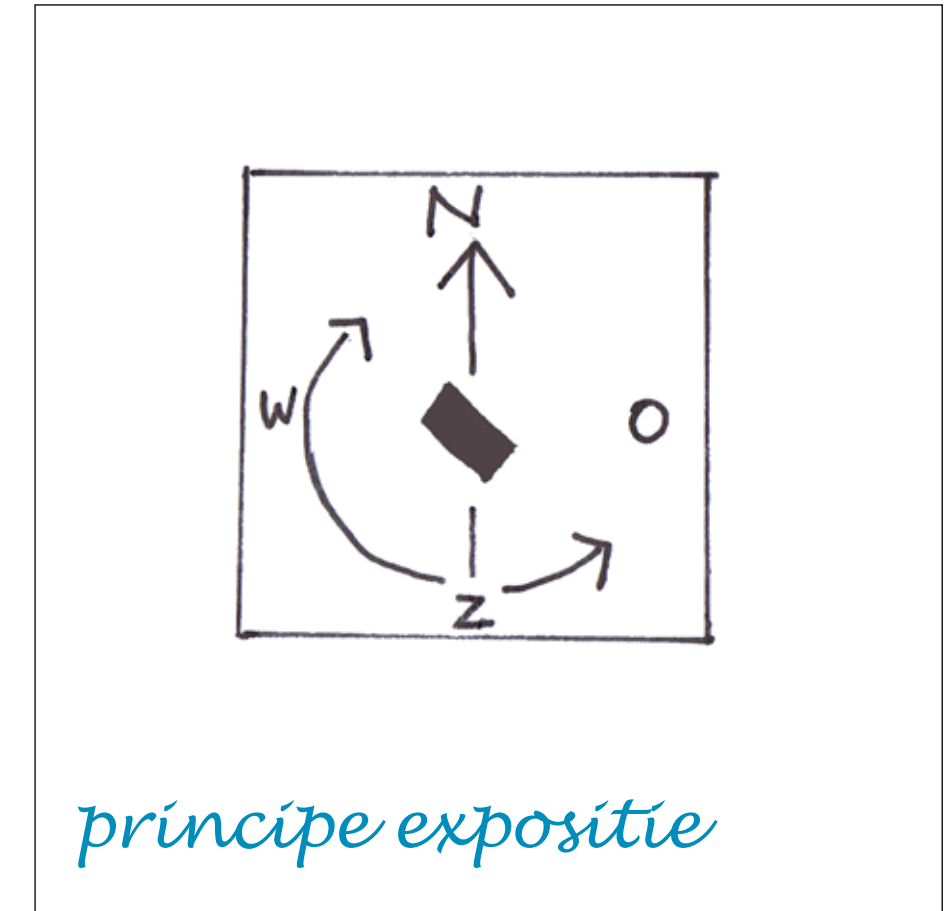
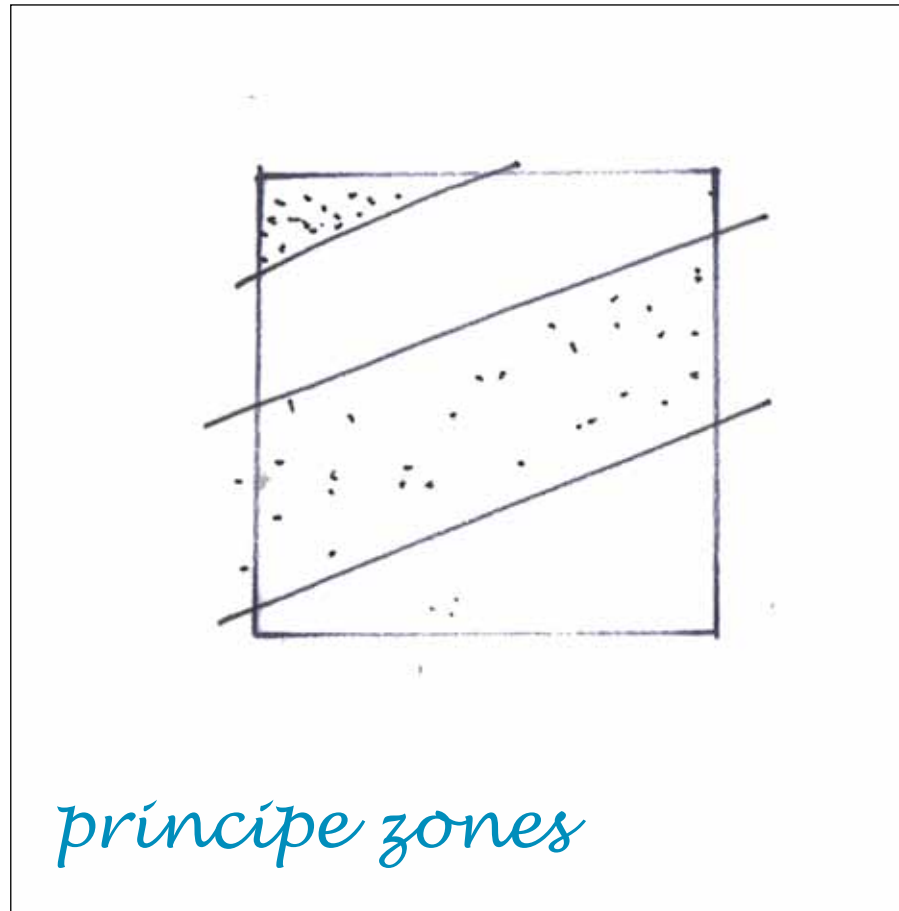
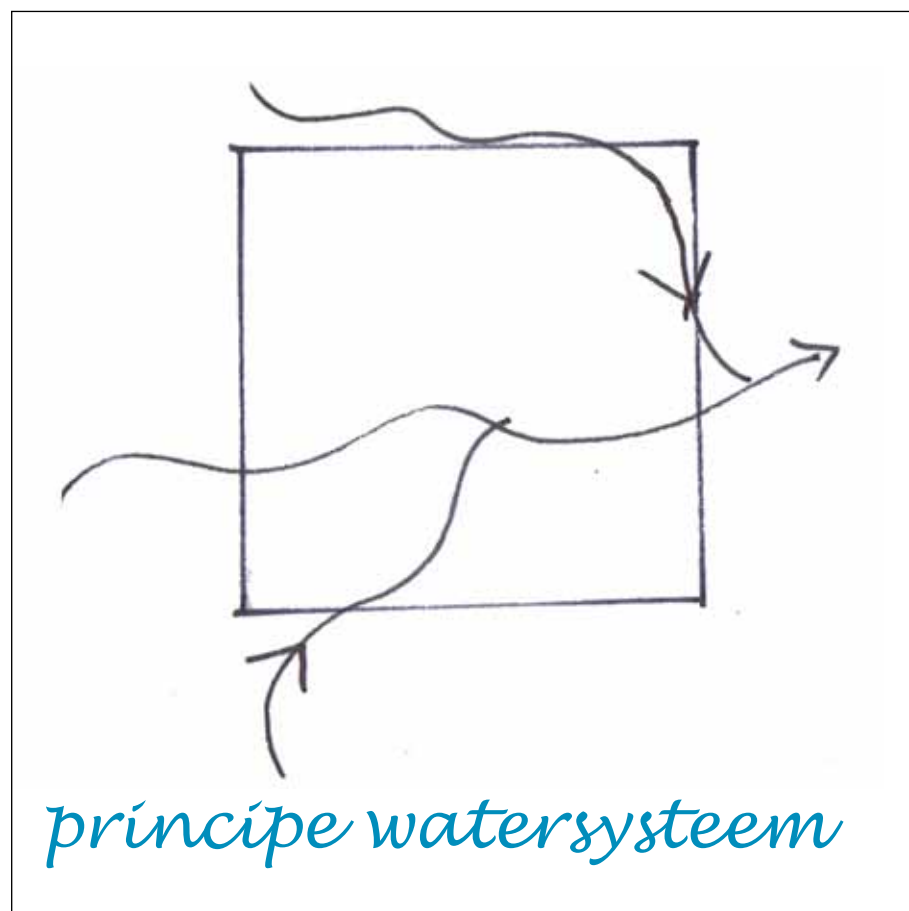
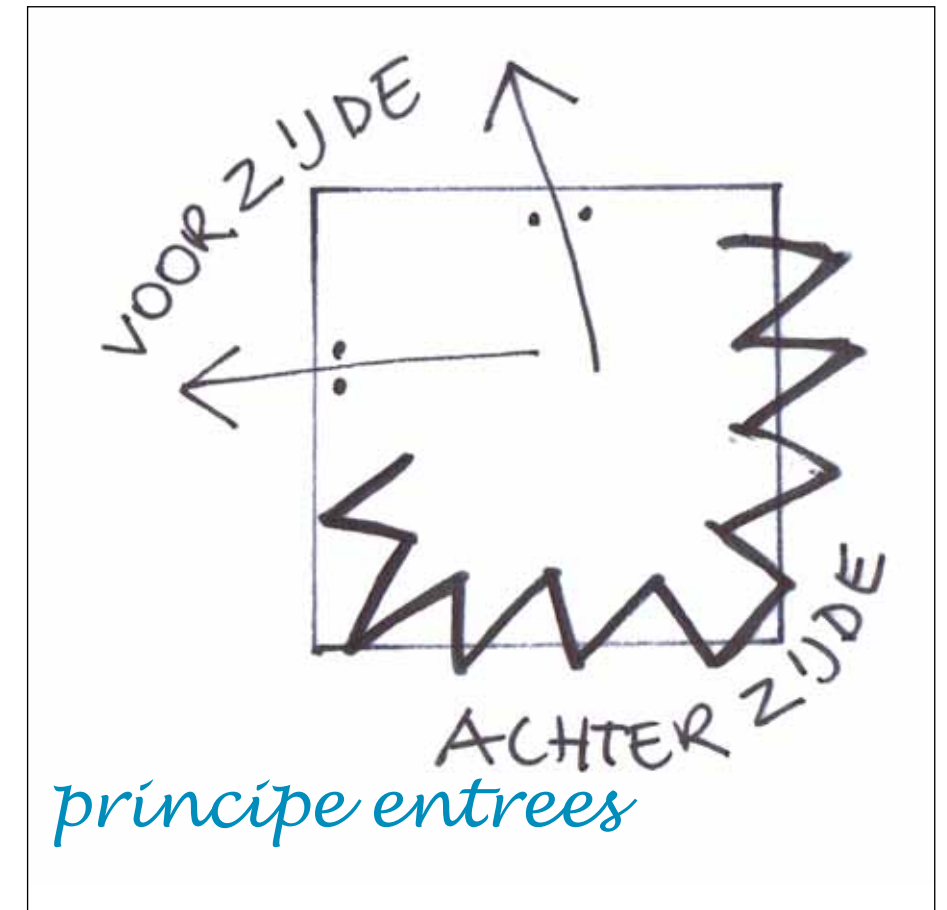
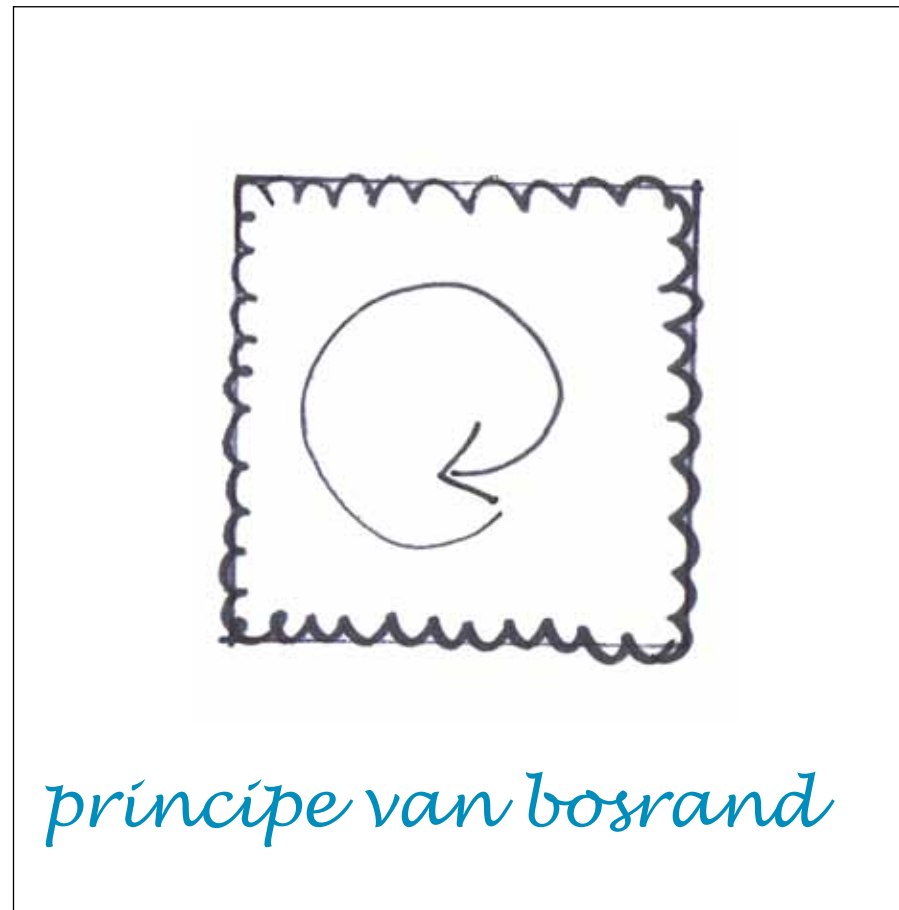


Cultureel landschap

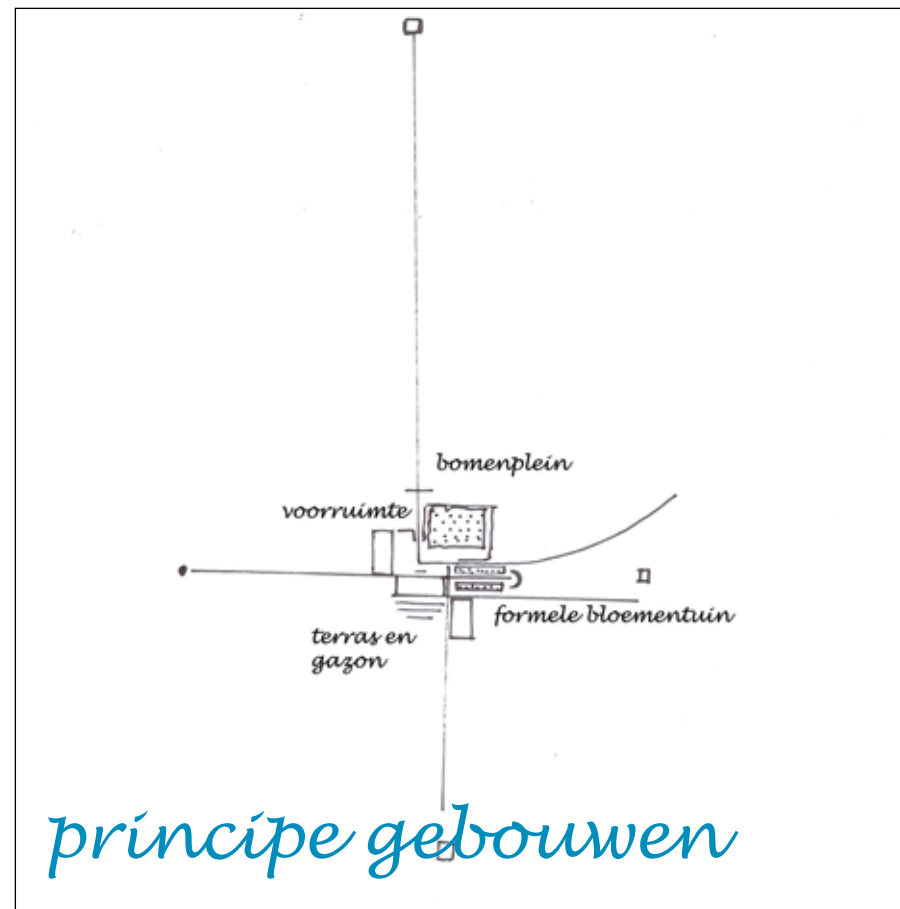
Het Kempisch landschap vertelt verhalen: nu en later.

Het behoud van dit culturele landschap is van belang omdat iedereen zo de kans krijgt om zijn historische bewustzijn te stimuleren en zich te identificeren met de omgeving.

Het beheer, onderhoud en ontsluiting van dit Kempische cultuurgood heeft bijzondere aandacht. Educatieve en culturele instellingen maken het mede mogelijk dat ook de verhalen over dit landschap overgedragen worden aan volgende generaties.



Voorlopig ontwerp



Het bebouwingsensemble ligt precies noord-zuid georiënteerd, en maakt gebruik van de diagonalen van het plan.

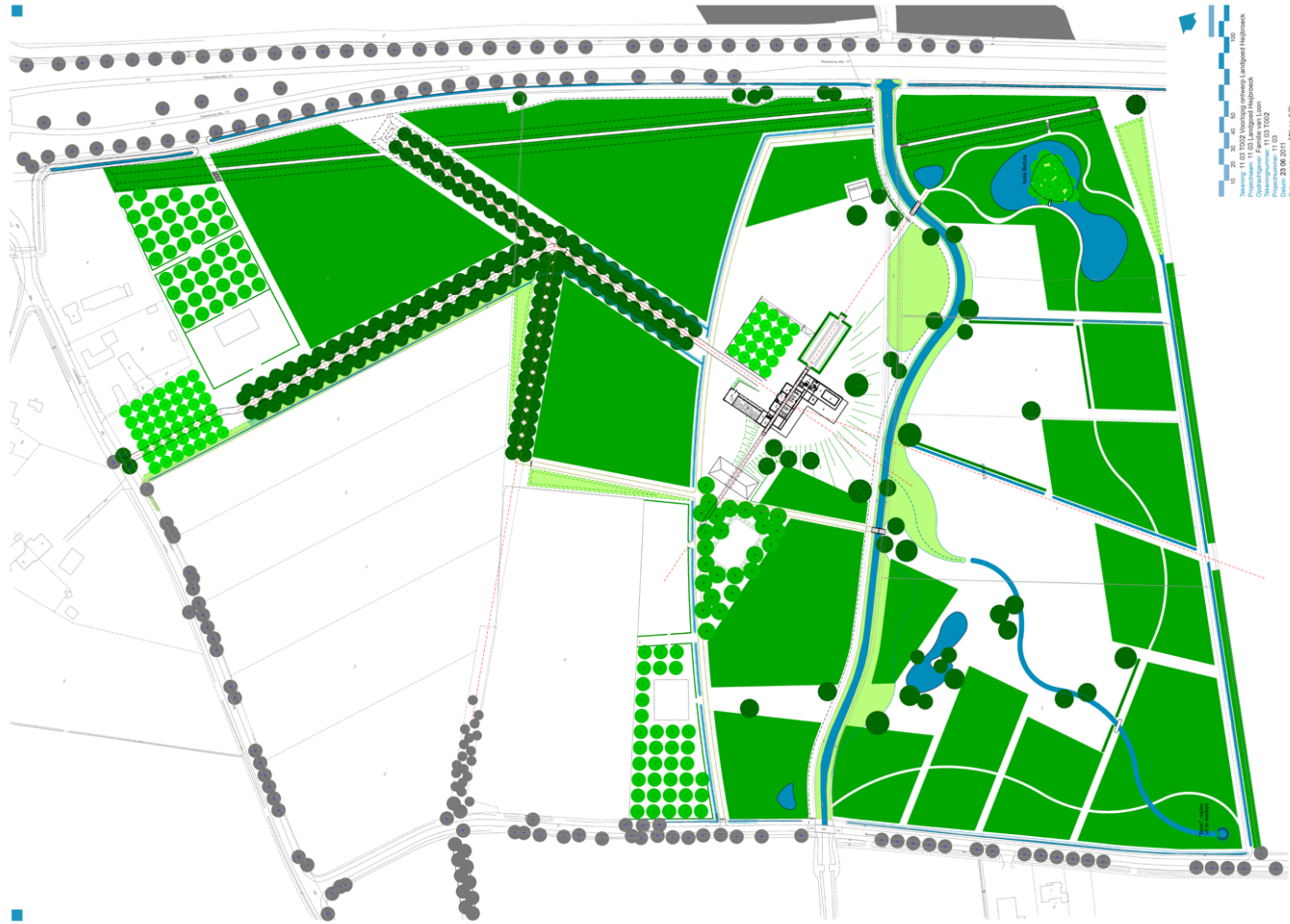
Vanuit het huis zijn zichtassen op elementen in het landgoed, de buitenruimte van het landgoed verankert zich met het gebouw.

