

ONDERZOEK GEUR, BEDRIJVEN- EN MILIEUZONERING

Ruimte-voor-Ruimte *Woningen*

GROENSTRAAT
WINTELRE



Van Doormaal Advies

ir. J.H. van Doormaal

10 juli 2017

DEFINITIEF

rapportnummer: GBM-GRO7-2017

Van Doormaal
Advies

Projectplan

Projectnaam:	Ruimte-voor-Ruimte woningen Groenstraat te Wintelre
Documentversie:	1.0
Documentstatus:	DEFINITIEF
Datum:	10 juli 2017

Inhoud

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging.....	5
1.3 Rekenpunten	6
2. TOETSINGSKADER	9
2.1 Wet geurhinder en veehouderij	9
2.1.1 Inleiding	9
2.1.2 Voorgrondbelasting.....	9
2.1.3 Achtergrondbelasting.....	9
2.2 Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij	9
2.3 Geurverordening.....	10
3. BEREKENING.....	11
3.1 Berekeningssystematiek	11
3.1.1 Voorgrondbelasting.....	11
3.1.2 Achtergrondbelasting.....	11
3.2 Mogelijkheden omliggende veehouderijbedrijven.....	11
3.2.1 Groenstraat 8	12
3.2.2 Groenstraat 16A	14
3.3 Bedrijven en milieuzonering	15
3.3.1 Groenstraat 5	15
3.3.2 Groenstraat 12	16
3.4 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	18
4. CONCLUSIE	20
5. Bijlagen	21
5.1 Voorgrondbelasting Groenstraat 16A.....	21
5.2 Voorgrondbelasting Groenstraat 8.....	23
5.3 Input V-Stacks gebied berekening achtergrondbelasting.....	25
Colofon	32

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

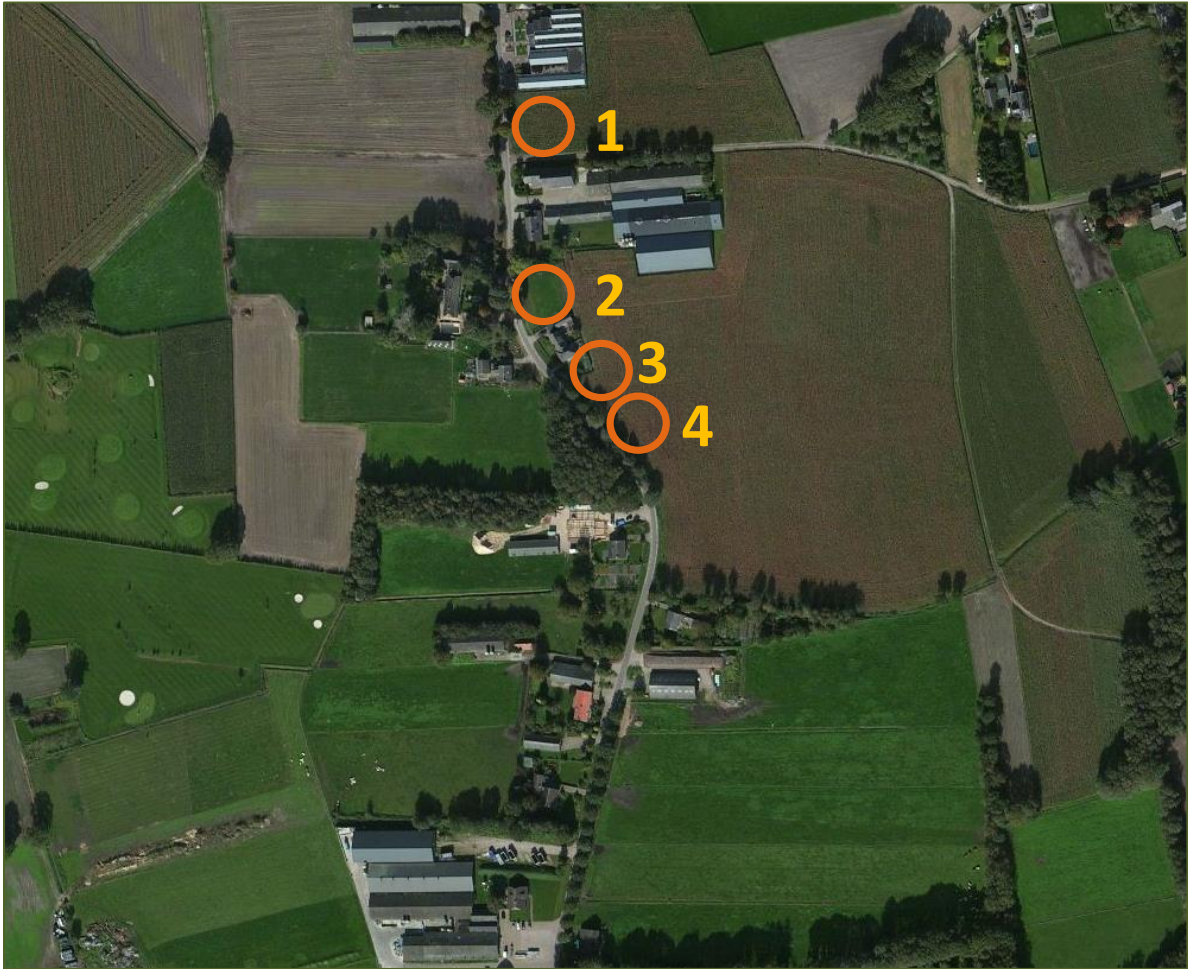
Het intensieve veehouderijbedrijf aan de Groenstraat 7 te Wintelre wordt gesaneerd. Door gebruik te maken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling is het mogelijk om als compensatie voor het saneren van het veehouderijbedrijf 4 woningen te realiseren. Het realiseren van de woningen dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke ordening. Hierbij dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. Omliggende bedrijven mogen niet in hun ontwikkeling worden beperkt door de nieuwe woonfuncties. Onderliggend rapport dient hiervoor als onderbouwing.

1.2 Ligging

Onderhavig onderzoek naar geur, bedrijven en milieuzonering is opgesteld om de geur en overige soorten belasting ter plaatse van de planlocaties voor de vier te realiseren Ruimte voor Ruimte-woningen aan de Groenstraat te Wintelre te onderzoeken. Het onderzoeken van de (geur)belasting ter plaatse is noodzakelijk om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen bij het realiseren van de woningen. Dit onderzoek is tweeledig en maakt de volgende zaken duidelijk:

- Omliggende (agrarische) bedrijven worden niet onevenredig in hun belangen geschaad.
- Ter plaatse is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd (belang (geur)gevoelig object).

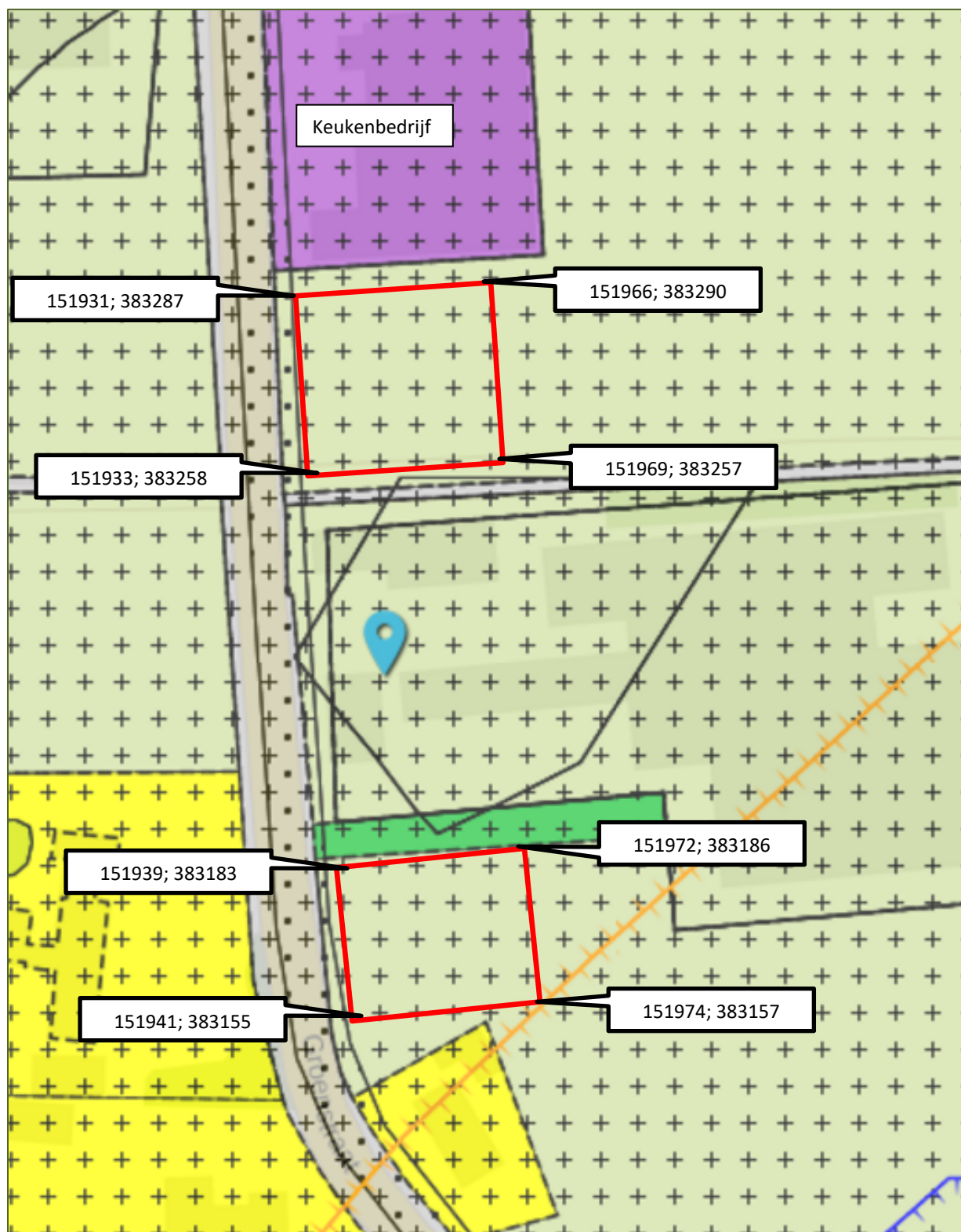
De vier onderzoekslocaties liggen verspreid aan de Groenstraat ten zuiden van de dorpskern Wintelre. Afbeelding 1 geeft een luchtfoto van de onderzoekslocaties weer.



