



Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	28 mei 2019	Portefeuillehouder	SKR
Datum B&W	16 april 2019		
Document-nr	R19.013	Opsteller	Daan Liebregts

Onderwerp

Bestemmingsplan buitengebied 2017, herziening Lantie 3 Vessem

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, herziening Lantie 3 Vessem" (NL.IMRO.0770.BPBherzlantie30065-VAST) met als ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) (2018-07-03), conform het ontwerpbestemmingsplan van 3 juli 2018 (NL.IMRO.0770.BPBherzlantie30065-ONTW) ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Het stedenbouwkundig adviesbureau Van Dun advies heeft namens een initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Met het plan wordt beoogd de cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij planologisch te splitsen en het omzetten van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'. Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2017, herziening Lantie 3 Vessem" heeft van 17 december 2018 tot 28 januari ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen tegen ingediend. Er is daarnaast ook geen aanleiding om ambtshalve het plan nog te wijzigen. Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd een besluit te nemen over dit bestemmingsplan.

Het plan voorziet in de planologische splitsing van een cultuurhistorisch pand en uw raad heeft voor dat thema een motie aangenomen op 29 januari 2019. In het kader van die motie heeft het college bekeken of dat het pand van Lantie 3 aangewezen moet worden als gemeentelijk monument. Het college heeft besloten dat dit niet het geval is. Door het Monumenthuis Brabant (opsteller van de redengevende beschrijving) is aangegeven dat er aan de binnenzijde wel cultuurhistorische elementen aanwezig zijn maar geen monumentale waarden. De enige mogelijkheid om elementen aan de binnenzijde te beschermen is het aan pand aan te wijzen als monument. In dit geval vindt het college een monumentaanwijzing niet geschikt. Zodoende wordt voorkomen dat er panden als monument worden aangeduid terwijl er geen sprake is van monumentale waarden.

Wettelijk en/of beleidskader

Structuurvisie Eersel 2011
Verordening ruimte Noord-Brabant
Bestemmingsplan buitengebied 2017
Bestemmingsplan buitengebied 2017, eerste herziening
Motie: "Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening" d.d. 29 januari 2019

Argumenten

1. Geen zienswijze ontvangen t.a.v. het ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 december 2018 tot 28 januari 2019 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijze ontvangen. Er is ook geen aanleiding voor ambtshalve wijzigingen. Om die reden wordt voorgesteld het bestemmingsplan inhoudelijk ongewijzigd vast te stellen.

Alternatieven

1. Bestemmingsplan niet vaststellen

Uw raad kan besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Aanleiding daarvoor kan zijn dat uw raad van mening is dat het pand van Lantie 3 Vessem, in afwijking van het advies van het college wel een monumentale status moet krijgen.

Risico's

Geen reële risico's n.a.v. het besluit.

Financieel

De legeskosten voor de procedure zijn verhaald met een anterieure overeenkomst.

Communicatie/Participatie

Het raadsbesluit wordt op de wettelijk verplichte en voor de gemeente Eersel gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

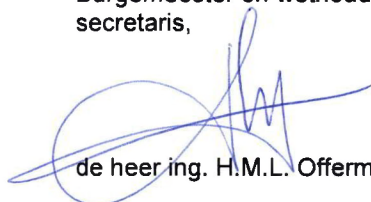
Planning

Na het vaststellingsbesluit zal het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk gepubliceerd worden. De exacte planning is afhankelijk van het aanleveren van het vastgestelde plan door de initiatiefnemer.

Bijlagen

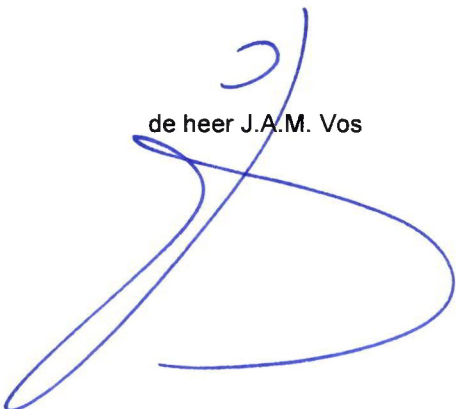
1. ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2017, herziening Lantie 3 Vessem".

Eersel, 16 april 2019
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris,



de heer ing. H.M.L. Offermans

waarnemend burgemeester,



de heer J.A.M. Vos

Raadsbesluit

R19.013

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2019;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 14 mei 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

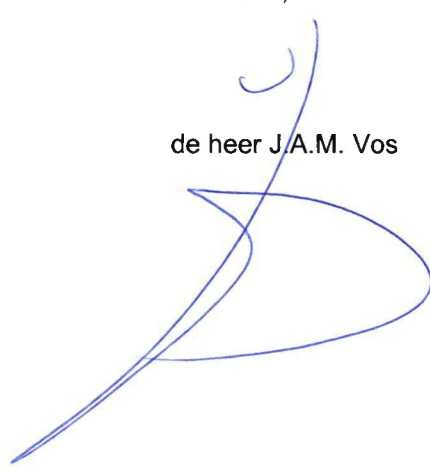
het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, herziening Lantie 3 Vessem"
(NL.IMRO.0770.BPBherzlantie30065-VAST) met als ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK)
(2018-07-03), conform het ontwerpbestemmingsplan van 3 juli 2018
(NL.IMRO.0770.BPBherzlantie30065-ONTW) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 28 mei 2019
De raad voornoemd
griffier,



de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,



de heer J.A.M. Vos