De opbouw van de zichten, open ruimtes en de boskavels is gebaseerd op de historische lijnen in het landschap. Vanuit het landgoed heeft men allerlei doorkijken naar het landschap rondom (o.a. op de kerk en het dorpssilhouet van Eersel), maar vanuit het landschap rondom zijn er geënceneerde zichten op de open ruimtes binnen in het landgoed.

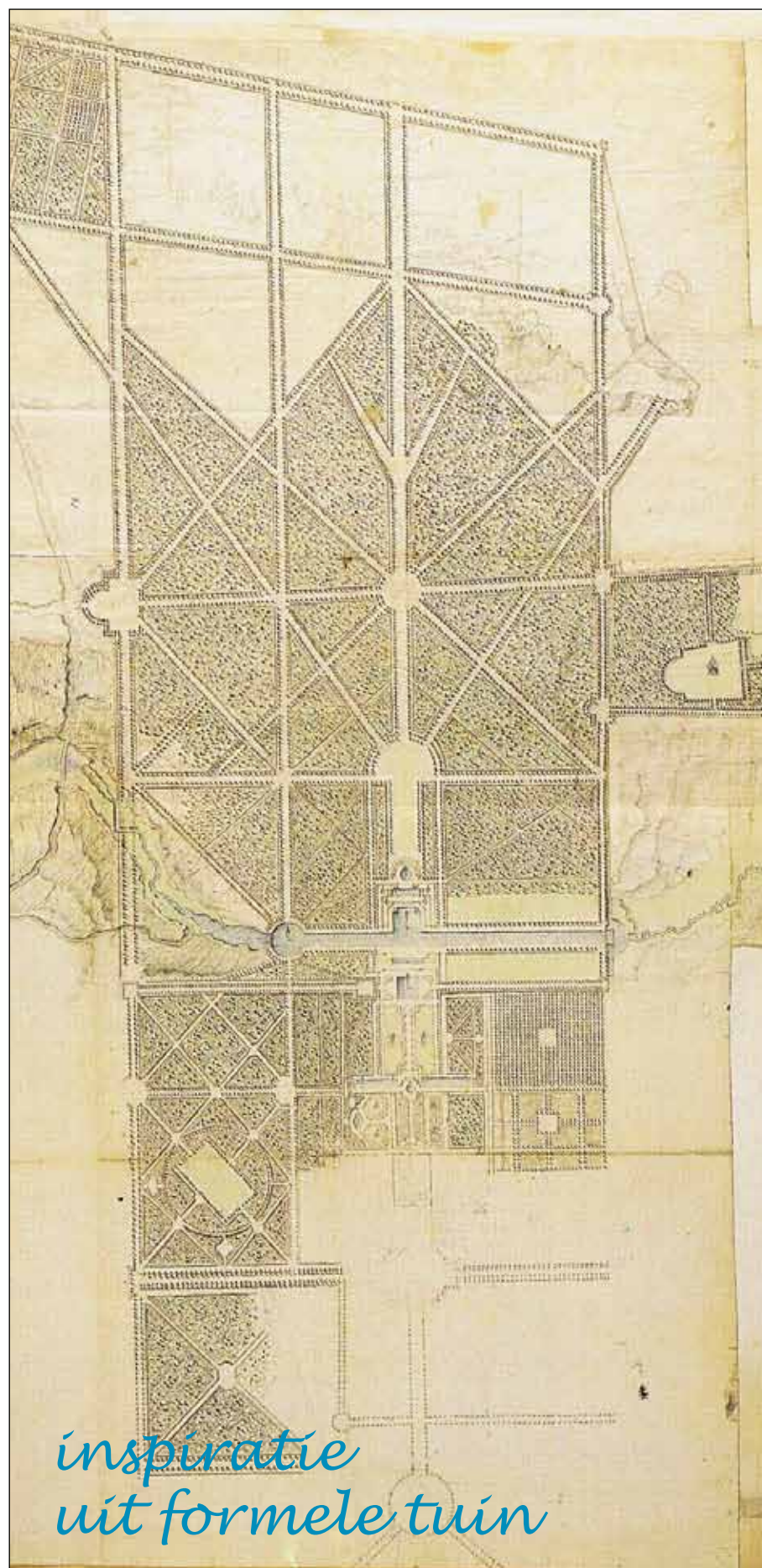
Het landgoed laat zich niet als geheel in een keer zien, maar zal ontdekt moeten worden. De paden van het landgoed sluiten aan op de bestaande routes, bijv. het schouwpad langs de Run, maar ook op potentiële routes bijv. de laan naar het gehucht Stapelen. Op deze manier zal het landgoed een knooppunt worden in de route structuren. Een deel van het landgoed is privé, om dit privé gedeelte ligt een gevarieerd en intensief padennetwerk, voor verschillende wandelrondjes vanaf Eersel en Stapelen.

Het woongebouw is ontsloten via een monumentale laan van eiken. In het formele eendevootpatroon. De hoofdentree ligt aan de Hazenstraat. Met een walnotenweide en een perenboomgaard sluit het landgoed hier aan op de schaal van het kleine gehuchtje in agrarische stijl. Aan de Boevenheuvel is een soort "dienstingang", ook hier vormt een kersenboomgaard de overgang tussen bos van het landgoed en de akkers en weiden aan de zuidzijde van Eersel.

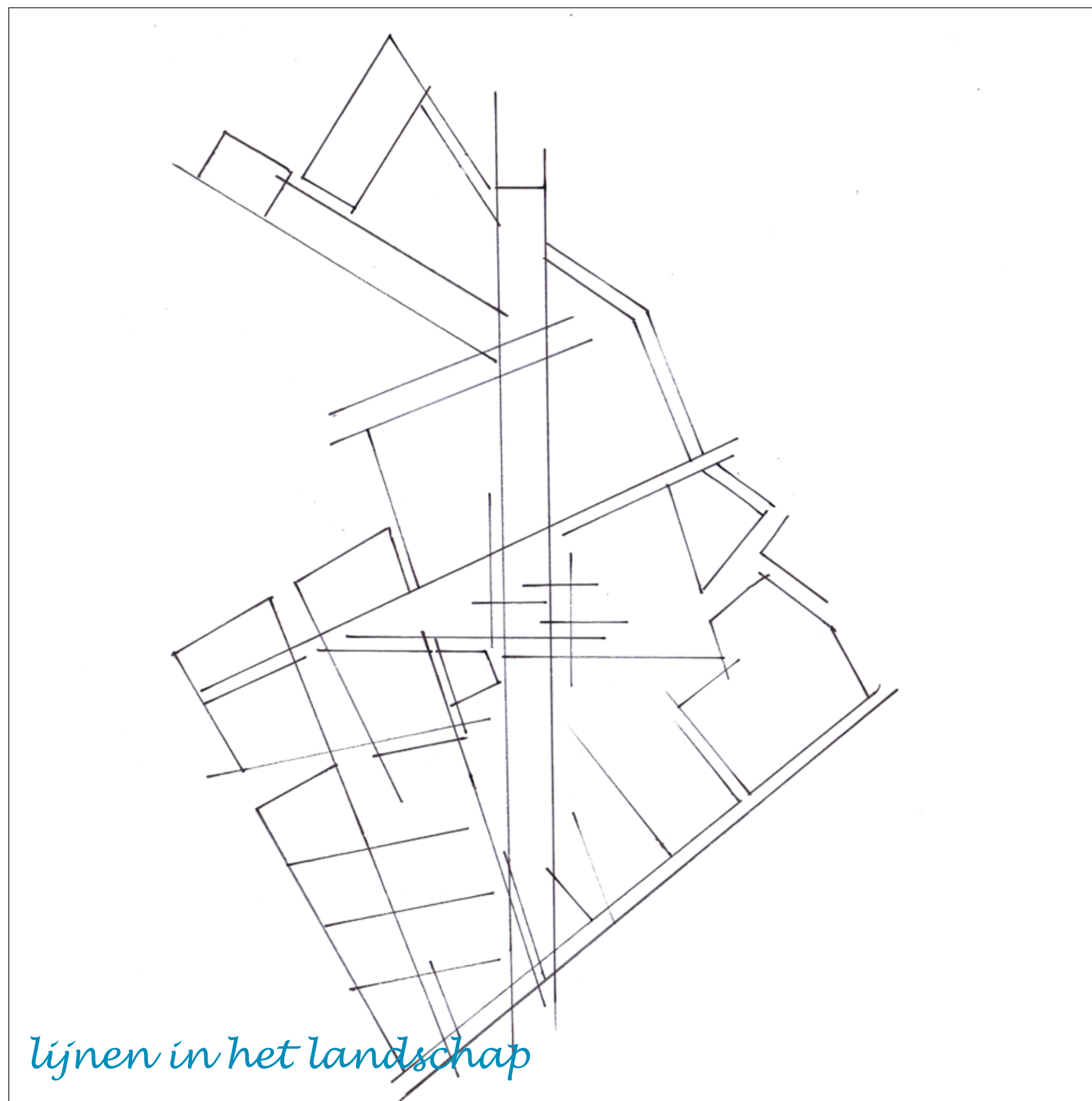
In beide boomgaarden kunnen op den duur nog twee entreewoningen gerealiseerd worden.



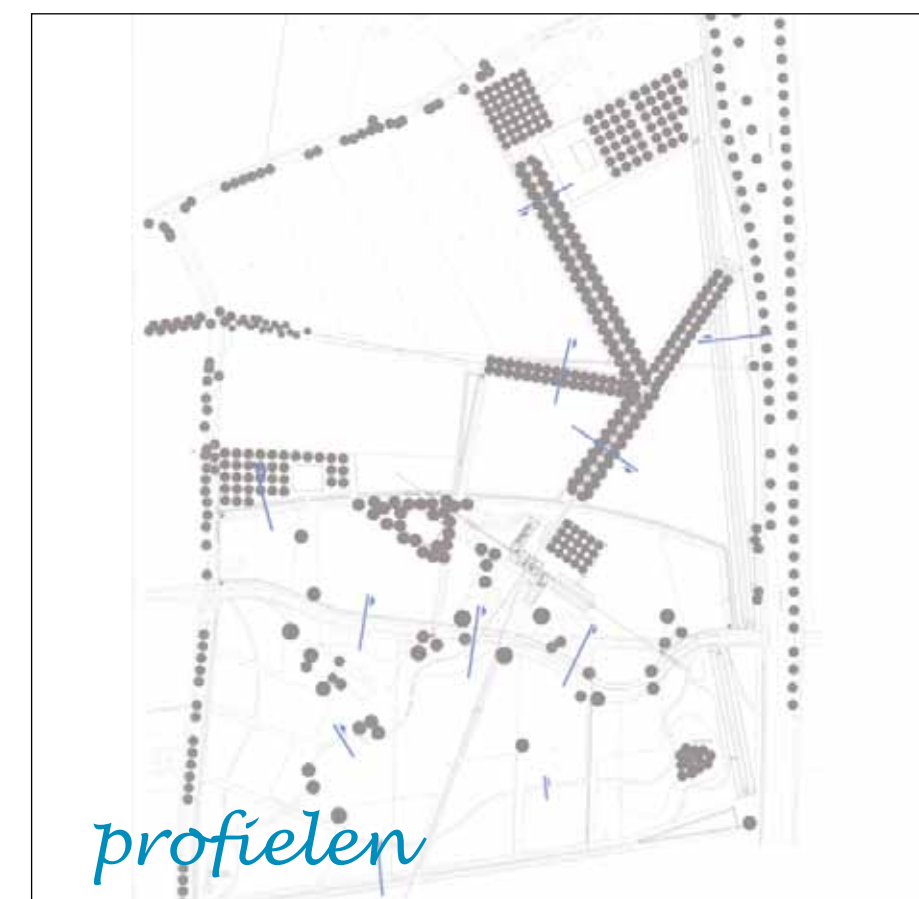
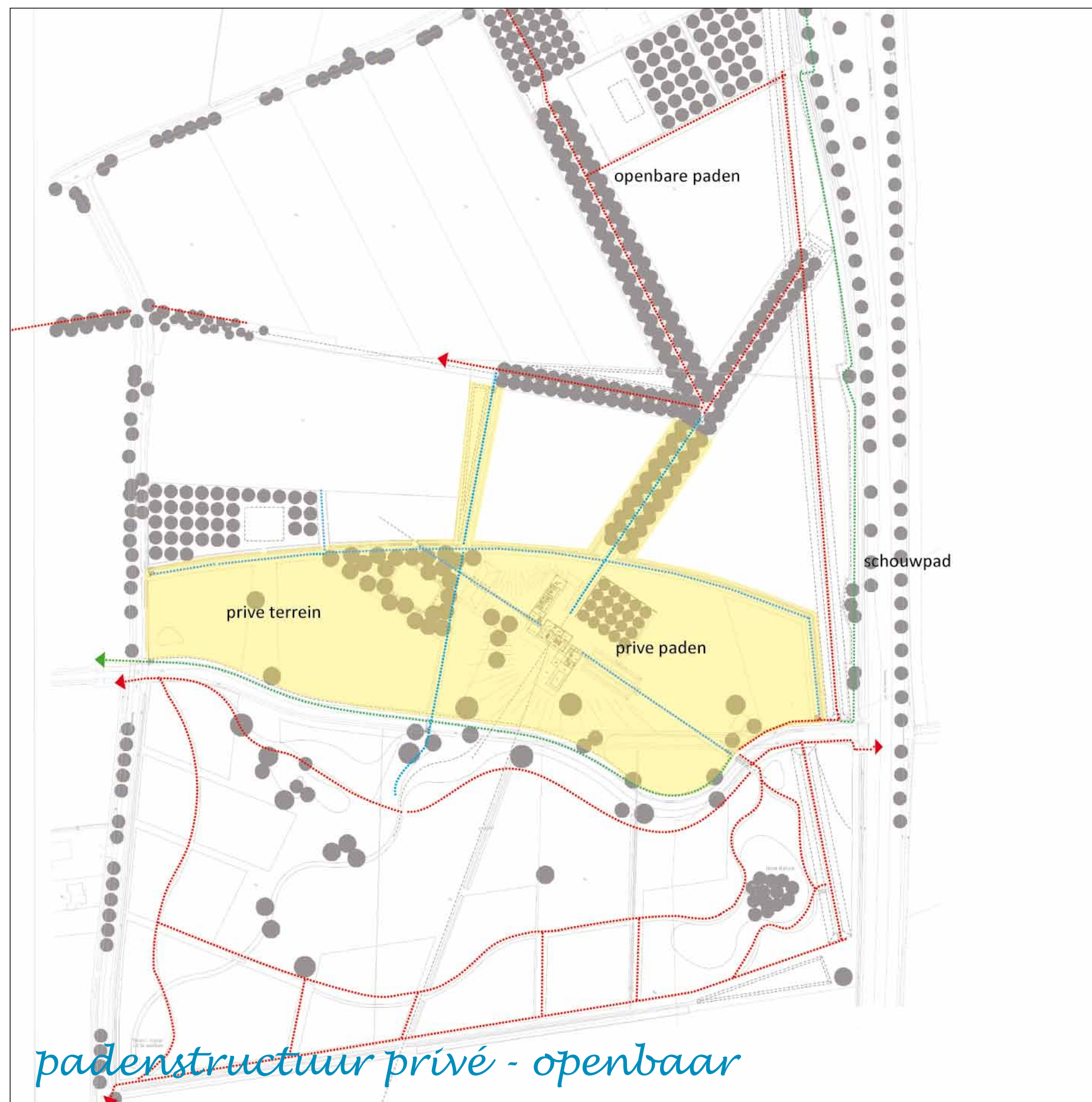
10 20 30 40 50 100
 Tekenring: 11 03 T002 Voorlopig ontwerp Landgoed Heijbroeck
 Projectnaam: 11 03 Landgoed Heijbroeck
 Opdrachtgever: Familie van Loon
 Tekenringnummer: 11 03 T002
 Projectnummer: 11 03
 Datum: 23 06 2011
 Ontwerp | tekening: MK en JVR