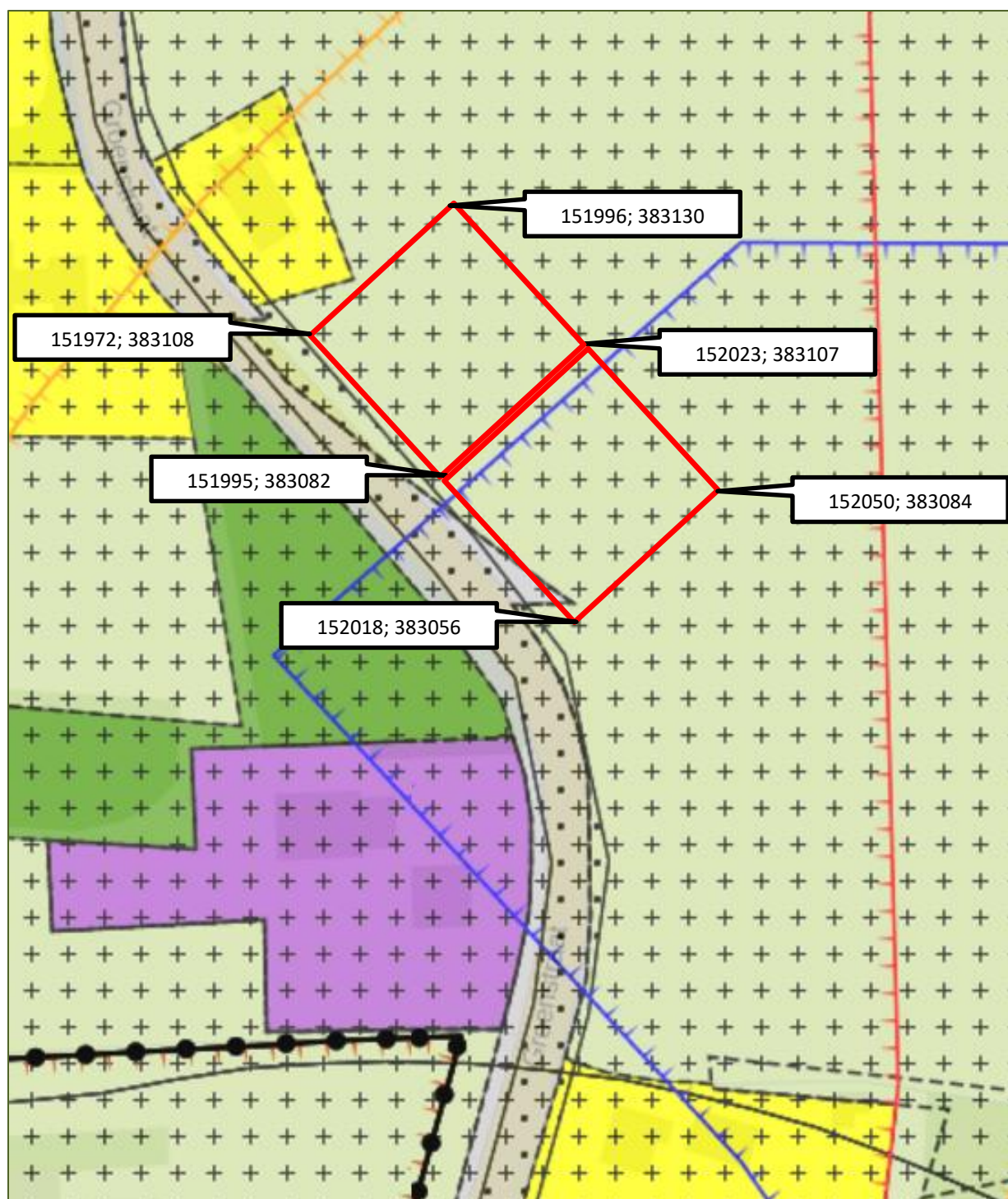
Afbeelding 1: luchtfoto onderzoekslocaties (bron: bing.com/maps)

1.3 Rekenpunten

In dit geuronderzoek wordt veelvuldig gebruik gemaakt van coördinaten voor de uitvoering van geurberekeningen. In onderstaande afbeeldingen 2 en 3 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte coördinaten gebruikt bij de berekeningen. De omlijnde gebieden betreffen een indicatie van de te ontwikkelen woonbestemmingen, het definitieve woonhuis (geurgevoelige object) wordt gecentreerd binnen dit omlijnde gebied.



Afbeelding 2: planlocatie 1 en 2 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 3: planlocatie 3 en 4 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2. TOETSINGSKADER

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

2.1.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

2.1.2 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. In de Wgv is bepaald dat in een concentratiegebied een maximale voorgrondbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) geldt binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden) dienen vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien de woning binnen de bebouwde kom gelegen is, 100 meter te bedragen en indien de woning buiten de bebouwde kom gelegen is, 50 meter.

2.1.3 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt samen met de voorgrondbelasting het woon- en leefklimaat op een locatie.

2.2 Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen wordt bepaald aan de hand van de bijlagen 6 en 7 van de 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij'. In deze handreiking is de relatie tussen de voorgrond- en de achtergrondbelasting, het daaraan gekoppelde percentage geurgehinderden en de relatie tussen geurhinder en het leefklimaat bepaald. In navolgende tabel is de relatie tussen deze waarden weergegeven.

Voorgrondbelasting (oue/m ³)	Achtergrondbelasting (oue/m ³)	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 – 3,5	3 – 7	5 – 10	Goed
3,5 – 6,5	7 – 13	10- 15	Redelijk goed
6,5 – 10	13 – 20	15 – 20	Matig
10 – 14	20 – 28	20 – 25	Tamelijk slecht
14 – 19	28 - 38	25 – 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

Tabel 1: relatie tussen voor- en achtergrondbelasting conform Wgv

2.3 Geurverordening

De Wgv biedt middels artikel 6 de mogelijkheid aan gemeenten om bij verordening, binnen gestelde marges, afwijkende normen vast te stellen. De gemeenteraad van de gemeente Eersel heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij een Geurverordening met andere normen en andere vaste afstanden vastgesteld op 28 april 2015.

De geurverordening voor de gemeente Eersel stelt de volgende normen en afstanden:

- de norm van 3 oue/m³ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in het gebied dat de plangebieden voor woningbouw en industrieterrein omsluit bij de kaart behorende bij de Geurverordening.
- de norm van 10 oue/m³ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in het gebied dat niet valt onder het omsloten plangebied voor woningbouw en industrieterrein conform de kaart behorende bij de Geurverordening.

Buiten de gebieden genoemd in de verordening, dus voor het overige grondgebied van de gemeente, gelden de wettelijke standaardnormen. Dit betekent dat in de bebouwde een vaste afstand geldt van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten, voor bedrijven met meer dan 50 dieren, waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor het buitengebied geldt een vaste afstand van 50 meter.

In onderhavige situatie zijn de relevante gevoelige objecten (de te realiseren Ruimte voor Ruimte woningen) gelegen buiten de bebouwde kom. Tevens zijn de locaties gelegen in het gebied dat niet valt onder het omsloten plangebied voor woningbouw en industrieterrein conform de kaart behorende bij de Geurverordening. In het onderhavige rapport zal worden uitgegaan van genoemde normstelling van 10 oue/m³ (voorgrondbelasting) en de bijbehorende vaste afstanden.

3. BEREKENING

3.1 Berekeningssystematiek

3.1.1 Voorgrondbelasting

Onder de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelige object gelegen is. De voorgrondbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied.

3.1.2 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied.

