

COMPENSATIEPLAN NNB

BESTEMMINGSPLAN VESSEMSEWEG – KREIEL - BUIKHEIDE

Planlocatie Vessemseweg

Gemeente Eersel

Van Doormaal
Advies

Compensatieplan

Projectnaam:	Bestemmingsplan Vessemseweg - Kreiel - Buikheide
Documentversie:	2.0
Documentstatus:	Definitief
Datum:	9 mei 2018
Auteur:	ir. J.H. van Doormaal

Inhoudsopgave

1	AANLEIDING	4
2	VERORDENING RUIMTE.....	5
3	BENODIGDE COMPENSATIE.....	8
4	INVENTARISATIE ECOLOGISCHE VERLIEZEN	10
4.1	Beheertypen	10
4.2	Flora en faunaonderzoek.....	12
4.3	Abiotische factoren	13
5	TOE TE PASSEN COMPENSATIE	15
5.1	Inleiding	15
5.2	Natuurkwaliteit.....	15
5.3	Bestaande situatie	16
5.4	Beoogde situatie.....	16
6	ALTERNATIEVENAFWEGING	18
7	TERMIJN VAN UITVOERING EN JURIDISCHE BORGING.....	19
8	MITIGERENDE MAATREGELEN	20
	BIJLAGE 1:.....	21
	COMPENSATIESCHETS.....	21

1 AANLEIDING

Dit compensatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buikheide-Kreiel-Vessemseweg' in de gemeente Eersel. Op de planlocatie aan de Vessemseweg (kadastraal: Vessem, sectie M, nummer 331) worden twee Ruimte voor Ruimte woningen ontwikkeld.

Hierdoor zal een beperkt deel (circa 935 m²) van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS), verloren gaan. De ecologische waarden van de natuur die verloren gaat is beperkt. De Verordening ruimte vereist dat bij een dergelijke individuele en kleinschalige ingreep de verloren gegane natuur gecompenseerd wordt. In voorliggend plan wordt de natuurcompensatie uitgewerkt en gemotiveerd.

Op grond van artikel 5.5 van de Verordening ruimte dient een beperkte ingreep in het NNB gecompenseerd te worden. Hiervoor is voorliggend compensatieplan opgesteld, dat als bijlage bij het bestemmingsplan behoort.

De locatie voor de nieuwe woningen grenst aan de kern Knegsel en is gelegen aan de doorgaande weg Vessemseweg. Het kadastrale perceel waar de ontwikkeling plaatsvindt loopt door tot aan het productiebos wat gelegen is tussen de kern van Knegsel en de 'Knegselsche Heide'. Het perceel wordt aan drie zijdes omzoomd door een houtsingel. Aan de westzijde van het perceel is een enkele bomenrij aanwezig. De houtsingel aan de noord, oost en zuidzijde van het perceel zijn in de Verordening ruimte aangewezen als Natuur Netwerk Brabant. De NNB compensatie vindt plaats door een fysieke inrichting van het gedeelte van het perceel aangrenzend aan de houtsingel aan de zuidzijde van het perceel dat onderdeel is van het NNB.

Onderstaand is een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto van het perceel waarop de ontwikkeling en de natuurcompensatie plaatsvindt

2 VERORDENING RUIMTE

De locatie is in de Verordening ruimte themakaart natuur en landschap aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. Aangrenzend aan de beek ligt tevens de aanduiding Behoud en herstel watersystemen.