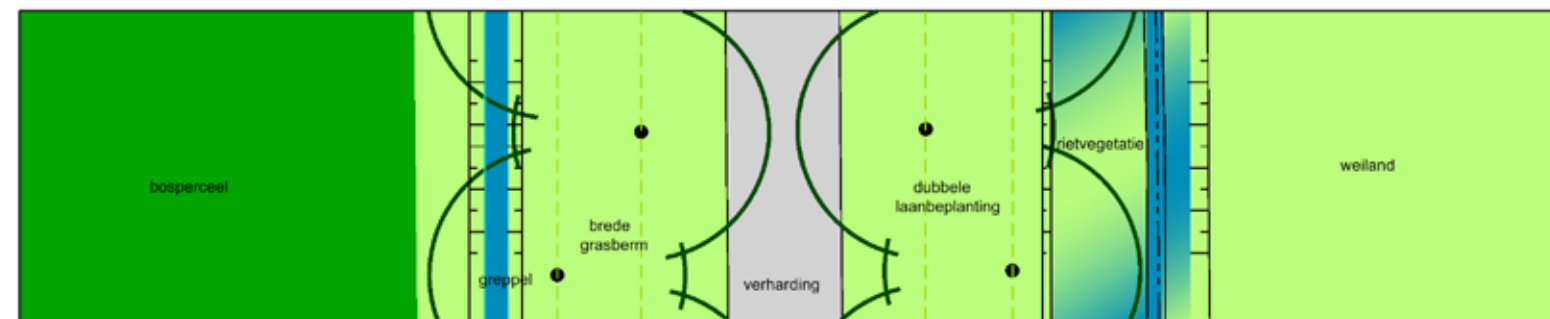
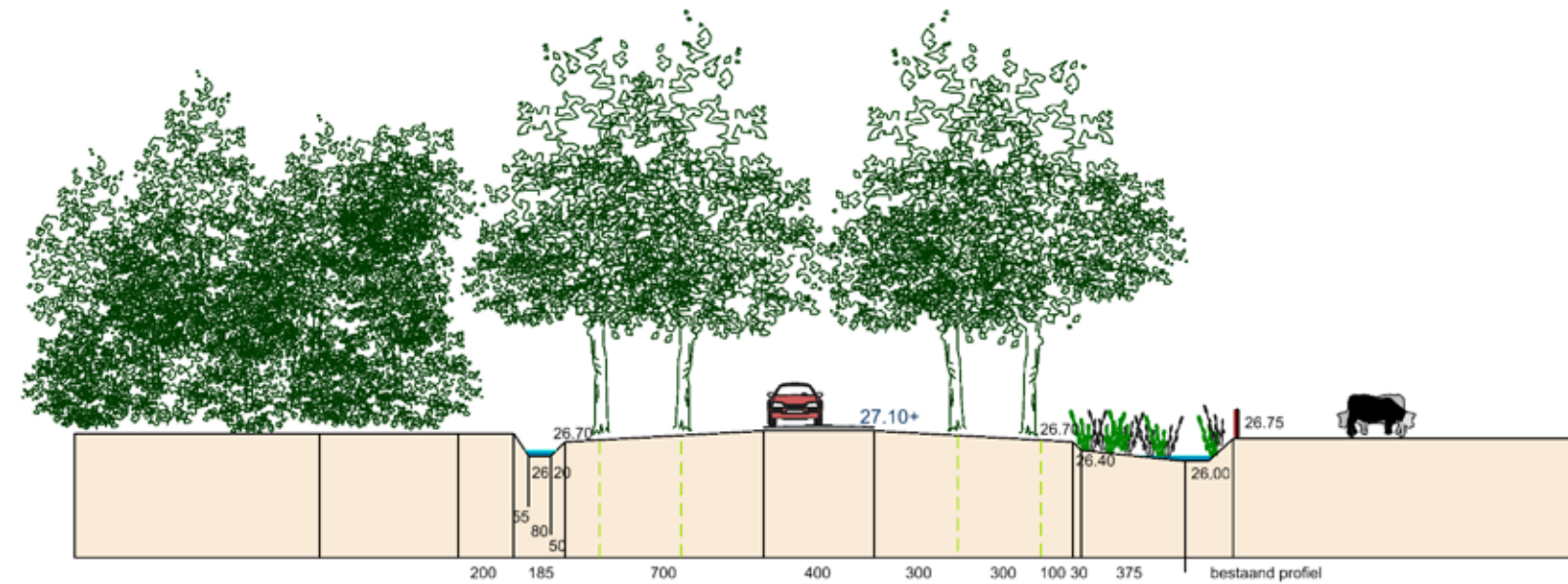
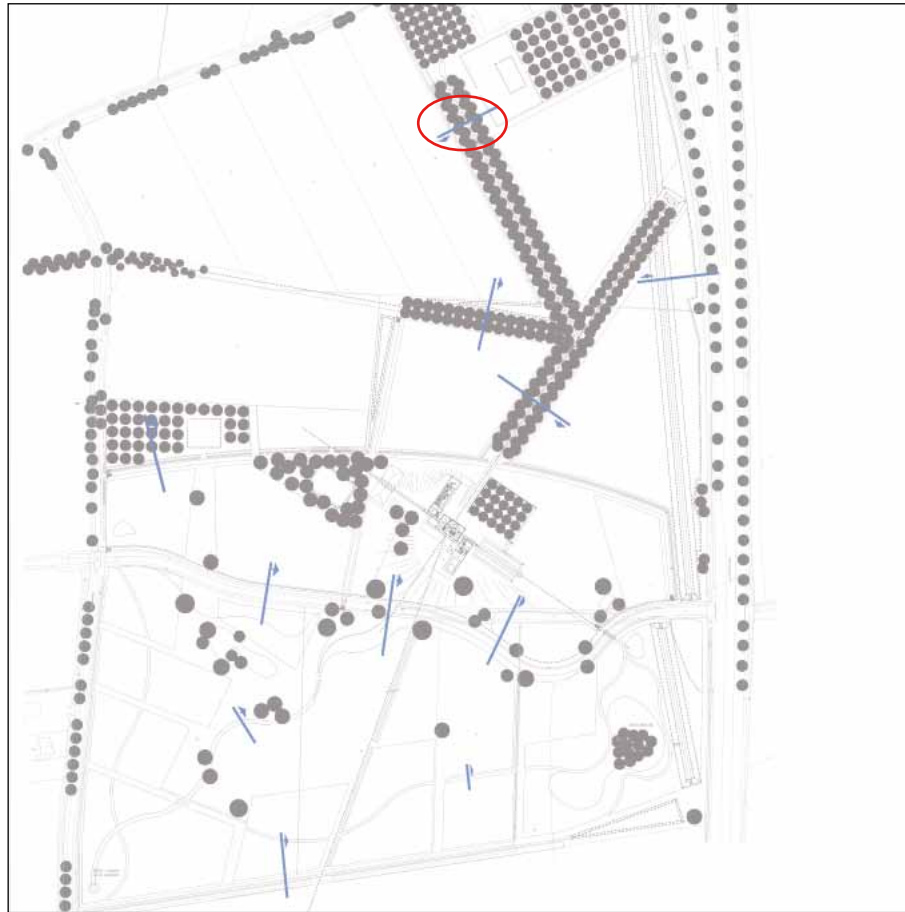


*inspiratie
uit formele tuin*

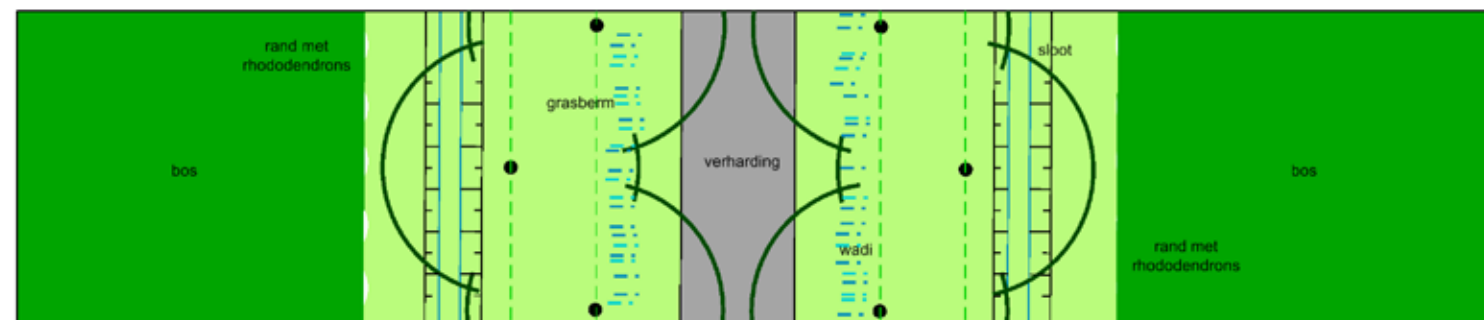
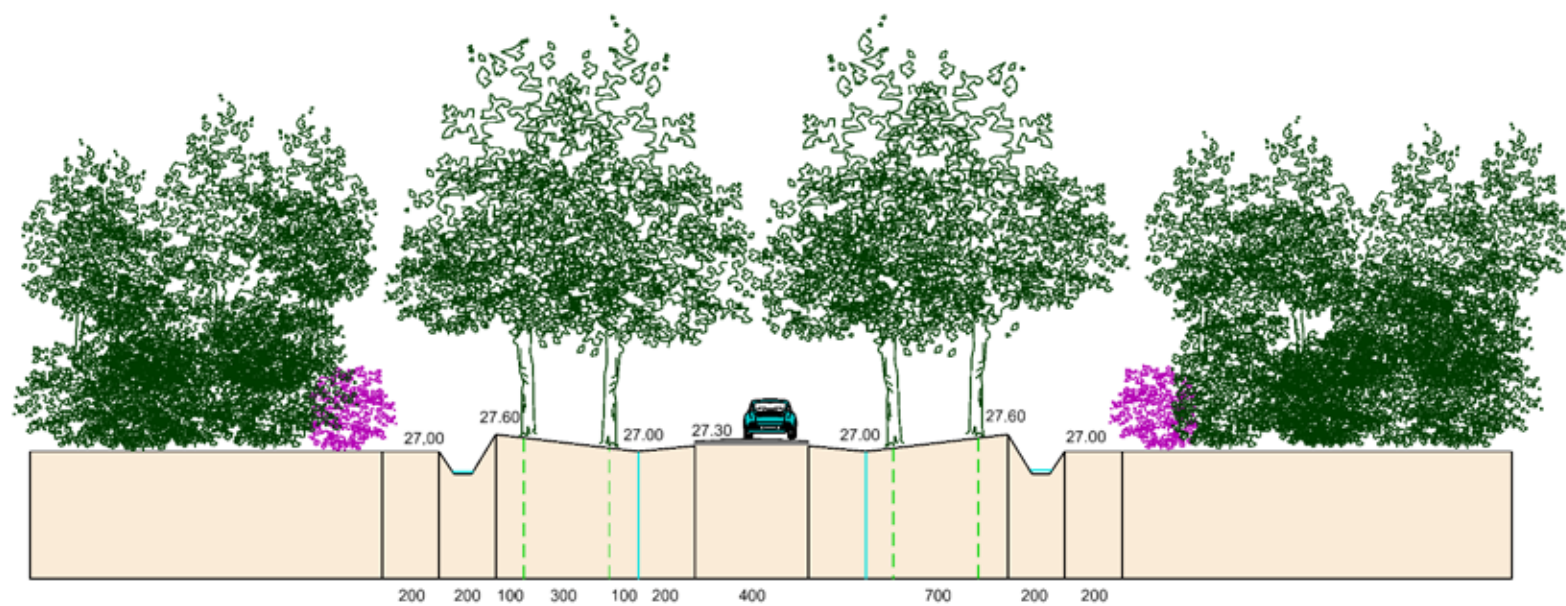


lijnen in het landschap

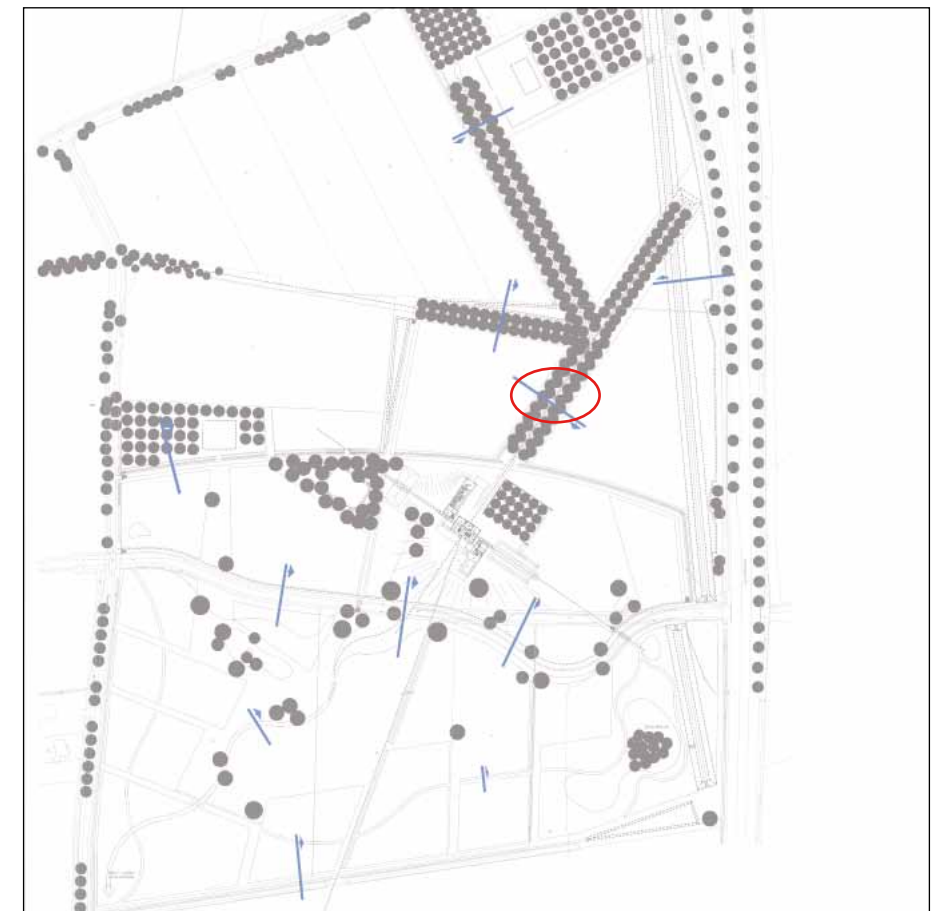




hoofdlaan, openbare gedeelte



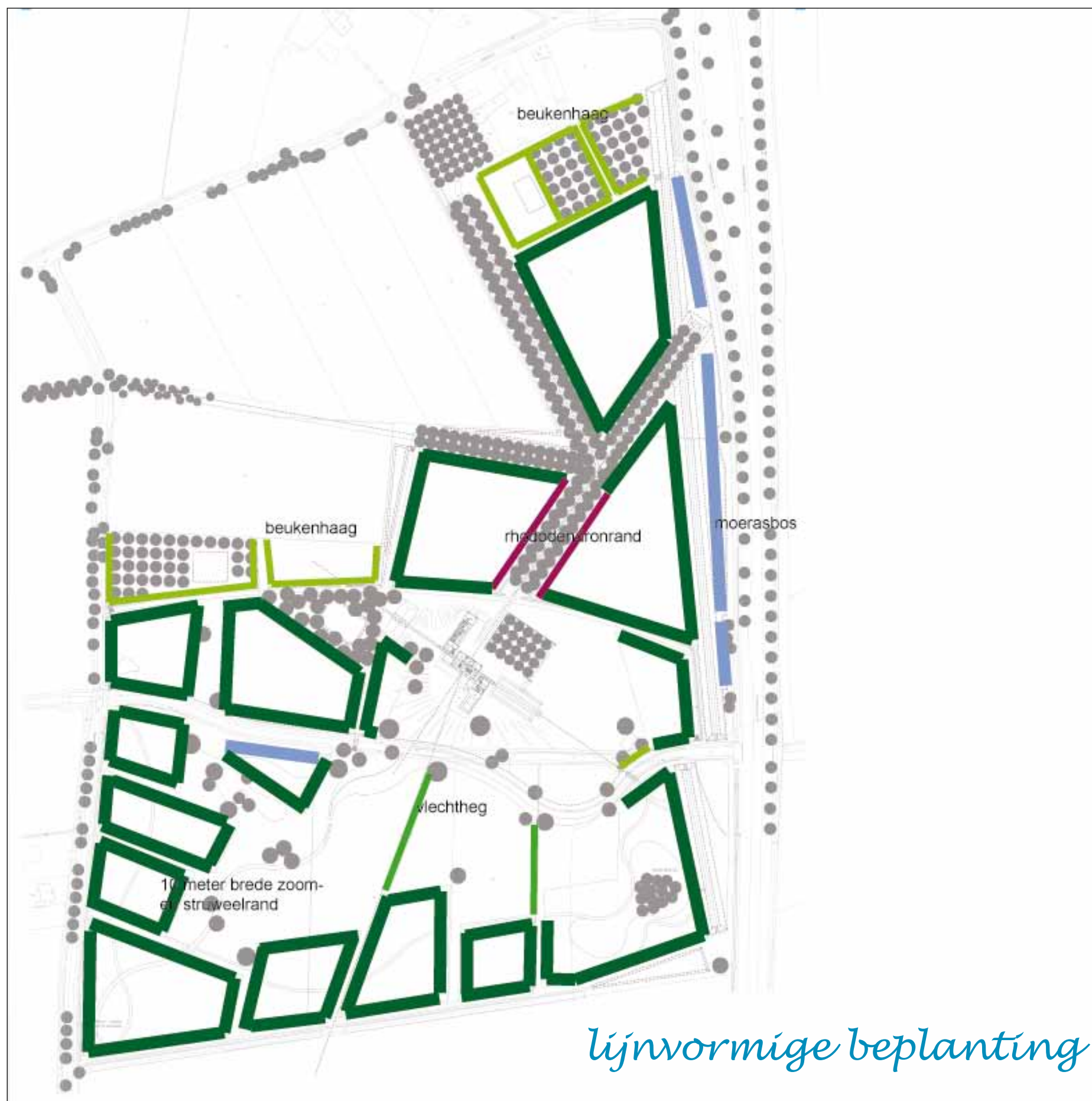
hoofdlaan, privé gedeelte



vier rijen laan

Beplantingsstructuur





De hoofdlaan eindigt bij het woonhuis in een bomenplein van magnolia's.

De bosvakken zijn opgebouwd uit inheems sortiment:

Op de veldpodzolgronden:

Op de hogere delen: wintereiken-beukenbos,

in de natte situatie: berkenbroek

In eutroof gebied: elzen-eiken bos

Op de gooreerdgronden:

In normale situatie: elzen-eikenbos

In natte situatie: gewoon elzenbroek

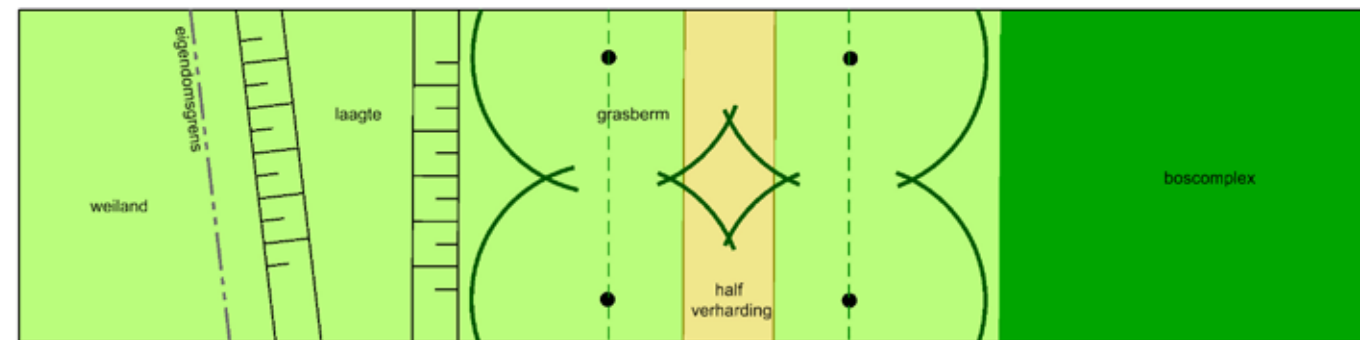
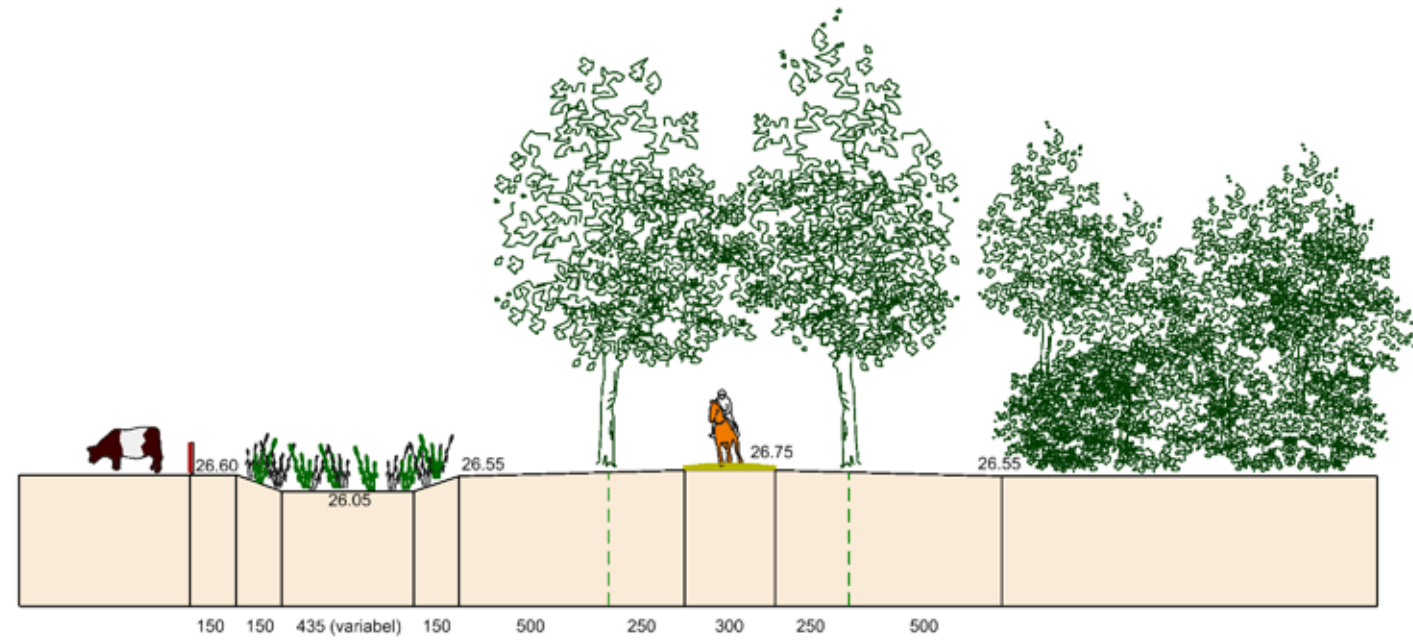
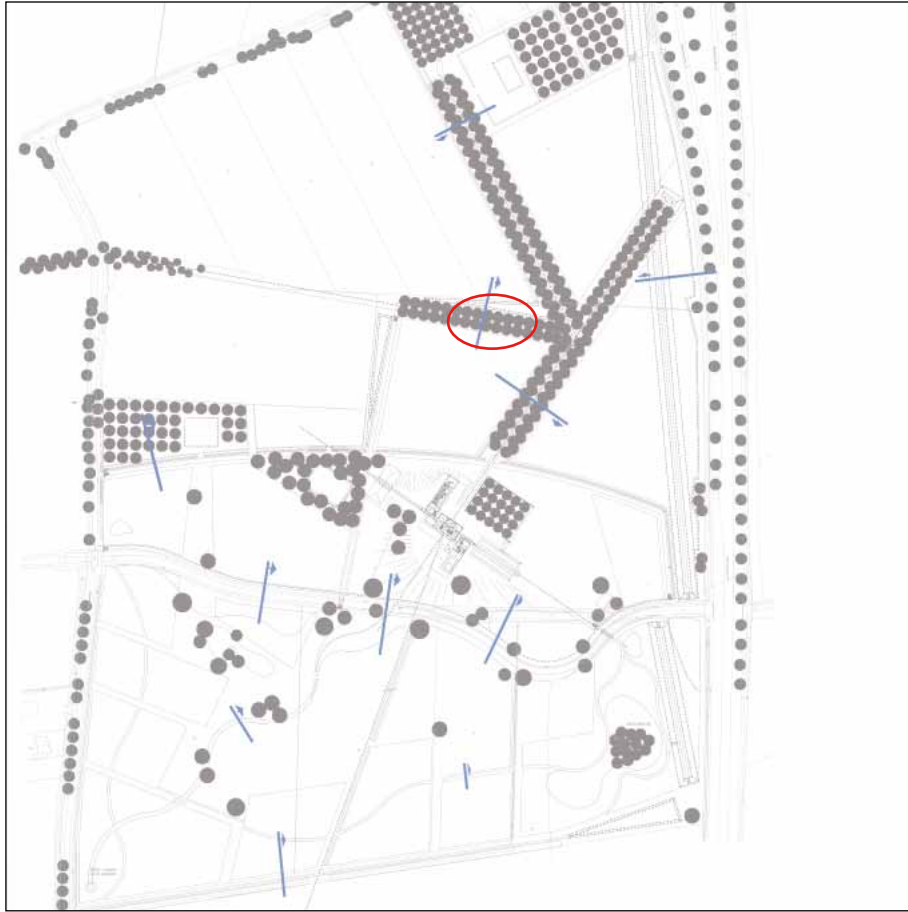
Op de enkeerdgronden:

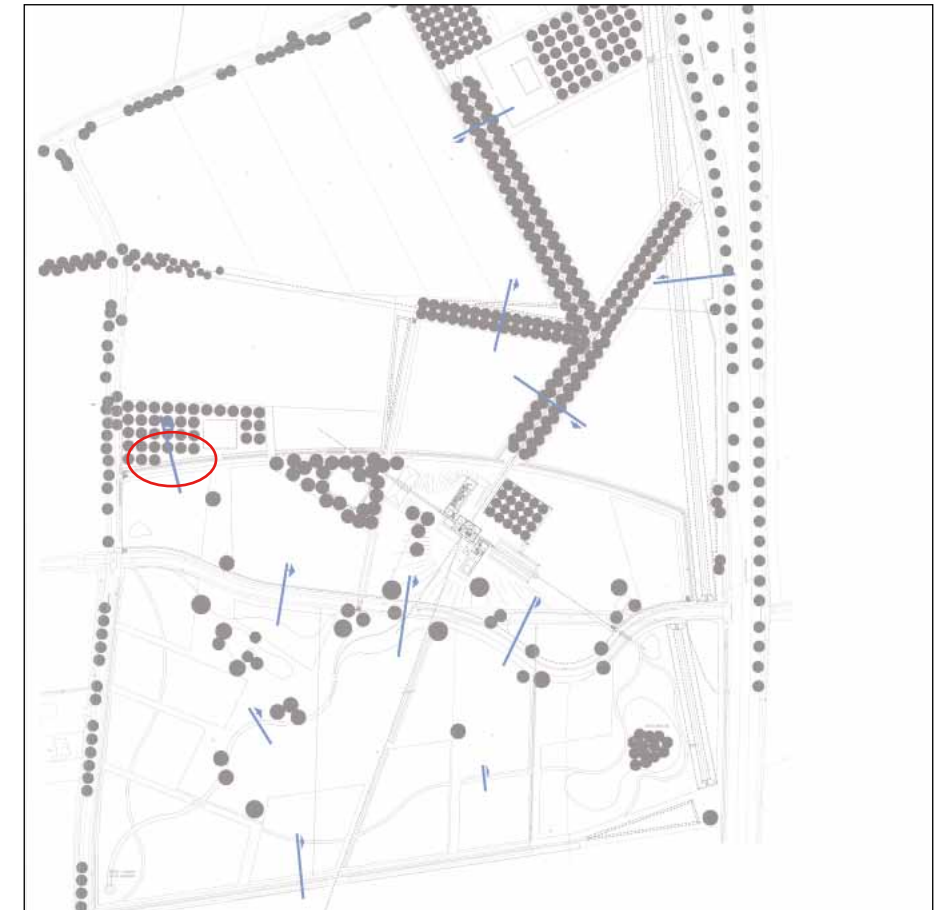
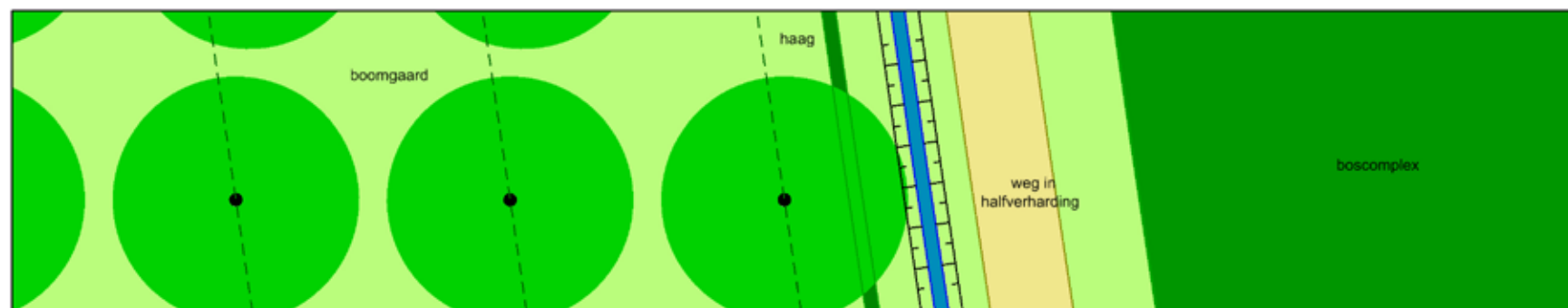
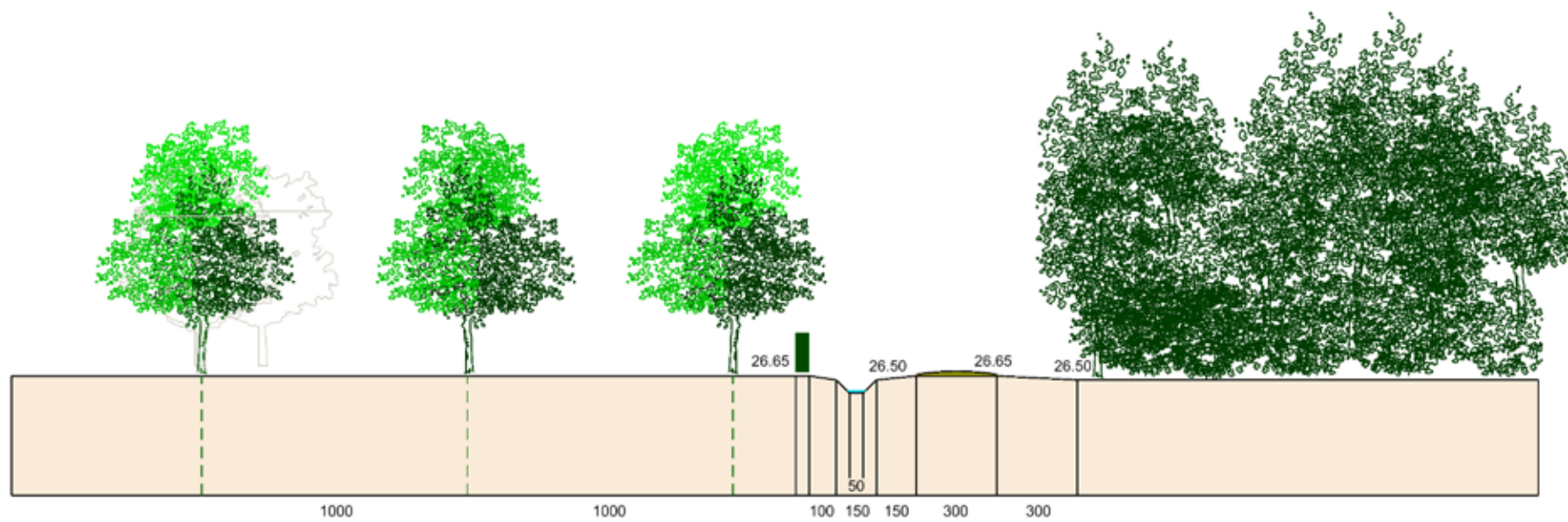
In normale situatie: elzen-eikenbos

In de nattere situaties: gewoon elzenbroek

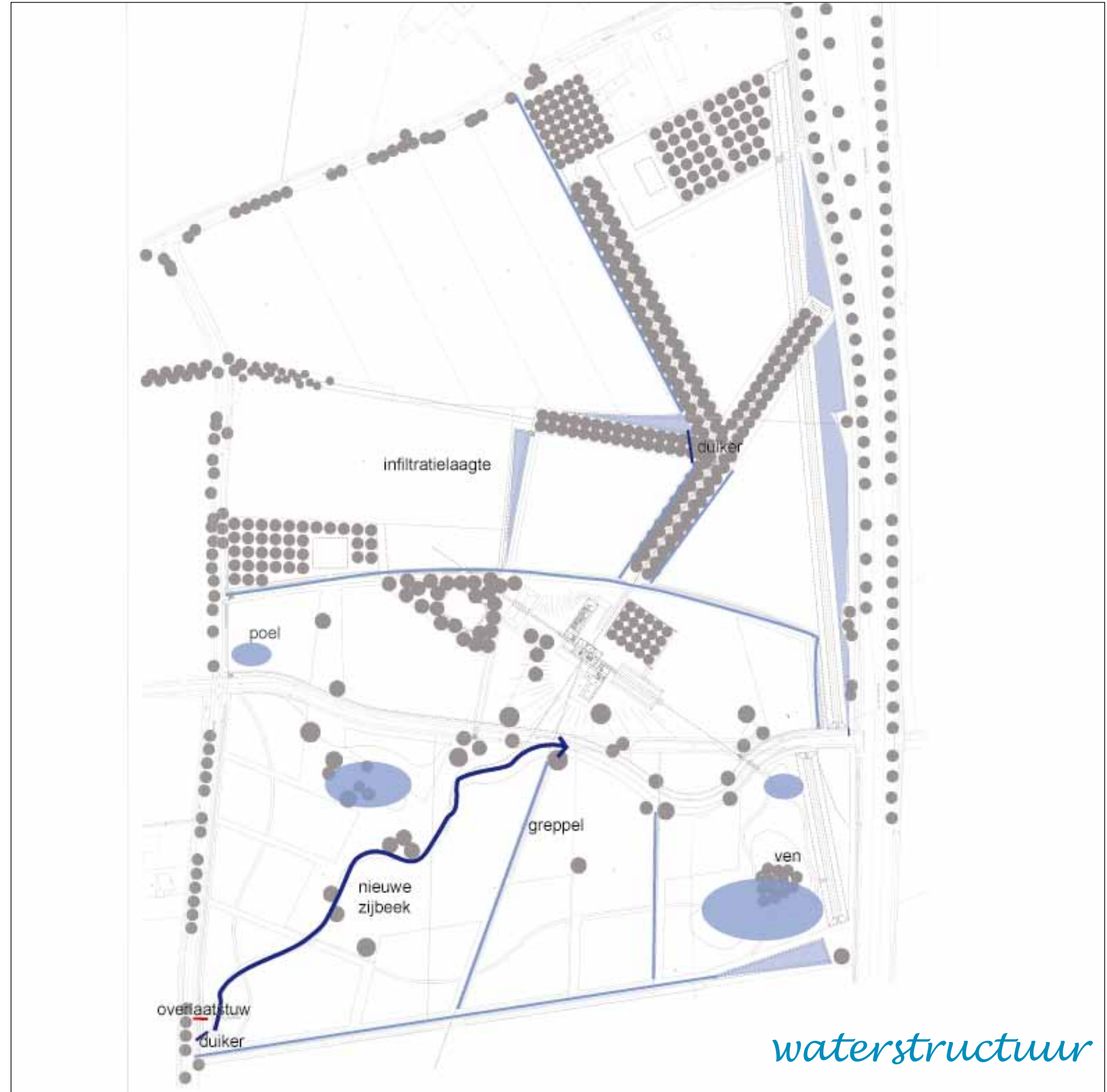
Op de hogere delen: wintereiken-beuken bos.

De bosvakken zijn meestal omzoomd met een brede zoom- en struweelrand bestaande uit inheems sortiment, op enkele plaatsen niet vanwege ruimtelijke effecten.





Waterstructuur





De waterstructuur wordt aangepast.

Op het landgoed worden enkele infiltratielaagtes aangebracht voor het infiltreren van dakwater en water uit de omgeving. Hierdoor ontstaan op detailniveau verschillen in biotopen, maar ook manifesteert de rand van het landgoed zich ruimtelijk niet letterlijk, maar vormt het zich meer naar het omringende landschap.

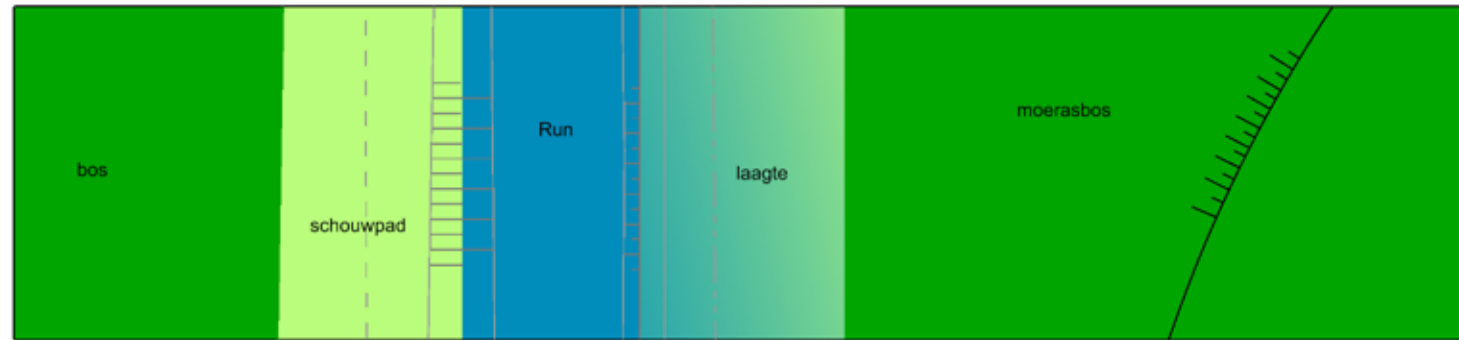
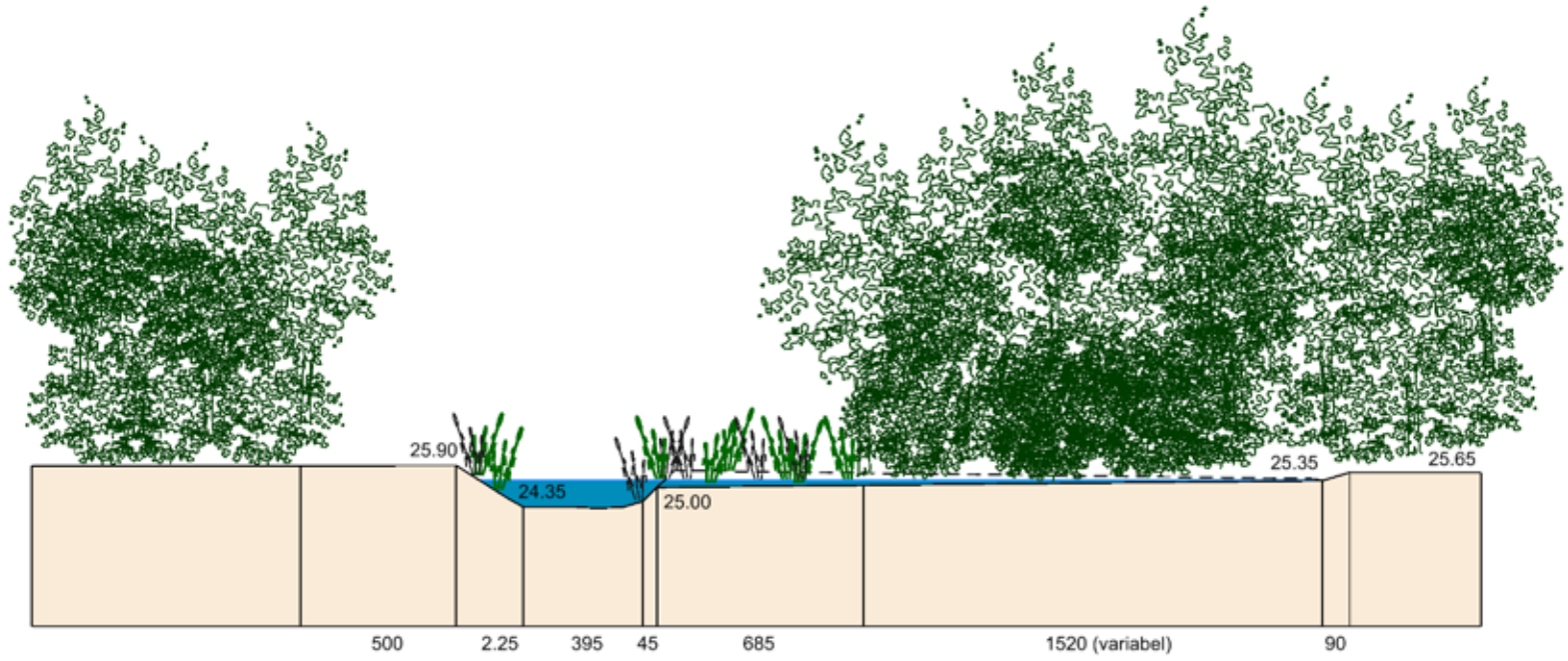
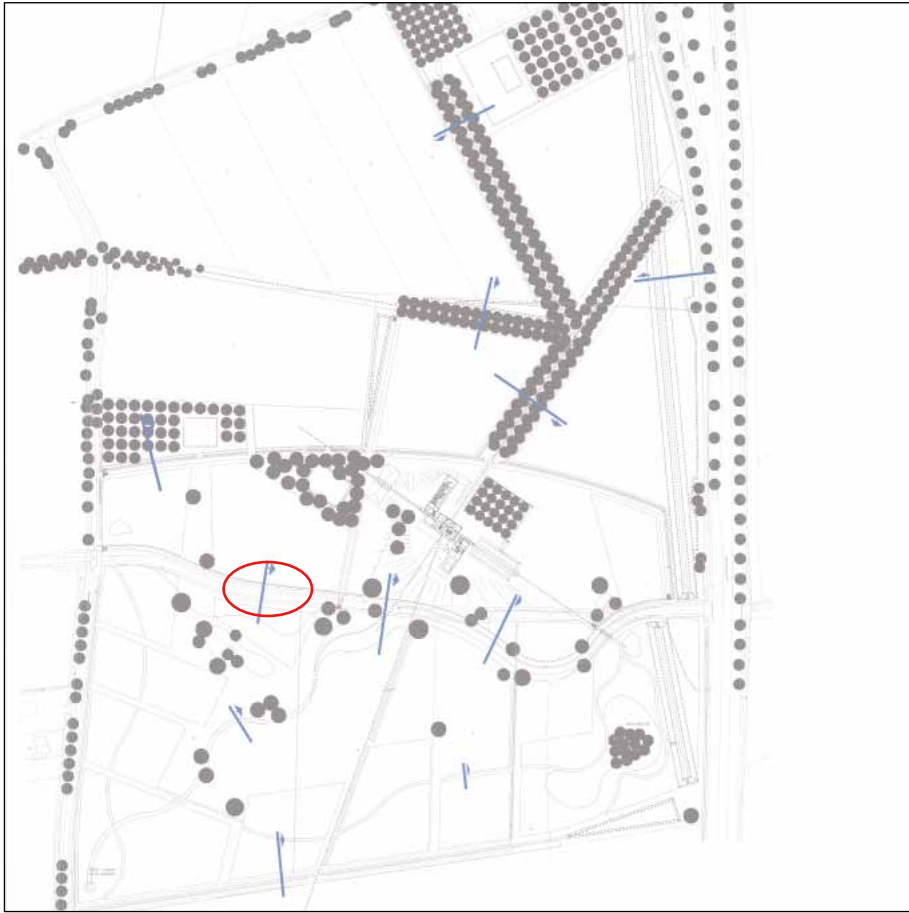
In het beekdal van de Run komen vier poelen van verschillende grootte en vorm.

