



## BESLUIT Milieueffectrapportage woningbouwprojecten

(vormvrije m.e.r.-beoordeling, artikel 7.2 eerste lid onder b van de Wet milieubeheer juncto artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage)

Zaaknummer : EER-2018-1736  
Documentnummer : 18.18411  
Datum aanvraag : 28 november 2018  
Datum besluit : 4 december 2018

Burgemeester en wethouders van Eersel,

gezien de aanvraag om  
MER-beoordeling voor het : realiseren van kleinschalig woningbouwproject (conform onderdeel D11.2)  
aan het adres : Lantie 3 in Vessem  
op het kadastraal perceel : gemeente Vessem  
sectie/nummer(s) : K/435

### Criteria beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse.
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt.
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

### Inhoudelijke beoordeling

- De invloed van kleinschalige woningbouwprojecten op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu reeds in ernstige mate is verontreinigd of belast, te verwaarlozen is;
- Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht, geluid, et cetera wordt voldaan;
- Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

### Conclusie beoordeling

Op basis van de bekende gegevens en de toetsing van de soortgelijke kleinschalige woningbouwprojecten aan de criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling van kleinschalige woningbouwprojecten leidt, ten opzichte van plaatselijk al vergunde dan wel bekende situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de ontwikkeling. Dergelijke ontwikkelingen leiden niet tot bijzondere omstandigheden die bepalend zijn om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder



de voorgenomen ontwikkelingen worden ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

**Besluit**

Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat wij voor de voorgenomen kleinschalige woningbouwprojecten (tot maximaal drie woningen) geen milieueffectrapport moet worden opgesteld. De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel de wijziging van het bestemmingsplan.

Dit besluit geldt voor alle aanvragen om omgevingsvergunning dan wel aanvragen tot wijziging van het bestemmingsplan voor kleinschalige woningbouwprojecten (tot maximaal drie woningen) die in het jaar 2019 worden ingediend.

Namens burgemeester en wethouders van Eersel,



Jeroen van der Heijden  
Samenwerking Kempengemeenten,  
Afdeling VTH, team Vergunningen

**Procedure**

Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit besluit wordt opgenomen in het (ontwerp) besluit voor de omgevingsvergunning die voor dit project noodzakelijk is dan wel het besluit op de wijziging van het bestemmingsplan. Tegen dat besluit staan rechtsmiddelen open.