3.2 Mogelijkheden omliggende veehouderijbedrijven

De veehouderijen gelegen aan de Groenstraat 8 en Groenstraat 16A zijn op de kortste afstand gelegen tot de planlocaties. Andere bedrijven in de omgeving zijn op grotere afstand van het onderzoeksgebied gelegen, of hebben een lage geuremissie en zijn derhalve niet relevant. Navolgende bedrijven worden in onderhavig onderzoek dan ook nader besproken.

Van Doormaal

Advies

3.2.1 Groenstraat 8

Ten noorden van de planlocaties is een veehouderij gelegen op het adres Groenstraat 8 te Wintelre. Op locatie worden zowel dieren gehouden waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, als dieren waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Derhalve geldt voor deze veehouderij een vaste afstand vanaf het bouwvlak, maar dient voor deze veehouderij in het kader van de voorgrondbelasting eveneens een berekening te worden uitgevoerd met het programma V-Stack Vergunning. De laatst verleende vergunning van de locatie betreft een veranderingsvergunning verleend op 18 oktober 2011. De veranderingsvergunning heeft betrekking op het plaatsen van luchtwassers binnen de inrichting om zo de ammoniakemissie te verlagen en te kunnen voldoen aan het besluit huisvesting.

5513 NC, Groenstraat 8 , WINTELRE, EERSEL

Huidige situatie

Overzicht

Beschikking

Status beschikking:

Beschikkingstype:

Beschikkingsoort:

Datum besluit:

RAV-tabel versie:

Bouwvergunning afgegeven:

Opmerking:

Definitief

Vergunning

uitbreidings/veranderingsvergunning

18-10-2011

RAV 2012-1

bedrijf - bedrijf

RAV-Code 2e RAV-Code	PAS-Codes	Omschrijving	Aantal dieren	NH3	Geur	Fijnstof	NGE	MVE96
D1.1.3.2		mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem groter dan 0,35 m2	480	77	2592,00	27	0	22
D1.1.12.3		opfokhok met schuine putwand hokoppervlak groter dan 0,35 m2 , emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m2, echter kleiner dan 0,10 m2, in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest	220	40	1188,00	16	0	10
D1.1.100.2		overige bedrijven hokoppervlak groter dan 0,35 m2	178	134	1388,40	13	0	16
D1.2.100		overige huisvestingssystemen	64	531	1785,60	10	17	43
D1.3.2		mestgoot met combinatierooster en frequente mestafvoer (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting)	22	40	411,40	4	6	5
D1.3.11		chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie	158	33	2069,80	18	41	38
D2.3		chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie	2	1	32,20	0	1	1
D2.100		overige bedrijven	1	6	18,70	0	0	1
D3.2.7.2.2		mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand, met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m2, maar kleiner dan 0,27 m2	14	21	250,60	2	1	10
K1		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	25	0,00	0	7	0

Totale emissie nieuwe situatie

Ammoniak emissie (kg/j)

Geur emissie (ou/s)

Fijnstofemissie (kg/j)

NGE

MVE-richtlijn 1996

906

9736,70

91

72

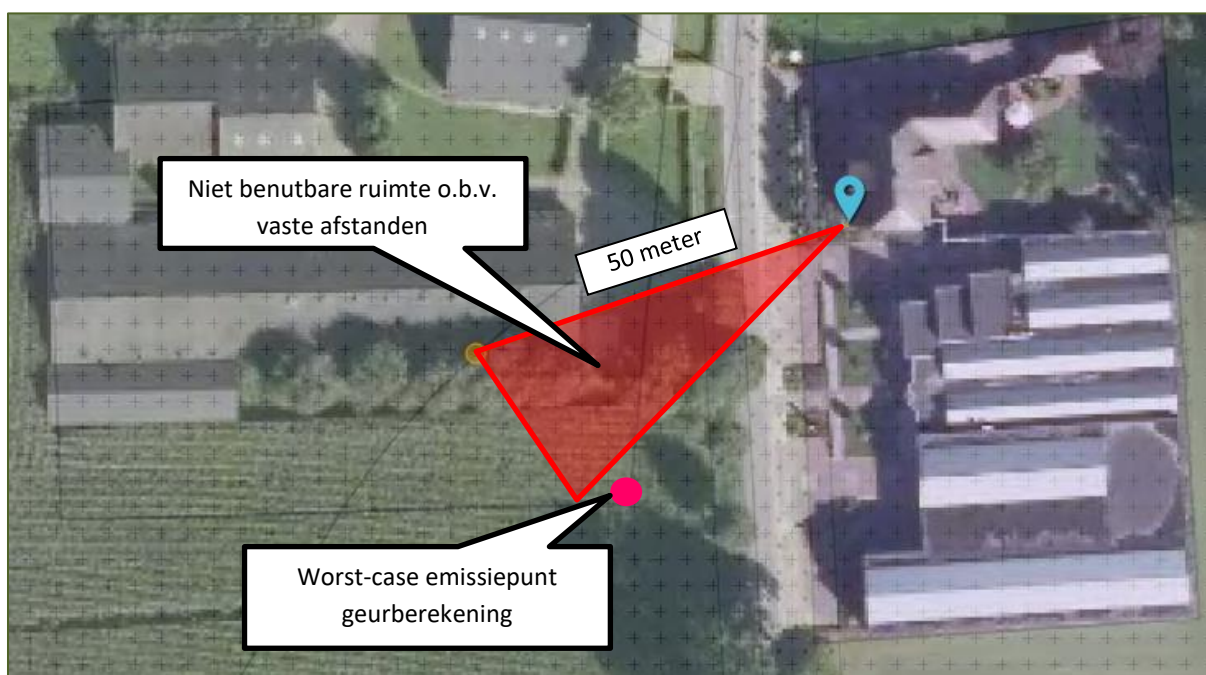
146

Terug

De verandering van het bedrijf is niet gerealiseerd. Het bedrijf heeft aangegeven te willen stoppen en maakt gebruik van de stoppersregeling. Het bevoegd gezag kan met het Actieplan ammoniak (stoppers vallen onder categorie C van het Actieplan ammoniak) gedogen dat bedrijven niet voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting. Bedrijven hoeven dus niet de Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. In plaats van BBT moeten de stoppers alternatieve maatregelen nemen. Deze regeling maakt het mogelijk voor varkens- en pluimveehouderijen, die aangegeven hebben te stoppen, om hun bedrijf voort te zetten tot 1 januari 2020.

Aan de oostzijde van de veehouderij is op circa 34 meter afstand van de varkensstal (stal A) een woonhuis gelegen (Groenstraat 5). Het woonhuis maakt onderdeel uit van de gehele bedrijfsbestemming op het adres Groenstraat 5. Op het adres Groenstraat 5 is tevens een keukenwinkel gevestigd die gedurende de openingstijden (dinsdag t/m zaterdag op moment van schrijven) geopend is voor klanten en waar personeel aanwezig is. Het woonhuis alsmede het keukenbedrijf zijn een geurgevoelig object op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.

Op basis van de vaste afstandcontour van 50 meter gemeten vanaf het woonhuis op het adres Groenstraat 5, is de in afbeelding 4 weergegeven zuidoostelijke hoek van het bouwvlak niet te benutten voor bebouwing, ten behoeve van het houden van dieren waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (paarden). Op basis van vaste afstanden dient 50 meter afstand gehouden te worden tussen de nieuw te bouwen woning en de benutbare ruimte. De afstand tussen de benutbare ruimte en het woonhuis op de meest noordelijk gelegen onderzoekslocatie bedraagt 56 meter. Hiermee wordt voldaan aan de vaste afstanden op basis van de Wgv.



Afbeelding 4: Niet benutbare ruimte bouwvlak Groenstraat 8 en worstcase emissiepunt

Navolgend is de berekening van de voorgrondbelasting van Groenstraat 8 op het woonhuis en showroom van het adres Groenstraat 5 en op de onderzoekslocatie weergegeven. Voor de XY-coördinaten van het emissiepunt is het worst-case scenario aangehouden, zijnde de meest zuidoostelijke hoek van het bouwvlak. Voor de XY-coördinaten van de geurgevoelige locaties zijn de dichtst gelegen punten tot het worst-case emissiepunt genomen.

Van Doormaal

Advies

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Groenstraat 8	151 903	383 310	4,0	4,0	0,50	4,00	9 736

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	151 931	383 287	10,0	23,8
3	2	151 933	383 256	10,0	11,0
4	3	151 966	383 290	10,0	11,4
5	4	151 969	383 257	10,0	7,0
6	Groenstraat 5 woonhs	151 931	383 345	10,0	28,4
7	Groenstraat 5 showrm	151 938	383 332	10,0	28,7

Bij berekening van de worst-case emissie is de geurbelasting op het dichtst gelegen punt van het plangebied 23,8 oue/m³. De geurbelasting op de showroom en het woonhuis op het adres Groenstraat 5 is 28,7 oue/m³ respectievelijk 28,4 oue/m³. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat het intensieve veehouderijbedrijf gelegen aan de Groenstraat 8 in een eventuele uitbreiding wordt gehinderd door de aanwezige geurgevoelige locatie op het adres Groenstraat 5 alvorens te worden gehinderd door de nieuwe ontwikkeling ter plaatse van het plangebied.