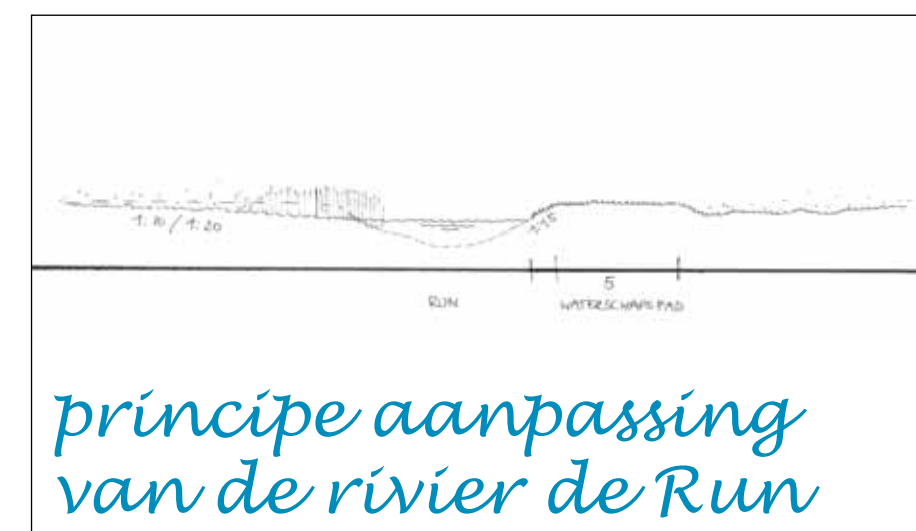
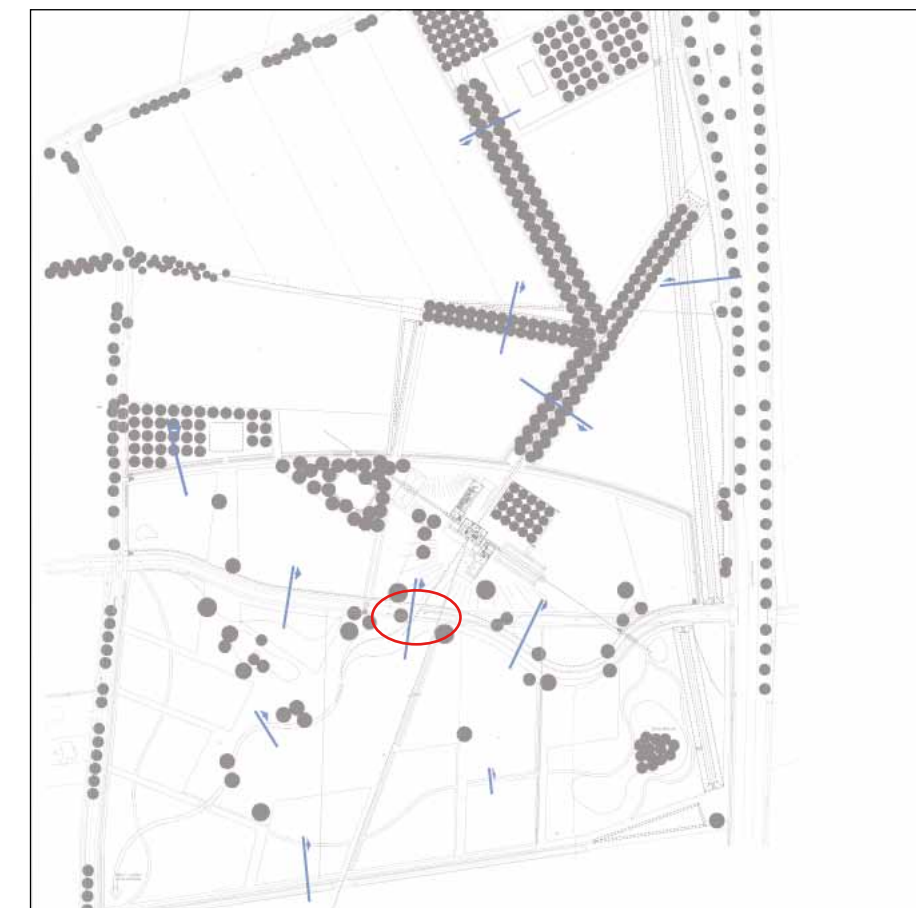
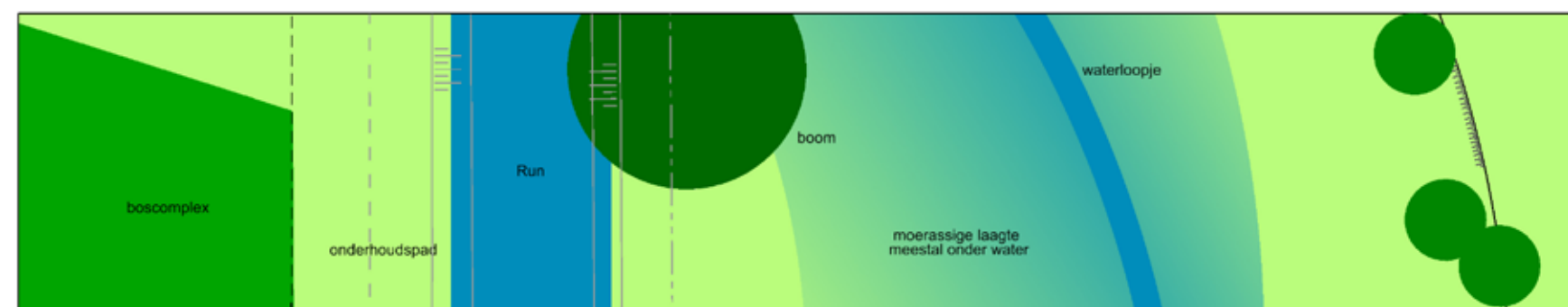
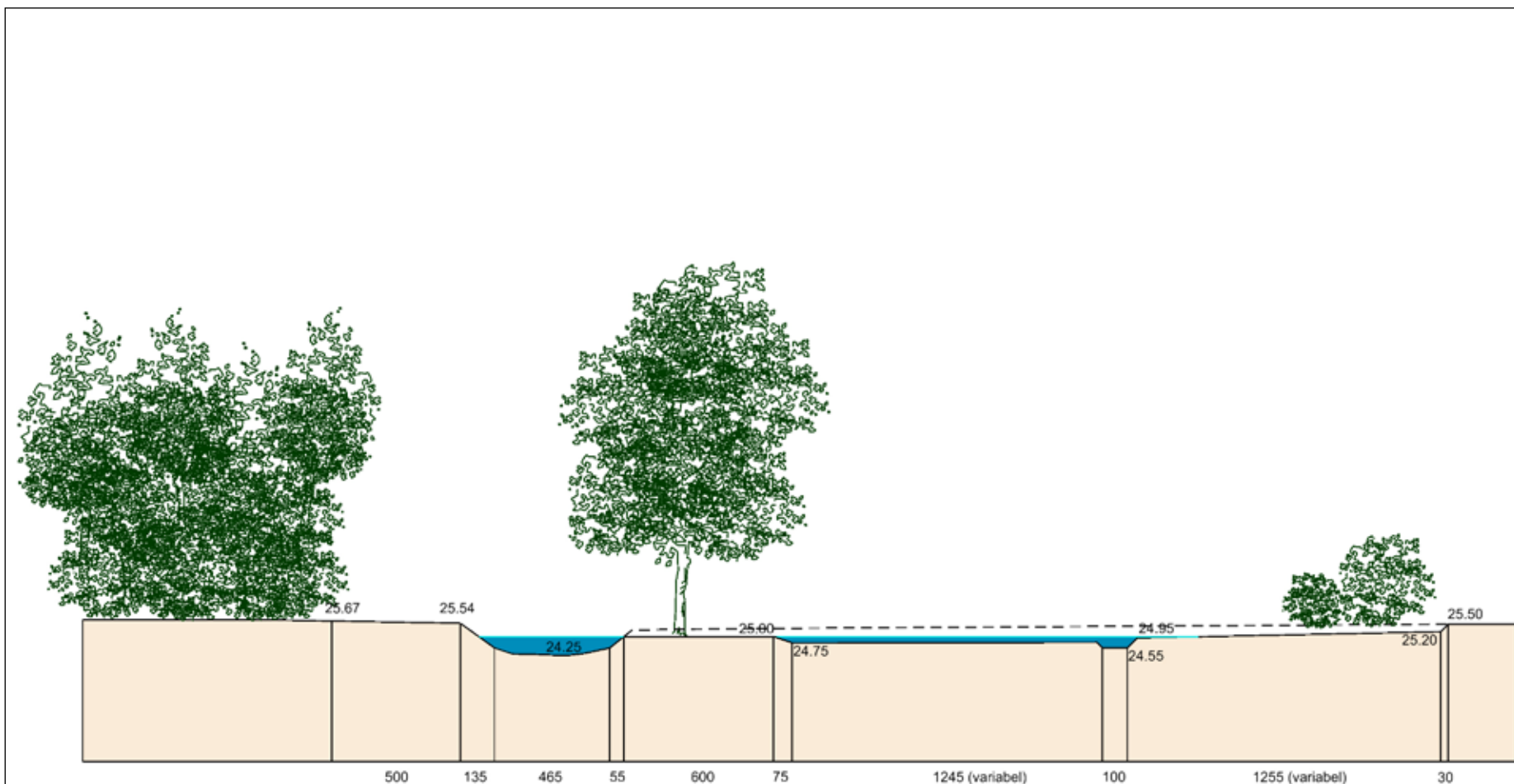
De Run krijgt weer de zijbeek, deze ligt in het verlengde van het uitzicht van het huis en midden in een laag glooiende weide. De “bron” van deze waterloop, die vooral in de winter water bevat, zal nog nader gedetailleerd worden. De run zelf krijgt een bocht weer terug, dit in het profiel van p. 24 opgenomen.

Het ontwerp van het landgoed bestaat grotendeels uit het verschuiven van grond (zie p. 26).

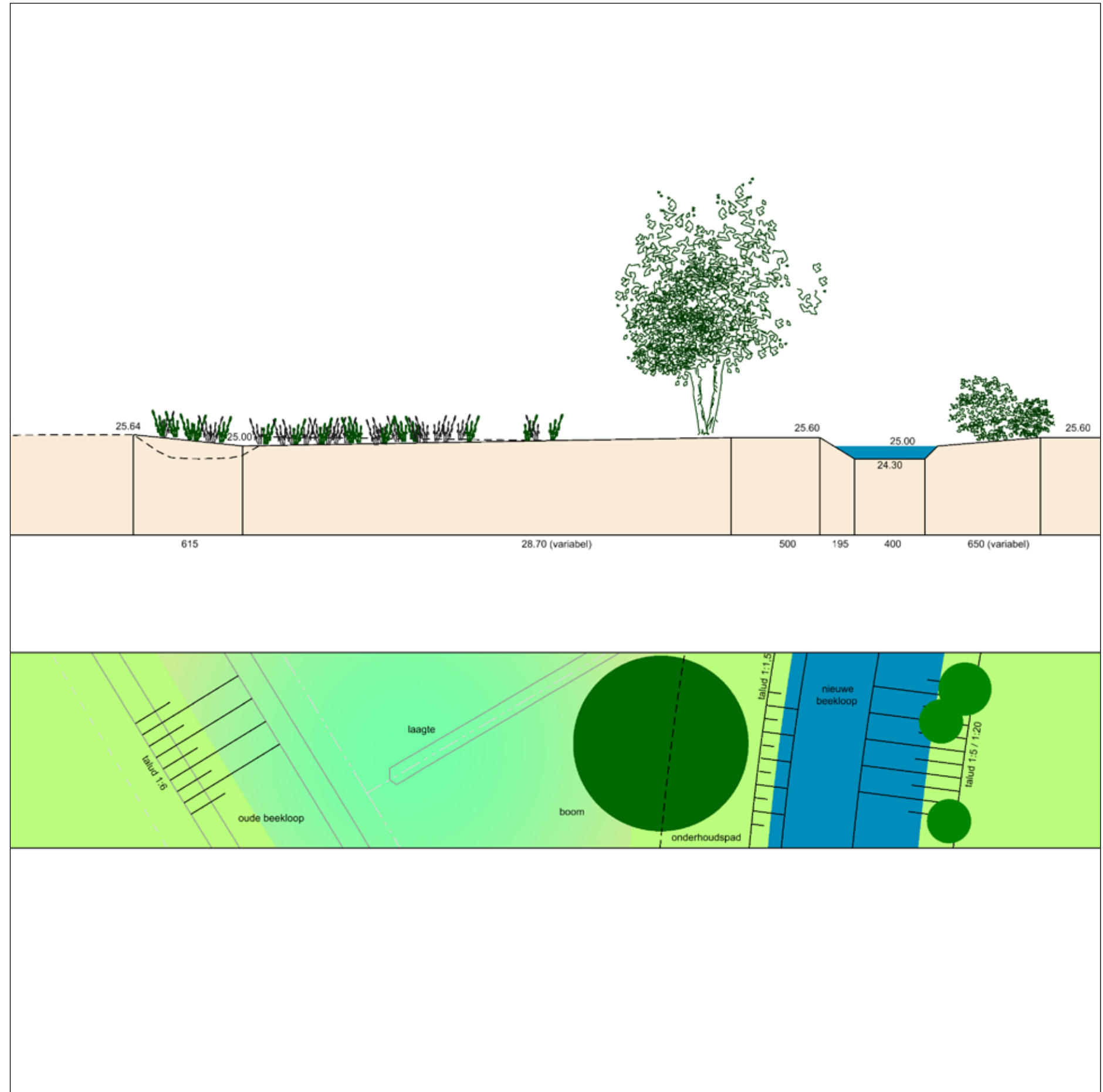
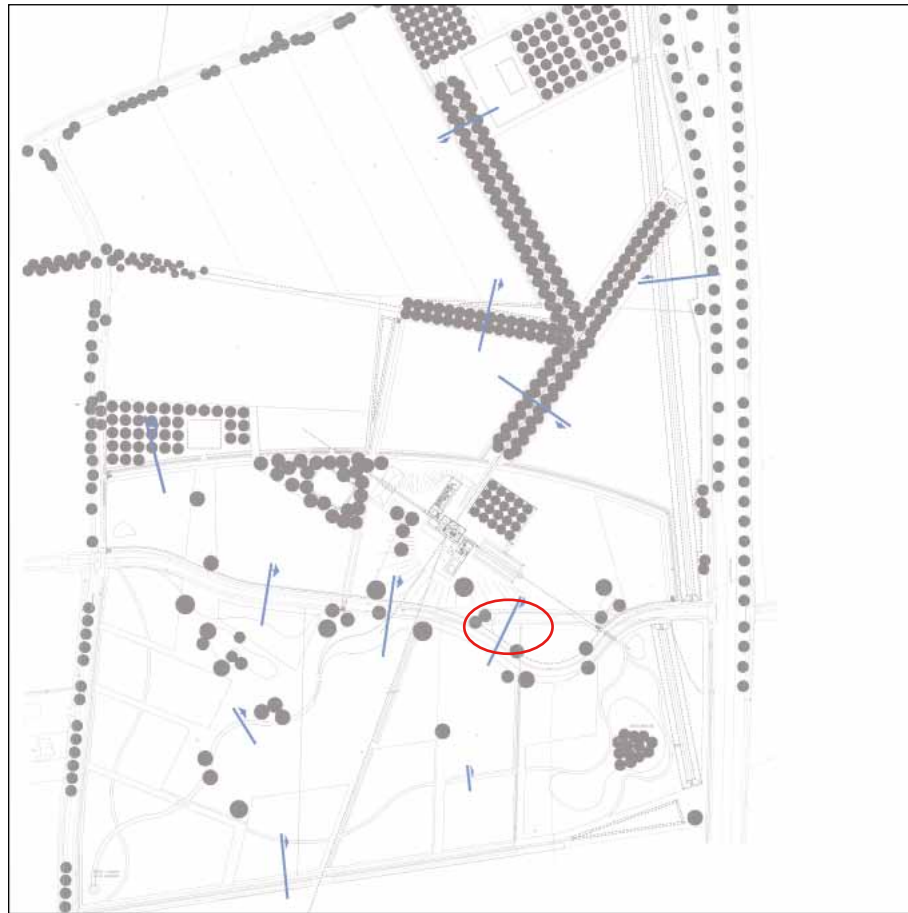
Het woonensemble komt op een hogere plek te liggen in het beekdal, eromheen zal het beekdal glooiend verlegd worden, om tegemoet te komen aan de gewenste bergingscapaciteit van het beekdal.