In de Verordening ruimte (artikel 5.5) zijn regels opgenomen voor de wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente bij kleinschalige ingrepen. Een nieuwe begrenzing van het NNB is toegestaan als hierbij een versterking van het NNB ontstaat. In de Verordening zijn hiervoor de volgende regels vastgelegd:

Regels voor wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant saldobenadering (artikel 5.4)

5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering

1. *Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling door toepassing van de saldobenadering.*
2. *Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.*
3. *Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het Natuur Netwerk Brabant en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.*
4. *Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft in ieder geval:*
 - a. *de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;*
 - b. *de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;*
 - c. *op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels);*
 - d. *op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.*
5. *Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid.*
6. *Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.*

Regels voor wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant (artikel 5.5)

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. *Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.*

2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Regels voor compensatie (artikel 5.6)

5.6. Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. *de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;*
 - b. *de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;*
 - c. *de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;*
 - d. *de termijn van uitvoering;*
 - e. *de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;*
 - f. *het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.*
5. *De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.*
6. *In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.*
7. *In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.*

In dit compensatieplan wordt beoogd om de begrenzing van het NNB te wijzigen bij een kleine ingreep (dit wordt mogelijk gemaakt door artikel 5.5 VR) daarbij wordt gebruik gemaakt van fysieke compensatie zoals beschreven in artikel 5.7 VR. Deze compensatie zal plaatsvinden nabij het aangetaste deel waarbij gebruik wordt gemaakt van de saldobenadering zoals bedoeld in artikel 5.4 (zoals voorgeschreven in artikel 5.7 lid 2 VR). Hiermee voldoet de compensatie aan de artikelen 5.4, 5.5, 5.6 en 5.7 van de Verordening ruimte.

Voorliggend compensatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buikheide-Kreiel-Vessemseweg'.

3 BENODIGDE COMPENSATIE

De beoogde ontwikkeling van de woningen vindt plaats op het kadastrale perceel Vessem, sectie M, nummer 331. Het perceel is ca. 8.000 m² groot en is gedeeltelijk gelegen binnen het NNB. De zuidzijde van het perceel grenst aan het droog productiebos gelegen tussen de kern Knegsel en de 'Knegselsche Heide'. Met de beoogde herontwikkeling vindt planologisch gezien aantasting van het natuurbeheertype "N16.03 Droog bos met productie" van het NNB plaats voor een oppervlakte van circa 937,5 m². Op dit deel, aan de voorzijde van het perceel ter plaatse van de noordelijke houtsingel worden woonbestemmingen gerealiseerd. Daarom is het wenselijk om een gedeelte van het NNB gebied op het perceel te verplaatsen.

Navolgende afbeeldingen geven een beeld van de aanwijzing van het plangebied in het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, themakaart Natuurnetwerk Brabant alsmede het te verplaatsen deel van het NNB.



Afbeelding 2 en 3: Beeld van de NNB begrenzing en het te verplaatsen gedeelte

Van Doormaal

Advies

Het te verplaatsen gedeelte van het NNB heeft over de lengte van 75 meter een gemiddelde breedte van 12,5 meter. Navolgende tabel geeft de NNB aantasting en de omvang van de compensatie weer. De compensatie vindt plaats door een fysieke compensatie van het NNB op het zelfde kadastrale perceel voor een oppervlakte van ruim 1.280 m².

Het te compenseren deel is gelegen aangrenzend aan een bestaande houtsingel op het perceel. Deze houtsingel valt ook onder het NNB met het beheertype “droog bos met productie”. Direct achter deze houtsingel is een groter bosgebied gelegen (ook NNB) met hetzelfde beheertype.

NNB	
Nieuwe woonbestemming (incl. tuin) binnen NNB	937,5 m ²
Aantasting NNB	937,5 m²
Toeslag 1/3 vanwege ontwikkeltijd natuur (312 m ²)	1.249,5 m²
COMPENSATIE	
Fysieke inrichting nieuw NNB	1.280 m ²

4 INVENTARISATIE ECOLOGISCHE VERLIEZEN

4.1 Beheertypen

De aantasting van het NNB vindt plaats op het noordelijke gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Vessem, sectie M, nummer 331. Het perceel is thans in gebruik als paardenweide die aan de noord, oost en zuidzijde is omzoomd met een houtsingel. In het provinciale natuurbeheerplan is dit perceelsgedeelte aangeduid met beheertype N16.03 Droog bos met productie.

Navolgende afbeelding betreft een uitsnede van het Natuurbeheerplan, waarbij de ligging van het plangebied binnen het type 'Droog bos met productie' is gelegen.