3.2.2 Groenstraat 16A

Ten zuiden van de planlocaties is een intensieve veehouderij gelegen op het adres Groenstraat 16A te Wintelre. Voor de locatie is op 28 maart 2013 een veranderingsvergunning verleend. Tussen het plangebied en het intensieve veehouderijbedrijf zijn meerdere woningen gelegen die kunnen worden aangemerkt als een geurgevoelig object op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat het intensieve veehouderijbedrijf gelegen aan de Groenstraat 16A in een eventuele uitbreiding wordt gehinderd door de aanwezige geurgevoelige locaties gelegen tussen het intensieve veehouderijbedrijf en de planlocatie alvorens te worden gehinderd door de nieuwe ontwikkeling ter plaatse van de plangebieden.

5513 NC, Groenstraat 16 A, WINTELRE, EERSEL

Huidige situatie

Overzicht

Beschikking

Status beschikking: Definitief

Beschikkingstype: Vergunning

Beschikkingsoort: uitbreidings/veranderingsvergunning

Datum besluit: 28-03-2013

RAV-tabel versie: RAV 2012-1

Bouwvergunning afgegeven:

Opmerking:

bedrijf - bedrijf

RAV-Code 2e RAV-Code	PAS-Codes	Omschrijving	Aantal dieren	NH3	Geur	Fijnstof	NGE	MVE96
A3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	4	16	0,00	0	1	0
D1.1.3.1		mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem maximaal 0,35 m2	2240	291	12096,00	125	61	102
D1.1.3.2		mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem groter dan 0,35 m2	1800	288	9720,00	101	61	82
D1.2.5		mestgoot met mestafvoersysteem	80	256	2232,00	13	21	35
D1.2.100		overige huisvestingsystemen	96	797	2678,40	15	25	64
D1.3.8.1		koeldekstelsysteem 115% koeloppervlak	100	220	1870,00	18	26	24
D1.3.8.2		koeldekstelsysteem 135% koeloppervlak	176	387	3291,20	31	46	42
D1.3.12.4		gecombineerd luchtwassersysteem 85%emissiereductie met watergordijn en biologische wasser	600	378	1680,00	21	156	143
D2.100		overige bedrijven	2	11	37,40	0	1	1
D3.2.6.1.1		koeldekstelsysteem (200% koeloppervlak) met metalen roostervloer (maximaal 0,8 m2 emitterend mestoppervlak)	78	94	1396,20	12	3	56
K1		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	15	0,00	0	4	0

Totale emissie nieuwe situatie

Ammoniak emissie (kg/j)2752

Geur emissie (ou/s)35001,20

Fijnstofemissie (kg/j)336

NGE406

MVE-richtlijn 1996548

Terug

Terug

3.3 Bedrijven en milieuzonering

In de nabijheid van de te ontwikkelen locaties zijn twee niet agrarische bedrijven gelegen. Te weten het keukenbedrijf gelegen aan de Groenstraat 5 en het landbouwmechanisatiebedrijf (agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf) gelegen aan de Groenstraat 12.

3.3.1 Groenstraat 5

Op de locatie Groenstraat 5 is een keukenbedrijf aanwezig. Het betreft een keuken showroom waar een aantal keukens zijn opgesteld om aan klanten te tonen. Binnen het bedrijf worden geen keukens gefabriceerd. De activiteiten die op locatie worden uitgevoerd vallen niet onder bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht, derhalve wordt de locatie niet gezien als een 'inrichting' op grond van de Wet milieubeheer.

De te ontwikkelen planlocatie mag het keukenbedrijf niet in zijn ontwikkelingsmogelijkheden beperken. Tevens dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie. Ten opzichte van het keukenbedrijf op het adres Groenstraat 5 is de meest noordelijke planlocatie dominant.

Om te beoordelen of het vergund recht en eventuele ontwikkeling van het bedrijf niet wordt beperkt wordt gebruik gemaakt van 'vaste afstanden' zoals deze zijn vastgesteld in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 (hierna te noemen VNG-publicatie). Om te beoordelen of ter plaatse

van de planlocaties sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt eveneens gebruikt gemaakt van de VNG-publicatie. Conform de VNG-publicatie is het keukenbedrijf aan te merken als detailhandel, milieucategorie 1. De bijbehorende richtafstand bedraagt 10 meter. Het bouwvlak voor de bestemming van het keukenbedrijf is aan de zuidzijde (de zijde van de planlocaties) tot de grens van het bouwvlak bebouwd. Hierdoor is er aan de zuidzijde geen verdere ontwikkeling meer mogelijk. De nieuw te bouwen Ruimte-voor-Ruimte woning wordt op een afstand van 15 meter van het keukenbedrijf gesitueerd. Het naastgelegen keukenbedrijf wordt door de ontwikkeling van de planlocaties niet beperkt in zijn ontwikkeling. Eveneens is op basis van vaste afstanden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie aangetoond.

3.3.2 Groenstraat 12

Op de locatie Groenstraat 12 is conform het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Eersel een agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf toegestaan, met de specifieke aanduiding 'landbouwmechanisatiebedrijf'. Er is een maximale bebouwde oppervlakte toegestaan van 520 m². Een dergelijke functie is in het buitengebied toegestaan vanwege de agrarische binding en de functiemenging in het gebied (bebouwingsconcentratie).

De te ontwikkelen planlocatie mag het landbouwmechanisatiebedrijf niet in zijn ontwikkelingsmogelijkheden beperken. Tevens dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie. Ten opzichte van het landbouwmechanisatiebedrijf op het adres Groenstraat 12 is de meest zuidelijke planlocatie dominant.

Om te beoordelen of het vergund recht en eventuele ontwikkeling van het bedrijf niet wordt beperkt wordt gebruik gemaakt van 'vaste afstanden' zoals deze zijn vastgesteld in de VNG-publicatie. Om te beoordelen of ter plaatse van de planlocaties sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt eveneens gebruikt gemaakt van de VNG-publicatie. Conform de VNG-publicatie is het landbouwmechanisatiebedrijf aan te merken als: dienstverlening t.b.v. de landbouw algemeen b.o. > 500 m², milieucategorie 3.1. De bijbehorende richtafstand bedraagt 50 meter.

In de VNG-publicatie zijn gebiedstypering opgenomen, te weten omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustige buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het

buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden zoals gepubliceerd in de VNG-publicatie gelden in een rustige woonwijk. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Tabel 2. Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het gebied is gelegen in het buitengebied van Eersel. Ter plaatse is nu een intensieve veehouderij rondom de planlocaties is sprake van een functiemenging van verschillende soorten bedrijvigheid en woonbestemmingen. Het gebied terplaatse is aan te merken als een gemengd gebied.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Eersel is voor het bedrijf aan de Groenstraat 12 een maximale bebouwde oppervlakte toegestaan van 520 m². Conform de huidige bebouwing wordt hieraan voldaan en is geen verdere ontwikkeling/uitbreiding van het meer mogelijk.

Omdat het gebied is aan te merken als een gemengd gebied dient bij de situering van de Ruimte voor Ruimte woningen rekening gehouden te worden met een vaste afstand van 30 meter ten opzichte van de bedrijfsbebouwing aan de Groenstraat 12. Dit



Afbeelding 5: afstand planlocatie t.o.v. Groenstraat 12

Van Doormaal

Advies

geldt zowel voor het bepalen van het woon- en leefklimaat van de planlocatie alsmede voor het bepalen van de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf aan de Groenstraat 12. De nieuw te bouwen Ruimte-voor-Ruimte woning is op een afstand van 60 meter gelegen ten opzichte van het bedrijf aan de Groenstraat 12. Het bedrijf wordt door de ontwikkeling van de planlocaties niet beperkt in zijn ontwikkeling. Eveneens is op basis van vaste afstanden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie aangetoond.

3.4 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de onderzoekslocaties beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven in de gemeente Eersel en Veldhoven ingevoerd, tevens is de gemeente Eindhoven binnen een straal van 2 kilometer gelegen t.o.v. de onderzoekslocaties. Binnen 2 kilometer is echter geen veehouderijbedrijf gelegen. De invoergegevens van de bedrijven binnen de gemeente Eersel en Veldhoven voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant d.d. 14 juni 2017. In verband met de intrekking van de vergunning is de veehouderij aan Groenstraat 7 in deze berekening gelijkgesteld aan 0. De invoergegevens zijn als bijlage bij onderhavige rapportage gevoegd. Aangezien sprake is van een berekening van de huidige situatie is de maximaal vergunbare emissie voor de bedrijven gelijk gesteld aan de vergunde emissie in de bestaande situatie.

Navolgend zijn de resultaten van de berekening van achtergrondbelasting weergegeven.