Aan de oostzijde wordt een dijklichaam opgeworpen, als geluidswal maar ook als een verhoogde wandelroute met zicht over het beekdal van de Run, langs het oostelijke schouwpad ontstaan mooie gradiënten van moerasbos naar droger bos.





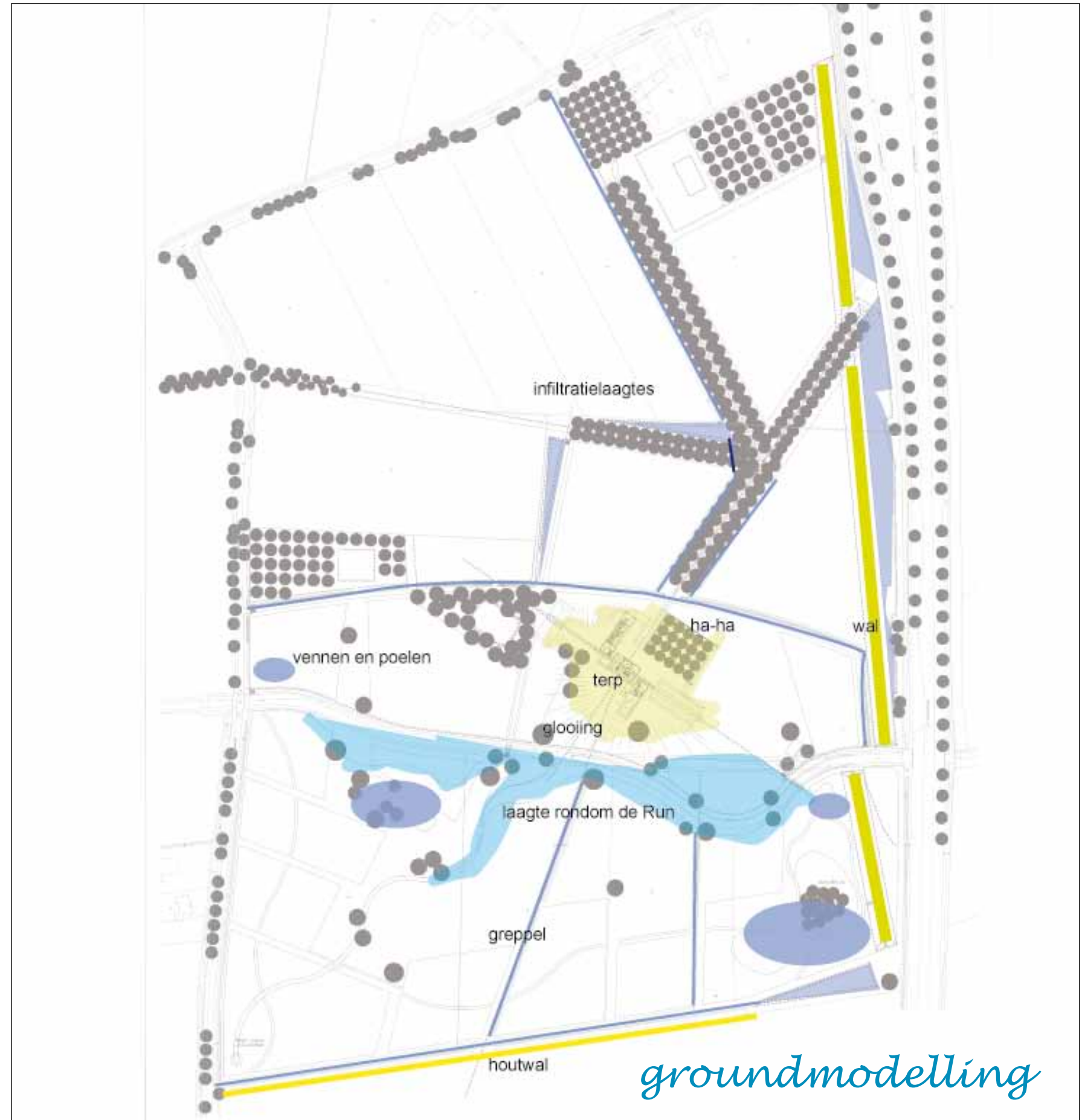
*principe aanpassing
van de rivier de Run*

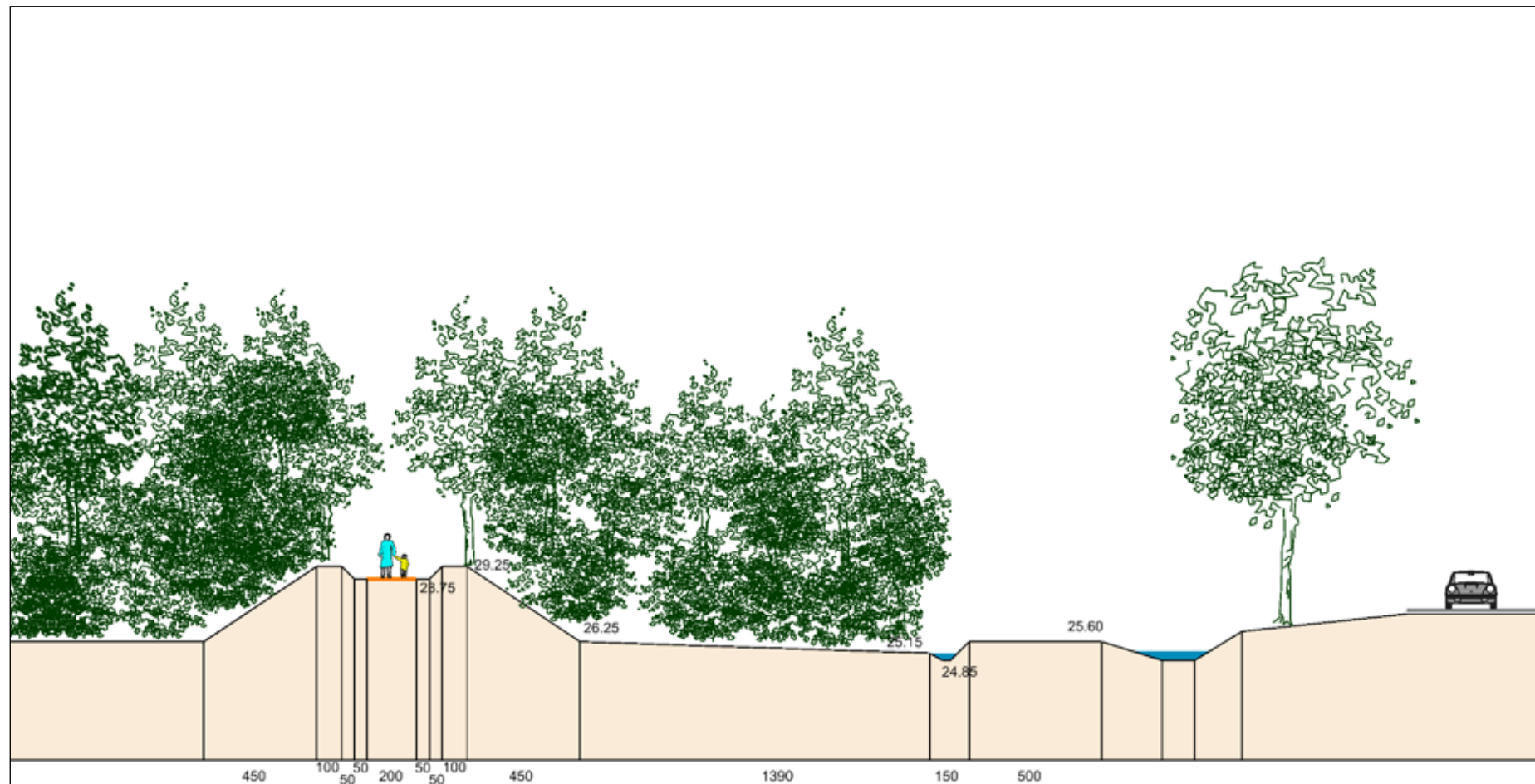


paarden zwembad en poel voor de ijsvogel

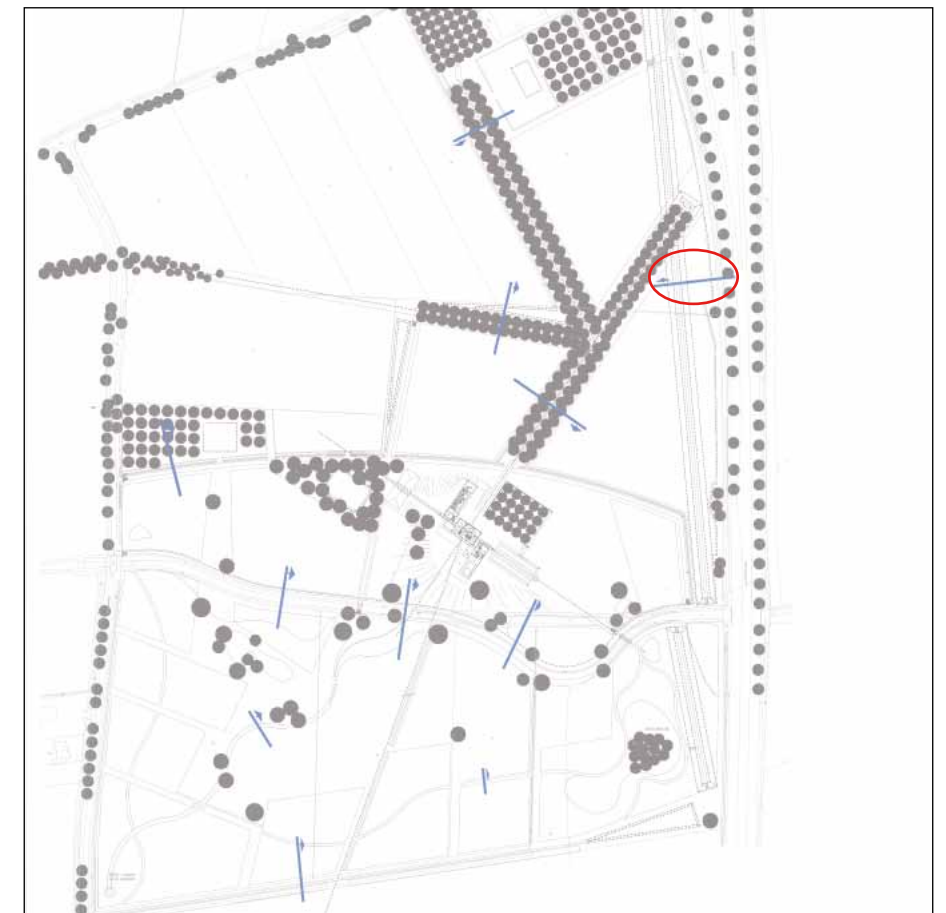


Ground control

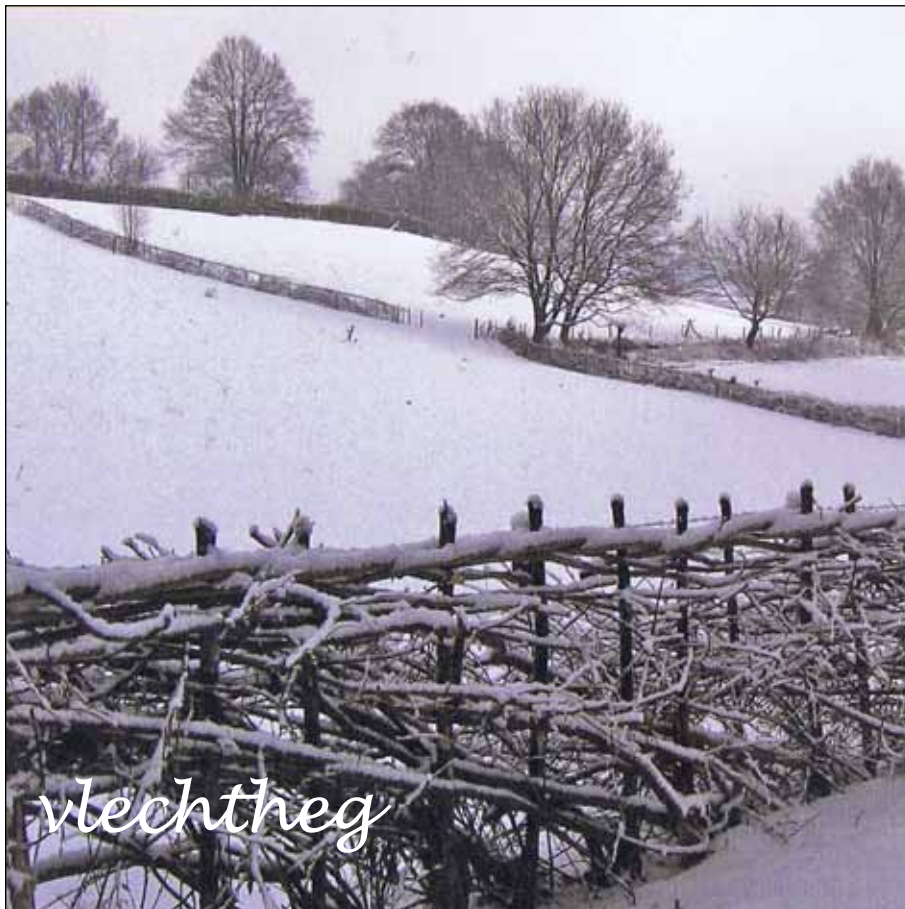




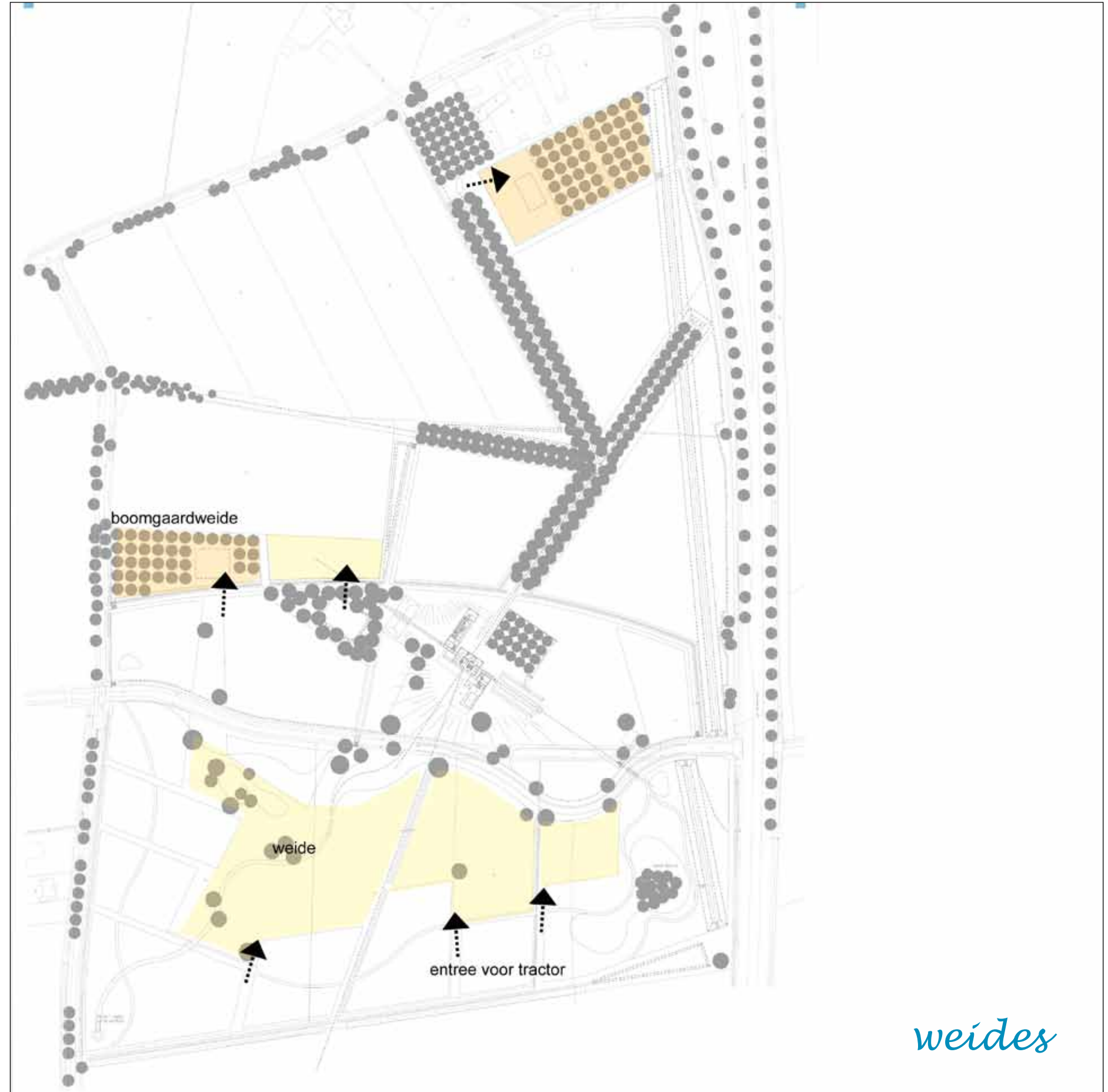
geluidswal met gradienten van droog naar nat