Afbeelding 4: Natuurbeheerplan

In het Natuurbeheerplan is de volgende algemene informatie voor het type 'Droog bos met productie' opgenomen:

Algemene informatie

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; 15.02).

Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap zoals op de Veluwe, delen van Drenthe en Brabant. Lokaal is het bostype te vinden in het Heuvellandschap, kalkarme duinen en strandwallen. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan, maar kan ook aangelegd zijn op voormalige landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is.

Het is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten, vooral op de wat lemigere bosgroeiplaatsen. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermesting. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddestoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Droog bos met productie kan bestaan uit meer lichtere bossen door (mengingen van) den, lariks, eik en berk en/of meer donkere bossen (door mengingen) met beuk, Douglas en fijnspar. De armere delen blijven bij spontane ontwikkeling hoofdzakelijk een door dennen-, eiken en beuken gedomineerd bos. Op de wat rijkere delen leidt spontane ontwikkeling tot een bos waarin (combinaties van) beuk, Douglas, lariks of spar zullen gaan overheersen, vaak ten koste van den en eik. Het bostype combineert productieve soorten en een substantieel aandeel kwaliteitsbomen, met mede door het beheer beïnvloede, verschillende ontwikkelingsfasen, een gevarieerde bosstructuur, menging van boomsoorten en dood hout.

Spontane ontwikkelingen leiden (de komende decennia) vaak naar een dichter, vrij eenvormig bos met natuurlijke verjonging van beperkte samenstelling en matige productiepotentie. Natuurlijke verstoringen zoals windworp hebben (vooralsnog) een beperkt effect hierop. De bedekking, samenstelling en doorgroeiperspectieven van loofbomen, struiken en struwelen worden sterk beperkt door de mate waarin herbivoren aanwezig zijn (edelhert, ree). Vaak is menselijk beheer, zoals kap, begrazingsbeheer en inbreng van strooiselverrijkende soorten (zie Droge bos variant zonder productie; 15.02), nodig om dynamiek, variatie en vestigingsmilieus te bevorderen. Met aanvullende bosverjongingsactiviteiten met primair lokaal gewenste inheemse boom- en struiksoorten wordt een nieuwe gewenste bosgeneratie van voldoende ecologische kwaliteit gerealiseerd.

Afbakening

- Droog bos met productie omvat bossen op de voedselarme tot lemige zandgronden gedomineerd door loofbomen en (meereisende) naaldboomsoorten.
- Houtoogst is een doel en vindt periodiek plaats met een hogere intensiteit dan in de droge bossen beheertypen zonder productie, of boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd zijn dominant over meer dan 20% van het areaal van het betreffende bosgebied, ook als er geen productiedoelstelling is.

4.2 Flora en faunaonderzoek

Het betreffende perceel is regulier in gebruik als paardenweide en houtsingel. In december 2017 is een quickscan flora en fauna onderzoek uitgevoerd op het perceel. Deze quickscan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buikheide-Kreiel-Vessemseweg'. Gebleken is dat ter plaatse van de nieuw te ontwikkelen woningen geen bijzondere ecologische waarden aanwezig zijn, tevens zijn geen beschermende flora of fauna elementen aanwezig.



Afbeelding 5 en 6: Foto perceel gedeelte waarop de aantasting NNB plaatsvindt

4.3 Abiotische factoren

Om een onderbouwing te geven naar de haalbaarheid van de natuurdoeltypen heeft een onderzoek naar de abiotische factoren plaatsgevonden. Het perceel ligt vrijwel op een gelijke hoogte. Volgens de algemene hoogtekartaat Nederland ligt het perceel om ca. 27 meter boven NAP.