ReceptID	ID X-coor	Y-coor	Geurnorm Geurbe	Geurbelasting [OU/m3]
1	151931.0	383287.0	20.000	7.681
2	151933.0	383258.0	20.000	5.712
3	151966.0	383290.0	20.000	5.505
4	151969.0	383257.0	20.000	4.722
5	151939.0	383183.0	20.000	4.340
6	151941.0	383155.0	20.000	4.312
7	151972.0	383186.0	20.000	4.209
8	151974.0	383157.0	20.000	4.193
9	151972.0	383108.0	20.000	4.638
10	151995.0	383082.0	20.000	4.748
11	151996.0	383130.0	20.000	4.182

Van Doormaal

Advies

12	152023.0	383107.0	20.000	4.298
13	152018.0	383056.0	20.000	5.175
14	152050.0	383084.0	20.000	4.482

Om een goede afweging te maken wat de milieukwaliteit ter plaatse van het nieuwe bestemmingsvlak is, dient er bepaald te worden welke geurbelasting (voor- of achtergrondbelasting) het meest bepalende is ter plaatse van de rekenpunten. Hierbij is de voorgrond het meest bepalende indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

In de nabijheid van de projectlocaties zijn twee intensieve veehouderijen gelegen, namelijk op de Groenstraat 16A en de Groenstraat 8. Omdat deze op geringe afstand van de projectlocaties zijn gelegen, is de voorgrondbelasting berekend op de rekenpunten afkomstig van deze bedrijven. De berekeningen van de voorgrondbelasting zijn voor beide bedrijven toegevoegd in de bijlage. Voor het intensieve veehouderijbedrijf aan de Groenstraat 8 is de huidige situatie (situatie stoppersmaatregelen) aangehouden aangezien dit de situatie is met de meeste geureenheden (totaal 12.342 geureenheden).

Uit de berekeningen van de voor- en achtergrondbelasting blijkt dat de geurnormen van de gemeentelijke geurverordening voor voorgrondbelasting (10 odourunits) en achtergrondbelasting (20 odourunits) niet worden overschreden. Ter plaatse van de planlocaties is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van geur.

4. CONCLUSIE

De beoogde ontwikkeling op onderhavige locatie vormt geen belemmeringen voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

Tevens voldoet de situatie aan de normen voor de achter- en voorgrondbelasting in overeenstemming met de Wet geurhinder en veehouderij en de geurverordening van de gemeente. Hierdoor is een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Ook is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd op basis van vaste afstanden conform de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de niet agrarische bedrijven.

Gezien bovenstaande bestaat er geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling.

5. BIJLAGEN

5.1 Voorgrondbelasting Groenstraat 16A

Naam van de berekening: Groenstraat 16A

Gemaakt op: 14-06-2017 10:35:09

Rekentijd: 0:00:38

Naam van het bedrijf: Groenstraat 16A Wintelre

Berekende ruwheid: 0,30 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

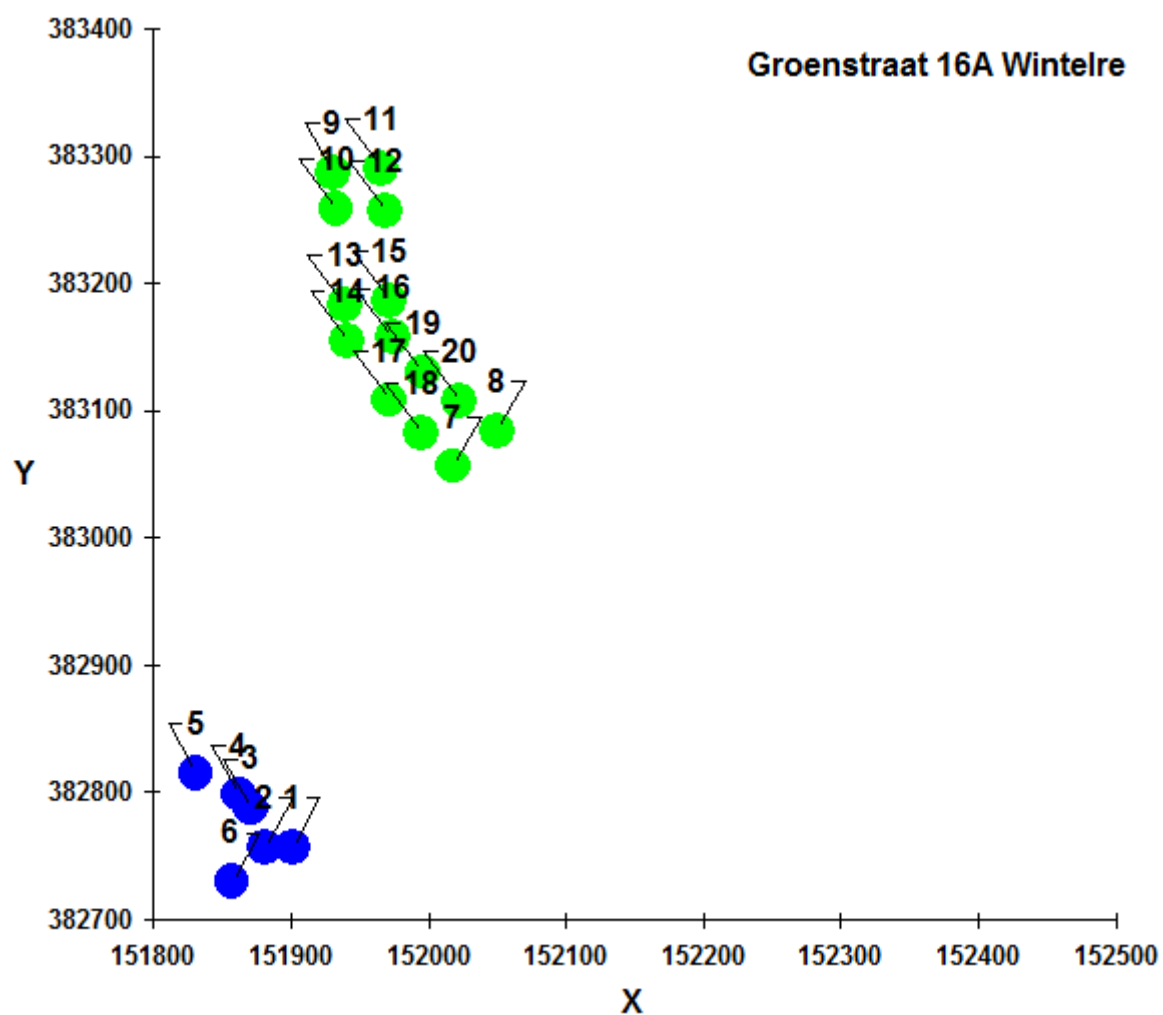
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	151 901	382 756	6,0	3,8	1,25	2,30	3 291
2	2	151 881	382 756	6,0	3,8	0,97	3,09	3 266
3	3	151 871	382 787	3,4	3,8	0,41	4,00	3 990
4	4	151 862	382 798	6,4	4,1	0,56	4,00	11 952
5	5	151 831	382 815	8,1	5,9	1,14	7,35	12 096
6	6	151 857	382 729	4,3	5,0	3,32	1,12	1 680

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	13	152 018	383 056	10,0	4,0
8	14	152 050	383 084	10,0	3,4
9	1	151 931	383 287	10,0	1,9
10	2	151 933	383 258	10,0	2,0
11	3	151 966	383 290	10,0	1,9
12	4	151 969	383 257	10,0	2,1
13	5	151 939	383 183	10,0	2,7
14	6	151 941	383 155	10,0	3,0
15	7	151 972	383 186	10,0	2,5
16	8	151 974	383 157	10,0	2,8
17	9	151 972	383 108	10,0	3,3
18	10	151 995	383 082	10,0	3,7
19	11	151 996	383 130	10,0	3,0
20	12	152 023	383 107	10,0	3,1