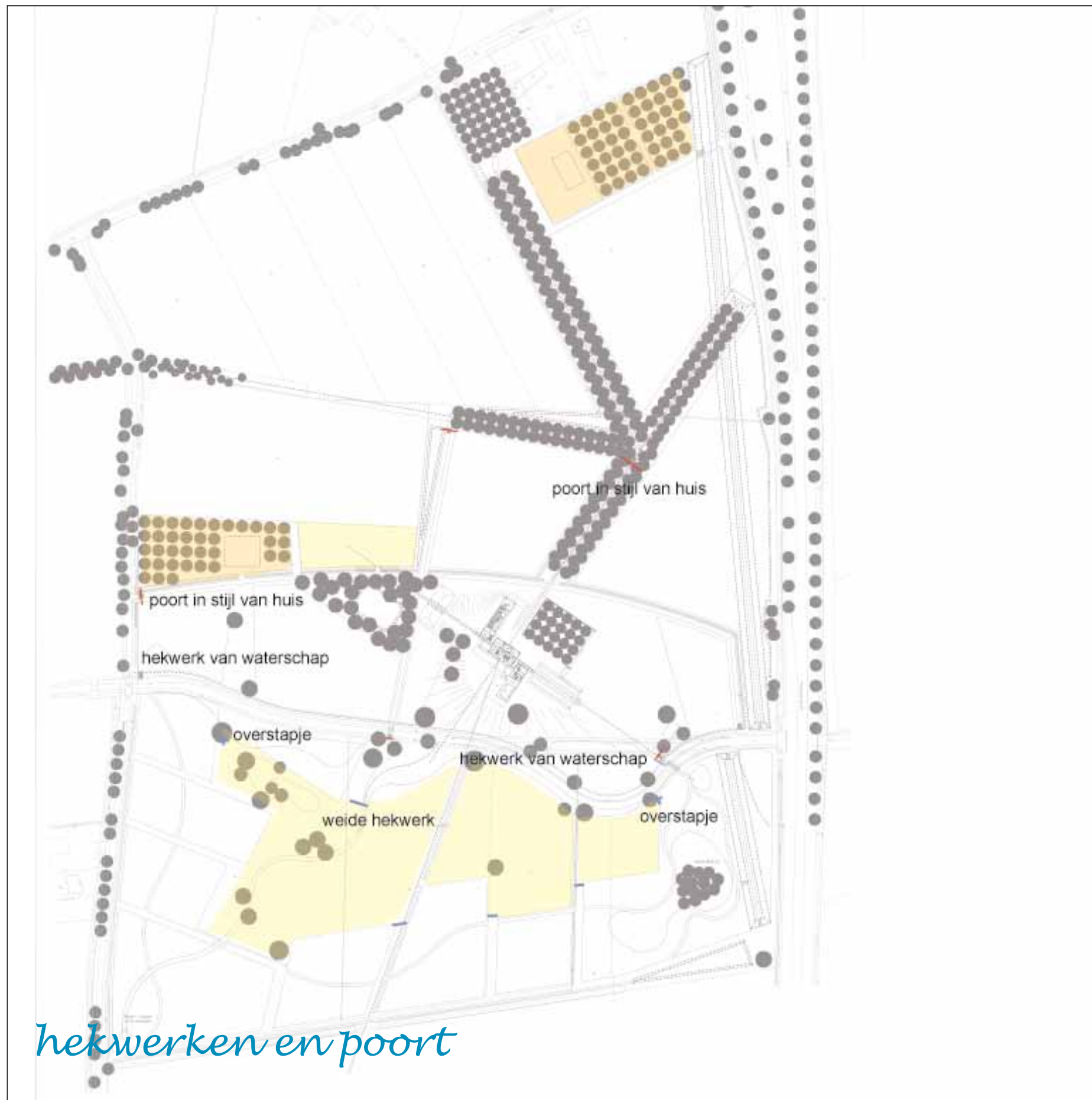
Weides en hekwerken



vlechtheg



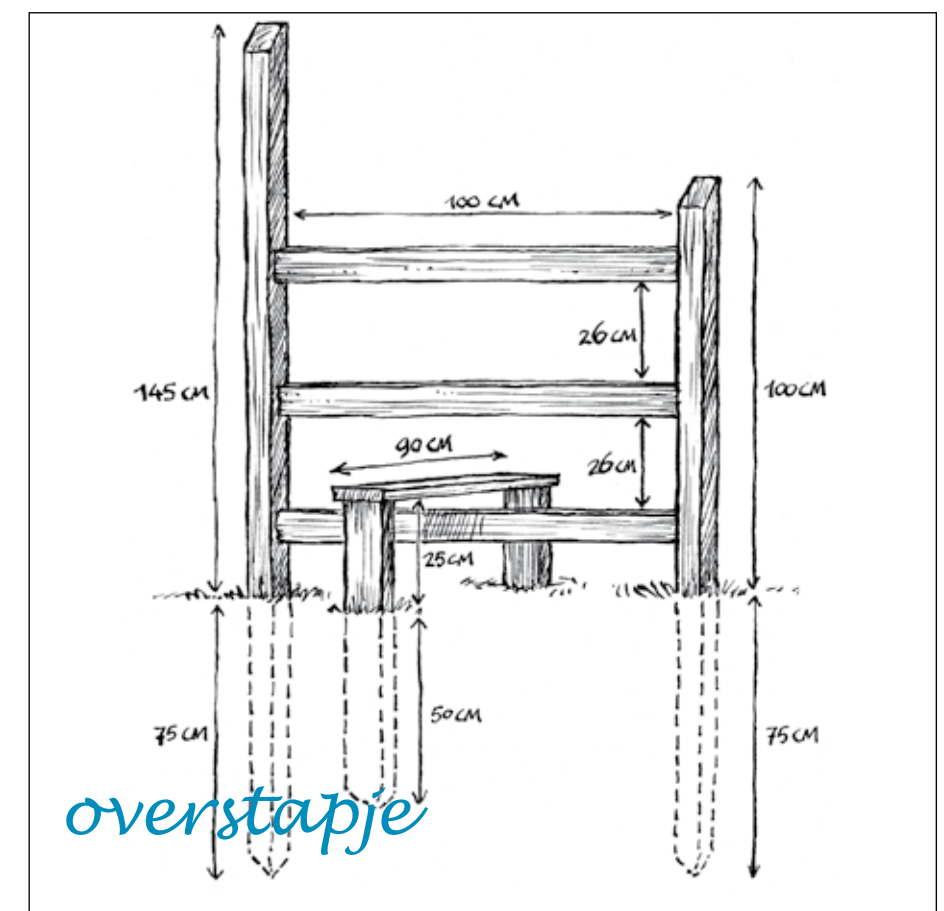
weides



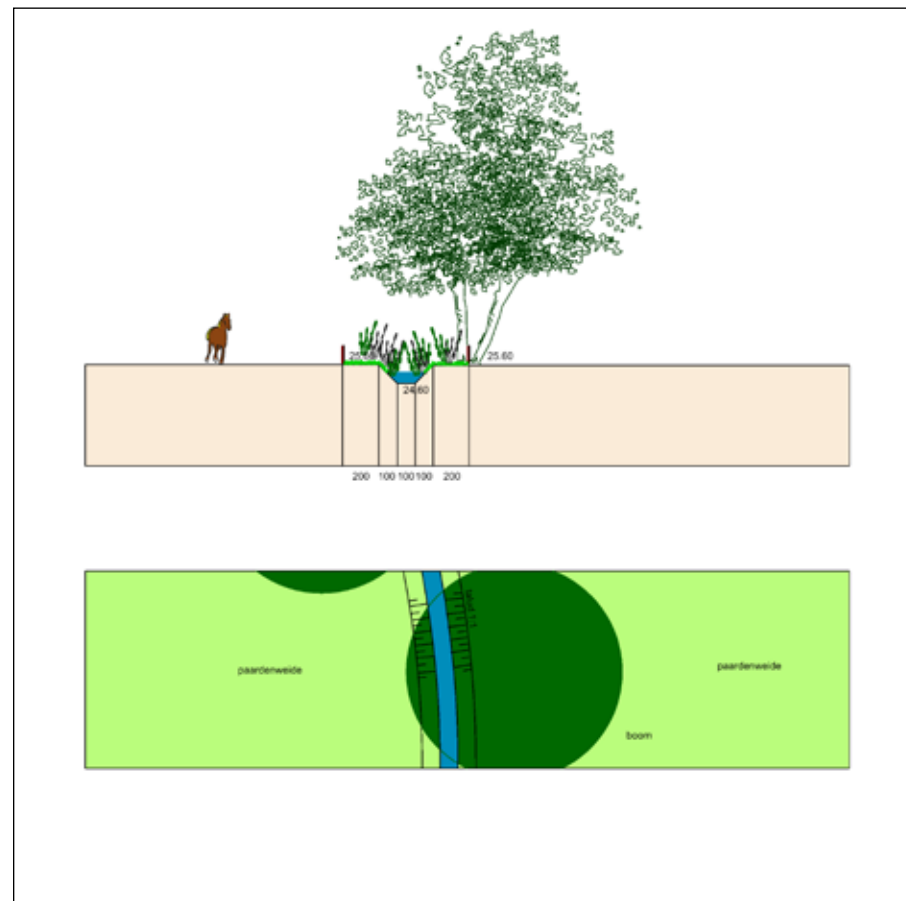
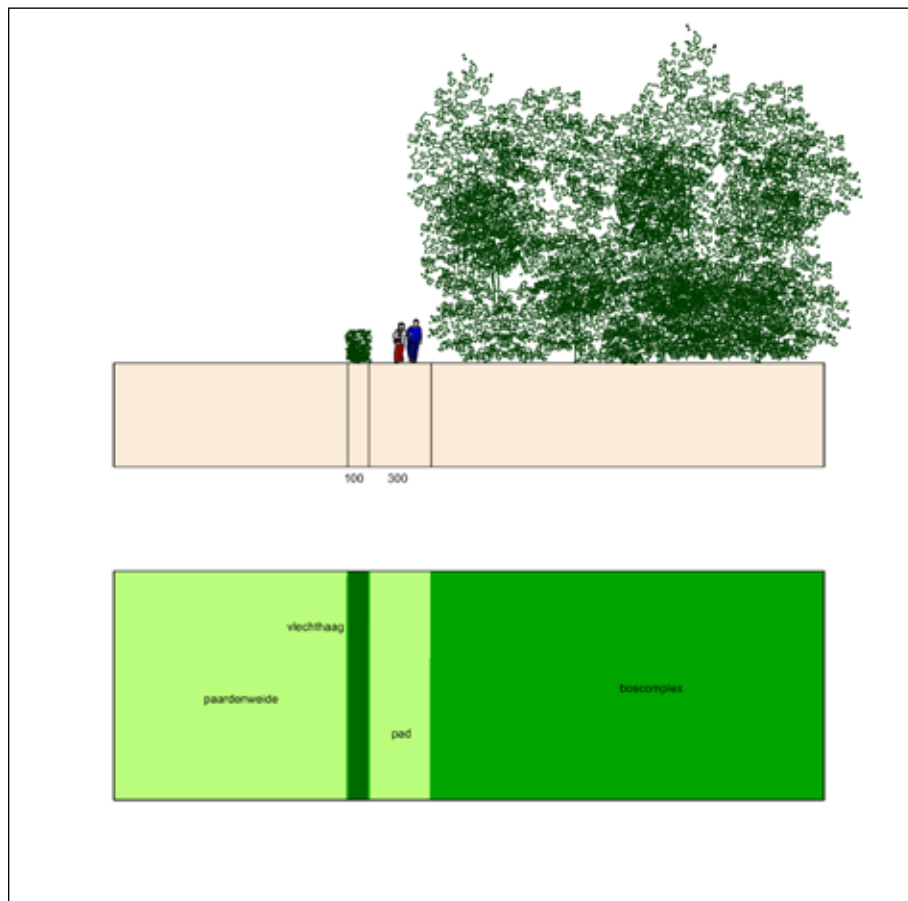
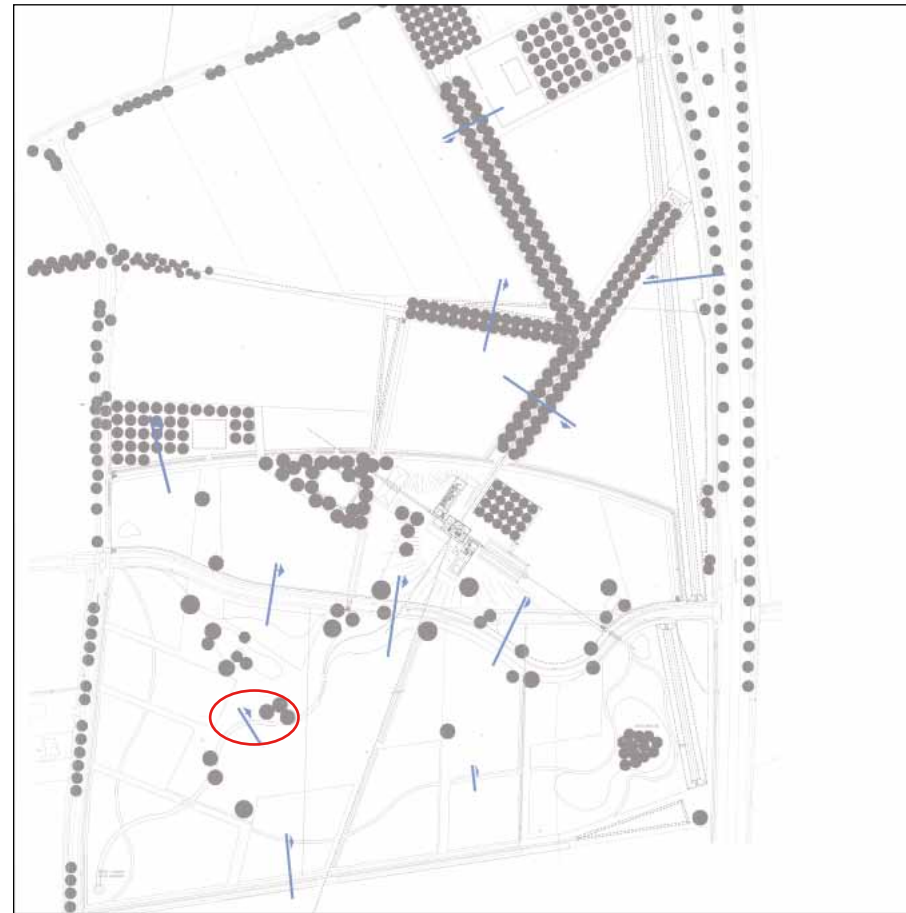
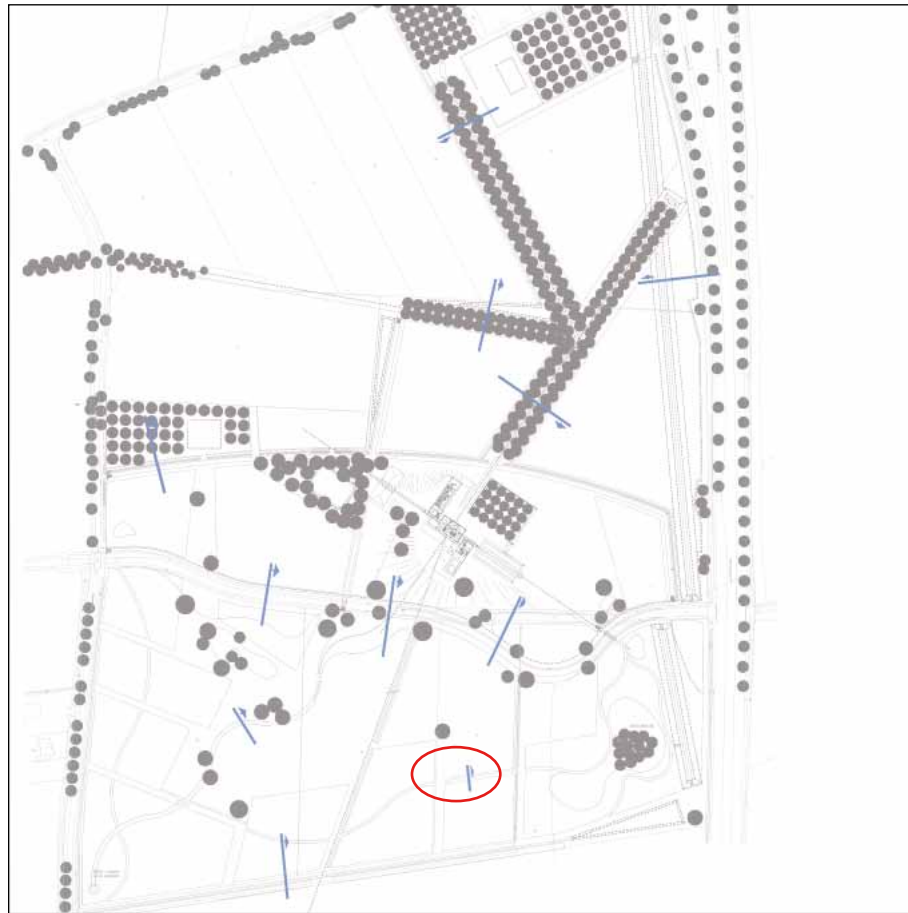
hekwerken en poort

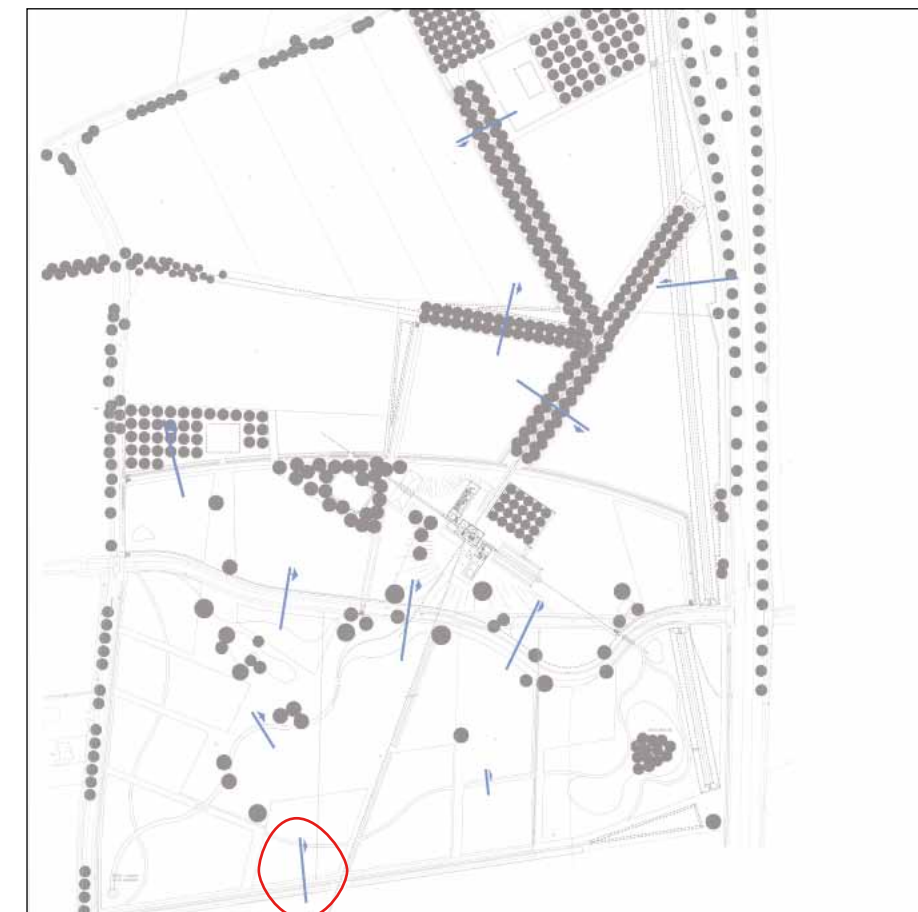
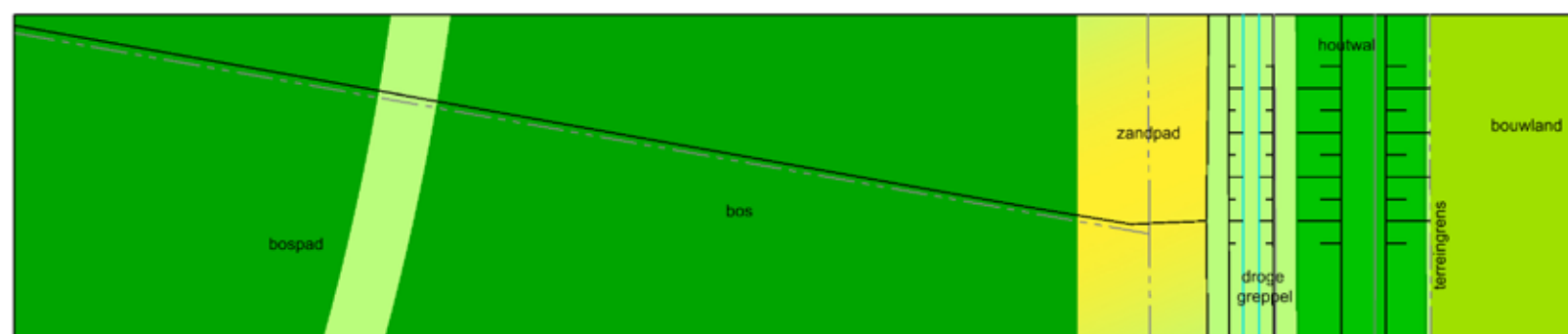
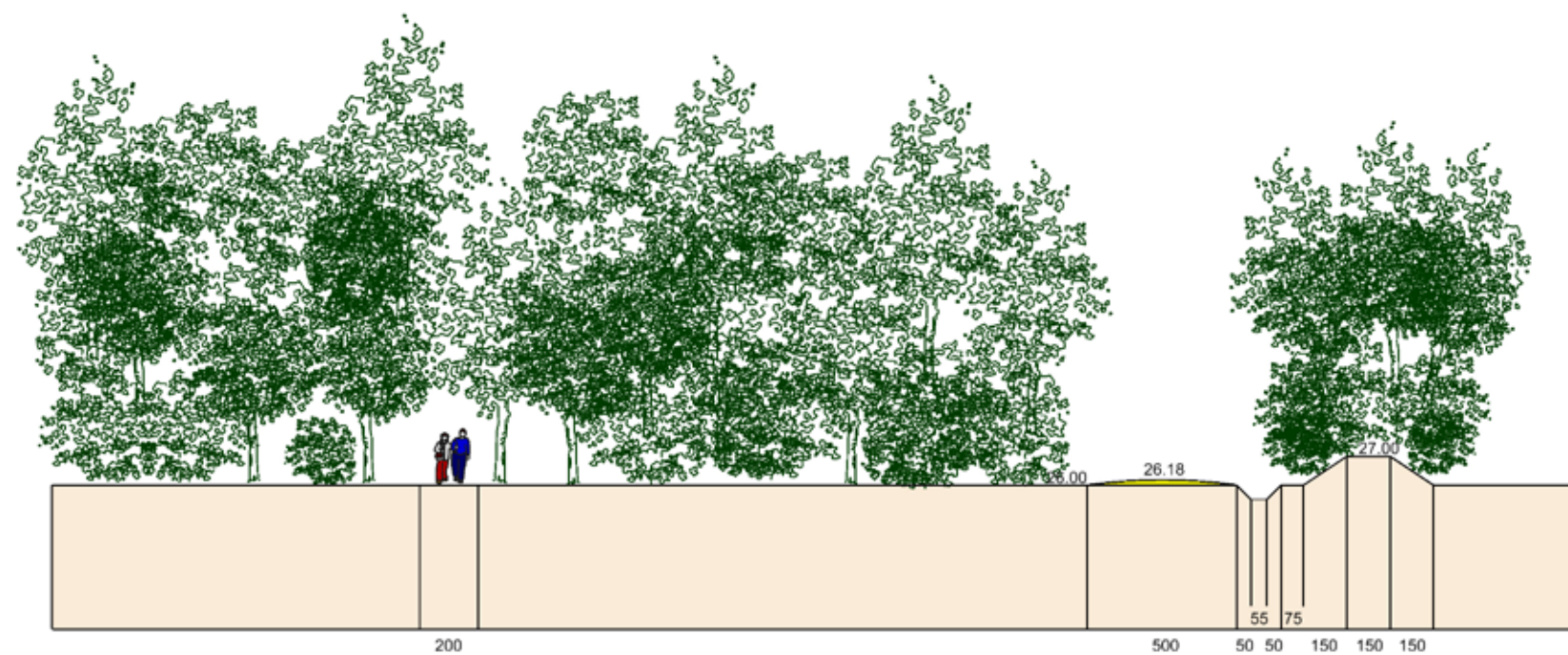