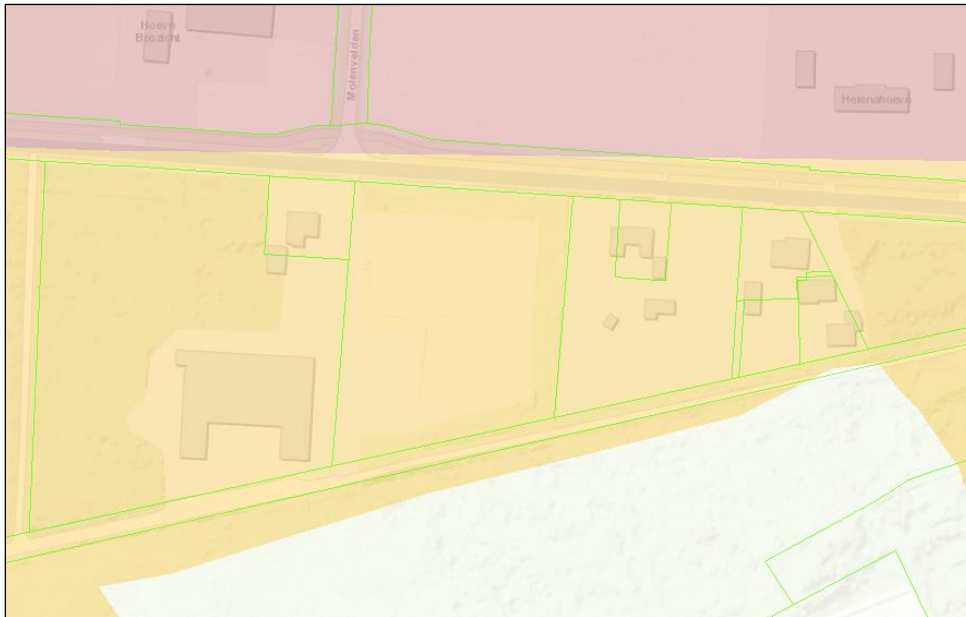
Afbeelding 7: Perceel bedoeld voor natuurcompensatie aangrenzend aan de beek

Het perceel waarop de woningbouwontwikkeling plaatsvindt bestaat uit zandgrond (Vorstvvaaggrond). De Gemiddeld hoogste grondwaterstand ter plaatse bedraagt 120 centimeter beneden maaiveld. De Gemiddeld laagste grondwaterstand bedraagt 200 centimeter beneden maaiveld.



Afbeelding 8 en 9: Gemiddelde hoogste en laagste grondwaterstand

Uit de geomorfologische kaart en de bodemkaart van het gebied blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van dekzandgronden bodemkundig geclassificeerd als vorstvaaggrond (leemarm en zwak lemig fijn zand).



Afbeelding 10: Geomorfologische en bodemkaart van het plangebied

Het perceel is al meerdere jaren in gebruik als weide omzoomd met een houtsingel. Door de geomorfologische gesteldheid van het perceel is het uitermate geschikt voor het natuurdoeltype droog bos met productie. De leeftijd van de aangetaste houtsingel bedraagt circa 10 tot 20 jaar. Dit betekent dat er een toeslag van 1/3 in oppervlak wordt berekend (tussen 5 en 25 jaar ontwikkeltijd). In hoofdstuk 3 is reeds de te compenseren oppervlakte berekend.

5 TOE TE PASSEN COMPENSATIE

5.1 Inleiding

De provincie Noord-Brabant geeft er de voorkeur aan dat de compensatie binnen de ontwikkeling of in de directe omgeving plaatsvindt. Initiatiefnemer is voornemens om op eigen grond het NNB te versterken door middel van het toevoegen van extra beplanting en het inrichten van natuur. De natuurcompensatie zal plaatsvinden door een fysieke inrichting van een gebied nabij het aangetaste gebied (conform artikel 5.7 van de Verordening ruimte) op het perceel kadastraal bekend als gemeente Vessem, sectie M, nummer 331.

De compensatie kent een oppervlakte van 1.280 m² waarmee wordt voldaan aan de vereiste compensatieopgave (1.249,5 m²).

