

Tegenprestatie herbestemming Hoek 8 en ong. Duizel

1. Sloop agrarisch bedrijf Hoek 8

Sloop	Bebouwing	Omvang in m ²	Kosten per m ²	Tegenprestatie
	Rundveestal 1	692	€ 25,00	€ 17.300,00
	Varkenstal	658	€ 25,00	€ 16.450,00
	Rundveestal 2	429	€ 25,00	€ 10.725,00
	Werkplaats	55	€ 25,00	€ 1.375,00
Sanering	Sleufsilos 1	352	€ 5,00	€ 1.760,00
	Kuilplaat 1	180	€ 5,00	€ 900,00
	Kuilplaat 2	240	€ 5,00	€ 1.200,00
	Erfverharding	1.600	€ 5,00	€ 8.000,00
Totaal		4.206		€ 57.710,00

2. Aanleg en instandhouding landschappelijke inpassing Hoek 8 en ong.

Element	lengte	Oppervlakte in m ²	aantal	Norm per eenheid st. incl. BTW	eenheid	Vergoeding aanleg	Beheersbijdrage per eenheid (are)	eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding totaal
Hoek 8											
Landschapsboom in bomenrij			5	€ 61,64	st	€ 308,20	€ 5,63	st/jr	€ 28,15	€ 281,50	€ 589,70
Houtsingel bestaand		1115		€ 1,61	st	€ 0,00	€ 11,78	are	€ 131,35	€ 1.313,47	€ 1.313,47
Houtsingel nieuw		185		€ 1,61	st	€ 297,85	€ 11,78	are	€ 21,79	€ 217,93	€ 515,78
Hoek ong.											
Struikensingel oostgrens		558		€ 1,61	st	€ 898,38	€ 11,78	are	€ 65,73	€ 657,32	€ 1.555,70
Struikensingel west- en noordgrens		760		€ 1,61	st	€ 1.223,60	€ 11,78	are	€ 89,53	€ 895,28	€ 2.118,88
Knip- en scheerhaag	36	54		€ 1,61	4st/m ²	€ 347,76	€ 1,18	m/jr	€ 42,48	€ 424,80	€ 772,56
Landschappelijke boom	maat 25-30		1	€ 350,00	st	€ 350,00	€ 5,63	st/jr	€ 5,63	€ 56,30	€ 406,30
Hoogstamfruitboom	maat 18-20		7	€ 250,00	st	€ 1.750,00	€ 5,42	st/jr	€ 37,94	€ 379,40	€ 2.129,40
Boom in bomenrij	maat 25-30		9	€ 350,00	st	€ 3.150,00	€ 5,63	st/jr	€ 50,67	€ 506,70	€ 3.656,70
Boomkorf type schaap			8	€ 23,32	st	€ 163,24					€ 163,24
Project											
Trajectbegeleiding											€ 1.500,00
Totaal											€ 14.721,73

3. Overdracht gronden voor natuurontwikkeling (om niet)

Omvang in m²	Waarde in gebied Beerze-Reusel per m	Tegenprestatie
20.000	€ 8,10	€ 162.000,00

3. Waardevermindering gronden door natuurontwikkeling binnen plangebied

Omvang in m²	Waarde-vermindering in gebied Beerze-Reusel per m	Omvang in m²	Tegenprestatie
Planlocatie Hoek 8	€ 5,50	1.548	€ 8.514,00
Planlocatie Hoek ong.	€ 5,50	1.284	€ 7.062,00
Totaal		2.832	€ 15.576,00

4. Bedrag te storten voor aanleg en bijdrage instandhouding

Te leveren tegenprestatie			€ 250.000,00
	1. Sloop agrarisch bedrijf	€ 57.710,00	
	2. Aanleg en instandhouding groen	€ 14.721,73	
	3. Inbreng gronden	€ 162.000,00	
	4. Waardevermindering gronden	€ 15.576,00	
	Totaal 1-3	€ 250.007,73	€ 250.007,73
Te storten bedrag			-€ 7,73

Totaal geleverde tegenprestatie bedraagt meer dan € 250.000,-