Van Doormaal

Advies



Van Doormaal

Advies

5.2 Voorgrondbelasting Groenstraat 8

Naam van de berekening: Groenstraat 8

Gemaakt op: 14-06-2017 10:27:09

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Groenstraat 8 Wintelre

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

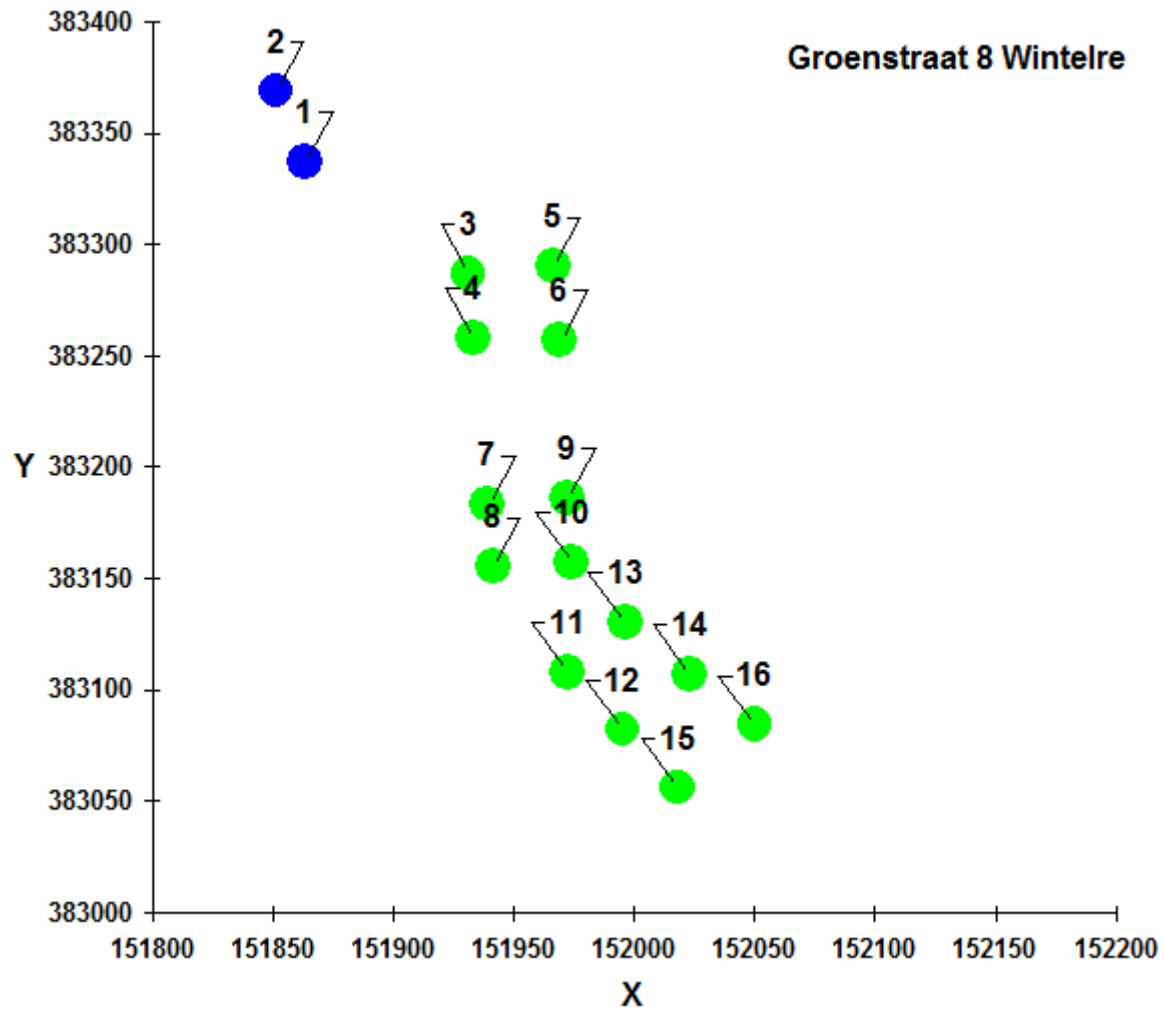
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	151 863	383 337	3,2	3,7	0,35	4,00	8 370
2	Stal B	151 851	383 369	3,2	3,7	0,35	4,00	3 972

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	151 931	383 287	10,0	8,8
4	2	151 933	383 258	10,0	6,3
5	3	151 966	383 290	10,0	6,4
6	4	151 969	383 257	10,0	4,8
7	5	151 939	383 183	10,0	3,2
8	6	151 941	383 155	10,0	2,5
9	7	151 972	383 186	10,0	2,8
10	8	151 974	383 157	10,0	2,4
11	9	151 972	383 108	10,0	1,8
12	10	151 995	383 082	10,0	1,5
13	11	151 996	383 130	10,0	1,9
14	12	152 023	383 107	10,0	1,5
15	13	152 018	383 056	10,0	1,3
16	14	152 050	383 084	10,0	1,3

Van Doormaal

Advies



5.3 Input V-Stacks gebied berekening achtergrondbelasting

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgeelhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
24551	151032	379008	6	6	0.5	4	42683	42683	Eersel	Vessemseweg	10	5511KA	KNEGSEL
24552	150009	379468	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Vessemseweg	15	5511KA	KNEGSEL
24554	150061	379610	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Vessemseweg	16	5511KA	KNEGSEL
24556	150601	379070	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Vessemseweg	7	5511KA	KNEGSEL
24557	151238	378994	6	6	0.5	4	3	3	Eersel	Vessemseweg	8	5511KA	KNEGSEL
24558	150341	379190	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Vessemseweg	9	5511KA	KNEGSEL
24559	151304	379436	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Molenvelden	3	5511KB	KNEGSEL
24562	153374	378783	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Veldhovenseweg	10	5511KJ	KNEGSEL
24564	153689	378875	6	6	0.5	4	7868	7868	Eersel	Veldhovenseweg	15	5511KJ	KNEGSEL
24565	152884	379019	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Veldhovenseweg	3	5511KJ	KNEGSEL
24567	151553	378620	6	6	0.5	4	1952	1952	Eersel	Eerselseweg	13	5511KL	KNEGSEL
24568	151127	378284	6	6	0.5	4	2065	2065	Eersel	Eerselseweg	23	5511KL	KNEGSEL
24571	150486	377941	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	d' Ekkersrijte	1	5511KN	KNEGSEL
24572	149912	377995	6	6	0.5	4	2706	2706	Eersel	d' Ekkersrijte	3	5511KN	KNEGSEL
24573	150250	377185	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Duiselseweg	22A	5511KP	KNEGSEL
24574	150079	377114	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Duiselseweg	4	5511KP	KNEGSEL
24575	150913	377829	6	6	0.5	4	2982	2982	Eersel	Sneidershoek	1	5511KR	KNEGSEL
24576	150954	377630	6	6	0.5	4	1780	1780	Eersel	Sneidershoek	2	5511KR	KNEGSEL
24577	151203	377734	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Hoekdries	3	5511KS	KNEGSEL
24580	153387	378607	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oeyenbos	6	5511LE	KNEGSEL
24581	149718	378605	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Urnenweg	4	5511NA	KNEGSEL
24583	148312	379846	6	6	0.5	4	55320	55320	Eersel	Grootakker	1	5512AA	VESSEM
24585	149639	380228	6	6	0.5	4	76355	76355	Eersel	Mr de la Courtstraat	23	5512AR	VESSEM
24587	149433	380247	6	6	0.5	4	99840	99840	Eersel	Mr de la Courtstraat	34	5512AS	VESSEM
24588	148692	380965	6	6	0.5	4	69	69	Eersel	Postels Huufke	2	5512AV	VESSEM
24589	148907	381172	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Maaskant	1	5512BA	VESSEM
24591	148311	382058	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Kuilenhurk	28	5512CB	VESSEM

Van Doormaal

Advies

24594	148566	382350	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Rietven	1	5512CE	VESSEM
24595	148834	380695	6	6	0.5	4	854	854	Eersel	Driehuizen	1	5512NA	VESSEM
34702	148697	380535	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Driehuizen	4	5512NA	VESSEM
24596	148986	380364	6	6	0.5	4	19758	19758	Eersel	Driehuizen	7	5512NA	VESSEM
24597	149584	381427	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Lille	8	5512NB	VESSEM
24598	147608	380629	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Hoogeloonseweg	8A	5512NC	VESSEM
24599	147288	380745	6	6	0.5	4	11748	11748	Eersel	Vondereind	3	5512ND	VESSEM
24600	147400	380901	6	6	0.5	4	16535	16535	Eersel	Vondereind	4A	5512ND	VESSEM
34699	147270	381189	6	6	0.5	4	7673	7673	Eersel	Ellenbroek	5	5512NE	VESSEM
24603	146621	381120	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Lantie	9A	5512NG	VESSEM
24605	146169	383978	6	6	0.5	4	12479	12479	Eersel	Stroomkesberg	5	5512NL	VESSEM
24606	145918	381934	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Mr van Hasseltweg	3	5512NM	VESSEM
24607	145873	382072	6	6	0.5	4	4748	4748	Eersel	Mr van Hasseltweg	4A	5512NM	VESSEM
24608	145630	381806	6	6	0.5	4	2136	2136	Eersel	Mr van Hasseltweg	6	5512NM	VESSEM
24609	145522	381692	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Mr van Hasseltweg	8	5512NM	VESSEM
24610	146057	382878	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Ir van Meelweg	1	5512NN	VESSEM
24611	144709	382378	6	6	0.5	4	8050	8050	Eersel	Ir van Meelweg	11	5512NN	VESSEM
24612	145862	382918	6	6	0.5	4	15650	15650	Eersel	Ir van Meelweg	2	5512NN	VESSEM
24613	145292	382674	6	6	0.5	4	20884	20884	Eersel	Ir van Meelweg	4	5512NN	VESSEM
24614	145470	382731	6	6	0.5	4	123946	123946	Eersel	Ir van Meelweg	55A - 2A	5512NN	VESSEM
24615	144836	382517	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Ir van Meelweg	6	5512NN	VESSEM
24616	145184	382539	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Ir van Meelweg	7	5512NN	VESSEM
24617	144828	382417	6	6	0.5	4	593	593	Eersel	Ir van Meelweg	9	5512NN	VESSEM
24619	146006	383696	6	6	0.5	4	5148	5148	Eersel	Keijenhurkseweg	2	5512NP	VESSEM
24620	145945	383637	6	6	0.5	4	3162	3162	Eersel	Keijenhurkseweg	4	5512NP	VESSEM
24621	146457	383342	6	6	0.5	4	156	156	Eersel	Meerven	1	5512NR	VESSEM
24622	146662	383174	6	6	0.5	4	24740	24740	Eersel	Meerven	2A	5512NR	VESSEM
24624	146628	383468	6	6	0.5	4	18726	18726	Eersel	Meerven	8	5512NR	VESSEM
24625	148799	380134	6	6	0.5	4	1068	1068	Eersel	Busvelden	5	5512NT	VESSEM
24627	147506	383541	6	6	0.5	4	787	787	Eersel	Heikesestraat	10	5512PA	VESSEM
24628	147317	384254	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Heikesestraat	12	5512PA	VESSEM
300067	147560	384470	6	6	0.5	4	19602	19602	Eersel	Buikheide	12	5512PB	VESSEM
24632	147580	384572	6	6	0.5	4	92028	92028	Eersel	Buikheide	14	5512PB	VESSEM