5.2 Natuurkwaliteit

Het aangetaste gebied kent het beheertype 'Droog bos met productie', op de nieuwe locatie voor het NNB gebied wordt naar een hogere natuurkwaliteit gestreeft door het aanplanten van duurzame loofboomsoorten. Specifiek zullen dit eik, linde, esdoorn en andere 'rijkstrooiselsoorten' zijn. Tevens leent de locatie zich voor de ontwikkeling van een boszoom, het streven is daarom ook om inheemse struikgewassen en kleinere boomsoorten in te mengen. Daarbij wordt gestreeft naar een zo'n hoog mogelijke natuurkwaliteit. De natuurkwaliteit is bij aanleg met name te beïnvloeden door het aanleggen van een optimale structuur en rekening te houden met de ruimtelijke condities. De volgende informatie is afkomstig van BIJ12 m.b.t. 'Droog bos met productie'.

Structuur

Het beheertype droog bos bestaat uit uiteenlopende, veelal aangeplante, boomopstanden. In tegenstelling tot dennen-, eiken- en beukenbossen zonder productie is hetzij het doel van de beplanting houtoogst, ofwel exoten zijn dominant op meer dan 20% van de oppervlakte van het betreffende bosgebied. Op armere bodems worden de bossen gedomineerd door dennen, eiken en beuken van gematigde hoogte. Op de wat rijkere bodems is er een hogere groei mogelijk van beuk, douglas, lariks en spar. De structuur is vaak relatief eenvoudig. Oudere bossen of bossen grenzend aan oude bospercelen kunnen een hoge natuurwaarde hebben, vooral als ze een gevarieerde structuur hebben met een hoog aandeel zware bomen en dood hout. Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dood hout, gemengd bos en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren.

Ruimtelijke condities

Uit de informatie van BIJ12 blijkt dat met betrekking tot ruimtelijke condities het de voorkeur verdient om grotere boscomplexen te realiseren, het liefst groter dan 5 hectare. Het geïsoleerd opstellen van droog bos met productie komt de natuurkwaliteit niet ten goede.

5.3 Bestaande situatie

De bestaande houtsingel bestaat uit 5 zichtbare planrijen. Het betreft een jonge houtsingel die voornamelijk bestaat uit de soorten: berk, veldesdoorn, zomereik, spar en Amerikaanse eik. Onderhoud aan de houtsingel is noodzakelijk, de aanwezige berken zijn verzwakt en de aanwezige struiken groeien over de weg. In de houtsingel zijn geen oude of dode bomen aanwezig. Vanwege de beperkte omvang (ca. 10 meter breed) en locatie leent de houtsingel zich niet voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren.

Daarbij is het perceel afgemaakt met een omheining van prikkeldraad, wat voorkomt dat zoogdieren het NNB gebied kunnen verblijven.

5.4 Beoogde situatie

In de beoogde situatie is het NNB gebied niet gelegen aan de doorgaande weg, waardoor het niet voor verkeersveiligheid onderhouden hoeft te worden. Dit geeft bomen de kans om op leeftijd te komen wat zorgt voor een hoog aandeel zware bomen en dood hout in het gebied. Zo wordt er een geschikte habitat gecreëerd voor paddestoelen, korst- en bladmossen, vaatplanten, insecten en broedvogels. Om het gebied ook toegankelijk te maken voor zoogdieren wordt de omheining met prikkeldraad verwijderd.

Door de verplaatsing van het NNB gebied sluit het gebied ook aan bij het achtergelegen boscomplex waardoor de totale grootte van het boscomplex toeneemt. Daarbij vormt het samen met de huidige houtsingel op het achterste gedeelte van het perceel een dynamische bosrand afwisselend met jonge en oudere beplanting.