hoofdboort

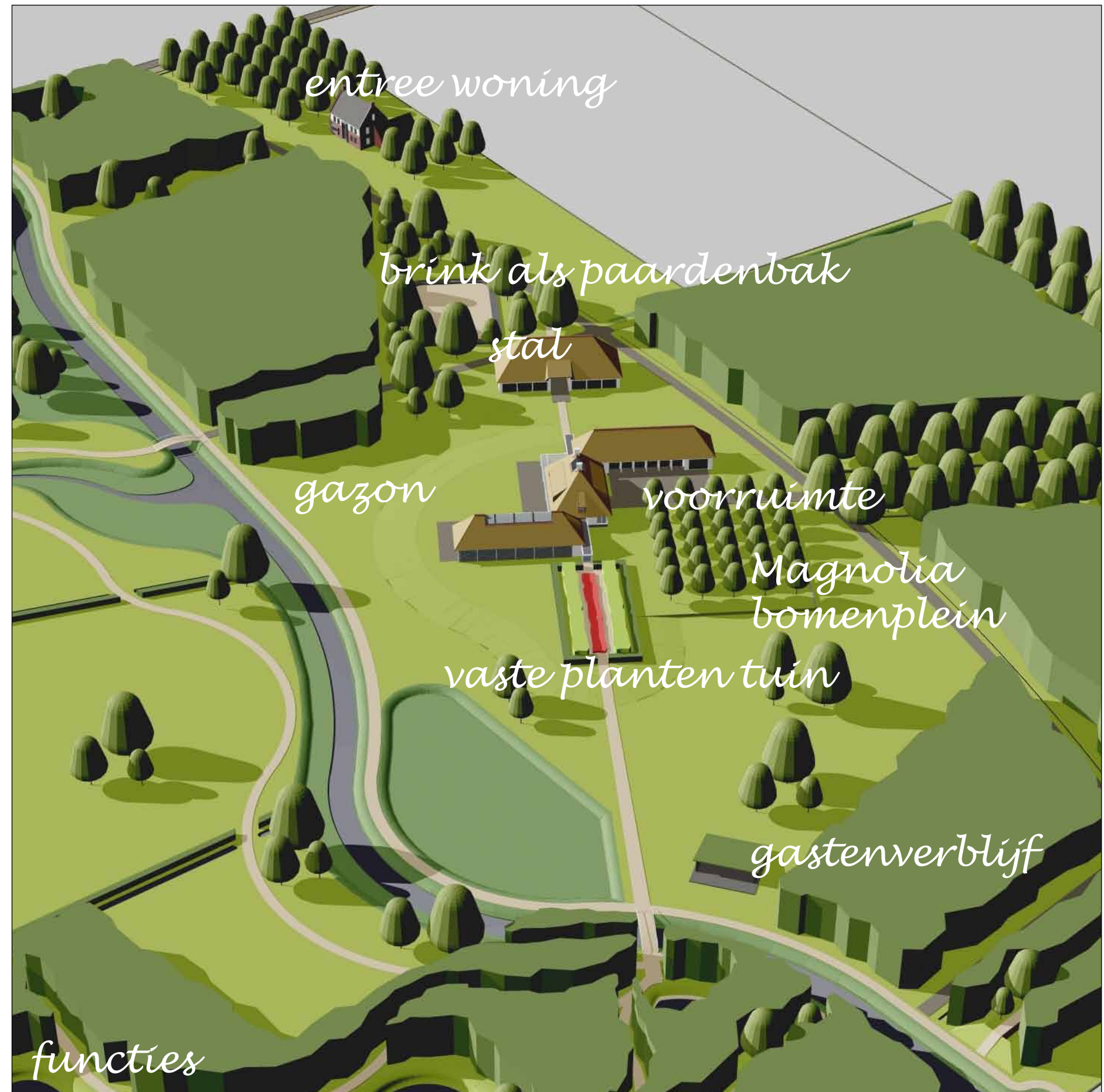
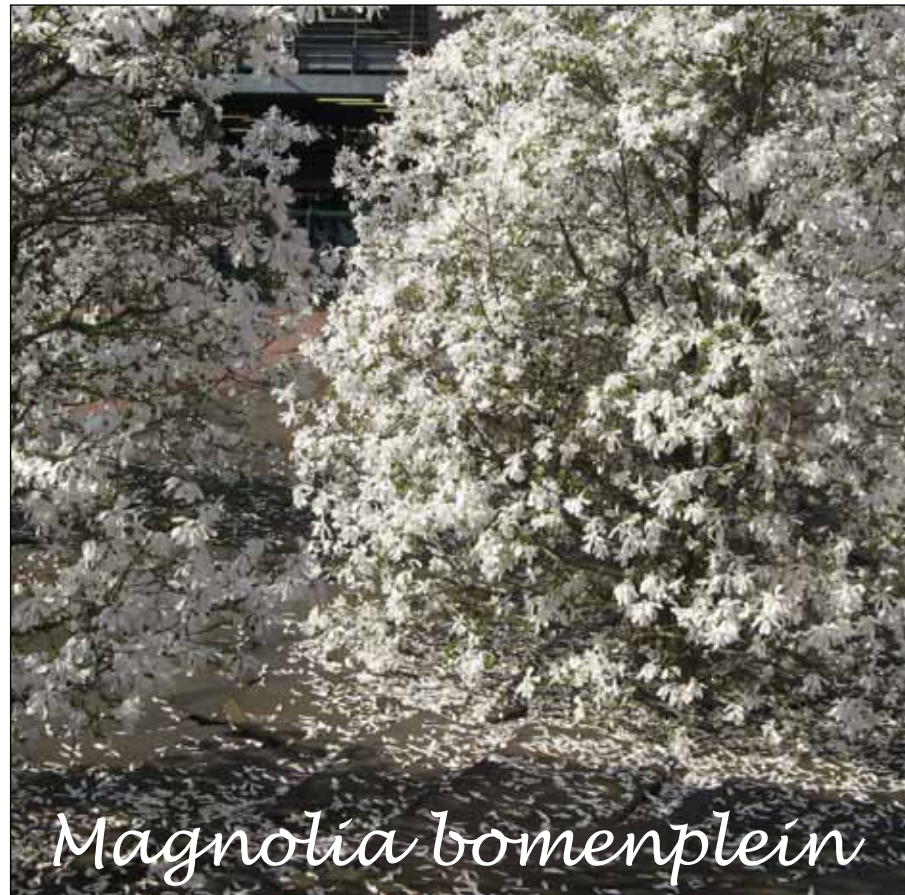


overstapje





Funcities rondom het wonen

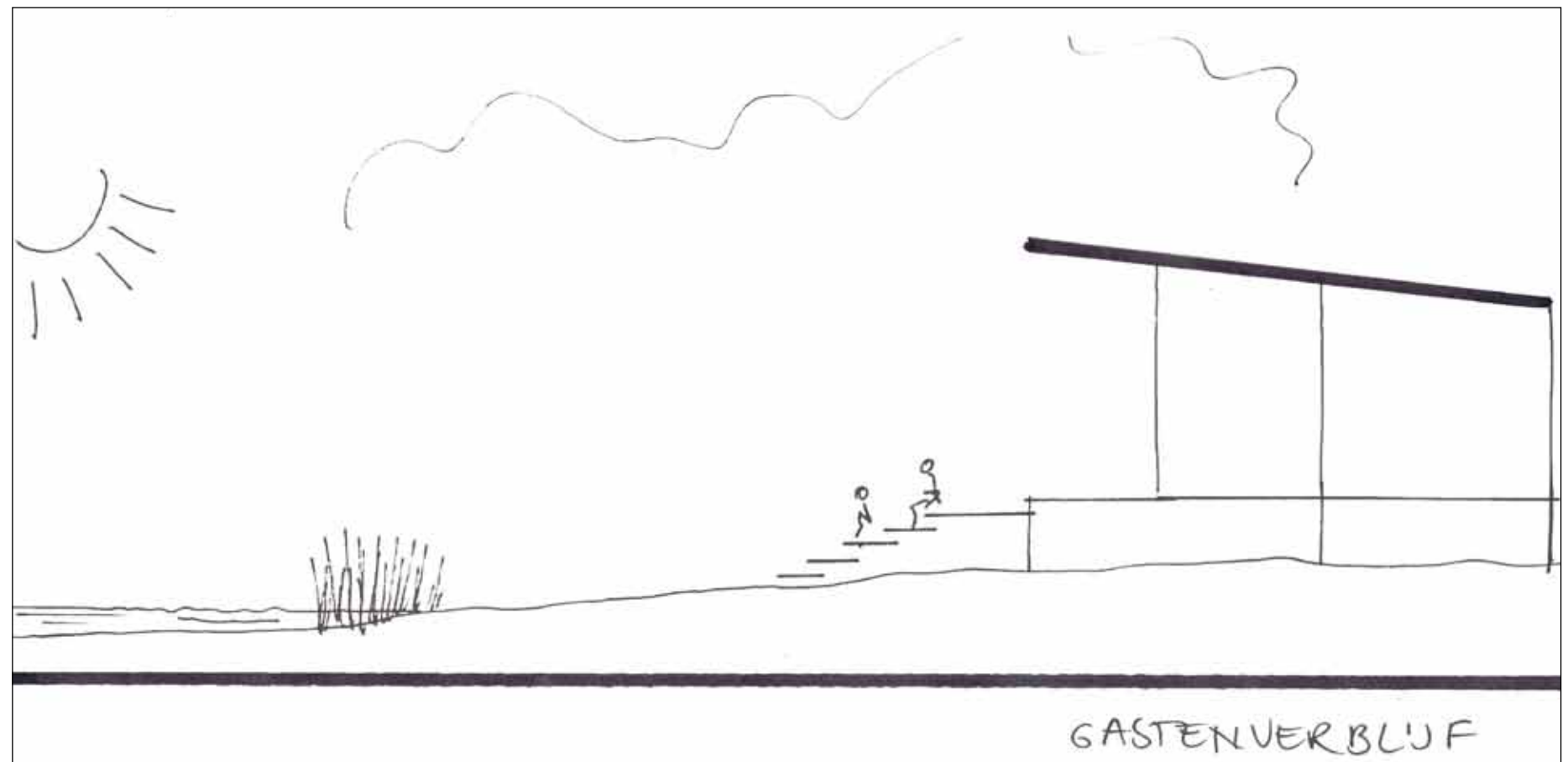


Het ensemble van woongebouw kent rondom verschillende functies, het voorplein met de magnolia's, een tuinkamer, bestaande uit vaste plantenborders omzoomd met een haag, en een glooiende gazon met solitaire parkbomen op de zuidzijde.

Ten westen van het woonhuis is een stal aanwezig, die een zijde vormt van een typische Kempische brink, omrand met solitaire eiken.

De driehoekige ruimte kan ingevuld worden als een lage paardenbak, omzoomd met een graswal of gewoon als gazon. De 2-4 hobbypaarden zijn op deze manier zeer subtiel ingepast in het landschap.

Aan de oostzijde staat het gastenverblijf, juist niet in het stramien van het assenkruis van het stedenbouwkundige ensemble.



Bebouwing, bebouwingstypologie en beeldkwaliteit per locatie

Centrale woning met aan- en bijgebouwen.

Landelijk karakter.

Eenvoudige klassieke forse hoofdvormen (massa's) eigentijds uitgewerkt.

Verankerd in het landschap door samenhang met zichtlijnen in het landschap

Aan de (prive) zuidzijde open en gericht op het uitzicht over de Run en de bosweiden.

Aan de noordzijde meer gesloten met entreefunctie, garages e.d.

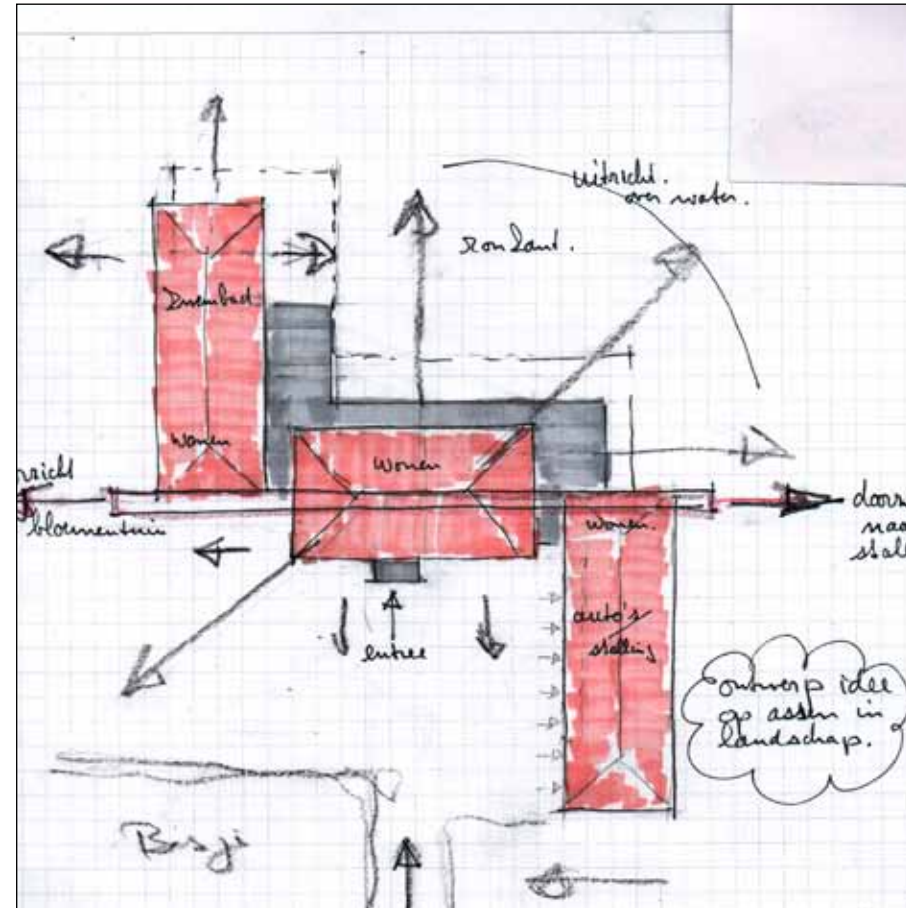
Dwars daarop, door de gehele woning zichtbaar, is een doorzicht ontworpen. Enerzijds naar de stal en anderzijds over de bloementuin naar een eindpunt met een nader te bepalen baken.

De gebouwen krijgen een verwantschap door gebruik te maken van de wit gekeimde steenachtige basis elementen.

Deze elementen zijn afhankelijk van plaats en functie meer of minder opengewerkt.

Waar een terras of overkapping afscheiden zijn ze geminimaliseerd tot kolom- en balkstructuren. De openingen kunnen open zijn of gevuld zijn met glas, hout of half open rasters.

Op een terug liggende donkere rand zijn de forse rieten kappen als het ware zwevend aangebracht. Zo ontstaat er een eenheid waarin toch de verschillende functies afleesbaar zijn.





Entree woning met bijgebouwen in de nabijheid van de Hazenstraat

Landelijk karakter met verwantschap aan de oude kempische boerderij.

Eenvoudige hoofdvormen met forse daken.

Er kan gekozen worden voor een eigentijdse of een historiserende uitwerking.

Niet een kruising daarvan!

Kleur, materiaal en uitwerking moeten passend bij het gekozen uitgangspunt voor het ontwerp zijn en een zekere rust uitstralen.



Bebouwing, bebouwingstypologie en beeldkwaliteit per locatie

Entree woning nabij de Boevenstraat.

Landelijk maar statig karakter met verwantschap aan het oude kempische landhuis/herenhuis.

Eenvoudige hoofdvormen met daken.

Er kan, ook hier, gekozen worden voor een eigentijdse of een historiserende uitwerking. Kleur, materiaal en uitwerking moeten passend bij het gekozen uitgangspunt voor het ontwerp zijn; een zekere rust en eenvoud uitstralen.

De verbijzondering moet gevonden worden in de fijnheid van detailleringen.





Gastenverblijf aan de bosrand en nabijn de Run.

Een sterk met de natuur verbonden klein laag gebouw. (ca. 120m²)

Omdat het terrein hier laag ligt staat het met een vloerplaat op palen boven het maaiveld.

Dit maakt tevens dat het uitzicht riant is.

Het is gericht op Run en het zuiden. Niet op de assen van de centrale gebouwen, maar juist los daarvan om meer een eigen "wereld" te vormen.

Ook dit kan een bebouwtje zijn dat eigentijds is uitgewerkt.







Titel: Voorlopig Ontwerp Landgoed Heijbroeck

Opdrachtgever: de heer E. van Loon

Uitgevoerd door:

■ Mariëlle Kok Landschapsarchitect BNT
Stephaan Maas, Maas ID

Plaats en datum: Eindhoven, 4 juli 2011

Auteur: Mariëlle Kok, Stephaan Maas, Maas ID

Vormgeving: Mariëlle Kok

Illustraties: ■ Mariëlle Kok Landschapsarchitect BNT
Stephaan Maas, Maas ID

Projectnummer: 11 03

Documentnummer: 11 03 R003b