Van Doormaal

Advies

24633	147877	383330	6	6	0.5	4	3473	3473	Eersel	Buikheide	4	5512PB	VESSEM
24634	147795	383649	6	6	0.5	4	2919	2919	Eersel	Buikheide	6	5512PB	VESSEM
24635	147671	384177	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Buikheide	8	5512PB	VESSEM
24636	150101	379991	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Hoogeloonsedijk	48	5512RA	VESSEM
24639	151034	383587	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Kekkeneind	3A	5513AA	WINTELRE
24640	151209	383778	6	6	0.5	4	5198	5198	Eersel	Hemelrijksestraat	3	5513AL	WINTELRE
24642	151282	383865	6	6	0.5	4	6855	6855	Eersel	Smitspad	1	5513DA	WINTELRE
34108	151509	382217	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Roestenberg	7A	5513NA	WINTELRE
24646	151998	383513	6	6	0.5	4	414	414	Eersel	Groenstraat	1	5513NB	WINTELRE
24647	151596	382499	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Groenstraat	15	5513NB	WINTELRE
24651	151894	382759	6	6	0.5	4	35001	35001	Eersel	Groenstraat	16A	5513NC	WINTELRE
24652	151663	382625	6	6	0.5	4	11496	11496	Eersel	Groenstraat	18	5513NC	WINTELRE
24653	151865	383334	6	6	0.5	4	9802	9802	Eersel	Groenstraat	8	5513NC	WINTELRE
24654	151500	382633	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Veneind	1	5513NE	WINTELRE
24655	151530	382738	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Veneind	3	5513NE	WINTELRE
24656	152149	383547	6	6	0.5	4	12806	12806	Eersel	Biemereren	4	5513NJ	WINTELRE
24657	152360	383439	6	6	0.5	4	585	585	Eersel	Zandstraat	2	5513NK	WINTELRE
24659	152147	384402	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Slikdijk	20	5513NL	WINTELRE
24660	152405	384545	6	6	0.5	4	13930	13930	Eersel	Bijsterveld	2	5513NN	WINTELRE
24661	152353	384706	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Bijsterveld	3	5513NN	WINTELRE
24662	152559	384638	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Bijsterveld	6B	5513NN	WINTELRE
24663	152771	385077	6	6	0.5	4	1014	1014	Eersel	Oirschotsedijk	10	5513NR	WINTELRE
24664	152560	385243	6	6	0.5	4	31656	31656	Eersel	Oirschotsedijk	18	5513NR	WINTELRE
34683	152473	385308	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oirschotsedijk	22	5513NR	WINTELRE
24665	152035	385520	6	6	0.5	4	10200	10200	Eersel	Oirschotsedijk	3	5513NR	WINTELRE
34110	152457	385625	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oirschotsedijk	30	5513NR	WINTELRE
34713	152002	385680	6	6	0.5	4	1104	1104	Eersel	Oirschotsedijk	48	5513NR	WINTELRE
24667	151867	385643	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oirschotsedijk	5	5513NR	WINTELRE
34700	151979	385792	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oirschotsedijk	50A	5513NR	WINTELRE
24669	151612	386024	6	6	0.5	4	890	890	Eersel	Oirschotsedijk	52B	5513NR	WINTELRE
24670	151500	385718	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oirschotsedijk	5A	5513NR	WINTELRE
24671	151426	385784	6	6	0.5	4	427	427	Eersel	Oirschotsedijk	7	5513NR	WINTELRE
24672	151509	384611	6	6	0.5	4	534	534	Eersel	Mostheuvel	13	5513NT	WINTELRE
24673	151383	384736	6	6	0.5	4	1566	1566	Eersel	Mostheuvel	15	5513NT	WINTELRE
34747	151287	384920	6	6	0.5	4	67439	67439	Eersel	Mostheuvel	28	5513NV	WINTELRE
24676	150042	384372	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Kreiel	10	5513NW	WINTELRE

Van Doormaal

Advies

24677	149601	384458	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Kreiel	11	5513NW	WINTELRE
24679	149843	384508	6	6	0.5	4	80236	80236	Eersel	Kreiel	14	5513NW	WINTELRE
24681	150365	383897	6	6	0.5	4	2990	2990	Eersel	Kreiel	4	5513NW	WINTELRE
24683	150132	384339	6	6	0.5	4	38994	38994	Eersel	Kreiel	8B	5513NW	WINTELRE
24684	148600	384617	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oostelbeersedijk	18	5513NX	WINTELRE
24685	148296	384740	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Oostelbeersedijk	20	5513NX	WINTELRE
24641	150627	383550	6	6	0.5	4	4310	4310	Eersel	Oostelbeersedijk	2A	5513NX	WINTELRE
24686	150748	383293	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Merenweg	1	5513NZ	WINTELRE
24689	152372	385098	6	6	0.5	4	48594	48594	Eersel	't Dekske	3	5513PB	WINTELRE
24690	153039	385211	6	6	0.5	4	52574	52574	Eersel	Landsardseweg	21	5513PC	WINTELRE
24691	153303	385766	6	6	0.5	4	70695	70695	Eersel	Landsardseweg	33	5513PC	WINTELRE
34709	153573	385649	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Landsardseweg	35	5513PC	WINTELRE
24692	150425	385391	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Rouwven	2	5513PK	WINTELRE
24695	148821	384958	6	6	0.5	4	65249	65249	Eersel	Rouwven	8	5513PK	WINTELRE
24696	150366	385279	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Rouwven	1	5513PL	WINTELRE
35233	152887	383576	6	6	0.5	4	5520	5520	Eersel	Scherpenening	31	5513RA	WINTELRE
24700	150655	373589	6	6	0.5	4	1851	1851	Eersel	Stokkelen	7	5521NB	EERSEL
24702	151162	373027	6	6	0.5	4	23920	23920	Eersel	Stokkelen	34	5521ND	EERSEL
34746	151790	372237	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Stokkelen	37	5521ND	EERSEL
24703	151304	372773	6	6	0.5	4	2492	2492	Eersel	Stokkelen	44	5521ND	EERSEL
35230	150974	373371	6	6	0.5	4	5818	5818	Eersel	Hazenstraat	9	5521NH	EERSEL
24705	151832	372981	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Boevenheuvel	10	5521NL	EERSEL
24706	151670	373168	6	6	0.5	4	17597	17597	Eersel	Boevenheuvel	14	5521NL	EERSEL
34688	151283	372345	6	6	0.5	4	13860	13860	Eersel	Lage Heide	10	5521NM	EERSEL
24709	150992	372053	6	6	0.5	4	4628	4628	Eersel	Lage Heide	6	5521NM	EERSEL
24710	151326	372162	6	6	0.5	4	37936	37936	Eersel	Lage Heide	7	5521NM	EERSEL
24711	151175	372211	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Lage Heide	8	5521NM	EERSEL
24712	151847	374324	6	6	0.5	4	780	780	Eersel	Schadewijk	21	5521NN	EERSEL
24713	151949	374304	6	6	0.5	4	6273	6273	Eersel	Schadewijk	23	5521NN	EERSEL
35316	151881	374442	6	6	0.5	4	712	712	Eersel	Schadewijk	28	5521NN	EERSEL
24715	151696	374264	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Schadewijk	9	5521NN	EERSEL
24716	152029	374631	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Molenveld	5	5521NP	EERSEL
24790	151331	375608	6	6	0.5	4	21836	21836	Eersel	Hees	11	5521NS	EERSEL
24717	152253	374704	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Tasbroekwegje	12	5521NT	EERSEL
35234	152332	374868	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Tasbroekwegje	3	5521NT	EERSEL
34704	151612	375954	6	6	0.5	4	20169	20169	Eersel	Hees	64	5521NW	EERSEL