In totaal wordt over een breedte van ca. 80 meter bos aangeplant met duurzamere boomsoorten dan de soorten die momenteel



Afbeelding 11: bestaande houtsingel achterste gedeelte van perceel

Van Doormaal Advies

voorkomen in de huidige houtsingel (berk, veldesdoorn, zomereik, spar en Amerikaanse eik), namelijk met loofboomsoorten zoals eik, linde, esdoorn en andere 'rijkstrooiselsoorten'. Evenals in de huidige situatie wordt een plantafstand van ca. 2 meter aangehouden. In de praktijk zal dit resulteren in 8 plantrijen over een lengte van 16 meter. Hierdoor wordt in totaal ($16\text{m} \times 80\text{m} =$) 1.280 m^2 nieuwe natuur gerealiseerd.



Afbeelding 12: bestaande houtsingel achterste gedeelte van perceel (met omheining) en het achtergelegen boscomplex.

6 ALTERNATIEVENAFWEGING

Artikel 5.5, tweede lid onder c van de Verordening ruimte bepaalt dat bij een verzoek om de begrenzing van het NNB te wijzigen, de voorgestelde ingreep onderbouwd is met een afweging van alternatieven.

De woningbouwontwikkeling is tot stand gekomen na afweging van een aantal alternatieven. Het perceel van initiatiefnemer kent een oppervlakte van ca 0,8 hectare. Bekeken is dan ook of de definitieve woonbestemming voor de beoogde woningen elders gesitueerd kan worden binnen het perceel. Gekozen is om de woningbouw niet midden op het perceel plaats te laten vinden maar aan de noordzijde van het perceel. Op deze manier zijn de woningen gelegen in dezelfde rooilijn als de bestaande bebouwing en zo dicht mogelijk tegen de weg.

Planologisch gezien vinden de bouwactiviteiten niet plaats in het huidige NNB gebied. Het huidige NNB gebied wordt in de beoogde situatie de voortuin van de woningen. Daarbij worden de woningen geclusterd zodat de aantasting van de bestaande ecologische waarden beperkt blijft. Ten oosten van de bouwkavels blijft een houtsingel bestaan waardoor de ecologische stapsteen/passage naar het achterliggende boscomplex blijft bestaan.

7 TERMIJN VAN UITVOERING EN JURIDISCHE BORGING

Artikel 5.7, vierde lid onder d bepaalt dat een compensatieplan onder andere een termijn van uitvoering dient te bevatten.

De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland in de winterperiode. Hierdoor wordt schade/verstoring aan voortplantende dieren voorkomen. In de regels van het bestemmingsplan 'Buikheide-Kreiel-Vessemseweg' is vastgelegd dat de NNB-compensatie binnen 3 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dient te zijn uitgevoerd en in elk geval voordat de nieuw op te richten Ruimte voor Ruimtewoningen in gebruik worden genomen.

8 MITIGERENDE MAATREGELEN

Artikel 5.7, vierde lid onder e bepaalt dat een compensatieplan onder andere de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen dient te bevatten.

Het compensatieplan voorziet in de realisatie van 1.280 m² nieuwe natuur. Zo wordt over een breedte van ca. 80 meter droog bos aangeplant met de soorten die momenteel ook voorkomen in de huidige houtsingel (berk, veldesdoorn, zomereik, spar en Amerikaanse eik). Evenals in de huidige situatie wordt een plantafstand van ca. 2 meter aangehouden. In de praktijk zal dit resulteren in 8 plantrijen over een lengte van 16 meter.

Op de locatie waar de aantasting plaatsvindt zijn geen bijzondere ecologische waarden aanwezig. Om verstoring van broedvogels te voorkomen zullen de werkzaamheden in het najaar en de wintermaanden plaatsvinden.

BIJLAGE 1:

COMPENSATIESCHETS

Onderstaande schets is om een visualisatie te geven van de compensatie. De uiteindelijke omvang is bepaald in de verbeelding van het bestemmingsplan.



Colofon

Opdrachtgever	:	Familie van Loon en de heer H.J.M. van Loon
Project	:	Vessemseweg - Kreiel - Buikheide
Dossier	:	-
Omvang rapport	:	22 pagina's
Auteurs	:	ir. B. van Doormaal
Interne controle	:	L. Buurstede MSc.
Projectleider	:	Ing. A. Evers
Datum	:	9 mei 2018