Van Doormaal

Advies

24723	150284	372903	6	6	0.5	4	398	398	Eersel	Leest	2	5521PB	EERSEL
24724	150338	373152	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Berken	6	5521PC	EERSEL
24725	150158	372307	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Voort	11	5521PG	EERSEL
24726	150234	372267	6	6	0.5	4	7733	7733	Eersel	Eerdbrand	1	5521PH	EERSEL
24728	150312	372374	6	6	0.5	4	2504	2504	Eersel	Eerdbrand	2	5521PH	EERSEL
24729	150613	372138	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Eerdbrand	6	5521PH	EERSEL
24730	150982	371665	6	6	0.5	4	4201	4201	Eersel	Eerdbrand	9	5521PH	EERSEL
24731	151118	371987	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Lage Heide	1	5521PJ	EERSEL
34744	150140	371303	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Hertheuvelsehoef	1	5521PK	EERSEL
24732	150345	371374	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Hertheuvelsehoef	6	5521PK	EERSEL
24733	149942	370798	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Boksheide	23	5521PM	EERSEL
34779	149223	370243	6	6	0.5	4	1958	1958	Eersel	Zandhoefseweg	10	5521PN	EERSEL
24735	149639	372652	6	6	0.5	4	9529	9529	Eersel	Boksheidsedijk	16	5521PR	EERSEL
24736	149609	372510	6	6	0.5	4	36735	36735	Eersel	Boksheidsedijk	16A	5521PR	EERSEL
24738	149516	372139	6	6	0.5	4	4806	4806	Eersel	Boksheidsedijk	20	5521PR	EERSEL
24739	149505	371873	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Boksheidsedijk	25	5521PR	EERSEL
24741	148650	371544	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Spijkertsedijk	8	5521PV	EERSEL
24742	148975	371193	6	6	0.5	4	6095	6095	Eersel	Spijkert	3	5521PW	EERSEL
24744	148475	372424	6	6	0.5	4	712	712	Eersel	Postelseweg	179	5521RD	EERSEL
34733	148193	372665	6	6	0.5	4	19593	19593	Eersel	Roten	3	5521RG	EERSEL
24746	148198	373516	6	6	0.5	4	21499	21499	Eersel	Rootseweg	17	5521RH	EERSEL
24747	148612	374166	6	6	0.5	4	19741	19741	Eersel	Grote Aardweg	11	5521RJ	EERSEL
24748	148714	374386	6	6	0.5	4	13745	13745	Eersel	Grote Aardweg	5	5521RJ	EERSEL
34780	148610	374234	6	6	0.5	4	46200	46200	Eersel	Grote Aardweg	9	5521RJ	EERSEL
300668	148566	373936	6	6	0.5	4	18147	18147	Eersel	Grote Aardweg	12	5521RL	EERSEL
24749	148276	373757	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Grote Aardweg	13	5521RL	EERSEL
24751	147966	373438	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Grote Aardweg	27	5521RL	EERSEL
24752	148094	373383	6	6	0.5	4	37060	37060	Eersel	Grote Aardweg	28	5521RL	EERSEL
24753	147790	373265	6	6	0.5	4	170	170	Eersel	Grote Aardweg	29	5521RL	EERSEL
24754	147955	373197	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Grote Aardweg	30	5521RL	EERSEL
24755	147703	373210	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Grote Aardweg	31	5521RL	EERSEL
34745	152257	376535	6	6	0.5	4	5440	5440	Eersel	Koppelen	9	5524AB	STEENSEL
24756	153259	377371	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Bussereind	12	5524AM	STEENSEL
34113	153270	377007	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Bussereind	2	5524AM	STEENSEL
24758	153067	376644	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Eindhovenseweg	55	5524AP	STEENSEL
34758	153226	375370	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Tasbroekwegje	4	5524KE	STEENSEL

Van Doormaal

Advies

24761	153113	375376	6	6	0.5	4	1602	1602	Eersel	Tasbroekwegje	6	5524KE	STEENSEL
24762	153884	375720	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Nedermolen	11	5524KG	STEENSEL
24765	148822	376275	6	6	0.5	4	12880	12880	Eersel	Hoek	8	5525AA	DUIZEL
35318	149060	376198	6	6	0.5	4	344	344	Eersel	Hoef	3	5525AB	DUIZEL
24766	149059	376281	6	6	0.5	4	1736	1736	Eersel	Hoef	7	5525AB	DUIZEL
24768	149064	376005	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Groenstraat	59	5525AE	DUIZEL
24769	148799	375129	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Wolverstraat	40	5525AS	DUIZEL
24772	147644	375536	6	6	0.5	4	1299	1299	Eersel	Hapertseweg	11	5525KE	DUIZEL
24774	147739	376541	6	6	0.5	4	24552	24552	Eersel	Domineespad	20	5525KJ	DUIZEL
24775	147747	375970	6	6	0.5	4	13161	13161	Eersel	Domineespad	27	5525KJ	DUIZEL
24776	147703	376366	6	6	0.5	4	6239	6239	Eersel	Domineespad	39	5525KJ	DUIZEL
24777	148034	375774	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Mosik	1	5525KK	DUIZEL
24778	148244	376574	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	De Weege	7	5525KL	DUIZEL
24780	148723	376920	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Hoef	24	5525KM	DUIZEL
24781	148858	376888	6	6	0.5	4	16662	16662	Eersel	Hoef	25	5525KM	DUIZEL
300769	148900	377238	6	6	0.5	4	8093	8093	Eersel	Hoef	31	5525KM	DUIZEL
24782	148750	377533	6	6	0.5	4	36	36	Eersel	Hoef	34	5525KM	DUIZEL
24783	148884	377573	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Hoef	35	5525KM	DUIZEL
24785	149178	376523	6	6	0.5	4	3012	3012	Eersel	Achterhoek	2	5525KP	DUIZEL
24786	149501	376687	6	6	0.5	4	33643	33643	Eersel	Knegselsedijk	13	5525KR	DUIZEL
24787	149586	376742	6	6	0.5	4	0	0	Eersel	Knegselsedijk	17	5525KR	DUIZEL
33078	154607	378946	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Schoot	16	5504ND	VELDHOVEN
33079	154841	378714	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Oeienbosdijk	60	5504NJ	VELDHOVEN
33080	156831	378873	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Runstraat	45	5504PD	VELDHOVEN
33082	156356	377980	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Volmolenweg	17	5504PT	VELDHOVEN
33083	156493	377820	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Volmolenweg	25	5504PT	VELDHOVEN
33085	156615	377867	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Witvenseweg	11	5504PZ	VELDHOVEN
33089	155986	377159	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Riethovensedijk	12	5504RA	VELDHOVEN
33090	155886	378293	6	6	0.5	4	2136	2136	Veldhoven	Heers	13	5504RG	VELDHOVEN
33092	155404	377616	6	6	0.5	4	3560	3560	Veldhoven	Gagelgoorsedijk	11	5504RJ	VELDHOVEN
33093	155532	377273	6	6	0.5	4	46826	46826	Veldhoven	Gagelgoorsedijk	15	5504RJ	VELDHOVEN
33095	154966	376805	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Turfweg	20	5504RL	VELDHOVEN
33098	153636	379635	6	6	0.5	4	1858	1858	Veldhoven	Zittard	43	5505JC	VELDHOVEN
33099	153736	379706	6	6	0.5	4	3453	3453	Veldhoven	Zittard	42	5505JD	VELDHOVEN
33108	153561	381729	6	6	0.5	4	920	920	Veldhoven	Oude Kerkstraat	35	5507LB	VELDHOVEN
35314	153517	382002	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Oude Kerkstraat	62	5507LD	VELDHOVEN

Van Doormaal

Advies

33118	153738	382159	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Paleisstraat	23	5507LE	VELDHOVEN
33126	153059	382043	6	6	0.5	4	69	69	Veldhoven	Hoogeind	39	5507PV	VELDHOVEN
33127	153165	382063	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Hoogeind	28	5507PW	VELDHOVEN
33128	152007	381804	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Grote Vliet	21	5507PZ	VELDHOVEN
33129	150850	381279	6	6	0.5	4	961	961	Veldhoven	Klein Half Mijl	10	5507RA	VELDHOVEN
33131	150692	380887	6	6	0.5	4	1495	1495	Veldhoven	Half Mijl	3	5507RB	VELDHOVEN
33132	150604	380934	6	6	0.5	4	19117	19117	Veldhoven	Half Mijl	4	5507RB	VELDHOVEN
33133	152564	380859	6	6	0.5	4	16359	16359	Veldhoven	Toterfout	13	5507RD	VELDHOVEN
33136	152006	380935	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Toterfout	29	5507RD	VELDHOVEN
33138	152317	380970	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Toterfout	28	5507RE	VELDHOVEN
33139	152753	380406	6	6	0.5	4	36960	36960	Veldhoven	Hoogeloonsedijk	10	5507RM	VELDHOVEN
33140	151614	380135	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Hoogeloonsedijk	26	5507RM	VELDHOVEN
33142	150666	380069	6	6	0.5	4	0	0	Veldhoven	Hoogeloonsedijk	42	5507RM	VELDHOVEN
33141	151063	380148	6	6	0.5	4	17879	17879	Veldhoven	Weijerseweg	7	5507RN	VELDHOVEN
33145	152092	380607	6	6	0.5	4	34337	34337	Veldhoven	Grote Aard	15	5507RP	VELDHOVEN
35163	151300	379807	6	6	0.5	4	14850	14850	Veldhoven	Molenvelden	17	5507RR	VELDHOVEN

Colofon

Opdrachtgever	: De heer A. Evers (Everhage B.V.)
Project	: Ruimte-voor-Ruimte woningen Groenweg 7 Wintelre
Dossier	: -
Omvang rapport	: 32 pagina's
Auteurs	: ir. B. van Doormaal
Interne controle	: L. Buurstede
Projectleider	: ir. B. van Doormaal
Projectmanager	: A. Evers (Everhage B.V.)
Datum	: 15 juni 2017